

REFERAT Formannskapet 2019-2023 d. 23-08-2023

Mødedato Onsdag d. 23. august 2023 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Innholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Høringsuttalelse til varselutvalgets rapport - fra varsel til læring og forbedring.....	5
Utbyggingsavtale Skogen borettslag - Tillegg nr. 1.....	7
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 - Vragesløyfen 112 A - D.....	9
Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomi	13

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Status kommunale boliger 22.08.23

Matsentralen sør 2308.23

Tilleggsliste Formannskapet 23.08.2023

Komplett tilleggsliste Formannskapet 23.08.23

Komplett innkalling Formannskapet 23.08.23

Saksliste Formannskapet 23.08.2023



Kristiansand, 18.08.2023

TILLEGGSLISTE TIL FORMANNSKAPET

Dato: 23.08.2023 kl. 09.00

Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til Anne Lise H. Aabø i First Agenda Live <https://app.agendalive.dk> eller til tlf. 98 28 79 38 eller epost alh@kristiansand-bystyre.no

SAKSKART			Side
100/23	2023020211-1	<u>Formannskapssak:</u> Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027 Oppvekstutvalgets innst. 22.08.23 ettersendes	

Møtet vil bli streamet og overføres direkte på kommunens hjemmeside
<https://kristiansand.kommunetv.no/>

Jan Oddvar Skisland
Ordfører
(sign.)

Punkt 97/23: Høringsuttalelse til varselutvalgets rapport - fra varsel til læring og forbedring

Bilag

Vedtak HELSEUTV, 22082023, Sak 31/23, Høringsuttalelse til Varselutvalgets rapport - Fra varsel til læring og forbedring



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023012646
Saksbehandler Jan Helge Lislevand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Helseutvalget	22.08.2023	31/23
2 Formannskapet	23.08.2023	97/23

HØRINGSUTTALELSE TIL VARSELUTVALGETS RAPPORT - FRA VARSEL TIL LÆRING OG FORBEDRING

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 23.08.2023 SAK 97/23

Formannskapets vedtak:

Formannskapet slutter seg til høringsuttalelsen som beskrevet i saksfremlegget.
(Enst.)

24.08.2023

Punkt 98/23: Utbyggingsavtale Skogen borettslag - Tillegg nr. 1

Bilag

VS_ Utarbeide avtale for fordeling av kostnader Skogen

Tillegg 1 til utbyggingsavtale - Skogen borettslag - til signering



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021013461
Saksbehandler Paal Marquardt Kristensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.08.2023	98/23

UTBYGGINGSAVTALE SKOGEN BORETTSLAG - TILLEGG NR. 1

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 23.08.2023 SAK 98/23

Formannskapets vedtak:

Formannskapet vedtar Tillegg nr 1 til utbyggingsavtale for Skogen Borettslag. Kommunen gir bidrag stort kr. 1.456.000,- til utbygger av Skogen borettslag. Dette for å sikre en helhetlig vann- og avløpsløsning inntil utbyggingsområdet. (Enst.)

23.08.2023

Punkt 99/23: Sluttbehandling av utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 - Vragesløyfen 112 A - D

Bilag

Vedtak NÆR, 22082023, Sak 39/23, Sluttbehandling av utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 - Vragesløyfen 112 A - D

Forslag til utbyggingsavtale GB 1/55 og 1/83



Dato 31. juli 2023
Saksnr.: 2023009209-12
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget
Formannskapet

Møtedato

22.08.2023
23.08.2023

**Sluttbehandling av utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 -
Vragesløyfen 112 A - D**

Forslag til vedtak

[Forslag til utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 – Vragesløyfen 112 A – D,
datert 12.05.2023. vedtas.](#)

Sammendrag

Utbyggingsavtalen gjelder bygging av fire eneboliger i Vragesløyfen 112 A – D.
Eiendommen ligger i et etablert boligområde på Flekkerøy.

Det ble varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale den 28.03.2023. Avtalen har vært ute på offentlig ettersyn i perioden 01.06.2023 til 06.07.2023. Det kom ingen innspill til hverken oppstarten eller høringen av avtalen.

Utbyggingsavtalen er framforhandlet for å håndtere vilkår som er satt i innvilget dispensasjon.

Avtalt bidragsbeløp er i tråd med vedtatt praksis.

Vedlegg:
Forslag til utbyggingsavtale GB 1/55 og 1/83

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Det er innvilget dispensasjon fra krav om bebyggelsesplan for å rive en enebolig og bygge opp fire eneboliger med tilhørende anlegg i Vragesløyfen 112, på GB 1/83-84, 173. By- og stedsutviklingsutvalget fattet følgende vedtak med vilkår i saksnr. 35/22 den 10.02.2022:

By- stedsutviklingsutvalget innvilger dispensasjon som omsøkt. Det gis dispensasjon på vilkår av at kapasitet på Vågsbygdveien ivaretas. Samt at parkvesenets krav blir ivaretatt:

- *Forholdsmessig opparbeidelse av lek 3 i Mæbø-planen.*
- *Som vilkår settes tinglysning og merking av opparbeidet kyststi.*

Vilkårene som er satt for dispensasjonen kan ikke løses av utbygger alene, det er derfor forhandlet fram en utbyggingsavtale for å håndtere disse.

Det var fra før av en enebolig på eiendommen, vilkårene er satt på grunn av økningen av boenheter på eiendommen. Det er lagt til grunn at bidrag for oppfyllelse av vilkårene beregnes for de tre nye boenhetene.

Oppstart og høring av avtalen

Kristiansand kommune varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, den 28.03.2023. Det kom ingen innspill til oppstarten.

Avtaleforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn administrativt. Forslaget lå ute til høring i perioden 01.06.2023. – 06.07.2023. Det kom ingen uttalelser til avtaleforslaget. Saken har vært sendt til kommunens råd på høring, disse har ikke kommet med noen uttalelser til avtaleforslaget.

Utbyggingspolitikk og gjennomføring

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene av avtalen. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealer som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen. Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt utbyggingsområde skal planlegges og opparbeides.

Det er i avtalen foreslått at vilkårene knyttet til Vågsbygdveien håndteres ved at utbygger betaler inn et bidrag på 70 000 kr per nye boenhet. Dette er i henhold til vedtatt praksis for håndtering av rekkefølgekravet til kapasitetsutbedring av Vågsbygdveien.

Tilsvarende foreslås det at utbygger betaler bidrag til delopparbeidelse av lekeplass i planen for Mæbø GB 1/5 m. fl, og at kommunen opparbeider arealene når tilstrekkelige bidrag er betalt inn. Forholdsmessig andel av lekeplassen for de tre boenhetene er beregnet til 90 000 kr.

Tinglysning av allmennhetens rett til ferdsel blir gjennomført som beskrevet i innvilget dispensasjon.

Økonomiske konsekvenser

Utbyggingen vil bidra opparbeidelse av del av offentlig lekeplass. Etter opparbeidelse vil kommunen få driftskostnader knyttet til kvartalslekeplassen. Avtalen har ellers ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Barn og unges interesser

Disponeringen av arealene som avtalen omfatter er avklart i vedtatt reguleringsplan og i innvilget dispensasjon. Avtalen bidrar til at vilkåret om opparbeidelse av lekeplass, som ivaretar barn og unges interesser, kan gjennomføres.

Klima- og miljøkonsekvenser

Avtalen legger til rette for fortetting i et etablert boligområde sentralt på Flekkerøy. Kollektivdekningen er relativt god, med ca. 550 meter å gå fra eiendommen til busstoppet for metrobuss M1. Det vurderes at tiltaket ikke har betydning for kommunens samlede klimagassutslipp.

Konklusjon

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av boliger i tråd med innvilget dispensasjon med vilkår. På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Byutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas.

Punkt 100/23: Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027

Bilag

Vedtak byst, 20092023, Sak 149/23, Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027

Vedtak OPPV, 22082023, Sak 33/23, Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023020211
Saksbehandler Svein Tore Kvernes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Oppvekstutvalget	22.08.2023	33/23
2 Formannskapet	23.08.2023	100/23

OPPFØLGING AV BYSTYRETS VEDTAK OM Å IVERKSETTE SKOLEBEHOVSPLAN I FORKANT AV BEHANDLING AV ØKONOMIPLAN 2024-2027

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 23.08.2023 SAK 100/23

Formannskapets vedtak:

1. Ved rullering av økonomiplan 2024-2027 fremlegges en oversikt over oppgraderingsbehov og en prioriteringsrekkefølge for oppgradering av skolene i Kristiansand, i tillegg til å fremme saken som gjelder Øvre Slettheia.
(13/2)
2. Fullstendig skolebehovsplan i henhold til Bystyrets mandat fremmes i forkant av økonomiplan 2025-2028.
(Enst.)
3. Sosioøkonomiske faktorer må utredes i vurdering av skolestruktur.
(Enst.)
4. Saken fremmes for behandling i bystyret.
(Enst.)

Forslag:

SV fremmet følgende forslag

- «1. Ved rullering av økonomiplan 2024-2027 fremlegges en oversikt over oppgraderingsbehov og en prioriteringsrekkefølge for oppgradering av skolene i Kristiansand. Skolen på Øvre Slettheia opprettholdes, som medfører at en går videre i bygging av barnehage på Øvre Slettheia.»

MDG fremmet følgende forslag:

«Styrke følgende delsetning i punkt 1:

"i tillegg til å fremme saken som gjelder Øvre Slettheia."

SP fremmet følgende forslag:

«Det skal være en barneskole i Rosseland-/Brennåsenområdet utover 2025.»

KRF fremmet følgende forslag:
«Saken fremmes for behandling i bystyret.»

Voteringer:

SP sitt forslag falt med 11 mot 4 stemmer KL/FP/PP/SP

SV sitt forslag falt med 9 mot 6 stemmer (KL/SV/SP/PP/ FP/Mira Thorsen, MDG)

Oppvekststyrets innst. pkt. 1 ble vedtatt med 13 mot 2 stemmer (KL/SV).

Oppvekststyrets innst. pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Oppvekststyrets innst. pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

KRF sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 4.

MDG sitt forslag ble ikke votert over.

24.08.2023