

# **DAGSORDEN Kristiansand Havn havnestyret IKS d. 07-02-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 07. februar 2023 kl. 16:00

**Mødested** Havnestyresalen

# Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Protokoller 6/12 og 14/12-22.....	4
kommuneplanenes arealdel (2023-2034).....	6
Lukket.....	11
Lukket.....	12

# **Punkt 1: Møtedokumenter**

## **Bilag**

Møteinnkalling Kristiansand Havn havnestyret IKS 07.02.2023

## **Punkt 1/23: Protokoller 6/12 og 14/12-22**

### **Bilag**

protokoller

Arkivsak-dok. 2023000146-1  
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang  
Kristiansand Havn havnestyret IKS

Møtedato  
07.02.2023

## Protokoller 6/12 og 14/12-22

Protokoll fra hanestyremøte 06.desember og 14. desember 2022 godkjent og signert.

### Forslag til vedtak

Protokoll fra hanestyremøte 06.desember og 14. desember 2022 godkjent og signert.

Ann-Lisbeth Reisænen  
Fung. havnedirektør

Rita S. Floer  
Konsulent

## **Punkt 2/23: kommuneplanenes arealdel (2023-2034)**

### **Bilag**

2023.02.07 Kommuneplanen 2023 - 2034 arealdelen.V2

Arkivsak-dok. 2023002959-1  
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang  
Kristiansand Havn havnestyret IKS

Møtedato  
07.02.2023

## Kommuneplanens arealdel (2023-2034)

### Sammendrag.

Formannskapet har behandlet kommuneplanens arealdel i flere omganger, sist i møte pr. 11.01.2023. Planen er senere sendt ut på høring med frist til 05.03.2023.

Av sakspapirene og forslag til plankart fremgår det at nylig regulert areal i reguleringsplanen for Fergeterminalen, plan for Hampa (KMV) - Fergeterminalen, plan id 1586 er foreslått endret med hensyn til arealformål, fra Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur havn til sentrumsformål. Det samme gjelder areal i nrområdet BN 3 til havneformålsområde o\_SHA\_7 i KDP'en for Havneområde Nord. I KDP'en var dette avsatt til næringsområde – mens det i her omtalte planforslag foreslås endret til sentrumsformål.

### Dokumenter.

- Kommuneplanens arealdel 2023-2034, Merknader fra Kristiansand Havn IKS, vedlagt.
- Plan 1586, Hampa (KMV) – Fergeterminalen, inntatt utklipp - Ikke vedlagt.
- Kommunedelplanen for Havneområde Nord, Kongsgård -Vige plan nr. 1441, inntatt utklipp - ikke vedlagt.
- Forslag til Areal del til Kommuneplan for 2023 – 2034, vedlegg i link.

### Havnedirektørens drøftelse.

Det vises til Havnedirektørens drøftelse i vedlegg, hvorfra konklusjonene kan oppsummeres som følger:

Det er viktig å skape forutsigbarhet over tid i arealer som vedrører infrastruktur. Dette har sin årsak i at dette omhandler svært krevende og økonomisk belastende investeringer. Da er det av avgjørende viktighet at en holder fast ved de lange tidshorisontene. Det var dette som lå bak Havneplanens (2015) arealdimensjonering, og den tidshorisont (50 år), som lå til grunn i denne.

Konklusjon vedrørende forslag til endring for Fergeterminalen.

Kristiansand Havn IKS vil på det sterkeste anmode om at det ikke foretas noen plangrep i området som rokker ved, eller svekker de gitte forutsetningene i Reguleringsplanen for Fergeterminalen, plan id 1586 og de omkringliggende planene som har vært premisleverandør for Fergeterminalplanen.

Konklusjon vedrørende forslag til endring for Kommunedelplanen for Havneavsnitt Nord.

Formålsendringen frarådes.

Havnedirektøren oppfordrer Havnestyret til å anmode Kristiansand kommune til å ta inn elementet som omhandler alternative drivstoff m.m. i utredningen for planarbeidet og å søke å implementere/avsette areal og områder som er egnet til formålet utover areal i KDP-en.

Videre utfordrer havnestyret Kristiansand kommune til å se hen til løsninger som ivaretar miljøperspektivet utover de lokale og regionale interessene, og til å vurdere og diskutere hvorvidt Kristiansand kommune, som eier til en av Norges største havner, skal ta ansvar for å gå foran i å tilrettelegge for havnearealer dedikert til energiterminal for utslippsreduserende drivstoffløsninger. Dette for å motivere og legge til rette for bruk av de miljøvennlige energialternativene som er på veg. Slik tilrettelegging vil også ha som resultat at det oppnås klimagasskutt m.v., som er en felles målsetting, både nasjonalt og internasjonalt. I en slik satsing er det behov for **tilrettelegging for bunkring av de utslippsreduserende drivstoffene for transportnæringene generelt, både sjørelatert-, land- og luftbasert transport (så som forsyning av drivstoff til regionens flyplass) og dernest for å dekke energibehovet generelt. Energiberedskap bør også vurderes.**

Endelig anmodes det også om gjennom reguleringsbestemmelsene til Kommuneplanens arealdel gis bestemmelser som overstyrer rekkefølgebestemmelsene for KDP'en for Havneområde Nord, se drøftelse i vedlegg, hvorfra det hitsetts:

Utbyggingsrekkefølge for areal avsatt til havneformål i Kommunedelplanen for Havneavsnitt Nord må utfordres. Dette kan gjøres ved at rekkefølgekravene i KDP'en m.h.t. hvilke områder som kan bygges ut når, må endres gjennom å gi nye bestemmelser til Arealdelen til kommuneplanen. Dette kan gjøres med at Reguleringsbestemmelsene til arealdelen til kommuneplanen legger slike premisser, og at de gjelder foran bestemmelsene for Kommunedelplanen for Havneavsnitt Nord's bestemmelser (f.eks. pkt. 1.4, b-d) på dette punkt.

Havnestyret begrunner sitt vedtak med at det avsatte arealformålet er av avgjørende viktighet å skape forutsigbarhet i forhold til de investeringene som havna står overfor i fremtiden.

Dernest er det viktig å holde fast ved prinsippet om at det ikke må legges støyømfintlig bebyggelse inntil avsatte havneformål. Dette for å unngå konflikter i fremtiden.

Kristiansand kommune bør som en av de største byene og vert for en av Norges største havner, diskutere om Kristiansand skal gå foran for å ta en rolle også nasjonalt og internasjonalt i arbeidet med å etablere havneterminal for utslippsreducerende drivstoff, og legge til rette for klimavennlige tiltak generelt så som CO2 fangst (karbondioksid) o.l.

Endelig anmodes det om at det gjennom reguleringsbestemmelsene til Kommuneplanens arealdel gis bestemmelser som overstyrer rekkefølgebestemmelsene for KDP'en for Havneområde Nord, se konklusjon ovenfor og i vedlagte merknadsnotat.

### Forslag til vedtak

Havnestyret tiltrer havnedirektørens vurdering og anmoder om at arealformålene i de nevnte planene opprettholdes som Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, havn, samt næring slik de er regulert, og derved ikke endres.

Ann-Lisbeth Reisænen  
Fung. havnedirektør

Odd-Leif Berg  
Plan- og utviklingssjef

### Vedlegg:

- Kommuneplanens arealdel 2023-2034, Merknader fra Kristiansand Havn IKS, vedlagt.
- Kommuneplanens arealdel,  
link: <https://www.kristiansand.kommune.no/tema/kommuneplanen/plandokumenter-pa-horing/>



**Punkt 3/23: Lukket**

**Punkt 4/23: Lukket**