

REFERAT Kommunalutvalget d. 19-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 19. maj 2026 kl. 08:30

Mødested Kilden/Kunstsilo/Knuden - Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	11
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møter 10.03.2026 og 24.03.2026.....	12
Årsrapport for området By- og stedsutvikling 2025.....	14
Årsrapport 2025 - Økonomi og virksomhetsstyring.....	21
Årsrapport 2025 - Organisasjon og teknologi.....	24
Årsrapport 2025 - Kommunedirektøren.....	26
Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider.....	28
Kuholmsveien – Gnr. 152 Bnr. 680 - vurdering av salg.....	38

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Komplett innkalling Kommunalutvalget (19.05.2026)

Sakliste Kommunalutvalget 19.05.2026



PROTOKOLL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 19.05.2026
Sted: Vest-Agder museet Nodeviga/Kilden/Kunstsilo
Formannskapssalen
Behandlede saker: 18/26 - 24/26
Møtets varighet: Kl. 08.30 til 13.50
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)
Norunn Tveiten Benestad (H)
Kjetil Aasen (H) for
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Tom Jørgensen (FRP)
Kenneth Mørk (AP)
Adriana Ruiz Parada (AP)
Kasper Bekkeli Espeland (Rødt) for

Forfall:

Nicolai Østeby (H)

Tonje Jondahl Alvestad (SV)

Til stede fra administrasjonen:

Direktør for organisasjon og teknologi Kjell A. Kristiansen for kommunedirektøren
Direktør for økonomi og virksomhetsstyring
Direktør for by- og stedsutvikling
Direktør for næring og NAV
Kommunalsjef for eierskap
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

John Olsen, direktør/konservator Vest-Agder museet
Harald Furre, adm.dir. Kilden
Grethe Faremo, styreleder Kilden
Tor Egil Vaule Andersen, rektor Knuden
Maria Lied Sundbø, fagansvarlig for produksjon og teaterpedagog
Maria M. Jørstad, adm.dir. Kunstsilo
Eva Kvelland, kommunikasjonsdirektør Kunstsilo

Permitteringer/tiltredelser:

Repr. Kjetil Aasen, H, var inhabil i sak 24/26. Repr. Grethe J. Alver, H, tiltrådte.
Repr. Sigrun Sæther (KRF) perm kl. 13.35. Ingen vararepr. tiltrådte.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 24/26, 18 – 23/26

Besøk til virksomhetene på Odderøya

Vest-Agder-museet i Nodeviga - presentasjon av prosjektet ved John Olsen

- 12 avdelinger – 22 besøksmål
- 5 museer i Kristiansand + administrasjon og felles fagseksjon
- I korte tall
- Samfunnsrolle og faglige prioriteringer
- Hestmanden
- Kristiansand kanonmuseum
- Nytt kulturhistorisk museum Odderøya
- «De gode naboene»
- Haubits og Odderøya som kulturlandskap
- Landskapstilpasning, miljø og bærekraft
- Nytt museumsbygg
- Innhold møtepunkt og inkludering
- Ny museumshavn
- Maritim historie
- Mesanin – bibliotek, klasserom og «brygga og kulpen»
- Menneskemøter – by- og regionhistorisk utstilling
- Temporære utstillinger og vandreutstillinger
- MishMash
- Fremdrift

Knuden – Hva får vi til i fellesskap ved Tor Egil Vaule Andersen og Maria Lied Sundbø

- Vist film
- 200 elever
- Produksjonshus og undervisningssted
- 22 steder i kommunen
- Undervisning i trygge rammer med kvalitet
- KulturRulatorene
- Symfonisk nabofest
- Talent Sør – talentsatsingen
- Kulturskolen – fremtidens kommune
- Hva kommer videre

Kilden – Hvor står vi i dag og veien videre ved Grethe Faremo og Harald Furre

- Kilden er unik
- Eiere
- Kildens styre 2026-2027
- Verdt å vite – nøkkeltall
- Strategi og handlingsplan 2026-2031
- Misjon og visjon
- Strategiske mål
 1. Styrke vår kunstneriske egenart
 2. Øke vår kraft i samfunnet
- Billetttinntekter 2022-2025
- Kulturinstitusjonens samfunnsverdi
- Kilden er en institusjon som tar samfunnsansvar
- Sammenlikning, andre regioner
- Budsjettsøknad 2027
- Innhold og begrunnelse for satsingen
- Kostnadsoversikt, satsingen (budsjettsøknad 227)
- Nye satsinger i Kilden
 1. Talentprogram – talent i Norge

- 2. Dansekompani
- 3. Kilden UNG vokal
- 4. Et nytt bygg ved siden av parkeringshuset?
- Samarbeid

Orientering om Kunstsilo ved Maria M. Jørstad

- Vist film
- Historisk tilbakeblikk
- Prix versailles – verdens vakreste museum
- Gjestetall 2025
- Ledergruppe og ansatte
- Økonomien
- Ambisjon- verdens fremste museum for nordisk modernisme
- Christiansands billedgalleri
- Sørlandssamlingen
- Tangen – samlingen
- Utstillingsåret 2026
- Nye perspektiver på samlingen
- Samlingen vokser
- Mer enn et museum
- Fleksibelt flerbruksbygg
- Kunstsilo Live
- Formidling i utstillingene
- Kunstsilo Ung
- Kunstsilo baby
- Familieaktiviteter

Kl. 12.45 – 13.20

Presentasjon av årsrapport 2025

Økonomi og virksomhetsstyring ved Terje Fjellvang

- Viktige hendelser 2025
- Årsresultat 2025
- Budsjettendringer fra 1. og 2. tertialrapport
- Innsparinger
- Disposisjonsfondet
- Medarbeiderperspektivet
- Styring, ledelse og kontroll

Organisasjon og teknologi ved Kjell A. Kristiansen

- Viktige hendelser 2025
- Årsresultat 2025
- Rammeendringer - budsjettendringer fra 1. og 2. tertialrapport
- Disposisjonsfondet
- Innsparingstiltak
- Investeringer
- Medarbeiderperspektivet
- Styring, ledelse og kontroll

By- og stedsutvikling ved Ragnar Evensen

- Kristiansand – noen tall i 2025
- De store tall i By- og sted 2025
- Kommuneplanens arealdel ferdigbehandlet i KDD
- Byveksttalen
- Byveksttalen – noen prosjekter
- Nye elektriske rutebåter
- Boligbygging
- Prosjekter under arbeid i tidligfase
- FutureBuilt 2025
- Større pågående og vedtatte reguleringsplaner
- Større ferdigstilte, pågående og igangsatte byggeprosjekter
- Ingeniørvesenet
- Parkvesenet
- Eiendom 2025 – noen eksempler
- Sykefravær
- Årsresultat 2025
- Forslag til årsoppgjørdisposisjoner
- Disposisjonsfond etter årsoppgjørdisposisjoner

Næring og NAV ved Bernt Jørgen Stray

- Næring og Nav ble etablert i 2025
- Næringsavdelingen – del av kommunedirektør i 2025
- Disposisjonsfondet i 2025
- Innsparingstiltak gjennomført i 2025

18/26 Kommunalutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møter 10.03.2026 og 24.03.2026
(ark.nr. 2026000041)

Kommunalutvalgets vedtak:

1. Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.03.2026.
2. Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 24.03.2026.
(Enst.)

8 av 9 repr. til stede.

19/26 Kommunalutvalgssak:
Årsrapport for området By- og stedsutvikling 2025
(ark.nr. 2024007743)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar årsrapport for området By- og stedsutvikling for 2025, til orientering.
(Enst.)

8 av 9 repr. til stede.

20/26 Kommunalutvalgssak:
Årsrapport 2025 - Økonomi og virksomhetsstyring
(ark.nr. 2026007575)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar årsrapport 2025 – Økonomi og virksomhetsstyring til orientering.
(Enst.)

8 av 9 repr. til stede.

21/26 Kommunalutvalgssak:
Årsrapport 2025 - Organisasjon og teknologi
(ark.nr. 2026010242)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar Årsrapport 2025 – Organisasjon og teknologi til orientering
(Enst.)

8 av 9 repr. til stede.

22/26 Kommunalutvalgssak:
Årsrapport 2025 - Kommunedirektør
(ark.nr. 2026010243)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar Årsrapport 2025 – Kommunedirektør til orientering
(Enst.)

8 av 9 repr. til stede.

23/26 Bystyresak:
**Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om
åpningstider**

Kommunalutvalgets innstilling:

Kommunalutvalget tar saken til orientering.
(Enst.)

8 av 9 repr. til stede.

Forslag:

Rødt fremmet følgende forslag:
«Kommunalutvalget tar saken til orientering.»

Voteringer:

Rødt sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling ble ikke votert over.

24/26 Kommunalutvalgssak:
Kuholmsveien – Gnr. 152 Bnr. 680 - vurdering av salg
(ark.nr. 2026002336)

Kommunalutvalgets vedtak:

1. Kommunalutvalget gir kommunedirektøren fullmakt til å forhandle frem opsjonsavtale på eiendommen Gnr. 152, Bnr. 680. Utbygger skal oppfordres til å finne tilpasninger for prosjektet som imøtekommer momenter som stoppet prosjektet i 2018. Det skal også vurderes sammen med utbygger om prosjektet er egnet som et FutureBuilt-prosjekt.
2. Saken skal forelegges Areal – og miljøutvalget før Kommunalutvalget godkjenner endelig opsjonsavtale.
(5/4)

Habilitet:

Repr. Kjetil Aasen, H, ba om hans habilitet ble vurdert da hans fetter er nabo til eiendommen, som saken gjelder, og at hans fetter har vært involvert i saken i stor grad og sendt sine synspunktet vedrørende salg til alle medlemmer av kommunalutvalget. De har et nært personlig forhold.

Repr. Kjetil Aasen, H, fratrådte under behandling av saken.

Votering:

Repr. Kjetil Aasen, H, ble enstemmig erklært inhabil, fvl. § 6 andre ledd.

Repr. Grethe J. Alver, H, tiltrådte.

Forslag:

AP/FRP fremmet følgende forslag:

«Kommunalutvalget gir kommunedirektøren fullmakt til å avhende tomten.

Tomten skal ikke benyttes til bebyggelse eller fortetting, og det skal vurderes om den kan overdras til naboene for en symbolsk sum.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble kommunedirektørens innstilling vedtatt med 5 stemmer, mens 4 stemte for AP/FRP sitt forslag (AP/FRP/Rødt).

Mindretallsanke:

AP/FRP/Rødt fremmet følgende mindretallsanke:

«På vegne av AP, FRP og Rødt ankes saken vedrørende salg av kommunal eiendom på Lund, sak 24/26, fra Kommunalutvalget til Formannskapet.»

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 18/26: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møter 10.03.2026 og 24.03.2026

Bilag

Protokoll Kommunalutvalget 24.03.2026

Protokoll Kommunalutvalget 10.03.2026



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026000041
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.05.2026	18/26

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KOMMUNALUTVALGETS MØTER 10.03.2026 OG 24.03.2026

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.05.2026 SAK 18/26

Kommunalutvalgets vedtak:

1. Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.03.2026.
 2. Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 24.03.2026.
(Enst.)
- 8 av 9 repr. til stede.

20.05.2026

Punkt 19/26: Årsrapport for området By- og stedsutvikling 2025

Bilag

By- og stedsutvikling



Dato 20. april 2026
Saksnr.: 2024007743-13
Saksbehandler Marit Njerve Borgenvik
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.05.2026

Årsrapport for området By- og stedsutvikling 2025

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget tar årsrapport for området By- og stedsutvikling for 2025, til orientering.](#)

Vedlegg:
Årsrapport By- og stedsutvikling 2025

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Årsrapporten for by- og stedsutvikling fremmes til orientering til kommunalutvalget og Areal- og miljøutvalget. I saksutredningen er det gitt en oppsummering av viktige hendelser og årsresultatet. Det er også gitt en opplisting av den vedlagte rapportens innhold.

Viktige hendelser/direktørens innledning

Aktivitet i byggemarkedet og plansituasjonen

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2024 med enkelte uavklarte innsigelser. I november 2025 forelå departementets beslutning der de fleste innsigelsene ble tatt til følge. Usikre tider med stor inflasjon og høyere renter enn på mange år har ført til redusert nyboligbygging og flere saker knyttet til endring av planer og reviderte byggesøknader. For å stimulere til økt aktivitet startet kommunen arbeidet med områdeplaner i 2024, herunder Tinnheia (1. gangs behandling i 2025), Randesund bydelscenter (planprogram vedtatt i 2025), revisjon Nodeland (sluttbehandles i 2026) og Lagmannsholmen (1. gangs behandling i 2025). Større eksterne planer som ble sluttbehandlet er Ytre Ring og ny fjellhall for Nikkelverket. Større private byggeprosjekter som er igangsatt er Fiskåtangen Fem, Vabua park, bygg C og D i Quadrum og byggetrinn 3 på Tangvall. Større veiprosjekter som er godt igang er Gartnerløkka og Kjoskrysset.

Kommunens egen byggeaktivitet

I 2024 ble det gjennomført felles konkurranse for Helsehus Eg (legevakt) og nytt akuttbygg ved Sørlandet sykehus. Byggestart er planlagt i 2026 og prosjektene skal ferdigstilles i 2028. Andre større prosjekter som er igangsatt er utvidelse av Tordenskjoldsgate skole (byggestart i 2026), ny barneskole på Brattbakken for 600 elever er igangsatt (byggestart 2026/27) og utskifting av fasader på Valhalla omsorgsenter. Prosjekter som ble ferdigstilt i 2025 er rehabilitering av langtidsavdeling på Songdalstunet, Dvergsnesveien 5 – 6 boliger og personalbase, ombygging av Dvergsnes skole avdeling Valsvikveien og ombygging av Slettheia skole til barnehage.

Også i 2025 har det vært stor aktivitet med utskifting av gamle vann og avløpsrør. I Kvadraturen har de to siste årene vært spesielt krevende med graving i og ved Dronningensgate, samtidig som prosjekt i Rådhusgata pågår. Arbeidene i Dronningensgate ble ferdigstilt i høst. Det har også vært betydelig graveaktivitet på Lund for å bedre vann og avløpsforholdene i områdene. Det er avklart med Statsforvalter at traséen for sjøledning fra Høllen til Odderøya må reguleres og arbeidet er igangsatt.

I 2025 har det blitt arbeidet internt og sammen med de andre partene for å få i gang flest mulig tiltak med finansiering fra byvekstavtalen. De mest synlige tiltakene i kommunens regi har vært ferdigstillelse av Tangvall kollektivterminal og opparbeidelse av Rådhusgata. Byvekstavtalen har et stort potensial for å få gjennomført gode tiltak for bussens fremkommelighet, gang og sykkelveier og trafiksikkerhet. Hjertesoneprosjekter er godt i gang på minst 5 skoler, der arbeid med trafiksikkerhet rundt skoler er hovedformålet.

Høsten 2025 ble reguleringsplan for ny bro på Haus vedtatt og finansiering avklart. Kommunen stengte gangbroene på både Haus og Hagen i juni 2025 av sikkerhetsmessige årsaker. I august ble det avklart teknisk løsning og bevilget ekstra midler til rehabilitering av Hagen bro. Arbeidet ble påbegynt høsten 2025 og forventes ferdig i løpet av vinteren 2026.

Kommunale boliger

I 2025 ble stiftelsene oppløst og innlemmet i Boligenhetens portefølje. Arbeidet med tilstandsregistrering av den kommunale boligmassen er prioritert og nesten gjennomført.

Kjøp og salg av eiendom

Det har arbeidet med en rekke kompliserte eiendomskjøp og salgsobjekter, deriblant Kilden P-hus som ble solgt i januar 2025. "EVA-senteret" på Kjøita, og "Helsehuset" på Tangvall ble lagt ut for salg i markedet høsten 2025. I løpet av 2025 har det også blitt solgt ca. 30 kommunale boliger som ikke lenger er egnet til formålet.

Attraktiv by

I sommerhalvåret var det mange festivaler og stor bruk av kommunens grøntområder. Det er positivt og bra for byens innbyggere og tilreisende, og styrker byens omdømme som et fint reisemål. Året ble avsluttet med en fin juleby, som er et positivt innslag i en mørk årstid.

Utviklingsprosjekter

Kristiansand har fått tilsagn om Klimasatsmidler fra Miljødirektoratet og støtte fra Agder fylkeskommune for å starte opp en to-årig pilot i FutureBuilt som er et innovasjonsprogram og utstillingsvindu for de mest ambisiøse aktørene i byggenæringen. Programmet har eksistert siden 2010.

Forskningsprosjektet Kart AI 2.0 som er et samarbeid med Kartverket, UiA og Norkart, har vekket nasjonal interesse, og samarbeidet med universitetet har ført til stor interesse blant studentene som tester ut løsninger for kommunal saksbehandling. Målet med prosjektet er å digitalisere og effektivisere byggesaksprosessen.

Årsresultat

Området hadde i 2025 et netto driftsbudsjett på 353,6 mill. kr og et mindreforbruk på 51,2 mill. kr etter bruk og avsetning til bundne fond, bruk av disposisjonsfond og overføring mellom drift og investering.

I 1. tertial ble det brukt 12,2 mill. kr fra områdets disposisjonsfond og 734 000 kr fra bundne fond. Det ble overført 7,68 mill. kr fra drift til investering, hvorav 1,40 mill. kr kom fra disposisjonsfond.

I 2. tertial ble det avsatt 2 mill. kr til disposisjonsfond, brukt 4,4 mill. kr fra bundne fond og samtidig avsatt 0,5 mill. kr. I tillegg brukt 27,4 mill. kr fra bundne selvkostfond på vann og avløp, samtidig som det avsettes 8,8 til bundet selvkostfond på avløp. Det ble overført 5,2 mill. kr fra drift til investering.

I årsoppgjøret ble det satt av 16,38 mill. kr til bundet driftsfond, brukt 4,1 mill. kr fra bundet driftsfond. Det ble satt av 2,52 mill. kr til sentralt disposisjonsfond samtidig som ble det tilført 873 910 kr fra sentralt disposisjonsfond (renter på bundne selvkostfond) Føringene mot sentralt disposisjonsfond er i sin helhet knyttet til selvkosttjenestene.

Byutviklingsdirektøren, Parkvesenet og Plan og bygg har alle merforbruk ved slutten av året. Ingeniørvesenet, Eiendom og Klima og areal har mindreforbruk. De største avvikene er knyttet til økte parkeringsinntekter, merforbruk gatelys, mindreforbruk midler til vedlikehold av A- bygg/driftsbygg, reduserte energiutgifter, inntektssvikt eiendomsdanning, ubrukte midler knyttet til tilskuddsordninger, merutgifter knyttet nye el-ferjer til Randøya og Ny Hellesund, reduserte utgifter knyttet til lønn og kjøp av varer og tjenester.

Resultat pr. kommunalsjefsområde etter bruk av/avsetning til bundne fond og disposisjonsfond:

Tall i 1000 kr	Regnskap 2025	Revidert budsjett 2025	Avvik 2025	Budsjettavvik i %	Regnskap året før
Eiendom	270 385	299 515	29 130	9,7 %	289 777
Ingeniørvesenet	-132 667	-114 557	18 111	15,8 %	-85 219
Klima og areal	42 500	49 973	7 473	15,0 %	33 661
Parkvesenet	74 133	73 755	-378	-0,5 %	71 195
Plan og bygg	29 493	27 202	-2 292	-8,4 %	26 228
Stab byutviklingsdirektør	18 570	17 747	-823	-4,6 %	144 440
Sum	302 414	353 635	51 221	14,5 %	480 083

Kommentarer til årsresultatet - mer-/mindreforbruk

Årsresultat pr kommunalsjefområde.

Byutviklingsdirektøren

Årsresultatet ble et merforbruk på 823 000 kr. Hele merforbruket er knyttet til økte utgifter for bestillingsbåtrutene i Søgne og Randøyene, som isolert sett har et merforbruk på 1,1 mill. kr, etter at det ble satt inn nye elektriske båter sommeren 2025. Andre besparelser har redusert merforbruket til 823 000 kr.

Ingeniørvesenet

Årsresultat ble et mindreforbruk på 18,1 mill. kr for Ingeniørvesenet. Overskudd for tjenester som er bykassefinansiert ble på 18,6 mill. kr, mens årsresultat for vann og avløp (gebyrfinansiert/selvkost) ble et merforbruk i forhold til budsjett på 500 000 kr.

Parkering har et mindreforbruk i forhold til budsjett på 8,43 mill. kr. Mindreforbruket skyldes i hovedsak merinntekter for parkeringstjenestene på 4,3 mill. kr. I tillegg er det sykkelønnsrefusjon på 1,9 mill. kr, besparelser lønnskostnader på 1,3 mill. kr og lavere utgifter til vedlikehold.

Vinterdrift har et mindreforbruk på 5,9 mill. kr i forhold til justert budsjett 58,9 mill. kr. Mindreforbruket skyldes uvanlig milde temperaturer i november og desember.

Veilys har et merforbruk på 4,9 mill. kr som i hovedsak skyldes betydelige kostnader til reparasjon av akutte feil i kabelnett for veilys og noe merforbruk på nødvendig drift og vedlikehold. Veidrift sommer /administrasjon har et mindreforbruk på 1,4 mill. kr og skyldes i hovedsak besparelser på lønn (stilling ikke besatt - har kjøpt tjenester), samt noen merinntekter fra arbeider med investeringsprosjekter.

Produksjon har et mindreforbruk i forhold til budsjett på 6,7 mill. kr. Det var planlagt med et budsjettmessig mindreforbruk på 2,4 mill. kr for å dekke vedlikehold av driftsbyggene på Dalane sentralanlegg og i sonene. Som en følge av det ble timeprisene justert opp noe ekstra for 2025. Resultatet ble også bedre fordi arbeidsstokken har hatt høyere aktivitet (faktureringsgrad) enn budsjettet. Også utnyttingsgraden på maskinparken har vært høyere. Timeprisene er holdt uendrede i 2026.

Vann, Avløp og slam

Samlet budsjettavvik for vann, avløp og slam var et merforbruk på 500 000 kr. Budsjettavviket er av regnskapsteknisk karakter. Avviket viser at budsjettet bidrag til bykassa var 500 000 kr for høyt.

Selvkostresultat

Selv om budsjettavviket i regnskapet var negativt, er selvkostresultatene positive for alle tre tjenestene. Både vann- og avløpstjenesten har positive selvkostfond ved utgangen av 2025 og slamtjenesten reduserer sitt fremførbare underskudd.

- Vann har et positivt selvkostresultat på 1,5 mill. kr inklusive renter og selvkostfondet øker fra 7,9 mill. kr til 9,4 mill. kr.
- Avløp har et positivt selvkostresultat på 11,3 mill. kr og sammen med oppgjør fra konkursboet i Goodtech (Odderøya Renseanlegg) på 28,7mill. kr, vil selvkostfondet øke fra -20,5 mill. kr til +19,4 mill. kr.
- Slam har et positivt resultat selvkostresultat på 2,5 mill. kr, det fremførbare underskuddet reduseres fra 3,0 mill. kr til 0,57 mill. kr.

Parkvesenet

Parkvesenet står fortsatt i et krevende utfordringsbilde, noe som gjenspeiles i årets resultat. Porteføljen av anlegg øker år for år uten en tilsvarende økning i tildelte driftsmidler. Dette innebærer at driftsmidlene kontinuerlig må omprioriteres mellom soner og anlegg. I praksis betyr dette at nye og større anlegg må prioriteres først, noe som går på bekostning av mindre, lokale anlegg. Disse får et økende vedlikeholdsetterslep og mangelfull oppfølging.

Parkvesenet melder om et merforbruk på 378 380 kroner ved årets slutt. Underskuddet skyldes primært et merforbruk på produksjonsenheten blant annet for gravplasser. Parkvesenet har disposisjonsfond til å dekke merforbruket.

Plan og Bygg

Årsresultatet for Plan og bygg er et merforbruk på 2,3 mill. kr. De største avvikene ligger i enhet for Byggesak og enhet for Eiendomsdanning og geodata.

Resultatet for Byggesak er et merforbruk på 1,6 mill. kr. Resultatet er etter at selvkostregnskapet er gjort opp, så merforbruket kan ikke dekkes selvkostfondet til byggesak. Merforbruket må dekkes på annen måte og en rammeøkning vil bli tatt opp ved rullering av økonomiplanen. Eventuelt merforbruk 2026 vil bli tatt opp i tertialene i løpet av året.

Resultatet for Eiendomsdanning og Geodata var et merforbruk på 1,5 mill. kr. Det største avviket var hos eiendomsdanning som har et merforbruk på 1,9 mill. kr, i forhold til budsjett når selvkosttjenesten er gjort opp. Merforbruket må dekkes på annen måte og en rammeøkning vil bli tatt opp ved rullering av økonomiplanen. Eventuelt merforbruk 2026 vil bli tatt opp i tertialene i løpet av året.

Enhet for plansaker er tilnærmet i balanse. Resultatet for plan vil variere fra år til år. Mindreforbruk som skyldes gebyrinntekter, er satt av til bundet driftsfond.

Eiendom

Årsresultatet for Eiendom i 2025 viser et overskudd på 29,1 mill. kr før årsoppgjørdisposisjoner.

I henhold til kommunens Eiendomsstrategi for kommunens A-bygg er ubrukte midler til vedlikehold, 13,4 mill. kr, satt av til framtidig vedlikehold.

Det er et mindreforbruk på energikostnader til kommunes formålsbygg på 4,7 mill. kr av et totalbudsjett på 70,9 mill. kr. Beparelsene på energi leveres tilbake til bykassa.

De kommunale småbåthavnene har et merforbruk på 1,18 mill. kr. Underskuddet skyldes at det er gjennomført planlagte og nødvendige vedlikeholdstiltak i havnene, økte finanskostnader på grunn av høyere renter, samt at det er gjennomført en tilstandskartlegging av havnene. Resultatet dekkes av områdets eget driftsreguleringsfond.

Bolig har et mindreforbruk på 2,7 mill. kr som i hovedsak skyldes et forsikringsoppgjør som kom sent i året. Den ordinære driften viser både merforbruk til drift og vedlikehold samt reduserte leieinntekter grunnet flere branner.

Byggservice har et overskudd på 753 000 kr av et totalbudsjett på 180 mill. kr. Det er gjennom det siste året arbeidet med å tilpasse kostnadene til budsjetttrammen. Ved inngangen til 2025 hadde Byggservice et negativt disposisjonsfond på 489 000 kr, som nå kan utlignes som følge av årets resultat.

Bygg og eiendomsforvaltning har et mindreforbruk på 25,2 mill. kr. Korrigert for forholdene nevnt innledningsvis (energi, vedlikehold og småbåthavner) er mindreforbruket 8,3 mill. kr. Planlagt riving av Møvik fort, som det ble bevilget 1,9 mill. kr til i 2025, er utsatt til 2026. Det foreslås at midlene avsettes slik at tiltaket kan gjennomføres i 2026. En krevende bemanningssituasjon med mye fravær i 2025 har gjort det vanskelig å gjennomføre drifts- og vedlikeholdstiltak, og noe må skyves til 2026. Dette er årsaken til mindreforbruket i 2025. Sykepengerefusjon og noe høyere leieinntekter enn budsjettet, bidrar også til at resultatet er bedre enn budsjettet.

Klima og areal

Årsresultatet for Klima og areal ble et mindreforbruk på 7,5 mill. kr.

Enhet for Arealutvikling og samferdsel har et mindreforbruk på 1,75 mill. kr. Mindreforbruk er knyttet til reduserte kjøp av varer og tjenester, refusjon av sykepenger, mindreforbruk lønn og kostnadsfordeling mot investeringsregnskapet. I tillegg er ATP- prosjektet i sin tidligere form lagt ned og midlene tas ut av budsjettet over de tre neste årene og har derfor resultert i et mindreforbruk i 2025.

Enhet for Prosjekt og eiendomsutvikling har et mindreforbruk på 1,8 mill. kr. Mindreforbruket er knyttet til mindre kjøp av varer og tjenester, refusjoner og lønn og kostnadsfordeling mot investeringsregnskapet.

Administrasjon har et mindreforbruk på 0,5 mill. kr. Mindreforbruket er på lønn og ubrukte midler til oljevernberedskap.

Enhet for klima og miljø har et mindreforbruk på 3.4 mill. kr. Avviket er i stor grad knyttet til mindreforbruk av prosjekt / støtteordninger der det største avviket er på klima og omstillingsfondet og utgjør kr 1,8 mill.

Årsrapportens innhold

Årsrapporten inneholder følgende temaer:

- Direktørens innledning
- Kort om området
- Årsresultat - område
- Budsjettendringer fra bystyrebehandlingen
- Budsjettendringer fra 1. og 2. tertialrapport
- Områdets disposisjonsfond
- Innsparingstiltak
- Investeringsprosjekter – inndelt etter kommunalsjefsområder og i hovedsak prosjekter med avvik
- Sterkere sammen - resultat og måloppnåelse (periodemål)
- En attraktiv kommune å arbeide i – heltidskultur og sykefravær
- Styring ledelse og kontroll
- Årsresultat - kommunalsjefsområdene
- Statlige tilsyn og forvaltningsrevisjoner
- Verbalvedtak
- Plan- og utredningsoppgaver

Konklusjon

Det foreslås at saken tas til orientering

Punkt 20/26: Årsrapport 2025 - Økonomi og virksomhetsstyring

Bilag

Årsrapport 2025 - Økonomi og virksomhetsstyring



Dato 4. mai 2026
Saksnr.: 2026007575-1
Saksbehandler Iselin Kanestrøm
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.05.2026

Årsrapport 2025 - Økonomi og virksomhetsstyring

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget tar årsrapport 2025 – Økonomi og virksomhetsstyring til orientering.](#)

Sammendrag

Årsrapport 2025 – Økonomi og virksomhetsstyring inneholder en samlet oversikt over områdets aktiviteter i 2025. I rapporten gjennomgås områdets årsresultat for drift, investeringer, disposisjonsfond og innsparingstiltak. Sykefravær, heltidskultur, avvik og risikovurderinger legges frem, i tillegg til status på periodemål, verbalvedtak og plan- og utredningsoppgaver. Rapporten inngår i kommunens samlede årsrapport for 2025.

Økonomi og virksomhetsstyringsområdet hadde i 2025 et netto driftsbudsjett på 227 mill. kr. Området hadde et mindreforbruk på 8 mill. kr etter bruk av fond, og brukte 6 mill. kr av disposisjonsfond og 2,7 mill. kr av bundne fond.

Tall i 1000 kr	Regnskap 2025	Revidert budsjett 2025	Avvik 2025	Budsjettavvik i %	Regnskap året før*
Økonomistyring	160 569	163 790	3 220	2,0 %	48 576
Anskaffelser	10 593	10 951	358	3,3 %	9 962
Regnskap	19 123	20 205	1 082	5,4 %	19 311
Strategi, analyse og styring	21 799	24 208	2 409	10,0 %	24 320
Forskning og utvikling	6 964	7 925	962	12,1 %	6 865
Sum	219 047	227 079	8 032	3,5 %	109 034

*Regnskap året før viser store avvik sammenlignet med 2025 på grunn av omorganisering.

Hovedårsakene til mindreforbruket knytter seg til stillingsstopp, lavere konsulentbruk enn planlagt, syke- og foreldrepengerefusjoner, utsatte kostnader til ERP-prosjektet og innhenting av mer disposisjonsfond enn hva som viste seg å være nødvendig.

En nærmere forklaring av mindreforbruket per stab finnes i vedlagt rapport.

Området hadde som mål å ligge under 4,5% i totalt sykefravær. For 2025 endte sykefraværet på 4,3 %, hvor 3,1 % var langtidsfravær og 1,1 % var korttidsfravær. Det er registrert tilfeller med arbeidsrelatert fravær. Det er gjennom året satt inn tiltak og tilrettelagt arbeid der det har vært mulig, og fraværet er redusert sammenlignet med andre rapporteringer for året.

Vedlagt rapport gir mer utdypende informasjon om økonomi og virksomhetsstyring sine økonomiske og driftsmessige resultater for 2025.

Vedlegg:

Årsrapport 2025 - Økonomi og virksomhetsstyring

Punkt 21/26: Årsrapport 2025 - Organisasjon og teknologi

Bilag

Årsrapport 2025 - Organisasjon og teknologi



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026010242
Saksbehandler Kjetil Solvang

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.05.2026	21/26

ÅRSRAPPORT 2025 - ORGANISASJON OG TEKNOLOGI

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.05.2026 SAK 21/26

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar Årsrapport 2025 – Organisasjon og teknologi til orientering
(Enst.)

8 av 9 repr. til stede.

20.05.2026

Punkt 22/26: Årsrapport 2025 - Kommunedirektøren

Bilag

Årsrapport - 2025 Kommunedirektør



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026010243
Saksbehandler Kjetil Solvang

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.05.2026	22/26

ÅRSRAPPORT 2025 - KOMMUNEDIREKTØREN

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.05.2026 SAK 22/26

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar Årsrapport 2025 – Kommunedirektør til orientering
(Enst.)

8 av 9 repr. til stede.

20.05.2026

Punkt 23/26: Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Bilag

Vedtak , 14042026, Sak 20/26, Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Vedtak KULT, 16042026, Sak 25/26, Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Vedtak HELSEUTV, 12052026, Sak 25/26, Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Vedtak Eldre, 07052026, Sak 22/26, Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Vedtak Form, 20052026, Sak 42/26, Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Vedtak RPF, 07052026, Sak 25/26, Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Vedtak byst 27052026, Sak 48_26 Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Søknad om utvidet skjenketid, SSP Kristiansand Lufthavn

Høringsnotat - forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Forskrift om salg og skjenking av alkoholholdig drikk, Kristiansand kommune, Agder

Forskrift om åpningstider for serveringsvirksomhet, Kristiansand kommune, Agder

Kampoppsett - tidspunkter

høringsnotat-forslag-om-midlertidig-ndring-av-alkohollovens-bestemmelse-om-maksimaltid-for-skjenking-under-fotball-vm-for-herrer-2026

Høring - utvidet skjenketid - saksnummer 2026003351.

2026 Innspill fotball-VMpdf

Høring sinnspill utvidet skjenketid Kjevik Lufthavn april 2026

2026 Kristiansand høringsinnspill fotball-VM

Vedrørende forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Innspill til høring om forslag om midlertidig endring av alkohollovens bestemmelse om maksimaltid for skjenking under fotball-VM for herrer 2026

Høring skjenk 1. april 2026

2026_03_27__skjenk VM



Dato 9. april 2026
Saksnr.: 2026003351-10
Saksbehandler Hanne Gabrielsen Aas
Godkjent av Helle Geheb
Camilla Jarlsby
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2025-26
Kultur- og idrettsutvalget
Kommunalutvalget
Eldrerådet
Rådet for eprsoner med funksjonsnedsettelse
Helseutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

14.04.2026
16.04.2026
21.04.2026
07.05.2026
07.05.2026
12.05.2026
20.05.2026
27.05.2026

Forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Forslag til vedtak

Kristiansand kommune vedtar følgende endringer i forskrift FOR-2020-11-18-3308 om salg og skjenking av alkoholholdig drikk, Kristiansand kommune, Agder:

I

I § 2-1 skal nytt tredje ledd lyde:

For serveringssteder innenfor sikkerhetskontrollert område ved Kristiansand lufthavn Kjevik kan alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 skjenkes mellom klokken 06.00 og 02.00.

II

I § 2-3 skal nytt tredje ledd lyde:

For serveringssteder innenfor sikkerhetskontrollert område ved Kristiansand lufthavn Kjevik gjelder ikke forbudet i første ledd.

III

Ny bestemmelse skal lyde:

§ 2-4. Dispensasjon fra skjenketidene under fotball-VM

Det kan gis dispensasjon fra skjenketidene som følger av forskriften i perioden 11. juni til 19. juli 2026, innenfor rammene av alkoholloven.

Dispensasjon kan kun gis til skjenkesteder som viser direktesendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026, og gjelder kun innendørs skjenkeareal. Utvidelse av skjenketidene kan kun gis for tidsrommet kampene pågår.

IV

Forskriften trer i kraft straks. § 2-4 i forskrift om salg og skjenking av alkoholholdig drikk, Kristiansand kommune, Agder oppheves 20. juli 2026.

Kristiansand kommune vedtar følgende endringer i forskrift FOR-2020-10-28-3305 om åpningstider for serveringsvirksomhet, Kristiansand kommune, Agder:

I

Ny bestemmelse skal lyde:

§ 2-3. Dispensasjon fra åpningstidene under fotball-VM

Det kan gis dispensasjon fra åpningstidene som følger av forskriften i perioden 11. juni til 19. juli 2026.

Dispensasjon kan kun gis til skjenkesteder som viser direktesendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026, og gjelder kun innendørs skjenkeareal. Utvidelse av åpningstidene kan kun gis for tidsrommet kamper pågår og i inntil 30 minutter etter kampslutt.

II

Forskriften trer i kraft straks. § 2-3 i forskrift om åpningstider for serveringsvirksomhet, Kristiansand kommune, Agder oppheves 20. juli 2026.

Sammendrag

Kommunedirektøren har utarbeidet et forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider. Saken gjelder:

- Permanent utvidelse av skjenketidene ved Kristiansand lufthavn Kjevik.
- Midlertidig endring av skjenketidene og åpningstidene i forbindelse med fotball-VM for herrer 2026.

Begge forholdene forutsetter endring av kommunens lokale forskrift om skjenketider, og behandles derfor samlet.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Select Service Partner AS (SSP) har på vegne av serveringsstedene Foodbar (innland) og Flybar (utland) ved Kristiansand lufthavn Kjevik søkt om utvidet skjenketid. Det søkes om skjenkestart fra kl. 06.00. I dag har virksomheten skjenkebevilling for alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 fra kl. 09.00 til 02.00, og for gruppe 3 fra kl. 13.00 til 02.00. Begge serveringsstedene ligger innenfor sikkerhetskontrollert område på lufthavnen, og er kun tilgjengelige for reisende med gyldig flybillett. Søknaden er blant annet begrunnet med at øvrige internasjonale Avinor-lufthavner i Norge har skjenkestart fra kl. 06.00.

Videre gjelder saken om det skal innføres en midlertidig dispensasjonsordning i forbindelse med fotball-VM for herrer 2026. Mesterskapet avholdes i USA, Canada og Mexico i perioden 11. juni til 19. juli 2026. På grunn av tidsforskjellen mellom

vertslandene og Norge vil et betydelig antall av kampene bli spilt sent på kvelden eller nattetid norsk tid. Av totalt 104 kamper starter over halvparten fra midnatt eller senere, og flere kamper vil pågå i tidsrommet 03.00 til 06.00. Dette innebærer at skjenketider etter alkoholloven, og lokale skjenketider etter forskrift, i mange tilfeller vil opphøre før kampene er ferdigspilt.

Problemstillingen har fått betydelig oppmerksomhet nasjonalt, og har resultert i at Helse- og omsorgsdepartementet har sendt på høring et forlag om midlertidig endring av alkohollovens bestemmelse om maksimaltid for skjenking i forbindelse med VM. Forslaget innebærer at kommunene i mesterskapsperioden *kan* gis adgang til å fastsette skjenketider for alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 utover lovens ordinære maksimaltid, slik at skjenking kan tillates mellom kl. 03.00 og 06.00. Adgangen forutsetter at skjenkesteder viser direktesendte kamper. Departementet presiserer at ordningen er tidsavgrenset og ekstraordinær, og ikke ment å skape presedens for senere anledninger.

Høringsfristen på Helse- og omsorgsdepartementets høringsforslag var 13. mars, og departementet arbeider nå med en proposisjon som skal fremmes for Stortinget. Behandling av saken forventes å finne sted i løpet av april eller mai. Det er imidlertid ikke nødvendig å avvente Stortingets behandling av lovforslaget før eventuelle forslag til endringer i kommunale forskrifter behandles. Saken behandles derfor av Kristiansand kommune nå, slik at det blir fattet en beslutning før mesterskapet starter 11. juni.

Gjeldende rett i Kristiansand kommune

Skjenking av alkoholholdig drikk reguleres av alkoholloven § 4-4, hvor det er fastsatt normaltider og maksimaltider for skjenking. Kommunene kan innenfor lovens rammer innskrenke eller utvide skjenketidene, men ikke fastsette skjenketider som går utover lovens maksimaltider. Maksimaltidene innebærer at det ikke er adgang til å skjenke alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 mellom kl. 03.00 og 06.00, og alkoholholdig drikk gruppe 3 mellom kl. 03.00 og 13.00. Skjenketidene kan fastsettes i enkeltvedtak eller i lokal forskrift, og det er adgang til å differensiere skjenketidene blant annet etter type skjenkested eller beliggenhet.

I Kristiansand kommune er skjenketidene fastsatt i forskrift FOR-2020-11-18-3308 om salg og skjenking av alkoholholdig drikk, Kristiansand kommune, Agder. Etter gjeldende forskrift er det forbudt å skjenke alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 mellom kl. 02.00 og 09.00, og alkoholholdig drikk gruppe 3 mellom kl. 02.00 og 13.00.

Videre reguleres åpningstidene for skjenkesteder av FOR-2020-10-28-3305 om åpningstider for serveringsvirksomhet, Kristiansand kommune, Agder. Skjenkesteder skal være stengt senest 30 minutter etter skjenketidens utløp. Bestemmelsen innebærer at virksomheter med skjenkebevilling ikke kan holde åpent mellom kl. 02.30 og 09.00.

Alkoholbruk, folkehelse og offentlig styring

Regulering av skjenkeadgangen, herunder fastsettelse av skjenketider, er et sentralt virkemiddel innenfor norsk alkoholpolitikk. Tiltaket er forankret i et folkehelseperspektiv, hvor formålet er å begrense alkoholrelaterte skadevirkninger. Dette må ses i lys av at alkohol er det mest brukte rusmiddelet i Norge og en av de viktigste risikofaktorene for sykdom og tap av friske leveår.

Alkoholbruk påvirker ikke bare den som drikker, men også omgivelsene. Barn som vokser opp med foreldre med høyt alkoholkonsum, kan få svekkede oppvekstvilkår, og alkoholrelaterte hendelser som vold og skadeverk går ut over både enkeltpersoner og lokalsamfunn. Forskning viser en tydelig sammenheng mellom alkoholkonsum og forekomsten av vold i samfunnet, jf. FHI's publikasjon «Alkohol i Norge» datert 5. desember 2019. Når forbruket øker, øker også risikoen for voldshendelser. I tillegg medfører alkoholbruk betydelige menneskelige belastninger og samfunnsøkonomiske kostnader, blant annet knyttet til helsetjenester, politi- og rettsapparat, sosialtjenester og tapt arbeidsinnsats.

Sammenhengen mellom tilgjengelighet, forbruk og skadevirkninger gjør regulering til et sentralt politisk og rettslig virkemiddel. Ansvar for utformingen av alkoholpolitikken er delt mellom stat og kommune. Staten fastsetter de overordnede rammene gjennom alkohollovgivningen, mens kommunene innenfor disse rammene har et handlingsrom til å blant annet fastsette lokalt tilpassede skjenketider og åpningstider. Handlingsrommet legger til rette for skjønnsmessige vurderinger av lokale forhold, herunder demografi, ordensmessige hensyn og den helhetlige ruspolitikken i kommunen.

Høringsinnspill

Det har kommet inn høringsinnspill fra totalt seks aktører.

Til forslaget om utvidet skjenketid ved Kristiansand lufthavn Kjevik har det kommet inn høringsinnspill fra A-larm, Arbeidstilsynet og Stiftelsen Fullriggeren Sørlandet. A-larm er kritiske til forslaget og peker på at utvidet skjenketid vil øke tilgjengeligheten til alkohol, noe som vil føre til økt forbruk og flere alkoholrelaterte skader. De stiller spørsmål ved om hensynet til konkurranse mellom lufthavner bør veie tyngre enn hensynet til folkehelse, og anbefaler at dagens skjenketider opprettholdes. Arbeidstilsynet peker på at utvidet skjenketid kan ha negative konsekvenser for både folkehelse og arbeidsmiljø, blant annet gjennom økt risiko for vold, trusler og trakassering mot ansatte. De anbefaler at det gjennomføres risikovurderinger og vurderes forebyggende tiltak dersom skjenketidene utvides. Stiftelsen Fullriggeren Sørlandet har på sin side uttrykt støtte til forslaget om permanent utvidelse av skjenketidene ved Kristiansand lufthavn Kjevik.

Når det gjelder forslag om midlertidig utvidelse av skjenke- og åpningstidene i forbindelse med fotball-VM, er det kommet inn flere uttalelser med ulike syn. Arbeidstilsynet peker også her på negative konsekvenser knyttet til folkehelse og arbeidsmiljø, særlig knyttet til økt nattarbeid og økt risiko for uønskede hendelser, og anbefaler risikovurderinger dersom utvidelse gjennomføres. IOGT fraråder utvidet skjenketid og viser til forskning som dokumenterer sammenheng mellom økt tilgjengelighet til alkohol og økt vold, og anbefaler i stedet tiltak som fremmer trygge og inkluderende arenaer uten utvidet alkoholserving.

På den andre siden er det flere aktører som støtter forslaget om midlertidig utvidelse. Stiftelsen Fullriggeren Sørlandet er positive til at det innføres midlertidige dispensasjoner under VM. Kvadraturforeningen støtter forslaget og fremhever at utvidet skjenketid vil bidra til å sikre gode rammevilkår for næringslivet, legge til rette for organiserte og kontrollerte møteplasser og motvirke uønskede private arrangementer under mesterskapet. Næringsforeningen i Kristiansandsregionen er positive til forslaget og peker på at utvidet skjenketid er en pragmatisk tilpasning til et stort internasjonalt arrangement, samt at det vil bidra til økt aktivitet, bedre kontroll og styrket konkurransekraft for lokalt næringsliv.

Samlet sett viser høringsinnspillene at det er delte syn på både permanent utvidelse av skjenketidene ved Kristiansand lufthavn Kjevik og midlertidig utvidelse under fotball-VM. Flere aktører uttrykker bekymring for folkehelse, sikkerhet og arbeidsforhold, mens andre fremhever hensynet til næringsliv, aktivitet og behovet for kontrollerte arenaer.

Kommunens vurdering

Permanent utvidelse av skjenketidene ved Kristiansand lufthavn Kjevik

Kommunedirektøren foreslår at skjenketidene ved Kristiansand lufthavn Kjevik utvides permanent. Det legges vekt på hensynet til likebehandling og konkurransenøytralitet. En harmonisering av skjenketidene ved Kristiansand lufthavn Kjevik med praksis ved øvrige internasjonale lufthavner i Norge vil bidra til forutsigbare og konkurransedyktige rammevilkår.

Formålet med skjenketidsbestemmelsene er å begrense alkoholforbruk og redusere de samfunnsmessige og individuelle skadene alkoholbruk kan medføre. Kommunedirektøren mener at lufthavner utgjør en særskilt arena, hvor skjenkingen skjer i kontrollerte omgivelser. Reisende risikerer nektet ombordstigning og tap av flyreise dersom det

konsumeres for mye alkohol. Dette fungerer i praksis som en begrensende faktor for alkoholkonsumet på lufthavnen.

I vurderingen er Arbeidstilsynets innspill om risikovurderinger knyttet til arbeidsforhold tatt i betraktning. Kommunen har imidlertid ikke hjemmel i alkohollovgivningen til å stille vilkår om forhold som er regulert i annet regelverk, herunder arbeidsmiljøloven. Det er en grunnleggende forutsetning at arbeidsmiljølovens bestemmelser til enhver tid etterleves. Oppfølging av slike forhold ligger hos den enkelte virksomhet og Arbeidstilsynet som tilsynsmyndighet.

Midlertidig endring av skjenketidene og åpningstidene i forbindelse med fotball-VM for herrer 2026

Kommunedirektøren foreslår å innføre en midlertidig dispensasjonsordning fra gjeldende skjenke- og åpningstidsbestemmelser i forbindelse med fotball-VM for herrer 2026.

Det er flere tiår siden det norske herrelandslaget sist kvalifiserte seg til et verdensmesterskap i fotball. Mesterskapet må forventes å skape betydelig engasjement og oppmerksomhet, og mange vil ønske å følge kampene i fellesskap på skjenkesteder. Flere aktører i utelivsbransjen har overfor kommunen gitt uttrykk for ønske om å arrangere visning av kampene.

Tidsforskjellen mellom vertslandene og Norge medfører at en rekke kamper vil bli spilt og sendt på tidspunkter hvor skjenkesteder etter gjeldende forskrifter må holde stengt. Uten en midlertidig endring vil det derfor i praksis ikke være mulig å vise flere av kampene i sin helhet.

Å gjøre midlertidige endringer i de lokale forskriftene kan svekke regelverkets helhet og forutsigbarhet. I denne saken foreligger det imidlertid en tidsavgrenset og ekstraordinær begivenhet. Kommunedirektøren slutter seg til Helse- og omsorgsdepartementets vurdering om at det kan være grunnlag for en midlertidig og særskilt ordning.

Det foreslås en dispensasjonsadgang som begrenses til mesterskapets varighet, fra 11. juni til 19. juli 2026. Ordningen er uttrykkelig ment å være midlertidig.

Kommunedirektøren foreslår at det kan gis dispensasjon fra de ordinære skjenketidene innenfor rammene av alkoholloven. Dette innebærer at direktøren slutter seg til departementets forslag om at eventuell skjenking utover kl. 03.00 kun kan gjelde alkoholholdig drikk i gruppe 1 og 2, forutsatt at det vedtas en nasjonal lovendring i henhold til høringsforslaget. Skjenkeforbudet for alkoholholdig drikk gruppe 3 mellom kl. 03.00 og 06.00 vil dermed opprettholdes.

Forslaget er ikke uttrykkelig begrenset til alkoholgruppe 1 og 2. Det åpner derfor for at det kan gis dispensasjon til å skjenke alkoholholdig drikk gruppe 3 fra kl. 06.00 til 03.00. Dette ligger innenfor kommunens handlingsrom etter gjeldende alkohollov.

En utvidelse av skjenketidene kan medføre økt støy og belastning for nærliggende boliger. Skjenketiden på uteserveringen følger som hovedregel skjenkestedets skjenketid. Av hensyn til ro, orden og bomiljø foreslås det at dispensasjonsadgangen kun skal gjelde innendørs servering.

Videre foreslås det at dispensasjon kun kan gis til skjenkesteder som viser direktesendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026. Formålet med denne avgrensningen er å sikre at ordningen ikke får karakter av en generell utvidelse av skjenketidene og åpningstidene i kommunen.

Til slutt foreslås det at utvidet skjenketid kun kan gis for det tidsrommet direktesendte kamper faktisk pågår. Det kan videre gis dispensasjon fra åpningstidsbestemmelsene for samme tidsrom og i inntil 30 minutter etter kampslutt. Dispensasjonene knyttes dermed konkret til den enkelte kamps varighet og gir ikke adgang til alminnelig nattåpent utover

dette. Ved at dispensasjonene knyttes til kampenes faktiske varighet, vil også eventuelle ekstraomganger og straffesparkkonkurranser automatisk omfattes.

I vurderingen er det også her sett hen til Arbeidstilsynets innspill om risikovurdering. Det vises til vurderingen ovenfor, og legges til grunn at de samme rettslige rammene gjelder ved en midlertidig utvidelse av skjenke- og åpningstidene.

Økonomiske, administrative og næringsmiljømessige konsekvenser

Kristiansand lufthavn Kjevik

En utvidelse av skjenketidene ved Kristiansand lufthavn Kjevik vurderes å ha begrensede ordens- og nærmiljømessige konsekvenser. Lufthavnen er et lukket og sikkerhetsregulert område med kontrollert adgang og etablert vakthold. Serveringsvirksomheten foregår innenfor terminalområdet, og eventuelle utfordringer knyttet til beruselse eller orden vil i hovedsak håndteres av flyplassen selv. Risikoen for forstyrrelser i omkringliggende nærmiljø anses derfor som liten. Videre vil en utvidelse av skjenketidene kunne ha en positiv kommersiell og økonomisk effekt da lufthavnen får operere på like vilkår som andre internasjonale lufthavner i Norge.

Fotball-VM for herrer

En dispensasjonsordning i forbindelse med VM vil kunne legge til rette for økt aktivitet i bybildet, næringsliv og engasjement. Samtidig må det tas i betraktning at en slik ordning også vil ha økonomiske, administrative og nærmiljømessige konsekvenser. Kommunedirektøren vil derfor belyse mulige konsekvenser som kan følge av forslaget om utvidet skjenke- og åpningstid.

Konsekvenser for skjenkestedene

Skjenkesteder som velger å benytte seg av en dispensasjonsadgang må påregne økte driftskostnader. Utvidede åpningstider forutsetter tilstrekkelig bemanning gjennom hele åpningstiden. Det må være nok ansatte til stede til å sikre forsvarlig drift, og samtlige ansatte skal ha nødvendig opplæring i alkoholovgivningen, slik at servering til enhver tid skjer i samsvar med gjeldende krav til ansvarlig alkoholhåndtering.

Videre må virksomhetene sikre at arbeidsmiljølovens bestemmelser om arbeidstid, hviletid og overtidsbruk overholdes. Utvidet drift vil kunne innebære økte lønnskostnader, herunder tillegg for kvelds- og nattarbeid. Det vil også påløpe økte kostnader knyttet til vakthold, strøm og øvrige driftsutgifter. I forbindelse med visning av fotballkamper under VM kreves det også lisens. Anskaffelse av slik lisens vil medføre en tilleggskostnad for de aktuelle virksomhetene.

Det må samtidig understrekes at det er frivillig for skjenkestedene å benytte seg av en dispensasjonsordning, og at eventuelle merkostnader må vurderes opp mot forventet økt omsetning.

Konsekvenser for kommunen (administrasjonen)

For kommunen vil en dispensasjonsordning medføre en viss økning i administrativt arbeid, særlig i forkant av arrangementet. Det må etableres en praktisk løsning for mottak og behandling av søknader. I tillegg må det påregnes en del veiledning overfor næringen i forbindelse med ordningen, herunder informasjon om vilkår, søknadsprosess og regelverk. Det legges til grunn at dette merarbeidet i hovedsak kan håndteres innenfor eksisterende rammer og ordinær arbeidstid. Ordningen antas derfor ikke å medføre vesentlige økonomiske konsekvenser for administrasjonen isolert sett.

Det må imidlertid påregnes økte kostnader knyttet til kontrollvirksomhet. Utvidede skjenketider og forventet økt aktivitet i forbindelse med VM-arrangementer vil medføre behov for både lengre kontroller og økt kontrollvirksomhet i ukedagene. I dag gjennomføres det som hovedregel kontroller hver helg, samt sporadiske kontroller i ukedager. Dersom det forventes større publikumstilstrømning på skjenkestedene også i ukedagene under mesterskapet, vil kontrollfrekvensen disse dagene øke. Kontrollene vil

også kunne strekke seg over et lengre tidsrom, ettersom de må avsluttes på et senere tidspunkt enn vanlig.

Konsekvenser for politi og helsevesen

En utvidelse av skjenke- og åpningstidene vil også kunne få konsekvenser for andre offentlige etater, særlig politi og helsevesen. Når skjenkesteder holder åpent lenger, vil publikum oppholde seg ute over et lengre tidsrom enn normalt. Dette kan medføre lengre perioder med økt tilstrømning av mennesker både på utesteder og i det offentlige rom.

Videre kan økt tilgjengelighet på alkohol og forlenget uteliv føre til flere ordensforstyrrelser og uønskede hendelser, herunder skadeverk, vold og annen kriminalitet. Det kan også oppstå flere situasjoner hvor personer trenger helsehjelp, enten som følge av høy alkoholpåvirkning eller skader relatert til ulykker og voldsepisoder.

Det må derfor tas høyde for at både politi og helsevesen i den aktuelle perioden kan få behov for økt bemanning eller omdisponering av ressurser for å håndtere en eventuell økning i oppdragsmengde. Det bemerkes samtidig at kommunen ikke har mottatt innspill eller innsigelser fra hverken politi eller helsevesen.

Konsekvenser for nærmiljø og beboere

Forlenget skjenke- og åpningstider kan også medføre økt støy i tidsrom hvor det normalt må forventes nattero. Når skjenkesteder holder åpent lenger, vil gjester oppholde seg ute senere enn vanlig, både i forbindelse med ankomst og hjemreise. Økt støybelastning kan føre til søvnforstyrrelser og redusert livskvalitet for beboere som blir berørt.

Barn og unges interesser

Utvidelse av skjenketidene øker risikoen for ordensforstyrrelser, overskjenking og synlig beruselse. Dette kan føre til at barn og unge i større grad eksponeres for negativ atferd og utrygge situasjoner. Kristiansand kommunes «Alkoholpolitiske handlingsplan» har som mål å redusere antallet barn og unge som får sin oppvekst preget av voksnes alkoholbruk, jf. kapittel 2.2.2 og 2.5.

Forslaget kan innebære en begrensning av barn og unges interesser ved at det øker risikoen for eksponering av alkoholrelatert atferd i nærmiljøet. Forslaget kan samtidig ha en skadebegrensende effekt, ved at alkoholkonsum i større grad skjer i kontrollerte omgivelser med tilsyn, fremfor i private hjem uten tilsvarende regulering.

Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

Saken har vært på høring. De innkomne høringsinnspillene er vedlagt saken og inngår i vurderingsgrunnlaget.

Klima- og miljøkonsekvenser

Saken påvirker ikke klima og miljø direkte.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kristiansand kommune vedtar følgende endringer i forskrift FOR-2020-11-18-3308 om salg og skjenking av alkoholholdig drikk, Kristiansand kommune, Agder:

I

I § 2-1 skal nytt tredje ledd lyde:

For serveringssteder innenfor sikkerhetskontrollert område ved Kristiansand lufthavn Kjevik kan alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 skjenkes mellom klokken 06.00 og 02.00.

II

I § 2-3 skal nytt tredje ledd lyde:

For serveringssteder innenfor sikkerhetskontrollert område ved Kristiansand lufthavn Kjevik gjelder ikke forbudet i første ledd.

III

Ny bestemmelse skal lyde:

§ 2-4. Dispensasjon fra skjenketidene under fotball-VM

Det kan gis dispensasjon fra skjenketidene som følger av forskriften i perioden 11. juni til 19. juli 2026, innenfor rammene av alkoholloven.

Dispensasjon kan kun gis til skjenkesteder som viser direkte sendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026, og gjelder kun innendørs skjenkeareal. Utvidelse av skjenketidene kan kun gis for tidsrommet kampene pågår.

IV

Forskriften trer i kraft straks. § 2-4 i forskrift om salg og skjenking av alkoholholdig drikk, Kristiansand kommune, Agder oppheves 20. juli 2026.

Kristiansand kommune vedtar følgende endringer i forskrift FOR-2020-10-28-3305 om åpningstider for serveringsvirksomhet, Kristiansand kommune, Agder:

I

Ny bestemmelse skal lyde:

§ 2-3. Dispensasjon fra åpningstidene under fotball-VM

Det kan gis dispensasjon fra åpningstidene som følger av forskriften i perioden 11. juni til 19. juli 2026.

Dispensasjon kan kun gis til skjenkesteder som viser direkte sendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026, og gjelder kun innendørs skjenkeareal. Utvidelse av åpningstidene kan kun gis for tidsrommet kamper pågår og i inntil 30 minutter etter kampslutt.

II

Forskriften trer i kraft straks. § 2-3 i forskrift om åpningstider for serveringsvirksomhet, Kristiansand kommune, Agder oppheves 20. juli 2026.

Vedlegg

Søknad om utvidet skjenketid, SSP Kristiansand Lufthavn

Høringsnotat - forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider

Forskrift om salg og skjenking av alkoholholdig drikk, Kristiansand kommune, Agder

Forskrift om åpningstider for serveringsvirksomhet, Kristiansand kommune, Agder

Kampoppsett – tidspunkter

Høringsnotat-forslag-om-midlertidig-ending-av-alkohollovens-bestemmelse-om-maks maltid-for-skjenking-under-fotball-vm-for-herrer-2026

Høring - utvidet skjenketid - saksnummer 2026003351 (Stiftelsen fullriggeren Sørlandet) 2026 Innspill fotball-VMpdf (IOGT Norge)

Høring sinnspill utvidet skjenketid Kjevik Lufthavn april 2026 (A-Larm)

2026 Kristiansand høringsinnspill fotball-VM (IOGT Norge)

Vedrørende forslag til endringer i forskrift om skjenketider og forskrift om åpningstider (Arbeidstilsynet)

Innspill til høring om forslag om midlertidig endring av alkohollovens bestemmelse om maksimaltid for skjenking under fotball-VM for herrer 2026 (Arbeidstilsynet)
Høring skjenk 1. april 2026 (Kvadraturforeningen)
2026_03_27__skjenk VM (Næringsforeningen i Kristiansandsregionen)

Punkt 24/26: Kuholmsveien – Gnr. 152 Bnr. 680 - vurdering av salg

Bilag

Vedtak Form, 03062026, Sak 46/26, Kuholmsveien – Gnr. 152 Bnr. 680 - vurdering av salg



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026002336
Saksbehandler Erlend Hammersmark Hansen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.05.2026	24/26

KUHOLMSVEIEN – GNR. 152 BNR. 680 - VURDERING AV SALG

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.05.2026 SAK 24/26

Kommunalutvalgets vedtak:

1. Kommunalutvalget gir kommunedirektøren fullmakt til å forhandle frem opsjonsavtale på eiendommen Gnr. 152, Bnr. 680. Utbygger skal oppfordres til å finne tilpasninger for prosjektet som imøtekommer momenter som stoppet prosjektet i 2018. Det skal også vurderes sammen med utbygger om prosjektet er egnet som et FutureBuilt-prosjekt.
2. Saken skal forelegges Areal – og miljøutvalget før Kommunalutvalget godkjenner endelig opsjonsavtale.
(5/4)

Habilitet:

Repr. Kjetil Aasen, H, ba om hans habilitet ble vurdert da hans fetter er nabo til eiendommen, som saken gjelder, og at hans fetter har vært involvert i saken i stor grad og sendt sine synspunktet vedrørende salg til alle medlemmer av kommunalutvalget. De har et nært personlig forhold.
Repr. Kjetil Aasen, H, fratrådte under behandling av saken.

Votering:

Repr. Kjetil Aasen, H, ble enstemmig erklært inhabil, fvl. § 6 andre ledd. Repr. Grethe J. Alver, H, tiltrådte.

Forslag:

AP/FRP fremmet følgende forslag:

«Kommunalutvalget gir kommunedirektøren fullmakt til å avhende tomten. Tomten skal ikke benyttes til bebyggelse eller fortetting, og det skal vurderes om den kan overdras til naboene for en symbolsk sum.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble kommunedirektørens innstilling vedtatt med 5 stemmer, mens 4 stemte for AP/FRP sitt forslag (AP/FRP/Rødt).

Mindretallsanke:

AP/FRP/Rødt fremmet følgende mindretallsanke:

«På vegne av AP, FRP og Rødt ankes saken vedrørende salg av kommunal eiendom på Lund, sak 24/26, fra Kommunalutvalget til Formannskapet.»

19.05.2026