

# **REFERAT |KRS| Formannskapet (2007-2011) d. 21-11-2007**

**Mødedato** Onsdag d. 21. november 2007 kl. 09:00

**Mødested** Formannskapssalen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Bosetting av flyktninger i 2008.....  | 3  |
| Svar på oversendelsesforslag. Alternativ plassering av Vandrehjemmet i Kristiansand.....            | 8  |
| Søknad fra Vestas Casting om endring av tillatelsen - høringsuttalelse fra Kristiansand kommune.... | 11 |
| Samorganisering av Sandripheia Fritidspark og Midt-Agder friluftsråd.....                           | 14 |
| Valg av 17. mai komite.....   | 19 |
| Forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for vårhalvåret 2008.....        | 22 |
| Quarfestivalen - refinansiering av stiftelsen.....  | 25 |
| Valg til samarbeidsgruppe for Samferdselspakka - Kristiansand.....                                  | 30 |
| Oversendelsesforslag - Tilrettelegging for miljøvennlig energibruk i planlagt bebyggelse.....       | 32 |
| Oversendelsesforslag - Iverksettelse av plan og bygningslovens krav til energibruk.....             | 35 |

# **Punkt 96/07: Bosetting av flyktninger i 2008**

## **Bilag**

Saksprotokoll



Dato: 18.11.2007  
Saksnr.: 200708698-2  
Arkivkode E: 024 L79 &73  
Saksbehandler: Arild Rekve

### Saksgang

Helse- og sosialstyret  
Formannskapet

### Møtedato

30.10.2007  
21.11.2007

## Bosetting av flyktninger i 2008

### Sammendrag

Integrerings- og Mangfoldsdirektoratet (IMDi) ble opprettet 1. januar 2006. De har overtatt ansvaret for bosetting av flyktninger fra Utlendingsdirektoratet (UDI).

IMDi har i brev av 14.09.2007, vedlagt, anmodet Kristiansand kommune om bosetting av **120 flyktninger, inkludert 12 enslige mindreårige**, i år 2008.

IMDi ønsker at familiegjenforeninger kommer i tillegg til dette antallet.

Det skal bosettes 5400 flyktninger totalt i 2008. Bosettingsbehovet er anslått til å være høyere i 2008 enn faktisk bosetting i 2007. Årsaken til at Kristiansand kommune ikke er forespurt om å bosette flere er at det har vært stort press på boliger i kommunen siste år, og IMDi har derfor redusert antallet i forespørselen noe fra foregående års tall.

Bosetting av flyktninger er en humanitær oppgave, og siste års hendelser for eksempel i Midtøsten, understreker aktualiteten i denne utfordringen.

Tilstrømmingen av flyktninger til Norge og Europa har imidlertid avtatt de seinere årene, noe også bosettingen i Kristiansand avspeiler. Bosettingen var på over 200 personer i årene 2002 – 2004, gikk ned til 160 i 2005, og er vedtatt å bli 140 pluss familiegjenforente innneværende år. Bosetting av 120 personer i 2008 vil således være en videreføring av dette lave bosettingsantallet.

Bosettingen av enslige mindreårige har vist en synkende tendens de senere år som følge av iverksatt alderstesting og synkende ankomsttall. At Kristiansand kommune er bedt om å bosette inntil 12 enslige mindreårige (EM), er en honnør til det arbeidet som har vært drevet i kommunen med bosettingen av de enslige mindreårige de siste ti årene.

Kristiansand kommune har siden 1982 hatt et kommunalt drevet bosettingsarbeid med flyktninger, og det er opparbeidet lang erfaring og stor kompetanse. Det gjelder både de spesialiserte tjenester som Kristiansand Voksenopplæringscenter (KVO), Vabua Flyktningbarnehage, Flyktninghelsetjenesten, Tolketjenesten, Flyktningetjenesten og mer generelle tjenester som Boligkontoret, barnehager, grunnskoler, helsestasjoner o.a.

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner at kommunen mottar 120 flyktninger, eksklusive familiegjenforening, for bosetting i år 2008. Av disse er 12 enslige mindreårige

Tor Sommerseth  
rådmann

Lars Dahlen  
helse- og sosialdirektør

Trykte vedlegg: Brev fra IMDi datert 14.09.07. Anmodning om bosetting av flyktninger i 2008

Utrykte vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken:

## 1. Introduksjonsordningen

Lov om introduksjonsordning for nyankomne innvandrere (introduksjonsloven) har vært obligatorisk for alle kommuner siden 1. september 2004.

En uformell opptelling av flyktninger som har avsluttet deltakelse i sitt program i løpet av de årene som er gått siden 2004 viser at 150 personer har vært gjennom programmet, mens 200 fortsatt er aktive eller i en permisjon fra programmet, pr. 2006.

Utfordringen i henhold til Introduksjonsloven er å få til et individuelt tilrettelagt heldagsprogram for alle personer i målgruppen, der innholdet er relevant for kvalifisering til arbeidsliv eller samfunnsdeltakelse, og deltakelse i programmet skjer på full tid, hele arbeidsuken, hele året.

Kristiansand Voksenopplæringscenter og Flyktningetjenesten har siden 2004 mottatt prosjektmidler fra UDI og i inneværende år IMDi, til prosjekter der en i tett samarbeid med NAV arbeid skal utarbeide gode samarbeidsrutiner og relevante tiltak. Årets prosjekt har tittelen "Innenfor døra – hva så" og forholder seg til utfordringene nyansatte har i det gjennomregulerte norske arbeidslivet med sine normer og regler for god adferd. Prosjektet har fokus på arbeidslivskunnskap og yrkesveiledning.

## 2. Resultater etter to år

Av de 92 voksne over 18 år som ble bosatt mellom januar og september i 2004, har 64 gjennomført ett to års program pr. september 2006. (Resultater pr. september 2007 foreligger ikke enda.)

**74%** av disse 64, 47 personer, er i jobb eller utdanning. Mange har gått til ordinær utdanning og de fleste av dem er unge som er begynt på Videregående skole, VGS. Ved å fullføre VGS vil de ha skaffet seg en fagutdannelse eller en studiekompetanse.

**26%** av de 64, 17 personer, er hjemmeværende, mottar økonomisk sosialhjelp, eller har fått programmet forlenget utover 2 år pga. svak progresjon.

De øvrige 28 har enten ikke fullført 2 års program fordi programmet er utsatt pga. sykdom, svangerskapspermisjon, eller de har avsluttet uten at programmet var fullført fordi de har flyttet fra kommunen, utvandret eller annet.

Sysselsettingstall fra SSB for Kristiansand kommune viser at ikke-vestlige innvandrere er den gruppen som har vokst sterkest i arbeidslivet i Kristiansand de siste årene. Veksten i sysselsettingen blant ikke-vestlige innvandrere har vært på **52%** i årene fra 2001 – 2006 i Kristiansand kommune, mens veksten i sysselsettingen totalt i samme tidsrom var på **9%**.

## 3. Inntekt

Integreringstilskuddet som kommunen mottar ved bosetting av flyktninger er i 2007 på kr. 476.000 pr voksen, og 456.000 pr person under 18 år, utbetalt over 5 år.

I forslaget til statsbudsjett for 2008 er disse satsene forhøyet til 496.000 for voksne og 476.000 for barn under 18 år.

Familiegjenforente til personer med opphold på humanitært grunnlag, som i 2005 ikke utløste utbetaling av integreringstilskudd fra staten, er fra 2006 igjen inne i statsbudsjettet, men utløser tilskudd *bare de 3 første* årene etter bosetting, ikke 5 som de øvrige bosatte.

#### 4. Utgiftene: Data fra Beregningsutvalget

Kommunens utgifter til bosetting av flyktninger har, etter det statlige beregningsutvalgets rapporter, de fire siste årene ligget under 80% av snittet for kommunene i beregningsutvalget. Kommunens utgifter til administrasjon av bosettingen av flyktninger har ligget på fra 57% til 49% av snittet.

| År/ % av snittet | Sosialhjelp | Intro - stønad | Administrasjon | Totalt |
|------------------|-------------|----------------|----------------|--------|
| 2002             | 110         |                | 56             | 79     |
| 2003             | 104         |                | 57             | 75     |
| 2004             | 132         | 55             | 56             | 77     |
| 2005             | 106         | 117            | 49             | 74     |
| 2006             | 88          | 98             | 53             | 68     |

Kilde: SSB

Kristiansand kommunes utgifter, (unntatt norskopplæring); til flyktningkontor, tolkning, bolig, barnehage, sosialtjeneste, økonomisk sosialhjelp/introduksjonsstøtte, barnevern, ekstratiltak grunnskole og sysselsetting, sammenlignet med snittet av de 20 andre kommunene i det statlige beregningsutvalgets kartlegging. Beregningsutvalgets gjennomgang har vært utført årlig siden 1991, og Kristiansand kommune har vært med i utvalget siste 6 år i denne omgangen.

#### 5. Oppsummert

IMDi ønsker at det totale antall flyktninger som bosettes i 2008 settes til 120 personer og at familiegjenforeninger kommer i tillegg til dette tallet. Inkludert i tallet er bosetting av 12 enslige mindreårige flyktninger.

**Punkt 97/07: Svar på oversendelsesforslag. Alternativ plassering av Vandrehjemmet i Kristiansand**



Dato: 2.10.2007  
Saksnr.: 200707287-4  
Arkivkode E: U63  
Saksbehandler: Hans Munksgaard

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
21.11.2007

## Svar på oversendelsesforslag. Alternativ plassering av Vandrehjemmet i Kristiansand

I bystyremøte 5.9.2007, sak 126/07, ble følgende oversendelsesforslag vedtatt: *"Bystyret ber administrasjonen vurdere å fremme sak om alternativ plassering av fremtidig vandrerhjem."*

Kristiansand Vandrerhjem har vært sentralt plassert på Tangen, i randsonen av Kvadraturen. Tomta som vandrehjemmet har stått er regulert til bolig/forretning/kontor, og skal nå klargjøres for utbygging. Eierne av Kristiansand Vandrerhjem AS har solgt bygningsmassen fordi den ble vurdert til å være relativt dårlig, og fordi det ikke har vært en alternativ tomt til bygningsmassen der den kan drives som et vandrerhjem.

Eierne av Kristiansand Vandrerhjem AS jobber nå for å få til et lavprishotell for overnatting i kvartal 1 (øverst i Tordenskjoldsgate). Det er nå startet opp regulering av Kvartal 1, bl.a. for å få innpasset dette lavprishotellet. Hotellet er planlagt med ca. 120 rom og ca 400 sengeplasser. Det er ikke avklart om dette hotellet vil være tilknyttet vandrehjem – konseptet, og det pågår nå samtaler med Norske Vandrerhjem i Oslo for å få dette til. Denne aktøren jobber også kontinuerlig med å finne egnede tomter i Kristiansand som kan brukes til rimelig overnatting.

Kristiansand kommune har også mottatt en søknad om tomt fra en annen aktør, som har hånd om bygningsmassen til det tidligere Vandrerhjemmet i Kristiansand. I søknaden foreslås deler av Hånes Felt E3 som plassering av et nytt vandrerhjem. Dette er et regulert industriområde som ikke er opparbeidet, og området eies av Kristiansand kommune. Teknisk direktør mener at det ikke er aktuelt å omdisponere industriområder til annet formål, uten å ha en grundig vurdering av konsekvensene.

Verken Kristiansand kommune eller Kristiansand Næringssselskap AS har egnede tomter til plassering av et Vandrerhjem.

Det er minst to aktører som er interessert i å drive Vandrerrhjem i Kristiansand, og disse er konkurrenter. Teknisk direktør mener at disse aktørene må finne tomt til sin virksomhet i det private markedet, på like vilkår som andre.

Forslag til vedtak:

1. Saken tas til orientering.

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Hans Munksgaard  
Leder Byutviklingsenheten

**Punkt 98/07: Søknad fra Vestas Casting om endring av tillatelsen -  
høringsuttalelse fra Kristiansand kommune**



Dato: 08.11.2007  
Saknr.: 200709793-2  
Arkivkode O: GNBN: 151,2134

Saksbehandler: Bjørg Kari Haugland

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
21.11.2007

## Søknad fra Vestas Castings om endring av tillatelsen - høringsuttalelse fra Kristiansand kommune

Vestas Castings Kristiansand AS har søkt Statens forurensningstilsyn (SFT) om endring av eksisterende tillatelse .

I 2006 ga SFT tillatelse til økt produksjonsramme av vindmøllegods fra 8000 til 11000 tonn/år. På grunn av forventet økt etterspørsel søker Vestas Castings Kristiansand AS om ytterligere økning av produksjonsrammen fra 11000 til 15000 tonn/år fra 01.01.08. Bedriften vil etablere et nytt renseanlegg for støvutslipp til luft fra ovnsavdelingen. Dette vil stå klart 01.12.07. Ved en økning av produksjonsrammen til 15000 tonn/år oppgir bedriften at det totale støvutslipp til luft reduseres med over 10% i forhold til utslippet i 2005 etter etablering av nytt renseanlegg. Det er ikke søkt om økt utslippsgrense for støv.

### Uttalelse

Det er positivt at produksjonen av vindmøllegods øker på grunn av økt etterspørsel. Det er også positivt at det etableres et nytt renseanlegg for å redusere støvutslippet. Ifølge Statens forurensningstilsyn viser målinger at bedriftens utslipp av støv ligger langt under tillatte grense. Belastningen fra bedriften på omgivelsene må likevel ses i sammenheng med aktiviteten ellers i området. I tillegg til de virksomhetene som er der i dag er det planlagt å etablere avfallsforbrenningsanlegg på Langemyr. Vi vurderer det likevel slik at belastningen fra bedriften vil være akseptabel.

### Forslag til vedtak:

1. [Kristiansand kommune er positive til søknad fra Vestas Castings Kristiansand AS om økt produksjonsramme for vindmøllegods.](#)

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Øystein Holvik  
Miljøvernssjef



# **Punkt 99/07: Samorganisering av Sandripheia Fritidspark og Midt-Agder friluftsråd**

## **Bilag**

Saksprotokoll

Saksprotokoll



Dato: 19.10.2007  
Saksnr.: 200709868-2  
Arkivkode E: 027 D37  
Saksbehandler: Trond Johanson

**Saksgang**  
Byutviklingsstyret  
Kulturstyret  
Formannskapet

**Møtedato**  
08.11.2007  
14.11.2007  
21.11.2007

## Samorganisering av Sandripheia Fritidspark og Midt-Agder friluftsråd

### Sammendrag:

Midt-Agder friluftsråd (MAF) er et samarbeidsorgan som koordinerer friluftsmuligheter og aktiviteter innen medlemskommunene, Kristiansand, Søgne, Songdalen, Vennessla, Evje og Hornes, Birkenes, Iveland og Lillesand. Friluftsrådet er organisert etter kommunelovens §27.

Sandripheia Fritidspark (SF) eies av Kristiansand, Vennessla, Søgne og Songdalen. Fritidsparken er et interkommunalt samarbeidsprosjekt som skal tilrettelegge og drive anlegg for sommer- og vinteridretter, og fremme friluftaktiviteter for allmennheten på Sandrip i Øvrebø i Vennessla.

Det foreslås at det inngås et samarbeid mellom MAF og SF, hvor MAF overtar driften av SF, men at begge organisasjonene opprettholdes som selvstendige samarbeidsorgan etter kommunelovens §27. Kommunene oppnevner representanter for hvert av styrene for MAF og SF med en politisk oppnevnt representant.

Rådmannen er positiv til tankene om en bedre samordning av organisasjonene. En vil imidlertid sterkt presisere at organisasjonene fortsatt må være selvstendige med egne styrer og egen økonomi.

### Forslag til vedtak:

1. Kristiansand kommune gir sin tilslutning til økt samarbeid mellom organisasjonene Midt-Agder friluftsråd og Sandripheia fritidspark. Graden av samarbeid må avklares i de respektive organisasjonenes styrende organer.

2. Valgkomiteen bes oppnevne Kristiansand kommunes representant til styrene.
3. Kristiansand kommune vil presisere at de to organisasjonene fortsatt skal være selvstendige organisasjoner med sine respektive organer og egen økonomi.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Bakgrunn for saken :

**Midt-Agder Friluftsråd** består av 8 medlemskommuner, Kristiansand, Søgne, Songdalen og Vennesla i Vest-Agder og Evje og Hornnes, Birkenes, Lillesand og Iveland i Aust-Agder. Medlemskommunene i Vest-Agder er eierne av SF. MAF er organisert etter kommunelovens § 27.

Formålet er å :

- arbeide for sikring og tilrettelegging av friluftsområder/grønnstruktur for offentlig bruk.
- arbeide for hensiktsmessig forvaltning og drift av friluftsområder. Herunder også turløyper og regionale skiløyper.
- Informere om og koordinere friluftsmuligheter i regionen.
- Arbeide for opplæring og aktivitet med basis i regionens friluftsmuligheter.
- Avgi uttalelser i viktige saker som berører friluftslivet, herunder plansaker.
- Arbeide med andre friluftsoppgaver av regional karakter.

Der er i dag godt og vel 3,5 årsverk i MAF fordelt på 5 personer.

Kommunene yter et årlig tilskudd på kr 10,- pr innbygger (kr 12,- f.o.m. 2008).

**Sandriphæia Fritidspark** eies av Kristiansand, Vennesla, Søgne og Songdalen kommuner med henholdsvis 8/12, 3/12, 1/24 og 1/24 deler og er organisert etter kommunelovens § 27.

Formålsparagrafen sier:

” SF er et interkommunalt samarbeidsprosjekt som skal tilrettelegge og drive anlegg for vinter- og sommeridretter, og fremme friluftaktiviteter for allmennheten på Sandrip i Øvrebø i Vennesla. Selskapet skal ikke ha kommersielle formål”.

Der er ingen fast ansatte i organisasjonen, men der er flere meget aktive styrerepresentanter. Det blir også kjøpt sekretærtjenester fra MAF og vaktmestertjenester fra Vennesla kommune for totalt ca kr 200.000,- i 2005.

I 2006 mottok SF ca kr 500.000,- i tilskudd fra kommunene. Tilskuddene blir fordelt etter eierandeler.

Hvorfor en samordning ?

Eierkommunene til SF har uttrykt ønske om en samordning av SF sine oppgaver og drift med MAF. Organisasjonene har for en stor del sammenfallende interesser og formål. De samarbeider også på flere områder i dag. Styreleder i MAF sitter i SF sitt styre.

Forholdet til idretten

Begge organisasjoner har felles formål i å fremme friluftaktiviteter for allmennheten. SF skal i tillegg drive anlegg for vinter- og sommeridretter. Denne driften er i dag begrenset til anlegget på Sandriphæia. I mange tilfeller vil disse formål være sammenfallende. Men MAF har ikke som sin oppgave å tilrettelegge for idrettsaktiviteter. Ofte gjør imidlertid idretten bruk av de tilrettelegginger MAF gjør for det allmenne friluftsliv. Driften av Sandriphæia vil her by på en utfordring.

Mye vil være avhengig av idrettens vilje til engasjement i et nytt og samordnte driftskonsept. Man må forvente at idretten deltar med dugnadsinnsats i terrenget og at de tar et ansvar med å bemanne Sandripstua på søndager i vintersesongen, samt drift av snøkanon etter behov.

Muligheter og utfordringer

SF sine aktiviteter har til nå hovedsakelig vært på vinterstid. Når man nå har et moderne sentralbygg, asfalterte løyper med lys og et stort areal man selv eier, bør mulighetene for å gi et helårs tilbud være tilstede. Universelt utformede fasiliteter gir spennende muligheter. Anlegget vil kunne gå inn i MAF sitt naturskole konsept.

SF har i dag nedfelt i sin formålsparagraf at " Selskapet har ikke kommersielle formål ". I en modell hvor anlegget skal driftes hele året, må det vurderes om enkelte tilbud skal kunne gi inntekter til organisasjonen. Inntektene kan for eksempel øremerkes til ulike driftsoppgaver og videreutvikling av tilbud for allmennheten.

Hvis MAF overtar det administrative ansvaret, må dette også innebære den daglige driften. Dette må omfatte administrasjon, vaktmestertjeneste, løypekjøring, salg og markedsføring.

#### Løypekjøring

Løypekjøringen i dag er organisert sammen med Vennesla og Kristiansand kommune. Dette fungerer tilfredsstillende. Denne modellen bør bygges videre på. Det bør i tillegg utredes om dette kan fungere ennå mer optimalt i forhold til andre skiløyper i alle Midt-Agders medlemskommuner.

#### Økonomi

Begge organisasjonene, MAF og SF, mottar årlige tilsudd til drift fra kommunene Kristiansand, Søgne, Songdalen og Vennesla. I en framtidig samordning er det en forutsetning at tilsvarende ordninger opprettholdes og at totaløkonomien ikke svekkes. Driftsmidler til begge organisasjoner videreføres fra de 4 eierkommunene. En samordning bør gi en mer optimal bruk av midlene, men dette må komme organisasjonenes formål og videreutvikling til gode.

#### Konklusjon

Det foreslåes at det inngås et samarbeid mellom MAF og SF, hvor MAF overtar administrasjonen av SF, men at begge organisasjonene opprettholdes som selvstendige samarbeidsorgan etter kommunelovens § 27.

Kommunene oppnevner representanter til styrene for MAF og SF med politiske oppnevnte representant. I tillegg oppnevner brukerorganisasjonene av SF en representant (de 2 første årene prolangeres Skikretsens representant til å sitte i SF's styre).

MAF sitt arbeidsutvalg fungerer også som arbeidsutvalg for SF og utvides med en representant for brukerorganisasjonene ( Skikretsen de 2 første år )

Samarbeidsordningen starter fra og med kommunevalget 2007. Ordningen evalueres etter to år.

Trond Johanson

## **Punkt 100/07: Valg av 17. mai komite.**

### **Bilag**

Saksprotokoll



Dato: 30.10.2007  
Saksnr.: 200710619-1  
Arkivkode E: 033  
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

### Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen  
Formannskapet

### Møtedato

07.11.2007  
21.11.2007

## Valg av 17. mai komite.

17. mai komiteen velges av Formannskapet etter innstilling fra Valgkomiteen. Nåværende sammensetning og funksjonstid:

|    |     |                        |           |           |
|----|-----|------------------------|-----------|-----------|
| 1. | KRF | Harald Sødal           | 2007 - 08 |           |
| 2. | AP  | Arve Henning Blomkvist | 2007 – 08 | Leder     |
| 3. | DEM | Eiler Schiøtz          | 2007 – 08 |           |
| 4. | MG  | Ingen representant     | 2007 – 08 |           |
| 5. | SP  | Tom Kjetil Murberg     | 2007 – 08 |           |
| 6. | FRP | Jan Olaf Sørensen      | 2007 – 08 | Oppv.     |
| 7. | FRP | Kai Magne Nerås        | 2006 – 07 | Nestleder |
| 8. | H   | Liv Refstie            | 2006 – 07 |           |
| 9. | SV  | Sølvi M. Tønnessen     | 2006 – 07 |           |
| 10 | V   | Björg Vestrheim        | 2006 – 07 |           |
| 11 | PP  | Odd Søfting            | 2006 – 07 |           |
| 12 | SP  | Gunhild Laukvik        | 2006 – 07 | Kulturst. |

### Forslag til vedtak:

17. mai komiteen i Kristiansand gis følgende sammensetning for perioden 2008 – 2009:

Tor Sommerseth  
Rådmann

Arnhild T. Egeland  
Skr.



**Punkt 101/07: Forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for vårhalvåret 2008.**

**Bilag**

Saksprotokoll



Dato: 12.11.07  
Saksnr.: 200711207-1  
Arkivkode E: 033  
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

**Saksgang**  
Formannskapet  
Bystyret

**Møtedato**  
21.11.2007  
05.12.2007

## Forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for vårhalvåret 2008.

I tillegg til de tradisjonell møteplan er det lagt 2 seminarer over 2 dager. Det gjelder oppstart kommune- og regionplan tirsdag 29. og onsdag 30. januar, Knutepunktsamling tirsdag 12. og onsdag 13. februar.

Det er også ledige tirsdager/onsdager om det skulle være behov for ekstramøter. Vinterferien er holdt møtefri

### **Forslag til vedtak:**

1. Rådmannens forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for vårhalvåret 2008 bifalles.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Arnhild T. Egeland  
Skr.

Trykte vedlegg: Forslag til møteplan.

Utrykte vedlegg: Ingen

**FORSLAG: Møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for våren 2008.**

|               |                |                                       |   |  |
|---------------|----------------|---------------------------------------|---|--|
| <b>Januar</b> | uke 2          | tirsdag 8.<br>onsdag 9.               | Kommunalutvalg<br>Formannskap   | kl. 09.00<br>kl. 09.00   |
|               | uke 3          | onsdag 16.                            | Formannskap   | kl. 09.00  |
|               | <b>uke 4</b>   | <b>onsdag 23.</b>                     | <b>Bystyre</b>  | <b>kl. 17.00</b>   |
|               | uke 5          | tirsdag 29. og<br>onsdag 30.          | Kommunalutvalget - Oppstart<br>kommune- og regionplan -<br>2 dagers seminar |  |
|               | <b>Februar</b> | uke 6                                 | onsdag 6.<br>tirsdag 12.<br>tirsdag 12. og<br>onsdag 13.                    | Formannskap<br>Kommunalutvalg<br>Knutepunktsamling – 2 dagers<br>seminar (13.00 – 13.00) |
| <b>uke 7</b>  |                | <b>onsdag 13.</b>                     | <b>Bystyret</b>   | <b>kl. 17.00</b>   |
| <b>uke 8</b>  |                | <b>vinterferie</b>                    |   |  |
| uke 9         |                | tirsdag 26.                           | Kommunalutvalg  | kl. 09.00  |
| <b>Mars</b>   | uke 10         | onsdag 5.                             | Formannskap   | kl. 09.00  |
|               | uke 11         | tirsdag 11.<br><br><b>onsdag 12.</b>  | Kommunalutvalg<br><br><b>Bystyret</b>                                       | kl. 09.00<br><br><b>kl. 17.00</b>  |
|               | uke 13         | onsdag 26.                            | Formannskap   | kl. 09.00  |
|               | <b>April</b>   | uke 14                                | tirsdag 1.  | Kommunalutvalg   |
| uke 15        |                | onsdag 9.                             | Formannskap   | kl. 09.00  |
| uke 16        |                | tirsdag 15.<br><br><b>onsdag 16..</b> | Kommunalutvalg<br><br><b>Bystyre</b>  | kl. 09.00<br><br><b>kl. 17.00</b>  |
| uke 17        |                | onsdag 23.                            | Formannskap   | kl. 09.00  |
| uke 18        |                | tirsdag 29.                           | Kommunalutvalg  | kl. 09.00  |
| <b>Mai</b>    | uke 19         | onsdag 7.                             | Formannskap   | kl. 09.00  |
|               | <b>uke 20</b>  | <b>onsdag 14.</b>                     | <b>Bystyre</b>  | <b>kl. 17.00</b>   |
|               | uke 21         | tirsdag 20.                           | Kommunalutvalg  | kl. 09.00  |
|               | uke 22.        | onsdag 28.                            | Formannskap   | kl. 09.00  |
| <b>Juni</b>   | uke 23         | onsdag 4.                             | Formannskap   | kl. 09.00  |
|               | uke 24.        | tirsdag 10.                           | Kommunalutvalg  | kl. 09.00  |
|               | <b>uke 24</b>  | <b>onsdag 11.</b>                     | <b>Bystyre</b>  | <b>kl. 17.00</b>   |
|               |                | onsdag 18.<br><b>onsdag 18.</b>       | Formannskap<br><b>Bystyre</b>   | kl. 09.00<br><b>kl. 17.00</b><br>(hvis nødvendig)  |

## **Punkt 102/07: Quarfestivalen - refinansiering av stiftelsen**

### **Bilag**

Saksprotokoll

Saksprotokoll

dltmp89.Doc



Dato: 07.11.2007  
Saksnr.: 200711036-2  
Arkivkode E: 223  
Saksbehandler: Terje Fjellvang

#### **Saksgang**

Kulturstyret  
Kommunalutvalget  
Formannskapet  
Bystyret

#### **Møtedato**

14.11.2007  
20.11.2007  
21.11.2007  
05.12.2007

## Quartfestivalen - refinansiering av stiftelsen

### Sammendrag:

Stiftelsen Quartfestivalen søker ved brev datert 06.11.07 om sanering av gjeld til kommunen, inkludert påløpne renter og påløpt husleie. Videre søkes det om å få fritak for løpende utgifter Quartfestivalen vil få i forhold til kommunen for 2008 (leie av gategrunn, arealer og bygninger).

Stiftelsen har en gjeld til kommunen på 1,7 mill. kr. Det er inneværende år ubetalte regninger til kommunen på kr 122.000 kr. Stiftelsen leier gategrunn, arealer og bygninger av Kristiansand kommune for 665.000 kr.

Quartfestivalen har hatt meget stor betydning for Kristiansand både i et kulturelt, økonomisk og omdømmeperspektiv. Den har vært en kulturell spydspiss av nasjonalt og internasjonalt format med et spennende, attraktivt og innovativt program som også har gitt muligheter til nye, lovende band fra Sørlandet. Beregninger har vist en betydelig økonomisk synergieffekt for næringslivet.

Rådmannen vil derfor anbefale at gjelden på 1,7 mill kr ettergis og fritak for å betale ubetalte regninger til kommunen i 2007 tilsvarende kr 122.000. For 2008 anbefales det at Quartfestivalen får leiefritak for gategrunn, arealer og bygninger tilsvarende kr 665.000.

Forslag til vedtak:

1. Kristiansand kommune ettergir Stiftelsen Quartfestivalen gjeld på 1,7 mill. kr. samt ubetalte regninger i 2007 tilsvarende kr 122.000.
2. Stiftelsen Quartfestivalen gis fritak for leie av gategrunn, arealer og bygninger for 2008.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Terje Fjellvang  
Økonomidirektør

Trykte vedlegg: Søknad datert 06.11.2007 fra Stiftelsen Quartfestivalen.  
Utrykte vedlegg: Ingen

## 1. Bakgrunn for saken.

Stiftelsen Quartfestivalen søker ved brev datert 06.11.07 om sanering av gjeld til kommunen, inkludert påløpne renter og påløpt husleie. Videre søkes det om å få fritak for løpende utgifter Quartfestivalen vil få i forhold til kommunen for 2008 (leie av gategrunn, arealer og bygninger).

Stiftelsen har en gjeld til kommunen på 1,7 mill. kr. Det er inneværende år ubetalte regninger til kommunen på kr 122.000 kr. Stiftelsen leier gategrunn, arealer og bygninger av Kristiansand kommune for 665.000 kr og for kr. 10.000 til Kristiansand havn KF.

Det fremgår av søknaden at det forventes et regnskapsmessig underskudd på 16 mill kr ved årets utgang. Kristiansand kommune og Cultiva er de to store kreditorene til festivalen. Det søkes om ettergivelse av lånene til både kommunen og Cultiva. Det er i tillegg søkt om bidrag fra Cultiva og KNAS til refinansiering av stiftelsen.

Styret i Cultiva er villig til å ettergi gjeld på 2,5 mill. kr. samt å tilføre 2 mill kr under forutsetning av at KNAS bidrar med 2 mill kr og kommunen ettergir gjeld på 1,7 mill kr. Dette skal gi et tilstrekkelig økonomisk fundament til å arrangere neste års festival.

## 2. Vurdering

Kristiansand kommune har i perioden 1995-2006 gitt et tilskudd til stiftelsen på 6 mill kr. I 2007 er det innarbeidet et tilskudd på 0,7 mill kr. Dersom bystyret imøtekommer søknaden fra stiftelsen vil bidraget fra kommunen øke til 8,5 mill kr. I tillegg er det investert i scene og infrastruktur på Odderøya, men for bruken av anleggene betales det leie. Cultivas bidrag har i perioden 2003-06 vært på 4,1 mill kr. Med tilskuddet i 2007 på 13 mill kr (inkl. ettergivelse av gjeld) er det samlede bidraget fra Cultiva på 17,1 mill kr. KNAS har bidratt med 3,5 mill kr og har til behandling en søknad om ytterligere 2 mill kr i støtte. Dersom KNAS og kommunen imøtekommer søknaden, vil det samlede bidraget til stiftelsen bli på 31,1 mill kr i perioden 1995-2007.

Kristiansand kommune har sammen med Cultiva og KNAS søkt å finne en løsning som innebærer at gjelden slettes og at det tilføres ny kapital. I etterkant av årets festival er det etablert nytt styre og det er foretatt vesentlige endringer i organisasjonen. Med bakgrunn i festivalens betydning for byen, anbefaler rådmannen at kommunen bidrar til å få plass en løsning for neste år.

Den skisserte løsningen innebærer at kommunen ettergir gjeld på 1,7 mill kr samt ubetalte regninger for inneværende år (kr 122.000). Det forutsettes at Cultiva og KNAS bidrar med de resterende 6,5 mill kr.

Quartfestivalen har hatt meget stor betydning for Kristiansand både i et kulturelt, økonomisk og omdømmeperspektiv. Den har vært en kulturell spydspiss av nasjonalt og internasjonalt format med et spennende, attraktivt og innovativt program som også har gitt muligheter til nye, lovende band fra Sørlandet. Beregninger har vist en formidabel økonomisk synergieffekt for næringslivet. I utredningen Omdømmebarometer Sør utarbeidet av Ordkraft AS står Quartfestivalen som nummer en på listen over folks kjennskap til virksomheter og bransjer på Sørlandet (befolkningsgrunnlag fra hele landet). Med et resultat på 98% slår den også Fædrelandsvennen, Dyreparken og andre sentrale sørlandske merkenavn. Det er viktig for byen å bidra til et solid fundament og legge til rette for en positiv videreutvikling av festivalen.

### 3. Anbefaling

Rådmannen vil anbefale at gjelden på 1,7 mill kr ettergis og fritak for å betale ubetalte regninger til kommunen i 2007 tilsvarende kr 122.000. For 2008 anbefales det at Quartfestivalen får leiefritak for gategrunn, arealer og bygninger tilsvarende kr 665.000.

**Punkt 103/07: Valg til samarbeidsgruppe for Samferdselspakka -  
Kristiansand.**



Dato: 13.11.07  
Saksnr.: 200711309-1  
Arkivkode E: 033  
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
21.11.2007

## Valg til samarbeidsgruppe for Samferdselspakka - Kristiansand.

I forbindelse med Samferdselspakka for Kristiansandsregionen skal Formannskapet velge 3 representanter med vararepresentanter fra Kristiansand til Samarbeidsgruppa.

### Forslag til vedtak:

- 1 I Samarbeidsgruppa for Samferdselspakka for Kristiansandsregionen består av følgende medlemmer og varamedlemmer for perioden 2007 – 11:

#### Medlemmer:

1. ....
2. ....
3. ....

#### Varamedlemmer:

1. ....
2. ....
3. ....

Tor Sommerseth  
Rådmann

Arnhild T. Egeland  
Skr.

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:

**Punkt 104/07: Oversendelsesforslag - Tilrettelegging for miljøvennlig energibruk i planlagt bebyggelse.**



Dato: 12.10.2007  
Saksnr.: 200709826-2  
Arkivkode E: 033 K22  
Saksbehandler: Harald Karlsen

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
07.11.2007

## Oversendelsesforslag - Tilrettelegging for miljøvennlig energibruk i planlagt bebyggelse.

I forbindelse med behandling av reguleringsplan for Tømmerstø felt Fidje delfelt B4 og B5 sak 37/07 fattet Bystyret følgende oversendelsesforslag;

### Oversendelse – nr. 1:

I utbyggingsavtalen vurderes tatt inn bestemmelser om å tilrettelegge for miljøvennlig energibruk i den planlagte bebyggelsen”  
(45/7)

### Oversendelse nr. 2:

Det vurderes hvor fort en kan iverksette Plan- og bygningslovens nye krav til energibruk i nye bygninger.  
(Enst.)

### Oversendelsesforslag nr 1.

12.01.2000 er det inngått en utbyggingsavtale for Tømmerstø felt Fidje (hele utbyggingsområdet). Utbyggingsavtalen er inngått på bakgrunn av gjeldende utbyggingspolitikk og forutsetninger gitt i vedtatt flatereguleringsplan.

I den inngåtte avtale er det ikke innarbeidet noen forutsetninger som kan ivareta bystyrets ønske om en mer miljøvennlig energibruk i planlagt bebyggelse.

Som en oppfølging av oversendelsesforslaget er det tatt kontakt med utbygger og bedt om en tilbakemelding på oversendelsesforslaget. Utbyggers tilsvarende er angitt nedenfor

*”Vi er bedt om å kommentere dette oversendelsesforslag ovenfor administrasjonen i kommunen. Våre vurderinger er som følger:*

1. 1. Rent formelt så er utbyggingsavtalen undertegnet for flere år siden og det delfeltet som nå har vært oppe til politisk behandling er et av de siste områdene som omfattes av aktuell utbyggingsavtale. Vi kan ikke se at det er grunnlag for reforhandling av gjeldene avtale.
2. 2. Vi har vært i samtaler med Agder Energi for å gjøre en vurdering av om det er aktuelt å legge fram fjernvarme til dette området. Rolf Julin, i Agder Energi Varme AS, bekrefter at det ikke foreligger noen konkrete planer for framføring av fjernvarme til ytre Randesund. Fjernvarme fra Agder Energi er derfor ikke aktuelt.
3. 3. Dette området er det siste store delfeltet og innerste delen av reguleringsplanen for Fidje. Å tilrettelegge for alternative energikilder/ -bruk vil bli uforholdsmessig dyrt pr. boenhet da det er relativt få enheter som kan benytte anlegget.
4. 4. Vi var tidlig i prosessen med reguleringsplanen i kontakt med Husbanken for å se på om de hadde kvaliteter som kunne tilføres prosjektet. Vi vil i den videre prosessen vurdere ta opp igjen denne kontakten for å se om lavenergiboliger kan være aktuelt på ett eller flere av del områdene.

Vennlig hilsen  
Svein-Tore Råmunddal

Teknisk direktør ser på bakgrunn av dette ikke noe grunnlag for å reforhandle inngått utbyggingsavtale.

Teknisk direktør vil imidlertid ta med seg bystyrets ønske ifm senere plan / byggesaksbehandling og inngåelse av utbyggingsavtaler.

#### Forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar saken til orientering.

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Harald Karlsen  
Rådgiver

Trykte vedlegg: Ingen  
Utrykte vedlegg: Ingen

**Punkt 105/07: Oversendelsesforslag - Iverksettelse av plan og bygningslovens krav til energibruk**



Dato: 12.10.2007  
Saksnr.: 200709828-2  
Arkivkode E: 033 K22  
Saksbehandler: Harald Karlsen

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
24.10.2007

## Oversendelsesforslag - Iverksettelse av plan og bygningslovens krav til energibruk

I forbindelse med behandling av reguleringsplan for Tømmerstø felt Fidje delfelt B4 og B5 sak 37/07 fattet Bystyret følgende oversendelsesforslag;

### Oversendelse – nr. 1:

I utbyggingsavtalen vurderes tatt inn bestemmelser om å tilrettelegge for miljøvennlig energibruk i den planlagte bebyggelsen”  
(45/7)

### Oversendelse nr. 2:

Det vurderes hvor fort en kan iverksette Plan- og bygningslovens nye krav til energibruk i nye bygninger.  
(Enst.)

Oversendelsesforslag nr 2:

Det er vurdert hvor fort kommunen kan iverksette plan- og bygningslovens nye krav til energibruk i nye bygninger.

I følge byggesaksavdelingen ved plan og bygningsetaten så er endringene som omtales, fastsatt i Forskrift om endring i forskrift 22.01.1997 nr 33 (krav til byggverk og produkter til byggverk). Til daglig kalt teknisk forskrift.

Endringen i forskrift er fastsatt av kommunal og regionaldepartementet 26.01.2007. I forskriften vedtas det endringer angående energibehov i bygninger. Krav til bygningers samlede netto energibehov skjerpes. Dette medfører reduksjon i energibehovet med ca 25%.

Det er imidlertid gitt overgangsbestemmelser mht virkningstidspunkt.

Disse sier at i de tilfeller kommunen har mottatt søknad eller melding om tiltak før 01.08.2009, kan tiltakshaver velge om tiltaket skal utføres etter nye eller gamle regler.

Det er altså frem til nevnte dato opp til tiltakshaver om han vil bruke de nye kravene eller de gamle. Plan og bygningsetaten har ikke mulighet til å kreve endringene innført tidligere.

Teknisk direktør vil imidlertid ta med seg bystyrets ønske ifm plan / byggesaksbehandling og forhandlinger om utbyggingsavtale.

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar saken til orientering

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Harald Karlsen  
Rådgiver

Trykte vedlegg: Ingen  
Utrykte vedlegg: Ingen