

# **REFERAT Formannskapet 2019-2023 d. 11-03-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 11. marts 2020 kl. 09:00

**Mødested** Formannskapssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Oppgradering av Olav Vs plass. Ekstra bevilgning til utbedring av tak i parkeringshus.....	3
Møtedokumenter.....	5

**Punkt 21/20: Oppgradering av Olav Vs plass. Ekstra bevilgning til utbedring av tak i parkeringshus**



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020032230  
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	11.03.2020	21/20

## OPPGRADERING AV OLAV VS PLOSS. EKSTRA BEVILGNING TIL UTBEDRING AV TAK I PARKERINGSBUS

---

### FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.03.2020 SAK 21/20

#### Formannskapets vedtak:

1. Formannskapet godkjenner økt bevilgning til opparbeidelse av Olav Vs Plass i henhold til vedtatt investeringsinstruks av 19.12.2019, kap. 1.3.1 retningslinjer for hasteprosjekter.
2. Finansiering av beløpet på 1,5 mill. kr innarbeides i 1. tertialrapport 2020 og finansieres med bruk av disposisjonsfondet til By- og stedsutvikling.  
(12/2)

14 av 15 repr. tilstede.

#### Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 12 mot 2 stemmer (MDG).

11.03.2020

## **Punkt 2020002195-21: Møtedokumenter**

### **Bilag**

Presentasjon samfunnsdel - visjon satsingsområdet

Samlet presentasjon Sosial ulikhet og lavinntekt

Tilleggsliste Formannskapet 11.03.2020

Møteinnkalling Formannskapet 11.03.2020



Kristiansand, 06.03.2020

## TILLEGGSLISTE TIL FORMANNSKAPET

**Dato:** 11.03.2020 kl. 09.00

**Sted:** Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall meldes snarest til Anne-Lise H Aabø 98 28 79 38 eller  
epost [alh@kristiansand-bystyre.no](mailto:alh@kristiansand-bystyre.no)

SAKSKART			Side
<a href="#">21/20</a>	2020032230-1	<u>Formannskapssak:</u> <b>Oppgradering av Olav Vs plass. Ekstra bevilgning til utbedring av tak i parkeringshus</b>	2

Jan Oddvar Skisland  
ordfører  
(sign.)

ORGANISASJON  
Politisk og administrativt sekretariat



Kristiansand  
kommune

Dato 6. mars 2020  
Saksnr.: 2020032230-1  
Saksbehandler Terje Lilletvedt  
Godkjent av

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
11.03.2020

## Oppgradering av Olav Vs plass. Ekstra bevilgning til utbedring av tak i parkeringshus

Forslag til vedtak

1. Formannskapet godkjenner økt bevilgning til opparbeidelse av Olav Vs Plass i henhold til vedtatt investeringsinstruks av 19.12.2019, kap. 1.3.1 retningslinjer for hasteprojekter.
2. Finansiering av beløpet på 1,5 mill. kr innarbeides i 1. tertialrapport 2020 og finansieres med bruk av disposisjonsfondet til By- og stedsutvikling.

### Sammendrag

Olav Vs Plass opparbeides ihht vedtatt reguleringsplan og utbyggingsavtale for området, hvor kommunens forpliktelse har vært å utarbeide en utomhusplan og pågående opparbeidelse. Det er også en forpliktende avtale mellom Kongensgate skole as og Kristiansand kommune (parkering), at Kongensgate skole as skal ha rette til å leie inntil 11 plasser av de 20 som er igjen i parkeringskjeller (se vedlagte avtale). Denne avtalen ble inngått slik at gateparkeringen i området kunne reduseres. I tillegg er det en forpliktende avtale mellom Kristiansand kommune og Stiftelsen Kongensgate senter at de skal ha adkomst gjennom kommunens parkeringskjeller til sin egen under bygget.

Området mellom Kongensgate skole og Kongens senter (Olav Vs plass) bygges i disse dager om til et nytt og hyggelig byrom. Parkeringskjelleren, som tidligere dekket to tredjedeler av gateløpet, er fjernet og gateløpet er igjen åpnet opp. Selve gateløpet bygges om til gågate, med granittdekke, hyggelige sitteplasser langs en grønn vegg, og der arealet nærmest den gamle gymsalen blir uterestaurant til den nye gourmetrestauranten. Det som er igjen av den grå og triste Olav Vs plass på toppen av parkeringskjelleren blir mye grønnere og hyggeligere, med plen, planter, sitteplasser, scene og dyrkingskar for de nærmeste beboerne. Gågata og Olav Vs plass bindes sammen til en helhet med en romslig sittetrapp. Budsjett for utendørs arbeider samla, inklusiv ny vegg i parkeringshuset, er på 10,5 mill inkl. mva og prosjektet er i balanse. Utendørsarbeidene skal etter kontrakt være ferdig 1. juli, men blir ventelig ferdigstilt før som følge av en svært gunstig vinter. Kristiansand Parkvesen har byggherre ansvaret for denne oppgraderingen.

Som en del av prosjektet skulle ytterste akse av parkeringskjelleren ved Olav Vs Plass rives for å åpne gateløpet i Holbergsgate. Gjenstående betongdekke til aksene innenfor skulle deretter karbonforsterkes for å kompensere for redusert styrke etter rivning av ytterakse.

Ved fjerning av faststøpte himlingsplater (forarbeid for karbonforsterkingen) ble det påvist en svekket betongoverflate med rustproblematikk på armeringsjernene i dekket. Betongen og armeringsjern i underkant av betongdekket ble vurdert som for dårlig til å kunne karbonforsterkes. Nytt forsterkningstiltak blir da å meisle bort 4-5cm av betongen i nedre del av dekket, deretter tilleggsarmere med nye armeringsjern for så å sprøyte opp nye betong for å erstatte dårlig betong som blir meislet bort. Merkostnaden med dette tiltaket i denne aksene beløpet seg til kr. 1 500 000,- inkl mva og usikkerhetsavsetning. (Det har blitt utført prøvetakning i de innerste to aksene under Olav Vs Plass, de ble vurdert som OK).

Investeringsinstruksen åpner opp for hastebehandling av bevilgningsbehov og det vises til vedtatt investeringsinstruks av 19.12.2019 kapittel 1.3.1 Retningslinjer for hasteprosjekter hvor det blant står: «Dersom det viser seg nødvendig å fremme forslag om investeringer utenom den vanlige planleggingsprosess, skal behovsutredningen fremmes gjennom Kommunedirektøren til formannskapet som avgjør om saken skal fremmes for bystyret. Ved positiv avgjørelse i formannskapet kan arbeidet igangsettes straks. For bygg vil reglene i kapittel 2 uansett komme til anvendelse. For øvrig vises det til Delegeringsreglementet.»