

REFERAT Formannskapet 2019-2023 d. 24-08-2022

Mødedato Onsdag d. 24. august 2022 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 15.06.22.....	4
Søknad om skjenkebevilling i boligstrøk – Hamresanden Mat & Vinstue.....	6
Greipstadhallen - situasjon etter tilbudsinnhenting.....	10
Klagenemndas årsmelding 2021.....	14

Punkt 2022000044-81: Møtedokumenter

Bilag

Avvikling av piggdekkgebyr - orientering i formannskapet 24.08.2022

Komplett innkalling_ Formannskapet 24.08.22

Saksliste Formannskapet 24.08.2022

Punkt 85/22: Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 15.06.22

Bilag

Protokoll Formannskapet 15.06.2022



Dato 12. juli 2022
Saksnr.: 2022000044-78
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
24.08.2022

Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 15.06.22

Forslag til vedtak

[Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 15.06.22.](#)

Vedlegg:
Protokoll fra formannskapets møte 15.06.22

Punkt 86/22: Søknad om skjenkebevilling i boligstrøk – Hamresanden Mat & Vinstue

Bilag

Uttalelse fra sosialtjenesten

SV_ Uttalelse i bevillingssak - Hamresanden Mat & Vinstue .msg

Beskrivelse av konsept



Dato 8. juli 2022
Saksnr.: 2022020930-10
Saksbehandler Lars Petter Aasheim
Godkjent av Helle Geheb
Camilla Jarlsby
Camilla B. Dunsæd

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
24.08.2022

Søknad om skjenkebevilling i boligstrøk – Hamresanden Mat & Vinstue

Forslag til vedtak

Søknad om skjenkebevilling innvilges

- Skjenketiden innendørs er hver dag fra og med kl. 09.00 til og med kl. 24.00, og utendørs hver dag fra og med kl. 09.00 til og med kl. 23.00.
- Ansvarlige for virksomheten må sørge for at driften ikke blir til sjenanse for naboer.

Sakens bakgrunn

Kristiansand kommune mottok søknad om serverings- og skjenkebevilling i Monehaven 2 den 12.06.2022. Bevillingssøker er Hamre Familiecamping AS.

Hamresanden Mat & Vinstue skal være et spisested som retter seg mot campingplassens gjester, samtidig som det skal være åpent for andre. Restauranten ønsker å være et «stille» sted som tilbyr god mat og drikke – det skal ikke være et sted hvor folk i hovedsak kommer for å drikke alkohol.

Åpningstidene for restauranten vil variere, men for sommersesongen vil normal åpningstid være hver dag fra kl. 15 til kl. 22.00/22.30, der kjøkkenet stenger senest kl. 22.00. I tillegg til servering innendørs ønsker bevillingssøker å tilby uteservering på godværsdager om sommeren.

Utenom sommersesongen kan det være aktuelt å holde åpent, samt arrangere ulike arrangementer.

Juridisk grunnlag

Det fremgår av alkoholpolitisk handlingsplan at søknad om skjenkebevilling i boligområder skal fremlegges for Formannskapet for endelig vedtak.

Ved vurderingen av om bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling, jf. § 1-7a.

Av § 1-7b fremgår det at bevillingshaver og personer som har vesentlig innflytelse på virksomheten, må ha utvist uklanderlig vandel i forhold til alkohollovgivningen og bestemmelser i annen lovgivning som har sammenheng med alkohollovens formål, samt skatte- og avgifts- og regnskapslovgivningen.

Etter alkoholloven § 4-3 kan det settes vilkår for bevillingen i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Adgangen til å stille vilkår i salgs- og skjenkesaker er et alkoholpolitisk instrument som gir kommunen mulighet til å få næringen i ønsket retning. Den ulovfestede vilkårs læren gir forvaltningen adgang til å stille tyngende vilkår for begunstigende vedtak, forutsatt at vedtaket er truffet på bakgrunn av forvaltningsskjønn. Adgangen er begrunnet i en «fra det mer til det mindre»-tankegang: Dersom forvaltningen har adgang til å avslå en søknad, må det også være tillatt å innvilge søknaden, men med visse begrensninger eller på gitte betingelser.

Det er en forutsetning at betingelsene/vilkårene for innvilgelse av skjenkebevilling må ha saklig sammenheng med alkohollovens formål og de samfunnsmessige oppgaver alkoholloven skal ivareta, samt at betingelsene må være forholdsmessige i forhold til det godet som oppnås gjennom tillatelsen.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren har ikke mottatt opplysninger fra politiet eller skatteetaten som tilsier at personer med vesentlig innflytelse på virksomheten, ikke har utvist uklanderlig vandel, jf. § 1-7b første ledd.

Det kan trekkes vide rammer for hvilke hensyn kommunen kan tillegge vekt etter § 1-7a. Hensynene må imidlertid være relevante etter alkoholloven.

Hensynet til offentlig ro og orden i vid forstand er relevant. Det kan derfor legges vekt på om strøket generelt eller skjenkestedet spesielt tiltrekker seg støy, ordensmessige problemer eller kriminalitet. Kommunen kan også avslå søknaden for eksempel med den begrunnelse at skjenkestedet ligger i et boligstrøk, uten at det pekes på særskilte ordensproblemer knyttet til dette spesielle stedet, jf. rundskriv IS-2019-9002.

Under behandlingen av søknaden har kommunedirektøren innhentet uttalelse fra Miljørettet Helsevern som sammen med kommuneoverlegen har vurdert søknaden om skjenkebevilling med tanke på støy og lukt i nærområdet. Miljørettet helsevern har ingen innvendinger mot at søknaden innvilges, men viser på generelt grunnlag til helsedirektoratets veileder «Musikkanlegg og helse» som angir grenseverdier for forsterket lyd.

Videre har det blitt innhentet uttalelse fra sosialtjenesten. Ut fra beskrivelsen av konseptet og de begrensninger som ligger der har de ingen innvendinger mot at skjenkebevilling innvilges.

På bakgrunn av det overnevnte og hensynet til likebehandling er kommunedirektøren kommet til at søknad om skjenkebevilling innvilges. Det vises til at Vinbaren på Mølla, Restaurant Skrubbulten på Lund og Posebyhaven, som også ligger i/i tilknytning til boligområde, har fått innvilget skjenkebevilling etter politisk behandling i Formannskapet på like vilkår. Kommunedirektøren kan ikke se at det foreligger hensyn som taler for at virksomhetene skal forskjellsbehandles.

Konklusjon

Søknad om skjenkebevilling innvilges

- Skjenketiden innendørs er hver dag fra og med kl. 09.00 til og med kl. 24.00, og utendørs hver dag fra og med kl. 09.00 til og med kl. 23.00.
- Ansvarlige for virksomheten må sørge for at driften ikke blir til sjenanse for naboer.

Vedlegg

Beskrivelse av konsept

SV_ Uttalelse i bevillingssak - Hamresanden Mat & Vinstue.msg

Uttalelse fra sosialtjenesten

Punkt 87/22: Greipstadhallen - situasjon etter tilbudsinnhenting

Bilag

Uttalelse fra hallstyret i Greipstad fotball



Dato 8. august 2022
Saksnr.: 2022024863-1
Saksbehandler Harald Hinna
Godkjent av Hans-Christian Gram
Tone Iglebæk
Terje Fjellvang
Camilla B. Dunsæd

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
24.08.2022

Greipstadhallen - situasjon etter tilbudsinnhenting

Forslag til vedtak

Med bakgrunn i budsjettoverskridelse etter mottatt anbud forberedes det en ny konkurranse for Greipstadhallen. Ny kalkyle må vurderes lagt inn i forbindelse med behandling av økonomiplan 2023 – 2026.

Sammendrag

Etter innkomne tilbud og oppdatert kalkyle viser det seg at det er behov for en tilleggsbevilgning for å realisere Greipstadhallen. En slik nødvendig tilleggsbevilgning vil enten kunne gis ved bruk av hasteparagrafen i Investeringsinstruksen, jf pkt. 1.3.1 eller vurderes i forbindelse med økonomiplanen for 2023-2026.

Kommunaldirektøren ønsker å se dette prosjektet i sammenheng med resten av investeringsporteføljen, pga beløpets størrelse utfra tidligere bevilgning. Følgelig er det naturlig å vurdere behovet i forbindelse med økonomi og handlingsplanarbeidet for 2023-2026. Dette kan bety risiko for et annet prisnivå og vil medføre en utsatt ferdigstillelse.

Vedlegg:
Uttalelse fra hallstyret i Greipstad fotball

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Det ble vedtatt å bygge fotballhall på Hortemo i tidligere Songdalen kommune med en tilhørende avsetning på 20 mill. kr. Dette ble senere økt til 30 mill. kr. i Kristiansand kommune.

Areal til Greipstadhallen er avsatt i Reguleringsplan for Hortemo, vedtatt 13.12.2006, med siste endring 24.10.2018.

Prosjektering og utarbeidelse av konkurransedokumenter startet i 2021 og tilbudskonkurransen er nå avholdt der 5 firma ga inn tilbud. En oppdatert kalkyle basert på laveste tilbud gir nå en antatt prosjektkostnad på 50,6 mill. kr.

Juridisk grunnlag

Investeringsinstruksen, punkt 1.3.1:

«Dersom det viser seg nødvendig å fremme forslag om investeringer utenom den vanlige planleggingsprosess, skal behovsutredningen fremmes gjennom Kommunedirektøren til formannskapet som avgjør om saken skal fremmes for bystyret. Ved positiv avgjørelse i formannskapet kan arbeidet igangsettes straks. For bygg vil reglene i kapittel 2 uansett komme til anvendelse. For øvrig vises det til Delegeringsreglementet. I de tilfeller utgifter påløper før de nødvendige bevilgninger foreligger, skal utgiften likevel føres i investeringsregnskapet. Det opprettes eget prosjektnummer med tekst som klart forteller at bevilgning ikke er gitt. Når bevilgningen er vedtatt endres prosjektttekst.»

Økonomiske konsekvenser

Tilbudskonkurransen og oppdatert byggekalkyle etter tilbud, viser en prosjektsum på 50,6 mill kr. I økonomiplanen for Kristiansand er det bevilget 30,0 mill kr. I februar 2022 ble hallen kalkulert til 37,5 mill. kr.

Uttalelse fra rådene (Seniorrådet, Rådet for funksjonshemmede, Studentrådet og

Ungdommens bystyre)

Ikke relevant.

Barn og unges interesser

Jfr. Vedlegg fra Greipstad idrettslag.

Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

Uttalelse fra Idrett v/Stein Thore Sorte:

Dette er en fotballhall som først og fremst vil ha svært høy bruksfrekvens i vinterhalvåret. En eventuell utsettelse av ferdigstillingen med for eksempel et halvt år – fra mars/april til september/oktober 2023 – vil derfor ikke ha de helt store konsekvensene for den primære bruken. Samtidig er dette en helt ny anleggstype i kommunen hvor det er inngått en særlig avtale om driftssamarbeid med det lokale idrettslaget. Med bakgrunn i dette er det ønskelig både fra idrettsenhetens og idrettslagets side at ferdigstillingen kommer på et tidspunkt hvor det blir mulig med en innkjøringsperiode og prøvedrift før vintersesongen 23/24 starter for fullt. Greipstad IL har vært en sterk pådriver for realiseringen av dette prosjektet gjennom mange år, og uttrykker naturlig nok stor utålmodighet for å kunne ta hallen i bruk.

Uttalelse fra Greipstad Idrettslag v/Hallstyret:

De peker på i sitt brev at det allerede er 4 år siden hallen ble vedtatt bygd. Hallstyret arbeider parallelt med et tilbygg til Greipstadhallen, en sosial arena som, som skal inneholde sosialt rom, kiosk, og trimrom. De er kommet langt i planlegging og finansiering av dette. Hallstyret ser det som «svært ugunstig om dette arbeidet stopper opp og utsettes nok en gang».

Uttalelsen ligger vedlagt saken i sin helhet.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbygging av Greipstadhallen vil medføre noe økt Co2 utslipp i bygge- og driftsfase, likevel ingen endring i forhold til opprinnelig vedtak.

HMS/Folkehelse

Greipstadhallen vil være et godt supplement til klubbens treningsområde og bidra til økt aktivitet gjennom hele året, og spesielt i vinterhalvåret.

Vurdering

Tilbudsinnhenting og oppdatert kalkyle for en realisering av nå, viser at det er behov for en oppfinansiering på 20,6 mill kr.

En forutsetning for igangsetting av byggingen etter plan nå, er at nødvendig tilleggsbevilgning løses ved bruk av hasteparagrafen i Investeringsinstruksen (kap. 1.3.1).

Det er avklart med kommuneadvokaten at vi da kan gjennomføre byggingen innenfor rammene av dagens konkurranse.

Et annet alternativ er å løfte behovet for økt bevilgning inn i økonomiplanen for 2023-2026. Konsekvensen ved dette alternativet er at nåværende konkurranse må avlyses og at det må gjennomføres en ny. Dette vil kunne gi risiko for et endret prisnivå samt at det vil gi en forskyvning av ferdigstillingen. En oppdatert kalkyle med ny konkurranse i markedet i 2023 samt prisstigning gir en antatt prosjektsum på 54,5 mill. kr. Avhengig av markedsituasjonen og tilgangen til nye byggeprosjekter for entreprenørene på dette tidspunktet er det også en mulighet for at en senere realisering kan gi et lavere kostnadsbilde.

Ser en på beløpet som må tilleggsbevilges for å kunne bygge Greipstadhallen er dette av en slik størrelse at en bør sette i sammenheng med prosjekter i økonomiplanperioden 2023-2026.

En utsatt bygging vil gi negative konsekvenser for bruker jf. uttalelsene fra Idrett og idrettslaget, og vil medføre ulemper i forhold til utsatt bruk av Greipstadhallen, og ikke minst for den sosiale arena som planlegges nå parallelt, men det er av en slik karakter at en utsettelse allikevel bør kunne aksepteres.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Med bakgrunn i budsjettoverskridelse etter mottatt tilbud forberedes det en ny konkurranse. Budsjettet må eventuelt oppjusteres i forbindelse med økonomiplan 2023-2026, men bør ses i sammenheng med andre investeringer i økonomiplanen.

Dersom formannskapet likevel ønsker å gjennomføre byggingen på basis av det innkomne tilbudet kan man gjøre følgende vedtak:

Med bakgrunn i gjennomført konkurranse om bygging av Greipstadhallen og påfølgende budsjettoverskridelse tilleggsbevilges det 20,6 mill. kr. til fullfinansiering av prosjektet. Bevilgningen finansieres ved sentralt disposisjonsfond.

Punkt 88/22: Klagenemndas årsmelding 2021

Bilag

Vedtak KLAGE, 23062022, Sak 28/22, Klagenemndas årsmelding 2021

Klagenemndas årsmelding 2021



Dato 7. april 2022
Saksnr.: 2022000016-18
Saksbehandler Maren Svenning
Godkjent av Kjell Alfred Kristiansen
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Klagenemnda
Formannskapet

Møtedato
23.06.2022
24.08.2022

Klagenemndas årsmelding 2021

Forslag til vedtak

[Formannskapet tar klagenemndas årsrapport for 2021 til orientering.](#)

Vedlegg:
Klagenemndas årsmelding 2021