

REFERAT Havnestyret KF d. 17-02-2026

Møtedato Tirsdag d. 17. februar 2026 kl. 16:00

Møtested Havnestyresalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	7
Utvikling av Lagmannsholmen – Avtalestruktur og oppfølging av sak 94/25.....	8

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

2026-02-17 - Orienteringssak - Fiskebrygga - Oversendelse

Presentasjon av Trond Sikveland- Styremøte 170226

Møteinnkalling Havnestyret KF 17.02.2026

Utvikling av Lagmannsholmen- Avtalestruktur og oppfølging av sak 94-25

Status Lagmannsholmen- Kim H. Holum

Presentasjon Lagmannsholmen- Kristiansand Havn

Komplett innkalling Kommunalutvalget (10.02.26)



PROTOKOLL HAVNESTYRET KF

Dato: 17.02.2026
Sted: Havnestyresalen
Behandlede saker: 1/26 - 1/26
Møtets varighet: Kl. 16.00 til 17.30
Møteleder: Leder Trond Blattmann

Til stede:

Trond Blattmann
Leif Øystein Hjorthaug for
Steinar Bergstøl Andersen
Irene Solli
Tore Heidenreich

Forfall:

Erle Wright Severinsen

Til stede fra administrasjonen:

Atle Johannessen- Havnedirektør
Ann-Lisbeth Reisænen- Administrasjonssjef
Trond Sikveland- Eiendomssjef
Harald Solvik- Teknisk Direktør
Isabelle-Louise Aabel- Kommunikasjonssjef
Morten Fronth- Rådgiver
Cathrine Slotta- Rådgiver

Dessuten møtte:

Åse Lill Kimestad, vararep. Havnestyret IKS
Kenneth Rafaelsen, styremedlem Havnestyret IKS
Sølvi Gjerdal Thomassen, vararep. Havnestyret IKS
Ian S Couling, ansattrep. Havnestyret IKS
Kirsti Dvergsnes, brukerrep. Havnestyret IKS
Ragnar Evensen, direktør for by- og stedsutvikling Kristiansand kommune
Stian Ordahl- PWC
Audun Finnestad- PWC
KRS avisen- Kristiansand

16:10- 16:35

Presentasjon av PWC ved Stian Ordahl og Audun Finnestad

16:35- 16:50

Presentasjon ved Eiendomssjef Trond Sikveland. Gravane/Fiskebrygga

16:50-16:55

Presentasjon ved Ragnar Evensen, Kristiansand Kommune

16:55-

Diskusjon rundt bordet

Bystyresak

1/26

Utvikling av Lagmannsholmen – Avtalestruktur og oppfølging av sak 94/25
(ark.nr. 2025019828)

Havnestyret KFs innstilling:

Havnestyret viser til at Fiskebrygga/Gravane er havnekapital og omfattes av havne- og farvannsloven. Styret har et selvstendig ansvar for forsvarlig forvaltning av disse verdiene.

Havnestyret konstaterer at inkludering av Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ikke har vært behandlet i havnestyret før saken ble løftet politisk.

På bakgrunn av sakens omfang, betydningen for havnas inntektsgrunnlag og pågående virksomhet, samt behov for dialog med leietakere og brukere av området, finner havnestyret at det på nåværende tidspunkt ikke er grunnlag for å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget.

Dersom bystyre likevel ønsker å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ber havnestyret om dette gjøres etter en grundigere prosess, inkludert vurdering av økonomiske konsekvenser, juridiske forhold og brukermedvirkning.
(Enst.)

Forslag:

Havnedirektøren fremmet følgende forslag til vedtak:

«1. Alternativ 1 – Ja til at Fiskebrygga/Gravane inngår i takstgrunnlaget nå

Forslag til vedtak:

Havnestyret viser til at Fiskebrygga/Gravane er en del av havnas eiendomsmasse og utgjør havnekapital etter havne- og farvannsloven. Havnestyret ser verdien av at Fiskebrygga/Gravane inngår i det samlede takstgrunnlaget for å sikre et helhetlig og oppdatert beslutningsgrunnlag. En inkludering i takstgrunnlaget innebærer ikke at havnestyret har tatt stilling til eventuelt salg eller annen disponering av eiendommen. Eventuell realisasjon av havnekapital forutsetter egen styrebehandling i tråd med havne- og farvannslovens bestemmelser og styrets ansvar for forsvarlig forvaltning av havnas verdier.

2. Alternativ 2 – Nei til at Fiskebrygga/Gravane inngår i takstgrunnlaget nå
Forslag til vedtak:

Havnestyret viser til at Fiskebrygga/Gravane er havnekapital og omfattes av havne- og farvannsloven. Styret har et selvstendig ansvar for

forsvarlig forvaltning av disse verdiene.

Havnestyret konstaterer at inkludering av Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ikke har vært behandlet i havnestyret før saken ble løftet politisk.

På bakgrunn av sakens omfang, betydningen for havnas inntektsgrunnlag og pågående virksomhet, samt behov for dialog med leietakere og brukere av området, finner havnestyret at det på nåværende tidspunkt ikke er grunnlag for å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget. Havnestyret ber om at saken fremmes på nytt etter en grundigere prosess, inkludert vurdering av økonomiske konsekvenser, juridiske forhold og brukervedvirkning.»

Styremedlem Irene Solli fremmet følgende forslag, endring alternativ 2: «Havnestyret viser til at Fiskebrygga/Gravane er havnekapital og omfattes av havne- og farvannsloven. Styret har et selvstendig ansvar for forsvarlig forvaltning av disse verdiene.

Havnestyret konstaterer at inkludering av Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ikke har vært behandlet i havnestyret før saken ble løftet politisk.

På bakgrunn av sakens omfang, betydningen for havnas inntektsgrunnlag og pågående virksomhet, samt behov for dialog med leietakere og brukere av området, finner havnestyret at det på nåværende tidspunkt ikke er grunnlag for å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget.

Dersom bystyre likevel ønsker å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ber havnestyret om dette gjøres etter en grundigere prosess, inkludert vurdering av økonomiske konsekvenser, juridiske forhold og brukervedvirkning.»

Voteringer:

Styremedlem Irene Solli sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Havnedirektørens forslag alternativ 1 og alternativ 2 ble ikke votert over.

Kommunalutvalgets innstilling ble ikke votert over.

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 1/26: Utvikling av Lagmannsholmen – Avtalestruktur og oppfølging av sak 94/25

Bilag

Vedtak Havna, 17022026, Sak 1/26, Utvikling av Lagmannsholmen – Avtalestruktur og oppfølging av sak 94/25

Vedtak byst, 25022026, Sak 13/26, Utvikling av Lagmannsholmen – Avtalestruktur og oppfølging av sak 94/25

Vedtak KOMM, 10022026, Sak 8/26, Utvikling av Lagmannsholmen – Avtalestruktur og oppfølging av sak 94/25



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025019828
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	10.02.2026	8/26
2 Bystyret	25.02.2026	13/26
3 Havnestyret KF	17.02.2026	1/26
4 Kristiansand Havn havnestyret IKS	17.02.2026	1/26

UTVIKLING AV LAGMANNSHOLMEN – AVTALESTRUKTUR OG OPPFØLGING AV SAK 94/25

HAVNESTYRET KF HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 17.02.2026 SAK 1/26

Havnestyret KFs innstilling:

Havnestyret viser til at Fiskebrygga/Gravane er havnekapital og omfattes av havne- og farvannsloven. Styret har et selvstendig ansvar for forsvarlig forvaltning av disse verdiene.

Havnestyret konstaterer at inkludering av Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ikke har vært behandlet i havnestyret før saken ble løftet politisk.

På bakgrunn av sakens omfang, betydningen for havnas inntektsgrunnlag og pågående virksomhet, samt behov for dialog med leietakere og brukere av området, finner havnestyret at det på nåværende tidspunkt ikke er grunnlag for å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget.

Dersom bystyre likevel ønsker å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ber havnestyret om dette gjøres etter en grundigere prosess, inkludert vurdering av økonomiske konsekvenser, juridiske forhold og brukermedvirkning.
(Enst.)

Forslag:

Havnedirektøren fremmet følgende forslag til vedtak:

«1. Alternativ 1 – Ja til at Fiskebrygga/Gravane inngår i takstgrunnlaget nå
Forslag til vedtak:

Havnestyret viser til at Fiskebrygga/Gravane er en del av havnas eiendomsmasse og utgjør havnekapital etter havne- og farvannsloven. Havnestyret ser verdien av at Fiskebrygga/Gravane inngår i det samlede takstgrunnlaget for å sikre et helhetlig og oppdatert beslutningsgrunnlag. En inkludering i takstgrunnlaget innebærer ikke at havnestyret har tatt stilling til eventuelt salg eller annen disponering av eiendommen. Eventuell

realisasjon av havnekapital forutsetter egen styrebehandling i tråd med havne- og farvannslovens bestemmelser og styrets ansvar for forsvarlig forvaltning av havnas verdier.

2. Alternativ 2 – Nei til at Fiskebrygga/Gravane inngår i takstgrunnlaget nå
Forslag til vedtak:
Havnestyret viser til at Fiskebrygga/Gravane er havnekapital og omfattes av havne- og farvannsloven. Styret har et selvstendig ansvar for forsvarlig forvaltning av disse verdiene.
Havnestyret konstaterer at inkludering av Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ikke har vært behandlet i havnestyret før saken ble løftet politisk.
På bakgrunn av sakens omfang, betydningen for havnas inntektsgrunnlag og pågående virksomhet, samt behov for dialog med leietakere og brukere av området, finner havnestyret at det på nåværende tidspunkt ikke er grunnlag for å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget.
Havnestyret ber om at saken fremmes på nytt etter en grundigere prosess, inkludert vurdering av økonomiske konsekvenser, juridiske forhold og brukermedvirkning.»

Styremedlem Irene Solli fremmet følgende forslag, endring alternativ 2:
«Havnestyret viser til at Fiskebrygga/Gravane er havnekapital og omfattes av havne- og farvannsloven. Styret har et selvstendig ansvar for forsvarlig forvaltning av disse verdiene.

Havnestyret konstaterer at inkludering av Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ikke har vært behandlet i havnestyret før saken ble løftet politisk.

På bakgrunn av sakens omfang, betydningen for havnas inntektsgrunnlag og pågående virksomhet, samt behov for dialog med leietakere og brukere av området, finner havnestyret at det på nåværende tidspunkt ikke er grunnlag for å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget.

Dersom bystyre likevel ønsker å inkludere Fiskebrygga/Gravane i takstgrunnlaget ber havnestyret om dette gjøres etter en grundigere prosess, inkludert vurdering av økonomiske konsekvenser, juridiske forhold og brukermedvirkning.»

Voteringer:

Styremedlem Irene Solli sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Havnedirektørens forslag alternativ 1 og alternativ 2 ble ikke votert over.

Kommunalutvalgets innstilling ble ikke votert over.

19.02.2026