

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2015-2019) d. 12-02-2019

Møtedato Tirsdag d. 12. februar 2019 kl. 09:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Program for møtet.....	3
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 15.01.19.....	7
Utredning av helsehuskonsept.....	9
Kroodden - oppjustering av kjøpesum.....	14
Kroodden – salg av kommunale arealer.....	16
Nordisk vennskapsbysamarbeid.....	21
Forslag til møteplan 2. halvår 2019 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret.....	25
Debatthefte 2019 - KS spør.....	28

Sak 4/19: Program for møtet

MØTEINNKALLING TIL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 12.02.2019 kl. 09.00

Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall meldes snarest til Anne Lise H. Aabø tlf. 98 28 79 38 eller
epost alh@kristiansand-bystyre.no

PROGRAM FOR MØTET:

- Kl. 09.00 – 09.15** **Ventilasjon med kjøling i gamle Rådhuset drøfte notat av 23.01.19**
- Kl. 09.15 – 09.45** **Orientering om Øvre Slettheia barnehage
ved Kristiansand eiendom**
- Kl. 09.45 – 10.15** **Leie til eie ved Kristiansand eiendom**
- Kl. 10.15 – 11.30** **Saksbehandling**
- Kl. 11.45 – 16.00** **Samarbeidsutvalget Kristiansand – Stavanger
(se program neste side)**

SAKSKART			Side
4/19	201900203-7	Program for møtet	
5/19	201900203-8	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 15.01.19	
		<u>Sektor 3 – Helse- og sosial:</u>	
6/19	201708194-4	<u>Formannskapssak:</u> Utredning av helsehuskonsept	
		Sektor 5 – Teknisk:	
7/19	200705165-257	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Kroodden - oppjustering av kjøpesum	
8/19	200707420-34	<u>Bystyresak:</u> Kroodden – salg av kommunale arealer	

		Sektor 6 – Organisasjon:	
9/19	201813109-1	<u>Bystyresak:</u> Nordisk vennskapsbysamarbeid	
10/19	201812747-5	<u>Bystyresak:</u> Forslag til møteplan 2. halvår 2019 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret	
11/19	201901487-1	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Debatthefte 2019 – KS spør	

Program - Samarbeidsutvalget Kristiansand – Stavanger

- Kl. 11.45 Ankomst Kristiansand fra Stavanger**
- Kl. 12.00 Omvisning og lunsj – «Teateret», Kongensgt. 2**
- Kl. 12.25 Gå fra «Teateret» til formannskapssalen, Kristiansand rådhus**
- Kl. 12.40-12.45 Velkommen ved ordfører Harald Furre
Referat fra 5.12.17**
- Kl. 12.45-13.05 Sak 1/19
Sentrumsutvikling: «Ny bruk av gammelt bygg som del av sentrumsutviklingen i Kristiansand»
ved rådmann Ragnar Evensen**
- Kl. 13.05-13.30 «Orientering fra Stavanger om prosjektet City Impact District (CID)»
ved rådmann Per Kristian Vareide**
- Kl. 13.30-13.40 Sak 2/19
Næringsutvikling: «Status – forberedt på oppturen?
Hvordan klarer vi å sikre fortsatt styring av omstilling i næringslivet»:
ved rådmann Per Kristian Vareide**
- Kl. 13.40-14.00 Innlegg ved næringssjef Geir Haugum, Business Region Kristiansand**
- Kl. 14.00-14.15 Prosjektet Områdeløft Storhaug – bruk av sosialt entreprenørskap som del av samfunns- og næringsutvikling som nye veier til arbeid og velferd
ved rådmann Per Kristian Vareide**
- Kl. 14.15-14.30 Pause/mingling**

- Kl. 14.30-14.50 Sak 3/19**
Samferdsel – «Status E39» ved Finn Aasmund Hobbesland, Nye Veier
- Kl. 14.50-15.15 Sak 4/19**
Helsecampus/helseby-arbeidet Stavanger og Kristiansand. Næring og innovasjon knyttet til utvikling av sykehusområdene
«Status helsecampus Stavanger» ved rådmann Per Kristian Vareide
- Kl. 15.15-15.35 «Status Helsebyen Eg, Kristiansand» ved Tor Sommerseth**
- Kl. 15.35 Oppsummering og avslutning, forslag til saker i 2020**
- Kl. 16.15 Avgang fra Kristiansand til Stavanger**

Harald Furre
Ordfører
(sign.)

Sak 5/19: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 15.01.19

Vedlegg

Protokoll Kommunalutvalget 15.01.19



Dato 31. januar 2019
Saksnr.: 201900203-8
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
12.02.2019

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 15.01.19

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 15.01.19.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Anne Lise Holand Aabø
Formannskapssekretær

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 15.01.19

Sak 6/19: Utredning av helsehuskonsept

Vedlegg

Vedtak HELSOS, 05022019, Sak 9/19, Utredning av helsehuskonsept

Vedtak FORMAN, 13032019, Sak 26/19, Utredning av helsehuskonsept

Vedtak BYUTVIK, 14022019, Sak 29/19, Utredning av helsehuskonsept

Vedlegg Utredning helsehuskonsept



Dato 18. januar 2019
Saksnr.: 201708194-4
Saksbehandler Grete Dagsvik

Saksgang

Helse- og sosialstyret
Kommunalutvalget
By- og miljøutvalget
Formannskapet

Møtedato

05.02.2019
12.02.2019
14.02.2019
13.03.2019

Utredning av helsehuskonsept

Sammendrag

Utredning av helsehuskonsept svarer ut mandat for arbeidet som er tidligere behandlet i Helse- og sosialstyret (sak 71/17) og i Kommunalutvalget (sak 107/17). Arbeidet er også forankret i kommunens handlingsprogram. Utredningen er gjennomført i 2018 og har vært samkjørt med arbeid knyttet til Helsebyen Eg og akuttmottak ved Sørlandet sykehus.

Utredningen identifiserer to aktuelle konsept for helsehus

- a) Konsept 1, øyeblikkelig hjelp og døgnkontinuerlige tjenester
- b) Konsept 2, helsefremmende og forebyggende tilbud og tjenester

Konseptene må ikke oppfattes som alternativer. Begge er nødvendige for å gi et fullverdig tilbud, og bør være fysisk adskilt fra hverandre

Begge konseptene er svært aktuelle og vil være viktige for framtidig utvikling av helse- og omsorgstjenester i Kristiansand. Det ene konseptet utelukker ikke det andre, men innholdet i konseptene bør ikke blandes da de har svært ulik målgruppe, kompetansebehov og innretning av tjenestene.

Det er gjennomført tomtesøk og arealvurderinger. På bakgrunn av dette anbefales det at konsept 1 lokaliseres til Helsebyen Eg, samlokalisert med sykehusets akutfunksjoner. For konsept 2 anbefales det en mer sentrumsnær lokalisering, alternativt Helsebyen Eg nær bebyggelsen i sør.

Forslag til vedtak

Formannskapet anbefaler at Utredning av helsehuskonsept datert 23.01.19 legges til grunn for videre planlegging av et fremtidig helsehus i Kristiansand.

Formannskapet anbefaler spesielt at tjenester i Konsept 1 kan samlokaliseres med sykehusets akutfunksjoner i et fremtidig nytt akutt-/intensivbygg.

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Wenche P Dehli
Helse- og sosialdirektør

Vedlegg:
Utredning helsehuskonsept

Bakgrunn for saken:

Utredningen av helsehuskonsept skal avklare muligheter ved samlokalisering av kommunale helse- og omsorgstjenester, herunder samhandlings- og utviklingsmuligheter med sykehuset og andre aktører på helsefeltet. Utredningen skal:

1. Vurdere effekter av samlokalisering av tjenester med tanke på hensiktsmessige pasientforløp.
2. Vurdere mulig plassering av et helsehus.

Målsetning for helsehus er at det skal sikre synergier ved samlokalisering av flere helsetjenester og gi økt samhandling internt, med spesialisthelsetjenesten og med relevante private aktører.

Mandatet for arbeidet er behandlet i Helse- og sosialstyret (sak 71/17) og i Kommunalutvalget (sak 107/17). Arbeidet er også forankret i kommunens handlingsprogram. Utredningen er gjennomført i 2018 og har vært samkjørt med arbeid knyttet til Helsebyen Eg og akuttmottak ved Sørlandet sykehus.

Behovsutredningen:

Prosess:

Arbeidet har vært prosjektorganisert. Styringsgruppe består av rådmann, helse- og sosialdirektør og teknisk direktør. Prosjektgruppen har bestått av representanter fra helse- og sosial, Business Region Kristiansand, Sørlandet sykehus, tillitsvalgte og brukerrepresentanter. Representanter fra oppvekst- og teknisk sektor har vært konsultert. Det er gjennomført litteratursøk, innhentet erfaringer fra andre kommuner og gjennomført dialogmøte.

Dagens status:

Utfordringsbildet i dagens helse- og omsorgstjenester er beskrevet i Plan for helse- og omsorgstjenester (2017-2020). Utfordringene tilsier økende antall tjenestemottakere, flere hjemmeboende, økt krav til koordinering, tverrfaglighet, kompetanse og rekrutteringsutfordringer. I dag er også helse- og omsorgstjenester i stor grad lokalisert på ulike steder. Dagens bygningsmasse er ikke dimensjonert for framtidige behov og legevakta har særskilte behov for nye lokaler. Det vil innen kort tid være behov for flere korttidsplasser, dette er et suksesskriterie for å sikre at brukere kan bo hjemme så lenge som mulig.

Dagens akuttmottak ved Sørlandet sykehus er ikke dimensjonert hverken for dagens pasientstrøm eller forventet pasientstrøm de neste 15-20 årene og trenger større og mer funksjonelle arealer. De akuttmedisinske tjenestene er avgjørende for den helhetlige tjenestekjeden innen helse- og omsorgstjenestene.

Hva er et helsehus?

Etablering av ulike helsehus har en intensjon om tverrfaglighet og sammenheng i tjenestene. Man finner ulike typer helsehus i dagens kommuner:

- Kommunale helsehus, samlokalisering av kommune helse- og omsorgstjenester. Formålet er bedre samhandling internt, felles bruk av bemanning og fagressurser og en dør inn for brukere og pårørende.
- Samhandlingshelsehus, samlokalisering av både kommunale og spesialisthelsetjenester. Formålet er ofte å forebygge mer, behandle tidligere, bedre samhandling og kompetanseutveksling.
- Private helsehus, samlokalisering av private helsetjenester. Formålet med dette er ofte felles behov for nye lokaler, mulighet for felles administrasjon og driftssystemer (T.Raustøl, 2017).

Vurdering av ulike konsepter for helsehus:

Det er vurdert ulike konsepter for helsehus med formål at helsehuset skal være et viktig ledd i å utvikle framtidrettede helse- og omsorgstjenester. Ved vurdering av ulike konsepter for helsehus er det særlig lagt vekt på følgende: Brukerperspektiv, kompetansebehov i de

aktuelle tjenestene, faggrupper, samarbeidspartnere, tjenestetype og muligheter for felles funksjoner og areal.

Prosjektgruppen anbefaler to konsepter som ikke må oppfattes som alternativer. Begge er nødvendige for å gi et fullverdig tilbud, og bør være fysisk adskilt fra hverandre.

Konsept 1, Øyeblikkelig hjelp og døgnkontinuerlige tjenester

Bør inneholde følgende type tjenester:

- Vaktberedskap
- Spesialiserte døgnplasser
- Ambulerende funksjoner med én base, dag
- Ambulerende natttjenester
- Andre tjenester
- Røntgen og laboratorietjenester
- (Fastlege og fysioterapeuter)

For en nærmere presentasjon av innholdet i de ulike tjenestene vises til utredningen.

Konsept 1 kan samlokaliseres med sykehusets akuttfunksjoner, men da anbefales det ikke at det etableres lokaler til fastlege og private fysioterapeuter. Hvis konsept 1 etableres uten sykehusets akuttfunksjoner må det vurderes behov for å etablere egne røntgen og laboratorietjenester. Funksjoner som forventes ved å utvikle kommunal legevakt til en storbylegevakt må utredes videre, herunder skadepoliklinikk.

Det forventes at helsehuset vil ha gevinster som:

- Mer forutsigbare og tilgjengelige tjenester for brukere og pårørende
- Bruk av kompetanse og personell på tvers av tjenester
- Mulighet til koordinering av krevende turnuser
- Rekruttering og koordinering generelt, og spesielt rekruttering av medisinsk faglig kompetanse
- Mulighet for utdanningsløp for leger
- Mulighet for felles innovasjon, tjenesteutvikling og kompetanseheving

Konsept 2, Helsefremmende og forebyggende tjenester

Bør inneholde følgende type tjenester:

- Barn og unge
- Livsstil
- Opplæring og mestring
- Tjenester til hjemmeboende med en base
- Fastlege og fysioterapeuter
- Andre tjenester

For en nærmere presentasjon av innholdet i de ulike tjenestene vises til utredningen.

Helsehuset vil dermed være en samlokalisering av tjenester som hovedsakelig er å anse som lavterskeltilbud, og dermed tydeliggjøre de helsefremmende og forebyggende tjenestene i kommunen. Tjenestene som inngår i dette helsehuset kan være både sentraliserte og desentrale. I et lengre perspektiv kan man se for seg et sentralt helsefremmende helsehus, med flere desentrale satellitter.

Det forventes at helsehuset vil ha gevinster som:

- Benytte felles kompetanse på tvers, kompetanseutveksling og felles bruk av personell.
- Samlokalisering av flere små tjenester og spesialiserte fagfunksjoner som i dag er lokalisert flere steder
- En tydeliggjøring av helsefremmende og forebyggende tjenester
- En dør inn til lavterskeltilbud brukere og pårørende

Begge konseptene for helsehus vil bidra til mer tilgjengelige, koordinerte og integrerte tjenester. Økt samhandling om utdanning, forskning og tjenesteutvikling, samt økt rekruttering og kompetanseutvikling.

Arealvurdering og lokalisering

Konsept 1) har et arealbehov som er stipulert til 11-15000 kvadratmeter og konsept 2) har et arealbehov som er stipulert til 9-12 000 kvadratmeter. Kommuner med etablerte helsehus gir råd om å bygge stort nok, da utvidelse og ombygging er lite kostnadseffektivt.

Det er utarbeidet kriterier for lokalisering av helsehus hvor det blant annet vektlegges en sentral plassering med kort avstand til metroakse, Universitetet i Agder, E 18/ E 39 og Sørlandet sykehus. Teknisk sektor har bidratt med tomtesøk utfra de gitte kriterier. Etter tomtesøket ble det vurdert at Helsebyen Eg var svært aktuell for konsept 1, og det anbefales en samlokalisering med sykehusets akutfunksjoner. For konsept 2 anbefales det en mer sentrumsnær lokalisering, alternativt Helsebyen Eg nær bebyggelsen i sør.

Samlokalisering av kommunalt helsehus med sykehusets akutfunksjoner er utredet spesielt. Det er her vurdert at det er gjennomførbart å etablere de ulike funksjonene i samme bygg. Hensiktsmessig lokalisering for dette vil være nord for dagens hovedsykehus.

Anbefaling

Begge konseptene for helsehus er svært aktuelle og vil være viktige for framtidig utvikling av helse- og omsorgstjenester i Kristiansand. Et fullverdig tilbud bør omfatte begge konsepter, men innholdet i konseptene bør ikke blandes da de har svært ulik målgruppe, kompetansebehov og innretning av tjenestene.

Prosjektgruppen anbefaler at helsehuskonsept 1) øyeblikkelig hjelp og døgkontinuerlige tjenester prioriteres først, på bakgrunn av tjenestenes behov. Dette konseptet optimaliseres ved samlokalisering med sykehusets akutfunksjoner i Helsebyen Eg. Neste fase av arbeidet med planlegging av helsehus i kombinasjon med sykehusets akuttbygg, bør igangsettes snarest for å imøtekomme behovet både i kommunens egne tjenester og i spesialisthelsetjenesten.

Sak 7/19: Kroodden - oppjustering av kjøpesum

Vedlegg

Kartutsnitt arealer kjøp av Forsvarsbygg 2006



Dato 28. januar 2019
Saksnr.: 200705165-257
Saksbehandler Nils Erik Hessen

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
12.02.2019

Kroodden - oppjustering av kjøpesum

Sammendrag/saksfremstilling

Forsvaret avviklet sin aktivitet på Møvig på 1990/2000 tallet og kommunen anmodet Forsvaret om å avklare den videre bruken av områdene. Bystyret vedtok i forbindelse med Kommuneplanen 2005 at arealbruken i område Kroodden – Møvig skulle vurderes ved utarbeidelse av en reguleringsplan. Vedtaket gav grunnlag for kommunens kjøp av ca 130 daa i området fra Forsvaret i 2006.

Forsvarsbygg ble 01.01.06 pålagt å endre kriteriene for kommunal/fylkeskommunal forkjøpsrett til kun å gjelde eiendommer som var aktuelle for friluft- og/eller kulturformål. Kommunen benyttet tilbudt forkjøpsrett. I forbindelse med kontraktsinngåelsen krevde Forsvarsbygg innarbeidet en reguleringsklausul om et etteroppgjør dersom eiendommen innen 10 år ble omregulert til annet formål enn det som ble anført som begrunnelse for direktesalget. Kommunen motsatte seg denne klausulen men ble informert om at avtalen ikke ville bli godkjent uten klausul. Signaturbetingede informerte om at med mindre utnyttelsen ble vesentlig endret, ville det ikke bli aktuelt å benytte seg av ovennevnte klausul.

Forsvarsbygg fremsatte likevel den 06.02.17 krav på kr 45 mill. i verdiøkning etter å ha innhentet takst over arealene som ble kjøpt i 2006. Kommunen avviste kravet, prinsipalt fordi kravet var foreldet og subsidiært fordi eiendommen ble kjøpt etter takst som ved kontraktsinngåelsen var basert på et mulig utbyggingspotensiale. Kommunen anførte at utnyttelsen ikke er vesentlig endret ved omreguleringen.

Den 09.02.18 fremsatte Forsvarsbygg et forlikstilbud på kr 17,5 mill. Etter forhandlinger har partene, med forbehold om politisk tilslutning forlikt kravet på 6,062 mill. kr. Forsvarsdepartementets juridiske tilbakemelding i forhandlingene er at dette forliket også ivaretar forbudet mot statsstøtte. Dersom avtalen ikke får tilslutning forventes det at Forsvarsbygg tar rettslige skritt i saken.

Rådmannen er forelagt saken og anbefaler etter en samlet vurdering at forliksavtalen aksepteres.

Forslag til vedtak

- 1 [Kommunalutvalget godkjenner forliksavtalen med Forsvarsbygg](#)
- 2 [Finansiering av 6,062 mill. kr. innarbeides i 1.tertial 2019.](#)

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Hans-Christian Gram
Eiendomssjef

Vedlegg: Kartutsnitt over eiendommene

Sak 8/19: Kroodden – salg av kommunale arealer

Vedlegg

Vedtak BYSTYR, 27022019, Sak 18/19, Kroodden – salg av kommunale arealer

Kartskisse - Kroodden



Dato 4. februar 2019
Saksnr.: 200707420-34
Saksbehandler Nils Erik Hessen

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
12.02.2019
27.02.2019

Kroodden – salg av kommunale arealer

Sammendrag

Forsvaret avviklet sin aktivitet på Møvig på 1990/2000 tallet og kommunen engasjerte seg for å få utviklet deler av Kroodden til boligformål. I samarbeid med Forsvaret ble det laget mulighets studier for både vern av kanonmuseet og utbygging til boligformål.

Bystyret vedtok i 2005 at arealbruken skulle avklares ved regulering og vedtok et økt kommunalt engasjement i 2007.

Samarbeidsavtale med Byggmo Eiendom AS, Sag Utvikling AS og Repstad Utvikling AS (BRS) ble vedtatt i sak 73/07. Avtalen avsluttes enten ved samlet salg eller ny avtale om felles utbygging. BRS ønsker ikke felles utbygging og har signalisert ønske om å bli kjøpt ut av avtalen.

Arbeidet med områdeplanen startet 2008 og ble godkjent nov. 2014. Utbyggingen er delt i to, hhv. nord og syd for Fv. 456 (Vågsbygdveien) og omfatter i alt fra 560-900 boenheter. Kun den nordre delen (Nord) kan bygges ut i denne omgang med fra 375 til 570 enheter. Se vedlagte kartskisse.

Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2017 legger nye føringer for kommunens utbyggingspolitikk. Kommunalutvalget ønsket derfor å vurdere om utbyggingen skal utsettes, uten at private eiere blir skadelidende. Eiendomssjefen har fremsatt et forbeholdent kjøpstilbud til de større eiere i nordre del. Tilbudene er ikke akseptert.

Forsvarsbygg har i henhold til kjøpsavtale av 2006 krevd etterbetalt en andel av verdiøkningen. Kravet er forlikt i minnelighet og fremmes i egen sak for Kommunalutvalget.

Det er usikkerhet omkring de reelle salgsverdiene i området. Kun salg i det åpne markedet gir et uangripelig resultat.

Rådmannen ønsker at bystyret slutter seg til salget. Salgsverdien vil overstige de delegerte beløpsgrenser. Rådmannen anbefaler at kommunalutvalget gis delegert myndighet til å ta endelig stilling i saken, uavhengig av beløp, ettersom kjøpstilbud må besvares raskt og anbefaler følgende vedtak:

Forslag til vedtak

- 1 Arealene legges ut for salg i tråd med inngått samarbeidsavtale
- 2 Bystyret delegerer Kommunalutvalget fullmakt uten beløpsgrense i saken.

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Vedlegg: Kartskisse - Kroodden

Bakgrunn for saken

Forsvaret avviklet sin aktivitet på Møvig på 1990/2000 tallet og kommunen anmodet Forsvaret om å avklare den videre bruken av områdene. Kommunen engasjerte seg tidlig for å få utviklet deler av Kroodden til boligformål. Vern av kanonmuseet og bolig utbygging ble derfor søkt forhånds utredet gjennom mulighetsstudier i samarbeid med Forsvaret.

Bystyret vedtok i forbindelse med Kommuneplanen 2005 at arealbruken i område Kroodden – Møvig skulle vurderes nærmere ved utarbeidelse av en reguleringsplan. Vedtaket gav grunnlag for kommunens kjøp av arealer i området fra Forsvaret i 2006.

Bystyrets vedtak av 25.04.07, vedr. utbyggingspolitikken, gav grunnlag for økt kommunalt engasjement og kommunalutvalget vedtok den 19.07.07, sak 73/07, Samarbeidsavtalen om et offentlig/privat samarbeid mellom kommunen og felleskapet Byggmo AS, T. Repstad og G. Sagen (BRS). BRS var i grunneierposisjon innenfor området og kommunen kjøpte ytterligere arealer gjennom denne posisjonen.

Samarbeidsavtalen avsluttes enten ved samlet salg eller ny avtale om felles utbygging. Partene ønsker ikke felles utbygging.

Oppstart av reguleringsplanarbeidet startet i 2008 og områdeplanen ble godkjent av bystyret den 26.11.2014. Kroodden omfatter i alt ca. 560-900 boenheter fordelt på den nordre og sydlige delen. Heretter omtalt som «Nord» og «Syd». Se vedlagte kartvedlegg.

«Nord» kan bygges ut med alt fra 376 til 572 boenheter med variert størrelse og form samt barnehage og butikk, alt med adkomst fra Voie Ringvei.

«Syd» kan ikke bygges ut før bla. rundkjøring på Fv. 456 er etablert og tankanlegget avviklet, ettersom sikkerhetssoner rundt anlegget begrenser dette. «Syd» igangsettes derfor ikke nå.

Nærmere om områdeplanen

Kroodden er, som det ble beskrevet for bystyret i forbindelse med reguleringsplanen, regulert til byggeformål for bolig i tråd med Regional plan for Kristiansandsregionen 2011 – 2050.

Området svarte på kommuneplanens satsingsområder for perioden 2011-2022 på følgende måter:

- Byen som drivkraft – Utbyggingen vil bidra til et økt tilbud og variasjon av nye boliger.
- Byen det er godt å leve i – Områdereguleringen legger til rette for et attraktivt boligområde med nærhet til sjøen, gode solforhold og god tilgang til friluftsområder. Det legges vekt på universell utforming ved utbygging, og ivaretagelse og utbygging av ny grønnstruktur er et viktig tema. Planen legger også til rette for å bidra til å oppruste og ta vare på en del av byens historiske identitet.

Klimabyen – Det kan bli aktuelt med bussrute gjennom Kapelldalen, alternativt må beboerne ned til Vågsbygdveien eller opp til Voiebyen for å ta bussen. Det nærmeste senterområdet er Voie senter.

Kommuneplanens samfunnsdel

Bystyrets vedtak av 2017 knyttet til Kommuneplanens samfunnsdel gir nye føringer for å tilrettelegge for en mere kompakt byutvikling. Ny arealstrategi skal styrke Kristiansand som landsdelshovedstad og å utvikle Kristiansand til en kompakt by med urbane kvaliteter som utnytter nærheten til sjøen som en ressurs og gir overordnede føringer for kommunens fysiske utvikling som en kompakt by ved sjøen i et langsiktig perspektiv.

Kroodden bidrar ikke til å nå 0-vekst mål i personbiltrafikken og scorer dårlig på arealstrategiprinsippene i vedtatt samfunnsdel.

Imidlertid er området regulert og private aktører har innrettet seg. Dersom bystyret ønsker å bli løst fra salgsplikten i nåværende samarbeidsavtale blir den økonomiske belastningen betydelig slik det er redegjort for nedenfor.

Samarbeidsavtalen

Avtalen regulerer samarbeidet og de økonomiske vilkårene gjennom utviklingsfasen og fastlegger hvordan avtalen skal avvikles.

Avtalen opphører på en av to måter:

- a) Enten ved at partene inngår ny avtale om felles utbygging
- b) Eller ved at arealene partene disponerer innenfor områdeplanen selges.

BRS ønsker ikke felles utbygging og har signalisert at de ønsker å bli kjøpt ut av avtalen. Partene har imidlertid ikke fremsatt konkrete tilbud til hverandre ettersom det er usikkert hvilke markedsverdier området faktisk innehar. Det oppnås høyest markedsverdi ved et samlet salg og KE har søkt å avklare vilkårene ved et samlet salg sammen med private grunneiere. Det er foreløpig ikke enighet om vilkårene for felles salg fordi eierne har ulik oppfatning om prisnivå og fordeling av salgssummen.

Tilbud til private grunneiere

Dersom kommunen skulle velge å utsette utbyggingen får dette konsekvenser også for de private eierne. For å unngå at de private eierne i «Nord» blir skadelidende av kommunens valg, ønsket Kommunalutvalget å få vurdert de økonomiske konsekvensene ved et ev. utkjøp.

Det er derfor fremsatt et kjøpstilbud til de tre største eierne i «Nord», - med et forbehold om politisk tilslutning. Tilbudet er basert på verdivurderinger fra Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS (Næringsmegleren) på samme nivå som for kommunens arealer. Det må fremheves at kommunen ikke er avtaleforpliktet til å tilby- eller kjøpe arealene fra de private grunneierne. Grunneierne har imidlertid avslått tilbudet, men har signalisert interesse til å gå i forhandling innenfor rammen av egen verdivurdering. Denne er opplyst å være betydelig høyere en Næringsmeglerens. Kommunen har foreløpig ikke fått innsyn i disse vurderingene.

Forsvaret

Kjøpsavtalen med Forsvaret fra 2006 har etter sin ordlyd en klausul om etter regulering av kjøpesummen, dersom arealene fikk en høyere verdi ved omregulering innen 10 år. Forsvaret har gjort gjeldende et krav på 45 mill. kr. og deretter fremsatt et forlikstilbud på 17,5 mill.kr. Det er fremforhandlet en avtale om forlik hvor kommunen etterbetaler 6,062 mill. kr til Forsvarsbygg. Avtalen forutsetter politisk tilslutning som fremmes i egen sak for Kommunalutvalget.

Økonomiske konsekvenser

Eiendomssjefen går på det nåværende tidspunkt ikke inn i detaljene av hensyn til kommunens forhandlingsposisjon og økonomiske interesser.

Det er avholdt to verdivurderinger av utbyggingsområdet i Nord som er basert på et samlet salg av alle arealene og forutsetning om en normal utbyggingsavtale med momskompensasjonsavtale, dog uten ytterligere økonomiske bidrag.

De økonomiske konsekvensene ved ikke selge områdene nå er betydelige. Påløpte kostnader på ca. 33,7 mill. kr. er håndtert budsjettmessig og påvirkes ikke ved å avvente et salg. Budsjetterte inntekter med 41,2 mill. kr som er innarbeidet i HP perioden 19-22 må derimot finansieres. I tillegg tilkommer frikjøp fra avtalen med BRS, det pågår forhandlinger men det er ikke enighet om en frikjøpssum pr. d.d.

I lys av næringsmeglerens verdivurdering er det vår vurdering at kommunens arealer i nord kan omsettes for 100 – 200 mill. kr. avhengig av en usikker markedssituasjon. Inntekter som vil gi kommunen en økt handlefrihet. Det er som nevnt kun 41,2 mill.kr. av disse som er budsjettert inneværende HP periode.

Delegasjon

I tråd med gjeldende delegert myndighet i budsjettsaker er Kommunalutvalget gitt fullmakt til å godkjenne salg av kommunal eiendom med verdier opp til 40 mill. kr.

Det er behov for raskt å kunne ta stilling til kjøpstilbud eller forhandlingsløsninger når disse måtte foreligge. Rådmannen vurderer det derfor som hensiktsmessig at bystyret i saken delegerer Kommunalutvalget fullmakt til å ta endelig stilling til kjøpstilbud på kommunale arealer, regulert til bebyggelse innenfor områdeplanen Krodden uten beløpsgrense.

Boligprogrammet

Boligprogrammet prioriterer utbyggingsområder i eller i tilknytning til metroakse og knutepunkt og forutsetter at det skal tilrettelegges for variert boligtilbud innenfor alle bydeler. Forslag til program for HP 19-22 åpner for en utbyggingstakt på 40 enheter pr år gitt bystyrets positive vedtak til salg i nærværende sak. Krooddens nordre del tilbys i så fall normal utbyggingsavtale med momskompensasjonsavtale, - uten ytterligere kommunale økonomiske bidrag.

Konklusjon

Kommunen har lagt ned store ressurser i sakens anledning. En frivillig avvikling av samarbeidsavtalen og å kjøpe ut de større grunneierne belaster bykassa tungt som nevnt i saken.

Kroodden bidrar ikke til 0-vekst målet og scorer lavt på arealstrategien. Området er imidlertid regulert og private aktører har innrettet seg i så stor grad at Rådmannen, etter en samlet vurdering, anbefaler å selge de kommunale arealene som er regulert til bebyggelse innenfor områdeplanen Kroodden.

Sak 9/19: Nordisk vennskapsbysamarbeid

Vedlegg

Vedtak BYSTYR, 27022019, Sak 21/19, Nordisk vennskapsbysamarbeid

Kommunalutvalget sak 92-15

Nordic Cooperation Agreement



Dato 14. januar 2019
Saksnr.: 201813109-1
Saksbehandler Trine-Marit Aasen

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
12.02.2019
27.02.2019

Nordisk vennskapsbysamarbeid

Sammendrag

Kristiansand har vært med i den nordiske vennskapsbykjeden med Hjørring, Trollhättan, Kerava og Reykjanesbær (tidligere Keflavik) siden årene etter 2. verdenskrig. Tanken om å ha vennskapsbyer var den gang svært sterk, både for å markere at Norden skulle stå sammen og at man skulle ha et fellesskap mellom de nordiske landene. Etter hvert kom det også vennskapsbyavtaler med andre europeiske land.

Foreningen Norden var sentral i arbeidet med nordiske vennskapsbyer, og byene var med og støttet opp om arbeidet de drev. På 80- og 90-tallet ble det gjennomført prosjekter som nordisk ungdomsleir og nord-jobb (fra 1989). Nord-jobb var en fin mulighet for ungdommer i de fem byene til å skaffe seg en unik sommerjobb i et naboland. De som ble valgt ut, rapporterte om at de hadde fått en veldig god yrkeserfaring, at dette var et bra tiltak for nordisk samarbeid og at det var den beste måten å bli kjent med annen nordisk ungdom.

Annenhvert år ble det arrangert vennskapsbytreff på omgang mellom byene. Tidligere var dette omfattende arrangementer av 4-5 dagers varighet og med 16-20 personer fra hver by. Programmet under disse dagene var av kulturell karakter og om turisme, det var bedriftsbesøk og sosiale arrangementer. Og de som var med var representanter fra Foreningen Norden, politikere og folk fra administrasjonen.

For å vitalisere vennskapsbyarbeidet og for at det skulle få et mer faglig innhold, fikk daværende rådmann Erling Valvik gjennom at alle byene skulle evaluere sin forvaltningspraksis ved å gjennomføre den såkalte Bertelsmanntesten. Da ville man oppnå å kunne sammenlikne måletall for å finne på hvilke områder man kunne lære av hverandre. Dermed ble det et nytt innhold i vennskapsbytreffet fra 2002 i Kristiansand. Resultatet av undersøkelsen Nordisk Praksis var at eldreomsorg og ungdomssatsing ble trukket frem som områder man skulle gå videre med. Det ble blant annet gjennomført et prosjekt om ungdoms deltakelse i samfunnslivet. Ungdomsrepresentanter fra alle de 5 byene var med i prosjektet, Mette Gundersen var prosjektleder og arbeidet resulterte i prosjektrapporten «Democracy, youths and participaton». Det ble ikke tatt noen ny test senere og vi kjenner ikke til hvordan hver enkelt by har fulgt opp anbefalingene fra Bertelsmanntesten.

Det har ellers vært en del utvekslinger og besøk mellom de nordiske byene. Studieturer til vennskapsbyene har vært populært og gjestfriheten har vært stor. Idrettsetaten har hvert år med seg ungdommer på nordiske idrettsleker. Arrangøransvaret går på omgang mellom byene. Idrettsetaten vurderer dette samarbeidet som veldig positivt. Videre sendes hvert år

juletre til Reykjanesbær. Det er en tradisjon som startet i 1963 og som vår vennskapsby på Island setter stor pris på.

Gjennom årene har vennskapsbyavtalen mellom de nordiske byene blitt reforhandlet og underskrevet på nytt flere ganger. Dette ble sist gjort i Trollhättan i mars 2016 etter at Hjørring trakk seg fra det nordiske vennskapsbysamarbeidet. Saken var også oppe i kommunalutvalget hos oss 1.12.2015 der vedtaket ble som følger i sak 92/15:

- «1. Kristiansand kommune vil fortsatt være med i det nordiske vennskapsbyarbeidet og underskriver avtalen under møtet i mars 2016 i Trollhättan.
2. Den nordiske avtalen vurderes igjen i slutten av denne fireårsperioden.»

I år har Reykjanesbær arrangert det nordiske vennskapsbymøtet. Neste gang, i 2020, skulle Kristiansand ha vært arrangør, men opplyste under møtet på Island at vår deltakelse i det nordiske vennskapsbysamarbeidet skulle opp til vurdering. Dermed ble det bestemt at Kerava blir vertskapsby neste gang.

Dette vennskapsbysamarbeidet har vært viktig å være med på både fra begynnelsen i etterkrigsårene og videre utover på 70- og 80-tallet. Mange vennskapsbånd har blitt knyttet og arbeidet har vært lite ressurskrevende. Etter at Hjørring trakk seg fra samarbeidet, har det aktualisert at også Kristiansand må ta diskusjonen. Hjørring er den nærmeste byen for oss, kun en 3-timers båtreise unna. Det er også den største byen etter Kristiansand, med over 65.000 innbyggere etter kommunesammenslåingen. I Trollhättan er antall innbyggere ca. 60.000, men ellers er både Kerava og spesielt Reykjanesbær små i forhold til Kristiansand. Både størrelse og beliggenhet gjør at det er vanskeligere å finne samarbeidsområder. Hjørring har bestemt å satse på samarbeid om saker, heller enn tradisjonelt vennskapsbysamarbeid. Vi har fortsatt samarbeid med dem, noe som er aktuelt for de to havnene (etter at Hjørring ble slått sammen med Hirtshals) og for turisme for å nevne noe.

Samtidig som også Kristiansand legger mer vekt på strategiske samarbeid for å støtte opp om næringsliv og akademia innen internasjonalt samarbeid, har det også skjedd en stor endring når det gjelder innbyggernes reisevaner og kontakt med innbyggere i utlandet. Vi har fått en stor vekst av innvandrere fra mange land. Bare i Kristiansand er 160 nasjoner representert. I takt med velstandsøkning og teknologisk utvikling, reiser nå folk hvor de vil og knytter kontakter mer ut fra egne interesser.

Det internasjonale arbeidet i Kristiansand kommune har de siste 10 – 15 årene endret seg i takt med økonomisk utvikling, trender og politiske endringer. Dette har også skjedd samtidig som kommunens utfordringer har endret seg. Det internasjonale arbeidet har blitt mer rettet inn mot strategisk samarbeid om felles utfordringer både for kommunen som organisasjon og kommunens samarbeidsparter som næringsliv og akademia. Kristiansand er med i en rekke internasjonale nettverk og organisasjoner som vil bli gjennomgått i løpet av 2019 i forbindelse med ny kommune.

Det er nå behov for å utvikle en ny strategi som avklarer formål, retning, innhold og aktuelle samarbeidsformer. Arbeidet med en ny strategi vil påbegynnes i 2019, men ikke avsluttes før i 2020 og skal godkjennes av nytt bystyre.

Forslag til vedtak

[Kristiansand trekker seg fra vennskapsbysamarbeidet med Trollhättan, Kerava og Reykjanesbær.](#)
[Idrettsetaten oppfordres til å fortsette utvekslingen.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Eva Berglund Åsland
Organisasjonsdirektør

Vedlegg:
Nordic Cooperation Agreement av 11.03.2016
Saksprotokoll 92/15 – forslag til ny avtale mellom de nordiske vennskapsbyene

Sak 10/19: Forslag til møteplan 2. halvår 2019 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret

Vedlegg

Vedtak BYSTYR, 27022019, Sak 20/19, Forslag til møteplan 2. halvår 2019 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret

Vedtak FORMAN, 13022019, Sak 19-19, Forslag til møteplan 2. halvår 2019 for kommunalutvalg formannskap og bystyret



Dato 31. januar 2019
Saksnr.: 201812747-5
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
12.02.2019
13.02.2019
27.02.2019

Forslag til møteplan 2. halvår 2019 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret

Sammendrag

Forslag til møteplan for kommunalutvalg, formannskap og bystyre 2. halvår 2019 er satt opp med møtefri i henhold til skoleruta for 2019.

Det er kommunestyrevalg 9. september 2019, bystyrets konstituerende møte vil bli foreslått avholdt 9. oktober 2019. De nye utvalgene velges i det konstituerende møtet, etter dette vil dagens kommunalutvalg, formannskap og bystyre bare behandle saker som er nødvendig for å avslutte virksomheten. Det vil bli kalt inn til møter i utvalgene på foreslåtte tidspunkt ved behov.

Forslag til vedtak

[Bystyret vedtar forslag til møteprogram for kommunalutvalg, formannskap og bystyre for 2. halvår 2019.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Eva B. Åsland
Organisasjonsdirektør

Forslag til møteplan 2019

2. halvår 2019 Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre

August	Uke 34	Kommunalutvalg	Tirsdag 20.	Kl. 09.00
	Uke 35	Formannskap	Onsdag 28.	Kl. 09.00
September	Uke 36	Kommunalutvalg	Tirsdag 3.	Kl. 09.00
	Uke 37	Kommunestyrevalg	Mandag 09.	
	Uke 37	Formannskap	Onsdag 11.	Kl. 09.00
	Uke 38	Bystyre	Onsdag 18.	Kl. 17.00
	Uke 39	Formannskap	Onsdag 25.	Kl. 09.00
Oktober	Uke 40	Høstferie		
November	Uke 46	Kommunalutvalg	Tirsdag 19.	Kl. 09.00
	Uke 48	Bystyre	Tirsdag 26.	Kl. 17.00
		Formannskap	Onsdag 27.	Kl. 09.00
Desember	Uke 50	Bystyre	Onsdag 11.	Kl. 17.00

Sak 11/19: Debattefte 2019 - KS spør

Vedlegg

Debattefte 2019 - svar Kristiansand kommune



Dato 1. februar 2019
Saksnr.: 201901487-1
Saksbehandler Bjørgulv Hamre

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
12.02.2019

Debatthefte 2019 - KS spør

Sammendrag

KS har sendt ut debattgrunnlag med 7 hovedspørsmål som ønskes behandlet i den enkelte kommune. KS-Agder ber om at svar fra kommunene sendes innen 22.februar. Svarene vil danne en felles uttalelse for Agder.

I debatheftet for 2019 stilles det 7 spørsmål

Hvordan skape økt gjennomføringskraft i digitaliseringsarbeidet?

- 1: Hvordan kan KS best være en utviklingspartner for medlemmene på digitaliseringsområdet?
- 2: Bør KS gis et mer formelt mandat på vegne av sine medlemmer på digitaliseringsområdet? Hvilke områder er aktuelle og hvilke forutsetninger må en slik rolle hvile på?

Hva bør prioriteres ved mellomoppgjøret i 2019?

- 3: Bør lønnsmidlene som er til disposisjon ved mellomoppgjøret 2019 fordeles i hovedsak sentralt eller lokalt? Dersom sentrale tillegg – hvilke stillingsgrupper bør prioriteres?
- 4: Deler kommunen/fylkeskommunen KS' vurdering av at det ikke er behov for vesentlige endringer i Hovedavtalen når den skal forhandles i 2019?

Hvordan sikre nødvendig kompetanse i årene fremover for å levere gode tjenester til innbyggerne?

- 5: Hva vil være de gode virkemidlene for læring og kompetanseutvikling i tjenestene fremover?

Hvordan sikre lokalt tilpassede tjenester, men også redusere uønsket variasjon?

- 6: Er det tjenesteområder i dag hvor det er for stor ulikhet i og mellom kommuner/fylkeskommuner? I tilfelle hvilke?
- 7: Hvordan kan kommunen/fylkeskommunen selv og KS redusere uønsket variasjon?

Forslag til vedtak

Vedlagte saksfremstilling sendes KS som Kristiansand kommunes høringsvar

Ragnar Evensen
Rådmann

Eva B Åsland
Organisasjonsdirektør

Vedlegg:

Debattheft 2019:

https://www.ks.no/contentassets/147ccef018b4430791e338cf8c212fcf/ks_debattheft-2018_nettsversjon