

REFERAT |SØG| Formannskapet (2012-2019) d. 28-02-2019

Mødedato Torsdag d. 28. februar 2019 kl. 16:30

Mødested Søgne

Indholdsfortegnelse

- Forside Formannskapet 28.02.2019.....	3
- Saksliste Formannskapet 28.02.2019.....	5
PS 1519 Tillegg til budsjettvedtak eiendomsskatt 2019.....	7
z møteprotokoll ekstraordinært formannskap 28.2.2019.....	13

Punkt 1: - Forside Formannskapet 28.02.2019



SØGNE KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Søgne rådhus - Ekstraordinært møte
Dato: 28.02.2019
Tid: 16:30

Forfall meldes til utvalgssekretær Ada Elise Nygård (adaelise.nygard@sogne.kommune.no) som sørger for innkalling av vararepresentanter. Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenterere
Astrid Margrethe Hilde	Ordfører	AP
Bjørn Egeli	Medlem	AP
Aslaug Bakke	Medlem	AP
Arild Ernst Berge	Medlem	V
Egel Terkelsen	Varaordfører	FRP
Tom Løchen	Medlem	H
Jack Andersen	Medlem	H
Torfinn Kleivset	Medlem	KRF
Per Kjær	Medlem	SV

Møtet er åpent for publikum. Møtet kan også sees direkte og i opptak på <https://sogne.kommunetv.no/>

Søgne, 21.02.2019

Astrid Margrethe Hilde (sign.)
Ordfører

Ada Elise Nygård (sign.)
Rådgiver

Punkt 2: - Sakliste Formannskapet 28.02.2019

Saksnr**Innhold**

PS 15/19

Tillegg til budsjettvedtak eiendomsskatt 2019

Punkt 3: PS 1519 Tillegg til budsjettvedtak eiendomsskatt 2019



Saksframlegg

Tillegg til budsjettvedtak eiendomsskatt 2019

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
15/19	Formannskapet	28.02.2019
	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til vedtak:

Det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og – installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 2 promille.

Bakgrunn for saken:

For at kommunen skal kunne skrive ut eiendomsskatt og kreve kompensasjon fra staten på det særskilte skattegrunnlaget som oppstår når verk og bruk omtakseres til næringseiendom må dette vedtas spesifikt innen 01.03.19. Budsjettvedtaket 2 fra Kommunestyret 13.12.18: *(Kommunestyret vedtar å skrive ut eiendomsskatt i hele Søgne kommune i 2019, med 2 promille av takstgrunnlaget på hver eiendom med reduksjonsfaktor på 15% og 900.000 kroner i bunnfradrag per boenhet for boliger og fritidsboliger)* og sak 18/18 som ble tatt til orientering i Kommunestyre den 15.02.18 viser seg å ikke være tilstrekkelig.

KS eiendomsskatteforum gjorde saksbehandler oppmerksom på dette 11.02.19, dermed den sene innleveringen av saken.

Saksutredning:

Viser til sak 18/18 behandlet i Kommunestyret 15.02.2018 vedrørende endring i eiendomsskatteoven med virkning fra 2019 for verk og bruk. Etter endringene i loven skal produksjonsutstyr og – installasjoner skilles ut, og det er kun tomt og bygg som skal inngå i taksten. Det er gitt en overgangsregel til kommunene, eiendomsskatteoven §§ 3 og 4, som gir adgang til fortsatt å beskatte produksjonsutstyr og -installasjoner i de tidligere verk og bruk med en gradvis nedtrapping over sju år. Fra 2019 kan det skrives ut skatt på seks sjuendedel av det

særskilte grunnlaget, og reduseres med en sjuendedel hvert påfølgende år. Det kan søkes kompensasjon fra staten for det resterende av det særskilte skattegrunnlaget.

Rådmannens merknader:

Vedlegg

1 Særutskrift Endring i eiendomsskatteloven med virkning fra 2019 for verk og bruk



Saksframlegg

Endring i eiendomsskatteloven med virkning fra 2019 for verk og bruk

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
21/18	Formannskapet	14.02.2018
18/18	Kommunestyret	15.02.2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2018

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering.

Repr. Terkelsen (FRP) fremmet forslag:

Søgne kommune vedtar å ikke kreve eiendomsskatt for produksjonsutstyr og installasjoner fra 2019.

Det søkes kompensasjon fra staten for det resterende av det særskilte skattegrunnlaget. (Kr 530 000)

Votering:

Rådmannens forslag satt opp FRP sitt forslag. Rådmannens forslag vedtatt med 8 mot 1 (FRP) stemme

Innstilling til kommunestyret:

Formannskapet tar saken til orientering.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.02.2018

Behandling:

Til behandling forelå formannskapets innstilling:

Kommunestyret tar saken til orientering.

Repr. Eikeland (FRP) fremmet forslag:

Søgne kommune vedtar å ikke kreve eiendomsskatt for produksjonsutstyr og installasjoner fra 2019.

Det søkes kompensasjon fra staten for det resterende av det særskilte skattegrunnlaget. (Kr 530 000).

Votering

Formannskapets innstilling satt opp mot FRP sitt forslag. Formannskapets innstilling vedtatt med 21 mot 6 (FRP, H-Fardal) stemmer.

Vedtak:

Kommunestyret tar saken til orientering.

Bakgrunn for saken:

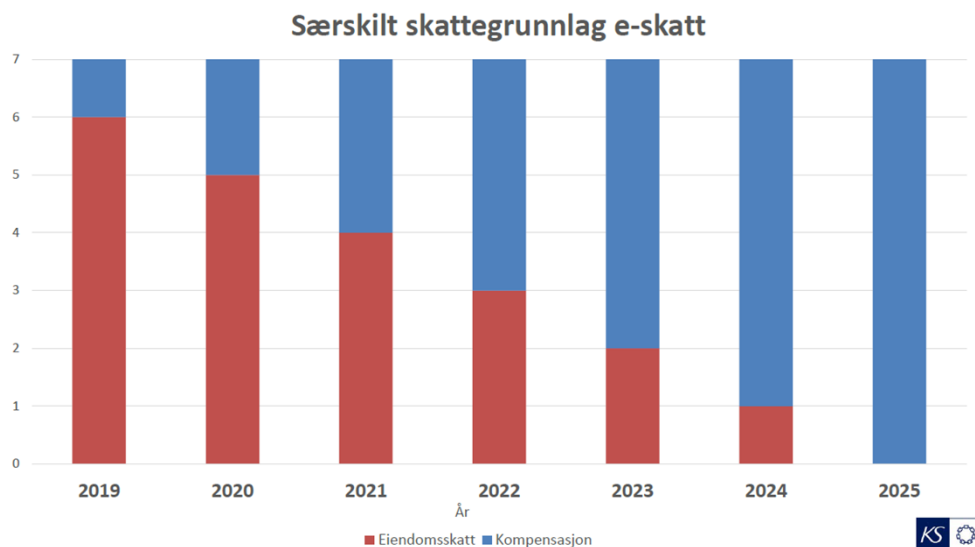
Endring i eiendomsskatteloven med virkning fra 2019 for verk og bruk. Begrepet verk og bruk utgår og omgjøres til næringsseiendom. Saken legges frem til orientering.

Saksutredning:

Det skrives totalt ut 2 180 000,- i eiendomsskatt for all næringsseiendom. Etter endringene i loven skal produksjonsutstyr og -installasjoner skilles ut, og det er kun bygg og tomt som skal inngå i taksten. I Søgne Kommune utgjør dette ca. 530 000,- (særskilt skattegrunnlag). Dette er en foreløpig beregning ved å trekke ut skattegrunnlag for driftsutstyr og skattegrunnlaget for telenett. Vi har i kommunen 30 eiendommer som er taksert med driftsutstyr og 10 avtaler hvor det blir fakturert eiendomsskatt på telenettet. Det vil bli holdt ny taksering av disse eiendommene høsten 2018.

Overgangsregel:

For å unngå en for brå reduksjon av kommunenes inntektstap som følge av omtakseringen, er det gitt en overgangsregel til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 som gir adgang til fortsatt å beskatte produksjonsutstyr og -installasjoner i de tidligere verk og bruk med en gradvis nedtrapping over sju år. Fra 2019 kan det skrives ut skatt på seks sjuendedel av det særskilte grunnlaget, og reduseres med en sjuendedel hvert påfølgende år. Det kan søkes kompensasjon fra staten for det resterende av det særskilte skattegrunnlaget.



Skattesatsen (promillen) som er satt for verk og bruk i 2018 skal gjelde for hele 7 års perioden ved beregningen av kompensasjonsordningen. Ved kommunesammenslåing videreføres hver kommunes skattesats i kompensasjonsberegningen i hele overgangsperioden, upåvirket av om det holdes ny næringstakst for eiendommen.

Det er ikke kommet ut informasjon om hvordan tildelingen av kompensasjon skal foregå, og det er også uklart om hvorvidt alle kommunene skal få dekket hele tapet. Tabellen under viser årlig fordeling dersom man får hele tapet kompensert.

År	Faktureres	Søke kompensasjon staten	Totalt
2019	454286	75714	530000
2020	378571	151429	530000
2021	302857	227143	530000
2022	227143	302857	530000
2023	151429	378571	530000
2024	75714	454286	530000
2025	0	530000	530000

Rådmannens merknader:

Vedlegg

1 KSEposten Nr1/2018

Punkt 4: z møteprotokoll ekstraordinært formannskap 28.2.2019



SØGNE KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Søgne rådhus - Ekstraordinært møte
Dato: 28.02.2019
Tid: 16:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Astrid Margrethe Hilde	Ordfører	AP
Bjørn Egeli	Medlem	AP
Aslaug Bakke	Medlem	AP
Egel Terkelsen	Varaordfører	FRP
Tom Løchen	Medlem	H
Jack Andersen	Medlem	H
Torfinn Kleivset	Medlem	KRF
Per Kjær	Medlem	SV

Forfall faste medlemmer:

Navn	Funksjon	Reprenter
Arild Ernst Berge	MEDL	V
Jack Andersen	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Tone Pettersen	Arild Ernst Berge	V

Det møtte ingen vara for Jack Andersen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
------	----------

Av 9 medlemmer var 8 til stede inkludert møtende vararepresentanter.
Sakskartet datert 21.02.2019 omfatter PS 15/19.
Ingen merknader til sakskart eller innkalling.

Underskrift:

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

Søgne, 28.02.2019

Astrid M. Hilde (sign.)
Ordfører

Ada Elise Nygård (sign.)
Rådgiver

Saksnr**Innhold**

PS 15/19

Tillegg til budsjettvedtak eiendomsskatt 2019

PS 15/19 Tillegg til budsjettvedtak eiendomsskatt 2019**Rådmannens forslag til vedtak:**

Det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og –installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 2 promille.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2019**Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og –installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 2 promille.

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og –installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 2 promille.