

REFERAT |KRS| Oppvekststyret (2011-2015) d. 09-12-2014

Møtedato Tirsdag d. 09. december 2014 kl. 17:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Godkjenning av møteprotokoll - Oppvekststyrets møte 18.11.14.....	3
Søknad om kommunal lånegaranti - Vågsbygd Fus barnehage.....	5

Punkt 55/14: Godkjenning av møteprotokoll - Oppvekststyrets møte 18.11.14

Bilag

Protokoll Oppvekststyret 18.11.2014



Dato 1. desember 2014
Saksnr.: 201400115-54
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Oppvekststyret

Møtedato
09.12.2014

Godkjenning av møteprotokoll - Oppvekststyrets møte 18.11.14

Forslag til vedtak

[Oppvekststyret godkjenner protokoll fra oppvekststyrets møte 18.11.14.](#)

Arild Rekve
Oppvekstdirektør

Anne Lise Holand Aabø
Formannskapssekretær

Vedlegg:
Protokoll fra oppvekststyrets møte 18.11.14

Punkt 56/14: Søknad om kommunal lånegaranti - Vågsbygd Fus barnehage

Bilag

Vedtak BYSTYR, 21012015, Sak 2/15, Søknad om kommunal lånegaranti - Vågsbygd Fus barnehage

Søknad om kommunal lånegaranti - Vågsbygd FUS barnehage as.pdf

Vedlegg 1 - Husbankens lånetilsagn.pdf

Vedlegg 2 - Husbankens søknadsskjema.pdf

Vedlegg 3 - Rammesøknad.pdf

Vedlegg 4 - Tegning 5B for RS.pdf

Vedlegg 5 - Tegning 101A for RS.pdf

Vedlegg 6 - Tegning 102A FOR RS.pdf

Vedlegg 7 - Tegning 103A for RS.pdf

Vedlegg 8 - Tegning 110A for RS.pdf

Vedlegg 9 - Tegning 300A for RS.pdf

Vedlegg 10 - Tegning 350A for RS.pdf

Vedlegg 11 - Tegning 351A for RS.pdf

Vedlegg 12 - Kjøpekontrakt.pdf

Vedlegg 13 - Firmaattest.pdf

Vedlegg 14 - Vedtekter.pdf

Vedlegg 15 - Driftsbudsjett.pdf

sak 2-15

25. november 2014

Dato
Saksnr.: 201405897-14
Saksbehandler Kjetil Solvang

Saksgang
Oppvekststyret
Bystyret

Møtedato
09.12.2014
21.01.2015

Søknad om kommunal lånegaranti - Vågsbygd Fus barnehage as

Sammendrag

Kristiansand kommune har gitt tilsagn om driftstilskudd for opp til 200 barn i Vågsbygd Fus barnehage. Arbeidene med oppføring av barnehagen er i gang. Trygge barnehager as driver per i dag midlertidige barnehager i tre ulike brakkeløsninger i bydelen med til sammen om lag 185 barn som skal overføres til den nye barnehagen.

Trygge barnehager as søker om kommunal lånegaranti på 26.585.000 kr for Vågsbygd Fus barnehage as. Husbanken har gitt lånetilsagn på 86.585.000 kr. Som en forutsetning for lånetilsagnet krever Husbanken at det stilles bankgaranti eller annen tilleggssikkerhet for den delen av lånet som overstiger 60.000.000 kr. Barnehageeier opplyser at en bankgaranti på 26.585.000 kr vil utgjøre et betydelig beløp i provisjon til banken, noe som vil svekke barnehagen driftsøkonomi. Eier er av den oppfatning av at barnehagens inntekter heller bør gå til å tilby et best mulig barnehagetilbud til barna og at en kommunal lånegaranti derfor vil være en bedre løsning.

Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune garanterer for lån inntil kr 26.585.000,- til oppføring av Vågsbygd Fus barnehage i form av simpel kausjon. Lånegarantien gjelder inntil lånet er mindre enn 60.000.000 kr. Det forutsettes at garantiansvaret nedtrappes suksessivt i takt med forutsatt utvikling av hovedforholdet.
2. Betingelsene for kommunal garanti er:
 - a. Etableringen skal være i henhold til de behov barnehagebehovsplanen angir.
 - b. Minstenorm for antall barn pr. m² skal være i henhold til anbefalte normer som framgår av lov om barnehager.
 - c. Oppvekststyret godkjenner barnehagens budsjett.
 - d. Eieren kan ikke ta ut overskudd fra driften. Overskudd skal benyttes til nedbetaling av gjeld.
 - e. Det settes som vilkår at det etableres ordnede lønns- og arbeidsforhold for de ansatte.
3. Ved eventuelt mislighold av lånet, som medfører at garantiansvaret for Kristiansand kommune utløses, vil kommunen kunne kreve eiendommen realisert ved å overta, eller

betale ut lånet barnehageeier har til Husbanken. Kommunen står da fritt til å vurdere om driften skal fortsette, eller om eiendommen skal brukes til andre formål.

4. Lånegarantien er knyttet til Vågsbygd Fus barnehage as og garantien opphører ved et eventuelt videresalg av barnehagen.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arild Rekve
Oppvekstdirektør

Vedlegg:
Søknad om kommunal lånegaranti fra Trygge barnehager as med vedlegg

Utrykte vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken

Kristiansand kommune har gitt konsesjon for 200 barn i Vågsbygd Fus barnehage. Dette ble første gang vedtatt i Handlingsprogrammet 2010-2013. Barnehagen har av ulike årsaker blitt forsinket og er nå i Handlingsprogrammet 2015-2018 lagt inn med oppstart fra høsten 2015. Arbeidene med oppføring av barnehagen er i gang og barnehagen er tiltrent i et område av kommunen hvor det har vist seg vanskelig å finne egnede barnehagetomter. Trygge barnehager as driver per i dag midlertidige barnehager i tre ulike brakkeløsninger i bydelen med til sammen ca. 185 barn.

Trygge barnehager as søker om kommunal lånegaranti på 26.585.000 kr for Vågsbygd Fus barnehage as. Husbanken har gitt lånetilsagn på 86.585.000 kr. Som en forutsetning for lånetilsagnet krever Husbanken at det stilles bankgaranti eller annen tilleggssikkerhet for den delen av lånet som overstiger 60.000.000 kr. Barnehageeier opplyser at en bankgaranti på 26.585.000 kr vil utgjøre et betydelig beløp i provisjon, noe som vil svekke barnehagens driftsøkonomi. Eier er av den oppfatning av at barnehagens inntekter heller bør gå til å tilby et best mulig barnehagetilbud til barna og at en kommunal lånegaranti derfor vil være en bedre løsning. Eier påpeker videre at Trygge barnehager as aldri har tatt ut utbytte fra barnehagene de eier og er innforstått med at Kristiansand kommune vil stille krav om at det ikke blir tatt ut utbytte fra barnehagen.

For lån til private barnehager kan Husbanken kreve simpel garanti av kommune, fylkeskommune, bank eller annen finansieringsinstitusjon for den del av lånet som det vurderes ikke å foreligge reell pantesikkerhet for. Husbanken vurderer i hvert tilfelle behovet for garanti og hvor stor denne skal være, avhengig av barnehagens omsetningsverdi og risiko i driftskonseptet. Sempel kausjon betyr at dersom debitor misligholder lånet må kreditor først søke å inndrive kravet hos debitor før man kan kreve innfrielse av garantisten for det resterende. Husbanklånet blir målt ut med inntil 100 % av godkjente kostnader. Husbankens nedbetalingsvilkår er for tiden annuitets- eller serielån med inntil 30 års nedbetalingstid. Lån til barnehager gis normalt uten avdragsfri periode. Maksimal nedbetalingstid er 30 år, men ved sviktende nedbetaling må garantien gjelde til lånet er innfridd.

I henhold til "Forskrifter for kommunale og fylkeskommunale garantistillelser" kan garanti gis til denne type formål. En kommunal lånegaranti koster i utgangspunktet ikke kommunen noe. Det må tas inn som vilkår for garantien at ved mislighold av lånet kan kommunen velge å overta/ kjøpe ut bygget for verdien av det resterende lånet barnehagen har til husbanken. Kommunen må stå fritt med hensyn til om driften skal fortsette, eller om bygningen skal nyttes til andre formål.

I barnehagens budsjettforslag er det avsatt tilfredsstillende kapitalkostnader for å betjene lånet. Kommunen kan stille krav om betingelser når det gis kommunal garanti. Som relevante vilkår nevnes i merknader til Lov om barnehager:

- forvaltningsloven gjelder
- de kommunale bestemmelser om arealutnytting følges.

Bystyret vedtok 3.03.04, sak 12/04 følgende:

"1. Kommunal lånegaranti skal brukes som et aktivt virkemiddel for å stimulere til etablering av nye barnehager. Som vilkår for innvilgelse av kommunal lånegaranti settes:
a. Etableringen skal være i henhold til de behov barnehagebehovsplanen angir.
b. Minstenorm for antall barn pr. m² skal være i henhold til anbefalte normer som framgår av barnehageloven (4m² for barn over 3 år og 5,3 m² for barn under 3år.)
c. Oppvekststyret godkjenner barnehagens budsjett.
d. Eierne kan ikke ta ut overskudd fra driften. Overskudd benyttes til nedbetaling av gjeld. Årsregnskapet skal forelegges barnehageetaten.
e. Det settes som vilkår at det etableres ordnede lønns- og arbeidsforhold for de ansatte."