

REFERAT Kommunalutvalget d. 19-11-2024

Møtedato Tirsdag d. 19. november 2024 kl. 08:30

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Behandling av utvalgssak.....	3
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.11.2024.....	5
Salg av MS Maarten AS.....	7
Kommunale innkjøp av lokalprodusert mat.....	11
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 - Økonomi.....	18
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2025-2028 og årsbudsjett 2025 - Organisasjon.....	20
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 – Samhandling og in	22
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 - Årsbudsjett for 2025, for området By- o	24
Forprosjekt Agder Arena – utredning av felles prosjektforslag for Kristiansand kommune og Agder	26

Behandling av utvalgssak

Behandling av utvalgssak



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024000067
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.11.2024	69/24

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KOMMUNALUTVALGETS MØTE 05.11.2024

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.11.2024 SAK 69/24

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.11.24.
(Enst.)

19.11.2024



Dato 5. november 2024
Saksnr.: 2024000067-161
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.11.2024

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.11.24

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.11.24.](#)

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.11.24



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024004733
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.11.2024	70/24

SALG AV MS MAARTEN AS

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.11.2024 SAK 70/24

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner salg av aksjene i MS Maarten AS til Fagerholt Eiendom AS
(Enst.)

19.11.2024



Dato 5. november 2024
Saksnr.: 2024004733-17
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.11.2024

Salg av MS Maarten AS

Forslag til vedtak

Kommunalutvalget godkjenner salg av aksjene i MS Maarten AS til Fagerholt Eiendom AS

Sammendrag

Bystyret har i sitt budsjettvedtak av 14.12.2023 lagt til grunn at aksjeposten i MS Maarten AS avhendes i løpet av 2024. Kommunedirektøren informerte videre kommunalutvalget den 5. mars 2024 i sak 15/24 om relevante forhold rundt selskapets drift samt den videre salgsprosessen. Aksjene i selskapet er nå solgt etter en budrunde og saken gjelder godkjenning av aksjesalget.

Vedlegg:

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Bystyret har i sitt budsjettvedtak av 14.12.2023 lagt til grunn at aksjeposten i MS Maarten AS avhendes i løpet av 2024. Kommunedirektøren informerte videre kommunalutvalget den 5. mars 2024 i sak 15/24 om relevante forhold rundt selskapets drift samt den videre salgsprosessen.

Etter at lokalavisene fanget opp beslutningen om å selge selskapet, ble kommunedirektøren jevnlig kontaktet av ulike interessenter. For å nå bredere ut i markedet, ble selskapet annonsert på finn.no i september.

Kommunedirektøren mottok det første konkrete budet på selskapet 12. oktober. Budprosessen strakte seg over nærmere to uker og det var totalt fire ulike budgivere. Fagerholt Eiendom AS stod til slutt igjen med sitt bud på selskapet 9,9 mill. kr for 100 % av aksjene. Budet, som var basert på regnskapsinformasjon fra MS Maarten AS datert 15. september 2024, har ingen forbehold.

I etterkant av budprosessen har kommunedirektøren hatt innledende dialog med kjøper. Det er i dag en større netto kontantbeholdning i selskapet, og partene er enige om at kontantbeholdningen reduseres noe før overdragelse av aksjene. Dette gjøres gjennom at kommunen tar ut et ekstraordinært utbytte på 1 790 000 kr fra selskapet. Kjøpesummen justeres ned tilsvarende størrelsen på utbyttet, og endelig kjøpesum blir dermed 8 110 000.

Partene har videre lagt til grunn at MS Maarten AS innfrir et lån på 1 mill. kr til kommunen før overdragelse. Styret i selskapet vedtok 8. september 2024 å innfri lånet og transaksjonen forventes gjennomført i løpet av kort tid. Innfrielsen av lånet påvirker ikke netto kontantbeholdning i selskapet, og vil derfor ikke påvirke kjøpesummen.

Kjøper er Fagerholt Eiendom AS, som eies 50 % av Kristiansand Bygg AS og 50 % av Inveko AS. Det er Rune og Steffen Nomeland som er reelle eiere av førstnevnte selskap gjennom Flekkefjord Holding AS, men Trond Aanensen er reell eier av Inveko AS.

De nye eierne ønsker å videreføre driften i dagens form med base i Kristiansand. De melder at det skal satses på å utvikle tilbudet mot cruiseindustri, andre turister, lokalbefolkning og næringsliv. De nye eierne mener at turisttilbudet, spesielt inn mot cruiseindustrien, i dag er fragmentert med mange mindre aktører. De ønsker å jobbe for å samle tilbudet i en større gruppering med større slagkraft, synlighet og forbedret tilbud.

Vurdering

Etter utbetaling av ekstraordinært utbytte, vil selskapet ha en netto kontantbeholdning på ca. 2,4 mill. kr. I praksis innebærer dette at salgstransaksjonen verdsetter selskapet på gjeld- og kontantfri basis til ca. 5,7 mill. kr. Korrigerer man i tillegg for verdien av båten på rundt 2 mill. kr, vil kjøper kunne oppnå en meget kort tilbakebetalingstid på investeringen.

Kontantstrømmen i selskapet de siste årene kan tilsa at verdien av selskapet burde ligge høyere enn det som gjenspeiles i salgssummen. På den annen side er det kun en kort periode med gode resultater som ligger bak denne prisingen, og det er ikke gitt at dette fortsetter. Etter kommunedirektørens vurdering er det få eksisterende barrierer for at konkurrenter skal kunne etablere seg, noe som øker risikoen for kjøper av selskapet.

Det er kommunedirektørens vurdering at oppnådd pris er et uttrykk for markedspris for selskapet, og anbefaler at aksjene i selskapet selges til Fagerholt Eiendom AS.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunalutvalget godkjenner salg av aksjene i MS Maarten AS til Fagerholt Eiendom AS



Dato 7. november 2024
Saksnr.: 2024027257-1
Saksbehandler Thomas Tverbakk Bjørgve
Godkjent av Øyvind Stenvik Andersen
Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
19.11.2024
27.11.2024

Svar på verbalvedtak 2024-2 Kommunale innkjøp av lokalprodusert mat

Forslag til vedtak

1. Saken tas til orientering.
2. Kommunen skal i tråd med bystyrets vedtak i sak 14/24 fortsatt fokusere på å tilrettelegge for lokalt produserte varer og tjenester på en slik måte at det ikke er i strid med anskaffelsesregelverket og der det anses hensiktsmessig. Det må gjøres en konkret vurdering av hensiktsmessighet i hver enkelt anskaffelsesprosess.

Bakgrunn for saken

Ved behandling av budsjett 2024 og økonomiplan 2024-2027 i bystyret 14. desember 2023 ble det fattet følgende verbalvedtak:

«Bystyret ber om en oversikt over kommunale innkjøp av lokalprodusert mat, og potensialet for mer lokalmat i kommunens drift.»

Saksutredning

Bystyret behandlet sak 14/24¹ «Svar på verbalvedtak 2023-2 Innkjøp av lokalt produserte varer og tjenester» 28. februar 2024. Saken belyser flere punkter som kan være med å bidra for å tilrettelegge for små- og mellomstore bedrifter og konkurranse fra lokale leverandører.

Når det gjelder definisjonen av lokalmat finnes det ingen entydig definisjon av hva man legger i dette begrepet². Mattilsynet³ bruker eksempelvis definisjonen «*Lokalmat er matproduksjon og servering som er nær knytt til råvareprodusenten, enten på egen gard, seter, utmark/fiskevatn eller i nærområdet. Produksjonen skal ha preg av håndverk og vere av mindre omfang.*», mens andre knytter først og fremst tenker på geografisk opprinnelse (eksempelvis innen kommune- eller fylkesgrensen).

Kristiansand kommune har følgende avtaler på næringsmidler (matvarer):

- Kolonial- og dagligvarer til storhusholdninger – ASKO Agder AS (lokalisert i Lillesand)
 - → 01.01.2025 OFA-avtale med ASKO Agder AS
- Fersk fisk og fiskeprodukter – Domstein Sjømat AS (lokalisert i Kristiansand)
- Flytende meieriprodukter – Tine SA (Samvirkeforetak som blant annet eies av melkebønder i Kristiansandsområdet og Agder)
- Brød og bakevarer – Bakehuset AS (Har et lokalt bakeri i Lillesand)
- Ferskt kjøtt og kjøttprodukter – Nortura SA (Samvirkeforetak som blant annet eies av bønder i Kristiansandsområdet og Agder)
 - → 16.01.2025 OFA-avtale med ASKO Agder AS
- Ferske grønnsaker, frukt og bær – Bama Storkjøkken AS (Avdeling i Lillesand)
 - → 16.01.2025 OFA-avtale med Bama Storkjøkken AS
- Bearbeidede poteter og grønnsaker – Kjøkkenservice Industrier AS (lokalisert i Kristiansand)

Videre har kommunen nylig inngått rammeavtale på matvarer og andre næringsmidler til mindre enheter/avdelinger i kommunen med Matvareexpressen AS. Selskapet har bl.a. avdeling i Agder med lokal tilstedeværelse i Kristiansand kommune. Ny avtale har planlagt oppstart 10.11.2024.

Leverandøren tilbyr bl.a. et stort utvalg av økologiske produkter, men når det gjelder tilgang på sortiment av produkter fra underleverandører fra Agder er det begrenset med muligheter pr. dags dato.

Kristiansand kommune har også en avtale med Varodd Synergi AS på vertsfunksjon- og drift av kantine i Rådhuskvartalet, inkludert bevertning til bystyrets møter. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

¹ <https://politiskagenda.kristiansand.kommune.no/vis?Referat-Bystyret-d.28-02-2024-kl.17.00&id=685cf419-18e8-4802-8916-2ad82f0efb7a>

² <https://www.nrk.no/vestfoldogtelemark/lokal-mat-er-vanskelig-a-definere-1.11600829>

³ <https://www.mattilsynet.no/mat-og-drikke/matproduksjon/lokalmat/trygg-produksjon-av-lokalmat>

Foruten om dette har kommunen også handlet matvarer til mindre enheter gjennom Coop bedrift og Kiwi/Norgesgruppen.

Omsetning og statistikk

Kommunen har pr. 16. oktober hatt følgende omsetning på avtalene sine:

Radetiketter	Sum Fakturabeløp NOK eks. mva.
ASKO AGDER AS	10 781 734
BAKEHUSET AS	1 047 522
DOMSTEIN SJØMAT AS AVD.KR.SAND	1 596 257
KJØKKEN SERVICE INDUSTRIER AS	1 627 118
MATVAREEXPRESSEN AS	2 662 084
NORTURA SA	3 719 522
TINE SA	2 946 257
VARODD SYNERGI AS	960 544
Totalsum	28 508 693

Foruten om omsetningen vist til ovenfor har kommunen handlet mat til brukere og til skolekjøkken mv. for 10,8 mill. kr fra Coop bedrift og Kiwi/Norgesgruppen i samme periode. Her har en ikke statistikk på hvor mye av denne omsetningen som stammer fra lokale produsenter i Agder, men det er antagelig en liten/mindre andel av den totale omsetningen.

Innkjøp har ila. høsten 24 gjennomført møter, og hatt dialog med flere av avtaleleverandørene sine for å forsøke å hente inn statistikk på andel handel fra lokale leverandører. Noen av tilbakemeldingene og funn gjengis her under:

- Domstein Sjømat AS. 52 % av omsetningen er varer som er produsert i Kristiansand kommune i år. Utvider du til å omfatte hele Agder stiger andelen til 68 %. I tillegg er det en vare som blir produsert i Danmark med lokale reker fra Agder, som Domstein sender ned til produsenten (4 %).
- Bakehuset AS. 67 % av omsetningen stammer fra produksjon ved Bakehusets bakeri i Lillesand. Resten ble bakt fra andre bakerier i Bakehuset.
- Tine SA. Tine har 12 aktive melkeprodusenter i Kristiansand kommune som har levert 3,3 millioner liter melk til Tine (i løpet av perioden august 2023 – juli 2024). Det er 248 aktive melkeprodusenter i Agder fylke som har levert 40 millioner liter melk i samme periode. Tine har mottaksplikt for rå melk fra alle ku- og geitemelk-produsenter. I tillegg plikter Tine å hente melk fra alle melkebønder, uansett hvor melkebonden er lokalisert i Norge.

Tine har ikke tallgrunnlag for hvor mye av meieriproduktene Kristiansand kommune handler, som kommer fra kommunen og fylket. Dette er ikke mulig å gi noe godt svar på. De viser til at melken fra Agder fraktes til meieriet i Oslo der den blandes med melk fra gårder fra Østlandet før den tappes. Denne melken går imidlertid ikke til andre regioner. Tine formidler at sannsynligheten for at kommunen kjøper meieriprodukter som stammer fra Agder er betydelig.

- Nortura SA. Nortura mottar slaktedyr fra over 500 gårder i hele Agder fylke. Nortura har heller ikke tallgrunnlag på hvor mye av deres produkter kommunen kjøper som kommer fra Kristiansand eller Agder fylke. Nortura viser til at det viktigste for dem er at verdiskapningen og støtten til lokale bønder fortsatt er til stede, selv om sluttproduktet har vært gjennom en sentralisert prosess. Nortura

anser seg selv som en av Norges største lokalmatleverandører fordi de er koblet tett opp mot lokale produsenter. Nortura skriver at dersom kundene kjøper deres produkter, støtter de norske bønder, både store og små, uavhengig av geografisk beliggenhet, inkludert lokale bønder i Agder og Kristiansand. Spesielt når det gjelder slakteanlegg, bemerker Nortura at dersom de hadde hatt anlegg i nærområdet for hvert fylke eller hver kommune, ville dette ha blitt gjenspeilet i prisene. Dette ville ikke vært bærekraftig hverken for kundene eller bøndene våre.

- Bama Storkjøkken AS. Bama har ikke tallgrunnlag på hvor mye lokalmat som kjøpes under rammeavtalen med Kristiansand kommune, men Bama forteller at de jobber tett med Gartnerhallen om å levere mest mulig norske varer. Dette da de ønsker produksjonen så tett opptil leveranseområdene som mulig.
- ASKO Agder AS. ASKO forteller at de har noe begrenset med lokalmat som kommer fra fylket. Man har eksempelvis kjøtt som er produsert i Agder, men slaktes på Forus. Men det greier ikke Nortura å gi dem nok informasjon om og de derfor har vi ikke tall på dette. Ellers viser de til lokale «Matskatter⁴» så som Reinhartsen, Hennig Olsen, Sørlandschips, Røyland Gård som noen eksempler på lokale produsenter fra Agder.
- Kjøkkenservice Industrier AS («KSI»). KSI har historisk kjøpt inn sine varer både fra agent i Danmark og fra grossister i Norge. De har ikke nøyaktige tall på hvor mye av leveransene til kommunen som er varer produsert i Agder. Nå har de riktignok som et ledd i å bli «mer lokale» foretatt første skritt, og det er å flytte potetinnkjøpet fra Danmark til Norge. Noe av det som kjøpes er sporbart til lokale gårder, men det er vanskelig å tallfeste da grossistene får råvarer fra hele landet.
- Varodd Synergi AS. Selskapet skal utforme sitt tilbud med et variert utvalg som blant annet innbefatter å tilby mat med innhold fra lokale produsenter/lokalt produserte varer.
- Matvareexpressen AS. Avtaleoppstart på ny avtale vil være medio november 2024. Ikke gjennomført møte om denne saken enda.

Muligheter fremover

Et punkt som ble nevnt i bystyresaken i februar tidligere i år som fremdeles kan være et aktuelt tiltak er:

«Mange av de større leverandørane har lokale produkter i sitt sortiment. Og selv om en ikke i anbudet kan be om kortreist mat, er det lov til å ha interne rutiner om at interne bestillere på kjøkkenet skal velge kortreiste produkter der det er mulig og ha dialog med leverandøren om dette. Det kan for eksempel lages et kontraktsvilkår om at leverandøren skal gi veiledning om hvordan de kan bestille lokale produkter, og at leverandøren skal merke produktene sine med opphavsland i bestillingssystemet.»

Videre ble det også nevnt at selv om det ikke er direkte tillatt i offentlige anskaffelser å stille krav til lokalprodusert mat, eller at maten skal være produsert i Norge så finnes det andre grep som kan tas for å sikre lokalprodusert mat. DFØ⁵ foreslår blant annet å beskrive egenskaper ved maten, som f.eks. å få produkter i norsk sesong.

Bama Storkjøkken AS

Kristiansand kommune skal i midten av januar tiltre OFA sin avtale på ferske grønnsaker, frukt og bær med Bama Storkjøkken AS. Dette er samme avtaleleverandør som man har

⁴ <https://askoservering.no/matskatter/>

⁵ DFØ – Direktorat for Forvaltning og Økonomistyring <https://anskaffelser.no/nn/hva-skal-du-kjope/mat-og-maltidstjenester/lokalprodusert-mat>

i dag, men OFA har i sin konkurranse lagt opp til noen nye avtalevilkår som potensielt gir muligheter for økt lokal handel som gjengis her under.

2.20 Lokalt produserte produkter og levering:

LEVERANDØREN bør oppgi om det er mulig å få varer levert direkte i fra lokalprodusent til **KUNDEN**, men at faktura blir sendt i fra **LEVERANDØREN** som har vunnet kontrakten.

2.21 Lokalt produserte produkter:

LEVERANDØREN bør være villig til å ta inn produkter fra lokale produsenter etter **KUNDENS/Oppdragsgivers** ønsker. Antallet gjelder per avtaleår.

Oppdragsgiver ønsker tilknytning til minimum 8 lokale produsenter. Flere vil gi positiv uttelling ved evaluering.

Leverandøren har akseptert begge disse avtalevilkårene. Skal det i neste runde handles mer fra lokale leverandører/produsenter må det prioriteres av interne bestillere ved at det velges/kjøpes varer og produkter fra Agder på avtalen. Avtalevilkårene må ellers praktiseres på en måte som er i tråd med anskaffelsesregelverket.

Matvareexpressen AS

Kommunen har ikke innsikt i hvilke avtaler Matvareexpressen har med sine underleverandører, men det er mulig å komme med en henstilling og be selskapet se på mulighet for å ta inn flere varer fra Agder i sortimentet sitt over tid.

Kjøkkenservice Industrier AS

Avtalen med Kjøkkenservice Industrier AS på bearbejdede poteter og grønnsaker skal snart lyses ut på ny. Avtalen planlegges å lyses ut med bakgrunn i anskaffelsesforskriftens § 16-9⁶. Kontrakter som reserveres for virksomheter med funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer:

Oppdragsgiveren kan begrense konkurransen til virksomheter eller programmer som har som hovedformål å integrere funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer i arbeidslivet. Dette gjelder bare når minst 30 prosent av de ansatte i virksomheten eller programmet har en funksjonshemming eller er vanskeligstilte. Dersom oppdragsgiveren bruker denne muligheten, skal han angi dette i kunngjøringen.

Gjennom dagens avtale skjer det lokal verdiskapning og videre bearbejding og prosessering av poteter og grønnsaker gjennom kjøpene fra Kjøkkenservice Industrier AS, men det har tidligere ofte vært kjøpt poteter med opprinnelse⁷ utenfor Agder.

Kommunen ser nå på muligheten for å endre prismodell i konkurransen som trolig vil gi kommunens avtaleleverandør her større mulighetsrom mtp. hvor og hvordan de skaffer sine varer igjen, noe som vil kunne øke sannsynligheten for økt handel fra lokale leverandører.

Varodd Synergi AS

Kommunen gjennomfører halvårlige statusmøter med selskapet ifm. kantineavtalen. Her vil det være mulig å forsøke å jobbe sammen med leverandøren for å øke andelen bruk av lokalproduserte varer i kantinen over tid.

Økonomi

Som vist ligger det noen muligheter for å ta inn produkter i en avtale her som er i sesong og som kommer fra lokale leverandører. Det forventes at dette vil ha en ekstra økonomisk konsekvens ettersom dette hadde vært det rimeligste alternativet så hadde det antagelig vært en del av avtalen fra før av.

⁶ https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2016-08-12-974/KAPITTEL_3#KAPITTEL_3

⁷ <https://www.fvn.no/nyheter/lokalt/i/Jo5nzb/kritisk-til-at-poteter-fraktes-fra-danmark>

Skal interne bestillere instrueres i å kjøpe lokale produkter på en avtale vil nok dette også over tid forventes å koste noe mer enn alternativet.

Klima og miljø

Flere kjøp fra flere nye lokale produsenter vil antagelig generere noe mer transportbehov samlet sett på avtalen. Det er ikke stilt krav til kjøretøy fra nye leverandører/produsenter som tas inn på avtalen, noe som potensielt også vil kunne ha en negativ miljømessig konsekvens ved at transport gjennomføres med kjøretøy som har et høyere utslipp enn det som det er stilt krav til i konkurransen.

Kommunedirektørens vurdering

De grunnleggende anskaffelsesrettslige prinsipper om konkurranse og likebehandling, jf. anskaffelsesloven § 4, ligger til grunn for alle anskaffelser. Det har vært og er stor oppmerksomhet rundt hvordan en ved gjennomføringen av anskaffelser kan tilrettelegge for lokale leverandører uten at det skal være i strid med anskaffelsesregelverket, samtidig som en skal ivareta egne virksomhetsinterne interesser knyttet til økonomi, administrasjon, effektivitet og gjennomførbarhet.

Å tilrettelegge for lokale leverandører kan som eksemplifisert ovenfor gjerne ha en noe større kostnad når en vurderer egne forhold, enten knyttet til høyere samlede innkjøpspriser, økte transaksjonskostnader knyttet til økt avtaleoppfølging og flere avtaler som interne bestillere må forholde seg til og holde oversikt over. Å få inn flere mindre leverandører kan potensielt også øke samlet transport og leveranser til kommunen som også kan ha en negativ miljømessig effekt.

Fra 1.1.2024 er det foretatt en endring i innkjøpsregelverket der klima og miljø som hovedregel skal vektes minst 30% i offentlige anskaffelser⁸. I flere konkurranser kommunen gjennomfører er det en tendens til at større leverandører har et konkurransefortrinn knyttet til miljø da de gjerne har bedre økonomiske forutsetninger for å gjennomføre investeringer som slår positivt ut i konkurranser. Dette innebærer at de mindre lokale leverandørene som oftest vil få mindre uttelling ved evaluering av klima og miljø sammenlignet med de tidligere nevnte leverandørene, samt kan det være slik at de mindre lokale leverandørene ikke er i stand til å oppfylle eventuelle klima- og miljøkrav som stilles i de ulike anskaffelsene.

Det gjøres oppmerksom på at når det gjelder de oppgitte avtalevilkårene i OFAs avtale på næringsmidler, så har kommunedirektøren hatt noe usikkerhet knyttet til lovligheten av disse. Kommunen bør derfor gjøre en egen vurdering av saken, før det besluttes at kommunen eventuelt skal benytte seg av det mulighetsrommet som er skissert.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunedirektøren anbefaler at saken tas til orientering, og at kommunen fortsatt skal fokusere på å tilrettelegge for lokalt produserte varer og tjenester på en slik måte at det ikke er i strid med anskaffelsesregelverket og der det anses hensiktsmessig. Det må gjøres en konkret vurdering av hensiktsmessighet i hver enkelt anskaffelsesprosess.

⁸ <https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/historisk-endring-na-skal-klima-og-miljo-vektes-minst-30-i-offentlige-anskaffelser/id2990427/>



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024027257
Saksbehandler Øyvind Stenvik Andersen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.11.2024	71/24
2 Bystyret	27.11.2024	170/24

KOMMUNALE INNKJØP AV LOKALPRODUSERT MAT

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.11.2024 SAK 71/24

Kommunalutvalgets innstilling:

1. Saken tas til orientering.
2. Kommunen skal i tråd med bystyrets vedtak i sak 14/24 fortsatt fokusere på å tilrettelegge for lokalt produserte varer og tjenester på en slik måte at det ikke er i strid med anskaffelsesregelverket og der det anses hensiktsmessig. Det må gjøres en konkret vurdering av hensiktsmessighet i hver enkelt anskaffelsesprosess.
(Enst.)

19.11.2024



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024026051
Saksbehandler Iselin Kanestrøm

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.11.2024	72/24

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN 2025-2028 OG ÅRSBUDSJETT 2025 - ØKONOMI

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.11.2024 SAK 72/24

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for Økonomi til orientering.
(Enst.)

19.11.2024



Dato 5. november 2024
Saksnr.: 2024026051-1
Saksbehandler Iselin Kanestrøm
Godkjent av Terje Fjellvang

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.11.2024

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 - Økonomi

Forslag til vedtak

Kommunalutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for Økonomi til orientering.

Sammendrag

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for Økonomi legges med dette frem. Områdets økonomiplan fremkommer i kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028, som eget kapittel under kommunens tjenesteområder, sak 2024004055.

Drift:

Økonomiområdet har et netto driftsbudsjett på omtrent 216 mill. kr i 2025. Det er inkludert innsparingstiltak på 1 mill. kr. Kommunedirektøren foreslår at områdets driftsbudsjett økes med 85,7 mill. kr fra 2024 til 2025, i tillegg til kompensasjon for pris- og lønnsvekst med 4,7 mill. kr. Endringene i budsjettrammen skyldes i hovedsak at tilskudd til Kristiansandsregionen brann og redning IKS er overført fra By- og stedsutvikling til Økonomi, og at forsikringsbudsjettet er overført til Organisasjon.

Investering:

Økonomiområdet har ingen investeringsprosjekter i økonomiplanperioden.

Vedlegg:

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 (nettside):

<https://pub.framsikt.net/2025/kristiansand/bm-2025-kommunedirektorensforslag2025-2028#/>

Vedtak i kontrollutvalget, 2024000068-19, sak 53/24:

<https://politiskagenda.kristiansand.kommune.no/vis/pdf/bilag/70f76233-e1c0-405c-a6d1-df1f7ab6d314/?redirectDirectlyToPdf=false>



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024026102
Saksbehandler Kjetil Solvang

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.11.2024	73/24

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN FOR 2025-2028 OG ÅRSBUDSJETT 2025 - ORGANISASJON

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.11.2024 SAK 73/24

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025- 2028 og årsbudsjett 2025 for området Organisasjon til orientering
(Enst.)

19.11.2024



Dato 4. november 2024
Saksnr.: 2024026102-1
Saksbehandler Kjetil Solvang
Godkjent av Kjell Alfred Kristiansen

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.11.2024

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2025-2028 og årsbudsjett 2025 - Organisasjon

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for området Organisasjon til orientering](#)

Sammendrag

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for organisasjonsområdet legges med dette frem. Områdets økonomiplan fremkommer i kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028, side 73 til 80 i PDF versjonen.

Drift:

Organisasjonsområdet har et netto driftsbudsjett på 302 mill. kr i 2025. Områdets driftsbudsjett er økt med 40 mill. kr fra 2024 ut over lønns og prisstigning. Hovedårsaken til økningen er overtakelse av ansvaret for forsikringer som har økt budsjettet med 33,6 mill. kr, samt 6,1 mill. kr som følge av avvikling av stortingsvalg 2025. Driftsbudsjettet er i tillegg kompensert for pris- og lønnsvekst med 10,4 mill. kr, samtidig som tidligere og nye innsparingskrav trekker ned rammen med totalt 4,6 mill. kr.

Investering:

Organisasjons investeringer knytter seg til IT-kapasitet og sikkerhet og iPad til bystyret. Budsjettet til IT-kapasitet og sikkerhet på 3 mill. kr i 2025, 2026 og 2028. I 2027 er budsjettforslaget 11,8 mill. kr som følge av at det da er planlagt større utskiftninger av aksesspunkter samt brannmur. Det er foreslått 300 000 kr til nye Ipader til bystyret i 2027.

Vedlegg:

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2025
Lenke: [Organisasjon](#)



Dato 4. november 2024
Saksnr.: 2024026052-1
Saksbehandler Sturle Fjelland
Godkjent av Lukas Georg Wedemeyer

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.11.2024

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 – Samhandling og innovasjon

Forslag til vedtak

Kommunalutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for Samhandling og innovasjon til orientering.

Sammendrag

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for Samhandling og innovasjon legges med dette frem. Områdets økonomiplan vises i kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028, som eget kapittel under kommunenes tjenesteområder, sak 2024004055.

Drift:

Samhandling og innovasjon har et netto driftsbudsjett på 59,9 mill. kr i 2025. Områdets driftsbudsjett er økt med 4,6 mill. kr fra 2024 til 2025 og i tillegg er området kompensert med pris- og lønnsvekst på 2,1 mill. kr. Endringene i budsjettrammen er i hovedsak knyttet til digitalisering og tjenesteplattform, programmet «Flere i arbeid», regionalt næringsfond, styrking av budsjettet med midler fra 2. tertial 2024 og innsparingstiltak og tekniske justeringer.

Budsjettrammen reduseres til 52 mill. kr i 2026, til 49,6 mill. kr i 2027 og 2028. Reduksjon i 2026 er knyttet til avslutning av programmet «Flere i arbeid» og tilbakelevering av 6,5 mill. kr til bykassen.

Investering:

Investeringsdelen av digitaliseringsporteføljen foreslås avsluttet og driftsdelen overføres til driftsregnskapet med 1,5 mill. kr i årlige driftsmidler til digitalisering og tjenesteplattformen.

Vedlegg:

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2025-2028, sak 2024004055.

<https://pub.framsikt.net/2025/kristiansand/bm-2025-kommunedirektorensforslag2025-2028#/>



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024026052
Saksbehandler Sturle Fjelland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.11.2024	74/24

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN 2025-2028 OG ÅRSBUDSJETT 2025 – SAMHANDLING OG INNOVASJON

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.11.2024 SAK 74/24

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for Samhandling og innovasjon til orientering.
(Enst.)

19.11.2024



Dato 30. oktober 2024
Saksnr.: 2024026851-2
Saksbehandler Marit Njerve Borgenvik
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.11.2024

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 - Årsbudsjett for 2025, for området By- og stedsutvikling

Forslag til vedtak

Kommunalutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett for 2025 for området By- og stedsutvikling til orientering

Sammendrag

Kommunedirektøren legger med dette frem forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett 2025 for området By- og stedsutvikling. Økonomiplanen er tilgjengelig på kommunens nettsider. Under punktet By- og stedsutvikling er det gitt en beskrivelse av områdets hovedutfordringer, endrede forutsetninger, innsparinger, hovedprioriteringer, periodemål, endringer i betalingssatser utover prisvekst og planoppgaver. Videre er driftsrammer og endringer i driftsrammer beskrevet pr kommunalsjefsområde. Det samme gjelder områdets investeringer. På nettsiden finner en også oversikt over tilskudd og tilskuddordninger og en liste over gebyrer og betalingssatser.

Forvaltning og drift av området By- og stedsutvikling er fordelt på to hovedutvalg; Areal- og miljøutvalget og Kommunalutvalget. Drift og forvaltning hos kommunalsjefområdet Eiendom, Analyse og eiendomsutvikling hos kommunalsjefområdet Klima og arealutvikling samt stabsområdene for boligpolitikk/utbyggingsavtaler og prosjekter hos Byutviklingsdirektøren hører inn under Kommunalutvalget. Resten sorterer under Areal- og miljøutvalget.

Alle dokumenter ligger på kommunens hjemmeside, samt linker til sammenligninger med andre kommuner. Det ligger også en PDF-versjon av økonomiplanen.

Nettadresse: www.kristiansand.kommune.no/budsjett

Vedlegg: Ingen



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024026851
Saksbehandler Marit Njerve Borgenvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	19.11.2024	75/24

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN 2025-2028 - ÅRSBUDSJETT FOR 2025, FOR OMRÅDET BY- OG STEDSUTVIKLING

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.11.2024 SAK 75/24

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 og årsbudsjett for 2025 for området By- og stedsutvikling til orientering (Enst.)

19.11.2024



Dato 25. oktober 2024
Saksnr.: 2024026386-1
Saksbehandler Christian Jørgensen
Godkjent av Camilla Jarlsby
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2024-25
Studentutvalget 2024 - 2025
Eldrerådet
Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Kultur- og idrettsutvalget
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato

05.11.2024
05.11.2024
11.11.2024
11.11.2024
14.11.2024
19.11.2024
04.12.2024

Forprosjekt Agder Arena – utredning av felles prosjektforslag for Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune

Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune etablerer et felles forprosjekt for Agder Arena, med Agder fylkeskommune som prosjekteier
2. Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune setter hver av 0,5 millioner kroner til forprosjektet
3. Det er en forutsetning for gjennomføring av forprosjektet at det fremskaffes 4 millioner kroner fra ekstern finansiering
4. Forprosjektet skal planlegges slik at deler av bygningsmassen tilfredsstiller Futurebuild standarden

Sammendrag

Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune ønsker å igangsette et felles forprosjekt for Agder Arena. Forprosjekt Agder Arena skal blant annet beskrive hvilke muligheter en har i fellesskap, hvordan en kan realisere de ulike behov i fellesskap, hvilke konsekvenser dette vil ha, og skal munne ut i et prosjektforslag for realisering av regionens nye storstue. Dette blant annet som ledd i å realisere «idrettsbydelen Gimle» for idrett, kultur, arrangement, messer og undervisning på Gimleområdet.

Forprosjektet skal undersøke hvordan arenaen kan realiseres som et helhetlig prosjekt, alternativt i ulike leveranser over tid, samt se på skaleringsalternativer, eierskapsløsninger og finansieringsmodeller.

Prosjektforslaget skal være detaljert nok til at en kan fatte nødvendige politiske vedtak.

Idrettshallen Gimlehallen er vedtatt rehabilitert og skulle etter planen rehabiliteres i 2018/2019 med en bevilget ramme på 52 mill. kroner. Etter innhenting av priser i

markedet viste det seg at prisene lå betydelig høyere enn antatt (kr 93 mill). Med bakgrunn i dette ble det fremmet en sak for kommunalutvalget i 2019 med forslag om å utsette rehabiliteringsprosjektet til det var gjennomført et mulighetsstudie for Gimleområdet. Mulighetsstudiet ble startet i 2019 og ferdigstilt i 2021, og ga et overordnet blikk på hvilke behov som kunne realiseres innenfor området, samt hvilke mulige plasseringer og logistikk en kunne ha inne på området. Studiet så også kort på ulike realiseringsstrategier for hvordan en kunne realisert de ulike behovene i ulike byggetrinn. Anbefalingene i mulighetsstudiet ligger til grunn for områderegulering for Gimle - idrettsanlegg og videregående skole, som ble vedtatt i bystyret 19. juni 2024

Agder fylkeskommune har arbeidet med en helhetlig ståstedsanalyse for undervisningsarealer i Kristiansandsområdet i parallell. Det er her avdekket betydelige arealbehov i tilknytning til Kristiansand Katedralskole Gimle (KKG), med tilknytning til områdene som er utredet i mulighetsstudiet. Det er derfor naturlig at en ser samlet på behovene og løsningen i et felles forprosjekt, slik at en øker muligheten for å iverksette funksjonsrike arealer, kostnadseffektiv prosjektgjennomføring og drift, samt gevinster for samfunnet.

Det er en forutsetning for gjennomføring av forprosjektet at det foreligger en betydelig ekstern finansiering for forprosjektfasen.

Tentativt ferdigstillestidspunkt for forprosjektet er høsten 2025.

Vedlegg:

- Prosjektbegrunnelse -Agder Arena
- Mulighetsstudie -Gimlehallen

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Det har over tid vokst frem behov for å bedre rammevilkårene for både idretten som utøves på Gimle og den videregående skolen. Dagens idrettsanlegg, og spesielt Gimlehallen, trenger oppgraderinger/rehabilitering og det er også et stort arealbehov for videregående undervisning, spesielt knyttet til områdene i tilknytning til Kristiansand Katedralskole Gimle (KKG).

Det er derfor et ønske om å igangsette et felles forprosjekt mellom Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune for Agder Arena. Forprosjekt Agder Arena skal blant annet beskrive hvilke muligheter en har i felleskap, hvordan en kan realisere de ulike behov, hvilke konsekvenser dette vil ha, og skal munne ut i et prosjektforslag for realisering av regionens nye storstue. Dette blant annet som ledd i å realisere «idrettsbydelen Gimle» for idrett, kultur, arrangement, messer og undervisning.

Anlegget skal planlegges på en måte som gjør at det kan realiseres som et helhetlig prosjekt, alternativt i ulike leveranser over tid. Forprosjektet vil arbeide videre med skaleringsalternativer, eierskapsløsninger og finansieringsmodeller.

Prosjektet er avhengig av betydelig ekstern finansiering for å kunne realiseres. Det gjelder både forprosjekt- og realiseringsfasen. For å ikke begrense mulighetene for ekstern finansiering vil Agder fylkeskommune stå som eier av prosjektet. Arealene som skal realiseres skal benyttes til aktiviteter under kommunes interesse- og ansvarsområde, og til fylkeskommunal aktivitet. Gjennom å etablere dette som et felles prosjekt mellom Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune vil en kunne høste gevinster som en ikke ville oppnådd gjennom å realisere tilsvarende funksjoner hver for seg.

Agder Fylkeskommune og Kristiansand kommune har derfor etablert en felles administrativ styringsgruppe for det videre arbeidet med Agder Arena.

Tentativt ferdigstillestidspunkt for forprosjektet er høsten 2025.

Denne saken er en speilet sak som både skal vedtas i Agder Fylkeskommune og Kristiansand kommune for at forprosjektet kan startes.

Vedtatte planer e.l.

Temaplan for idrett og friluftsliv 2023-2028

Temaplanen med visjonen «Sprekere sammen!» ble vedtatt av bystyret 22. mars 2023 (sak 31/23). Følgende vedtak ble fattet;

- «1. Bystyret vedtar Temaplan for idrett og friluftsliv 2023-2028 - «Sprekere sammen». (42/29)
2 ..[.].»

Se vedtaket vedlagt for ytterligere deler rundt vedtaket.

Formålet med planen er at den skal være med på å legge til rette for at alle innbyggerne i kommunen har god helse, varierte og gode muligheter for utøvelse av hverdagslig aktivitet, på fremtidsrettede aktivitetsarenaer i hele kommunen.

Planen er et bidrag til å forstå dagens utfordringer, sette ambisjonsnivå og tilrettelegge for en kurs som har søkelys på gode løsninger innen idrett og friluftsliv i tiden fremover, deriblant Gimle som «Metropolen for idrett i Kristiansand!»

Vedlegg:

- Temaplan for idrett og friluftsliv 2023-2028 vedtatt av bystyret 22. mars 2023 (sak 31/23)

Strategi for toppidrett 2017

Strategi for toppidrett i Kristiansand ble vedtatt av bystyret 20. september 2017 (sak 93/17). Følgende vedtak ble fattet;

- «Bystyret vedtar Strategi for toppidrett i Kristiansand med merknader. (Enst.)»

Se vedtaket vedlagt for ytterligere deler rundt vedtaket.

I strategiens satsningsområder og punkt 7.6 Anlegg fremkommer følgende:

- «Systematisk utvikling av Gimle som et kraftsenter for utvikling av toppidrettsutøvere.
- Legge enda bedre til rette for toppidrettens bruk av kommunale anlegg.
 - Sørge for sambruk og effektiv utnyttelse av anleggene av KKG, OLTS, UiA, andre videregående skoler og klubbmiljøene.
 - Ny plan for Gimle-området skisseres i tråd med de anleggsbehov som er drøftet i arbeidet. Gjelder først og fremst basis-/motorikkhall, sandvolleyballhall, innendørs 7-er kunstgressbane, «stormølle» for OLTS og skatehall.
 - Tilrettelegging og utvikling av anlegg på Gimle må også bygge opp om et «senter for paralympiske grener».
 - ...()

Vedlegg:

- Strategi for toppidrett i Kristiansand vedtatt av bystyret 20. september 2017 (sak 93/17)

Områderegulering, Gimle – idrettsanlegg og videregående skole

Områderegulering for Gimle ble vedtatt i bystyret 19. juni 2024. Følgende vedtak ble fattet;

1. *«Bystyret vedtar områderegulering for Gimle – idrettsanlegg og videregående skole med plankart sist datert 13.05.2024 og bestemmelser sist datert 13.05.2024 med følgende endring av bestemmelsen pkt. 3.2.1 d):*
2. *Avkjørsel skal ha utforming, frisikt og stigning/fall i henhold til Kristiansand kommunes veinormal. Maksimal bredde på avkjørsel skal være 5 m. Utforming av avkjørsel skal vises på situasjonsplan.*
3. *Kravet gjelder også KV1-5.*
4. *Det tillates ikke bruk av gummigranulat som fyllmasse på kunstgressbanen. (45/12)*
5. *Tillegg i reguleringsbestemmelse under pkt. 3.1.1.7 Parkering - bil a)*
6. *(Ny setning): Ved opparbeidelse av o_PP1 skal nye parkeringsplasser i størst mulig grad ivareta de store eksisterende trærne slik at de kan bli stående. (Enst.)»*

Planområdet omfatter Gimlehallen og videregående skoler (KKG) med tilhørende arealer. Planen hjemler nye idrettshaller, utvidelse av KKG og etablering av fotballbane (11er bane).

Regionplan Agder 2030

Agder Arena skal understøtte regionens arbeid med å utvikle Agder til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region i 2030. Agder fylkeskommune har føringer fra Regionplan Agder 2030 og overordnet eiendomsstrategi som sine viktigste rammebetingelser for arbeidet med klima- og miljø i prosjektet. Kristiansand kommunes pilotering av Futurebuild vil også være en sentral føring. Det foreslås at prosjektet blir et konkret pilotprosjekt i Kristiansand kommunes Futurebuild-pilotering.

Problemstillinger/interessekonflikter

Bystyret har vedtatt områderegulering for Gimle – idrettsanlegg og videregående skole, sak 86/24 i møte den 19.06.2024. Planen er utarbeidet av Kristiansand kommune.

I etterkant har det kommet inn 7 klager på vedtaket (se vedlegg for detaljer). Det er anmodet om utsatt iverksettelse. Saken behandles av plan- og bygningssjefen på delegert myndighet, og har gjort følgende vurdering i saksdokument sendt Statsforvalteren i Agder:

«Reguleringsplanen for Gimle idrettsanlegg og videregående skole legger til rette for funksjoner som det i hovedsak er enighet om kan etableres her. Det er positive synergier med å bygge idrettsanlegg og skoleutvidelser i tilknytning til idrettskompetansemiljøene på KKG og UIA. Uenighetene dreier seg om ubebygde grønne arealer. I arbeidet med nylig vedtatt plan er det gjort avveininger mellom videre utvikling av Gimleområdet og bevaring av disse grønne arealene. Planen ble bl.a. etter offentlig ettersyn justert ved at mer areal ble sikret som grøntområde. Det vurderes at planen slik den nå er ivaretar mye av hensynet til eksisterende skog og eng. De avveiningene som er gjort mellom ulike interesser er ordinære arealplanavveininger som er gjort på et kunnskapsgrunnlag som planmyndigheten og myndigheter med innsigelseskompetanse har vurdert og godt god for i planprosessen. Slike arealplanavveininger er tillagt kommunestyre som planmyndighet. I denne saken har Kristiansand bystyret gjort avveininger innenfor plan- og bygningslovens rammer og gjennom sitt vedtak av reguleringsplanen avveid og prioritert de ulike interessene mot hverandre.

Saken var redegjort for og opplyst da den ble behandlet av areal- og miljøutvalget og bystyret. Plan og byggs vurdering er at det ikke er kommet til nye vesentlige opplysninger eller argumentasjon i klagen. Plan og bygg viser til at de påklagde

forhold er vurdert i planarbeidet og av bystyret ved planvedtaket.

Plan- og bygningssjefen opprettholder bystyrets tidligere vedtak, og sender saken til Statsforvalteren i Agder med hjemmel i pbl §§ 1-9 og 12-12, 3. ledd for endelig avgjørelse.»

Vedlegg:

- 1611 Områderegulering, Gimle - idrettsanlegg og videregående skole - klage på bystyrets vedtak

Økonomiske konsekvenser

Det må settes av midler til innleie av ekstern bistand for å dekke spisskompetansebehov, samt tilføring av kapasitet. Eksempler på dette er byggetekniske rådgivere, geoteknikere, programmeringsarkitekter, prosesskompetanse m.v. Dette er viktig for å kunne fremskaffe et tryggest mulig grunnlag som en kan basere seg på i utformingen av forprosjektet. Et overslag på kostnader til dette formålet er 5 millioner. Det er en forutsetning for gjennomføring av forprosjektet at forprosjektet finansieres med 4 millioner kroner gjennom ekstern finansiering. Fylkeskommunen og kommunen setter av 500 000,- hver til forprosjektet. Kommunedirektøren har i forslag til budsjett- og økonomiplan for 2024-2028 lagt dette inn under ansvarsområdet Kultur og innbyggerdialog.

Klima- og miljøkonsekvenser

Prosjektforslaget skal være tuftet på prinsippet om fremtidsrettede og arealeffektive arealer, effektiv logistikk, kostnadseffektiv drift og bærekraftige løsninger. Både Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune har store ambisjoner på bærekraftsområdet, også på områder som omhandler bygg. Kommunen har nylig fått tilsagn om Klimasatsmidler for å etablere to til fire pilotprosjekter basert på Futurebuild-standard.

I utkast til avtale mellom Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune i den forbindelse står det følgende: «*Forbildeprosjektene skal være lokalisert i Kristiansand kommune. Unntak fra dette er dersom det vil være aktuelt å ta opp ett eller to fylkeskommunale forbildeprosjekter med beliggenhet i en annen kommune i Agder.*»

Agder Arena er i denne sammenheng et svært egnet pilotprosjekt som kan fremvise de bærekraftskvaliteter som Futurebuild-standard krever.

HMS/Folkehelse

Idrett, fysisk aktivitet og utdanning er et viktig bidrag til folkehelsen i samfunnet, og er én av flere viktige faktorer i folkehelsearbeidet i kommunen. God tilrettelegging for aktiviteter både i organisert og egenorganisert form, gir samfunnet gode forutsetninger for at hele befolkningen kan holde seg aktive gjennom hele livet.

Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

Uttalelser fra råd/utvalg følger saken (Eldrerådet, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Studentutvalget og Ungdommens bystyre).

Forprosjektet har også avhengigheter til mange eksterne aktører og det vil ha mange interessenter. Å etablere en interessentanalyse vil være en av de første aktivitetene i prosjektet, og denne vil ligge til grunn for bemanning av temagruppene, utforming av samarbeidsarenaer, samt utarbeidelse av informasjonsstrategi.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Både Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune har store behov for arealer i tilknytning til Gimle-området og spesielt Agder Arena. En søker å finne løsninger på disse behovene gjennom å etablere et felles forprosjekt som skal vise blant annet muligheter

og konsekvenser. Alt som ett av flere steg for å etablere idrettsbydelen Gimle, som vil bli et kraftsenter for idrett, kultur og utdanning i Kristiansands-området.



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024026386
Saksbehandler Christian Jørgensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2024-25	05.11.2024	6/24
2 Studentutvalget 2024 - 2025	05.11.2024	8/24
3 Eldrerådet	11.11.2024	60/24
4 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	11.11.2024	75/24
5 Kultur- og idrettsutvalget	14.11.2024	84/24
6 Kommunalutvalget	19.11.2024	76/24
7 Formannskapet	04.12.2024	

FORPROSJEKT AGDER ARENA – UTREDNING AV FELLES PROSJEKTFORSLAG FOR KRISTIANSAND KOMMUNE OG AGDER FYLKESKOMMUNE

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.11.2024 SAK 76/24

Kommunalutvalgets innstilling:

1. Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune etablerer et felles forprosjekt for Agder Arena, med Agder fylkeskommune som prosjekteier
 2. Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune setter hver av 0,5 millioner kroner til forprosjektet
 3. Det er en forutsetning for gjennomføring av forprosjektet at det fremskaffes 4 millioner kroner fra ekstern finansiering
 4. Forprosjektet skal planlegges slik at deler av bygningsmassen tilfredsstiller Futurebuild standarden
 5. I tillegg til å se på eierskapsløsninger og finanseieringsmodeller, skal forprosjektet også se på driftsmodeller, fordeling av driftsutgifter inkludert kalkyler.
- (Enst.)

19.11.2024