

REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 28-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 28. september 2021 kl. 09:00

Mødested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 15.09.21.....	8
* * * * *	10

Punkt 2021000018-88: Møtedokumenter

Bilag

280921 investeringsfond presentasjon

Bærekraftsmøte 280921

280921 Kristiansand gjestehavn

Prospekt Kroodden 280921

Komplett innkalling_ Nærings- og eierskapsutvalget 28.09.21

Saksliste Nærings- og eierskapsutvalget 28.09.2021



PROTOKOLL NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 28.09.2021
Sted: Bystyresalen
Behandlede saker: 60/21 - 61/21
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 11.50
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland (AP)

Til stede:

Jan Oddvar Skisland (AP)
Mette Gundersen (AP)
Erik Rostoft (TVP)
Mira Thorsen (MDG)
Renate Hægeland (H)
Terje Ø. Pettersen (H)
Jørgen H. Kristiansen (KRF)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Økonomidirektøren
By- og stedsutviklingsdirektøren
Fung. direktør for samhandling og innovasjon
Kommunalsjef Kristiansand Business Region
Kommunalsjef for eierskap
Eiendomssjefen
Parksjefen
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Nils Erik Hessen, rådgiver, Klima og arealutvikling
Ingvild Little, bærekraftsrådgiver
Stine Busborg Sagen, rådgiver strategi
Elizabeth Rojas, rådgiver klima og miljø
Kristian Råmunddal, rådgiver Business Region Kristiansand
Stein Erik Watne, enhetsleder miljøvern, Klima og arealutvikling
Lukas G. Wedemeyer, kommunalsjef strategi
Roy Mersland, UiA

Orientering om salgsprosjekt og markedsføring av Krodden ved Nils Erik Hessen, rådgiver klima og arealutvikling

kl. 09.00-09.20

- Sjønære og attraktive boligfelt langs innseilingen til Kristiansand
- Innledning
- Transaksjonsvilkår (1/3)
- Transaksjonsvilkår – klimakrav og -opsjoner

Deretter kort spørsmålsrunde.

Bærekraft i politikk og planlegging - helhetlig arbeid i Kristiansand

kl. 09.20-10.20

Synergier og målkonflikter i bærekraftsmålene,
ved Ingvild Little, bærekraftsrådgiver

- Bærekraft som mål er ikke nytt
- Bærekrafts målene legges til grunn i kommuneplanen
- 17 Samarbeid for nå målene

Miljøuka i et helhetlig bærekraftsperspektiv,
ved Elizabeth Rojas, rådgiver klima og miljø

- Miljøuka i et helhetlig bærekraftig perspektiv
-Bærekraftig sammen
- Hvordan kan dere politikere bidra til at vi når Miljøukas mål?
- Hva kan vi gjøre for at flere aktører fra næringslivet blir med neste år?

Helhetlig tilnærming til bærekraft i næringsutvikling,
ved Kristian Råmunddal, rådgiver Business Region Kristiansand

- Strategisk næringsplan for Kristiansandsregionen
 - visjon
 - overordnet mål
 - satsinger
- Kompetanse
 - mål
 - konkrete tiltak og prosjekter
- Innovasjon
 - mål
 - konkrete tiltak og prosjekter
- Attraktiv storbyregion
 - mål
 - konkrete tiltak og prosjekter
- Internasjonal konkurranseevne
 - mål
 - konkrete tiltak og prosjekter
- Næring og bærekraftsmål

Felles refleksjon og dialog - Avslutning og oppsummering

**Orientering om Prosjekt Gjestehavna
ved eiendomssjef Hans-Christian Gram og parksjef Aase Hørsdal**

kl. 10.20-10.45

- Dagens situasjon
- Muligheter
- Utbedre servicebygg og strømtilgang
- Reguleringsplan
- Utbedre flytende bryggeanlegg
- Alternativ 1 og 2
- Fast molo
- Badetrapp og brygge på eksisterende steinfylling
- Opprustning av eksisterende landareal
- Badstue
- Utbedre promenaden mellom Nupenparken og sjøen
- Mudring ved festning
- Oppsummering av kostnader

Deretter spørsmålsrunde.

Studietur til Oslo for nærings- og eierskapsutvalg 18.-19.11.21

By- og stedsutviklingsdirektøren foreslo til studietur for nærings- og eierskapsutvalget 18. og 19. november til Oslo med fokus utbygging av bolig og næring med tanke på Lagmannsholmen. Leder og nestleder i by- og sted og leder i havnestyret bør inviteres til å delta. Forslag til program vil bli ettersendt.

**Presentasjon av mulig deltagelse i Regionalt vekstfond
ved Roy Mersland, UiA**

kl. 11.00-11.30

- Agder har gode levekår – vi mangler arbeidsplasser – spesielt kompetansearbeidsplasser
- Agder har alle ingredienser for et velfungerende økosystem for innovasjon og vekst med unntak av kompetent tidligfasekapital
- Dagens økosystem
- Ikke bare våre investorer, men også våre banker er konservative
- Uten kompetent tidligfasekapital får ikke lovende selskaper den støtten og kapitaltilførselen de trenger for å klare steget fra startup til vekstselskap
- Vi er motivert av First:Seed på Hedmark
- Etablert av fylkeskommunen og Sparebankstiftelsen Hedmark
- Kompetent tidligfasekapital bidrar til betydelige positive ringvirkninger for det enkelte selskap som investeres i og for regionen
- Organisering – modell
- Investeringsmandat – modell
- Kapitalstruktur og betingelser – foreslått modell (Samme som fondet i Hedmark)

Deretter spørsmål og kommentarer.

Nærings- og eierskapsutvalgssak:
60/21 Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 15.09.21
(ark.nr. 2021000018)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 15.09.21.
(Enst.)

Nærings- og eierskapsutvalgssak:
61/21 Unntatt etter offl. § 13, jf fvl. § 13, 1. ledd Tånevig, kommunebrygge i Søgne
(ark.nr. 2020109501)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Kristiansand kommune inngår avtale om utkjøp av de omdiskuterte rettighetene knyttet til Tånevig kommunebrygge til markedspris og i tråd med den juridiske anbefalingen. Midlene settes av til en fremtidig løsning for utsettingsrampe vest i Søgne.
(Enst.)

Innkomne spørsmål

Repr. Renate Hægeland, H, ba om at nærings- og eierskapsutvalget orienteres om:

- Hvordan jobbes det med å realisere ny legevakt Eg
- Lagmannsholmen hva er planlagt

By- og stedsutviklingsdirektøren følger opp forespørselen.

Møtet hevet.

Punkt 60/21: Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 15.09.21

Bilag

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 15.09.2021



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021000018
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	28.09.2021	60/21

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGETS MØTE 15.09.21

**NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 28.09.2021
SAK 60/21**

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 15.09.21.
(Enst.)

28.09.2021

Punkt 61/21: * * * * *



Dato 9. september 2021
Saksnr.: 2020109501-3
Saksbehandler Per-Christian Nygård
Godkjent av Camilla Bruno Dunsæd
Tone Iglebæk

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
28.09.2021

Unntatt offentlighet iht
offl. § 13, jf fvl. § 13, 1. ledd

Tånevig, kommunebrygge i Søgne

Forslag til vedtak

Kristiansand Kommune inngår avtale om utkjøp av de omdiskuterte rettighetene knyttet til Tånevig kommunebrygge til markedspris og i tråd med den juridiske anbefalingen. Midlene settes av til en fremtidig løsning for utsettingsrampe vest i Søgne.

Sammendrag

I SAK 16/21 som behandlet i Nærings- og eierskapsutvalget i møte 09.03.21, ble det fattet følgende vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget ber administrasjonen gjøre et siste forsøk på å løse saken knyttet til kommunebrygga på Tånevig på en minnelig måte, der etablering av kommunal båtrampe og bryggeplass et annet sted i området må inngå som en del av løsningen. Dersom dette ikke når frem, legges saken frem for jordskifteretten for å få en endelig avklaring på de kommunale rettighetene. Det vil bli fremmet egen sak knyttet til finansiering av grunnverv eller tiltak dersom det er behov utover det som måtte komme fram av en minnelig løsning.

I løpet av sommeren har det vært dialog og befaring både med grunneieren som bestrider kommunens rettigheter på Tånevig (Ellingsen), og med grunneier i Trysfjorden der etablering av båtrampe har vært vurdert (Andersen).

Etablering av båtrampe i Trysfjorden, viser seg å være komplisert og kostnadskrevenende å få til. Tiltaket som foreslås av administrasjonen har av grunneier blitt avvist som følge av ønske om bedre kompensasjon for den konsekvensen en offentlig tilgjengelig utsettingsrampe vil ha for eiendommen. Et tiltak som grunneier skisserer, vil være av betydelig karakter, og medføre full reguleringsplan og dermed kostnader i million klassen. Reguleringsprosessen vil også medføre en del usikkerhet knyttet opp mot klager/innvendinger fra andre grunneiere i området.

Administrasjonen har vært i dialog med saksbehandlere i tidligere Søgne kommune som kjenner saken godt, Søgne Vestbygd Velforening og Søgne kystlag, uten at det har kommet fram forslag til andre aktuelle plasser å etablere en utsettingsrampe vest i Søgne.

Når det gjelder den omdiskuterte rettigheten på Tånevig, har kommunens administrasjon vært på befaring her i sommer. Det konkrete området er svært lite egnet for allmenn tilgang, og det vil ikke være mulig å etablere en fullgod utsettingsrampe her med tilgang på snu- og manøvreringsarealer som kreves.

Det er tidligere opprettet en jordskiftesak mellom Ellingsen og en annen grunneier i området. Kommunen er siden blitt med som part i denne saken som følge av de omtvistede rettighetene til kommunebryggen. Ellingsen har etter dette inngått avtale om utkjøp med den andre grunneieren og avsluttet den delen av saken.

Saken mellom Ellingsen og kommunen har vært utsatt flere ganger i påvente av å få til en minnelig løsning, og jordskifteretten har nå bedt om en endelig tilbakemelding fra kommunen på om jordskiftesaken skal gjennomføres eller avsluttes. Administrasjonen har derfor bedt kommunens juridiske rådgiver i saken, adv. Farbrot, om en vurdering og anbefaling slik han kjenner status i saken nå:

I denne saken mener jeg det kan være en oppside å få betalt for båtplassene til markedspris i stedet for å gjennomføre en jordskiftesak med de usikkerheter det innebærer (prosessrisiko). Det er selvsagt vanskelig å spå et sikkert utfall i saken, men det er – som i de fleste andre saker – flere fasetter som gjør at den ikke er opplagt. Når jeg er av denne oppfatning, vektlegger jeg i stor grad beliggenheten for båtplassene. Slik jeg vurderer det, er området og båtplassene lite egnet for allmenn tilgang. Med dette i mente – og usikkerhetene som foreligger – er det et spørsmål om det ikke er bedre å få betalt for båtplassene og heller bruke pengene til tilsvarende formål et annet sted i området som er bedre egnet.

Anslått markedspris for de 2 aktuelle båtplassene vil ligge på ca. 300 000,- kroner. Det foreslås at midlene settes av til en fremtidig løsning for utsettingsrampe vest i Søgne.

Det må tilføyes at det i dag er en fungerende privat løsning på Tånevig for utsetting av småbåter. Det er her etablert en utsettingsrampe/vei på privat eiendom med betalingsløsning (Vipps).

Vedlegg: Ingen