

# **REFERAT |KRS| Formannskapet (2007-2011) d. 21-01-2009**

**Møtedato** Onsdag d. 21. januar 2009 kl. 09:00

**Møtested** Formannskapssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Kommuneplan for Birkenes ; Planprogram - Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune.....	3
Utbyggingsavtale Gnr 1 bnr 586 Myra.....	5
Belønningsordningen for bedre kollektivtrafikk, flerårig søknad 2009 - 2012.....	10

# **Punkt 1/09: Kommuneplan for Birkenes & Planprogram - Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune**

## **Bilag**

Hoveddokument

Vedlegg



Dato: 12.12.08  
Saksnr.: 200815693-2  
Arkivkode E: 140 &13  
Saksbehandler: Asbjørn Grøvan

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
07.01.2009

## Kommuneplan for Birkenes – Planprogram - Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune

### Sammendrag:

I forslag til planprogram for kommuneplan for Birkenes 2010 – 2021 datert 14.11.2008 redegjøres det blant annet for de problemstillingene kommunen ønsker å fokusere på. Kristiansand kommune har ingen spesielle bemerkninger til planprogrammet og er enig i at den felles arealplanen som er under utarbeidelse for Kristiansandsregionen må danne grunnlag for hvordan kommunene skal vokse. Dette er også førende for arbeidet med kommuneplanen i Kristiansand.

Våre to kommuner er del av et felles bo- og arbeidsmarked og det kan forventes at pendlingsomfanget mellom kommunene vil øke i årene som kommer. Vi er enige i at det er grunn til å vurdere potensialet for samarbeid innenfor boligpolitikken – og kanskje også innenfor næringspolitikken.

Forslag til vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens uttalelse.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Asbjørn Grøvan  
Rådgiver

Trykt vedlegg: Høringsinvitasjon fr Birkenes

## **Punkt 2/09: Utbyggingsavtale Gnr 1 bnr 586 Myra**

### **Bilag**

Saksprotokoll

Utbavtmyra



Dato: 21.11.2008  
Saksnr.: 200812409-5  
Arkivkode O: UBYG: MYRA FLEKKERØY

Saksbehandler: Harald Karlsen

**Saksgang**  
Kommunalutvalget  
Formannskapet

**Møtedato**  
06.01.2009  
21.01.2008

## Utbyggingsavtale Gnr 1 bnr 586 Myra - Flekkerøy

Reguleringsplan for gnr 1 bnr 586 m.fl er vedtatt av Bystyret i møte 25.01.2006. Planen åpner for en utbygging innefor et eksisterende byggeområde. Innenfor planområdet er det 6 eksisterende boliger. Det er åpnet opp for bygging av inntil 21 nye enheter. Området inngår i vedtatt utbyggingsprogram. Det er lagt til grunn at det skal inngås utbyggingsavtale.

Utbygger av området er Øygruppen as (tidligere Flekkerøy Bygg og Entreprenørselskap as)

Utbyggers forslag til avgrensing på en utbygging er klarert med plan- og bygningsetaten.

Utbygger vil ihht den inngåtte avtale være ansvarlig for å gjennomføre all nødvendig planlegging og opparbeidelse innenfor avtalt område.

Det er i avtalen avtalt frister for ferdigstillelse av tekniske anlegg og grøntområder.

Det er forutsatt at bankgaranti skal foreligge før arbeider innfor området kan igangsettes. Hvilke anlegg som skal overtas av kommunen (offentlige veg og arealer regulert til friområde) er drøftet med utbygger.

Ifm utvidelse av Flekkerøy skole og anleggelse av ny veg til skolen, er det forutsatt at tilliggende privat utbyggingsområder (Sildenestangen og Myra) skal bidra økonomisk til etablering av den nye atkomstvegen. Bidrag fra utbyggingsområdet Sildenestangen er innbetalt. Utbyggingen av Myra skal ihht forutsetninger bidra med kr. 500.000.

På bakgrunn av ovenfor nevnte er det innledet drøftelser for inngåelse av en utbyggingsavtale. Vedtatt plan, standard politikk og -avtale er lagt til grunn i drøftelsene.

Det ble tidlig klart at utbygger ønsker å inngå en avtale for en avgrenset del av utbyggingsområdet. Innenfor avgrenset område kan utbygger bygge 18 nye enheter.

For å kunne bebygge området er utbygger avhengig av samtykke fra grunneier gnr 1 bnr 457. Gnr 1 bnr 457 står som eier til ca 60 m<sup>2</sup> veigrunn.

Utbygger har gjennomført drøftelser med berørt grunneier. Grunneier opplyste at eiendommen ikke var for salg. Alternative traseer for veg forbi berørt eiendom er vurdert ifm reguleringsplanbehandlingen.

Da utbygger / grunneier ikke kom til enighet, anmodet utbygger våren 2008 kommunen om bistand til forhandlingene. Teknisk direktør innkalte representanter for oppnevnt forhandlingsutvalg. For forhandlingsutvalget møtte Tor Utsogn.

Det ble (april 2008) avholdt 2 forhandlingsmøter mellom partene. Utbygger og grunneier kom til enighet med følgende anbefaling til løsning:

- Utbygger kjøper hele eiendom gnr 1 bnr 457. Kjøpesum gjøres opp etter følgende plan – Ett beløp innbetales grunneier ved inngåelse av utbyggingsavtale. Resterende kjøpesum utbetales november 2009.
- Utbygger og grunneier anmoder kommunen om at avtalt bidrag (kr 500.000) reduseres med kr 100.000 til kr 400.000.

Representant fra forhandlingsutvalget og teknisk direktør uttalte at en reduksjon av forutsatt bidrag, er et forhold som må klareres ifm den politiske behandlingen av utbyggingsavtalen.

Partene var enige om 2 alternative løsningsforslag måtte fremmes ifm reduksjon av kommunalt bidrag:

- Dersom reduksjon av bidrag innvilges, betaler utbygger grunneier kr 1.150.000 ved inngåelse av utbyggingsavtale
- Dersom reduksjon ikke innvilges, betaler utbygger grunneier kr 1.100.000 ved inngåelse av utbyggingsavtale.

Resterende kjøpesum kr. 4 mill betales grunneier senest 01.11.09.

Utbygger og grunneier har bekreftet at de er enige om en kjøpsavtale ut fra gjeldende forutsetninger.

Teknisk direktør har september 2008 lagt ut utkast til utbyggingsavtale til offentlig ettersyn.

Det er ikke mottatt merknader til forslaget til avtale.

Det som gjenstår å få klarlagt er kommunens holdning til evt å ettergi kr 100.000 av avtalt / forutsatt bidrag.

#### Vurdering:

Når kommunen og utbygger innledet forhandlinger om inngåelse av en utbyggingsavtale ble utbygger gjort kjent med kravet om bidrag. Etter en del drøftelser mellom partene kom det til enighet om innbetaling av et bidrag pålydende kr 500.000. Parallelt med dette gjennomførte utbygger samtaler med grunneierne innefor området.

Drøftelser mellom utbygger og grunneier har pågått i lang tid. Til slutt anmodet utbygger om bistand til erverv av omtalt eiendom (ekspropriasjon).

Forespørselen fra utbygger ble muntlig fremlagt og drøftet med kommunalutvalget. Kommunalutvalget anbefalte videre drøftelser mellom utbygger og grunneier.

Utbygger tok dette til etterretning. Utbygger anmodet nå om bistand fra kommunen til de forhandlingene som skulle gjennomføres.

Forhandlinger ble gjennomført uten at partene kom til enighet. Til sist gjenstod en differanse mellom krav og tilbud på kr 100.000.

Utbygger anmodet om at kommunens avtalte bidrag ble trukket inn som del av løsningen mellom parten. Dette ved avtalt bidrag fra utbygger til kommunen ble redusert fra kr 500.000 til kr. 400.000.

Utbygger mente at avtalt bidrag mellom burde kunne trekkes inn i forhandlingsløsningen mellom partene. Dette ble begrunnet ut ifra at kravet ikke var gjort kjent overfor utbygger før atkomstvei til skolen ble påbegynt, og ved at det ikke var tinglyst noen heftelse / rettighet på berørte eiendommer.

Utbygger / grunneier anmodet om at kommunal andel på kr 100.000 ble trukket inn som det av oppgjøret.

Fra kommunens side ble det presisert at en slik løsning først ville kunne klareres ifm den politiske behandlingen av utbyggingsavtalen.

Partene ble derfor enige om 2 alternative løsningsforslag måtte fremmes . En løsning med reduksjon i bidrag, en annen der avtalt bidrag ble opprettholdt.

- Dersom reduksjon av bidrag innvilges, betaler utbygger grunneier kr 1.150.000 ved inngåelse av utbyggingsavtale
- Dersom reduksjon ikke innvilges, betaler utbygger grunneier kr 1.100.000 ved inngåelse av utbyggingsavtale.

Konsekvens for kommunen:

Ifm etablering av ny veg til Flekkerøy skole, er det lagt til grunn at skoleutbyggingen sammen med utbyggingen av områdene Sildenestangen og Myra området skulle bidra til opparbeidelsen av den nye vegen. Bidraget til veg er forutsatt innbetalt i forbindelse med utbygging av områdene.

Området Sildenestangen har bidratt med ca kr 2 mill.

Kommunen har ifm etablering av vegen forestått nødvendig grunnervet. Berørte eiere til den nye vegen er som en del av oppgjør for grunnen tilbudt makeskiftetomter innenfor kommunens eget utbyggingsområde på Lindebø / Skålevik. Det er som del av dette makeskifteoppgjøret lagt til grunn at avtalt bidraget fra Myra området skal overføres til kommunens utbyggingsområde.

Kommunens utbyggingsområde på Lindebø har gjennom forskuttering av makeskiftetomter og innbetaling av vesentlige bidrag til g/s-veg langsmed Fv 8 fått en høy belastning. Det er derfor anmodet om at det foretas en omregulering bla for å øke utnyttelsen og bedre økonomien i området.

En ettergivelse av kr 100.000 vil ha den konsekvens at utbyggingsområdet leveranse til bykassa reduseres med kr 100.000. Ferdigstilling av område med avregning til bykassa er ikke forutsatt innenfor denne HP-perioden.

Teknisk direktør vil på bakgrunn av ovenfor nevnte anbefale at avtalt bidrag kr 500.000 opprettholdes.

Forslag til vedtak:

1. Utbyggingsavtale for Gnr 1 bnr 586 Myra vedtas
2. Bidrag pålydende kr 500.000 opprettholdes.

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Harald Karlsen

Trykte vedlegg:

Forslag til utbyggingsavtale

Utrykte vedlegg:

Ingen

## **Punkt 3/09: Belønningsordningen for bedre kollektivtrafikk, flerårig søknad 2009 - 2012**

### **Bilag**

ATP saksframstilling kort

Belønningssøknaden siste versjon 17 12 08

ATP protokoll



Dato: 17.12.2008  
Saksnr.: 200815822-2  
Arkivkode E: N0  
Saksbehandler: Hilde Gulbrandsen

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
21.01.2009

## Belønningsordningen for bedre kollektivtrafikk, flerårig søknad 2009 - 2012

Sammendrag:

Saken gjelder søknad om belønningsmidler for bedre kollektivtrafikk og redusert biltrafikk.

Dette er første gang samferdselsdepartementet åpner for en samlet pakke over flere år, og Kristiansandsregionen søker denne gangen om en flerårig avtale. Belønningsordningen må ses i sammenheng med blant annet Framtidens byer og konseptvalgutredning for E39 og for rushtidsavgift.

Søknaden er utarbeidet av ATP-sekretariatet og følger saken som trykt vedlegg. Kristiansandsregionen søker om totalt 279,5 millioner kroner. Staten har utvidet budsjett-rammene for ordningen, men samtidig er flere byområder enn tidligere invitert til å søke.

Fordeling av midler framgår nedenfor:

Bærekraftig byutvikling	5 mill
Forbedret infrastruktur for kollektivtrafikken	197 mill
Tiltak for å forbedre busstilbudet	50 mill
Sykkeltiltak	27,5 mill

En detaljert oversikt over de enkelte tiltakene finnes i belønningssøknaden.

I utarbeidelsen av søknaden er det lagt vekt på signalene fra departementet om flere restriktive tiltak, samtidig som en har søkt å unngå tiltak som trolig ikke er lokalpolitisk akseptable.

Foreløpig søknadsdokument ble godkjent av ATP-utvalget i møte 12.12.08, med fullmakt til ATP-sekretariatet til å fullføre søknaden. Saken behandles på nytt i ATP-utvalget 16.01.2009.

Teknisk direktør gjør oppmerksom på at foreliggende versjon skiller seg fra den versjonen ATP-utvalget behandlet i desember. Flertallet av endringer er tekstlige presiseringer, mindre språklige justeringer og nye illustrasjoner. Videre en flere tiltak konkretisert.

Blant endringene er økt ramme for søknaden, fra 268,5 til 279,5 millioner, og en ny målformulering. Denne er endret til " Bedre framkommelighet, miljø og helse ved å dempe veksten av motorisert transport og øke antall kollektivreiser og gang/sykkelreiser på bekostning av reiser med privatbil. Hovedstrategier for å nå overordnede mål:

- Bærekraftig byutvikling
- Restriktive tiltak i forhold til biltrafikken
- Tiltak for å bedre busstilbudet
- Sykkeltiltak
- Redusert luftforurensing fra biltrafikk"

I forrige versjon var følgende målformulering:

"Regionens overordnede mål er å redusere det totale transportbehovet ved å satse offensivt på å dempe personbiltrafikken og styrke kollektivtrafikken. For å nå dette grunnleggende målet er strategien å satse på disse virkemidlene i perioden 2009 – 2012:

- Økt trafikantbetaling
- Bedre framkommelighet for buss
- Offensiv satsing på busstilbudet
- Endret parkeringspolitikk
- Sykkelstrategi for hele regionen
- Økt fokus på bærekraftig arealplanlegging

Fortsatt mangler prognoser for kollektivtrafikken de neste 5 år. Det samme gjelder statistikk og prognoser for sykkeltrafikk.

Resultatmål er lagt inn, men det mangler fortsatt noen elementer. Fra før lå bare mål for utvikling i biltrafikk inne. Disse er endret.

Tiltakslistene er endret og supplert. Årsrapport 2008 er kompettert.

#### Forslag til vedtak:

1. Formannskapet gir sin tilslutning til Belønningssøknaden 2009-2012.
2. Formannskapet forventer at flerårig avtale legges fram for Bystyret før signering.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Trykte vedlegg:

1. Søknad om belønningssmidler 2009-2012
2. Saksfremstilling til ATP-utvalget
3. Saksprotokoll fra ATP-utvalgets behandling

Utrykte vedlegg: Belønningssøknad pr 12.12.2008, slik den forelå ved ATP-utvalgets behandling