

# REFERAT Eldrerådet 2019-2023 d. 26-09-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 26. september 2023 kl. 11:00

**Mødested** Rådhuskvartalet

## **Indholdsfortegnelse**

Møtedokumenter.....	3
Godkjenning av eldrerådets protokoll for 14.9.2023.....	18
Eldrerådets årsrapport for 2023.....	20

## **Punkt .: Møtedokumenter**

### **Bilag**

Komplett innkalling: Eldrerådet (26.09.2023)



# Møteinnkalling Eldrerådet

---

Møtedato: 26.09.2023 kl. 11:00

Møtested: Rådhuskvartalet

Arkivsak: 2021000016

---

Eventuelt forfall må meldes snarest til tlf \_\_\_\_\_ eller e-post \_\_\_\_\_ . Vararepresentanter møter etter innkalling fra møtesekretær.

Kristiansand, 22.09.2023

Solveig Nordkvist  
Leder i utvalg  
Sign.

møtesekretær

# Saksliste

## Behandling av utvalgssak

66/23 Godkjenning av eldrerådets protokoll for 14.9.2023

3

67/23 Eldrerådets årsrapport for 2023

14

KOMMUNIKASJON OG INNBYGGERDIALOG  
Demokratienheten



Kristiansand  
kommune

Dato 21. september 2023  
Saksnr.: 2022000068-143  
Saksbehandler Raimond Oseland  
Godkjent av

**Saksgang**  
Eldrerådet

**Møtedato**  
26.09.2023

## Godkjenning av eldrerådets protokoll for 14.9.2023

Forslag til vedtak

[Eldrerådets protokoll for møtet 14.9.2023 godkjennes](#)

ORGANISASJON  
Politisk sekretariat



Kristiansand  
kommune

## PROTOKOLL ELDRERÅDET

Dato: 14.09.2023  
Sted: Formannskapssalen  
Behandlede saker: 54/23 - 65/23  
Møtets varighet: Kl. 10.00 til 15.00  
Møteleder: Nestleder i utvalg Ingrid Wisløff Jæger  
Møtesekretær: Raimond Oseland

### Til stede:

Ingrid Wisløff Jæger  
Solveig Nordkvist  
Arild Birkenes  
Eirik Zahl  
Cecilie Schefte  
Bjørn Nilsen  
Mette Salvesen  
Oddbjørn Kleivane  
Gurli Stavrum  
Grete Hansen (vara)  
Randi Førde Roll-Lund (vara)

### Forfall til møtet:

Lajla Elefskaas  
Tormod Mjaaseth

### Til stede fra administrasjonen:

Gro Solås (Sak 59/23)  
Kjetil Paulsen (Sak 57/23 og 58/23)

### Dessuten møtte:

Rune Kvevik (Sak 57/23 og 58/23)  
Frode Kulien (Sak 57/23 og 58/23)

## Behandling av utvalgssak

### 54/23 Godkjenning av eldrerådets protokoll for 17.8.2023 (ark.nr. 2022000068)

#### Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen for møtet 17.8.2023

### 55/23 Helseutvalgets møter (ark.nr. 2022000068)

Orientering fra møtet i helseutvalget.

#### Eldrerådets vedtak

### 56/23 Oppfølging av helsepersonellkommisjonens rapport (ark.nr. 2022000068)

Saken ble utsatt.

#### Eldrerådets vedtak

### 57/23 Opphevelse av Kristiansand Boligstiftelse (ark.nr. 2023015429)

Forslag til vedtak

[Kristiansand bystyre vedtar å oppheve Kristiansand Boligstiftelse, org. nr. 950 065 141.](#)

## HELSEUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 22.08.2023 SAK 28/23

### Helseutvalgets innstilling:

1. Før nedleggelse av stiftelsene finner sted, skal det gjennomføres en utredning av om det skal opprettes et eget boligselskap til å eie, forvalte og vedlikeholde boligene som Kristiansand kommune eier og forvalter i dag, samt de som stiftelsene eier og forvalter i dag.
2. Sakene om nedleggelse av stiftelsene utsettes fra videre behandling inntil ovennevnte utredning foreligger.

(9/2)

### Forslag:

Høyre fremmet følgende forslag:

- «1. Før nedleggelse av stiftelsene finner sted, skal det gjennomføres en utredning av om det skal opprettes et eget boligselskap til å eie, forvalte og vedlikeholde boligene som Kristiansand kommune eier og forvalter i dag, samt de som stiftelsene eier og forvalter i dag.
2. Sakene om nedleggelse av stiftelsene utsettes fra videre behandling inntil ovennevnte utredning foreligger.»

SV fremmet følgende forslag:

«Saken utsettes til boligsosial handlingsplan er ferdigbehandlet for å sikre en grundig vurdering.»

#### **Voteringer:**

Administrasjonens innstilling falt med 8 mot 3 stemmer (H, KRF)

Høyre sitt forslag ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Rødt)

SV sitt forslag falt med 7 mot 4 stemmer (H, PP, SP)

#### **Protokolltilførsel:**

Rødt ønsker ny gruppebehandling før realitetsbehandling av dagens forslag og ønsker derfor primært at forslagene bare skal følge saken. Om ikke vil Rødt understreke at dette ikke nødvendigvis gjenspeiler partiets endelige mening.

### **RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 04.09.2023 SAK 37/23**

#### **Råd for funksjonshemmedes innstilling:**

[Kristiansand bystyre vedtar å oppheve Kristiansand Boligstiftelse, org. nr. 950 065 141.](#)

Rådet for funksjonshemmede stiller krav om at opphevelsen ikke får negative konsekvenser for beboerne i boligene.  
(enst.)

### **NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 05.09.2023 SAK 42/23**

#### **Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:**

1. Bystyret ønsker en bedre organisering av den kommunale boligmassen enn i dag og støtter en nedleggelse av boligstiftelsen.
2. Før nedleggelse finner sted, skal alternative organisasjonsformer utredes – med tanke på å gi beboerne et bedre tilbud enn dagens ordning gir.
3. Utredningen skal spesielt se på om en ny enhet, der eie, forvaltning, vedlikehold, tildelingspraksis og oppfølging av beboerne – gir en tryggere og mer forsvarlig forvaltning for den enkeltes behov.

4. Verdiene i stiftelsene skal i sin helhet tilbakeføres til formålet, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.
5. Saken skal komme til politisk behandling i 2024.  
(Enst.)

**Forslag:**

AP/H/KRF/MDG fremmet følgende forslag:

- «1. Bystyret ønsker en bedre organisering av den kommunale boligmassen enn i dag og støtter en nedleggelse av boligstiftelsen.
2. Før nedleggelse finner sted, skal alternative organisasjonsformer utredes – med tanke på å gi beboerne et bedre tilbud enn dagens ordning gir.
3. Utredningen skal spesielt se på om en ny enhet, der eie, forvaltning, vedlikehold, tildelingspraksis og oppfølging av beboerne – gir en tryggere og mer forsvarlig forvaltning for den enkeltes behov.
4. Verdiene i stiftelsene skal i sin helhet tilbakeføres til formålet, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.
5. Saken skal komme til politisk behandling i 2024.»

**Voteringer:**

AP/H/KRF/MDG sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

**FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.09.2023 SAK 106/23**

**Formannskapets innstilling:**

1. Bystyret ønsker en bedre organisering av den kommunale boligmassen enn i dag og støtter en nedleggelse av boligstiftelsen.
2. Før nedleggelse finner sted, skal alternative organisasjonsformer utredes – med tanke på å gi beboerne et bedre tilbud enn dagens ordning gir.
3. Utredningen skal spesielt se på om en ny enhet, der eie, forvaltning, vedlikehold, tildelingspraksis og oppfølging av beboerne – gir en tryggere og mer forsvarlig forvaltning for den enkeltes behov.

(Enst.)

4. Verdiene i stiftelsene skal i sin helhet tilbakeføres til boligosiale formål, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.

(Enst.)

5. Saken skal komme til politisk behandling i 2024.

(Enst.)

13 av 15 repr. til stede.

Inhabilitet:

Repr. Mali S. Tronsmoen, SV, ba om vurdering av egen habilitet grunnet styreverv i Kristiansand Boligstiftelse.

Votering:

Repr. Mali S. Tronsmoen, SV, ble enstemmig erklært inhabil. Ingen vararepr. tiltrådt.

**Forslag:**

Formannskapet fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

«4. Verdiene i stiftelsene skal i sin helhet tilbakeføres til boligsosiale formål, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.»

TVP fremmet følgende forslag:

«Endring pkt.4

stryke ordet "betydelig".....økning av rammene»

**Voteringer:**

TVP sitt forslag falt med 10 mot 3 stemmer (KRF/TVP).

Formannskapets forslag til nytt pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

Nærings- og eierskapsutvalgets innst. pkt. 1,2,3 og 5 ble enstemmig vedtatt.

**Eldrerådets vedtak**

Eldrerådet støtter formannskapets innstilling men vil tilføye at eldrerådet mener at det er viktig at eldre som har behov for det, fortsatt sikres retten til en tildeling av en normalt vedlikeholdt bolig i et trygt og sosialt miljø.

**Forslag:**

Eldrerådet mener at det er viktig at eldre som har behov for det, fortsatt sikres retten til en tildeling av en normalt vedlikeholdt bolig i et trygt og sosialt miljø.

**Voteringer:**

Enstemmig

**58/23 Opphevelse av Kristiansand kommunes stiftelse for utleieboliger (ark.nr. 2023015429)**

Forslag til vedtak

Kristiansand bystyre vedtar å oppheve Kristiansand kommunes stiftelse for utleieboliger org. nr. 959 245 711.

**HELSEUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 22.08.2023 SAK 29/23**

**Helseutvalgets innstilling:**

1. Før nedleggelse av stiftelsene finner sted, skal det gjennomføres en utredning av om det skal opprettes et eget boligselskap til å eie, forvalte

- og vedlikeholde boligene som Kristiansand kommune eier og forvalter i dag, samt de som stiftelsene eier og forvalter i dag.
2. Sakene om nedleggelse av stiftelsene utsettes fra videre behandling inntil ovennevnte utredning foreligger.
- (9/2)

#### **Forslag:**

Høyre fremmet følgende forslag:

- «1. Før nedleggelse av stiftelsene finner sted, skal det gjennomføres en utredning av om det skal opprettes et eget boligselskap til å eie, forvalte og vedlikeholde boligene som Kristiansand kommune eier og forvalter i dag, samt de som stiftelsene eier og forvalter i dag.
2. Sakene om nedleggelse av stiftelsene utsettes fra videre behandling inntil ovennevnte utredning foreligger.»

SV fremmet følgende forslag:

«Saken utsettes til boligsosial handlingsplan er ferdigbehandlet for å sikre en grundig vurdering.»

#### **Voteringer:**

Administrasjonens innstilling falt med 8 mot 3 stemmer (H, KRF)

Høyre sitt forslag ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Rødt)

SV sitt forslag falt med 7 mot 4 stemmer (H, PP, SP)

#### **Protokolltilførsel:**

Rødt ønsker ny gruppebehandling før realitetsbehandling av dagens forslag og ønsker derfor primært at forslagene bare skal følge saken. Om ikke vil Rødt understreke at dette ikke nødvendigvis gjenspeiler partiets endelige mening.

## **RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 04.09.2023 SAK 38/23**

### **Råd for funksjonshemmedes vedtak/innstilling**

[Kristiansand bystyre vedtar å oppheve Kristiansand kommunes stiftelse for utleieboliger org. nr. 959 245 711.](#)

Rådet for funksjonshemmede stiller krav om at opphevelsen ikke får negative konsekvenser for beboerne i boligene.  
(enst.)

## **NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 05.09.2023 SAK 41/23**

### **Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling**

1. Bystyret ønsker en bedre organisering av den kommunale boligmassen enn i dag og støtter en nedleggelse av boligstiftelsen.
2. Før nedleggelse finner sted, skal alternative organisasjonsformer utredes – med tanke på å gi beboerne et bedre tilbud enn dagens ordning gir.
3. Utredningen skal spesielt se på om en ny enhet, der eie, forvaltning, vedlikehold, tildelingspraksis og oppfølging av beboerne – gir en tryggere og mer forsvarlig forvaltning for den enkeltes behov.
4. Verdiene i stiftelsene skal i sin helhet tilbakeføres til formålet, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.
5. Saken skal komme til politisk behandling i 2024.  
(Enst.)

#### **Forslag:**

AP/H/KRF/MDG fremmet følgende forslag:

- «1. Bystyret ønsker en bedre organisering av den kommunale boligmassen enn i dag og støtter en nedleggelse av boligstiftelsen.
2. Før nedleggelse finner sted, skal alternative organisasjonsformer utredes – med tanke på å gi beboerne et bedre tilbud enn dagens ordning gir.
  3. Utredningen skal spesielt se på om en ny enhet, der eie, forvaltning, vedlikehold, tildelingspraksis og oppfølging av beboerne – gir en tryggere og mer forsvarlig forvaltning for den enkeltes behov.
  4. Verdiene i stiftelsene skal i sin helhet tilbakeføres til formålet, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.
  5. Saken skal komme til politisk behandling i 2024.»

#### **Voteringer:**

AP/H/KRF/MDG sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

### **FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.09.2023 SAK 107/23**

#### **Formannskapets innstilling:**

1. Bystyret ønsker en bedre organisering av den kommunale boligmassen enn i dag og støtter en nedleggelse av boligstiftelsen.
2. Før nedleggelse finner sted, skal alternative organisasjonsformer utredes – med tanke på å gi beboerne et bedre tilbud enn dagens ordning gir.
3. Utredningen skal spesielt se på om en ny enhet, der eie, forvaltning, vedlikehold, tildelingspraksis og oppfølging av beboerne – gir en tryggere og mer forsvarlig forvaltning for den enkeltes behov.  
(Enst.)
4. Verdiene i stiftelsene skal i sin helhet tilbakeføres til boligosiale formål, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.  
(Enst.)
5. Saken skal komme til politisk behandling i 2024.  
(Enst.)

14 av 15 repr. til stede.

**Forslag:**

Formannskapet fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

«4. Verdiene i stiftelsene skal i sin helhet tilbakeføres til boligsosiale formål, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.»

TVP fremmet følgende forslag:

«Endring pkt.4

stryke ordet "betydelig".....økning av rammene»

SV fremmet følgende forslag:

- «1. Bystyret ønsker en bedre organisering av den kommunale boligmassen enn i dag og vil vurdere en nedleggelse av boligstiftelsen så snart utredningen bystyret ber om i pkt 2 og 3 er fullført og behandlingen av denne er behandlet i bystyret.
2. Før nedleggelse finner sted, skal alternative organisasjonsformer utredes – med tanke på å gi beboerne et bedre tilbud enn dagens ordning gir.
3. Utredningen skal spesielt se på om en ny enhet, der eie, forvaltning, vedlikehold, tildelingspraksis og oppfølging av beboerne – gir en tryggere og mer forsvarlig forvaltning for den enkeltes behov.
4. Verdiene i stiftelsene skal ved en eventuell nedleggelse i sin helhet tilbakeføres til boligsosiale formål, og bystyret forventer en betydelig økning av rammene til vedlikehold av boligene i fremtidige budsjetter.
5. Saken skal komme til politisk behandling i 2024.»

**Voteringer:**

TVP sitt forslag falt med 11 mot 3 stemmer (KRF/TVP).

Formannskapets forslag til nytt pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

Nærings- og eierskapsutvalgets innst. pkt. 1,2,3 og 5 ble enstemmig vedtatt.

SV sitt forslag følger saken uten votering.

**Eldrerådets vedtak**

[Eldrerådet støtter formannskapets innstilling men vil tilføye at eldrerådet mener at det er viktig at eldre som har behov for det, fortsatt sikres retten til en tildeling av en normalt vedlikeholdt bolig i et trygt og sosialt miljø.](#)

**Forslag:**

[Eldrerådet mener at det er viktig at eldre som har behov for det, fortsatt sikres retten til en tildeling av en normalt vedlikeholdt bolig i et trygt og sosialt miljø.](#)

**Voteringer:**

Enstemmig

## 59/23 Høring - bestemmelser om boligsoneparkering i Posebyen (ark.nr. 2022000068)

Orientering ved leder av veiavdelingen Gro Kathrine Solås

**Eldrerådets vedtak**

Eldrerådet ser med bekymring på reduksjon av parkeringsplasser i sentrum. Rådet vil derfor henstille til bystyret å finne ordninger som tillater eldre å opprettholde et sosialt liv når de er ute av stand til å bruke offentlige kommunikasjonsmidler, og avhengig av bil for å besøke venner og familie i byen.

En utvidelse av ordningen med SVIPP kan være en god løsning.

**60/23 Høring - nytt reglement for eldrerådet**

(ark.nr. 2022000068)

**Eldrerådets vedtak**

Tilføyelse til reglementets pkt.3: Eldrerådet kan på eget initiativ fremme saker som angår eldre for bystyret

Tilføyelse til reglementets pkt 4b: Eldrerådet har møte- og talerett i bystyret på saker som dekkes av pkt. 1 i reglement for eldrerådet.

**61/23 Høring - kvalitetsprogrammet for Lagmannsholmen**

(ark.nr. 2022000068)

Eldrerådet overlater saken til nytt eldreråd.

**Eldrerådets vedtak/innstilling****62/23 Rådets avsluttende evaluering**

(ark.nr. 2022000068)

Rådet gjennomfører en muntlig evaluering.

**Eldrerådets vedtak/innstilling****63/23 Eldrerådet møter kommunedirektøren**

(ark.nr. 2022000068)

Eldrerådet drøftet spørsmål som ønskes tatt opp med kommunedirektøren

**Eldrerådets vedtak/innstilling****64/23 Høstkonferansen på Fevik**

(ark.nr. 2022000068)

Oppsummering av inntrykkene fra høstkonferansen.

**Eldrerådets vedtak/innstilling**

**65/23 Eventuelt**

(ark.nr. 2022000068)

- Arild Birkenes orienterte om fremdriften for planlegging av storbykonferansen for eldreråd i 2024. Konferansen er satt til 10.-12. juni, og hotell er bestilt.
- Sekretær orienterte om organisatoriske endringer for Demokratienheten fra 1.1.2024.

**Eldrerådets vedtak/innstilling**

KOMMUNIKASJON OG INNBYGGERDIALOG  
Demokratienheten



Kristiansand  
kommune

Dato 21. september 2023  
Saksnr.: 2022000068-144  
Saksbehandler Raimond Oseland  
Godkjent av

**Saksgang**  
Eldrerådet

**Møtedato**  
26.09.2023

## Eldrerådets årsrapport for 2023

Forslag til vedtak

[Eldrerådets årsrapport for 2023 godkjennes](#)

## **Punkt 66/23: Godkjenning av eldrerådets protokoll for 14.9.2023**

### **Bilag**

Protokoll Eldrerådet 14.09.2023



Dato 21. september 2023  
Saksnr.: 2022000068-143  
Saksbehandler Raimond Oseland  
Godkjent av

**Saksgang**  
Eldrerådet

**Møtedato**  
26.09.2023

## **Godkjenning av eldrerådets protokoll for 14.9.2023**

Forslag til vedtak

[Eldrerådets protokoll for møtet 14.9.2023 godkjennes](#)

# **Punkt 67/23: Eldrerådets årsrapport for 2023**

## **Bilag**

Årsrapport eldrerådet 2023

Vedlegg 1-Saker eldrerådet

Vedlegg 2-Uttalelser fra eldrerådet



Dato 21. september 2023  
Saksnr.: 2022000068-144  
Saksbehandler Raimond Oseland  
Godkjent av

**Saksgang**  
Eldrerådet

**Møtedato**  
26.09.2023

## **Eldrerådets årsrapport for 2023**

Forslag til vedtak

[Eldrerådets årsrapport for 2023 godkjennes](#)