

REFERAT Kommunalutvalget d. 14-01-2025

Møtedato Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 10:15

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	7
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 19.11.24.....	8
Revidering av seriøsitetsbestemmelsene.....	10

Sak .: Møtedokumenter

Vedlegg

Komplett innkalling Kommunalutvalget (14.01.2025)

Sakliste Kommunalutvalget 14.01.2025



PROTOKOLL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 14.01.2025
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 1/25 - 2/25
Møtets varighet: Kl. 10.30 til 11.10
Møteleder: Fung. ordfører Charlotte Beckmann Finnestad

Til stede:

Erle Wright Severinsen (H) for
Norunn Tveiten Benestad (H)
Amalie Gunnufsen (H)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Stian Storbukås (FRP)
Kenneth Mørk (AP)
Jannike Arnesen (AP)
Erik Rostoft (PS) for

Forfall:

Mathias Bernander (H)

Kasper Bekkeli Espeland (Rødt)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Økonomidirektøren
By- og stedsutviklingsdirektøren
Kommunalsjef for eierskap Kim H. Holum
Eiendomssjefen Hans-Christian Gram
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Nils Erik Hessen, rådgiver analyse og eiendomsutvikling
Harald Karlsen, kommunalsjef by- og stedsutvikling utbyggingsstab
Erik Sandsmark, kommunalsjef by- og stedsutvikling prosjektstab

Kl. 10.30 –10.50

**Oppdatering eiendomssalg
ved Ragnar Evensen og Nils Erik Hessen**

Kommunalutvalget vedtok enstemmig å unnta orienteringen fra offentlighet Kl. § 11-5b

- Områdereguleringsplan for Kroodden
 - Kroodden – sjønære og attraktive boligfelt langs innseiling til Kristiansand
 - Hoved- og fellesanlegg
 - Områdeplanen
 - Mulige alternativ
 - Sak fremmes for kommunalutvalget
-

Kl. 10.50 – 11.00

**Status salg av eiendom
ved Kim H. Holum og Hans-Christian Gram**

Kommunalutvalget vedtok enstemmig å unnta orienteringen fra offentlighet Kl. § 11-5b

- Takst på eiendommen
 - Markedet
 - Bud
 - Redegjørelse for økonomi ved alternativene
-

1/25 Kommunalutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 19.11.24
(ark.nr. 2024000067)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte
19.11.24.
(Enst.)

2/25 Bystyresak:
Revidering av seriøsitetsbestemmelsene
(ark.nr. 2024008985)

Kommunalutvalgets innstilling:

1. Bystyret gir sin tilslutning til at Kristiansand kommune bruker seriøsitetsbestemmelsene i den reviderte Oslo modellen.
2. Bystyret gir kommunedirektøren fullmakt til å justere seriøsitetsbestemmelsene ved eventuelle fremtidige endringer av Oslo modellen eller hvis det er nødvendig for å følge nasjonale regler.
(Enst.)

Møtet hevet.

Sak .: Behandling av utvalgssak

Sak 1/25: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 19.11.24

Vedlegg

Protokoll Kommunalutvalget 19.11.2024



Dato 26. november 2024
Saksnr.: 2024000067-176
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
10.12.2024

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 19.11.24

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 19.11.24.](#)

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 19.11.24

Sak 2/25: Revidering av seriøsitetsbestemmelsene

Vedlegg

Vedtak byst, 29012025, Sak 4/25, Revidering av seriøsitetsbestemmelsene

Vedlegg 1 Kristiansand kommunes seriøsitetsbestemmelser vedtatt i 2020

Vedlegg 2 Oslo sin politiske sak om seriøsitetsbestemmelser

Vedlegg 3 Spørreundersøkelse eksterne aktører - Invitasjon til å delta og spørsmålene

Vedlegg 4 Kristiansand kommunes forslag til nye bestemmelser fra 2025 (Oslomodellen)

Vedlegg 5 EBAs høringsinnspill

Vedlegg 6 LOs høringsinnspill

Vedlegg 7 Fair Play Agders høringsinnspill

Vedlegg 8 Fagforbundets høringsinnspill



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024008985
Saksbehandler Helga Hodnemyr

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	14.01.2025	2/25
2 Bystyret	29.01.2025	

REVIDERING AV SERIØSITETSBESTEMMELSENE

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 14.01.2025 SAK 2/25

Kommunalutvalgets innstilling:

1. Bystyret gir sin tilslutning til at Kristiansand kommune bruker seriøsitetsbestemmelsene i den reviderte Oslomodellen.
2. Bystyret gir kommunedirektøren fullmakt til å justere seriøsitetsbestemmelsene ved eventuelle fremtidige endringer av Oslomodellen eller hvis det er nødvendig for å følge nasjonale regler.
(Enst.)

14.01.2025