

REFERAT Bystyret d. 20-03-2024

Mødedato Onsdag d. 20. marts 2024 kl. 17:00

Mødested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	22
Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 28.02.24.....	23
Interpellasjon fra repr. Marte R. Ulltveit-Moe, MDG, om "Gjennomføring av trafikksikkerhetsplan"	25
Salg av Kilden parkeringshus.....	29
Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge.....	35
Oppnevning av medlem i Agder Kunstsenters representantskap.....	41
Spørsmål om utvidelse av antall medlemmer i Eldrerådet og Råd for personer med funksjonsnedsettelse	45
Oppnevning av politisk representant til felles styre for Vannområdene Mandal - Audna, Otra og Tvedestrand	48
20020823E1 Detaljregulering, Ny-Hellesund - endring av plan - Sluttbehandling.....	51
1596 Fortau langs FV 3908 - Skudeviga - Kilura - Andåsveien - sluttbehandling.....	63
1634 Benestad, felt Cfk1 og Cah1 - detaljregulering - sluttbehandling.....	65
1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43 - sluttbehandling.....	83
Valg til rådet for Agder folkehøgskole.....	85
Forvaltningsrevisjonsrapport - Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen.....	87
Interpellasjon fra repr. Helén R. Andersen, PP, om "Våg modellen - "Look to Kristiansand""	90
Interpellasjon fra repr. Øistein Hatlebakk, FRP, om "Grunnbeløp for retten til bostøtte"	94
Interpellasjon fra repr. Andreas Landmark, SV, om "Humanitær støtte til Palestina"	97

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Statsforvalteren i Agder 20.03.24

Komplett innkalling Bystyret 20.03.2024

Saksliste Bystyret 20.03.2024



PROTOKOLL BYSTYRET

Dato: 20.03.2024
Sted: Bystyresalen
Behandlede saker: 27/24 - 42/24
Møtets varighet: Kl. 17.00 til 21.30
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)
Nicolai Østeby (H)
Norunn Tveiten Benestad (H)
Odd Nordmo (H)
Arve Stokkelien (H)
Amalie Gunnufsen (H)
Kristin Tallaksen (H) for Vegard K. M. Launes (H)
Erle W. Severinsen (H)
Grethe Jakobsen Alver (H)
Raymond Larsen (H)
Hans Erik M. Fiskvik (H)
Ismail A. Mahammed (H)
Kjetil Aasen (H)
Helge Reisvoll (H)
Mentor Rashica (H)
Ingrid T. Mæhre (H)
Mette F. Roth (H)
Kenneth Mørk (AP)
Trond Blattmann (AP)
Adriana Ruiz Parada (AP)
Åse Løvdal (AP)
Ida B. Hirst (AP)
Jannike Arnesen (AP)
Abdullahi M. Alason (AP)
Neda Blakstad (AP)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Jonas Ek (KRF)
Tor Kristian Ludvigsen (KRF)

Atle Aasen (KRF)
Silje Vårlid (KRF)
Ebbe Boel Pedersen (KRF)
Stian Storbukås (FRP)
Tom Jørgensen (FRP)
Julie Hetland (FRP)
Gry V. A. Stubstad (FRP)
Øistein Hatlebakk (FRP)
Andreas Landmark (SV)
Robin Hansson (SV)
Heidi Johansen (SV)
Per Gunnar Salomonsen (SV) for Annette Jensen (SV)
Svein-Harald Mosvold Knutsen (PP)
Roy Fardal (PP)
Helén Rosvold Andersen (PP)
Jacob Haugmoen Handegard (V)
Christine Alveberg (V)
Carl Petter Benestad (V)
Hildegunn M. T. Seip (MDG)
Marte R. Ulltveit-Moe (MDG)
Kasper B. Espeland (Rødt)
Glenn-Rune Seland (Rødt)
Ole Magne Omdal (SP)
Bjørn Helge Foshaugen (SP) for Jack Andersen (SP)
Ian Martin Reed (INP)
Vidar Kleppe (KL)
Ole Iacob Prebensen (KON)
Erik Rostoft (PS)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Økonomidirektøren
Svein Ove Ueland for oppvekstdirektøren
Direktør for helse og mestring
Direktør for kultur og innbyggerdialog
By og stedsutviklingsdirektøren
Organisasjonsdirektøren
Direktør for samhandling og innovasjon
Formannskapssekretæren
Tiltredelser/permittinger:

Repr. Abdullahi M. Alason (AP) tiltrådt kl. 18.45, repr. Jan Erik Tønnesland (AP) permittert.
Repr. Robin Hansson (SV) tiltrådt kl. 18.00, repr. May Erna Karlsen (SV) permittert.

Dessuten møtte:

Statsforvalteren i Agder Gina Lund
Thomas Kiland-Langeland, Statsforvalteren i Agder

Utdelt i møte:

Vedtatt økonomiplan 2024-2029 til gruppeledere

Kl. 17.05-17.45

**Statsforvalteren rolle og oppgaver - vår samhandling med kommunene
i en verden i endring ved Gina Lund, statsforvalteren i Agder**

- Dere er statsforvalterens viktigste samarbeidspartner og målgruppe
- God rolleforståelse – gjensidig respekt – løpende kontakt
- FNs bærekraftsmål
- Mye skal skje på deres vakt
- Hva er rommet dere har til å utøve politikk?
- Det kommunale selvstyret? -
- Regjeringen er vårt «kommunestyre!»
- Statsforvalteren <-> fylkeskommunen
- #vårtagder
- Statsforvalterinstruksen
- Organisasjonskart
- Vår samordningsrolle
- Kommuneøkonomi
- Beredskap
- Miljøvern
- Helse og sosial
- Landbruk
- Utdanning og barnevern
- Justis og vergemål

27/24 Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 28.02.24
(ark.nr. 2024000065)

Bystyrets vedtak:

Bystyret godkjenner protokoll fra bystyrets møte 28.02.24.
(Enst.)

**28/24 Interpellasjon fra repr. Marte R. Ulltveit-Moe, MDG, om
"Gjennomføring av trafikksikkerhetsplanen"**
(ark.nr. 2024002466)

Repr. Marte R. Ulltveit-Moe, MDG, hadde anmeldt følgende interpellasjon:

«Ordfører,

Arbeidet med en felles trafikksikkerhetsplan for Kristiansand kommune startet i 2021. Administrasjonen hentet inn innspill fra skoler, barnehager og velforeninger, som førte til 109 innspill med omtrent 260 ønsker om fysiske tiltak for økt trafikksikkerhet og trygge skoleveier. Fedrelandsvennen hadde en større artikkelserie om trafikksikkerhet sommeren 2021, og alle innspillene som avisen mottok ble også gått gjennom av administrasjonen i kommunen. Ved tre skoler er det avholdt Barnetråkk-undersøkelser.

Et forslag til trafikksikkerhetsplan ble utarbeidet av representanter for ingeniørvesenet, innbyggerdialog, sykkelkoordinator, oppvekstsektoren, barn og unges representant i plansaker, politiet, Trygg Trafikk og Nullvisjonen Agder. Forslaget har vært på offentlig høring og blitt politisk behandlet to ganger. Deretter ble trafikksikkerhetsplan for hele Kristiansand enstemmig vedtatt av bystyret den 22. mars 2023.

Når Kristiansand etter en lang og grundig prosess har vedtatt en trafikksikkerhetsplan, forventer innbyggerne våre at tiltakene som er prioritert i planen også blir gjennomført. Hva er ellers vitsen med å lage en plan? Mange har blitt skuffa over at tiltak som omsider har kommet på plass i trafikksikkerhetsplanen ikke fører til at skoleveiene blir noe tryggere. Et sørgelig eksempel på dette er tiltaket med maks 30 km/t fartsgrense i hele Kvadraturen. Dette ble vedtatt første gang for fem år siden i trafikksikkerhetsplanen for gamle Kristiansand, som prioritet nummer 1. Dessverre er det fortsatt 50 km/t i flere gater i Kvadraturen. Foreldrene på Todda venter fortsatt på tryggere skoleveier.

Spørsmål til ordfører:

1. Hva vil ordfører gjøre for å sikre at fartsgrense 30 km/t i hele Kvadraturen, som bystyret har vedtatt, blir gjennomført?
2. Hvordan vil ordføreren at bystyret skal bli orientert om gjennomføring av trafikksikkerhetsplanen, inkludert hva eller hvem som hindrer gjennomføring av konkrete vedtatte trafikksikkerhetstiltak?»

Interpellanten leste og begrunnet interpellasjonen som ble besvart av ordføreren.

Svar:

«Takk til interpellanten om en interpellasjon om et viktig tema, og takk til interpellanten for mange års engasjement for trafikksikkerhet. Det er viktig at vi har folkevalgte som har trafikksikkerheten som hjertesak, og det har uten tvil representanten Ulltveit-Moe.

Til de konkrete spørsmålene.

Administrasjonen i kommunen har hatt flere møter med Fylkeskommunen vedr. redusert fartsgrense på fylkesveier i Kvadraturen. Det argumenteres fra fylkeskommunen sin side at de forholder seg til et krevende lovverk som utfordrer mulighet til å vedta lavere hastighet enn 40 km/t for hovedveier i Kvadraturen, samt at regelverk som medfører et betydelig antall skilt om fartsgrense er lavere enn 50 km/t.

Fylkeskommunen sendte den 12.03.24 anmodning om vedtak til Statens vegvesen om redusert fartsgrense på deler av sine veier i Kvadraturen. Det gjelder:

- 30 km/t i Festningsgata i forkant av Rådhusgata til Dronningens gate. Krysningpunkt i Festningsgata ved Rådhusgata til Torvet må oppgraderes.
- 30 km/t i Tollbodgata fra Vestre Strandgate til Festningsgata og 40 km/t videre til Lundsbroa
- 30 km/t i Dronningens gate fra Vestre Strandgate til Festningsgata og 40 km/t videre over Lundsbroa og fram til 40 km/t i Marviksveien.
- 50 km/t i Vestre Strandgate beholdes da alle kryss er lysregulert.

Jeg vil be om at veieier, Fylkeskommunen og skiltmyndighet, Statens vegvesen, inviteres til Areal og miljøutvalget for å gjennomgå arbeidet med å redusere fartsgrense i Kvadraturen, samt andre trafikksikkerhetstiltak som er høyt prioritert i kommunens trafikksikkerhetsplan.

I Tordenskjoldsgate, som i dag er skiltet med 50 km/t, har kommunen utarbeidet skiltplan med redusert fartsgrense til 30 km/t. Denne er nylig godkjent. Skilting vil foretas så snart som mulig, kommunen presser på for å få fortgang i skiltingen.

Til spørsmål 2 om hvordan bystyret skal bli orientert. Trafikksikkerhetsplan for kommunale veier rapporters årlig gjennom årsrapport. I årlig behandling av arbeidsplan for vei i Areal- og Miljøutvalget, vil det kunne legges inn status på de prioriterte tiltakene, både de kommunale og fylkeskommunale, samt beskrive eventuelle utfordringer med gjennomføring.

Avslutningsvis vil jeg gjerne oppfordre og ta initiativ til et bredt arbeid på tvers av partigrensene om hvordan vi kan tenke nytt og jobbe bedre med trafikksikkerhet i Kristiansand. Det meldes stadig om et omfattende byråkrati, komplisert lovverk og utfordringer knyttet til ansvarsdeling mellom offentlige organer for å få iverksette relativt enkle tiltak.

Vi trenger handlekraft, og vi trenger at vi også løfter problematikken til nasjonalt nivå og lovgivende myndighet.

Det bør være mulig for en kommune å finne gode tilpassende lokale løsninger. Det er vi som kjenner våre nærområder best, det er vi som snakker med innbyggerne som melder om behov for tiltak og tryggere veier.

Kan vi tenke å utfordre med tanke på tidsavgrenset begrensinger på tunge kjøretøy på enkelte strekninger? Kan vi være kreative å se løsninger med skoleveiskilt som blinker i tidsrom vi vet det er mange skolebarn som går og kan vi bidra med lokale midler til skolene våre til lokale, mindre tiltak for å sikre en tryggere trafikkavvikling? Jeg har mange forslag og ideer, det vet jeg samtlige av dere også her. La oss jobbe sammen for å få fremdrift og vise handlekraft.»

29/24 **Salg av Kilden parkeringshus**

(ark.nr. 2024004051)

Kommunalutvalgets innst. 13.03.24 sak 18/24

Bystyrets vedtak:

1. Kilden parkeringshus selges med følgende forutsetninger som skal ivareta parkeringsplassbehovet i området for offentligheten:
(40/17)
 - 1.1 Begrensninger knyttet til langtidsleie og seksjonering
(53/4)
 - 1.2 Rettigheter knyttet til sykkelparkering
(53/4)
2. Kommunedirektøren bes intensivere arbeidet med trafiksikkerhet for gående og syklende til Kilden, Kunstsilo og Knuden, med særlig vekt på barn og unge som bruker Kulturskolen på ettermiddag og kveldstid.
(Enst.)
3. Kommunedirektøren bes om å prioritere arbeidet i verbalvedtaket om bysvippordning og i samarbeid med AKT utarbeide tiltak for å få på plass et kollektivtilbud mellom Kvadraturen og Odderøya. Tidsrom med mye publikumsaktivitet på Odderøya, samt undervisningstilbud på Knuden prioriteres. Økonomiske konsekvenser fremlegges i sammenheng med budsjett og økonomiplan.
(Enst.)
4. Kommunalutvalget gis delegert myndighet til å godkjenne endelig kjøpekontrakt.
(45/12)

Forslag:

PS fremmet følgende forslag:

«Nytt punkt 1.2 Antall HC plasser opprettholdes. Disse skal være kostnadsfrie inntil alternative HC-plasser er utbygd på Odderøya.»

Høyre/KRF/FRP/Venstre/SP fremmet følgende forslag:

«Nytt punkt under 1.

1.2 Rettigheter knyttet til sykkelparkering

Nytt punkt 3.

Kommunedirektøren bes intensivere arbeidet med trafiksikkerhet for gående og syklende til Kilden, Kunstsilo og Knuden, med særlig vekt på barn og unge som bruker Kulturskolen på ettermiddag og kveldstid.

Nytt punkt 4.

Kommunedirektøren bes om å prioritere arbeidet i verbalvedtaket om bysvippordning og i samarbeid med AKT utarbeide tiltak for å få på plass et kollektivtilbud mellom Kvadraturen og Odderøya. Tidsrom med mye publikumsaktivitet på Odderøya, samt undervisningstilbud på Knuden prioriteres. Økonomiske konsekvenser fremlegges i sammenheng med budsjett og økonomiplan.»

AP fremmet følgende utsettelsesforslag:

«Utsettelsesforslag: Bystyret utsetter saken om salg av Kilden Parkeringshus til høsten for å avvente effekten av åpning av Kunstsilo samt avvente markedet slik seniorpartner i Næringsmegleren beskriver i sitt notat vedlagt saken.»

AP/PS fremmet følgende forslag:

«Bystyret vedtar å ikke selge kilden parkeringshus.»

AP fremmet følgende forslag:

«Nytt punkt 1.3 Begrensninger i ny eiers prisstrategi ved utleie.

Nytt punkt 1.4 Kommunal tilbakekjøpsrett

Nytt punkt 2:

Salg av kilden parkeringshus forventes til Kunstsilo har åpnet og frem til det er etablert et godt grunnlag for å beregne belegg og leieinntekter for anlegget med alle de viktigste kulturinstitusjonene i bruk. Dette anslås å foreligge i siste kvartal 2024. Eventuell forskyvning av salgstidspunkt til 2025 innarbeides i 1 tertial sammen med kostnader relatert til salg.»

PP/KL fremmet følgende forslag:

«Bystyret skal endelig godkjenne kjøpekontrakten.»

Voteringer:

AP sitt utsettelsesforslag falt med 40 mot 17 stemmer (AP/SV/MDG/Rødt/PS).

AP/PS sitt forslag falt med 40 mot 17 stemmer (AP/SV/MDG/Rødt/PS).

Kommunalutvalgets innst. pkt. 1 ble vedtatt med 40 mot 17 stemmer (AP/SV/MDG/Rødt/PS).

Kommunalutvalgets innst. pkt. 1.1 ble vedtatt med 53 mot 4 stemmer (PP/KONS).

Høyre/KRF/FRP/Venstre/SP sitt forslag til nytt pkt. 1.2 ble vedtatt med 54 mot 3 stemmer (KONS/Helén Rosvold Andersen (PP), Svein-Harald Mosvold Knutsen (PP)).

AP sitt forslag til nytt pkt. 1.3 falt med 40 mot 17 stemmer (AP/SV/Rødt/INP/KL/PS).

AP sitt forslag til nytt pkt. 1.4 falt med 40 mot 17 stemmer (AP/SV/MDG/Rødt/PS).

PS sitt forslag falt med 34 mot 23 stemmer (AP/SV/PP/MDG/Rødt/INP/KL/KONS/PS).

AP sitt forslag til nytt pkt. 2 falt med 40 mot 17 stemmer (AP/SV/MDG/Rødt/PS).

Høyre/KRF/FRP/Venstre/SP sitt forslag til nytt pkt. 3 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 2.

Høyre/KRF/FRP/Venstre/SP sitt forslag til nytt pkt. 4 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

Ved alternativ votering ble kommunalutvalgets innst. pkt. 2 vedtatt med 45 stemmer, vedtakets pkt. 4, mens 12 stemte for PP/KL sitt forslag (SV/PP/INP/KL/KONS/Marte R. Ulltveit-Moe (MDG)).

30/24 Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge
(ark.nr. 2020002774)
Formannskapet innst. 06.03.2024 sak 20/24

Bystyrets vedtak:

1. Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge vedtas (Enst.)
2. Bystyret ber administrasjonen i oppfølgingen av planen og det videre arbeidet, også inkludere bredt blant trossamfunn og minoritetsgrupper med flerkulturell bakgrunn for å sikre bredest mulig eierskap og forankring.
(Enst.)
3. Bystyret erkjenner at vi i dag vedtar en krevende og utfordrende handlingsplan. En handlingsplan som vil kreve mye av våre ansatte, både med hensyn til kompetanse, trygghet og tverrfaglig innsats. Bystyret ber om at formannskapet jevnlig orienteres om arbeidet og at oppvekstutvalget og helseutvalget får jevnlig orientering i løpet av perioden.
(Enst.)

Forslag:

PP fremmet følgende utsettelsesforslag:

«Handlingsplanen sendes tilbake for nærmere bearbeidelse for å inneholde konkrete tiltak, definerte mål og i mye større grad inkludere foreldre og familiens viktige rolle i samfunnet.

Bystyret ber administrasjonen tilføre handlingsplanen et utvidet fokus for forebygging av seksuelle overgrep mot barn fra en ensidig tilnærming som kun retter seg mot barnet/ungdommen, til også å innføre tiltak rettet mot foreldre, profesjonelle og befolkningen generelt.»

AP fremmet følgende forslag:

«Bystyret erkjenner at vi i dag vedtar en krevende og utfordrende handlingsplan. En handlingsplan som vil kreve mye av våre ansatte, både med hensyn til kompetanse, trygghet og tverrfaglig innsats. Bystyret ber om at formannskapet jevnlig orienteres om arbeidet og at oppvekstutvalget og helseutvalget får jevnlig orientering i løpet av perioden.»

Høyre/AP/KRF/Venstre/SP fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber administrasjonen i oppfølgingen av planen og det videre arbeidet, også inkludere bredt blant trossamfunn og minoritetsgrupper med flerkulturell bakgrunn for å sikre bredest mulig eierskap og forankring.»

PP/KONS fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Administrasjonen bes vurdere at handlingsplanen inneholde flere konkrete tiltak, definerte mål og i mye større grad også inkludere foreldre og familiens viktige rolle i samfunnet. Det bes også administrasjonen vurderer å tilføre handlingsplanen et utvidet fokus for forebygging av seksuelle overgrep mot barn fra en ensidig tilnærming som retter seg mot barnet/ungdommen, til også å innføre tiltak rettet mot foreldrene, profesjonelle og befolkningen generelt.»

Voteringer:

PP sitt utsettelsesforslag falt med 48 mot 9 stemmer (PP/INP/KL/KONS/Atle Aasen (KRF), Gry Stubstad (FRP), Øistein Hatlebakk (FRP)).

PP/KONS sitt oversendelsesforslag falt med 45 mot 12 stemmer
(FRP/PP/INP/KL/KONS/ Ismail A. Mahammed (H), Ebbe Boel Pedersen (KRF))

Formannskapets innst. pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Høyre/AP/KRF/Venstre/SP sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 2.

Formannskapets innst. pkt. 2 fikk ikke tilslutning.

AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

Protokolltilførsel

PP fremmet følgende protokolltilførsel:

«En handlingsplan er viktig, men vi mener at planen mangler flere konkrete tiltak, definerte mål og må i mye større grad også inkludere foreldre og familiens viktige rolle i samfunnet. PP savner også et utvidet fokus og årsakssammenheng for forebygging av seksuelle overgrep mot barn, fra et fokus fra en ensidig tilnærming som retter seg mot barnet/ungdommen, til også å innføre tiltak rettet mot foreldrene, profesjonelle og befolkningen generelt.»

31/24 Oppnevning av medlem i Agder Kunstsenters representantskap i perioden mars 2024 – mars 2026

(ark.nr. 2023032047)

Valg og honorarutvalget innst. 12.03.2024 sak 8/24

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret oppnevner følgende representant Kjell Eirik Haavold (SP), som medlem i Agder Kunstsenters representantskap i perioden mars 2024- mars 2026.
2. Bystyret oppnevner følgende representant Leif Andreas Lyngø (AP), som varamedlem i Agder Kunstsenters representantskap i perioden mars 2024 – mars 2026

(Enst.)

32/24 Spørsmål om utvidelse av antall medlemmer i Eldrerådet og Råd for personer med funksjonsnedsettelse

(ark.nr. 2024001976)

Valg og honorarutvalget innst. 12.03.2024 sak 9/24

Bystyrets vedtak:

Reglementene for Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet endres slik at rådene utvides til 11 medlemmer hver.

Ved nominering til disse to rådene ved neste valg må organisasjonene for eldre og personer med funksjonsnedsettelse oppfordres til å foreslå kandidater med flerkulturell bakgrunn.

Det fremmes en ny sak for å supplere Rådet for personer med funksjonsnedsettelse med to nye medlemmer.
(46/11)

Eldrerådet suppleres med følgende to medlemmer:
Anton Ahmetaj og Hamid Awad.
(42/15)

Forslag:

AP/Høyre fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen:
«Reglementene for Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet endres slik at rådene utvides til 11 medlemmer hver.
Ved nominering til disse to rådene ved neste valg må organisasjonene for eldre og personer med funksjonsnedsettelse oppfordres til å foreslå kandidater med flerkulturell bakgrunn.

Det fremmes en ny sak for å supplere Rådet for personer med funksjonsnedsettelse med to nye medlemmer.

Eldrerådet suppleres med følgende to medlemmer:
Anton Ahmetaj og Hamid Awad.»

Voteringer:

Høyre/AP sitt forslag del 1 og 2 ble vedtatt med 46 mot 11 stemmer

Høyre/AP sitt forslag del 3 ble vedtatt med 42 mot 15 stemmer

33/24 Oppnevning av politisk representant til felles styre for Vannområdene Mandal - Audna, Otra og Tovdalvassdraget
(ark.nr. 2020018639)
Valg og honorarutvalget innst. 14.02.2024 sak 5/24

Bystyrets vedtak:

Bystyret oppnevner 1 politisk representant med vara til styrene for de 3 vannområdene.

Medlem Arve Stokkelien, H, med varamedlem Hege Baggethun, SV.
(Enst.)

**34/24 20020823E1 Detaljregulering, Ny-Hellesund - endring av plan -
Sluttbehandling**

(ark.nr. 2021013397)

Areal og miljøutvalget innst. 29.02.2024

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar endring av detaljregulering for Ny-Hellesund med plankart sist datert 15.08.23 og bestemmelser sist datert 15.08.23 med følgende endringer:
 - a) Plankartet endres slik at hele området reguleres til næringsformål med unntak av kyststien som går gjennom området, som reguleres til friluftsområde med en bredde på 1,5 m.
 - b) Bystyret vedtar følgende tillegg til bestemmelsenes §2 b)
Næringsformål: Kurs- og konferanselokalet i 2. etasje kan benyttes til overnatting for korttidsutleie. Lokalet tillates ikke ombygget til leilighet/-er.
 - c) Bestemmelsene §2 b) Næringsformål endres fra "Restaurant med tilhørende konferanselokale skal ha et samlet areal på 180 kvm. Dette arealet tillates ikke omdefinert til andre formål" til "Restauranten skal ha et konferanselokale med kapasitet på 40 personer.
 - d) Bestemmelsene §2 b) om næringsmessig utleie endres til:
Seksjonene på Verftet har 3 mnd egenbruk som eier selv bestemmer og forøvrig 9 mnd utleieplikt. Administrasjonens forslag om utleieplikt i 2 mnd i perioden juni til august bortfaller.

(Enst.)

**35/24 1596 Fortau langs FV 3908 - Skudeviga - Kilura - Andåsveien -
sluttbehandling**

(ark.nr. 2020104818)

Areal og miljøutvalgets innst. 14.03.242

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar detaljregulering for fortau langs FV 3908 – Skudeviga – Kilura med plankart og bestemmelser datert 02.02.2024.

(Enst.)

36/24 1634 Benestad, felt Cfk1 og Cah1 - detaljregulering - sluttbehandling
(ark.nr. 2022034044)
Areal og miljøutvalget innst. 29.02.2024 sak 43/24

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Benestad, felt Cfk1 og Cah1 med plankart sist datert 02.02.2024 og bestemmelser sist datert 02.02.2024
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
4. Bystyret vedtar at nytt veinavn er Nordåsveien.
(55/2)

Voteringer:

Areal og miljøutvalgets innstilling ble vedtatt med 55 mot 2 stemmer (MDG).

37/24 1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43 - sluttbehandling
(ark.nr. 2023005203)
Areal- og miljøutvalget innst. 29.02.2024 sak 44/24

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Kirsten Flagstads vei 43 med plankart og bestemmelser sist datert 02.02.24.
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
(Enst.)

38/24 Valg av representanter til råd for Agder Folkehøgskole
(ark.nr. 2024006210)
Valg- og honorarutvalget innst. 12.03.2024 sak 10/24

Bystyrets vedtak:

Følgende velges til rådet for Agder folkehøgskole for perioden 2024-2028:

Medlem:

1. Karianne Fennefoss Balchen, AP
2. Audun Abrahamsen, KRF
(Enst.)

Varamedlem:

- For nr. 1.: Arild Sæbø, PS
For nr. 2.: Sigrun Sæther, KRF

39/24 Forvaltningsrevisjonsrapport - Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen
(ark.nr. 2024002465)
Kontrollutvalgets innstilling 15.02.24

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret tar rapporten til orientering.
Bystyret ber kommunedirektøren om å følge opp alle anbefalingene som er presentert i rapporten.
2. Bystyret ber kommunedirektøren om å oversende en kortfattet skriftlig redegjørelse til kontrollutvalget med tiltak som er gjennomført for å følge disse anbefalingene, og effekt av tiltakene, og følger opp dette med en muntlig redegjørelse i utvalgets møte 24.10.24.
(Enst.)
3. Bystyret ber om at partssammensatt utvalg tas med i oppfølging av rapportens anbefalinger samt nøye overvåke utviklingen i sektoren.
(Enst.)

Oversendelsesforslag:

Bystyret ber Ordføreren legge til rette for at «Forvaltningsrevisjonsrapport – Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen» blir presentert for Oppvekstutvalget i førstkommende møte, og at Oppvekstutvalget også da blir holdt løpende orientert om utviklingen innen de tiltakene som er skissert.
(Enst.)

Forslag:

SV fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber om at partssammensatt utvalg tas med i oppfølging av rapportens anbefalinger samt nøye overvåke utviklingen i sektoren.»

Høyre/KRF/PP fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Bystyret ber Ordføreren legge til rette for at «Forvaltningsrevisjonsrapport – Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen» blir presentert for Oppvekstutvalget i førstkommende møte, og at Oppvekstutvalget også da blir holdt løpende orientert om utviklingen innen de tiltakene som er skissert.»

Voteringer:

Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1 og 2.

SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

Høyre/KRF/PP sitt oversendelsesforslag ble enstemmig vedtatt oversendt.

40/24 Interpellasjon fra repr. Helén R. Andersen, PP, om "Våg modellen - "Look to Kristiansand""

(ark.nr. 2024002466)

Repr. Helén R. Andersen, PP, hadde anmeldt følgende forslag:

«Idrettslag opplevde et stort frafall under koronapandemien og klarer ikke å få barn og unge tilbake. Våg Fotballklubb erfarer det stikk motsatte. De har en enorm tilstrømming av barn og unge som ønsker å spille for klubben. Årsaken, heretter kalt Våg-modellen, er et grep som blir hyllet av mange, bla på innslag på TV2 den 18. februar med påfølgende artikkel:

<https://www.tv2.no/sport/fotball/grepet-hylles-andre-bor-folget-etter/16441070/?fbclid=IwAR13OBKgjYB2rcLyccPxpTdSBWImyQMKWRDSydy4ZsHR3eNVKnQLI01Wfw>

Våg-modellen er i korte trekk å senke medlemsavgiften til 50 kroner med mål om å få flest mulig til å delta. Våg-modellen har hatt umiddelbar effekt, hvor Våg blant annet opplyser følgende:

«Vi hadde i 2022 rundt 600 betalende medlemmer, og nå har vi rundt 900 betalende medlemmer i klubben. I områder med lavinntektsfamilier hadde vi 2022 rett under 120 medlemmer, nå er vi oppe i 250, med andre ord over en dobling.»

Det er åpenbart at Våg-modellen har positive følger med seg; flere barn kan delta i organisert idrett, en økning i voksne som deltar i frivillig arbeid, helsegevinst m.m. Det nevnes spesielt at kommunens store utfordringer i forhold til utenforskap blir bedre, og det tilrettelegges for inkludering og felleskap. Vi viser videre til «Island-modellen» en suksessoppskrift for forebygging av rusbruk blant tenåringer:

https://www.forebygging.no/Kronikker/2019/Island-modellen--Suksessoppskrift-for-forebyggingav-rusbruk-blant-tenaringer/?fbclid=IwAR1aFJnj5O4poq5SQuhclGABB2ux9fwRyG7kQ3tD_tCXeZXXTpLFPDMmYuw

PP Kristiansand applauderer Våg-modellen og de mange positive følgende denne gir. Vi registrerte med glede ordfører sin kommentar om modellen: «All honnør til Våg, som går foran som en stor breddeklubb i Kristiansand. Det burde vært interessant langt utenfor Kristiansands grenser med tanke på hva dette gjør for aktiviteten.»

Vi mener at Våg-modellen kan være interessant for mange i Kristiansand, men det vil koste økonomisk og flere lag/foreninger vil ikke ha en slik mulighet. PP mener at kommunen kan være med på å tilrettelegge for dette, slik at Kristiansand kan bli den kommunen hele Norge ser til, og at alle som ønsker å delta faktisk blir gitt muligheten. Vi i PP Kristiansand ser at Kristiansand, til tross for svak kommuneøkonomi, har en unik mulighet for

utbredelse av Våg-modellen gjennom endret satsing og bruk av stiftelsen Cultiva.

Basert på dette så bes ordfører om å kommentere/svare ut følgende:

- Vil ordfører ta initiativ til å invitere Våg Fotballklubb for nærmere orientering om (tiltak, aktiviteter, kostnader, utvikling m.m.) Våg-modellen ovenfor bystyret?
- Vil ordfører ta initiativ for at Kristiansand kommune skal jobbe for og videreutvikle Våg-modellen slik at en tilsvarende modell kan gjøres tilgjengelig for alle kommunens innbyggere?
- Vil ordfører rette en forespørsel/anmodning til stiftelsen Cultiva om at stiftelsen ser nærmere på hvordan stiftelsen kan brukes for å videreutvikle Våg-modellen slik at modellen kan gjøres gjeldende for flere klubber/foreninger i Kristiansand?

Vi ser frem til ordfører sitt svar, slik at Våg-modellen kan bli en realitet for alle innbyggere i Kristiansand. En kommune som investerer i sunne felleskap, integrering, hvor utenforskap viskes bort - og hele Norge ser til Kristiansand.»

Interpellasjonen ble lest og begrunnet av interpellanten og besvart av ordføreren.

Svar:

«Gode bystyret,

Takk for en viktig interpellasjon. Og viktigst av alt. Takk til Våg som går foran og legger til rette for at alle barn kan delta i idretten uavhengig av størrelsen på lommeboka. Det inspirerer oss som kommune å se en idrettsklubb som jobber så fokusert og strukturert for å inkludere flere.

Jeg blir som ordfører stolt av at Våg har fått nasjonal oppmerksomhet, og at hele idretts-Norge nå følger nøye med på de effektene av gratis medlemskap gir. Jeg har flere ganger vært på besøk, og i valgkampen fikk jeg også med meg min partileder Erna Solberg til Karuss. Det ble et godt møte med både klubbledelse og treff med mange engasjerte og flotte ungdommer i aktiv lek med ball. Det gleder mitt idrettshjerte.

Samtidig er jeg også nøye med å understreke at modellen Våg nå kjører ikke nødvendigvis er en modell som passer alle idrettslag og alle lag og foreninger som gir tilbud om fritidsaktivitet barn og unge.

Vi skal huske på at Våg er en stor klubb med økonomiske muskler i bunn og et stort naturlig sponsormarked. Situasjonen i mindre klubber kan være annerledes. Jeg har selv mange år bak meg i Tveit idrettslag som er en betydelig mindre klubb. En klubb med langt færre bedrifter i nærområdet enn det Våg har. Det gjør jobben med å få inn sponsorer langt vanskeligere og sånn er situasjonen for mange klubber der ute. Det erfarte jeg selv da vi forsøkte å få inn sponsorer i min tid i klubben.

Forskjellen mellom klubbene og idrettene må vi ha respekt for.

Til de konkrete spørsmålene fra interpellanten vil jeg til første spørsmål si at Våg er hjertelig velkommen til å orientere om deres arbeid.

Jeg har også utfordret klubben til å ta kontakt med UiA for å få på plass noe følgeforskningen av tiltakene da dette er interessant langt utover Kristiansand sine grenser.

Om orienteringen skal tas i bystyret, kultur- og idrettsutvalg eller formannskap vil jeg ikke konkludere på nå. Men at fotballklubben er velkommen for å orientere

skal det ikke være noe tvil om, og det har jeg også formidlet til styreleder som jeg har jevnlig kontakt med om nettopp Vågmodellen.

Det andre spørsmålet går på om kommunen jobber for å videreutvikle Vågmodellen for å gjøre den tilgjengelig for alle innbyggere. Svaret mitt er at vi før jul vedtok et budsjett der både driftstilskudd til barne- og ungdomsorganisasjoner er styrket og prinsippet om gratis leie til idrettsarrangement også skal gjelde arrangement som gir inntekt. Dette er med på å styrke økonomien til våre idrettslag og barne- og ungdomsorganisasjoner. Det igjen kan gi handlingsrommet som trengs for å redusere kostnadene ved å delta i fritidsaktiviteter. Kombiner det med at fritidsfondet nå er etablert som en permanent ordning vil jeg trygt påstå at rammebetingelsene for å drive idrettsklubb har fått en betydelig styrking inn i 2024.

Så har jeg tillitt til at samtlige lag og foreninger ønsker å inkludere flest mulig og styrke sine tilbud. Hvordan de gjør vil ikke jeg som ordfører gå inn å detaljstyre. Men jeg er åpen for å se hvordan vi kan videreutvikle de ordningene vi har. Kan det for eksempel være en ide å innrette fritidsfondet slik at også idrettsklubbene selv kan søke om en samlepott nettopp for å redusere medlemskontingent? Det er en ide og et forslag jeg gjerne vil utforske mer i tett samarbeid med idretten selv og andre barne- og ungdomsorganisasjoner, lag og foreninger.

Til siste spørsmål om jeg vil anmode Cultiva til å støtte konkrete prosjekter så er mitt svar denne gangen som det alltid har vært at jeg ikke blander meg direkte opp i hvordan Cultiva gjør sine tildelinger. Som ordfører vil jeg derimot være krystallklar på at jeg mener at Cultiva gjennom mange år har bidratt til å utvikle Kristiansand ved sine tildelinger.

Tildelinger som har sikret arbeidsplasser og det gode liv i Kristiansand gjennom støtte til kunst, kultur og kunnskapsprosjekter. Altså helt i tråd med formålet. For idrettens del har det blant annet betydd realiseringen og støtte av Sør Arena, curlinghall, Sør Cup, Aquarama. Tennisanlegg og senest betydelig støtte til Vipers og posisjonering av Kristiansand som håndballhovedstaden. Dette er bare noen eksempler på hvordan idretten nyter godt av Cultiva og avkastningen vi har fått på salget av våre energiaksjer tilbake i 2000.

Kristiansand hadde aldri vært det samme uten Cultiva. Kristiansand er i Norgestoppen når det gjelder idrettsanlegg, og jeg er dedikert til å følge opp det som ordfører med å fronte Kristiansand som idrettsbyen nr. 1. Det vet jeg også Cultiva ønsker å støtte opp under i fremtiden slik de har vært det helt fra starten på stiftelsen. Det er jeg glad for.

Til slutt gjenstår det bare å melde et viktig budskap til slutt som jeg tror hele bystyret vil slutte seg til.
Heia Våg!»

41/24 Interpellasjon fra repr. Øistein Hatlebakk, FRP, om "Grunnbeløp for retten til bostøtte"
(ark.nr. 2024002466)

Repr. Øistein Hatlebakk, FRP, hadde anmeldt følgende interpellasjon:

«ORDFØRER

Mange av våre innbyggere lever på minstelønn, minstepensjon, uføretrygd og penger fra Nav. I disse tider så er det mange av oss som sliter for å få endene til å møtes.

Det er høye renter på lån, høye strømpriser, høye bensin og dieselpenger, bompenger osv. for mange av oss er det barna å deres fritid og liv dette går utover, med mindre penger til mat, middag, klær, fritidsaktiviteter osv.

Heldigvis så kompenseres litt av dette med at noen får bostøtte, og ordfører, 2000 kr ekstra i mnd. er mye penger når man har lite fra før. Fra 1. april endret kristiansand kommune grunnbeløpet for retten til bostøtte fra 26.312 kr og helt ned til 22.885.

Dette vil si at Alle uføre, minstepensjonister, fattige osv med inntekt over 22.885 kr før skatt, mister retten på bostøtte.

1. Er virkelig dette veien å gå Ordfører?
2. Å få flere fattige familier og barn i kristiansand?
3. Vil du Ordfører gjøre noe med dette, å sette grunnbeløpet opp igjen til 26.312 kr?»

Interpellasjonen ble lest og begrunnet av interpellanten og besvart av ordføreren.

Svar:

«Gode bystyre,

Bekymringene mange føler på i en vanskelig tid med sterk prisøkning og høye renter krever politisk engasjement og politisk løsninger. Det er jeg glad for at interpellanten viser vilje til i denne interpellasjonen.

Men jeg må presisere at interpellasjonens innhold ikke er noe som står i min makt som ordfører eller vi som kommune å endre på. Bostøtte er en statlig støtteordning som fastsettes av Husbanken. Og som interpellanten nevner, har Husbanken nylig redusert grunnbeløpet fra 26.312 kr til 22.885 kr fra 1. april 2024.

Ansvar for å føre en inkluderende politikk, få flere i jobb og sikre en kommune der ingen barn skal oppleve å bli holdt utenfor fordi foreldrenes økonomi ikke strekker til er derimot et ansvar alle vi som er valgt inn i bystyret har.

Interpellanten tilhører flertallskonstellasjonen som for få måneder siden valgte å prioritere blant mange gode tiltak for å bekjempe utenforskap og styrke økonomien til våre innbyggere. Det er den politikken som kommunen nå styrer etter og de flertallsvedtakene jeg som ordfører jobber for å følge opp og sørge for blir iverksatt på en god måte.»

Forslag:

KL fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Bystyret ber om at det vurderes å innføre en kommunal bostøtteordning i Kristiansand.»

Votering:

KL sitt oversendelsesforslag falt med 44 mot 13 stemmer
(PP/MDG/Rødt/INP/KL/KONS/ Tom Jørgensen (FRP), Gry Stubstad (FRP), Øistein Hatlebakk (FRP)).

42/24 Interpellasjon fra repr. Andreas Landmark, SV, om "Humanitær støtte til Palestina"
(ark.nr. 2024002466)

Repr. Andreas Landmark, SV, hadde anmeldt følgende interpellasjon:

«Ordfører,

Gaza er hermetisk lukket. Situasjonen for uskyldige sivile blir verre for hver time som går. Innførsel av mat, vann, medisiner og drivstoff er stoppet. Sivilbefolkningen trues nå av hungersnød. Bombingen er nærmest konstant, og FN melder om 1.7 millioner internt fordrevne, hvor halvparten av de er barn.

Sivil infrastruktur angripes igjen og igjen, ingen steder er trygge å oppholde seg og befolkningen på Gaza har ingen steder å flykte. Det er ingen tegn til at israelske styrker prøver å unngå drapene på sivile, eller sørger for at mer nødhjelp kommer fram. Israel sier derimot ja til 3500 nye boenheter på Vestbredden, noe FNs høykommisær for menneskerettigheter kaller en krigsforbrytelse.

2022 ble det dødeligste året for sivile siden 1994, og I 2023 fortsatte den negative utviklingen. Det som når skjer i Palestina mangler historisk sidestykke. Bare på fem uker tilsvarte antallet sivile drept i de okkuperte palestinske områdene nesten 60 prosent av det totale globale antallet sivile drept i 2022. Totalt er det over 30 000 sivile som har blitt drept siden 7. oktober, og flere enn 70 000 er såret.

Enkeltpersoner, offentlige myndigheter og ulike organisasjoner har de siste månedene samlet inn flere hundre millioner til humanitært arbeid i Palestina. Flere kommuner har støttet opp om dette, blant annet Trondheim som ga fem millioner før jul. Den humanitære katastrofen krever at vi stiller opp. Det har vi en god tradisjon for å gjøre i Kristiansand, senest i 2022. Det bør vi også gjøre for Palestina nå.

Spørsmål til ordføreren:

Er ordføreren enig i at Kristiansand kommune bør gi økonomisk støtte til humanitært arbeid i Palestina?»

Interpellasjonen ble lest og begrunnet av interpellanten og besvart av ordføreren.

Svar:

«Gode bystyret,

Det som skjer i Gaza engasjerer og berører. Og jeg registrerer at flere lokale folkevalgte ønsker at vi skal ta aktiv stilling i utenrikspolitikken. Men jeg vil gjerne repetere det som også la grunnlaget for mitt svar forrige gang SV tok opp krigen mellom Israel og Hamas og kommunens holdning til den.

Som ordfører gir jeg min fulle støtte til den norske regjering sin håndtering av krigen og konflikten - det inkluderer Norges bistandspolitikk og nødhjelp. Grunnloven vår fastslår at det er regjeringen som har ansvaret for utenrikspolitikk i Norge. Og bistandspolitikk er en del av utenrikspolitikken. Siden krigen brøt ut har Norge trappet opp den økonomiske støtten til palestinerne med nesten 800 millioner kroner. Det aller meste går til nødhjelp til befolkningen i Gaza. Samlet norsk bistand til palestinerne i 2023 var på over 1,7 milliarder kroner.

Den store norske bistanden til Palestina er viktig, og spesielt nå hvor vi står i en forferdelig situasjon med israelske angrep som får katastrofale konsekvenser og en sivilbefolkning som lider.

Og det er viktig at bistanden når frem. Derfor må alle bidrag skje på en måte som gir best og mest mulig hjelp for pengene. Kristiansand kommune har ikke et apparat som kan sikre en god og effektiv bruk av bistandspenger. Og jeg mener heller ikke at det er en god ide at kommune-Norge skal utøve utenrikspolitikk og sånn sett også lette på de kravene vi må sette til staten.

Nemlig at Norge som nasjon stiller opp med midler, bistand og støtte til Palestina og andre krigsherjede områder i verden over statsbudsjettet. Jeg er glad for at Norge gjennom årtier har tatt ansvar, vist internasjonalt solidaritet og vært aktiv i bistandspolitikk og fredsframmende aktivitet. Det er en stolt tradisjon Norge har og som jeg håper fortsetter i mange år fremover. Grunnlaget for at Norge kan fortsette å ha den rollen ligger i statsbudsjettet og ikke i vårt kommunebudsjett.

Interpellanten tilhører et parti som danner grunnlaget for flertallet til regjeringen og jeg forventer at ønske om sterk støtte til Palestina og økt bistand blir formidlet til partikollegaer på Stortinget og at det følges opp i forhandlingene med regjeringen.»

Forslag:

SV fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Bystyret ber om at vurderes å fremme en sak hvor Kristiansand kommune vurderer å bevilge økonomisk støtte til humanitært arbeid i Palestina.»

Voteringer:

SV sitt oversendelsesforslag falt med 37 mot 20 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/PS).

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 27/24: Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 28.02.24

Bilag

Protokoll Bystyret 28.02.2024



Dato 8. mars 2024
Saksnr.: 2024000065-11
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Bystyret

Møtedato
20.03.2024

Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 28.02.24

Forslag til vedtak

[Bystyret godkjenner protokoll fra bystyrets møte 28.02.24.](#)

Vedlegg:
Protokoll fra bystyrets møte 28.02.24

**Punkt 28/24: Interpellasjon fra repr. Marte R. Ulltveit-Moe, MDG, om
"Gjennomføring av trafikksikkerhetsplanen"**



SAKS PROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024002466
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	28.02.2024	26/24
2 Bystyret	20.03.2024	28/24

INTERPELLASJON FRA REPR. MARTE R. ULLTVEIT-MOE, MDG, OM "GJENNOMFØRING AV TRAFIKKSIKKERHETSPLANEN"

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 28/24

Repr. Marte R. Ulltveit-Moe, MDG, hadde anmeldt følgende interpellasjon:

«Ordfører,

Arbeidet med en felles trafikksikkerhetsplan for Kristiansand kommune startet i 2021. Administrasjonen hentet inn innspill fra skoler, barnehager og velforeninger, som førte til 109 innspill med omtrent 260 ønsker om fysiske tiltak for økt trafikksikkerhet og trygge skoleveier. Fedrelandsvennen hadde en større artikkelserie om trafikksikkerhet sommeren 2021, og alle innspillene som avisen mottok ble også gått gjennom av administrasjonen i kommunen. Ved tre skoler er det avholdt Barne-trakk-undersøkelser.

Et forslag til trafikksikkerhetsplan ble utarbeidet av representanter for ingeniørvesenet, innbyggerdialog, sykkelkoordinator, oppvekstsektoren, barn og unges representant i plansaker, politiet, Trygg Trafikk og Nullvisjonen Agder. Forslaget har vært på offentlig høring og blitt politisk behandlet to ganger. Deretter ble trafikksikkerhetsplan for hele Kristiansand enstemmig vedtatt av bystyret den 22. mars 2023.

Når Kristiansand etter en lang og grundig prosess har vedtatt en trafikksikkerhetsplan, forventer innbyggerne våre at tiltakene som er prioritert i planen også blir gjennomført. Hva er ellers vitsen med å lage en plan? Mange har blitt skuffa over at tiltak som omsider har kommet på plass i trafikksikkerhetsplanen ikke fører til at skoleveiene blir noe tryggere. Et sørgelig eksempel på dette er tiltaket med maks 30 km/t fartsgrense i hele Kvadraturen. Dette ble vedtatt første gang for fem år siden i trafikksikkerhetsplanen for gamle Kristiansand, som prioritert nummer 1. Dessverre er det fortsatt 50 km/t i flere gater i Kvadraturen. Foreldrene på Todda venter fortsatt på tryggere skoleveier.

Spørsmål til ordfører:

1. Hva vil ordfører gjøre for å sikre at fartsgrense 30 km/t i hele Kvadraturen, som bystyret har vedtatt, blir gjennomført?

2. Hvordan vil ordføreren at bystyret skal bli orientert om gjennomføring av trafikksikkerhetsplanen, inkludert hva eller hvem som hindrer gjennomføring av konkrete vedtatte trafikksikkerhetstiltak?»

Interpellanten leste og begrunnet interpellasjonen som ble besvart av ordføreren.

Svar:

«Takk til interpellanten om en interpellasjon om et viktig tema, og takk til interpellanten for mange års engasjement for trafikksikkerhet. Det er viktig at vi har folkevalgte som har trafikksikkerheten som hjertesak, og det har uten tvil representanten Ulltveit-Moe.

Til de konkrete spørsmålene.

Administrasjonen i kommunen har hatt flere møter med Fylkeskommunen vedr. redusert fartsgrense på fylkesveier i Kvadraturen. Det argumenteres fra fylkeskommunen sin side at de forholder seg til et krevende lovverk som utfordrer mulighet til å vedta lavere hastighet enn 40 km/t for hovedveier i Kvadraturen, samt at regelverk som medfører et betydelig antall skilt om fartsgrense er lavere enn 50 km/t.

Fylkeskommunen sendte den 12.03.24 anmodning om vedtak til Statens vegvesen om redusert fartsgrense på deler av sine veier i Kvadraturen. Det gjelder:

- 30 km/t i Festningsgata i forkant av Rådhusgata til Dronningens gate. Krysningpunkt i Festningsgata ved Rådhusgata til Torvet må oppgraderes.
- 30 km/t i Tollbodgata fra Vestre Strandgate til Festningsgata og 40 km/t videre til Lundsbroa
- 30 km/t i Dronningens gate fra Vestre Strandgate til Festningsgata og 40 km/t videre over Lundsbroa og fram til 40 km/t i Marviksveien.
- 50 km/t i Vestre Strandgate beholdes da alle kryss er lysregulert.

Jeg vil be om at veieier, Fylkeskommunen og skiltmyndighet, Statens vegvesen, inviteres til Areal og miljøutvalget for å gjennomgå arbeidet med å redusere fartsgrense i Kvadraturen, samt andre trafikksikkerhetstiltak som er høyt prioritert i kommunens trafikksikkerhetsplan.

I Tordenskjoldsgate, som i dag er skiltet med 50 km/t, har kommunen utarbeidet skiltplan med redusert fartsgrense til 30 km/t. Denne er nylig godkjent. Skilting vil foretas så snart som mulig, kommunen presser på for å få fortgang i skiltingen.

Til spørsmål 2 om hvordan bystyret skal bli orientert. Trafikksikkerhetsplan for kommunale veier rapporters årlig gjennom årsrapport. I årlig behandling av arbeidsplan for vei i Areal- og Miljøutvalget, vil det kunne legges inn status på de prioriterte tiltakene, både de kommunale og fylkeskommunale, samt beskrive eventuelle utfordringer med gjennomføring.

Avslutningsvis vil jeg gjerne oppfordre og ta initiativ til et bredt arbeid på tvers av partigrensene om hvordan vi kan tenke nytt og jobbe bedre med trafikksikkerhet i Kristiansand. Det meldes stadig om et omfattende byråkrati, komplisert lovverk og utfordringer knyttet til ansvarsdeling mellom offentlige organer for å få iverksette relativt enkle tiltak.

Vi trenger handlekraft, og vi trenger at vi også løfter problematikken til nasjonalt nivå og lovgivende myndighet.

Det bør være mulig for en kommune å finne gode tilpassende lokale løsninger. Det er vi som kjenner våre nærområder best, det er vi som snakker med innbyggerne som melder om behov for tiltak og tryggere veier.

Kan vi tenke å utfordre med tanke på tidsavgrenset begrensinger på tunge kjøretøy på enkelte strekninger? Kan vi være kreative å se løsninger med skoleveiskilt som blinker i tidsrom vi vet det er mange skolebarn som går og kan vi bidra med lokale midler til skolene våre til lokale, mindre tiltak for å sikre en tryggere trafikkavvikling? Jeg har mange forslag og ideer, det vet jeg samtlige av dere også her. La oss jobbe sammen for å få fremdrift og vise handlekraft.»

21.03.2024

Punkt 29/24: Salg av Kilden parkeringshus

Bilag

Vedtak KOMM, 13032024, Sak 18/24, Salg av Kilden parkeringshus

Notat om Kilden Parkeringshus, Næringsmegleren AS



Dato 19. februar 2024
Saksnr.: 2024004051-1
Saksbehandler Per-Christian Nygård
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
13.03.2024
20.03.2024

Salg av Kilden parkeringshus

Forslag til vedtak

1. Kilden parkeringshus selges med følgende forutsetninger som skal ivareta parkeringsplassbehovet i området for offentligheten:
 - 1.1 Begrensninger knyttet til langtidsleie og seksjonering
 - 1.2 Rettigheter knyttet til sykkelparkering
 - 1.3 Begrensning i ny eiers prisstrategi ved utleie (strategisk/dynamisk prising)
 - 1.4 Kommunal tilbakekjøpsrett
2. Salg av Kilden parkeringshus avventes til Kunstsilo har åpnet, og frem til det er etablert et godt grunnlag for å beregne belegg og leieinntekter for anlegget med alle de viktigste kulturinstitusjonene i bruk. Dette antas å foreligge i siste kvartal 2024.
Evt forskyvning av salgstidspunkt til 2025 innarbeides i 1.tertial sammen med kostnader relatert til salget.
3. Kommunalutvalget gis delegert myndighet til å godkjenne endelig kjøpekontrakt.

Sammendrag

Bystyret vedtok i forbindelse med budsjettbehandlingen i desember 2023, å selge Kilden parkeringshus for å nedbetale kommunens gjeld.

Før salgsprosessen igangsettes, er det ønskelig å avklare den videre prosessen knyttet til salget, og hvilke premisser som skal følge salget av parkeringshuset.

Kilden p-hus har totalt 402 plasser, og er det eneste offentlige parkeringshuset som dekker parkeringsbehovet på Odderøya/Silokaia. Det økende tjenestetilbudet på Kilden og Kulturskolen, og Kunstsilo som åpner nå i mai, gjør også at parkeringsbehovet øker. Kollektivtilbudet i denne delen av byen er dårlig, og det er ikke lagt til rette for offentlig parkering i området utover parkeringshuset, og tilstøtende friluftsparkering oppe på Odderøya.

Det er på bakgrunn av dette viktig å avklare om Bystyret ønsker å etablere forutsetninger og rettigheter for kommunen i forbindelse med utforming av salgsvilkårene ved salg av parkeringshuset og avvikling av det kommunale eierskapet.

Når det gjelder timingen av salget, vil det være fornuftig å avvente dette til siste kvartal 2024 for å avklare etterspørselen etter p-plasser når Kunstsilo åpner nå i mai. Belegget på parkeringsanlegget må med dagens tall ansees som lavt. Et stort antall besøkende til Kunstsilo vil føre til økning i etterspørselen av p-plasser. Dette vil gjenspeile markedsverdien på p-huset direkte.

Når det gjelder forutsetninger og kommunale rettigheter som kan bidra til å ivareta parkeringsplassbehovet i området, er følgende vurdert som aktuelle:

- Kommunal forkjøpsrett ved en senere omsetning av eiendommen
- Tilbakekjøpsrett for kommunen
- Hjemfallsrett
 - Eiendommen tilfaller kommunen vederlagsfritt etter et gitt antall år.
- Begrensninger i oppdeling/seksjonering for videresalg og langtidsleie/feste
 - Forutsetning om at eiendommen skal dekke kortsiktig parkeringsbehov for institusjonene i nærområdet
- Begrensning i langtidsplasser utover allerede eksisterende avtaler/rettigheter.
- Beredskapsplasser ved gjenoppbygging av infrastruktur eller ved ekstremvær/snøfall.
- Sykkelparkeringsplasser
 - Dårlig plass til sykkelparkering i området i dag.
- Begrensninger i ny eiers prisstrategi ved utleie (strategisk/dynamisk prising)
- Utbyggingspotensial

Det varierer hvor mye de enkelte forutsetningene vil påvirke verdien, og utfra vurderinger gjennomført av administrasjonen med bistand fra Næringsmegleren AS v/ Hodne (notat vedlagt), foreslås kun enkelte forutsetninger/rettigheter tatt med.

Dette er:

- Begrensninger knyttet til langtidsleie, og seksjonering
- Rettigheter knyttet til sykkelparkering
- Begrensninger i ny eiers prisstrategi ved utleie (strategisk/dynamisk prising)
- Kommunal tilbakekjøpsrett

Dersom Bystyret slutter seg til dette vil kommunedirektøren i den videre salgsprosessen formulere disse forutsetningene ytterligere, og sikre at de tas med både i salgsutlysning av eiendommen og i salgskontrakten.

Vedlegg:

Notat fra Næringsmegleren AS datert 04.03.2024

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Bystyret vedtok i forbindelse med budsjettbehandlingen i desember 2023, å selge Kilden parkeringshus for å nedbetale kommunens gjeld. Denne posten er lagt inn for budsjettåret 2024.

Før prosessen med salg igangsettes, fremmer kommunedirektøren sak for å avklare aktuelle premisser for salget.

Disse premissene knytter seg både til når salget skal gjennomføres (legges ut for salg i markedet), og hvilke begrensinger kommunen skal legge på eiendommen for å kunne opprettholde en god og forutsigbar parkeringsdekning på Odderøya med en ny eier av Kilden Parkeringshus.

På bakgrunn av et takstmandat, har Næringsmegleren AS uttalt seg både om tidspunktet for et salg, og om aktuelle forutsetninger/rettigheter ved et salg.

Når det gjelder tidspunkt for salget, er det pekt på forhold som knytter seg til markedet generelt, lavt belegg og åpningen av Kunstsilo.

Den store renteøkningen det siste året, har skapt stor usikkerhet i eiendomsmarkedet og større krav til avkastning/yield. Dette har ført til at prisene på næringseiendommer har falt betydelig. Det antas at rentenivået vil flate ut, og trolig gå noe ned mot slutten av året. Dette vil skape økt interesse for næringseiendom.

Kunstsiloen som åpner i mai, kan gi betydelig økt etterspørsel etter parkering. Et salg bør derfor forventes til man har fått et bedre og oppdatert tallgrunnlag på parkeringsbelegget som inkluderer full drift av Kunstsilo.

Økonomiske konsekvenser knyttet til å avvente et salg

Verdien av Kilden parkeringshus settes i stor grad av kontantstrømmen som eiendommen genererer, og denne er vurdert til å øke fremover og i særlig grad når Kunstsilo åpner i mai.

Det er 402 p-plasser i anlegget i dag, der 75 plasser er langtidsutleie i hovedsak som følge av tidligere frikjøpt areal i Gravane. Det er avsatt 12 HC plasser og 27 plasser til el.bil lading.

Da gratisordningen for elbiler i anlegget falt bort i 2022, endret belegget seg fra nær 74% man-lør (2022) til 44% man-lør (2023). På lørdager var belegget på 29% (2023).

Fra 01.01.2023 ble prisene for korttidsparkering, i Kilden P-hus på samme nivå som Slottet og Gyldengården P-hus. Kilden P-hus har lik prising hele døgnet, noe som fraviker kveld og natt i de to andre P-husene. Dette skyldes at Kilden P-hus trenger sirkulasjon også på kveldstid på grunn av kveldsaktiviteter spesielt i Kilden konserthus.

Søndager 08-16 er det avgiftsfritt for alle. Dette er tiltak for å begrense bilkjøring lengre inn på Odderøya, spesielt for friluftaktiviteter.

Fast leieplass, 24/7, er fra 01.01.2024 lik pris som øvrige P-hus (1800,- pr. mnd). Fast leieplass, 06-18, har en lavere prising (1200,- pr. mnd).

I 2023 var kostnadene på 1,86 MNOK, mens inntektene var på 5,55 MNOK. Det gav et nettoresultat på 3,69 MNOK.

Grunnet høye kostnader til vedlikehold i 2023 (ca. 1 MNOK), og antatt høyere inntekter i 2024, er det budsjettet med et nettoresultat på 5,3 MNOK i 2024.

Hvor mye åpningen av Kunstsilo vil påvirke parkeringsbelegget gjenstår å se, men det vil helt sikkert påvirkes. I tillegg utvides tilbudene både på Kilden og Kulturskolen.

Det må også nevnes at flere av aktivitetene på øvre del av Odderøya profesjonaliseres og medfører økt tilfang av mennesker. Det er planer om et museum på Odderøya som også vil medføre et økt behov for parkeringsplasser.

Ved igangsettelse av salgsprosessen, vil det innhentes verdivurdering av Kilden P-hus. Dette anbefales gjennomført så snart man har avklart etterspørselen etter plasser i anlegget og når Kunstsilo har vært noen måneder i drift.

Kostnader knyttet til salget innarbeides i 1. tertial.

Medvirkning med brukerrepresentanter

Kilden p-hus er som nevnt eneste offentlige parkeringstilbud i dette området, og er viktig for aktivitetene knyttet til kulturinstitusjonene her. Ledelsen ved Kilden, Knuden og Kunstsilo er konsultert i saken.

Alle tre aktører viser til viktigheten av å ha mest mulig korttidsparkering og at det er god flyt og sirkulasjon i anlegget. I tillegg vil en prisøkning kunne ha stor betydning for virksomhetene, og de mener det bør være en eller annen form for prisregulering slik at det ikke kan legges opp til en strategisk prising utfra de ulike arrangementene som gjennomføres.

Vurdering av forutsetninger for et salg

Når det gjelder forutsetninger og kommunale rettigheter som kan bidra til å ivareta parkeringsplassbehovet i området, bør følgende vurderes i forbindelse med salget:

- Begrensning i langtidsplasser utover allerede eksisterende avtaler/rettigheter.
- Begrensninger i oppdeling/seksjonering for videresalg og langtidsleie/feste
 - Forutsetning om at eiendommen skal dekke kortsiktig parkeringsbehov for institusjonene i nærområdet
- Sykkelparkeringsplasser
 - Dårlig plass til sykkelparkering i området i dag.
- Begrensninger i ny eiers prisstrategi ved utleie (strategisk/dynamisk prising)
- Beredskap- og erstatningsfunksjon ved veiarbeider, stort snøfall etc.

- Kommunal forkjøpsrett ved en senere omsetning av eiendommen
- Tilbakekjøpsrett for kommunen
- Hjemfallsrett
 - Der eiendommen tilfaller kommunen vederlagsfritt etter et gitt antall år.
- Utbyggingspotensial
 - P-huset kan bygges ut med 1. etasje (ca. 70 p-plasser)

Det varierer hvor mye de enkelte forutsetningene vil påvirke verdien, og utfra vurderinger gjennomført av administrasjonen med bistand fra Næringsmegleren AS v/ Hodne (notat vedlagt), foreslås kun enkelte forutsetninger/rettigheter tatt med.

- Det foreslås å ta inn en kommunal tilbakekjøpsrett som tinglyses på eiendommen. Denne tilbakekjøpsretten, må ikke være av generell karakter, men være knyttet til tidspunkt og forutsigbar verdifastsettelse. Det foreslås intervall på 5 og 15 år.
- Hjemfallsrett (*der p-huset overtas vederlagsfritt av kommunen etter eks. 60 år*) anbefales ikke. En slik bestemmelse vil være sterkt verdireducerende og anbefales ikke.

- Begrensning i langtidsleie og muligheten for seksjonering bør legges inn. Dette vil være en viktig forutsetning for å opprettholde deknningen for korttidsparkering i området, og ivareta brukere av kultur institusjonene. Her må det vurderes løsninger som ivaretar intensjonen, uten at en kjøpers usikkerhet blir for stor.
- Når det gjelder forutsetning om bruk som beredskaps- og erstatningsfunksjon ved veiarbeid, stort snøfall etc., anbefales det ikke å gå videre med slike rettigheter.
- Dersom rettigheter knyttet til sykkelparkering skal legges inn, må de være konkrete og lokalisert i anlegget fortrinnsvis på bakkeplan som i dag, hvor mange p-plasser som disponeres til dette formålet og hvilken leie som skal betales. Det er få plasser for sykkelparkering i området i dag, så en rettighet knyttet til sykkelparkering bør ivaretas.
- Parkeringshuset har et utbyggingspotensial på 1 etasje (ca. 70 plasser). Det vurderes dithen at det selges med dette potensialet og at det ikke legges inn begrensinger eller rettigheter i denne forbindelse.
- Begrensninger i ny eiers prisstrategi ved utleie (strategisk/dynamisk prising) Her bør det vurderes en begrensning som i noe grad skaper forutsigbarhet for kulturinstitusjonene, samtidig som det ikke skaper for mye usikkerhet og verdireduksjon.
- Rettighetene som etableres i forbindelse med et salg sikres ved et evt. videresalg med tinglysing av heftelse på eiendommen.

Dersom bystyret slutter seg til de foreslåtte forutsetningene vil kommundirektøren vil i den videre salgsprosessen formulere disse forutsetningene ytterligere, og sikre at de tas med både ved salgsutlysning av eiendommen og i salgskontrakt. Endelig salgskontrakt forankres politisk.

Konklusjon

Med bakgrunn i det ovenstående, foreslår kommundirektøren at det fattes følgende vedtak i forbindelse med et salg av Kilden parkeringshus:

1. Kilden parkeringshus selges med følgende forutsetninger som skal ivareta parkeringsplassbehovet i området for offentligheten:
 - Begrensninger knyttet til langtidsleie og seksjonering
 - Rettigheter knyttet til sykkelparkering
 - Begrensning i ny eiers prisstrategi ved utleie (strategisk/dynamisk prising)
 - Kommunal tilbakekjøpsrett
2. Salg av Kilden parkeringshus avventes til Kunstsilo har åpnet, og frem til det er etablert et godt grunnlag for å beregne belegg og leieinntekter for anlegget med alle de viktigste kulturinstitusjonene i bruk. Dette antas å foreligge i siste kvartal 2024.
En eventuell forskyvning av salgstidspunkt til 2025 innarbeides i 1.tertial sammen med kostnader relatert til salget.
3. Kommunalutvalget gis delegert myndighet til å godkjenne endelig kjøpekontrakt.

Punkt 30/24: Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge

Bilag

Vedtak Form, 06032024, Sak 20/24, Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge

Vedtak OPPV, 13022024, Sak 8/24, Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge

Vedtak KULT, 15022024, Sak 10/24, Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge

Vedtak HELSEUTV, 27022024, Sak 11/24, Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge

Handlingsplan mot vold og overgrep mot barn og unge



Dato 10. januar 2024
Saksnr.: 2020002774-10
Saksbehandler Siv Nina Sletten
Godkjent av

Saksgang

Oppvekstutvalget
Helseutvalget
Kultur- og idrettsutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

13.02.2024
27.02.2024
15.02.2024
06.03.2024
20.03.2024

Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge

Forslag til vedtak

[Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge vedtas](#)

Sammendrag

I april 2021 vedtok et enstemmig bystyre i Kristiansand kommune en nullvisjon mot vold og overgrep mot barn og unge. Kommunedirektøren besluttet utarbeidelse av en handlingsplan som skal være retningsgivende på tvers av direktørområder - for å sikre målrettet arbeid med å forebygge vold og seksuelle overgrep mot barn og unge.

I august 2022 startet en tverrfaglig sammensatt arbeidsgruppe kartleggingen av hva som fremmer og hemmer i kommunens arbeid med vold og overgrepstematikken. Ansatte, innbyggere og samarbeidspartnere har bidratt med konkrete sentrale innspill.

Handlingsplanen mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge bygger på omfattende og bred kartlegging av hindringer, behov og muligheter i dagens kommunale praksis, slik disse oppleves av innbyggerne, ansatte og sentrale samarbeidspartnere. Kartleggingen har vist at det i Kristiansand kommune er utfordrende å få til et tverrfaglig samarbeid når det gjelder forebygging, avdekking og oppfølging i vold og overgreps tematikken. Ansatte trenger økt kompetanse, ferdighetstrening og felles «arbeidsløype» Barn og familier som opplever vold og overgrep trenger koordinert helhetlig oppfølging, og ansatte som arbeider i komplekse vold og overgrepssaker trenger større grad av støtte og koordineringsbistand.

Funnene har sammen med forskningsbasert kunnskap dannet grunnlaget for foreslåtte tiltak. Planen peker derfor på forslag til organisatoriske tilpasninger. Som en forutsetning for foreslåtte tiltak ligger å fortsette arbeidet med psykologisk trygghet i organisasjonen. Viktige tiltaksforslag er styrking av det forebyggende arbeidet, koordinert helhetlig hjelp til berørte

barn og familier, kompetanseprogram for tjenesteområdene, tilgjengelig psykososial støtte til ansatte og videreutvikling av tverrfaglig team.

Plandokumentet er organisert i tre hoveddeler: Selve handlingsplanen og foreslåtte tiltak beskrives i del 1, *Handlingsplan*. I del 2, *Arbeidsprosess, metode og analyse*, gjennomgås lokale funn basert på en rekke fokusgruppeintervjuer («Kaffesamtaler») med en rekke ansatte, innbyggere og samarbeidsparter. Del 3, *Bakgrunn*, gir en omfattende beskrivelse og omfang av seksuelle overgrep og vold som rammer barn og unge.

Vedlegg:

Handlingsplan mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I april 2021 vedtok et enstemmig bystyre i Kristiansand kommune en nullvisjon mot vold og overgrep mot barn og unge. Kommunedirektøren besluttet utarbeidelse av en handlingsplan som skal være retningsgivende på tvers av direktørområder - for å sikre målrettet arbeid med å forebygge vold og seksuelle overgrep mot barn og unge.

I august 2022 startet en tverrfaglig sammensatt arbeidsgruppe kartleggingen av hva som fremmer og hemmer i kommunens arbeid med vold og overgrepstematikken.

Handlingsplanen mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge bygger på omfattende og bred kartlegging av hindringer, behov og muligheter i dagens kommunale praksis, slik disse oppleves av innbyggerne, ansatte og sentrale samarbeidspartnere. Kartleggingen har vist at det i Kristiansand kommune er utfordrende å få til et tverrfaglig samarbeid når det gjelder forebygging, avdekking og oppfølging i vold og overgrepstematikken. Ansatte trenger økt kompetanse, ferdighetstrening og felles «arbeidsløype» Barn og familier som opplever vold og overgrep trenger koordinert helhetlig oppfølging, og ansatte som arbeider i komplekse vold og overgrepssaker trenger større grad av støtte og koordineringsbistand.

Funnene har sammen med forskningsbasert kunnskap dannet grunnlaget for foreslåtte tiltak i handlingsplanen. Planen peker derfor på forslag til organisatoriske tilpasninger. Viktige tiltaksforslag er styrking av det forebyggende arbeidet, koordinert helhetlig hjelp til berørte barn og familier, kompetanseprogram for tjenesteområdene, tilgjengelig psykososial støtte til ansatte og videreutvikling av tverrfaglig team.

Plandokumentet er organisert i tre hoveddeler: Selve handlingsplanen og foreslåtte tiltak beskrives i del 1, *Handlingsplan*. Tiltakene er beskrevet under følgende hovedmål:

- A. Styrke forebyggende arbeid.
- B. Sikre oppdatert og lett tilgjengelig kunnskap om forebygging, avdekking og håndtering av vold og overgrep.
- C. Volds- eller overgrepsutsatte barn og familier sikres koordinert hjelp og støtte.
- D. Ansatte og ledere som møter volds- eller overgrepssaker har tilgang til kompetanse, støtte og koordineringsbistand.

Tiltakene anbefales iverksatt gradvis og gjennomført over flere år fra 2024. Delmål C og D anbefales å gi prioritet med hensyn til å kunne utvikle og oversette de øvrige tiltakene. Det anbefales at implementeringen gjennomføres med en følgeevaluering som sikrer direktørområdene mulighet for styringskontroll og mulighet for justering av ønsket kurs og tempo.

Tematikken utfordrer ansatte på det faglige og personlige planet. Kartleggingen har avdekket at hjelpearbeidet med vold og seksuelle overgrep svært ofte er av kompleks karakter. Behov så vel som løsninger og muligheter varierer fra sak til sak i en slik grad at det ikke er mulig å definere en "best-practice" som kan settes som standard. Dette stiller betydelige krav til kommunens ansatte, da det i omfattende grad medfører behov for utøvelse av faglig skjønn, tverrfaglig samarbeid, tjenestetilpasning til innbyggerbehov og fleksibilitet. Planen omfatter derfor forslag til en rekke tiltak med sikte på å støtte ansatte i krevende saker. Sentrale forslag er her rask tilgang til "hands-on" hjelp i akutte situasjoner

og kompetanseprogram med vedlikeholdstrening av ferdigheter som trengs i krevende komplekse problemstillinger.

I arbeid med komplekse problemstillinger er det av stor betydning at organisasjoner innehar psykologisk trygghet. Ansatte som arbeider med vold og overgrepssaker trenger en støttende, anerkjennende kultur som oppfordrer til utøvelse av faglig skjønn i komplekse saker, gir støtte og hjelp når feil begås og ser på feil som en mulighet til utvikling. En slik kultur bidrar til trygt arbeidsmiljø som dyktiggjør ansatte som arbeider i utfordrende situasjoner.

Økonomiske konsekvenser

Handlingsplanens forslag til tiltak kan ikke løses gjennom tradisjonelle grep som videreutdanning, prosedyrer eller sjekklister. En forutsetning for å få økt handlingsevne hos ansatte, er rammebetingelser som er trygge, ivaretar og støtter på en tilstrekkelig god måte. Handlingsplanens forslag til tiltak må derfor i første trinn rette seg mot organisatoriske grep med sikte på å skape nødvendig trygghet for å håndtere volds og overgrepssaker. I den grad tiltakene har økonomiske konsekvenser må det sees i sammenheng med rullering av økonomi planen.

Direktørområdet Oppvekst omdisponerer ressurser i forbindelse med oppvekstreformen for å følge opp og koordinere handlingsplanens foreslåtte tiltak.

Det er søkt Statsforvalter om skjønnsmidler i en treårsperiode (2024 – 26) for å iverksette og prøve ut foreslåtte tiltak gjennom et eget prosjekt. Statsforvalteren har foreløpig bevilget midler for 2024.

Uttalelsene fra rådene

Planforslaget har vært diskutert med ungdommens bystyre: 29.11.22, 31.01.23 og 30.01.24.

Innbygges interesser og medvirkning

Handlingsplanen mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge bygger på omfattende og bred kartlegging av hindringer, behov og muligheter i dagens kommunale praksis, slik disse oppleves av innbyggerne, ansatte og sentrale samarbeidspartnere. Innbyggere i ulik alder og med forskjellige bakgrunner har bidratt med innspill og arbeidet med tiltaksforslag. Barn, unge og familier både uten og med erfaringer fra tematikken har kommet med konkrete innspill og forslag.

HMS/Folkehelse

Vold og seksuelle overgrep mot barn og unge er en av vår tids største folkehelseutfordringer (NKVTS, 2023). Konsekvensene er betydelige, både i form av sykdom, redusert livskvalitet, dårligere livsmestring for den enkelte og tidlig død Adverse childhood experiences and the risk of premature mortality - PubMed (nih.gov). Men også samfunnsøkonomisk, fordi volds- og overgrepseksponerte barn og unge ofte - også som voksne - vil ha behov for omfattende ytelser fra offentlige tjenester.

Vurdering

Handlingsplanen mot vold og seksuelle overgrep mot barn og unge skal bidra til å styrke det forebyggende arbeidet, blant annet gjennom kompetanseheving, økt koordinering av tjenestetilbudet og støtte til ansatte som arbeider i komplekse vold og overgrepssaker.

Planen skal bidra til at alle tjenester jobber systematisk med å legge til rette for helhetlige tjenester til barn, unge og familier.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Handlingsplan mot vold og overgrep mot barn og unge vedtas.

Punkt 31/24: Oppnevning av medlem i Agder Kunstsenters representantskap

Bilag

Vedtak VALGHON, 12032024, Sak 8/24, Oppnevning av medlem i Agder Kunstsenters representantskap i perioden mars 2024 – mars 2026

Vedtak KULT, 14032024, Sak 21/24, Oppnevning av medlem i Agder Kunstsenters representantskap i perioden mars 2024 – mars 2026

Vedtekter Agder Kunstsenter



Dato 7. desember 2023
Saksnr.: 2023032047-1
Saksbehandler Angjerd Munksgaard
Godkjent av

Saksgang

Kultur- og idrettsutvalget
Valg- og honorarutvalget

Møtedato

14.03.2024

Bystyret

20.03.2024

Oppnevning av medlem i Agder Kunstsenters representantskap i perioden mars 2024 – mars 2026

Forslag til vedtak

1. Bystyret oppnevner følgende representant _____ som medlem i Agder Kunstsenters representantskap i perioden mars 2024- mars 2026.
2. Bystyret oppnevner følgende representant _____ som varamedlem i Agder Kunstsenters representantskap i perioden mars 2024 – mars 2026

Agder kunstsenter er et kunstnerstyrt kompetansesenter for kunst og kunsthåndverk, har Agder som sitt primære virkeområde og er lokalisert i Kristiansand. Agder Kunstsenter eies av Norske Billedkunstnere Agder og Norske Kunsthåndverkere Sør-Norge. Kompetansesenteret er organisert som en forening med et representantskap og styre som øverste beslutningsorganer. Kunstsenterets primære oppgave er visning og formidling av norsk samtidskunst, med hovedfokus på kunstnere med regional forankring. Agder Kunstsenter er organisert i landsforeningen Kunstsentrene i Norge (KiN).

I Agder Kunstsenters vedtekter står det i § 3 følgende om representantskapets medlemmer:

Representantskapet består av 7 medlemmer, hvorav alle er stemmeberettiget.

- 2 representanter med 1 vara fra NBK-A, valgt av NBK-A.
- 2 representanter med 1 vara fra NK Sør-Norge, valgt av NK Sør- Norge.
- 1 representant med 1 vara, valgt på fritt grunnlag av NBK-A.
- 1 representant med 1 vara, valgt på fritt grunnlag av NK Sør-Norge.
- 1 representant med 1 vara, Kristiansand kommune politisk representant**

Vedtektene sier også at representantskapet velges/oppnevnes for 2 år, hvilket betyr at ny sak må til politisk behandling i starten av 2026.

Vedlegg:

- Vedtekter Agder Kunstsenter

Punkt 32/24: Spørsmål om utvidelse av antall medlemmer i Eldrerådet og Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Bilag

Vedtak VALGHON, 12032024, Sak 9/24, Spørsmål om utvidelse av antall medlemmer i Eldrerådet og Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Vedtak Eldre, 22022024, Sak 16/24, Spørsmål om utvidelse av antall medlemmer i Eldrerådet og Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Vedtak RPF, 04032024, Sak 22/24, Spørsmål om utvidelse av antall medlemmer i Eldrerådet og Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Vedtak KULT, 14032024, Sak 22/24, Spørsmål om utvidelse av antall medlemmer i Eldrerådet og Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Reglement RFPP forslag 20-03.24

Reglement eldrerådet 20-03-24



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024001976
Saksbehandler Raimond Oseland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	22.02.2024	16/24
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	04.03.2024	22/24
3 Kultur- og idrettsutvalget	14.03.2024	22/24
4 Bystyret	20.03.2024	32/24
5 Valg- og honorarutvalget	12.03.2024	9/24

SPØRSMÅL OM UTVIDELSE AV ANTALL MEDLEMMER I ELDRERÅDET OG RÅD FOR PERSONER MED FUNKSJONSNEDESETTELSE

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 32/24

Bystyrets vedtak:

Reglementene for Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet endres slik at rådene utvides til 11 medlemmer hver.
Ved nominering til disse to rådene ved neste valg må organisasjonene for eldre og personer med funksjonsnedsettelse oppfordres til å foreslå kandidater med flerkulturell bakgrunn.

Det fremmes en ny sak for å supplere Rådet for personer med funksjonsnedsettelse med to nye medlemmer.
(46/11)

Eldrerådet suppleres med følgende to medlemmer:
Anton Ahmetaj og Hamid Awad.
(42/15)

Forslag:

AP/Høyre fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen:
«Reglementene for Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet endres slik at rådene utvides til 11 medlemmer hver.
Ved nominering til disse to rådene ved neste valg må organisasjonene for eldre og personer med funksjonsnedsettelse oppfordres til å foreslå kandidater med flerkulturell bakgrunn.

Det fremmes en ny sak for å supplere Rådet for personer med funksjonsnedsettelse med to nye medlemmer.

Eldrerådet suppleres med følgende to medlemmer:
Anton Ahmetaj og Hamid Awad.»

Voteringer:

Høyre/AP sitt forslag del 1 og 2 ble vedtatt med 46 mot 11 stemmer

Høyre/AP sitt forslag del 3 ble vedtatt med 42 mot 15 stemmer

21.03.2024

Punkt 33/24: Oppnevning av politisk representant til felles styre for Vannområdene Mandal - Audna, Otra og Tovdalvassdraget

Bilag

Vedtak VALGHON, 14022024, Sak 5/24, Oppnevning av politisk representant til felles styre for Vannområdene Mandal - Audna, Otra og Tovdalvassdraget

Vedtak ARMU, 29022024, Sak 45/24, Oppnevning av politisk representant til felles styre for Vannområdene Mandal - Audna, Otra og Tovdalvassdraget

Mandal-Audna vannområde - utnevning av representant til Styringsgruppen til vannområdet.



Dato 25. januar 2024
Saksnr.: 2020018639-45
Saksbehandler Trond Johanson
Godkjent av Aase M. Hørsdal
Ragnar Evensen
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Areal- og miljøutvalget
Bystyret

Møtedato

29.02.2024
20.03.2024

Oppnevning av politisk representant til felles styre for Vannområdene Mandal - Audna, Otra og Tovdalsvassdraget

Forslag til vedtak

Bystyret oppnevner 1 politisk representant med vara til styrene for de 3 vannområdene

Sammendrag

Agder fylkeskommune er vannregionmyndighet for Agder vannregion og har ansvar for å følge opp arbeidet med helhetlig og nedbørsbasert vannforvaltning i tråd med vannforskriften.

Agder vannregion er delt inn i syv vannområder og grensene følger de naturgitte nedbørsfeltene.

Vassdragene i Kristiansand inngår i de 3 ulike vannområdene; Mandal – Audna, Otra og Todval.

Vannforvaltningsarbeidet er organisert med en politisk styringsgruppe og en administrativ arbeidsgruppe for hvert av vannområdene. I tillegg er det ansatt vannområdekoordinatorene i hvert enkelt vannområde. Vannområdekoordinatorene finansieres i et spleiselag mellom kommunene og Agder fylkeskommune.

Kristiansand kommune bidrar årlig med kr 115.000,- til disse stillingene. Denne deltakelsen er avklart i egne samarbeidsavtaler.

I tråd med samarbeidsavtalene skal det for hvert vannområde opprettes en styringsgruppe som er et sentralt samarbeidsutvalg i vannforvaltningsarbeidet i vannområdene og en viktig arena på kommunenivå for samarbeid om å utarbeide og gjennomføre en helhetlig vannforvaltning i kommunene.

Styringsgruppen er bl.a. ansvarlig for:

- den overordnede fremdriften, måloppnåelse og økonomi

- å sikre politisk forankring
- å samordne og sikre enighet omkring det faglige arbeidet i vannområdene.
- å sørge for at prosessen foregår på en hensiktsmessig måte, og i tråd med nasjonale føringer og vannforvaltningsplan for Agder.

I tråd med samarbeidsavtalen skal styringsgruppene for vannområdene være sammensatt av en politisk representant fra hver kommune.

Styringsgruppene har hver 1-2 møter i året, avhengig av aktivitet og hvilken fase man er i når det kommer vannforvaltning arbeidet og til oppfølging og rullering av den regionale vannforvaltningsplanen. Det vil være rasjonelt at det er samme politiske representant i alle 3 styrene.

Camilla Dunsæd
Kommunedirektør

Ragnar Evensen
Direktør for byutvikling

Punkt 34/24: 20020823E1 Detaljregulering, Ny-Hellesund - endring av plan - Sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 08022024, Sak 24/24, 20020823E1 Detaljregulering, Ny-Hellesund - endring av plan - Sluttbehandling

Vedtak ARMU, 29022024, Sak 36/24, Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 8.2.2024

Vedtak ARMU, 16112023, Sak 9/23, 20020823E1 Detaljregulering, Ny-Hellesund - endring av plan - Sluttbehandling

1. Plankart datert 15.08.23 869805_2_0
2. Bestemmelser datert 15.08.23 869806_351033_0
3. Planbeskrivelse datert 15.08.23 869807_351033_0
4. 1. gangshøring - Samlet innspill 976786_1_1
5. 2. gangshøring - Samlet innspill 976787_1_1
6. Høringsinnspill oppsummering 976788_351033_0



Dato 7. september 2023
Saksnr.: 2021013397-45
Saksbehandler Marit Svaland
Godkjent av Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Areal- og miljøutvalget
Bystyret

Møtedato

16.11.2023
22.11.2023

20020823E1 Detaljregulering, Ny-Hellesund - endring av plan - Sluttbehandling

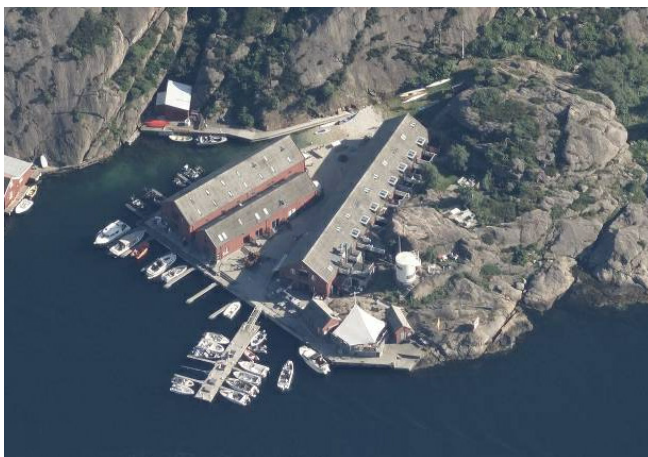
Forslag til vedtak

Bystyret vedtar endring av detaljregulering for Ny-Hellesund med plankart sist datert 15.08.23 og bestemmelser sist datert 15.08.23.

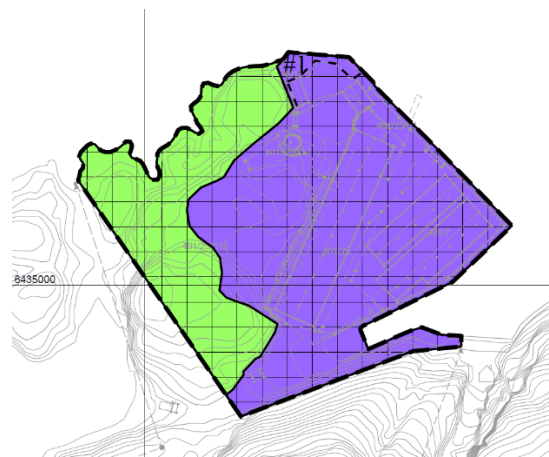
Sammendrag

Sammendrag

Planområdet ligger på Kapelløya i Ny-Hellesund som er en av de best bevarte uthavnene.



Figur 1 - Verftet



Figur 2 – Forslag til plankart

Planendringen er resultatet av et politisk ønske om å sikre eksisterende næringsdrift på Kapelløya og allmenhetens tilgang til brygger.

For å sikre næringsdriften på Kapelløya er restaurant, konferanselokale og utleieleilighetene forankret i plan. Det stilles krav til at utleieleilighetene skal utleies gjennom et felles driftsselskap i minst 9 måneder i året. Dette er standard for slike utleieområder regulert til næring. To av månedene for næringsmessig utleie foreslås skal være i perioden juni-august. Bakgrunnen for å konkretisere utleieperioden er å gi bedre

grunnlag for drift av næringsvirksomheten, da sommeren er høysesong. I dag kan eierne av leilighetene selv velge når de ønsker å disponere de 3 resterende utleiemånedene. Dersom utleie skulle legges til vinterstid vil mye av poenget med næringsmessig utleie være borte.

Allmenhetens tilgang til Kapelløya er sikret med bestemmelsesområde #1 i plankart. Dette sikrer allmenhetens tilgang til dampskipsbrygga hvor rutebåten legger til. Herfra kan allmenheten få tilgang til kyststien som går videre til Olavsundet, det offentlige toalettet og besøke restauranten.

Den vestlige delen av planområdet er endret fra «næring/industri» til «LNF, friluftsmål». Dette er arealer som i dag framstår som uberørt natur, som er ønskelig å ivareta. Større tiltak i dette området vil kreve omfattende inngrep i terrenget. Det er tilføydd i bestemmelsene at det tillates mindre tiltak som fremmer friluftsliv.

Planområdet er omfattet av forskrift om fredning av Ny-Hellesund kulturmiljø. Dette betyr at særlige fredningsbestemmelser gjelder for planområdet. Tiltak må derfor, uavhengig av reguleringsplanen, skje i samråd med fylkeskonservator.

Planområdet ligger innenfor 100-meters beltet, som betyr at det må søkes om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 1-8 for eventuelle tiltak innenfor planområdet.

Areal i sjø er ikke tatt med i planendringen, men det påpekes at brygger og tilstøtende sjøarealer er en nødvendighet for å sikre næringsvirksomhetens drift. Eksisterende brygger er godkjent som del av byggetillatelsen for Verftet fra 30.06.2011.

Planforslaget ble lagt på 1. gangs høring i perioden 07.06.22-18.08.22. Etter høringsperioden ble plandokumentene revidert hvor flere av innspillene ble innarbeidet. Planforslaget ble deretter lagt ut på ny høring. Det kom inn flere innspill. Innspill er oppsummert og kommentert i vedlagte dokument, vedlegg 6.

By- og stedsutviklingsdirektøren har i tråd med forvaltningslovens § 6 meldt seg inhabil i saken grunnet nært kjennskap til flere parter som er omfattet av planendringen. I tråd med lovgivningen er da også underordnede inhabile og saken legges derfor frem av kommunedirektøren.

Kommunedirektøren vurderer at planendringen svarer ut By- og stedsutviklingsutvalgets bestilling.

Kommunedirektøren anbefaler at endringen vedtas.

Camilla Dunsæd
Kommunedirektør
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Lovpålagte vedlegg

1. Endret plankart, sist datert 15.08.23
2. Endrede bestemmelser, sist datert 15.08.23
3. Planbeskrivelse, sist datert 15.08.23

Bakgrunnsstoff

4. Høringsinnspill

5. Oppsummering av innspill med plan og byggs kommentar
1. Plankart datert 15.08.23 869805_2_0
2. Bestemmelser datert 15.08.23 869806_351033_0
3. Planbeskrivelse datert 15.08.23 869807_351033_0
4. 1. gangshøring - Samlet innspill 976786_1_1
5. 2. gangshøring - Samlet innspill 976787_1_1
6. Høringsinnspill oppsummering 976788_351033_0

BAKGRUNN FOR SAKEN

Dispensasjonssøknad for bruksendring av konferanselokale til leilighet ble godkjent av kommunen 30.04.20. Vedtaket ble påklaget og opphevet av Statsforvalteren i brev datert 04.11.20. Spørsmålet vedrørende bruksendring ble tatt opp under eventuelt i by- og stedsutviklingsutvalgsmøte 22.10.20:

«By- og stedsutviklingsutvalget ber administrasjonen fremme en endring av reguleringsplan for Kapelløya 1H slik at areal for bevertning og det offentliges tilgang til brygger sikres i plan og bestemmelser».

By- og stedsutviklingsutvalget befarte Kapelløya d. 28.04.22. Saken var til politisk behandling d. 02.06.22. Det ble da vedtatt:

By- og stedsutviklingsutvalget legger endring av detaljregulering for Ny-Hellesund med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse sist datert 04.04.2022, ut til offentlig ettersyn. (Enst)

a) Når planen legges ut til offentlig ettersyn bes det om innspill på hvordan det kan legges til rette for utvidelse av bryggeanlegg med flytebrygger.

b) Når planen legges ut til offentlig ettersyn bes det om innspill på hvordan det kan legges til rette for ny næringsbebyggelse innenfor regulert område.

Kristiansand kommune ved Plan og bygg har fulgt opp By- og stedsutviklingsutvalgets føringer gjennom endring av gjeldende reguleringsplan for Ny-Hellesund, planid 20020823, vedtatt av bystyret 22.10.2009.

Dagens situasjon



Ny-Hellesund ligger i Søgne og er en av de best bevarte uthavnene. Øygruppen består av tre øyer; Helgøya, Kapelløya og Monsøya.

På Kapelløya lå det tidligere et skipsverft. Den gamle industrivirksomheten er i dag revet med unntak av den 50m³ store tanken for solarolje som er ombygget til en leilighet. Videre ligger det tre bygninger, samt et par mindre bygg, som alle en del av det som kalles Verftet og som er fellesbetegnelsen på virksomheten som er der i dag. Bygningene rommer 19 leiligheter, et konferanselokale og et restaurantlokale.

Figur 3 - Planområdet (vist med rød sirkel) sett i

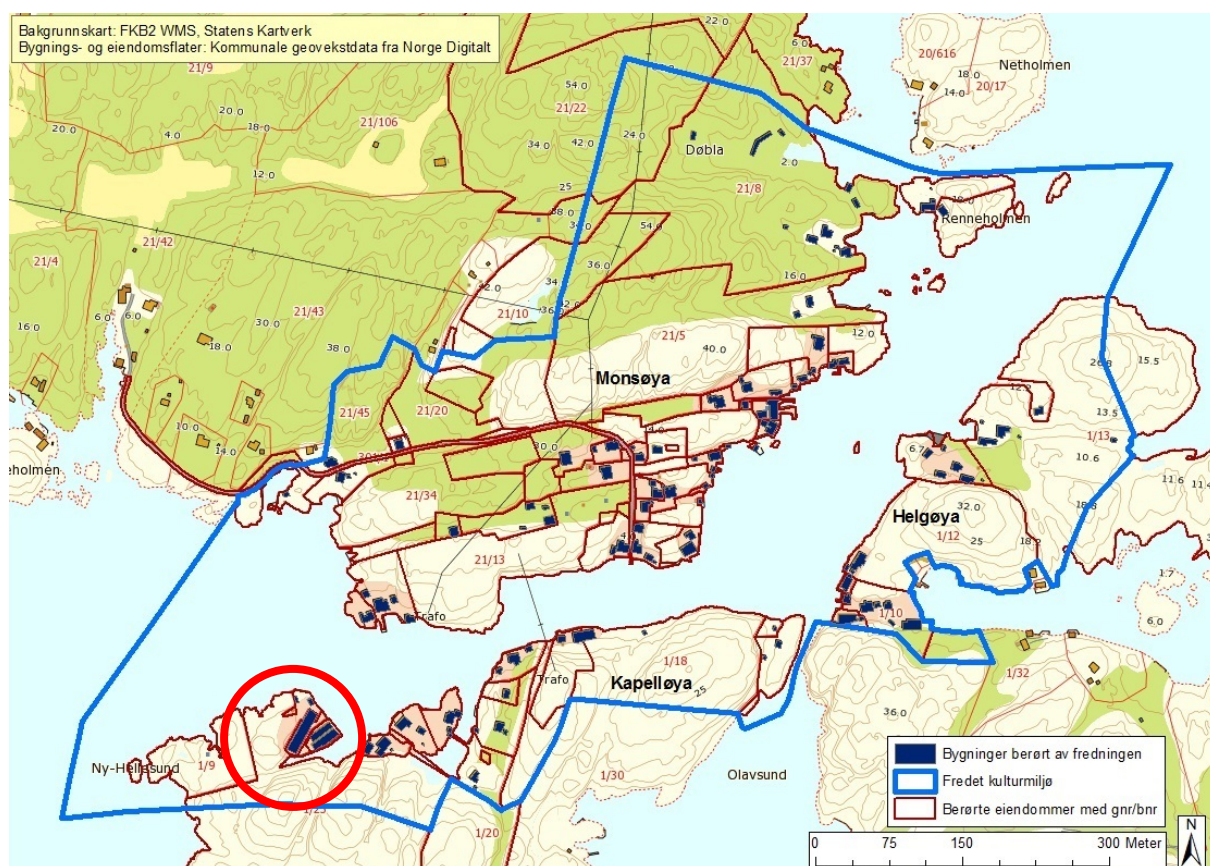


Figur 4 - Eiendomsgrenser

Planområdet er privateid og omfatter gbnr. 401/25 og 401/7. Disse er seksjonert.

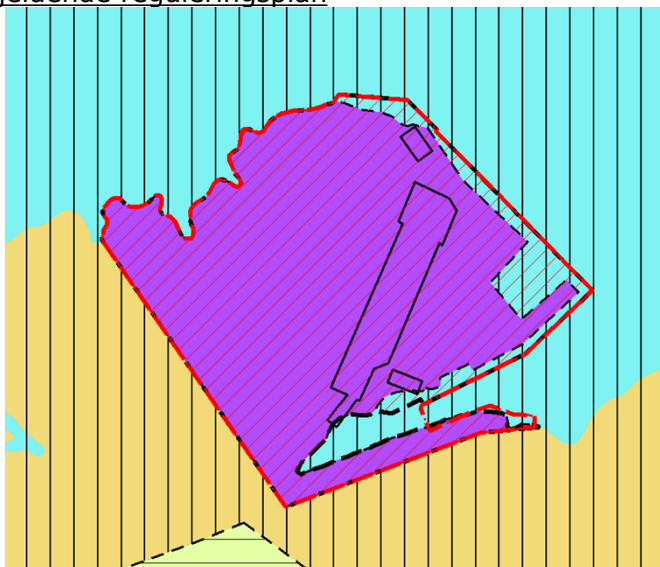
Fredning

Planområdet er omfattet av forskrift om fredning av Ny-Hellesund kulturmiljø, Søgne kommune, Vest-Agder. Formålet med fredningen er å ta vare på en uthavn på Agderkysten som kilde til kunnskap og opplevelse for dagens og fremtidens generasjoner. Dette betyr at særlige fredningsbestemmelser gjelder for planområdet og det er spesifisert hvilke tiltak som er forbudt i det fredete området.



Figur 5 - Område omfattet av fredning

Gjeldende reguleringsplan



Figur 6 - Planområdet (merket i rødt) med gjeldende reguleringsplan som bakgrunn

Planområdet er omfattet av reguleringsplan for Ny-Hellesund.

I gjeldende reguleringsplan er planområdet avsatt til «industri/næring». Det gamle skipsverftet er vist som «bebyggelse som inngår i plan». Vertikal skravur viser «bevaring av bygninger og anlegg».

I gjeldende bestemmelser § 2, b) står det følgende:
«*Næringsformål - Området disponeres til næringsformål og gis mulighet for videre utvikling. Nye anlegg, utforming og plassering av disse skal i hvert tilfelle godkjennes av kommunen.*»

PLANENS INNHOLD

Hensikten med planendringen er å tydeliggjøre og sikre intensjonene for planområdet. Målsettingen er å sikre grunnlaget for næringsvirksomhet og sikre allmennhetens tilgang på Kapelløya.

Tilgang til brygger

Allmenhetens tilgang til brygger er begrenset til bryggen som er anlagt for rutebåten. Området er vist med bestemmelsesområde #1 i plankart. Dette gir allmenheten mulighet for å få tilgang til kyststien, det offentlige toalettet og besøke restauranten.

Næringsmessig utleie

Det er lagt inn i forslag til bestemmelser at utleie av leilighetene skal skje gjennom et felles driftsselskap, den primære bruken skal være knyttet til næring og to av månedene for næringsmessig utleie skal skje om sommeren. Det er foreslått følgende tilleggsbestemmelse:

Næringsmessig utleie:

Innenfor regulert område inngår ikke ordinære private fritidshytter/leiligheter.

Ved driftsmodell salg/tilbakeleie skal følgende vilkår være oppfylt:

- *Det må være næringsmessig utleie minst 9 måneder i året, hvorav to av månedene skal være i perioden juni-august.*
- *Utleie må skje som næringsvirksomhet i fellesdrift, slik at det må være en fellesordning for utleievirksomheten.*
- *Kravet gjelder hver enkelt utleiehytte/-leilighet.*

Konferanse- og restaurantlokale

Planendringen forankrer restaurant- og konferanselokale. Det er tilføyd i bestemmelsenes §2, b):

Innenfor regulert område skal det etableres utleieleiligheter og restaurant med tilhørende konferanselokale.

Restaurant med tilhørende konferanselokale skal ha et samlet areal på min. 180 m² BRA. Dette arealet tillates ikke omdisponert til andre formål.

Plantekniske justeringer

Det er foretatt følgende plantekniske justeringer:

- Fjernet linje «bebyggelse som inngår i plan» (var fra det gamle verftet)

- Tilpasning av arealformål for næring i henhold til dagens situasjon og byggetillatelsene som er gitt.

LNF, friluftsmål

I vest er deler av planområdet endret fra «næring/industri» til «LNF, friluftsmål». Bestemmelsene åpner opp for at det kan tillates mindre tiltak som fremmer friluftsliv.

Det er foretatt endringer i plankart, bestemmelser og utarbeidet en planbeskrivelse som beskriver endringene. For utfyllende informasjon vises det til vedlagte dokumenter.

Høring av endringen

Forslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 07.06.22-18.08.22. Det kom inn flere merknader. Oppsummering av merknader med plan og byggs kommentar er vedlagt saken.

Hovedmomentene i merknadene fra:

Eierseksjonssameierne, Ny-Hellesund utleie og Cafe:

- *Allmenhetens tilgang til brygger:* Allmenhetens tilgang begrenses til dampskipsbrygga, slik det ikke blir fri ferdsel langs bryggene på utsiden av leilighetene.
- *Næringsmessige utleie:* Det anmodes om at det spesifiseres i plandokumentene at ny bestemmelse om næringsmessige utleie kun gjelder nybygg og ikke dagens seksjoner.
- *Konferanse og restaurantlokale:* Det bør være fleksibel bruk at arealene, slik en kan ha mulighet for å etablere flere soverom.
- *Justering av arealformål:* Omgjøring fra næring til friluftsmål ødelegger fornuftig bruk av området til næringsutvikling.
- *Bruk av sandstrand:* Det er behov for å kunne tilby et uteoppholdsareal som kun er forbeholdt gjestene.

Foreningen Losskøyta og Ny Hellesund velforening:

- Er bekymret for at planendringen vil sette begrensninger for planer om liggeplass for Losskøyta Songvaar og etablering av loshytta på toppen av Kapelløya.

Statsforvalteren i Agder

- Mener det er uheldig å privatisere badestranden.

Agder Fylkeskommunen:

- Anlegget inngår i fredning av kulturmiljøet i Ny-Hellesund, slik det framstår i dag. De oppfatter det som feil å innregulere økt utnyttelse og høyde. Eventuelle endringer må tas som dispensasjon.

Endringer etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn er det foretatt følgende endringer i plandokumentene:

- Det er tilføyd i planbeskrivelsen at den nye bestemmelsen om «Næringsmessige utleie» ikke vil få tilbakevirkende kraft for eksisterende leiligheter, men kun vil gjelde nye leiligheter/nyoppføring.
- Det er konkretisert i planbeskrivelsen at eksisterende brygger utenfor planområdet er godkjent.
- Innregulering av byggegrense, utnyttelse og byggehøyde er fjernet etter innspill fra fylkeskommunen.
- Det er lagt til avsnitt hvor det er presisert at tiltak innenfor planområdet må godkjennes av Agder fylkeskommune ved Fylkeskonservator da planområdet er omfattet av forskrift om fredning av Ny-Hellesund kulturmiljø.

- Arealformålet ved sandstranda er endret fra friluftsmål til næringsformål i plankartet.
- Allmenhetens tilgang er begrenset til uteområdet ved restauranten og dampskipsbrygga. Området er vist med bestemmelsesområde #1 i plankart.

Politisk vedtak

Da planforslaget var til behandling i By- og stedsutviklingsutvalget ble det vedtatt at det ønskes innspill på:

1. hvordan det kan legges til rette for utvidelse av bryggeanlegg med flytebrygger.

Da planarbeidet ble igangsatt ble ikke meldt oppstart for areal i sjø. Vurdering av nye brygger har derfor ikke vært et tema i denne saken. Eksisterende båtplasser er godkjent og vil ikke bli berørt av endringen. Det er omtalt i planbeskrivelsen at brygger og tilstøtende sjøarealer er en nødvendighet for å sikre næringsvirksomhetens drift. Eventuell oppføring av nye brygger må derfor søkes om.

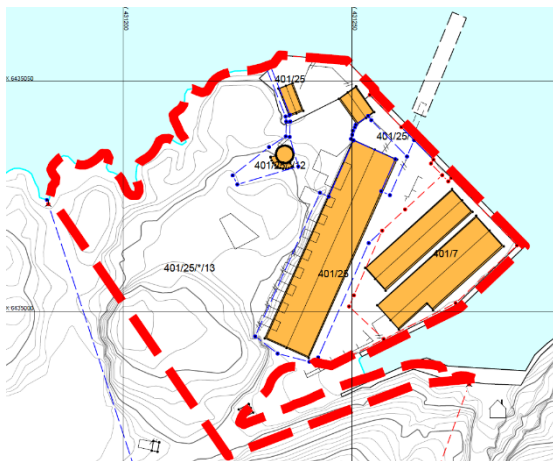
2. hvordan det kan legges til rette for ny næringsbebyggelse innenfor regulert område.

Gjeldende plan har ikke byggegrense, utnyttelse og byggehøyde. Plan og bygg foreslo derfor å innregulering byggegrense, utnyttelse og byggehøyde for å unngå dispensasjon og mulighet for noe fleksibilitet i form av oppgradering, oppføring av mindre bygg og på-/tilbygg eksisterende bygningsmasse. I høringsperioden kom det innspill fra fylkeskommunen. De opplyste om at det ble gitt dispensasjon fra midlertidig fredning av kulturmiljøet Ny-Hellesund for anlegget, med den utnyttelse og byggehøyde det har i dag. Endringer ut over vanlig vedlikehold vil derfor kreve dispensasjon fra fredningen, jf. Forskrift om fredning av Ny-Hellesund kulturmiljø § 7 og kulturmiljøloven § 20 tredje ledd. Av den grunnen er byggegrense, utnyttelse og byggehøyde tatt ut. Dette vil ikke nødvendigvis bety at det ikke kan tillates ny bebyggelse, men tiltak innenfor planområdet må skje i samråd med Agder fylkeskommune ved Fylkeskonservator.

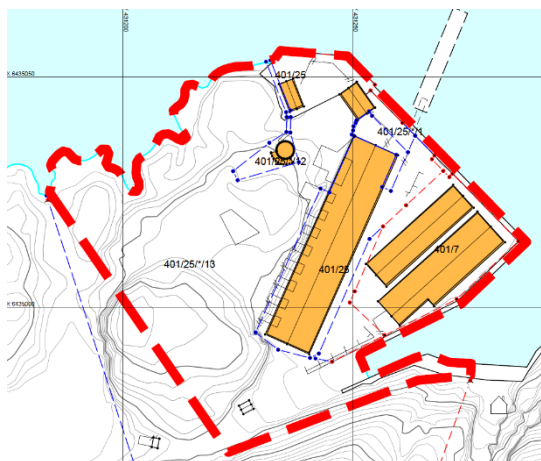
Etter plan- og bygningslovens § 1-8 er det byggeforbud innenfor 100-meters beltet i strandsonen. Selv om det er et generelt forbud mot bygging i strandsonen, foreligger det muligheter for å søke dispensasjon for å gjøre tiltak. Planområdet ligger innenfor 100-meters beltet, som betyr at det må søkes om dispensasjon for eventuelle tiltak innenfor planområdet.

Utvidelse av planområde

I forbindelse med planarbeidet har planområdet blitt utvidet ifht. den planavgrensningen det ble meldt oppstart for. Bakgrunnen for dette er at det i bukta i sørøst er etablert en liten sandstrand. I gjeldende plan er arealet regulert til «trafikkområde i sjø og vassdrag». Plan og bygg mener dette gir et misvisende bilde av tiltenkt bruk av området og opparbeidet tiltak, da arealet benyttes til bading, utsetting av kajakk og lignende. I forslag til plankart er arealet derfor omregulert til «næring». Det er tilføyd i bestemmelsene at eksisterende sandstrand kan vedlikeholdes.



Figur 7a – Område det ble meldt oppstart for



Figur 7b – Utvidelse av planområde

PLAN OG BYGGS VURDERING AV ENDRINGEN

Dagens reguleringsplan er tilpasset det tidligere verftet som lå der. Dagens bebyggelse er bygd siden, og reguleringsplanen er ikke tilpasset den nye situasjonen med dagens bebyggelse, restaurant, konferansefasiliteter og utleieleiligheter. Planendringen forankrer dagens næringsdrift og tydeliggjør arealbruken for planområdet.

Tilgang til brygger

Det er lagt inn bestemmelsesområde #1 i plankart ved dampskipsbrygga hvor rutebåten legger til. Intensjonen er å sikre allmenhetens tilgang til kyststien, det offentlige toalettet og besøke restauranten. Det spesifiseres at planendringen ikke åpner opp for at eksisterende båtplasser kan benyttes av allmenheten.

Næringsmessig utleie

Leilighetene inngår i et felles konsept for Verftet og er regulert til næringsvirksomhet. Eierne av leilighetene, herunder også utleier, er derfor forpliktet til å stille de enkelte leilighetene til disposisjon for fremutleie igjennom et driftsselskap i minimum 9 måneder av året. Resterende del av året, 3 måneder, har kjøper rett til å disponere leiligheten. I dag kan eier selv velge når de ønsker å disponere de 3 månedene. Planforslaget foreslår at dette endres til at to av månedene for utleie skal være i perioden juni-august.

Intensjonen bak å sikre fellesutleie i bestemmelsene er å tydeliggjøre intensjonene og sikre at det faktisk skjer utleie. Bakgrunnen for å konkretisere utleieperioden er å gi bedre grunnlag for drift av næringsvirksomheten, da sommeren er høysesong.

Friluftsmål

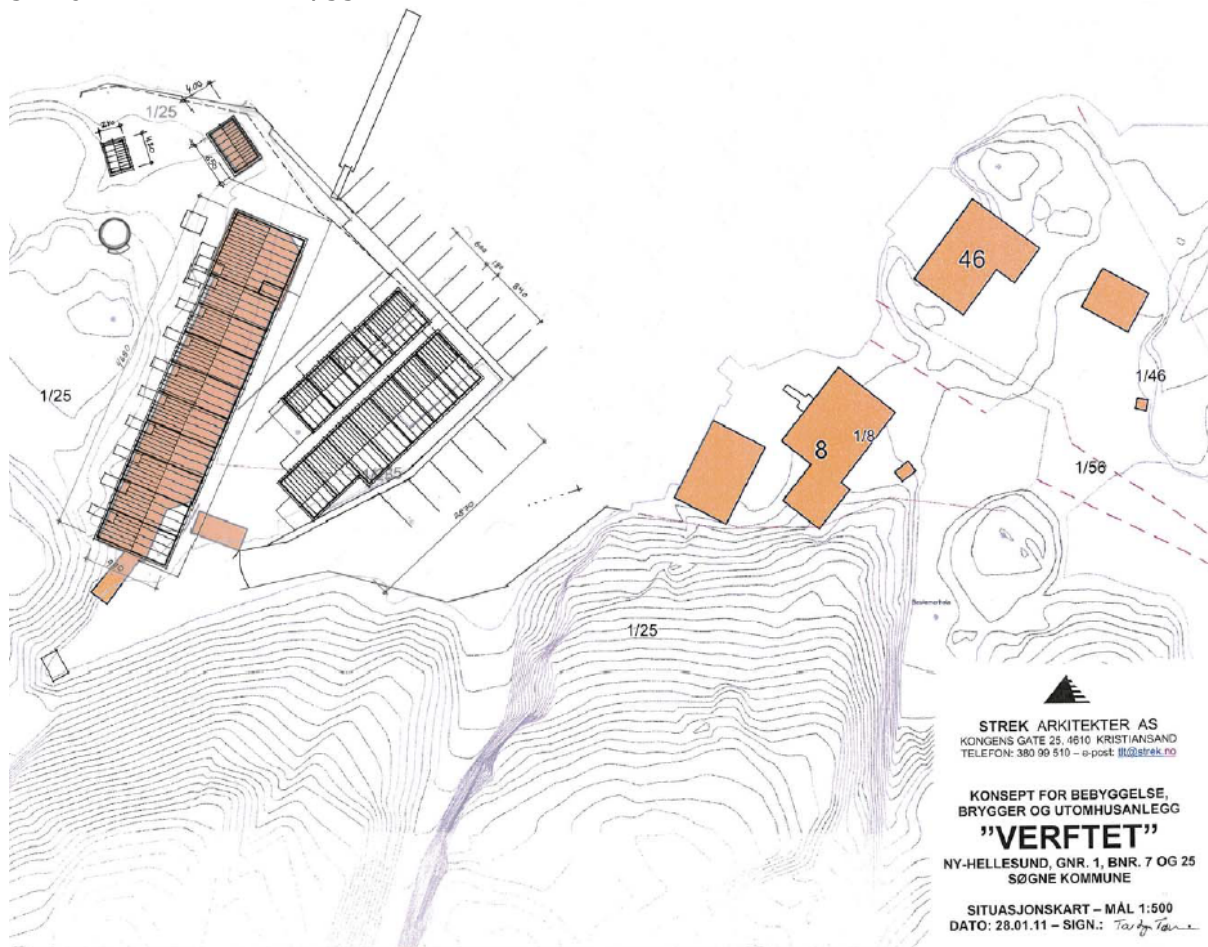
Bakgrunnen for å endre deler av arealene regulert til «næring/industri» til «LNF, friluftsmål» er å tydeliggjøre intensjonen med bruken av området som friluftsområde. Fra anløp rutebåten går det en kyststi som binder sammen Verftet og friarealene i Olavsundet. Området består av fjell og uberørt natur. Større tiltak i dette området vil kreve større terrengarbeider. Dette er ikke ønskelig.

Gjeldende bestemmelser tillater ikke ny bebyggelse innenfor arealer regulert til friluftsområde. Plan og bygg mener at det kan tillates mindre tiltak som fremmer friluftsliv, dette er lagt inn i bestemmelsene.

Areal i sjø

Areal i sjø er ikke tatt med i planendringen. Sjøarealene er regulert til «trafikkområde i sjø og vassdrag». Plan og bygg mener at selv om areal er i sjø ikke er tatt med i planendringen er det viktig å påpeke at bruk av brygger og tilstøtende sjøarealer er et helt nødvendig grunnlag for næringsvirksomhetens drift, blant annet til fortøyning av båter i tilknytning til drift av anlegget, rutebåt, gjestebrygger, mv. I tillegg er det behov

for løsninger knyttet til varelevering og søppelhåndtering. Eksisterende brygger er godkjent som del av byggetillatelsen for Verftet fra 30.06.2011.



Figur 8: Utsnitt av situasjonskart som fulgte byggesøknad i 2011.

Kulturminner

Kulturmiljøet i Ny-Hellesund er fredet, da miljøet er typisk for uthavnene langs sørlandskysten mellom 1650 og 1880. Kulturminner vil ikke bli påvirket av planendringen. I forslag til plankart er lagt inn hensynssone «Båndlegging etter lov om kulturminner». Tiltak innenfor planområdet må skje i samråd med Agder fylkeskommune.

Barn og unges interesser

Det er positivt at planendringen sikrer allmenhetens tilgang, herunder barn og unge.

Universell utforming

Universell utforming vil ikke bli påvirket av planendringen. Kravene vil bli ivaretatt av Byggeteknisk forskrift.

Matjord

Det finnes ikke matjord innenfor planområdet.

Klima- og miljøkonsekvenser

Planområdet er regulert og opparbeidet i dag. Planendringen legger opp til å sikre grunnlaget for næringsvirksomhet og sikre allmennhetens tilgang til brygger. Det åpnes ikke opp for å ta nye arealer i bruk. Plan og bygg vurderer at planendringen ikke vil få negative klima- og miljøkonsekvenser.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Planendringen påvirker ikke naturmangfoldet i området. Forholdet til §§ 8 – 12 i Naturmangfoldloven anses for å være ivaretatt.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Intensjonen med planendringen er å sikre eksisterende næringsdrift og det offentliges tilgang til brygger. Planendringen vil ikke utløse rekkefølgekrav eller få noen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen

Oppsummering

Plan- og bygningssjefen vurderer at endringene det her legges opp til svarer opp by- og stedsutviklingsutvalgets ønske om å sikre eksisterende næringsdrift på Kapelløya og allmenhetens tilgang til brygger. Planområdet er omfattet Forskrift om fredning av Ny-Hellesund kulturmiljø § 7 og kulturmiljøloven § 20 tredje ledd. Det må derfor søkes dispensasjon for tiltak innenfor planområdet og dette må skje i samråd med Agder fylkeskommune ved Fylkeskonservator. I tillegg må det søkes om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 1-8 da planområdet ligger innenfor 100-meters beltet.

Plan og bygg anbefaler bystyret å vedta endring av reguleringsplan for Ny-Hellesund, slik det fremgår av plankart sist datert 15.08.23 og reguleringsbestemmelser sist datert 15.08.23.

Joann Rexen Busk, 15.08.23

Punkt 35/24: 1596 Fortau langs FV 3908 - Skudeviga - Kilura - Andåsveien - sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 14032024, Sak 53/24, 1596 Fortau langs FV 3908 - Skudeviga - Kilura - Andåsveien - sluttbehandling

1. Plankart datert 02.02.2024
2. Reguleringsbestemmelser, datert 02.02.2024
3. Planbeskrivelse
4. ROS analyse
5. Geoteknisk fagrapport
6. Fagrapport - overvann
7. Støyutredning
8. Fagrapport-Illustrasjoner
9. Saksprotokoll - By og stedsutviklingsutvalget 15.06.2023
10. Saksfremstilling - By og stedsutviklingsutvalget 15.06.2023
11. Høringsinnspill - offentlig ettersyn
12. Høringsinnspill til begrenset høring
13. Høringsinnspill med plan og bygg sin kommentar
14. Høringsinnspill med forslagsstillers kommentar
15. Tillatelse til midlertidig omdisponering av statlig sikret friluftsområde
16. Notat_mindre justering av planforslag



SAKS PROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020104818
Saksbehandler Anne Marit Tønnesland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	14.03.2024	53/24
2 Bystyret	20.03.2024	35/24

1596 FORTAU LANGS FV 3908 - SKUDEVIGA - KILURA - ANDÅSVEIEN - SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 35/24

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar detaljregulering for fortau langs FV 3908 – Skudeviga – Kilura med plankart og bestemmelser datert 02.02.2024.
(Enst.)

21.03.2024

Punkt 36/24: 1634 Benestad, felt Cfk1 og Cah1 - detaljregulering - sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 29022024, Sak 43/24, 1634 Benestad, felt Cfk1 og Cah1 - detaljregulering - sluttbehandling

1. Plankart, sist datert 02.02.2024
2. Bestemmelser, sist datert 02.02.2024
3. Planbeskrivelse, sist datert 02.02.2024
4. Illustrasjonslan, datert 02.02.2024
5. Mobilitetsplan
6. Støyvurdering
7. Omra°destabilitets vurdering
8. Veitegninger
9. Overvannsnotat med vedlegg
10. ROS - analyse
11. Saksprotokoll fra tidligere politiske vedtak i saken
12. Alle merknader



Dato 7. februar 2024
Saksnr.: PLAN-22/03135-35
Saksbehandler Jøran Syversen
Godkjent av Eirik Heddeland Martens
Venke Moe
Tone Iglebæk

Saksgang

Areal- og miljøutvalget
Bystyret

Møtedato

29.02.2024
20.03.2024

1634 Benestad, felt Cfk1 og Cah1 - detaljregulering - sluttbehandling

Forslag til vedtak

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Benestad, felt Cfk1 og Cah1 med plankart sist datert 02.02.2024 og bestemmelser sist datert 02.02.2024
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
4. Bystyret vedtar at nytt veinavn er Nordåsveien

Sammendrag

Planområdet er lokalisert øst i planen for Benestad langs Høvågveien, like overfor avkjøringa til Sukkestøl imot sør.

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av blant annet en dagligvare og byggevareforretning på delområdene Cfk1 og Cah1 med tilhørende infrastruktur innenfor reguleringsplanen for Benestad.

Planområdet er til sammen ca. 40 daa. Bygget på tomt Cfk1 imot vest er planlagt i to etasjer med totalt BRA på ca. 3100 m². Dette bygget er tiltenkt dagligvare med noe kontor og tjenesteytende funksjoner som lokale funksjoner/tilbud. Bygget på Cah1 imot øst er i hovedsak butikk og lager for en byggevareforretning, men kan ha noe kontor som går over to etasjer. BRA for dette bygget er på ca. 3650 m². Byggenes høyder er maksimalt 10 meter over terreng.

Planområdet blir liggende inntil ny boligbebyggelse mot nord og øst. Det er lagt vekt på at næringsområdet skal ha en lokal funksjon, og ikke være et konkurrerende område til Randesund bydelssenter. Den lokale nærbutikk (dagligvare) får likevel en sentral

plassering, ved hovedadkomsten for ca. 700 boliger. Tomt for offentlige funksjoner ligger rett vest for næringstomtene og det skal tilrettelegges for buss med reguleringslomme. Formål som kan tilbys/være aktuelle som tilleggsfunksjoner kan være hjemmekontorløsninger/ forsamlingslokale eller liknende. Byggevarerforretningen som skal etableres vil erstatte en butikk i Sørlandsparken og en i Korsvik som skal legges ned.

Det er viktig at ny bebyggelse får estetiske kvaliteter som står i forhold til omgivelsene, hvor tre er det dominerende i konstruksjoner og fasader og hvor fasadene er dempet og brutt opp. Dette er hjemlet i bestemmelsene.

Grunnforholdene er utfordrende men det er funnet løsninger med utskifting av masser og kontrollert komprimering. Samtidig skal alle bygg peles til fjell. Området er flomutsatt slik at delfeltene må heves, samtidig som det er lag opp til at delfeltene skal ha stor kapasitet til fordrøyning lokalt.

Etter innspill i høringsrunden er det innarbeidet sikker kryssing av Høvågveien mot Sukkestøl. Det blir kantstopp for buss på begge sider med deleøy og forsterket belysning ved krysningspunkt. Det vil bli nedsatt hastighet på strekningen. Detaljer omkring utforming gjøres i forbindelse med byggemelding av tiltaket, og egen sak hos Statens vegvesen angående hastighetsregulering.

Byutviklingsdirektørens innstiller på at planforslaget vedtas.

Ragnar Evensen
Byutviklingsdirektør
Sign.

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg

1. Plankart, sist datert 02.02.2024
2. Bestemmelser, sist datert 02.02.2024
3. Planbeskrivelse, sist datert 02.02.2024
4. Illustrasjonslan, datert 02.02.2024
5. Mobilitetsplan
6. Støyvurdering
7. Områdestabilitets vurdering
8. Veitegninger
9. Overvannsnotat med vedlegg
10. ROS - analyse
11. Saksprotokoll fra tidligere politiske vedtak i saken
12. Alle merknader

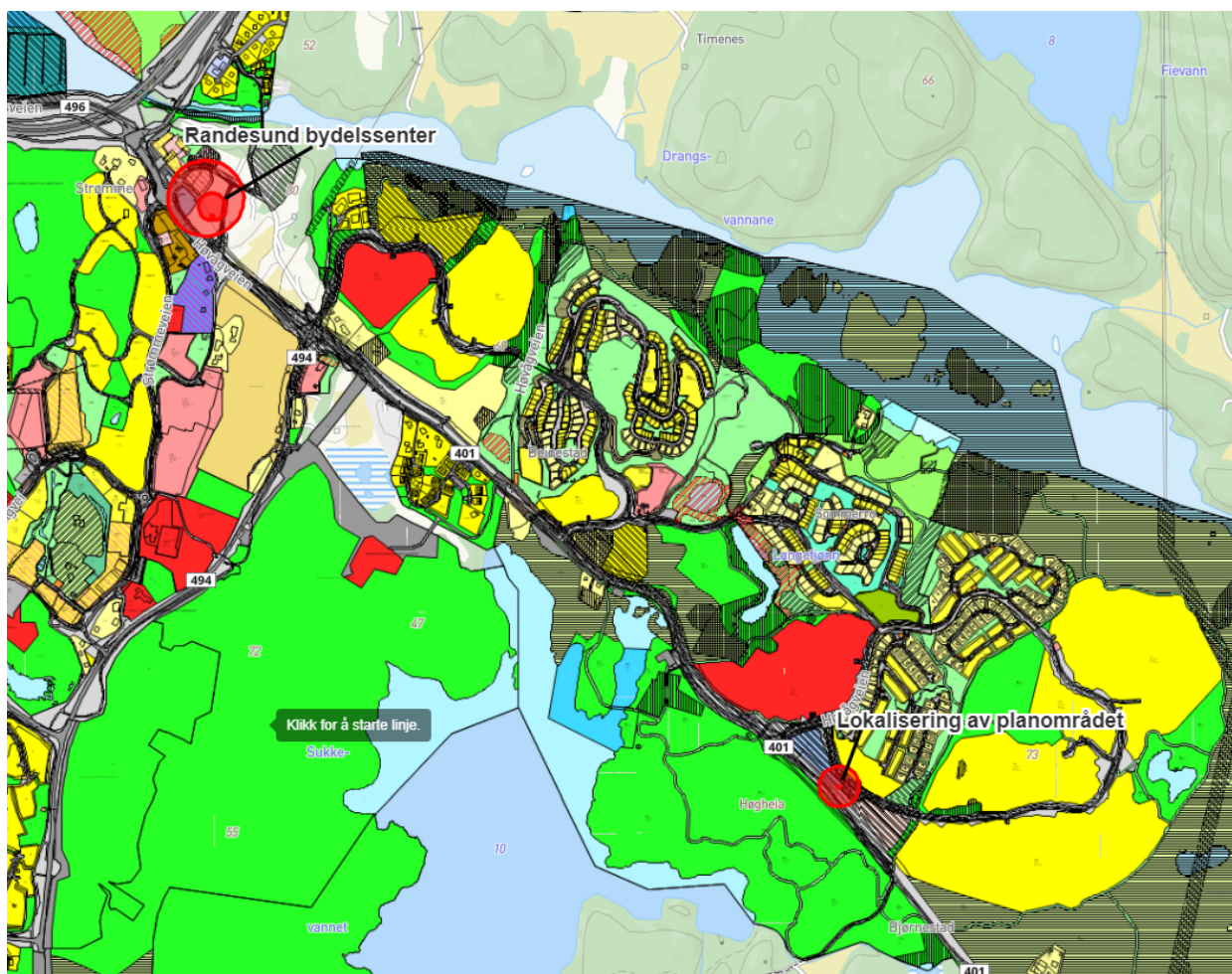
BAKGRUNN FOR SAKEN

Detaljreguleringsplanen fremmes av Oksøy Eiendom AS, som forslagstiller og utarbeides i samarbeid med Drangsvann AS.

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av blant annet dagligvare og byggevareforretning på delfeltene Cfk1 og Cah1, med tilhørende infrastruktur, innenfor reguleringsplanen for Benestad, planID:902. Det er krav detaljregulering for utbygging.

Dagens situasjon

Planområdet ligger langs Høvågveien ca. 2 km fra Randesund bydelssenter (Rona). Planområdet er allerede betydelig bearbeidet og masse utskiftet på grunn av pågående boligutbygging, og hovedinfrastrukturen er i ferd med å etableres med bl.a. grovplanering av veier. I nordvest av planområdet er første delområdet for boliger i ferd med å realiseres som skal ha sin atkomst fra dette området. I sør av planområdet er det skog og dette området er en del av Sukkevannsmarka og fremtidig friområde for boligutbyggingen som skal omkranse delfeltene avsatt til næringsområdet. Bortsett fra noe spredt bebyggelse langs Høvågveien, er det ikke etablert boliger i dette området av Benestad enda.



Lokalisering av planområdet

Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr: 67/25 og 67/26. Oksøy Eiendom AS forvalter og eier selskapet Drangsvann Næring AS som eier eiendommen 67/26. 67/25 eies av Drangsvann AS. Høvågveien eies av Agder fylkeskommune.

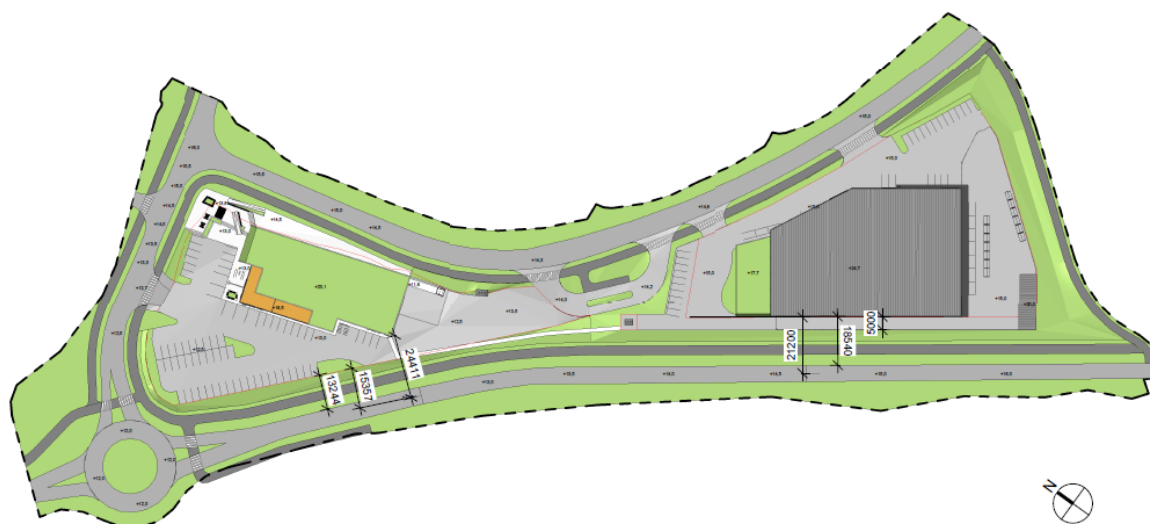
Planens innhold

Planområde er avsatt til næringsområde i gjeldende reguleringsplan for Benestad. Det er rekkefølgekrav til hovedinfrastrukturen langs Høvågveien med bussholdeplasser og gang/sykkelvei og skal være etablert før igangsettingstillatelse.

Planforslaget kan deles i to hoveddeler; på den ene delen F/K/T1 legges det til rette for en forretning (lokal dagligvareforretning), med mulighet for noe kontor og privat tjenesteyting. For den andre delen F/K/T2 tilrettelegges det for forretning for plasskrevende varer (byggevarerforretning), lager, håndverksvirksomhet, kontorer og privat tjenesteyting.

Estetisk skal byggene tilpasses den boligbebyggelsen som vil omkranse området, ved å ha fasader i tre og sedumtak. Samtidig skal fasadene brytes opp og skape mindre monotoni. Også utearealene skal brytes opp med beplantning og gressarmerte p-plasser. Ved dagligvarebutikken skal det anlegges noe møblering og oppholdssoner som et treffpunkt. Det skal anlegges gode forbindelseslinjer for de myke trafikantene. Bygget på delfelt F/K/T 1 er planlagt i to etasjer med totalt BRA på 3137 m². Bygget på delfelt F/K/T 2 er planlagt i to etasjer med BRA på 3715 m². Utnyttelsen som foreslås er noe høyere enn overordnet regulering for å kunne etablere funksjonelle butikklokaler med nødvendig logistikk.

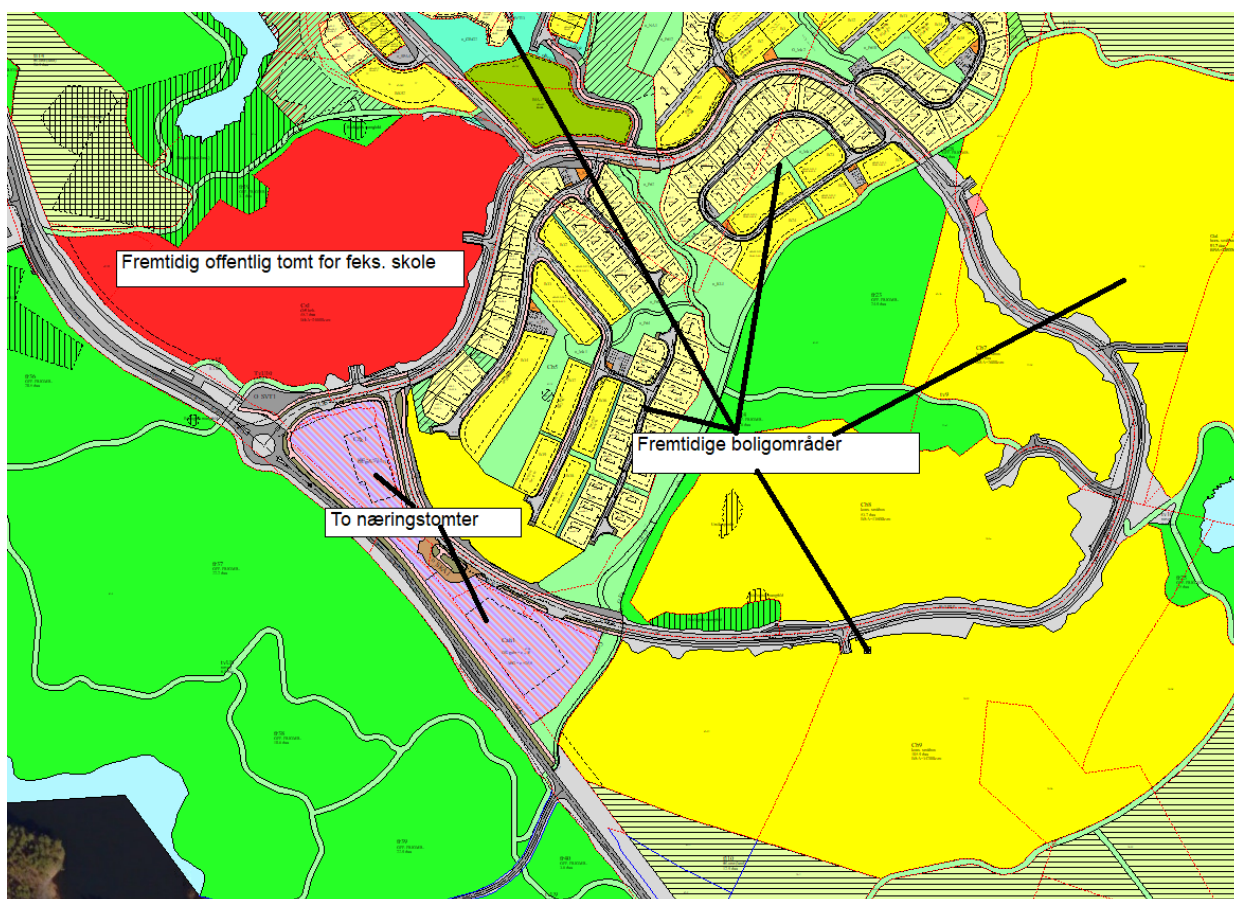
Terrenget opparbeides på kote ca. +12.5 og kote ca. + 15. Det etableres skråninger som beplantes mellom delfeltene og Høvågveien. Det skal beplantes trær mellom sykkelsti og bebyggelse for å skape et grønt belte og for å tone ned størrelsen på byggene. Grøfter for å ivareta overvann etableres mellom sykkelsti og trerekke.



Illustrasjonsplanen viser forslaget til dagligvarebutikk imot vest og byggevarerforretning mot øst.



Mulig opparbeidelse av areal ved dagligvarebutikk med oppholdssoner.



Planforslaget med to næringstomter omkranset av fremtidig offentlig tomt og boliger.

PLANPROSESSEN

Gjeldende planer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023-2027)

Planforslaget vurderes å være i samsvar med forventningene knyttet til samordning og samarbeid, effektive planprosesser for bærekraftig utvikling, bærekraftig areal- og transport utvikling, vekstkraftige byer og tettsteder, trygge og inkluderende

lokalsamfunn. Bygder og grender har også fått et større fokus i de nye nasjonale forventningene. I byer og tettsteder lokaliseres boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel og tjenestetilbud slik at de bidrar til å styrke stedenes attraktivitet.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planforslaget følger opp målsettingen om at arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planforslaget bidrar til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legger til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremmer helse, miljø og livskvalitet. Dette tiltaket gir omkringliggende boligområder et servicetilbud som hindrer bilbruk og fremmer sykkel og gange, samtidig som det ligger nær fremtidig kollektivt tilbud.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

Planforslaget kan bidra til å redusere klimagassutslipp, ut fra beliggenhet og er tilpasset et klima i endring. Det legges til rette for alternative energikilder, og løsninger for å håndtere et klima i endring.

En byggevareforretning er krevende mht. arealer og logistikk og derfor vanskelig å lokalisere ved et av kommunens bydelssenter. Virksomheten er i all hovedsak bilbasert, men ved å plasser den nær kundegrunnlaget, som er både private- og arbeidskunder, kan man muligens redusere transportbehovet og lengden på bilreisen noe.

T-2/08 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (1995) I planprosessen er det foretatt medvirkning med barn- og unge for å sikre et godt oppvekstmiljø, og styrke deres interesser. Kravene til fysisk utforming er lagt til grunn.

Regionplan Agder 2030

Planforslaget bygger opp om regionplan Agder og målene om attraktive og varierte bo- og arbeidsmarkeder. Planforslaget ligger utenfor sone for lokalisering av næringsbebyggelse i regional plan for Kristiansandsregionen, likevel sies det der at det i Kristiansandsregionen er flere regulerte bolig og næringsområder utenfor den definerte byggesonen. Disse områdene kan utvikles i samsvar med gjeldende regulering, slik som er tilfelle her. Samtidig er en del av næringen *arealkrevende virksomheter med behov for tungtransport/biltransport*, hvor beliggenheten ikke skal være i senterområdene, men kan være lokalisert langs en hovedvei.

Kommuneplanens samfunnsdel og overordnet arealstrategi 2020 – 2030

Planen er i samsvar med flere av satsingsområdene og strategiene i kommuneplanens samfunnsdel fra 2020, både i forhold til transport, miljø og klimatilpassing. Det er viktig å legge til rette for en variert og bærekraftig næringsutvikling, og at flere blir inkludert i samfunnsliv og arbeidsliv. I planområdet legges det til rette for møteplass, turveier og stier som bygger opp om målsetningene innenfor satsingsområdet «inkluderende og mangfoldig». Planforslaget har også fokus på mobilitet og fremtidig kollektivtransport som ønskes til området.

Kommuneplanens arealdel 2011 – 2022 (2023 -2034)

Området er avsatt til bebyggelse og anlegg i kommuneplanens arealdel. Arealdelen skal samtidig gjøre Kristiansand til en attraktiv kommune å bo, studere og arbeide i, skape arbeidsplasser og tiltrekke seg kompetent arbeidskraft. Flere funksjoner lokalisert med korte avstander bidrar også til at kommunen kan videreutvikles som en kommune hvor det er attraktivt å gå, sykle og reise kollektivt.

Reguleringsplan for Benestad, plan 902, vedtatt 11.05.2011

I Cfk1 kan det oppføres bygg i maks. 10 meter over ferdig planert terreng med BRA=3600 m². Bygget kan inneholde forretning og tjenesteytende næring/kontor. Forretning skal oppføres i første etasje og skal ikke overstige 1 200 m². I Cah1 kan det oppføres allmennyttig virksomhet/håndverksbedrifter i inntil 2 etasjer. Støyfølsom virksomhet tillates ikke. BRA =1800 m².

Detaljreguleringen viderefører intensjonen om å skape et lokalt næringsområde med blandede formål som kommer de nærliggende boligene til gode. Samtidig er det viktig å utnytte næringsområdene godt og i forhold til trafikk vil ikke de formål som ligger i planforslaget skape mer trafikk enn hva planen hjemler med en større andel tjenesteyting.

Andre aktuelle saker i området

Det er gitt igangsettingstillatelser på infrastruktur for etablering av boliger innenfor delområde Cb1 og Cb2 i nordvest, som skal ha hovedatkomst forbi dette området.

Tidligere saksgang

Areal – og miljøutvalget vedtok å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn i møte den 16.11.2023 i sak 4/23.

I vedtaket heter det:

2. *Før planen legges ut til offentlig ettersyn, må bestemmelsene endres slik at:
§ 4.1.1.d Utforming av bebyggelsen: I hovedsak skal ny bebyggelse oppføres med tre som fasadekledning og det skal tilstrebes bruk av miljøvennlige materialer i konstruksjonen for øvrig. (7/4)*
3. *Agder Fylkeskommune og Agder kollektivtrafikk utfordres å komme med forslag til løsning for busstopp med sikker kryssing av Høvågveien fram til kryss ved Sukkestølveien. Løsningen skal ligge til grunn for et rekkefølgekrav som sikrer tiltaket gjennomført før igangsettingstillatelse til bebyggelse innenfor Cfk1 og Cah1. (Enst.)*

Bestemmelsen pkt. 4.1.1 d) er endret som følge av vedtaket.

4.1.1.d Utforming av bebyggelsen

Bygningene skal ha flatt tak. Bygningens form kan brytes opp med skrå vegger med vegetasjon.

Bygningene skal brytes opp med trefasader/ trespiler eller lignende for å motvirke monotoni og skape variasjon. I hovedsak skal ny bebyggelse oppføres med tre som fasadekledning og det skal tilstrebes bruk av miljøvennlige materialer i konstruksjonen for øvrig.

For vedtakspunkt 3 om busstopp og sikker kryssing av Høvågveien har Agder fylkeskommune påpekt at hvis sikker kryssing defineres som fravær av uakseptabel risiko kan en planskilt løsning være aktuelt. Dersom en planskilt løsning ikke lar seg gjennomføre, har fylkeskommunen følgende forslag for et fremtidig krysningspunkt i plan:

- Krysningspunkt bør ha trafikkøy i midten av veibanen
- Anbefaler at frisikten økes mot krysningspunktet ut over minimumskravene i veinormalene.
Frisikt til krysningspunktet tilsvarende 1,5x stoppsikt (totalt 105 meter) til et punkt 4 meter inn på hver side av ventearealene.
- Det må etableres gode landingsarealer på hver side av fylkesveien ved krysningspunktet.
- Det bør etableres forsterket belysning i området mellom krysningspunktet og kryss med Sukkestølveien.

Planforslaget er innarbeidet med de hovedkrav som fylkeskommunen anbefaler.

Offentlig ettersyn

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 02.11.2023 – 13.01.2024. Det kom inn fire merknader. Under følger sammendrag av hver enkelt uttalelse og Plan og byggs vurdering.

Norges vassdrags – og energidirektorat (NVE), 04.12.2023

Det er laget et overvannsnotat, utarbeidet av Vianova, datert 27.10.2023. Det er tatt utgangspunkt i en 25-års returperiode. NVE anbefaler å legge til grunn klimajusterte 100-årsregn.

Notatet viser til at området ligger i et aktsomhetsområde for flom. Notatet legger til grunn at ved å heve tomtene over potensielt flomnivå vil området ikke lenger være utsatt for flom. Dette vil kunne medføre endringer i avrenningen og NVE savner en tydelig vurdering av hvilken effekt tiltaket vil kunne medføre for omkringliggende områder. I TEK17 § 7-1 andre ledd står det at «Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket».

NVE gir et faglig råd om at det redegjøres for hvordan området skal kunne tåle et klimajustert 100-årsregn uten at det medfører økt skade for tiltaket og for omgivelsene. NVE ser at vannet trolig krysser fylkesvegen, og de stiller spørsmål ved om en eventuell kulvert er stor nok til å håndtere vannmengden.

De minner om aktsomhetsplikt i vannressursloven da området ligger innenfor et vassdrag, og anbefaler geoteknisk fagkyndig ved oppfølging i byggesak.

Plan og byggs kommentar:

Det er Cowi som har overordna teknisk plan på Benestad mens ViaNova har hatt plan for overvann for dette planforslaget. Klimajustert 100-års regn er ikke kommet inn i Kristiansand kommunes overvannsveileder, men vil komme. I prosjektet infiltrerer og fordrøyer et 25-årsregn, men dimensjonerer flomveier for et klimajustert 100-års regn.

Flomveiene, som hensyntar 100-års regnet, er lite omtalt fordi de i stor grad ligger utenfor planområdet og det er dimensjonert i tilgrensende tekniske planer. Flomveiene inne på tomten kommer fra små arealer og det er snakk om relativt små vannmengder, dette detaljeres ytterligere i teknisk plan når man vet mer om fallet inne på tomten. Tilbakemeldingen fra NVE vil være ivare tatt i tekniske planer utenfor planområdet. Dette er ivare tatt, men fremkommer ikke tydelig når man ikke ser sammenhengen med den overordna planen som ligger til behandling hos kommunen. Det føyes til i planbeskrivelsen og bestemmelsene at alle flomveier skal dimensjoneres for et klimajustert 100-års regn, slik at dette tydeliggjøres.

Geoteknisk vurderingsnotat konkluderer med at det ut fra en helhetsvurdering av topografi og kjennskap til grunnforholdene i området, ikke kan identifiseres et mulig løseområde for skred som kan true reguleringsområdet. Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde eller faresone, og områdestabiliteten anses som tilfredsstillende. Lokale forhold tilsier at det bør settes krav til geoteknisk fagkyndig som skal følge prosjektet videre gjennom prosjektering og byggesak. Det er satt krav til geoteknisk plan i bestemmelsene.

Agder fylkeskommune v/ Regionalavdelingen, 05.01.2024

Fylkeskommunen kan akseptere at byggegrense/formålsgrense endres til avstand ca. 15,7 meter fra senter fylkesvei til formålsgrensen mellom annen veigrunn og forretning/kontor/tjenesteyting dersom det tas inn rekkefølgekrav om at gang-/sykkelvei langs fv. 401, mellom regulert rundkjøring og Sukkestølveien (kommunal vei), skal være etablert før byggetillatelse på nevnte felt blir gitt. I oversendt forslag til plan er avstanden ytterligere redusert, til i underkant av 13,5 meter. Fylkeskommunen vil som veieier ikke tillate at avstanden reduseres ift. ovennevnte snitt, og forutsetter at planen endres før sluttbehandling.

Overvannsnotat viser flomvei i grøft/bekk på innsiden (nordøst for) regulert gang-/sykkelvei. Veitegning D003 viser kun skråningsutslag, og er ikke i samsvar med overvannsnotatet. Det er relativt flatt i planområdet, og svært viktig at det reguleres inn nødvendig areal for håndtering av overvann.

I nordvest er det regulert for snaut areal til annen veigrunn, på innsiden av gang-/sykkelvei. Arealet må økes til minst 1,5 meter (grøft, snøopplag mv.). For samme område må det markeres frisikt på Cfk1, i innerkurve på gang-/sykkelveien. SGS1 må markeres offentlig i plankartet. Reguleringsbestemmelsene, 7.2, bokstav d): fortau må endres til gang-/sykkelvei.

Areal- og miljøutvalget vedtok 16.11.23.: «Agder fylkeskommune og Agder kollektivtrafikk utfordres å komme med forslag til løsning for busstopp med sikker kryssing av Høvågveien fram til kryss ved Sukkestølveien. Løsningen skal ligge til grunn for et rekkefølgekrav som sikrer tiltaket gjennomført før igangsettingstillatelse til bebyggelse innenfor Cfk1 og Cah1.»

Dersom «sikker» defineres som fravær av uakseptabel risiko, kan en planskilt løsning være aktuelt. Kulvertløsning eller broløsning skiller gående og syklende fra biltrafikken, og blir ansett som det beste trafiksikkerhetstiltaket for å oppnå trygg kryssing. Dersom en planskilt løsning ikke lar seg gjennomføre, har fylkeskommunen følgende forslag for et fremtidig krysningspunkt i plan:

- Krysningspunktet bør ha trafikkøy i midten av veibanen.
- Anbefaler at frisikten økes mot krysningspunktet ut over minimumskravene i veinormalene. Dette på bakgrunn av at fartsnivået erfaringsmessig vil ligge høyere enn skiltet fartsgrense, og at kryssende fotgjengere kan komme overraskende på trafikantene. Agder fylkeskommune anbefaler at det sikres frisikt til krysningspunktet tilsvarende 1,5x stoppsikt (totalt 105 meter) til et punkt 4 meter inn på hver side av ventearealene.
- Det må etableres gode landingsarealer på hver side av fylkesveien ved krysningspunktet. For å oppnå et helhetlig system, bør det vurderes asfalt på deler av o_GT12 (regulert turveg) inn mot fremtidig gang-/sykkelvei.
- I tillegg må det lages en løsning som sikrer gående og syklende fra krysningspunktet og fram til kryss med Sukkestølveien, på vestsiden av fv. 401 (henger sammen med avsnittet om busstopp under).

Som følge av planlagt boligutbygging, og etablering av langsgående gang- og sykkelvei, mener Agder fylkeskommune det er hjemmelsgrunnlag i fartsgrensekriteriene for å redusere skiltet fartsgrense fra 80 km/t til 60 km/t. (Vi minner om at det er Statens vegvesen som har vedtaksmyndighet for fartsgrenser langs fylkesvei, jf. skiltforskriften §26.).

Knyttet til belysning av ny gang- og sykkelveg, vil strekningsbelysningen forlenges forbi kryss med Sukkestølveien. Lavere fartsnivå og bedre synlighet vil bidra til trygghet kryssing av veien/ venting på buss, enn i dag.

Det bør etableres forsterket belysning i området mellom krysningspunktet og kryss med Sukkestølveien. Tiltaket vil gjøre det enklere for bilistene å oppdage gående og syklende i kryssområdet.

Fylkeskommunen foreslår at det knyttet til krysningspunktet etableres kantstopp for buss på begge sider av fylkesveien. Busstoppene forskyves med krysningspunkt i bakkant, og etableres med repos og fortau til Sukkestølveien på vestsiden og repos i trafikdeler mellom fylkesvei og gang-/sykkelvei på østsiden.

Plan og byggs kommentar

Formålsgrensen er justert etter merknaden fra fylkeskommunen. Teknisk plan vil vise løsninger for grøft. Det er flere muligheter med f.eks. mur mot byggeområde. Justering av formålsgrensen har også ført til noe mer areal til grøft. Et prinsipp for grøft er vist i vedlagt skisse – tekniske anlegg - snitt mot Høvågveien. Areal til grøft/snø opplag er utvidet i sørvest. Detaljer i plankart og bestemmelser er innarbeidet for andre detaljer som er påpekt.

Planskilt kryssing for gående/syklende er vurdert for arealkrevende til at det lar seg gjennomføre. Det er innarbeidet forslag med kryssningspunkt for gående og syklende i plan med breddeutvidelse av veien og med deleøy i midten av veien. Det vil bli forsterket belysning, nedsatt fartsgrense og repos for buss som vil stoppe i veien. Siktlinje på 4 *105 meter er redusert til 2,5 *105 meter på sørsiden av Høvågveien, da terrenget må endres vesentlig for å få til en annen utforming. Prinsipper for utforming er akseptert av fylkeskommunen, så vil ytterligere detaljer avklares i teknisk plan.

Statens Vegvesen, 08.01.2024

Det vil være Agder fylkeskommune som følger opp alle forhold som gjelder fv. 401 - Høvågveien. Reguleringsplanen viser frisktsoner i kryss og avkjørsler. De registrerer at det på ulike illustrasjonsplaner er tegnet inn vegetasjon/trær, som vil komme i konflikt med siktsonene. Dette gjelder blant annet krysset til Cfk1 fra O_SKV1. Det er spesielt viktig å ha god sikt til de gående og syklende, da det ved full utbygging vil kunne bli mange myke trafikanter i området.

Plan og byggs kommentar

Merknaden tas til etterretning. Nøyaktig plassering av trær skal vises i detaljert situasjonsplan.

Beboere på Sukkestøl og Strømme vel v/John Amund Lund og Gunn Hege Durhuus, 26.02.2023, 20.11.2023, innspill til politisk behandling og sluttbehandling

De poengterer planen innebærer store konsekvenser for beboere langs Sukkestølveien inkludert åtte skolebarn i barneskolealder samt for myke trafikanter langs Høvågveien.

- Av dagens busstopp fjernes ett, mens det andre flyttes over 500 meter bort fra krysset
- Busstoppene blir ikke mulig å nå på en sikker måte
- Utbyggingen av Benestadfeltet samt planlagte næringstomter vil økte trafikken langs Høvågveien betydelig, noe som øker risikoen for myke trafikanter.
- Planen må utvides til å omfatte planfri kryssing av Høvågveien ved Sukkestølkrysset.
- Planen må omfatte sykkelsti langs Høvågveien frem til Jordmorsvingen
- Utbedring av busstopp ved Sukkestølkrysset
- Reduksjon av fartsgrense fra 80 km/t til 60 km/t
- Planforslaget er godt, men har noen kritiske punkter som påpekt.

Innspill til løsning før sluttbehandling

- De støtter løsning som er fremlagt men med noen kommentarer:

For at en løsning med kryssing over kjørefelt skal være akseptabel, må følgende være oppfylt:

- Fartsgrense settes ned til 60 km/t på hele strekket
- Fartsgrense settes til 40 km/t ved fotgjengerovergangen (Sukkestølkrysset)
- Fotgjengerovergang (sebrastriper) med intensivbelysning på gangfeltet
- Forsterket belysning på hele strekningen fra Sukkestølveien til gangfeltet, inkludert busstoppene.

I tillegg mener de følgende bør oppfylles:

- Deleøya er tegnet med minimumsmål (2 meter). Den bør økes for å legge til rette for sykkel med henger og fremtidig økt trafikk
- En ensidig utvidelse på det nordre kjørefeltet er en dårlig løsning på grunn av dårlig sikt. Krysset bør tegnes om til en tosidig utvidelse, alternativt bør bakketoppen «høvles ned» for å bedre siktlinjene
- Frisikten for gangfeltet må økes i tråd med Fylkeskommunens krav.

Dersom disse kravene ikke kan oppfylles mener vi det må etableres en planskilt løsning (kulvert eller bro) for å sikre sikker kryssing av Sukkestølveien i tråd med kommunes vedtak.

Plan og byggs kommentar

Planskilt kryssning med overgang eller undergang i krysset ved Sukkestøl for myke trafikanter er for arealkrevende. Samtidig har det en kostnad som vanskelig lar seg prioritere opp mot andre tiltak som favner en enda større brukergruppe. Fremlagte løsning for kantbusstopp med forsterket belysning, med deleøy som er utvidet i bredde til 4 meter, er akseptert av fylkeskommunen. Siktsoner er tilnærmet kravene som fylkeskommunen anbefaler. Fartsgrensen vil bli redusert på strekningen, så er det til slutt Statens vegvesen som avgjør om det blir 60 km/t eller 40 km/t ved krysningspunktet.

Endringer etter offentlig ettersyn

- Planforslaget har innarbeidet sikker kryssning av Høvågveien ved Sukkestølkrysset med løsning som er akseptert av fylkeskommunen. Fartsgrense og detaljer for merking er ikke en del av reguleringsplanen. Dette er svar på vedtakspunkt 2 fra behandlingen til offentlig ettersyn. Plangrensen er utvidet mot sørøst som følge av dette, hvor berørte parter har blitt hørt som del av endringen.
- Byggeområdet har blitt justert med en avstand på ca. 15,7 meter fra senterlinje vei som bemerket fra fylkeskommunen.
- Utvidelse av annen veigrunn mot gang/sykkelvei i sørvest til 1,5 meter er innarbeidet.
- Gang/sykkelvei er benevnt med o_ for offentlig.
- Det er gjennomført teknisk justering av plankart og bestemmelser slik at naving av delfeltene er sammenfallende.
- Bestemmelsen mht. funksjoner i delfeltene er spesifisert.

Ekstern medvirkning

Det har vært avklarende møter med fylkeskommunen om utforming av veiarealer med gang/sykkelvei og byggegrenser, og tilhørende rekkefølgekrav til gang/sykkelvei. Det har også vært avklarende møte med Agder kollektivtrafikk om utforming og etablering av buss/ventelomme.

Det har blitt gjennomført medvirkning med Randesund bydelsråd, der barn- og unge ble inkludert. Medvirkningen ble gjennomført før utarbeidelse av planforslaget for å sikre reell medvirkning. Elever fra Strømme skole og Ungdommens bystyre deltok som representanter for Randesund bydelsråd i medvirkningsmøtet som ble avholdt på Drangsvann.

I medvirkningsprosessen kom det inn mange innspill om utvikling av Drangsvann generelt og tilbud til barn- og unge. Innspillene er innarbeidet som en del av planforslaget. Områdene rundt næringstomtene benyttes til turer, jakt og rekreasjon. Spesielt områdene rundt Sukkevann benyttes mye til bading om sommeren. Planforslaget legger opp til å opprettholde stier og etablere ny turvei som treffer Høvågveien på et naturlig sted for videre turveier langs Sukkevann. Ungdommene pekte på lav kollektivdekning og mangel på gang- og sykkelvei. Det er lagt inn gang- og sykkelvei i planforslaget som går forbi næringstomtene og legger til rette for videre utvidelse mot Randesund. Ved å legge til rette for busstopp og reguleringslomme, er det et ønske at kollektivhyppigheten økes ved utbygging av Benestadområdet. Ungdommene ønsker mer møteplasser for ungdom, med benker i nærheten av butikk. Dette er lagt inn i planforslaget.

Det har vært møte/dialog med fylkeskommunen og naboer om siste endring av planforslag med sikker kryssing av Høvågveien.

Intern medvirkning

Merknader fra andre kommunalsjefområder er imøtekommet i planforslaget.

PLAN OG BYGGS VURDERING AV PLANFORSLAGET

Området ligger ca. to km fra Randesund bydelssenter, som er hovedsenteret for denne delen av kommunen og hvor blant annet offentlig funksjoner skal etableres. Funksjonene

i planforslaget skal være på nivået det «daglige og nære» altså et lokalt tilbud med f.eks. dagligvare og evt. noen andre formål som ikke konkurrerer med Randesund bydelssenter. Det er positivt om funksjonstilbudet vil bidra til mindre kjøring for nærliggende boligområder. Etablering av en byggevareforretning vil kunne forsvares med beliggenhet inntil god infrastruktur som skal etableres, og nærhet til kundegrunnlaget.

Det er viktig at etableringen innordnes omkringliggende omgivelser med å ha estetiske kvaliteter som demper bebyggelsen med beplantning, sedumtak og parkering med grønn armering. Samtidig skal bebyggelsen ha hovedvekt av fasader i tre og ikke fremstå som et tradisjonelt næringsbygg. Det er viktig at bebyggelsen fremstår arkitektonisk som en del av Benestadområdet med kvaliteter og profil som er innarbeidet. Dagligvarebutikken skal opparbeides med kvaliteter på bl.a. uteområdene som blir et treffpunkt for opphold for nærområdet med bl.a. en fremtidig skole som nærmeste nabo. Trafikksikkerheten har vært viktig med gode forbindelser for gående og syklende og med varelevering for dagligvaren som separeres fra annen trafikk.

Senterstruktur/næringsarealer

Randesund bydelssenter er nærmeste senterområdet for Benestad og dette området skal ha de offentlige tjenestene som skal lokaliseres innenfor et slikt område. Bydelssenteret ligger ca. to km fra planområdet. Planområdet er ikke definert som et lokalsenter i arealstrategien. Samtidig er det viktig å utnytte godt de næringsarealer som er avsatt til dette formålet på en god måte, og ha et tilbud med handel/tjenester for den daglige bruk som hindrer bilkjøring. Planforslaget legger til rette for en lokal dagligvare med muligheter for noe kontor og tjenesteyting.

En byggevare kan også være et godt tilbud i et område som skal utvikles over tid og har et tilbud til de mange boligetablerere. Dette kan være «rett virksomhet på rett plass». Dette er formål som ikke skal ligge ved et bydelssenter og som kan forsvares med god tilrettelegging. Området skal etableres med kvaliteter for nærområdet med tilpasning til omgivelsene som blir liggende i et boligområde. Det er også lagt vekt på gode forbindelser for gående og syklende, og en parkeringsdekning under krav i kommuneplanen. Planforslaget legger også til rette for muligheter for noe tjenesteytende funksjoner som erfaringsmessig vil bli etterspurt. Dette kan typisk være et forsamlingslokale eller annet for en forening, et treningstilbud eller en annen liten virksomhet som ikke nødvendigvis skal plasseres ibydelssenteret.

Kulturminner

Det er ikke registrert noen kulturminner i området som planen vil påvirke. Planen legger til rette for en turvei i øst som kopler seg på et lokalt kulturminne med en gammel ferdselsvei i nord av planen.

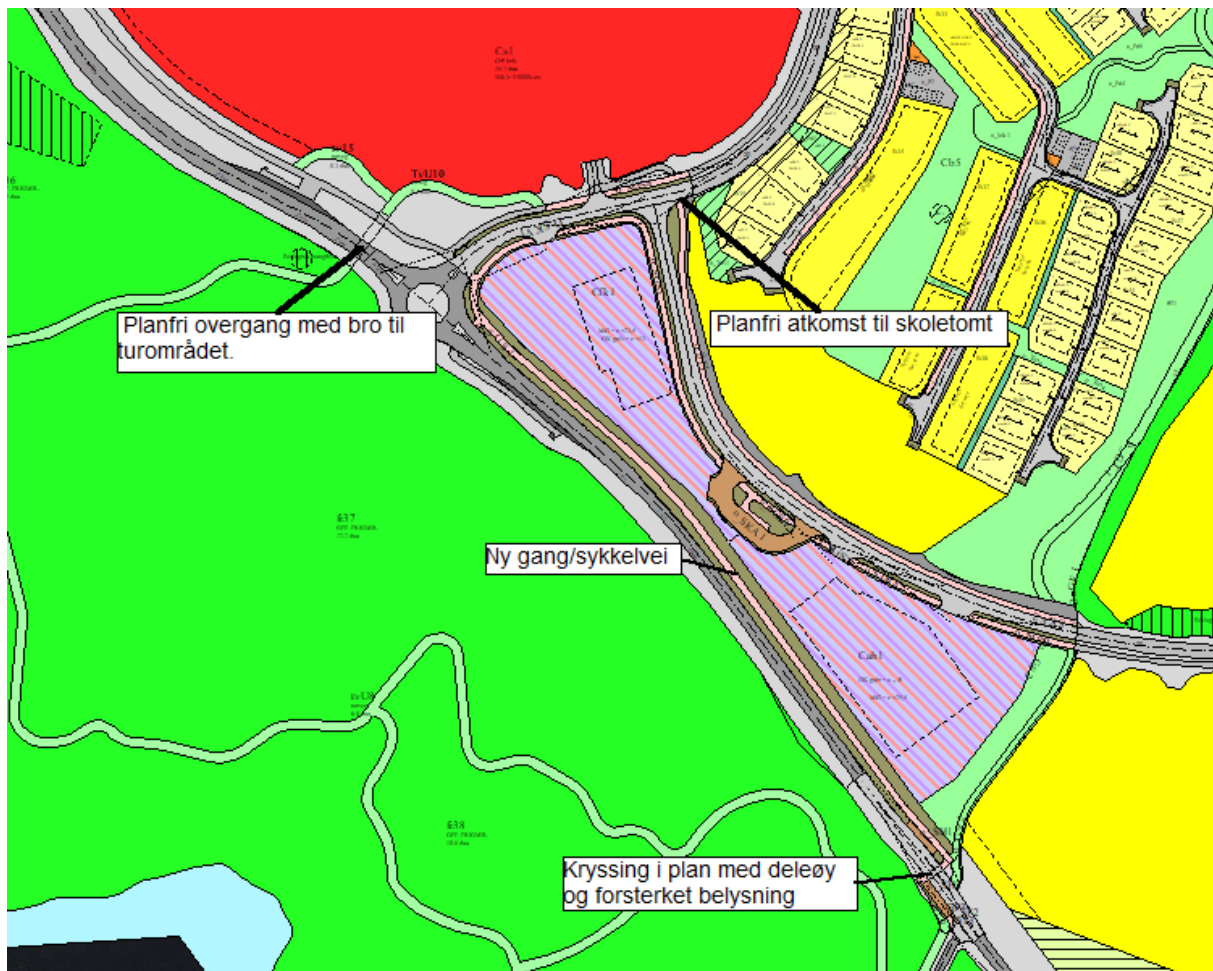
Barn og unges interesser

Området brukes lite av barn og unge i dag, men i framtida er det tilrettelagt for turstier og forbindelser med gang/sykkelvei, busstopp og fortau som vil bli brukt av denne gruppen. Samtidig vil evt. en fremtidig skole eller annen offentlig virksomhet vest for planområdet bli etablert og bli bruker av deler av næringsområdet. Det er lagt vekt på trafikksikre kryssninger og forbindelser som vil etableres etter hvert som området bygges ut. For beboere på Sukkestøl er det viktig å få etablert en sikker kryssing av Høvågveien som ligger som rekkefølgekrav i planen.

Nytt veinavn

Atkomstveien inn i felt C mot øst har fått navnet Nordåsveien





Kart viser gang/sykkel muligheter ved full utbygging av området.

Universell utforming

Det planlegges for forretninger med publikumstilgang og universell utforming har vært et sentralt tema i forhold til utforming av utearealer, gang/sykkelveier, turveier og inngangsparti. For begge delfeltene legges parkeringsplasser i tilknytning til hovedinngang. Det er få nivåforskjeller på delfeltene, og det er gang/og sykkelvei med tilfredsstillende stigning som forbinder delfeltene. Fra busstopp er det kort vei og lite stigning frem til dagligvarebutikken.

Boligtilbud og bomiljø

Nord for planområdet kan det komme mellom 170 -250 boliger i Cb3 – Cb6. I nordvest er det regulert for ca. 150 boliger i Cb1 – Cb2. Gjenstående boligfeltet i øst av planområdet som ikke er detaljregulert kan bli mellom 300 – 400 boliger. Totalt vil ca. mellom 700 – 800 boliger ha sitt nærområde mot disse næringstomtene som kan gi daglige behov/service som er i avstand som ikke fordrer bil. Boligmiksen i dette området vil nok være overvekt av eneboliger/rekkehus med noen leilighetsbygg.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er utfylt sjekkliste for ROS, som viser at det ikke er noen risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål. Området har gjort tiltak for å stabilisere grunnen med masseutskifting av ett delfelt og delvis masseutskifting og stabilisering av det andre delfeltet. Samtidig skal bygg forankres til fjell. Området ligger innenfor aktsomhetsområdet for flom, og derfor er terrenget hevet inntil 2 meter fra naturlig kotehøyde. Samtidig skal det være lokal overvannshåndtering med fordrøyningsløsninger som ikke belaster tilliggende vassdrag mer enn dagens avrenning.

Matjord

Matjord omdisponeres ikke.

Klima- og miljøkonsekvenser

I overordna plan er det regulert næring på disse tomtene, og det er gitt tillatelse til masseutskifting. Prosessen med masseutskifting og forbelastning overvåkes nøye for å unngå miljøkonsekvenser på nærliggende vassdrag.

Ved samlokalisering av to byggevareforretninger, forretningen i Korsvik og i Sørlandsparken samlokaliseres her, vil antall vareleveringer halveres og belastningen til forretningene totalt sett blir mindre. Fremtidige boliger i dette området, vil være mindre avhengig av bil i hverdagen ved etablering av dagligvareforretning. Plassering av dagligvare ved hovedvei, og der boligene ligger lengre bak i feltet og oppe på heiene, gir erfaringsmessig større bilbaserte løsninger.

Planområdet er markert som impediment i oversikt over markslag, og har tidligere vært myr. Det vil si mark som ikke egner seg til jord eller skogbruksproduksjon. Samtidig er myrer verdifull i forhold til binding av karbon og fordøyning og nedbygging av myr har negative klimakonsekvenser.

Økt utvikling og etablering i henhold til overordna plan for Drangsvann øker behovet for kollektivtilbud. Planforslaget legger til rette for at AKT kan utvide sitt rutetilbud her. Dette er AKT interessert i. Tilrettelegging for lavere parkeringsdekking enn makskrav i kommuneplanen skal bidra til å virke begrensende på trafikkveksten.

Overvannshåndtering og forbelastning/masseutskifting avdelfeltene tar høyde for et endret klima med mer nedbør.

Samlet sett er utbyggingen en del av en feltutbygging som bidrar til nedbygging av natur og som igjen gir økt utslipp av klimagasser.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Området er tidligere undersøkt med hensyn til naturmangfold. Resultater av registreringer ligger i kommunens kartdatabase. Det er i forbindelse med dette planarbeidet ikke foretatt tilleggsregistreringer.

Det er gjort registreringer av arter med nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet.

- Musevåk: en rovfugl av forvaltningsinteresse, bestanden ansees som livskraftig.
- Stubbeplatehatt: en sopp av forvaltningsinteresse. Bestanden er nært truet.
- Orange kantarell: en sopp registrert i utkanten av planområdet og er nært truet. Det er flere forekomster i området rundt næringstomtene.

Det er ikke registrert kritisk truede arter eller større sammenhengende naturverdier eller arts mangfold.

§ 9 Føre-var prinsippet

Konsekvensene av tiltaket er kjent. Viktige naturverdier, truede eller sårbare arter/naturtyper og viktige viltområder vil ikke bli berørt av tiltakene i planforslaget. Konsekvensene vil være små, da musevåk ikke er en truet art. Dette er av irreversibel karakter.

§ 10 Samlet belastning

Denne lokaliteten er en av flere områder som brukes av arten. Samlet belastning for arten i distriktet vil ikke bli skadelidende.

§ 11 Kostnader

Kostnadene bæres av tiltakshaver.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetode

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetode skjer ved at

Forholdet til naturmangfoldlovens §§ 8-12 anses å være ivaretatt.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

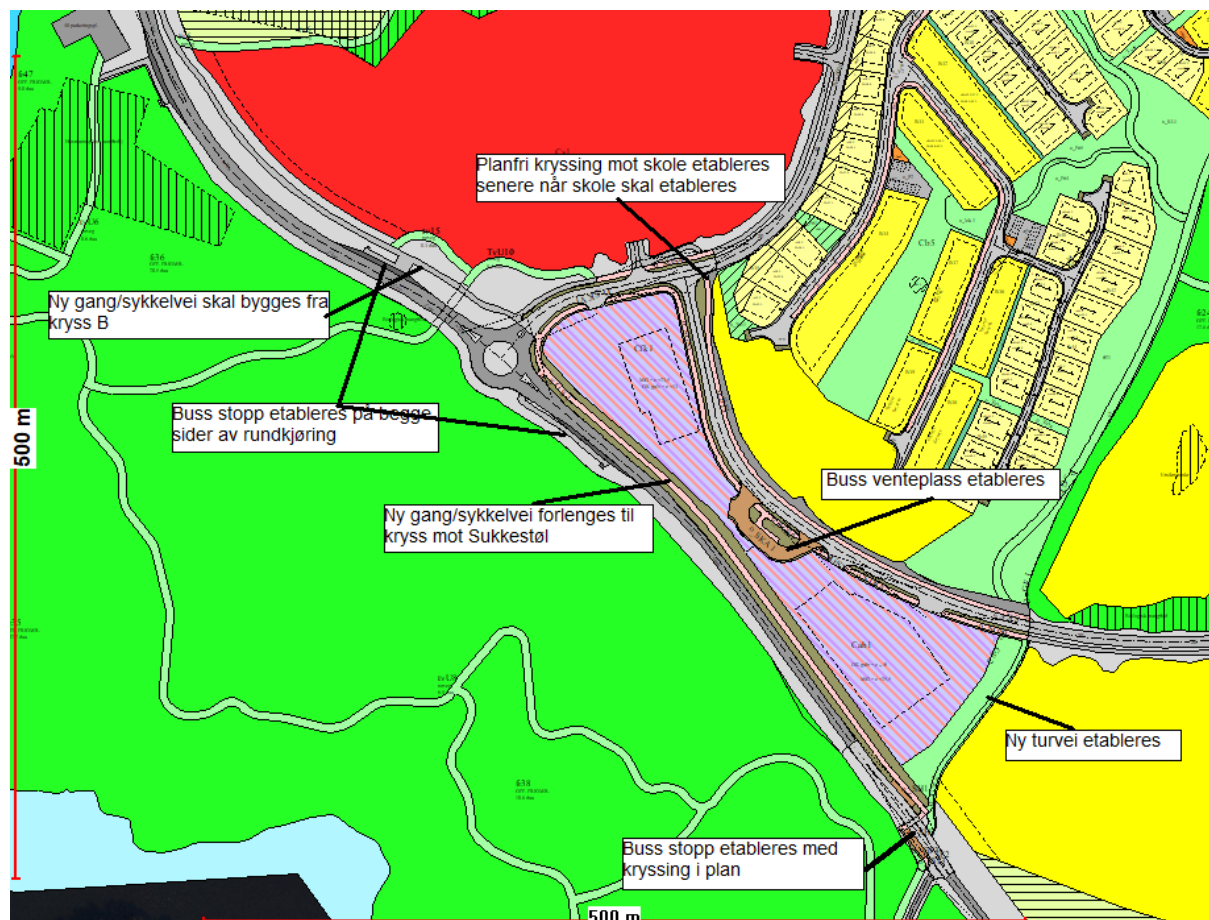
Kommunen ved parkvesenet skal stå for drift av turvei og friområder. Kostnadene er anslått til ca. 30.000,- (2021-priser). Kommunen ved ingeniørvesenet skal stå for drift av kommunalteknisk infrastruktur. Kostnadene er anslått til ca. 240.000,- (2022-priser). Økte driftskostnader foreslås lagt inn ved rullering av handlingsprogrammet.

Grønnstruktur

Planområdet har regulert inn et grøntdrag i øst som skal danne en forbindelse med en turvei fra sør til nord. Denne turveien vil delvis bli opparbeidet som følge av denne planen, men vil bli sammenhengende opparbeidet som ledd i tilstøtende planer for boliger. Grøntdraget skal også inneholde beplantning som kan skape en skjerm mellom næringsbebyggelsen og boligområdet lengre øst i tillegg til at det skal være fordrøyning av overvann innenfor området.

Infrastruktur

Området vil etableres med ny rundkjøring og gang/sykkelvei langs Høvågveien fram til avkjøring til Sukkestøl. Det skal etableres busstopp på begge sider av rundkjøring på hver side av Høvågveien, samt en bussventeplass inne langs atkomstveien ved næringstomtene. Busstopp ved Sukkestøl skal etableres med kryssing i plan med deleøy. Planfri kryssing av atkomstvei mot skole etableres når skoletomt etableres. Det samme vil gjelde for bro over til friområde i sør som først etableres når skoletomt etableres. Turvei i øst skal etableres langs næringsområde og deler av turvei ut i mark nordover vil etableres som en naturlig overgang.



Utsnitt av gjeldende plan med ny plan og oversikt over ny infrastruktur som skal etableres

I henhold til overordna VA-plan, må det planlegges nytt hovedledningsanlegg i Høvågveien langs Benestadfeltet. Anlegget plasseres i størst mulig grad innenfor gang- og sykkelvei. Dette anlegget består av hovedledninger for fremføring av VA til de ulike byggefeltene. Deretter legges interne hovedledninger for vannforsyning og spillvannsløp innenfor delfeltene. Det er planlagt stikkledninger fra vei til hver av tomtene i forbindelse med detaljreguleringsplanen, og avsatt areal til pumpestasjon. Det er avsatt areal til ny trafo i området, innenfor denne planen. Avfall håndteres etter regler for næringsavfall og innlemmes i bygg.

Estetikk

Det er lagt vekt på at byggene skal passe inn i omgivelsene og tilpasses i form og uttrykk til gjeldene formveileder for Drangsvann. Det er lagt opp til bruk av tre på fasadene og delvis grønne tak. Taket er viktig da det blir den 5. fasaden mot det nye byggefeltet som etableres. Lager kan bygges med elementer, men skal brytes opp med trespiler eller lignende for å motvirke monotoni og skape variasjon. I tilknytting til dagligvarebutikken tilrettelegges det for et område for opphold med benker for sittemuligheter. Det plantes også trær mot Høvågveien og i rabatter på parkeringsplassen. Det skal plantes trær mellom sykkelsti og bebyggelse for å skape et grønt belte og for å tone ned størrelsen på byggene. Oppstillingsplasser og området ved varelevering etableres med semipermeabelt beleg, eksempelvis armert gress eller miljøstein.

Folkehelse

Området fremmer folkehelse ved at de nærliggende boliger kan bruke sykkel eller gange til butikken. Parkeringsplassen i tilknytting til butikken, vil være mulig å benytte for turgjester utenom butikkens åpningstid, som er positivt for bruk av omkringliggende friluftsområder.

Støy

Det er viktig at støy fra tekniske installasjoner (ventilasjon, kjøling av dagligvare o.l.), samt ev. arbeidsmessige støykilder, som f.eks. kjøring med truck og varelevering ikke overskrider anbefalte støygrenser ved nye boligområder. Det vil være en fordel at området etablerer seg først før boligene og at det er en etablert struktur når boliger etableres i området. Det er krav i bestemmelsene til planen at det ikke kan etableres støyende virksomhet i området.

Forurensning

Ved masseutskifting av masser, er det etablert et system for å hindre myrvann i å renne ut til Sukkevann. Det har vært utfordrende til tider å hindre partikler/sedimenter, og det har vært oppfølging av dette gjennom hele anleggsperioden.

Energi

Området har krav til at alle takflater som er egnet skal utføres med materiale som bidrar med fordrøyning av regnvann eller energitiltak som solcellepaneler.

Utbyggingspolitikk

Det foreligger utbyggingsavtale med utbygger hvor det er stilt garantier for etablering av infrastruktur.

Overvannshåndtering og blågrønne løsninger

Det er foreslått at oppstillingsplasser og området ved varelevering etableres med semipermeabelt beleg, eksempelvis armert gress eller miljøstein. Det skal være fordrøyningsløsninger i grunnen samt i grøntdrag i vest og i grøft mellom gang/sykkelvei og næringstomtene. Næringstomtene er hevet ca. 3 meter fra naturlig høyde for å være flomsikre, da de ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom.

Vannmiljø, vannforskriften § 12

Tomtene berører ikke direkte vannforekomster, men området drenerer naturlig til Sukkevann. Sukkevann har i dag god økologisk tilstand. Det tas høyde for fordrøyning av overvann på egen tomt ved endring av tomta. Det vurderes at belastningen totalt sett vil

gi liten påvirkning til Sukkevann. Det er gjort flere avbøtende tiltak i forbindelse med grunnarbeid på tomtene. Masseutskifting og myrkomprimering ble foretatt (2021-22) med betydelig overvåking av vannforholdene, etablering av sikringssystem (stengbar dam på nedre tomt/skoletomta), etablering av omlegging/sikring av rentvannssystemer både langs Høvågveien og ved omlegging av Flueheiabekken. I tillegg ble det igangsatt pumping og infiltrasjon av organisk forurenset porevann fra østre tomt da komprimeringen var på det mest omfattende.

Grunnforhold

Det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser og vurdering av opparbeidelse på tomtene. (vedlegg 1 – G- not 003). I utgangspunktet bestod grunnforholdene av berg i dagen eller inntil 20 meter med meget bløte masser, som torv, gytje og kvikkleire. Tomtene er delvis masseutskiftet og etablert med overfylling for å fremskynde setninger før bygging. Utviklingen av setninger kontrolleres jevnlig. I forbindelse med oppfyllingen og overfyllingen vil det presses ut myrvann som inneholder mye partikler og organisk materiale dette håndteres og renses for å unngå utslipp til Sukkevann.

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder eller registrerte faresoner for skred i bratt terreng, herunder fjellskred, steinsprang, snøskred eller jord- og flomskred. Området er tilnærmet flatt.

Planområdet er ikke innenfor en registrert kvikkleirefaresone. Ovenforliggende terreng består i hovedsak av berg i dagen eller svært tynt løsmassedecke. Det er derfor ikke løsneområder med utløp i aktuelt område.

Med bakgrunn i de utførte geotekniske arbeidene for delfelt F/K/T 1 og F/K/T 2, samt at terrenget er innrammet av berg, så vurderes det å ikke foreligge risiko for skred. TEK17 §7-3, sikkerhet mot skred, vurderes som tilfredsstillt.

Oppsummering

Realisering av næringsområdene er positivt for å gi et lokalt tilbud for boligetableringen i området. I dette delområdet kan det komme 700 - 800 boliger og det vil gi et lokalt marked for en dagligvareforretning og enkelte tilleggsfunksjoner som det legges til rette for. I lignende områder ser administrasjonen at det kommer forespørsel om noe tjenesteyting i form av bl.a. et forsamlingslokale, treningssenter, frisør eller småskala virksomhet som kontorløsning for enkeltforetak eller hjemmekontor. Plan og bygg ser at det er viktig å ha fleksibilitet i funksjoner og størrelser på de mindre næringsarealene. Samtidig er det viktig å ikke spre for mange funksjoner utover slik at de avsatte senterområdene ikke blir attraktive nok for etablering. Plan og bygg mener dette planforslaget tar innover seg både fleksibilitet og begrensning i funksjoner, og utfomringen innordner seg omgivelsene på en god måte. Plan og bygg anbefaler planforslaget vedtatt.

Saksbehandler: Jøran Syversen, dato 06.02.2024

Punkt 37/24: 1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43 - sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 29022024, Sak 44/24, 1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43 - sluttbehandling

1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43_Plankart_sluttbehandling

1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43_Bestemmelser_sluttebehandling

1641 Detaljregulering Kirsten Flagstads vei 43_Planbeskrivelse_sluttbehandling

Vedlegg 1_KF43_Illustrasjons- og situasjonsplan

Vedlegg 2_KF43_plantener alle etasjer

Vedlegg 3_KF 43_lengdesnitt

Vedlegg 4_KF 43_Illustrasjoner - perspektiv

Vedlegg 5_KF 43_foreløpig teknisk plan vei

Vedlegg 6_KF 43_Sol og skygge vurdering

Vedlegg 6A_KF 43_tillegg sol_og skyggevurdering

Vedlegg 7_KF 43_VA rammeplan

Vedlegg 8_KF 43_ROS analyse

Vedlegg 9_KF 43_støyvurdering

Vedlegg 10_KF 43_kommentarer fra forslagstiller til nr. 22E

Vedlegg 11_KF 43_alle merkander samlet



SAKS PROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023005203
Saksbehandler Ellinor Borgi

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	29.02.2024	44/24
2 Bystyret	20.03.2024	37/24

1641 DETALJREGULERING KIRSTEN FLAGSTADS VEI 43 - SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 37/24

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Kirsten Flagstads vei 43 med plankart og bestemmelser sist datert 02.02.24.
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
(Enst.)

21.03.2024

Punkt 38/24: Valg til rådet for Agder folkehøgskole

Bilag

Vedtak VALGHON, 12032024, Sak 10/24, Valg av representanter til råd for Agder Folkehøgskole

Vedtekter for Agder folkehøgskole



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024006210
Saksbehandler Maren Svenning

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Valg- og honorarutvalget	12.03.2024	10/24
2 Bystyret	20.03.2024	38/24

VALG TIL RÅDET FOR AGDER FOLKEHØGSKOLE

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 38/24

Bystyrets vedtak:

Følgende velges til rådet for Agder folkehøgskole for perioden 2024-2028:

Medlem:

1. Karianne Fennefoss Balchen, AP
2. Audun Abrahamsen, KRF
(Enst.)

Varamedlem:

- For nr. 1.: Arild Sæbø, PS
For nr. 2.: Sigrun Sæther, KRF

21.03.2024

Punkt 39/24: Forvaltningsrevisjonsrapport - Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen

Bilag

Saksutskrift - Forvaltningsrevisjonsrapport - Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen

Forvaltningsrevisjon 2023 Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024002465
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	20.03.2024	39/24

FORVALTNINGSREVISJONSRAPPORT - PSYKOSOSIALT MILJØ FOR BARN OG VOKSNE I SKOLEN

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 39/24

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret tar rapporten til orientering.
Bystyret ber kommunedirektøren om å følge opp alle anbefalingene som er presentert i rapporten.
2. Bystyret ber kommunedirektøren om å oversende en kortfattet skriftlig redegjørelse til kontrollutvalget med tiltak som er gjennomført for å følge disse anbefalingene, og effekt av tiltakene, og følger opp dette med en muntlig redegjørelse i utvalgets møte 24.10.24.
(Enst.)
3. Bystyret ber om at partssammensatt utvalg tas med i oppfølging av rapportens anbefalinger samt nøye overvåke utviklingen i sektoren.
(Enst.)

Oversendelsesforslag:

Bystyret ber Ordføreren legge til rette for at «Forvaltningsrevisjonsrapport – Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen» blir presentert for Oppvekstutvalget i førstkommende møte, og at Oppvekstutvalget også da blir holdt løpende orientert om utviklingen innen de tiltakene som er skissert.
(Enst.)

Forslag:

SV fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber om at partssammensatt utvalg tas med i oppfølging av rapportens anbefalinger samt nøye overvåke utviklingen i sektoren.»

Høyre/KRF/PP fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Bystyret ber Ordføreren legge til rette for at «Forvaltningsrevisjonsrapport – Psykososialt miljø for barn og voksne i skolen» blir presentert for Oppvekstutvalget i førstkommende møte, og at Oppvekstutvalget også da blir holdt løpende orientert om utviklingen innen de tiltakene som er skissert.»

Voteringer:

Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1 og 2.

SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

Høyre/KRF/PP sitt oversendelsesforslag ble enstemmig vedtatt oversendt.

16.04.2024

Punkt 40/24: Interpellasjon fra repr. Helén R. Andersen, PP, om "Våg modellen - "Look to Kristiansand""



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024002466
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	20.03.2024	40/24

INTERPELLASJON FRA REPR. HELÉN R. ANDERSEN, PP, OM "VÅG MODELLEN - "LOOK TO KRISTIANSAND""

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 40/24

Repr. Helén R. Andersen, PP, hadde anmeldt følgende forslag:

«Idrettslag opplevde et stort frafall under koronapandemien og klarer ikke å få barn og unge tilbake. Våg Fotballklubb erfarer det stikk motsatte. De har en enorm tilstrømming av barn og unge som ønsker å spille for klubben. Årsaken, heretter kalt Våg-modellen, er et grep som blir hyllet av mange, bla på innslag på TV2 den 18. februar med påfølgende artikkel:

https://www.tv2.no/sport/fotball/grepet-hylles-andre-bor-folge-etter/16441070/?fbclid=IwAR13OBKgjYB2rcLyccPxpTdSBWImyQMKWRDSydy_4ZsHR3eNVKnQLI01Wfw

Våg-modellen er i korte trekk å senke medlemsavgiften til 50 kroner med mål om å få flest mulig til å delta. Våg-modellen har hatt umiddelbar effekt, hvor Våg blant annet opplyser følgende:

«Vi hadde i 2022 rundt 600 betalende medlemmer, og nå har vi rundt 900 betalende medlemmer i klubben. I områder med lavinntektsfamilier hadde vi 2022 rett under 120 medlemmer, nå er vi oppe i 250, med andre ord over en dobling.»

Det er åpenbart at Våg-modellen har positive følger med seg; flere barn kan delta i organisert idrett, en økning i voksne som deltar i frivillig arbeid, helsegevinst m.m. Det nevnes spesielt at kommunens store utfordringer i forhold til utenforskap blir bedre, og det tilrettelegges for inkludering og felleskap. Vi viser videre til «Island-modellen» en suksessoppskrift for forebygging av rusbruk blant tenåringer: https://www.forebygging.no/Kronikker/2019/Island-modellen--Suksessoppskrift-for-forebyggingav-rusbruk-blant-tenaringer/?fbclid=IwAR1aFJnj5O4poq5SQuhclGABB2ux9fwRyG7kQ3tD_tCXeZXXTpLFPDMmYuw

PP Kristiansand applauderer Våg-modellen og de mange positive følger denne gir. Vi registrerte med glede ordfører sin kommentar om modellen: «All honnør til Våg, som går foran som en stor breddeklubb i Kristiansand. Det burde vært interessant langt utenfor Kristiansands grenser med tanke på hva dette gjør for aktiviteten.»

Vi mener at Våg-modellen kan være interessant for mange i Kristiansand, men det vil koste økonomisk og flere lag/foreninger vil ikke ha en slik mulighet. PP mener at kommunen kan være med på å tilrettelegge for dette, slik at Kristiansand kan bli den kommunen hele Norge ser til, og at alle som ønsker å delta faktisk blir gitt muligheten. Vi i PP Kristiansand ser at Kristiansand, til tross for svak kommuneøkonomi, har en unik mulighet for utbredelse av Våg-modellen gjennom endret satsing og bruk av stiftelsen Cultiva.

Basert på dette så bes ordfører om å kommentere/svare ut følgende:

- Vil ordfører ta initiativ til å invitere Våg Fotballklubb for nærmere orientering om (tiltak, aktiviteter, kostnader, utvikling m.m.) Våg-modellen ovenfor bystyret?
- Vil ordfører ta initiativ for at Kristiansand kommune skal jobbe for og videreutvikle Våg-modellen slik at en tilsvarende modell kan gjøres tilgjengelig for alle kommunens innbyggere?
- Vil ordfører rette en forespørsel/anmodning til stiftelsen Cultiva om at stiftelsen ser nærmere på hvordan stiftelsen kan brukes for å videreutvikle Våg-modellen slik at modellen kan gjøres gjeldende for flere klubber/foreninger i Kristiansand?

Vi ser frem til ordfører sitt svar, slik at Våg-modellen kan bli en realitet for alle innbyggere i Kristiansand. En kommune som investerer i sunne felleskap, integrering, hvor utenforskap viskes bort - og hele Norge ser til Kristiansand.»

Interpellasjonen ble lest og begrunnet av interpellanten og besvart av ordføreren.

Svar:

«Gode bystyret,

Takk for en viktig interpellasjon. Og viktigst av alt. Takk til Våg som går foran og legger til rette for at alle barn kan delta i idretten uavhengig av størrelsen på lommeboka. Det inspirerer oss som kommune å se en idrettsklubb som jobber så fokusert og strukturert for å inkludere flere.

Jeg blir som ordfører stolt av at Våg har fått nasjonal oppmerksomhet, og at hele idretts-Norge nå følger nøye med på de effektene av gratis medlemskap gir. Jeg har flere ganger vært på besøk, og i valgkampen fikk jeg også med meg min partileder Erna Solberg til Karuss. Det ble et godt møte med både klubbledelse og treff med mange engasjerte og flotte ungdommer i aktiv lek med ball. Det gleder mitt idrettshjerte.

Samtidig er jeg også nøye med å understreke at modellen Våg nå kjører ikke nødvendigvis er en modell som passer alle idrettslag og alle lag og foreninger som gir tilbud om fritidsaktivitet barn og unge.

Vi skal huske på at Våg er en stor klubb med økonomiske muskler i bunn og et stort naturlig sponsormarked. Situasjonen i mindre klubber kan være annerledes. Jeg har selv mange år bak meg i Tveit idrettslag som er en betydelig mindre klubb. En klubb med langt færre bedrifter i nærområdet enn det Våg har. Det gjør jobben med å få inn sponsorer langt vanskeligere og sånn er situasjonen for mange klubber der ute. Det erfarte jeg selv da vi forsøkte å få inn sponsorer i min tid i klubben.

Forskjellen mellom klubbene og idrettene må vi ha respekt for.

Til de konkrete spørsmålene fra interpellanten vil jeg til første spørsmål si at Våg er hjertelig velkommen til å orientere om deres arbeid.

Jeg har også utfordret klubben til å ta kontakt med UiA for å få på plass noe følgeforskningen av tiltakene da dette er interessant langt utover Kristiansand sine grenser.

Om orienteringen skal tas i bystyret, kultur- og idrettsutvalg eller formannskap vil jeg ikke konkludere på nå. Men at fotballklubben er velkommen for å orientere skal det ikke være noe tvil om, og det har jeg også formidlet til styreleder som jeg har jevnlig kontakt med om nettopp Vågmodellen.

Det andre spørsmålet går på om kommunen jobber for å videreutvikle Vågmodellen for å gjøre den tilgjengelig for alle innbyggere. Svaret mitt er at vi før jul vedtok et budsjett der både driftstilskudd til barne- og ungdomsorganisasjoner er styrket og prinsippet om gratis leie til idrettsarrangement også skal gjelde arrangement som gir inntekt.

Dette er med på å styrke økonomien til våre idrettslag og barne- og ungdomsorganisasjoner. Det igjen kan gi handlingsrommet som trengs for å redusere kostnadene ved å delta i fritidsaktiviteter.

Kombiner det med at fritidsfondet nå er etablert som en permanent ordning vil jeg trygt påstå at rammebetingelsene for å drive idrettsklubb har fått en betydelig styrking inn i 2024.

Så har jeg tillitt til at samtlige lag og foreninger ønsker å inkludere flest mulig og styrke sine tilbud. Hvordan de gjør vil ikke jeg som ordfører gå inn å detaljstyre. Men jeg er åpen for å se hvordan vi kan videreutvikle de ordningene vi har. Kan det for eksempel være en ide å innrette fritidsfondet slik at også idrettsklubbene selv kan søke om en samlepott nettopp for å redusere medlemskontingent? Det er en ide og et forslag jeg gjerne vil utforske mer i tett samarbeid med idretten selv og andre barne- og ungdomsorganisasjoner, lag og foreninger.

Til siste spørsmål om jeg vil anmode Cultiva til å støtte konkrete prosjekter så er mitt svar denne gangen som det alltid har vært at jeg ikke blander meg direkte opp i hvordan Cultiva gjør sine tildelinger.

Som ordfører vil jeg derimot være krystallklar på at jeg mener at Cultiva gjennom mange år har bidratt til å utvikle Kristiansand ved sine tildelinger.

Tildelinger som har sikret arbeidsplasser og det gode liv i Kristiansand gjennom støtte til kunst, kultur og kunnskapsprosjekter. Altså helt i tråd med formålet. For idrettens del har det blant annet betydd realiseringen og støtte av Sør Arena, curlinghall, Sør Cup, Aquarama. Tennisanlegg og senest betydelig støtte til Vipers og posisjonering av Kristiansand som håndballhovedstaden. Dette er bare noen eksempler på hvordan idretten nyter godt av Cultiva og avkastningen vi har fått på salget av våre energiaksjer tilbake i 2000.

Kristiansand hadde aldri vært det samme uten Cultiva. Kristiansand er i Norgestoppen når det gjelder idrettsanlegg, og jeg er dedikert til å følge opp det som ordfører med å fronte Kristiansand som idrettsbyen nr. 1. Det vet jeg også Cultiva ønsker å støtte opp under i fremtiden slik de har vært det helt fra starten på stiftelsen. Det er jeg glad for.

Til slutt gjenstår det bare å melde et viktig budskap til slutt som jeg tror hele bystyret vil slutte seg til.
Heia Våg!»

21.03.2024

**Punkt 41/24: Interpellasjon fra repr. Øistein Hatlebakk, FRP, om
"Grunnbeløp for retten til bostøtte"**



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024002466
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	20.03.2024	41/24

INTERPELLASJON FRA REPR. ØISTEIN HATLEBAKK, FRP, OM "GRUNNBELØP FOR RETTEN TIL BOSTØTTE"

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.03.2024 SAK 41/24

Repr. Øistein Hatlebakk, FRP, hadde anmeldt følgende interpellasjon:

«ORDFØRER

Mange av våre innbyggere lever på minstelønn, minstepensjon, uføretrygd og penger fra Nav. I disse tider så er det mange av oss som sliter for å få endene til å møtes.

Det er høye renter på lån, høye strømpriser, høye bensin og dieselpriiser, bompenger osv. for mange av oss er det barna å deres fritid og liv dette går utover, med mindre penger til mat, middag, klær, fritidsaktiviteter osv.

Heldigvis så kompenseres litt av dette med at noen får bostøtte, og ordfører, 2000 kr ekstra i mnd. er mye penger når man har lite fra før.
Fra 1. april endret kristiansand kommune grunnbeløpet for retten til bostøtte fra 26.312 kr og helt ned til 22.885.

Dette vil si at Alle uføre, minstepensjonister, fattige osv med inntekt over 22.885 kr før skatt, mister retten på bostøtte.

1. Er virkelig dette veien å gå Ordfører?
2. Å få flere fattige familier og barn i kristiansand?
3. Vil du Ordfører gjøre noe med dette, å sette grunnbeløpet opp igjen til 26.312 kr?»

Interpellasjonen ble lest og begrunnet av interpellanten og besvart av ordføreren.

Svar:

«Gode bystyre,
Bekymringene mange føler på i en vanskelig tid med sterk prisøkning og høye renter krever politisk engasjement og politisk løsninger. Det er jeg glad for at interpellanten viser vilje til i denne interpellasjonen.

Men jeg må presisere at interpellasjonens innhold ikke er noe som står i min makt som ordfører eller vi som kommune å endre på. Bostøtte er en statlig

støtteordning som fastsettes av Husbanken. Og som interpellanten nevner, har Husbanken nylig redusert grunnbeløpet fra 26.312 kr til 22.885 kr fra 1. april 2024.

Ansvar for å føre en inkluderende politikk, få flere i jobb og sikre en kommune der ingen barn skal oppleve å bli holdt utenfor fordi foreldrenes økonomi ikke strekker til er derimot et ansvar alle vi som er valgt inn i bystyret har.

Interpellanten tilhører flertallskonstellasjonen som for få måneder siden valgte å prioritere blant mange gode tiltak for å bekjempe utenforskap og styrke økonomien til våre innbyggere. Det er den politikken som kommunen nå styrer etter og de flertallsvedtakene jeg som ordfører jobber for å følge opp og sørge for blir iverksatt på en god måte.»

Forslag:

KL fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Bystyret ber om at det vurderes å innføre en kommunal bostøtteordning i Kristiansand.»

Votering:

KL sitt oversendelsesforslag falt med 44 mot 13 stemmer

(PP/MDG/Rødt/INP/KL/KONS/ Tom Jørgensen (FRP), Gry Stubstad (FRP), Øistein Hatlebakk (FRP)).

21.03.2024

**Punkt 42/24: Interpellasjon fra repr. Andreas Landmark, SV, om
"Humanitær støtte til Palestina"**



Dato 11. mars 2024
Saksnr.: 2024002466-4

Saksgang
Bystyret

Møtedato
20.03.2024

Interpellasjon fra repr. Andreas Landmark, SV, om "Humanitær støtte til Palestina"

Ordfører,

Gaza er hermetisk lukket. Situasjonen for uskyldige sivile blir verre for hver time som går. Innførsel av mat, vann, medisiner og drivstoff er stoppet. Sivilbefolkningen trues nå av hungersnød. Bombingen er nærmest konstant, og FN melder om 1.7 millioner internt fordrevne, hvor halvparten av de er barn.

Sivil infrastruktur angripes igjen og igjen, ingen steder er trygge å oppholde seg og befolkningen på Gaza har ingen steder å flykte. Det er ingen tegn til at israelske styrker prøver å unngå drapene på sivile, eller sørger for at mer nødhjelp kommer fram. Israel sier derimot ja til 3500 nye boenheter på Vestbredden, noe FNs høykommissær for menneskerettigheter kaller en krigsforbrytelse.

2022 ble det dødeligste året for sivile siden 1994, og I 2023 fortsatte den negative utviklingen. Det som nå skjer i Palestina mangler historisk sidestykke. Bare på fem uker tilsvarte antallet sivile drept i de okkuperte palestinske områdene nesten 60 prosent av det totale globale antallet sivile drept i 2022. Totalt er det over 30 000 sivile som har blitt drept siden 7. oktober, og flere enn 70 000 er såret.

Enkeltpersoner, offentlige myndigheter og ulike organisasjoner har de siste månedene samlet inn flere hundre millioner til humanitært arbeid i Palestina. Flere kommuner har støttet opp om dette, blant annet Trondheim som ga fem millioner før jul. Den humanitære katastrofen krever at vi stiller opp. Det har vi en god tradisjon for å gjøre i Kristiansand, senest i 2022. Det bør vi også gjøre for Palestina nå.

Spørsmål til ordføreren:

Er ordføreren enig i at Kristiansand kommune bør gi økonomisk støtte til humanitært arbeid i Palestina?

Forslag til vedtak:

Bystyret ber om at det så fort som mulig fremmes en sak hvor Kristiansand kommune bevilger økonomisk støtte til humanitært arbeid i Palestina. Midlene tas fra det sentrale disposisjonsfondet.