

# REFERAT |SON| Formannskapet (2015-2019) d. 22-10-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 22. oktober 2019 kl. 14:30

**Mødested** Songdalen rådhus - Juvet

## **Indholdsfortegnelse**

Program for møtet.....	3
Godkjenning av protokoll.....	5
Grunnerverv i forbindelse med bygging av turvei Svarttjønnheia-Gratjønn.....	7
Forprosjekt ny lysløype på Nodelandsheia.....	10

## **Punkt 9/19: Program for møtet**



## MØTEINNKALLING

### Formannskapet

**Dato:** 22.10.2019 kl. 14:30  
**Sted:** Songdalen rådhus - Juvet  
**Arkivsak:** 19/00006  
**Arkivkode:** 033

Eventuelle forfall må meldes snarest.  
Vararepresentanter møter etter nærmere innkalling.  
Sakslisten er utlagt til offentlighet i rådhuset, på bibliotekene og [www.songdalen.kommune.no](http://www.songdalen.kommune.no)

SAKSKART			Side
<b>Program for møtet</b>			
<b>Godkjenning av protokoll</b>			
<a href="#">9/19</a>	19/00006-73	Godkjenning av protokoll	3
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">33/19</a>	19/00738-15	Grunnerverv i forbindelse med bygging av turvei Svarttjønneheia-Gratjønn	4
<a href="#">34/19</a>	19/01100-3	Forprosjekt ny lysløype på Nodelandsheia	5
<a href="#">35/19</a>	18/00718-27	Kjøp av arealer til ny barneskole, resultat av forhandlinger med grunneierne og kommunestyrets godkjenning - Unntatt etter offentlighetsloven Offl §13, Fvl § 13.1 pkt.2	6

Songdalen, 22. oktober 2019

Johnny Greibesland  
Ordfører

## **Punkt 9/19: Godkjenning av protokoll**

### **Bilag**

Protokoll Formannskapet 09.10.2019

Vedtak



Dato 15. oktober 2019  
Saksnr.: 19/00006-73  
Saksbehandler Mette Skomedal Breland

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
22.10.2019

### **Godkjenning av protokoll**

Forslag til vedtak

[Protokoll fra møtet 9. oktober 2019 godkjennes](#)

## **Punkt 33/19: Grunnerverv i forbindelse med bygging av turvei Svarttjønneheia-Gratjønn**

### **Bilag**

Erverv nr. 1 Svarttjønneheia -Gratjønn turvei

Erverv nr. 2 Svarttjønneheia - Gratjønn turvei

Overdragelse av privat eiendom til Songdalen kommune vederlagsfritt Svarttjønneheia - Gratjønn turvei

Vedtak FS, 22102019, Sak 33/19, Grunnerverv i forbindelse med bygging av turvei Svarttjønneheia-Gratjønn



Dato 8. oktober 2019  
Saksnr.: 19/00738-15  
Saksbehandler Ranveig Odden

### Saksgang

Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

22.10.2019  
22.10.2019

## Grunnerverv i forbindelse med bygging av turvei Svarttjønnheia-Gratjønn

Forslag til vedtak

1. Rådmannen foreslår at kommunestyret vedtar erverv av del av gnr. 108 bnr. 1 og gnr. 105 bnr. 7, med henholdsvis ca. 1056 m<sup>2</sup> og 400 m<sup>2</sup>, slik det er angitt på kartvedlegg, til foreslått pris.
2. Rådmannen gis fullmakt til formell gjennomføring av eiendomshandelen

### Sammendrag

På bakgrunn av kommunestyrevedtak om omdisponering av investeringsramme til turvei fra Svarttjønnheia til Gratjønn, har rådmannen gått i dialog med tre private grunneiere for å få formalisert en avtale om kjøp av nødvendige arealer. Turveien er i tråd med gjeldende reguleringsplan, imidlertid ligger deler av turveien på privat grunn. Rådmannen anbefaler at Songdalen kommune kjøper nødvendig grunn for å ha eiendomsretten til hele turveien. Dialogen med grunneierne har ledet til en enighet om en ordinær pris for arealene.

Vedlegg:

Erverv nr. 1 Svarttjønnheia -Gratjønn turvei

Erverv nr. 2 Svarttjønnheia - Gratjønn turvei

Overdragelse av privat eiendom til Songdalen kommune vederlagsfritt Svarttjønnheia - Gratjønn turvei

### Bakgrunn for saken

Kommunestyret vedtok den 20.06.2018 i sak 33/18 at vedtatt investeringsramme for «turløype Elvestien Sør – fase 3» omdisponeres til nytt prosjekt; «turvei Svarttjønnheia – Gratjønn». Det er avsatt kr. 2.025.000 til dette prosjektet.

Turveien er i tråd med gjeldende reguleringsplan for området, imidlertid ligger deler av den på privat grunn.

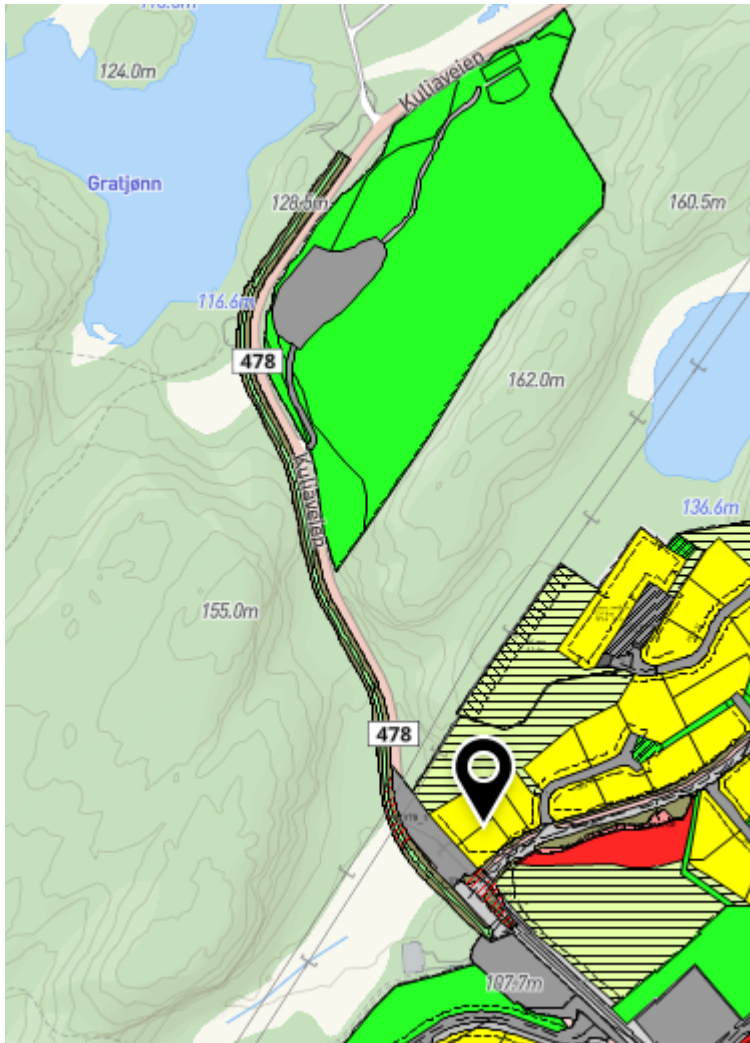
Rådmannen har vært i dialog med de tre grunneiere og kommet til enighet om en kjøpesum for arealene:

Grunneier 1: Astri Karin Michaelsen på vegnet av sameiet, gnr. 108 bnr. 1, ca. 1056 m<sup>2</sup>, pris for grunnervervet: 7 392,49 kr.

Grunneier 2: Arne Kulien, gnr. 105 bnr. 7, ca. 400 m<sup>2</sup>, pris for grunnervervet: 2 802 kr.

Grunneier 3: Jan Emil Michaelsen, gnr. 108 bnr. 5, ca. 2 m<sup>2</sup>, overdras vederlagsfritt til Songdalen kommune.

Aktuelle arealer er angitt på vedlagt kartutsnitt.



### Rådmannens vurdering

Hensikten med eiendomsservivet er at regulert turvei fra Svarttjønnheia til Gratjønn skal kunne realiseres og bygges på kommunal grunn. Turveien vil gi tryggere ferdsel mellom Svarttjønnheia og Gratjønn for kommunens innbyggere, og har vært etterlyst i lengre tid av lokalbefolkningen.

Prisen som grunneier har godtatt for sin grunn vurderer rådmannen som en ordinær pris og lignende den pris gitt for sammenlignbare arealer. Songdalen kommune vil også påta seg kostnader knyttet til oppmåling, fradeling og overskjøting.

Rådmannen vurderer det slik at de nødvendige arealene bør kjøpes og ber om formell fullmakt til å gjennomføre eiendomshandelen.

## **Punkt 34/19: Forprosjekt ny lysløype på Nodelandsheia**

### **Bilag**

Estimerte kostnader og inntekter ny lysløype Nodelandsheia - Alternativ 2 red

Oversiktskart ny lysløype Nodelandsheia, alt 2

Kart ny lysløype Nodelandsheia, alt 2 - mulige tilkoblinger til hovedturløypa

Vedtak FS, 22102019, Sak 34/19, Forprosjekt ny lysløype på Nodelandsheia



Dato 10. oktober 2019  
Saksnr.: 19/01100-3  
Saksbehandler Ranveig Odden

#### **Saksgang**

Formannskapet  
Kommunestyret

#### **Møtedato**

22.10.2019  
22.10.2019

## **Forprosjekt ny lysløype på Nodelandsheia**

### **Forslag til innstilling**

1. Songdalen kommune henstiller til nye Kristiansand kommune å godkjenne forprosjekt med beskrivelse av ny lysløype trasé på Nodelandsheia med tilkobling til hovedturløypa, samt sørge for bevilgninger slik at prosjektet finansieres og gjennomføres i tråd med saksfremlegget/forprosjekt.

### **Sammendrag**

Kommunestyret vedtok 30.05.2018 i sak 28/18 en målsetting om å bevilge inntil kr. 3 000 000 til ny løype med lys fra Tunballen skole til hovedturløypa på Bergstøl. Midt-Agder Friluftsråd har på oppdrag fra rådmannen, gjennomført et forprosjekt som presenterer forslag til lysløype trasé og kostnadsestimater. Lysløype traséen som foreslås ligger på Songdalen kommunes grunn og følger delvis allerede tilrettelagt turvei (Grundetjønnløypa) og må delvis anlegges i uberørt terreng. Forbindelsen til Hovedturløypa ligger på privat grunneiers grunn, som er positiv til planene, grunneieravtaler må utarbeides. Tilknytningen til hovedturløypa kan gjøres ved å oppgradere eksisterende traktorvei/trasé og delvis bygge ny. Beregninger viser en total bruttokostnad på kr. 6 496 875. Beregninger viser at prosjektet kan forvente spillemidler på kr. 2 500 000. I forhold til rammen som kommunestyret har forespeilet mangler prosjektet kr. 996 875 for å kunne bli fullfinansiert. Det er ikke avsatt midler i økonomiplanen i påvente av at forprosjektet skulle avklare ramme for å bruttofinansiere prosjektet, herunder avklare mulighet for spillemidler. Rådmannen vurderer lysløype traséen som et godt forslag og foreslår å gå videre med prosjektet. Et samarbeid med Agder fylkeskommune kan vurderes. Det anbefales at kommunestyret henstiller til nye Kristiansand kommune å bevilge midler og gjennomføre prosjektet i tråd med saksfremlegget.

### **Vedlegg:**

Estimerte kostnader og inntekter ny lysløype Nodelandsheia - Alternativ 2 red  
Oversiktskart ny lysløype Nodelandsheia, alt 2  
Kart ny lysløype Nodelandsheia, alt. 2 – mulige tilkoblinger til hovedturløypa

### **Bakgrunn for saken**

Mulighetsstudien for Nodelandsheia (2018) konkluderer med tre tiltak som bør utredes nærmere for å få til en fremtidsrettet utvikling av friluftslivet og økt aktivitet på Nodelandsheia. Et av de tiltakene er «*Ny lysløype trasé på Nodelandsheia – bedre forbindelse Tunballen – hovedturløypa – Strai lysløype*».

I formannskapsmøtet 09.05.2018 sak 33/18 kom det forslag om å bevilge inntil kr. 3 000 000 til å anlegge ny løype med lys fra Tunballen skole til hovedturløypa på Bergstøl. Etter en enstemmig

innstilling i formannskapet ble målsettingen om å bevilge kr. 3 000 000 vedtatt av kommunestyret 30.05.2018 sak 28/18.

### **Forprosjekt ny lysløype på Nodelandsheia**

Etter vedtaket i kommunestyret initierte rådmannen et samarbeid med Midt-Agder Friluftsråd (MAF). Det har blitt gjennomført et forprosjekt med MAF som prosjektleder. Et forprosjekt var nødvendig for å berede grunnen til selve hovedprosjektet og formålet var å kartlegge lysløypetrasé, gjøre forarbeid til grunneieravtaler, økonomiske beregninger og evt. annet.

1. Lysløypetrasé:

Det første forslaget til lysløypetrasé som ble utarbeidet ble forkastet på grunn av at grunneier ikke ønsket tiltaket på sin eiendom. Etter flere befaringer ble det derfor utarbeidet et nytt forslag til lysløypetrasé (se vedlegg). Den foreslåtte lysløypetraseen er god og gir flere rundløypemuligheter, samt en adkomst til hovedturløypa. Lokalkjente i Songdalen har bidratt med innspill. Lysløypetraseen ligger i hovedsak på Songdalen kommune grunn, bare tilkoblingen til hovedturløypa ligger på privat grunneier grunn. Lysløypen vil delvis følge allerede tilrettelagt turvei, Grundetjønnløypa, og må delvis anlegges i uberørt terreng.

2. Grunnavtaler:

Songdalen kommune eier store deler av arealet der den planlagte løypetraseen går. Men foreslått trasé, som gir adkomst til hovedturløypa, går inn på privat grunneiers eiendom og det er nødvendig å få på plass en grunneieravtale for å realisere prosjektet. Grunneier er positive til disse planene med visse forbehold, blant annet er det usikkert om grunneier ønsker lys på tilkoblingen til hovedturløypa. Grunneieravtaler må utarbeides.

3. Økonomi:

Estimerte kostnader og inntekter for ny lysløype på Nodelandsheia er vedlagt. Beregningene viser at den foreslåtte lysløypetraseen til ny lysløype på Nodelandsheia har en total bruttokostnad på kr. 6 496 875. Det understrekes at det på nåværende tidspunkt er noe usikkerhet omkring disse tallene. Dette skyldes blant annet at estimatet ikke baserer seg på nøyaktig løypelengde, om privat grunneier tillater lys på tilkoblingen til hovedturløypa og at nøyaktig pris på trafo/tilkobling ikke er hentet inn. Songdalen kommunestyre har 30.05.18 tilkjennegitt ambisjon om å bevilge inntil kr. 3 000 000. Forventet spillemidler er i forprosjektet beregnet til kr. 2 500 000. I forhold til rammen som kommunestyret har forespeilet mangler prosjektet kr. 996 875. Det er ikke avsatt midler i økonomiplanen i påvente av at forprosjektet skulle avklare ramme for å bruttofinansiere prosjektet, herunder avklare mulighet for spillemidler.

### **Rådmannens vurdering:**

Rådmannen vurderer at foreslåtte lysløypetrasé på Nodelandsheia, med tilkobling til hovedturløypa, er et godt forslag. Den vil gi en ny dimensjon til nærturområdet på Nodelandsheia, hele året, og bidra til økt aktivitet. I tillegg til lysløypa vis hovedturløypa knytte sammen Nodelandsheia med Strai/Torridal i Kristiansand. De flotte natur- og turområdene er viktige i nye Kristiansand og hele regionen for øvrig.

Rådmannen anbefaler å godkjenne foreslåtte lysløypetrasé og å gå videre med prosjektet for å få realisert lysløypa.

Et samarbeid med Agder fylkeskommune kan vurderes. Det er orientert om prosjektet i anledning årlig møte om samarbeids- og utviklingsavtalen mellom Songdalen kommune og Vest Agder fylkeskommune.

På bakgrunn av kommunesammenslåingen anbefaler rådmannen at Songdalen kommunestyre henstiller til nye Kristiansand om å stille til rådighet nødvendige bevilgninger slik at prosjektet kan finansieres og gjennomføres i tråd med saksfremlegget.

