

# REFERAT Havnestyret KF 2020-2024 d. 15-11-2022

**Møtedato** Tirsdag d. 15. november 2022 kl. 16:00

**Møtested** Havnestresalen 3 etg. Gravane 4

# Indholdsfortegnelse

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Behandling av utvalgssak.....                              | 3  |
| Møtedokumenter.....                                        | 4  |
| Budsjett 2023 Kristiansand Havn KF.....                    | 7  |
| Andre tertialrapport Kristiansand Havn KF.....             | 9  |
| Søknad om økonomisk bidrag fra Fullriggeren Sørlandet..... | 11 |
| Delegerte saker.....                                       | 16 |
| Meldingssaker.....                                         | 17 |
| Referatsaker.....                                          | 18 |

## **Punkt .: Behandling av utvalgssak**

## **Punkt 2021000370-88: Møtedokumenter**

## PROTOKOLL HAVNESTYRET

**Dato:** 15.11.2022  
**Sted:** Havnestresalen 3 etg. Gravane 4  
**Behandlede saker:** 8/22 - 10/22  
**Møtets varighet:** Kl. 16.00 til 16.45  
**Møteleder:** Leder Kjell Eirik Haavold

**Til stede:**

Kjell Eirik Haavold (SP)  
Eirik Dåstøl Langeland (AP)  
Vegard Launes (H)  
Janette Kleivset (KRF)  
Kristin Knutsen (MDG)

**Til stede fra administrasjonen:**

Halvard Aglen  
Ann-Lisbeth Reisænen  
Trond Sikveland  
Martin Sagedal Holsen  
Morten Skoglund Fronth

**8/22**      Bystyresak:  
**Budsjett 2023 Kristiansand Havn KF**  
(ark.nr. 2021013799)

**Havnestyrets innstilling:**

Kristiansand Bystyre godkjenner Budsjett 2023 for Kristiansand Havn KF.  
(Enst.)

**9/22**      Bystyresak:  
**Andre tertialrapport Kristiansand Havn KF**  
(ark.nr. 2021013799)

**Havnestyrets innstilling:**

Bystyret tar 2.tertialrapport 2022 for Kristiansand Havn KF til orientering.  
(Enst.)

**10/22**      Havnestyresak:  
**Søknad om økonomisk bidrag fra Fullriggeren Sørlandet**  
(ark.nr. 2022034964)

**Havnestyrets vedtak:**

Kristiansand Havn KF kan ikke imøtekomme søknad om kroner 500 000,- i økonomisk bidrag til Skoleskipet Fullriggeren Sørlandet som omsøkt i brev av 27.10.2022  
(Enst.)

Møtet hevet.

## **Punkt 8/22: Budsjett 2023 Kristiansand Havn KF**

### **Bilag**

Vedtak byst, 15122022, Sak 277/22, Budsjett 2023 Kristiansand Havn KF

Kristiansand havn KF - Budsjett 2023

## **SAKSPROTOKOLL**

Arkivsak-dok. 2021013799  
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

| Behandlet av  | Møtedato   | Saknr |
|---------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret | 15.11.2022 | 8/22  |
| 2 Bystyret    | 15.12.2022 |       |

## **BUDSJETT 2023 KRISTIANSAND HAVN KF**

---

### **HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.11.2022 SAK 8/22**

#### **Havnestyrets innstilling:**

Kristiansand Bystyre godkjenner Budsjett 2023 for Kristiansand Havn KF.  
(Enst.)

17.11.2022

## **Punkt 9/22: Andre tertialrapport Kristiansand Havn KF**

### **Bilag**

Vedtak byst, 23112022, Sak 263/22, Andre tertialrapport Kristiansand Havn KF

2. tertial 2022 - Kristiansand Havn KF



KRISTIANSAND  
HAVN KF

Arkivsak-dok. 2021013799-38  
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Saksgang  
Havnestyret  
Bystyret

Møtedato  
15.11.2022  
23.11.2022

## Andre tertialrapport Kristiansand Havn KF

Forslag til vedtak

[Bystyret tar 2.tertialrapport 2022 for Kristiansand Havn KF til orientering.](#)

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Ann-Lisbeth Reisænen  
Administrasjonssjef

Vedlegg:  
Regnskapsrapport pr 30.08.2022

Havnebygget – Gravene 4  
Postboks 114, N-4662 Kristiansand  
E-post: [post@kristiansand-havn.no](mailto:post@kristiansand-havn.no)  
[www.kristiansand-havn.no](http://www.kristiansand-havn.no)  
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.  
  
Telefon: +47 38 00 60 00  
Telefax: +47 38 02 70 99  
Bankgiro: 3000.07.02184  
  
Degnvakt:  
Telefon: +47 38 00 60 10  
Telefax: +47 38 00 60 23

**Punkt 10/22: Søknad om økonomisk bidrag fra Fullriggeren Sørlandet**



**KRISTIANSSAND  
HAVN KF**

Havnebygget – Gravene 4  
Postboks 114, N-4662 Kristiansand  
E-post: [post@kristiansand-havn.no](mailto:post@kristiansand-havn.no)  
[www.kristiansand-havn.no](http://www.kristiansand-havn.no)  
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00  
Telefax: +47 38 02 70 99  
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:  
Telefon: +47 38 00 60 10  
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 2022034964-1  
Saksbehandler Trond Sikveland

Saksgang  
Havnestyret

Møtedato  
15.11.2022

## Søknad om økonomisk bidrag fra Fullriggeren Sørlandet

### Saken gjelder.

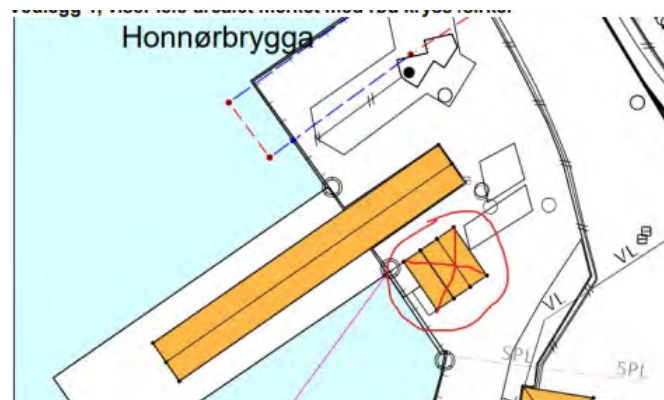
I brev av 27.10.2022 søker Fullriggeren Sørlandet Kristiansand havn om økonomisk bidrag på kroner 500 000,-. I tillegg søkes det om fravikelse av leie for grunn til plassering av kontorrigg. Henvendelsen er i sin helhet kopiert inn avslutningsvis i saken.

### Litt historikk.

I møte 11.11.2021 sak9/21 vedtok styret i Kristiansand havn KF å selge Vestre Strandgate 19b til Agder Energi Nett AS som tomt/lokasjon for ny transformatorstasjon i sentrum. Byggestart var av Agder Energi Nett planlagt til januar 2023. Før styrets behandling var leietakerene gjort kjent med innholdet i sak 9/21. Som konsekvens av salget er oppsigelse sent Skoleskipet Fullriggeren Sørlandet og de andre leietakerene i bygget hensyntatt Agder Energi Netts planlagte byggestart.

### Fullriggeren ønsker nærhet til Vestre Havn/Kai 6.

I samarbeid med byplankontoret, Fullriggeren Sørlandet og havna har plassering ved kai 6, se innklipp nedenfor objekt merket med rødt, blitt vurdert som aktuell plassering da Fullriggeren ønsker nærhet til Vestre Havn. IKS-et har oversendt forslag til leieavtale som gjelder grunnleie for plassering av kontorriggen til Fullriggeren som leietaker.



## **Vurdering.**

Når det gjelder søknad om økonomisk bidrag på kroner 500 000,- vurdere havnedirektøren at Kristiansand havn KF vil være rette organ for å behandle den delen av søknaden. Havnedirektøren ser ikke at selskapsavtalen mellom Lindesnes og Kristiansand kommune hjemler tildeling av midler til kulturbærer eller tilsvarende.

Når det gjelder søknad om fravikelse av grunnleie til kontorrigg vil Kristiansand havn IKS være rette organ for behandling da IKS-et er utleier som igjen leier arealet gjennom selskapsavtalen av KF-ene.

Styret kan selvfølgelig velge annet.

Skoleskipet Fullriggeren Sørlandet en historisk velkjent viktig institusjon og kulturbærer for sjøfarten, landsdelen og Kristiansand spesielt. Dette er også anerkjent gjennom finansiering fra nasjonale, regionale og lokale myndigheter samt bidrag fra næringslivet.

Generelt har ikke havn tradisjon for å bistå organisasjoner med økonomiske bidrag. Havnas økonomi er i sin helhet basert på havnerelatert omsetning uten finansiering gjennom offentlige bevilgninger.

Havnedirektøren kan ikke se at selve salget med påfølgende oppsigelser av leiekontrakter skulle utløse noe forpliktende argument for erstatning. Andre leietakerne som har mottatt oppsigelse i forbindelse med salget, har ikke søkt om eller krevd kompensasjon heller ikke økonomisk. Skulle havna vurdere å gi økonomisk støtte utløst av eiendomssalget av 19b til Fullriggeren Sørlandet må en ev. kunne forvente at også andre av leietakere i 19b, som mottok oppsigelse, vil vurdere å omsøke det samme.

Uten å gå nærmere inn på problemstillingen så åpner søknaden også for prinsipiell diskusjon rundt hvorvidt havnestyret har anledning å tildele økonomisk bidrag, som omsøkt, vurdert opp mot eiers interesser og vurdering knyttet til utbytte fra eide selskap.

Slik havnedirektøren vurderer henvendelsen, er søknaden å betrakte som et økonomisk bidrag til Fullriggeren Skoleskipet Sørlandets drift/tiltak som ligger utenfor havnas formål og handlingsrom.

Vedlegg:

**Vedlegg: Brev fra Fullriggeren Skoleskipet Sørlandet av 27.10.2022**



Kristiansand havn  
Att: Halvard Aglen  
e-post: halvard.aglen@kristiansand-.havn.no

Stiftelsen Fullriggeren Sørlandet  
The Ship Sørlandet  
Postadresse | Postal address:  
P.O. Box 102  
4662 Kristiansand  
Norway

Deres ref.:

Vår ref.:  
kag-grants

Sted/dato:  
Kristiansand 27. oktober 2022

Som kjent inngikk Stiftelsen Fullriggeren Sørlandet kontrakt med Kristiansand Havn om leie av lokaler i Vestre Strandgate 19B i høsten 2020. Lokalene ble tatt i bruk i mai 2021. Stiftelsen var svært fornøyd med denne lokaliseringen som også understøttet Stiftelsens planer om nærhet og økt publikumsaktivitet ved skutas faste kaiplass, Kai 6. Lokalene gav også grunnlag for et tettere samarbeid med Fullriggeren Sørlandets Shantykor og Fullriggeren Sørlandets venner som en mer integrert del av virksomheten. Begge flyttet inn i lokalene sammen med Stiftelsen.

Stor var vår forbauselse da Kristiansand Havn allerede etter seks måneder meddelte at leieforholdet måtte avsluttes og lokalene fraflyttes allerede innen 31. desember i år. Årsaken var som kjent at bygget skulle selges til Agder Energi og tomten benyttes til bygging av en transformatorstasjon for Kvadraturen og Kvadraturens randsoner. Denne beslutningen har naturlig nok medført at betydelige kostnader i forbindelse med planlegging og flytting til de nye lokalene i Vestre Strandgate 19B, styrket profilering av nærheten til Kai 6 og det planlagte organisatoriske samarbeidet med Fullriggeren Sørlandets Shantykor og Fullriggeren Sørlandets Venner var mer eller mindre bortkastet.

Beslutningen gjorde det imidlertid igjen aktuelt å se på mulighetene for å flytte administrasjonen og samle stiftelsens virksomhet til Kai 6. Imidlertid er både selve kaien og skuret i en slik forfatning at dette ikke lar seg gjøre uten svært betydelige restaurerings- og vedlikeholdsarbeider. Som et konkret tiltak for å realisere denne strategien, er vi svært takknemlig for at Kristiansand Havn har tillatt stiftelsen å oppføre en midlertidig brakkerigg i umiddelbar tilknytning til kaien, og regner med at Stiftelsens p-plasser beholdes.

De ulemper nok en flytting påfører Stiftelsen, innebærer betydelige direkte og indirekte kostnader i størrelsesorden minimum 2 millioner kroner. Kostnadene er knyttet til leie av grunn, kjøp av mobil brakkerigg samt fremføring av strøm, vann og avløp hvor Kristiansand kommune og Arbeidstilsynet har bistått med rådgivning, samt rask og positiv saksbehandling av alle nødvendige tillatelser.



For Kristiansand og Kristiansand Havn er Skoleskipet Sørlandet en tradisjons- og kulturbærer som flere storbyer både nasjonalt og internasjonalt misunner oss. Stiftelsens formål er å eie, drive og bevare fullriggeren, men de siste par årene har imidlertid administrasjonen måttet benytte uforholdsmessig mye kapasitet på andre oppgaver som å sikre

Vor ære og vor magt, har hvide seil os bragt!





hensiktsmessige administrasjonslokaler for ansatte og besøkende. Dette har gått ut over andre høyt prioriterte oppgaver for stiftelsen.

På sikt ønsker vi å gjøre Kai 6 til et levende kulturminne med Skoleskipet Sørlandet som det naturlige midtpunkt. Som et bidrag for å realisere denne strategien, og de ekstraordinære kostnader oppsigelsen av leieforholdet i Vestre Strandgate 19B har medført, tillater vi oss å søke Kristiansand Havn om fravikelse av kravet om leie av grunn samt et direkte økonomisk bidrag på 500 000 kroner.

Om ønskelig utdyper vi gjerne søknaden i et eget møte.

Alt godt,

Knut Arne Gjertsen

#### Forslag til vedtak

Kristiansand Havn KF kan ikke imøtekomme søknad om kroner 500 000,- i økonomisk bidrag til Skoleskipet Fullriggeren Sørlandet som omsøkt i brev av 27.10.2022

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Trond Sikveland  
Eiendomssjef

## **Punkt .: Delegerete saker**

## **Punkt .: Meldingssaker**

## **Punkt .: Referatsaker**