

REFERAT |KRS| Havnestyret (2015-2019) d. 19-04-2016

Mødedato Tirsdag d. 19. april 2016 kl. 15:00

Mødested Havnestyresalen 3 etg Gravane 4

Indholdsfortegnelse

Protokoll fra havnestyret 15.03.2016.....	3
Orienteringssak om oppfølging av Miljøprogrammet for Reguleringsplanen for Kongsgård/Vige in Leieavtale Norlines.....	5 8
Detaljregulering for ny Havnegate og Vestre Strandgate - forslag til planprogram.....	11
Årsmelding 2015 - Kristiansand Havn KF.....	13
Årsregnskap 2015 - Kristiansand Havn KF.....	15
City Train.....	17

Punkt 11/16: Protokoll fra havnestyret 15.03.2016

Bilag

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 11/16, Protokoll fra havnestyret 15.03.2016

Protokoll havnestyret 1503.docx



KRISTIANSAND
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 201600290-12
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
19.04.2016

Protokoll fra havnestyret 15.03.2016

Forslag til vedtak

[Protokoll fra havnestyret 15.03.2016 godkjent.](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Rita S. Floer
Konsulent

Punkt 12/16: Orienteringssak om oppfølging av Miljøprogrammet for Reguleringsplanen for Kongsgård/Vige industri- og havneområde, støymålinger

Bilag

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 12/16, Orienteringssak om oppfølging av Miljøprogrammet for Reguleringsplanen for Kongsgård/Vige industri- og havneområde, støymålinger

Årsrapport 2015.pdf



Arkivsak-dok. 200814380-57
Saksbehandler Odd-Leif Berg

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
19.04.2016

Orienteringssak om oppfølging av Miljøprogrammet for Reguleringsplanen for Kongsgård/Vige industri- og havneområde, støymålinger

Sammendrag.

I forbindelse med reguleringen av Havneområde Nord, ble havnen pålagt gjennom Miljøprogrammet, som fulgte planen å følge opp miljøpåvirkningene, bl.a. i forhold til støy.

På bakgrunn av dette ble det i startfasen fulgt opp med sporadiske målinger, som tidligere ble utført av SINUS, og etter at volumene økte, hadde havnen i 2015 ute en tilbudsforespørsel for støymålinger, som ble vunnet av Multiconsult (MC). MC har så utført støymålinger fra april 2015, og ut året. På bakgrunn av dette er det utarbeidet årsrapport for 2015, sammenstilt i NOTAT 313215-RIA-NOT-012 pr. 03.02.2016.

Dette legges nå fram til Havnestyret til orientering.

I tillegg nevnes at det i forbindelse med Havneplanen ble utarbeidet støyvurderinger av COWI i 2014, og at det nå i forbindelse med Kommunedelplanen for Havneavsnitt Nord, vil bli utarbeidet ytterligere støyvurderinger med beregninger, som skal verifisere støyforholdene ved fullt utbygd havneavsnitt.

Dokumenter.

- *Multiconsult*, NOTAT 313215-RIA-NOT-012 pr. 03.02.2016.
- *Miljødirektoratets* Rundskriv T-1442 m/støygrenser.
- *SINUS*, Miljøovervåkingsprogram – støyforhold, notat nr. 1 av 23.04.2009.
- *Kilde Akustikk AS*, Notat 1848-1: Vedrørende Kongsgård/Vige havne- og industriområde. Svar på Fylkesmannens høringsuttalelse til tillegg til konsekvensutredning.
- *Kilde Akustikk AS*, Rapport 832 av 23.08.2002.
- *Kilde Akustikk AS*, Notat 1709 av 15.01.2004.

Havnedirektørens vurdering.

Rapporten avdekker at det kan være utfordringer med hensyn til impulsstøy dersom avbøtende tiltak ikke iverksettes. Slike tiltak kan være flere forhold, bl.a. som inntatt i Norconsults KU, kap 7.7.3, Vi hitsetter:

7.7.3 Avbøtende tiltak

Prosjekteringsfasen

Det forutsettes at ev. nye produksjonsanlegg og tekniske anlegg i havnen, slik som f.eks. ventilering av siloer, utføres slik at de tilfredsstiller grensene i TEK (Kommunal- og arbeidsdepartementet 1997) og SFTs industristøygrenser (TA-506). Støybidragene fra disse anleggene vil da være underordnet sammenlignet med bidrag fra kjøretøyer, kraner, båter og materialhåndtering. Ujevne terminaldekker og slag fra Ro-Ro ramper medfører at slagstøyen øker. Terminaldekke og tilslutning til Ro-Ro ramper må anlegges slik at banen blir jevn og uten humper som kan utløse slag ved kjøring.

Vestlig grense av terminalområdet ligger ca. 80 m fra de tre mest utsatte bolighusene i Kongsgård. Det bør etableres en buffersoner – enten i form av eksisterende og nye skjermende bygninger, permanente containerstabler eller skjermvegg. Den skjermende sonen skal sikre at de nærmeste støyende sonene av containerområdet er skjermet mot bebyggelsen.

Etter gjennomført tiltak

Terminaldekke og tilslutning til Ro-Ro ramper må vedlikeholdes slik at banen hele tiden er jevn og uten humper som kan utløse slag ved kjøring.

Driftsutstyr bør gjennomgå regelmessig testing med hensyn på støy og det må legges vekt på at nytt utstyr blir levert med optimal støydemping. Støykrav må innarbeides i kontrakter.

Forslag til vedtak

Havnestyret tar orienteringen til etterretning, og ber om at administrasjonen har fokus på temaet i den videre driften og planarbeidene.

Halvard Aglen
Havnedirektør

Odd-Leif Berg
Prosjektleder

Vedlegg:
Årsrapport 2015

Punkt 13/16: Leieavtale Norlines

Bilag

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 13/16, Leieavtale Norlines



Arkivsak-dok. 201500345-67
Saksbehandler Trond Sikveland

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
19.04.2016

Leieavtale Norlines

Saken omhandler leieavtale for nytt terminalbygg til Norlines i Kongsgård.

I Kristiansand havn investeringsbudsjett er det avsatt investeringsbevilgning til nytt terminalbygg for Norlines i Kongsgård knyttet opp mot fremdrift av byutvikling på Silokaia.

Pga. oppstart av rivningsarbeidet, og for å spare tid har havna allerede lagt prosjektet, 9311 Lagerbygg 3, ut på anbud med forbehold om gjennomføring.

Avtale med entreprenør signeres ikke før leieavtaleforslaget mellom Norlines og Kristiansand havn er godkjent og signert av partene.

Bygget er planlagt ferdigstilt i månedsskifte september/oktober 2016.

Tidligere, i påsken og etter påsken har det vært dialog og forhandlinga mellom Havn og Transport og Norlines som har resultert i signert avtale mellom partene den 06.04.2016.

Avtalen mellom Havn og Transport og Norlines har igjen utløst endelig forhandlingsrunde mellom Kristiansand havn og Norlines om nytt terminalbygg i Kongsgård.

Forhandlingene har resultert i omforent avtaleforslag som før signering må godkjennes av partenes respektive ledelse/styrer.

Avtalen(e) bidrar til fortsatt kysttrafikk med Norlines anløp i Kristiansand, samt muligheter for økt overføring av last fra vei til sjø uten oppsplitting i regionen.

Til avtaleforslaget som foreligger, hovedtrekkene.

Avtalen/prosjektet omhandler terminalbygg på 3000 m², som Norlines skal leie av havna etter ferdigstillelse.

For nybyggprosjekter legges byggekost til grunn for utregning av leie i havnas avtaler

Leien i avtalen er beregnet etter prinsippene i intensjonsavtalen fra nov 2011, mellom partene, som for tilsvarende avtaler i havna.

Den lave anbudsprisen medføre at vi har kunnet gi et godt tilbud til kunde og dermed også redusert økonomisk risiko for havna.

Avhengighet til avtale mellom Havne og Transport og Norlines er inntatt og da også risikoen for oppsigelse som følge av dette.

Risiko.

Den meget lave bygge kostnaden reduserer økonomisk risiko betydelig, og den gunstige byggekostnaden gir da også meget konkurransedyktig leiepris.

Hvis avtalen skulle komme til oppsigelse på kort sikt, vil den lave byggekostnaden styrke muligheten for raskt å kunne finne ny leietaker.

Bindingstiden er i utgangspunktet 10 år. Men avtalen er gjort avhengig av inngått løpetid i avtale mellom Havne og Transport og Norlines signer 06.04.16. Dette er ingen ønsket risiko situasjon for havna.

I avtaleforslaget er det er mindre justeringspunkter, som også gir risiko.

Hvis alle mindre justeringspunkter i avtalen går i en negativ retning, kan avtale i utgangspunktet tidligst sis opp oktober 2018 - da med endelig opphør i oktober 2019, dvs leiesikkerhet i 3 år.

Størst risiko i avtalen vurderes knyttet til avhengighet opp mot avtalen mellom Havne og Transport og Norlines, som ligger inne i avtaleforslaget. Dette medfører at avtalen påvirkes av avtaleforhold utenfor havnas kontroll hvor havna ikke er part.

Men igjen hvis alt skulle gå i feil retning så kan lokalene tilbys til andre til meget konkurransedyktig pris.

Selv om avtalen mellom Havne og Transport og Norlines skulle bli sagt opp, og partene ikke skulle komme til enighet om annen løsning, vil havna i verste fall motta leieinntekter i 12 måneder etter oppsigelse.

Dvs. en har 12 mnd. til å få nye leietakere.

Vurdering.

Prosessen frem til avtalen(e) har vært krevende for alle parter. Alle har strukket seg for å komme dit en er i dag.

Selv med avhengigheten til avtale mellom Havn og Transport og Norlines, signert 06.04.16 - vurderes risikoen samlet som akseptabel/handterbar.

Avtalen anbefales.

Forslag til vedtak

[Avtale som redegjort for i saken godkjennes.](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Trond Sikveland
Eiendomssjef

Punkt 14/16: Detaljregulering for ny Havnegate og Vestre Strandgate - forslag til planprogram

Bilag

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 14/16, Detaljregulering for ny Havnegate og Vestre Strandgate - forslag til planprogram



Arkivsak-dok. 201506836-14
Saksbehandler Svein-Inge Larsen

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
19.04.2016

Detaljregulering for ny Havnegate og Vestre Strandgate - forslag til planprogram

Det vises til vedlagte forslag til planprogram-plan nr. 1448. Planavgrensningen er vist i fig. 3 og 4 på side 11. Formålet med reguleringen er å etablere en ny havnegate som kobler seg til havnegata slik den er regulert i vedtatt plan for E18/E39 Gartnerløkka-Meieriet. I denne sammenheng tar man sikte på å fordele trafikken til og fra kvadraturen som vist på fig. 5 og 6 på side 14.

Målet og hensikten med prosjektet er nevnt på side 9 og 10. Det fremgår her at man skal tilpasse planen til havnas virksomhet:

- Effektiv atkomst til havna for næringstrafikk.
- Opprettholde jernbanesporet til Containerhavna og legge til rette for nytt jernbanespor til Fergeterminalen.

Planavgrensningen for havnegata er tilpasset de reguleringsplanene som er under arbeid for henholdsvis Fergeterminalen og Containerhavnsområdet. For øvrig er planens forhold til havneområdet beskrevet i pkt. 8.3.4 på side 20 og 21.

Forslaget til reguleringsplan vil bli forlagt havnestyret til behandling til høsten etter 1/9 når den legges ut til offentlig ettersyn. Sluttbehandling er anslått til våren 2017.

Forslag til vedtak

[Havnestyret tar saken til orientering.](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Svein-Inge Larsen
Havneingeniør

Vedlegg:
Utdrag av planprogram

Punkt 15/16: Årsmelding 2015 - Kristiansand Havn KF

Bilag

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 15/16, Årsmelding 2015 - Kristiansand Havn KF

Årsmelding 2015 - Orginal.docx

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 15/16, Årsmelding 2015 - Kristiansand Havn KF



**KRISTIANSAND
HAVN KF**

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 201604557-1
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Saksgang
Havnestyret
Bystyret

Møtedato
19.04.2016
22.06.2016

Årsmelding 2015 - Kristiansand Havn KF

Vedlagt følger årsmelding for 2015.

Forslag til vedtak

[Kristiansand Bystyre godkjenner årsmelding 2015 for Kristiansand Havn KF](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Ann-Lisbeth Reisænen
Administrasjonssjef

Vedlegg:
Årsmelding 2015

Punkt 16/16: Årsregnskap 2015 - Kristiansand Havn KF

Bilag

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 16/16, Årsregnskap 2015 - Kristiansand Havn KF

Årsregnskap 2015.pdf

Revisors beretning.pdf

Oppsummering Kristiansand Havn KF 2015.pdf

Revisors beretning 2015 - Kristiansand Havn KF..pdf

Saksprotokoll KU-KRS, 12052016, Sak 20-16, Årsregnskap 2015 for Kristiansand Havn KF.pdf

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 16/16, Årsregnskap 2015 - Kristiansand Havn KF



**KRISTIANSAND
HAVN KF**

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 201604557-2
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Saksgang
Havnestyret
Bystyret

Møtedato
19.04.2016
22.06.2016

Årsregnskap 2015 - Kristiansand Havn KF

Vedlagt følger årsregnskap 2015.

Forslag til vedtak

[Kristiansand Bystyre godkjenner årsregnskap 2015 for Kristiansand Havn KF](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Ann-Lisbeth Reisænen
Administrasjonssjef

Vedlegg:
Årsregnskap 2015

Punkt 17/16: City Train

Bilag

Vedtak HAVNES, 19042016, Sak 17/16, City Train



KRISTIANSAND
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 200406071-210
Saksbehandler Thomas Granfeldt

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
19.04.2016

City Train

Havnedirektøren har fått innspill fra Demokratens representant med ønske om å slippe City-train inn på innsiden av ISPS-området i forbindelse med Cruiseanløp.

Administrasjonen er enig i at City-train er en god bidragsyter til Cruisepassasjerer som ikke har forhåndskjøpt utflukt i Kristiansand. Havnen har vurdert innspillet i forhold til aktivitet på kaien og ønsker ikke City-train på innsiden av ISPS terminalen.. Vi har flere slike henvendelser fra aktører som ønsker å selge sine varer og tjenester i forbindelse med Cruiseanløp herunder heste-turer, hop-on/hop off, minibusser, segway mm.

Likhetsprinsippet og sikkerhet er for oss det viktigst. Rederiene vil dessuten oppfatte det som en konkurranse at nevnte aktører kommer inn på terminalen de har «kjøpt» adgang til mens de er til kai. Rederiene ønsker heller ikke at denne aktivitet skal foregå på innsiden av sikkerhetssonen til skipet. Sist, men ikke minst, vil vi få arealutfordringer i forbindelse med Kanalbyen.

Da det i perioder er mange mennesker som myldrer på kaien, har vi også vurdert forslaget i forhold til en sikker trafikkavvikling med utflukt-busser og passasjerer på kaien generelt.

Da vi forstår at City-train er viktig for byen har vi valgt å avholde et ekstra møte for å se hva vi kan gjøre på utsiden av området for å legge forholdene til rette for denne aktivitet. Dette møtet vil bli avholdt i forkant av sesongen.

Forslag til vedtak

[Havnestyret tar saken til orientering.](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Thomas Granfeldt
Driftssjef

Vedlegg: demokratens forslag til havnestyresak
Skriv inn vedlegg.

