

# **REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 06-01-2009**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. januar 2009 kl. 09:00

**Mødested** Formannskapssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Tilslutning til "Europeisk Charter for likestilling mellom kvinner og menn i lokalsamfunnet" .....	3
Eierskapsmelding for Kristiansand kommune i del 2.....	6
Utbyggingsavtale Gnr 1 bnr 586 Myra.....	10
Salg av aksjer i AS Sætersdalen gjennom Skarje AS i oppløsning av selskapet.....	15

# **Punkt 1/09: Tilslutning til "Europeisk Charter for likestilling mellom kvinner og menn i lokalsamfunnet"**

## **Bilag**

status 19.06.07

charter for likestilling



Dato: 15.12.2008  
Saksnr.: 200802207-3  
Arkivkode E: 006  
Saksbehandler: Anne Karen Aunevik

**Saksgang**  
Kommunalutvalget

**Møtedato**  
06.01.2009

## **Tilslutning til "Europeisk Charter for likestilling mellom kvinner og menn i lokalsamfunnet"**

Sentralstyret i KS har oppfordret medlemmene til å slutte seg til "Europeisk Charter for likestilling mellom kvinner og menn i lokalsamfunnet". Charteret er utarbeidet av Council of European Municipalities and Regions (CEMR). Charteret er ikke juridisk eller økonomisk bindende, men en politisk viljeserklæring til å arbeide med likestilling på grunnlag av de prinsipper og forslag som omhandles i charteret.

Rådmannen anbefaler at Kristiansand kommune slutter seg til charteret. Kristiansand kommune jobber systematisk med likestilling, og oppfyller de krav som signaturene forplikter seg til i følge Charterets del II. I denne delen sies det at man skal ha handlingsplaner og systemer for å følge disse opp.

Rådmannen viser til statusbeskrivelsen for kommunens likestillingsarbeid som kommunalutvalget hadde til behandling 19.06.2007. I denne saken redegjøres det både for vedtatte planer, systemer for oppfølging og det gis eksempler på oppfølgingstiltak.

Rådmanne kan orientere om at kommunen i tillegg til det som står i denne statusbeskrivelsen bla også samarbeider med regionale aktører om følgende tiltak og satsinger:

- Senter for likestilling på UiA- som er under oppstart. Kristiansand har bidratt med midler til utredning av senteret, og samarbeider om konferanser, faglige utvekslinger og innspill til aktuelle forsknings- og utviklingsprosjekt. Mer info om senteret på : [www.uia.no/sl](http://www.uia.no/sl)
- "Fritt valg- 10 årssatsing for likestilling på Sørlandet". Kristiansand bidrar både som prosjektpartner og som finansieringspartner. Prosjektet har som hovedmål å bidra til god kjønnsbalanse i yrkeslivet på Agder. Kristiansand er i ferd med å utvikle et delprosjekt i samarbeid med tre skoler og fire barnehager som skal være pilotenheter.
- EØS-prosjekt i Portugal om hvordan forene familieliv og arbeidsliv. KS er norsk prosjektpartner, og Kristiansand er en av to norske kommuner som deltar.

Det kan også nevnes av Kristiansand var en av femti norske kommuner som ble kontrollert av Likestillings- og diskrimineringsombudet i 2007. Ombudet sier i sin uttalelse at:

*Sørlandet som landsdel scorer svært lavt på SSBs likestillingsindeks, noe som i følge redegjørelsen har vært svært medvirkende faktor til at likestilling er blitt satt på den politiske dagsorden i regionen. Det foreligger flere politiske vedtak om at Kristiansand skal være en foregangskommune for likestilling mellom kvinner og menn.*

*Det er derfor svært gledelig at Likestillings- og diskrimineringsombudet kan informere om at Kristiansand kommunes redegjørelse peker seg ut som en av de beste blant de 50 redegjørelsene Ombudet har kontrollert.*

*Kristiansand står overfor en rekke store likestillingsutfordringer, men legger fram en relevant og grundig oversikt over tilstanden for likestilling i kommunen. Kommunen rapporterer også på gode, og godt forankrede tiltak for å bedre likestillingssituasjonen. Likestillingstiltakene som er iverksatt og planlagt skiller seg ut med konkrete mål og klar forankring. Det er derfor viktig at kommunen sikrer at resultatene av tiltakene blir evaluert i forhold til endring av tilstand.*

Kristiansand kommune er derfor bedt om å være villig til å dele sin erfaringer med andre kommuner. Dette har bla blitt gjort på regionale likestillingskonferanser både høsten 2007 og høsten 2008.

Det eneste ombudet påpekte som mangelfullt var at de savnet en kjønnsdelt oversikt over permisjonsuttak, og det ble påpekt at kommunen bør inkludere dette i videre rapportering. I årsrapporten for 2007 ble dette derfor fulgt opp ved at man la ved en oversikt over antall kvinner og menn som hadde tatt ut fødselspermisjon. Tallene viste at i 2007 gjaldt det 6 menn og 328 kvinner, noe som viser at dette er et område hvor det er aktuelt å sette inn tiltak for å utjevne kjønnsforskjeller.

Så selv om Kristiansand kommune jobber systematisk med likestilling er det fortsatt områder som krever spesiell oppmerksomhet. Kommunens likestillingsarbeid er for øvrig presentert på følgende nettside: [www.kristiansand.kommune.no/likestilling](http://www.kristiansand.kommune.no/likestilling)

#### Forslag til vedtak:

1. Kristiansand kommune slutter seg til "Det europeiske charter for likestilling mellom kvinner og menn i lokalsamfunnet"

Tor Sommerseth  
Rådmann

Anne Aunevik  
Rådgiver

#### Trykte vedlegg:

- Det Europeiske Charteret for likestilling mellom kvinner og menn i lokalsamfunnet.
- Likestillingsarbeid i Kristiansand kommune, kommunalutvalgssak 60/07, 19.06.2007

## **Punkt 2/09: Eierskapsmelding for Kristiansand kommune ; del 2**

### **Bilag**

Vedtatt Eierskapsmelding 2008



Dato: 15.12.2008  
Saksnr.: 200800833-8  
Arkivkode E: 255  
Saksbehandler: Bjarne Ugland

**Saksgang**  
Kommunalutvalget

**Møtedato**  
06.01.2009

## Eierskapsmelding for Kristiansand kommune – del 2

### Sammendrag:

Bystyret vedtok 19.11.08 i sak 175/08 eierskapsmeldingen for Kristiansand kommune. I denne blir det forutsatt at det også skal utarbeides del 2 av denne meldingen. Denne delen forutsetter en gjennomgang av hvert enkelt selskap kommunen har eierposisjoner i. Bystyret har gitt føringer på innholdet av del 2. Rådmannen foreslår at kommunalutvalget starter denne gjennomgangen med de selskapene hvor Kristiansand kommune er eieier og har full kontroll. Dette arbeidet vil bli lagt opp slik at rådmannen i samarbeid med daglig leder i selskapene utarbeider et notat om selskapet til kommunalutvalget som gir en grundig presentasjon av selskapet og som peker på viktige spørsmål som bør drøftes. Det utarbeides et notat etter hvert møte som blir grunnlag for en politisk sak om kommunens eierstrategi for disse selskapene.

### **Forslag til vedtak:**

1. Kommunalutvalget slutter seg til den fremgangsmåten som er forslått for utarbeidelse av del 2 av eierskapsmeldingen.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Bjarne Ugland  
Rådgiver

Trykte vedlegg: Eierskapsmelding for Kristiansand kommune  
Utrykte vedlegg: Ingen

### **Bakgrunn for saken:**

Del 2 av eierskapsmeldingen blir omtalt slik i del 1:

"Rådmannen har tatt sikte på at første del av meldingen skal behandles politisk i oktober og november 2008. På bakgrunn av denne meldingen ønsker rådmannen å lage andre del av eierskapsmeldingen som vil få en politisk behandling i 2009. Andre del av meldingen vil forsøke å besvare spørsmål som:

- Er det valgt riktig selskapsform for de ulike selskapene?
- Bør kommunen kjøpe eller selge noen av sine posisjoner?
- Er det andre områder av kommunens virksomhet som ut fra premissene i del 1 bør organiseres på en annen måte?
- Er det virksomheter eller verdier som bør flyttes mellom selskaper eller mellom eier og selskaper.
- Gjennomgang av hvert enkelt selskap og foretak med formål å utvikle kommunens eierstrategi med selskapet/foretaket."

Rådmannen ønsker at Kommunalutvalget har drøftinger med styret og daglig leder i hvert selskap. Nedenfor er det foreslått en generell dagsorden for slike samtaler. Denne dagsorden bør tilpasset behovene til hvert enkelt selskap. Selskapene bør ha fått tilsendt del 1 av eierskapsmeldingen og agendaen for møtet i god tid.

Det kan være hensiktsmessig å starte med de selskapene hvor Kristiansand kommune er eneeier og har full kontroll. Rådmannen vil foreslå at drøftingene starter med aksjeselskaper, så kommunale foretak og videre noen stiftelser hvor kommunen i sin tid var eneste bidragsyter.

#### Forslag til rekkefølge på selskaper

##### 1 Heleide aksjeselskaper

Kristiansand Kino  
Kristiansand Næringselskap  
Kjøkkenservice Industrier  
Valhalla Verksted  
Kristiansand Bompengeselskap  
Agder Bomdrift  
M/S Maarten  
Skarje  
Sørlandshallen

##### 2 Kommunale foretak

Kristiansand Parkeringselskap  
Kristiansand Boligselskap  
Kristiansand Havn \*)

##### 3 Noen stiftelser og lignende

Fullriggeren Sørlandet  
Gimle gård  
Cultiva  
Kristiansand kommunale pensjonskasse

\*) Bystyret har bestilt en vurdering av selskapsform for Kristiansand havn. Kommunalutvalget har ønsket at denne skal vente til ny Havnelov har trått i kraft. Denne utredningen bør sees i sammenheng med det arbeidet som gjøres her, slik at utarbeidelse av eierstrategi for Kristiansand havn bør vente til denne evalueringen er foretatt.

Før hvert møte har rådmannen i samarbeid med daglig leder i selskapet laget et notat til kommunalutvalget som gir en grundig presentasjon av selskapet, hvilke spørsmål selskapet mener det er viktig å drøfte og hvilke spørsmål rådmannen ønsker å drøfte. Målet med dette

notatet er å legge et grunnlag for at kommunalutvalget kan ha en grundig og god samtale om eierstrategi for selskapet.

Kommunalutvalget skal gjennom drøftinger med selskapenes ledelse og interne drøftinger selv komme til konklusjoner på de spørsmålene som bystyret har forutsatt skal besvares i denne delen av eierskapsmeldingen. Etter hvert møte vil rådmannen skrive referat som kommunalutvalget aksepterer som foreløpige konklusjoner. Kommunalutvalgets endelige vedtak gjøres først når saken fremmes for politisk behandling. Kommunalutvalget avgjør om det skal lages en sak for alle selskaper eller om del 2 av eierskapsmeldingen skal fremmes for politisk behandling som flere delsaker.

Drøftingsmøtene skal klarlegge kommunens spesifikke eierstrategi med enkeltselskaper og må derfor være unntatt offentlighet.

### **Forslag til generell dagsorden**

- 1 Gjennomgang av beskrivelsen av det aktuelle selskapet i kapittel 4 i Eierskapsmeldingen. Er det som er skrevet korrekt og fullstendig?
- 2 Gjennomgang av kapittel 6 i Eierskapsmeldingen – Rutiner for eierstyring.
  - Rutiner for kommunikasjon mellom selskap og eier.
  - Utbytte og andre uttak fra selskapet.
  - Styrehonorar og styreforsikring. Er forsikring tegnet, er det ønskelig med felles tilbud på slik forsikring. Hvilken gruppe for styrehonorar hører selskapet hjemme i.
  - Styresammensetning. Tilfredsstillers dagens styresammensetning de generelle kravene som bystyret har beskrevet? Har selskapet behov for kompetanse som ikke er dekket med nåværende styresammensetning?
  - Har selskapet behov for opplæring av styrerepresentantene?
  - Har selskapet utarbeidet styreinstruks og instruks for daglig leder? Har selskapet utarbeidet verdigrunnlag og strategiplan? Har styrene regelmessig egevaluering?
  - Har styrene regelmessige møter med revisor?
- 3 Er det valgt riktig selskapsform for selskapet?
- 4 Er det deler av virksomheten som bør flyttes til et annet selskap, andre selskaper som bør samordnes med dette på en eller annen måte eller andre endringer av kommunens selskapsstruktur?
- 5 Er det deler av kommunens virksomhet som med fordel kan flyttes fra kommunal administrasjon til selskapet eller er det deler av selskapet som bør flyttes fra selskapet til kommunens administrasjon?
- 6 Bør kommunen selge hele eller deler av selskapet? For selskaper hvor kommunen er deleier: Bør kommunen søke å øke sin eierposisjon?

Rådmannen antar at kommunalutvalget vil måtte bruke tiden fram til sommeren for en gjennomgang av de selskaper som er omtalt i denne saken. Rådmannen vil sette opp en timeplan for dette hvor det blir brukt noe tid fra kl. 0900 på de dager hvor det er vedtatt møte i kommunalutvalget og hvor kommunalutvalget også bruker de tirsdager hvor det ikke er planlagt amøte.

## **Punkt 3/09: Utbyggingsavtale Gnr 1 bnr 586 Myra**

### **Bilag**

Saksprotokoll

Utbavtnyra



Dato: 21.11.2008  
Saksnr.: 200812409-5  
Arkivkode O: UBYG: MYRA FLEKKERØY

Saksbehandler: Harald Karlsen

**Saksgang**  
Kommunalutvalget  
Formannskapet

**Møtedato**  
06.01.2009  
21.01.2008

## Utbyggingsavtale Gnr 1 bnr 586 Myra - Flekkerøy

Reguleringsplan for gnr 1 bnr 586 m.fl er vedtatt av Bystyret i møte 25.01.2006. Planen åpner for en utbygging innefor et eksisterende byggeområde. Innenfor planområdet er det 6 eksisterende boliger. Det er åpnet opp for bygging av inntil 21 nye enheter. Området inngår i vedtatt utbyggingsprogram. Det er lagt til grunn at det skal inngås utbyggingsavtale.

Utbygger av området er Øygruppen as (tidligere Flekkerøy Bygg og Entreprenørselskap as)

Utbyggers forslag til avgrensing på en utbygging er klarert med plan- og bygningsetaten.

Utbygger vil ihht den inngåtte avtale være ansvarlig for å gjennomføre all nødvendig planlegging og opparbeidelse innenfor avtalt område.

Det er i avtalen avtalt frister for ferdigstillelse av tekniske anlegg og grøntområder.

Det er forutsatt at bankgaranti skal foreligge før arbeider innfor området kan igangsettes. Hvilke anlegg som skal overtas av kommunen (offentlige veg og arealer regulert til friområde) er drøftet med utbygger.

Ifm utvidelse av Flekkerøy skole og anleggelse av ny veg til skolen, er det forutsatt at tilliggende privat utbyggingsområder (Sildenestangen og Myra) skal bidra økonomisk til etablering av den nye atkomstvegen. Bidrag fra utbyggingsområdet Sildenestangen er innbetalt. Utbyggingen av Myra skal ihht forutsetninger bidra med kr. 500.000.

På bakgrunn av ovenfor nevnte er det innledet drøftelser for inngåelse av en utbyggingsavtale. Vedtatt plan, standard politikk og -avtale er lagt til grunn i drøftelsene.

Det ble tidlig klart at utbygger ønsker å inngå en avtale for en avgrenset del av utbyggingsområdet. Innenfor avgrenset område kan utbygger bygge 18 nye enheter.

For å kunne bebygge området er utbygger avhengig av samtykke fra grunneier gnr 1 bnr 457. Gnr 1 bnr 457 står som eier til ca 60 m<sup>2</sup> veigrunn.

Utbygger har gjennomført drøftelser med berørt grunneier. Grunneier opplyste at eiendommen ikke var for salg. Alternative traseer for veg forbi berørt eiendom er vurdert ifm reguleringsplanbehandlingen.

Da utbygger / grunneier ikke kom til enighet, anmodet utbygger våren 2008 kommunen om bistand til forhandlingene. Teknisk direktør innkalte representanter for oppnevnt forhandlingsutvalg. For forhandlingsutvalget møtte Tor Utsogn.

Det ble (april 2008) avholdt 2 forhandlingsmøter mellom partene. Utbygger og grunneier kom til enighet med følgende anbefaling til løsning:

- Utbygger kjøper hele eiendom gnr 1 bnr 457. Kjøpesum gjøres opp etter følgende plan – Ett beløp innbetales grunneier ved inngåelse av utbyggingsavtale. Resterende kjøpesum utbetales november 2009.
- Utbygger og grunneier anmoder kommunen om at avtalt bidrag (kr 500.000) reduseres med kr 100.000 til kr 400.000.

Representant fra forhandlingsutvalget og teknisk direktør uttalte at en reduksjon av forutsatt bidrag, er et forhold som må klareres ifm den politiske behandlingen av utbyggingsavtalen.

Partene var enige om 2 alternative løsningsforslag måtte fremmes ifm reduksjon av kommunalt bidrag:

- Dersom reduksjon av bidrag innvilges, betaler utbygger grunneier kr 1.150.000 ved inngåelse av utbyggingsavtale
- Dersom reduksjon ikke innvilges, betaler utbygger grunneier kr 1.100.000 ved inngåelse av utbyggingsavtale.

Resterende kjøpesum kr. 4 mill betales grunneier senest 01.11.09.

Utbygger og grunneier har bekreftet at de er enige om en kjøpsavtale ut fra gjeldende forutsetninger.

Teknisk direktør har september 2008 lagt ut utkast til utbyggingsavtale til offentlig ettersyn.

Det er ikke mottatt merknader til forslaget til avtale.

Det som gjenstår å få klarlagt er kommunens holdning til evt å ettergi kr 100.000 av avtalt / forutsatt bidrag.

#### Vurdering:

Når kommunen og utbygger innledet forhandlinger om inngåelse av en utbyggingsavtale ble utbygger gjort kjent med kravet om bidrag. Etter en del drøftelser mellom partene kom det til enighet om innbetaling av et bidrag pålydende kr 500.000. Parallelt med dette gjennomførte utbygger samtaler med grunneierne innefor området.

Drøftelser mellom utbygger og grunneier har pågått i lang tid. Til slutt anmodet utbygger om bistand til erverv av omtalt eiendom (ekspropriasjon).

Forespørselen fra utbygger ble muntlig fremlagt og drøftet med kommunalutvalget. Kommunalutvalget anbefalte videre drøftelser mellom utbygger og grunneier.

Utbygger tok dette til etterretning. Utbygger anmodet nå om bistand fra kommunen til de forhandlingene som skulle gjennomføres.

Forhandlinger ble gjennomført uten at partene kom til enighet. Til sist gjenstod en differanse mellom krav og tilbud på kr 100.000.

Utbygger anmodet om at kommunens avtalte bidrag ble trukket inn som del av løsningen mellom parten. Dette ved avtalt bidrag fra utbygger til kommunen ble redusert fra kr 500.000 til kr. 400.000.

Utbygger mente at avtalt bidrag mellom burde kunne trekkes inn i forhandlingsløsningen mellom partene. Dette ble begrunnet ut ifra at kravet ikke var gjort kjent overfor utbygger før atkomstvei til skolen ble påbegynt, og ved at det ikke var tinglyst noen heftelse / rettighet på berørte eiendommer.

Utbygger / grunneier anmodet om at kommunal andel på kr 100.000 ble trukket inn som det av oppgjøret.

Fra kommunens side ble det presisert at en slik løsning først ville kunne klareres ifm den politiske behandlingen av utbyggingsavtalen.

Partene ble derfor enige om 2 alternative løsningsforslag måtte fremmes . En løsning med reduksjon i bidrag, en annen der avtalt bidrag ble opprettholdt.

- Dersom reduksjon av bidrag innvilges, betaler utbygger grunneier kr 1.150.000 ved inngåelse av utbyggingsavtale
- Dersom reduksjon ikke innvilges, betaler utbygger grunneier kr 1.100.000 ved inngåelse av utbyggingsavtale.

Konsekvens for kommunen:

Ifm etablering av ny veg til Flekkerøy skole, er det lagt til grunn at skoleutbyggingen sammen med utbyggingen av områdene Sildenestangen og Myra området skulle bidra til opparbeidelsen av den nye vegen. Bidraget til veg er forutsatt innbetalt i forbindelse med utbygging av områdene.

Området Sildenestangen har bidratt med ca kr 2 mill.

Kommunen har ifm etablering av vegen forestått nødvendig grunnervet. Berørte eiere til den nye vegen er som en del av oppgjør for grunnen tilbudt makeskiftetomter innenfor kommunens eget utbyggingsområde på Lindebø / Skålevik. Det er som del av dette makeskifteoppgjøret lagt til grunn at avtalt bidraget fra Myra området skal overføres til kommunens utbyggingsområde.

Kommunens utbyggingsområde på Lindebø har gjennom forskuttering av makeskiftetomter og innbetaling av vesentlige bidrag til g/s-veg langsmed Fv 8 fått en høy belastning. Det er derfor anmodet om at det foretas en omregulering bla for å øke utnyttelsen og bedre økonomien i området.

En ettergivelse av kr 100.000 vil ha den konsekvens at utbyggingsområdet leveranse til bykassa reduseres med kr 100.000. Ferdigstillelse av område med avregning til bykassa er ikke forutsatt innenfor denne HP-perioden.

Teknisk direktør vil på bakgrunn av ovenfor nevnte anbefale at avtalt bidrag kr 500.000 opprettholdes.

Forslag til vedtak:

1. Utbyggingsavtale for Gnr 1 bnr 586 Myra vedtas
2. Bidrag pålydende kr 500.000 opprettholdes.

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Harald Karlsen

Trykte vedlegg:

Forslag til utbyggingsavtale

Utrykte vedlegg:

Ingen

## **Punkt 4/09: Salg av aksjer i AS Sætersdalen gjennom Skarje AS ; oppløsning av selskapet**

### **Bilag**

Saksprotokoll

hør debatten sak12-09



Dato: 29.12.2008  
Saksnr.: 200816021-1  
Arkivkode E: 255  
Saksbehandler: Solveig Løhaugen

**Saksgang**  
Kommunalutvalget  
Bystyret

**Møtedato**  
06.01.2009  
14.01.2009

## Salg av aksjer i AS Sætersdalen gjennom Skarje AS – oppløsning av selskapet

### Sammendrag:

Kristiansand kommune eier 100 % av aksjene i Skarje AS. Skarje AS eier 1 av 3 aksjer i AS Sætersdalen, et selskap som eier eiendommer og jaktrettigheter i Bykle kommune.

Bakgrunnen for eierskapet er at disse eiendommene ble kjøpt av Kristiansand Energiverk langt tilbake i tid, og da selskapene VAE, KEV og AAK ble fusjonert og Agder Energi as ble etablerte ønsket ikke Kristiansand kommune at denne aksjeposten skulle inngå i det fusjonerte selskapet. Skarje AS ble da etablert for å overta eierskapet i AS Sætersdalen.

Nå har det over tid vært arbeidet med regulering av området, og med å finne kjøper til eiendommen. Salget er blitt aktualisert gjennom prosessen som startet fra Hunsfoss fabrikk, og som har resultert i bud på Hunsfoss sin andel, bruk av forkjøpsrett fra Skarje AS og Vigeland bruk, og tilbud om kjøp av hele selskapet fra JBU på kjøpspris NOK 43.000.000,-.

Rådmannen mener det aldri har vært meningen for kommunen å være langsiktig eier i området, og at man nå har fått et tilbud og funnet en kjøper som gjør det riktig å selge eierposten. Skarje as vil gjennom salget få en inntekt på ca NOK 15.000.000,-.

Rådmannen viser til at selskapet Skarje as ble etablert kun med det formål å utøve eierskap i Skarje as og når aksjen er solgt bør selskapet oppløses og pengene overføres til kommunen. Rådmannen ber bystyret gi kommunalutvalget fullmakt til å gjennomføre slik oppløsning.

Av hensyn til salgsprosessen har kjøper insistert på behandling av saken unntatt offentlighet. Rådmannen ber om at saken behandles unntatt offentlighet i kommunalutvalget, men at den bør behandles offentlig i bystyret.

Forslag til vedtak:

1. Ordføreren får fullmakt til å stemme for salg av aksjen i AS Sætersdalen på generalforsamling.
2. Kommunalutvalget får fullmakt til å oppløse selskapet.

Solveig Løhaugen  
Fung. Rådmann

Trykte vedlegg: innkalling til generalforsamling i Skarje AS  
notat av 27.12.2009 fra selskapet.  
Utrykte vedlegg: ingen

# SKARJE AS

## Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Skarje AS

Dato: 06.01.09  
Tid: Etter nærmere avtale  
Sted: Rådhuset, Kristiansand

Sendes til: Kristiansand kommune v/ Rådmannen

### Dagsorden:

1. Valg av møteleder
2. Salg av aksjen i AS Setesdalen

Kristiansand 29.12.08

Jan Pedersen  
Styreleder

Vedlegg: Notat

Kristiansand kommune,  
v/ Rådmannen  
Serviceboks 417  
4604 KRISTIANSAND

Kristiansand 27.12.08

## **Salg av aksjer i AS Setesdalen gjennom Skarje AS**

Det vises til tidligere dialog om angjeldende sak i ulike møter med kommunalutvalg/formannskap. Hunsfos Fabrikker har i lengre tid ønsket å selge sin aksje i AS Setesdalen. Den 3. desember ble aksjen solgt til Hovden Hyttetjeneste AS for € 125.000,-. Vigeland Brug AS og Skarje AS som er de andre eierne i AS Setesdalen, har forkjøpsrett til aksjen. En slik forkjøpsrett vil måtte gjøres gjeldende innen 03.01.09.

Parallelt med at Hunsfos Fabrikker har jobbet med å selge aksjen i AS Setesdalen, har JBU i Grimstad signalisert at de ønsker å kjøpe hele selskapet AS Setesdalen. Etter forhandlinger har partene (Vigeland Brug og Skarje) blitt enige om en kjøpspris på NOK 43.000 000,-. Prisen er akseptert av Vigeland Brug og undertegnede som daglig leder og styreformann i Skarje AS. Det er imidlertid tatt forbehold om at Kristiansand kommune må godkjenne salget.

Både Vigeland Brug og Skarje mener at prisen som man er blitt enige om, er fair sett i forhold til hvor lang tid vil kunne ta for å realisere alle verdiene som ligger i selskapet. Jeg vil derfor anbefale at Kristiansand kommune sier ja til tilbudet fra JBU om kjøp av alle aksjer i AS Setesdalen.

For å sikre at salget kan gjennomføres som forutsatt, må Vigeland Brug og Skarje plukke opp den siste aksjen som tidligere har vært eiet av Hunsfos Fabrikker ved å benytte seg av forkjøpsretten til aksjen. Som daglig leder og styreformann i Skarje AS vil jeg derfor benytte forkjøpsretten til å plukke opp 50 % av aksjen slik at Skarje etter oppkjøpet vil være eier til 50 % av AS Setesdalen. Vigeland Brug har signalisert de vil plukke opp den andre halvparten.

Jeg forutsetter at kommunen ikke har innvendinger mot dette.

Skarje AS vil finansiere oppkjøpet av 50 % av aksjen gjennom en midlertidig kreditt i Nordea. Avtalen med Nordea vil bli gjort opp så snart selskapet AS Setesdal er solgt og oppgjør er mottatt fra JBU. Partene vil parallelt forsøke å få utsatt betalingen for den siste aksjen slik at det ikke blir behov for en midlertidig kreditt.

Som det vil fremgå av tilbudsokumentene, har JBU tatt forbehold om at saken må behandles konfidensielt inntil videre. Det er videre tatt forbehold om prisen til due dil er gjennomført.

Partene er blitt enige om å kjøre en rask salgsprosess. Det forutsettes at kjøpekontrakten undertegnes senest 31.01.09 samt at transaksjonen gjennomføres senest en uke senere.

Det betyr at kommunen må behandle saken i Bystyret senest 14.01.09. Saken må derfor behandles i Kommunalutvalget allerede 06.01.09. Vi forventer at Skarje AS etter salget vil få en inntekt på ca NOK 15.000 000,- i 2009.

Med vennlig hilsen

Jan Pedersen, Skarje AS  
Daglig leder/styreleder

Vedlegg: Kopi av tilbud fra JBU, samt kopi av elektronisk korrespondanse.