

REFERAT |KRS| Formannskapet (2007-2011) d. 08-07-2009

Mødedato Onsdag d. 08. juli 2009 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Søknad om utvidet skjenketid i båkgården - Sørlandet Hotell.....	3
Søknad fra Kick om dispensasjon fra støykrav under Palmesus 2009.....	6

Punkt 51/09: Søknad om utvidet skjenketid i båkgården - Sørlandet Hotell



Dato: 02.07.09
Saksnr.: 200904420-4
Arkivkode E: J7
Saksbehandler: Vegard Vige

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
08.07.2009

SØKNAD OM UTVIDET SKJENKETID I BAKGÅRDEN - SØRLANDET HOTELL

Sammendrag:

Hotell Sørlandet har fremmet søknad om utvidet skjenketid i sin bakgård i forbindelse med Quart-festivalen. Dette vil føre til forverrelse av den eksisterende støykonflikten i forhold til naboene, og hotellet kan gi et godt tilbud til sine gjester uten en slik utvidet skjenketid.

Forslag til vedtak:

1. Det anbefales ikke at Sørlandet hotell gis noen utvidelse av skjenketiden i bakgården, verken som et midlertidig tiltak under Quartfestivalen, eller ved senere anledninger, før hotellet har funnet en akseptabel løsning på lydproblemet

Tor Sommerseth
rådmann

Vegard Vige
Kommuneoverlege

Bakgrunn:

Det vises til korrespondansen mellom ordføreren og Sørlandet hotell ved direktør Geir Chr Prosgaard om avslag fra bevillingskontoret på hotellets søknad om utvidet skjenketid i bakgården.

Bakgrunnen for at søknaden ble avslått var de uttalelser bevillingskontoret hadde innhentet fra politiet, og fra undertegnede. Min uttalelse, der jeg fraråder en slik utvidelse av skjenketiden, vedlegges. Politiet påpekte at de ved flere anledninger hadde vært kontaktet i anledning støyklager fra naboene, og frarådet derfor også en utvidelse av skjenketiden.

Prosgaard påpeker i sin korrespondanse med ordføreren at det for hotellet synes urettferdig at Kick kafe fikk dispensasjon fra krav til støybegrensning for tidspunktet 23.00 til 02.30 for de dager Quart-festivalen avholdes, mens Sørlandet hotell fikk avslag på utvidelse av skjenketiden i bakgården for de samme dagene.

Det er derfor betimelig å begrunne at disse søknadene har fått så ulike svar.

Kick kafe har pga støykonflikt med naboene over mange år fått pålegg om å sørge for at lydnivå utenfor naboleilighetene under 47 dBA etter kl 23.00 om kvelden. I praksis medfører det at Kick ikke kan bedrive sin ordinære konsert- og diskotekvirksomhet etter kl 23.00. En dispensasjon fra lydkravet er derfor en forutsetning for å kunne drive den virksomhet Kick er bygget for å drive etter kl 23.00. Disse begrensningene har vært ansett som et problem både for virksomheten selv, for kulturlivet og for det politiske miljøet i byen, og problemet er vedtatt løst ved at det skal gjennomføres en støyisolasjon av bygget slik at virksomheten skal kunne gjenopptas med ivaretagelse av lydkravene.

I påvente av at dette er gjennomført har Formannskapet funnet å ville gi Kick dispensasjon fra lydkravene slik at de kan drive sin ordinære virksomhet i forbindelse med noen konkrete enkeltarrangementer i sommer, der Quartfestivalen er et av dem.

For Sørlandet hotell er det slik at både klubblokalene til Spot, og restaurant Sørlandet, i henhold til dagens bevilling kan drive sin ordinære virksomhet, med full skjenkebevilling frem til kl 02.00 på natten. Hotellet har dermed ikke behov for noen slags dispensasjoner for å kunne drive sin ordinære virksomhet helt og fullt, også under Quartfestivalen. Det er imidlertid en pågående støykonflikt med naboene fordi gjester ved hotellet, restauranten og Spot som måtte ønske å røyke blir henvist til bakgården, og blir der stående i umiddelbar nærhet av soveromsvinduene til et stort antall leiligheter. Denne aktiviteten i bakgården på nattetid kan være til betydelig sjenanse for naboene, og hotellet er avkrevd en handlingsplan for hvordan de skal kunne håndtere dette problemet på en akseptabel måte.

Søknaden om utvidet skjenketid under Quartfestivalen må kunne anses som en søknad om å etablere et tilbud hotellet i dag ikke har, som i dag ikke er en del av hotellets ordinære drift, og som hotellet ikke er avhengig av å iverksette. Dersom hotellet skulle fått skjenkebevilling som omsøkt for perioden fra 22.30 til 02.00 ville det dels medføre at langt flere gjester ville oppholde seg i bakgården samtidig, og at hver gjest formodentlig ville oppholde seg der i lengre tid, enn om gjesten kun var der for å røyke. Dette ville nødvendigvis måtte medføre en betydelig ekstrabelastning på hotellets naboer.

Det vil være vanskelig å begrunne at en utvidelse av skjenketiden er så viktig for hotellet eller allmennheten at det kan forsvare å pålegge naboene en så vesentlig ekstrabelastning.

Punkt 52/09: Søknad fra Kick om dispensasjon fra støykrav under Palmesus 2009

Bilag

søknad om dispensasjon for støygrense på Kick under Palmesus 09



Dato: 02.07.09
Saksnr.: 200903130-19
Arkivkode E: K25
Saksbehandler: Vegard Vige

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
08.07.2009

SØKNAD FRA KICK OM DISPENSASJON FRA STØYKRAV UNDER PALMESUS 2009

Sammendrag:

Det vises til vedlagte søknad fra Kick. Kick fikk i Formannsskapets møte 10/6-2009 sak 49/09 dispensasjon fra lydkravene i tidsrommet kl 23.00 – 02.30 for i alt 9 enkeltdager knyttet til diverse kulturarrangementer i byen i løpet av sommeren 2009.

Nå har det kommet en ny søknad for ytterligere et arrangement, "Palmesus 2009" som går over 2 dager, den 24. og 25. juli.

Rådmannen anser denne søknaden som helt tilsvarende de tidligere søknadene som Formannsskapet ga sin tilslutning til, og det er dermed mulig å anta at Formannsskapet ville godtatt også denne søknaden.

Selv om det helsefaglig vurdert ikke er noen god ide å øke støybelastningen for naboene, så kan rådmannen ikke se at det gjør noen svært vesentlig forskjell om antall dager med slik dispensasjon fra gjeldende lydkrav økes fra 9 til nå i alt 11 dager. Videre er det rimelig å vurdere dette opp mot vedtaket om å få gjennomført bygningsmessige endringer med støyisolasjon i Kicks lokaler slik at problemet i nær fremtid kan få en god og varig løsning.

Forslag til vedtak:

1. Søknaden anbefales innvilget.

Tor Sommerseth
rådmann

Vegard Vige
Kommuneoverlege

Trykte vedlegg: Søknad om dispensasjon for støygrense på Kick under Palmesus '09