

REFERAT By- og stedsutviklingsutvalget d. 08-10-2020

Mødedato Torsdag d. 08. oktober 2020 kl. 09:00

Mødested Søgne rådhus Tangvall

Indholdsfortegnelse

Protokoll fra møtet i by- og stedsutviklingsutvalget 8.10.20.....	3
Møtedokumenter.....	5
1525 Detaljregulering, Strømme - felt N1 og N2 - Offentlig ettersyn.....	13
Svanedamsveien 48B 14/330 - saksfremlegg til BSU.....	16
2. tertial 2020 for området by- og stedsutvikling.....	19
Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan og bygningsloven.....	21
Referatsaker til møte i by- og stedsutviklingsutvalget 8.10.20.....	24

Punkt 119/20: Protokoll fra møtet i by- og stedsutviklingsutvalget 8.10.20

Bilag

Protokoll By- og stedsutviklingsutvalget 24.09.2020



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020001368
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	08.10.2020	119/20

PROTOKOLL FRA MØTET I BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET 8.10.20

**BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.10.2020
SAK 119/20**

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget godkjenner protokollen fra møte 8.10.2020.
(Enst)

09.10.2020

Punkt 2020001368-71: Møtedokumenter

Bilag

Møteinnkalling By- og stedsutviklingsutvalget 08.10.2020

PROTOKOLL BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET

Dato: 08.10.2020
Sted: Søgne rådhus Tangvall
Behandlede saker: 119/20-124/20119/20 - 124/20
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 13.10
Møteleder: Leder i utvalg Ole Magne Omdal

Til stede:

Ole Magne Omdal (SP)
Jannike Amalie Sveinsdatter Arnesen (AP)
Trond Henry Blattmann (AP)
Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)
Robin Hansson (SV)
Odd Nordmo (H)
Christine Alveberg (V)
Makvan Kasheikal (DEM)
Charlotte Beckmann Østeby (KRF)
Andreas Rolf Kvist Jacobsen (FRP)
Olav Homme (UAVH)

Til stede fra administrasjonen:

Byutviklingsdirektøren
Plan- og bygningssjefen
Byggesakslederen
Byingeniøren
Parksjefen
Utvalgssekretæren

Dessuten møtte:

Tone Mjøland, Barn og unges representant
Reidar Dahlmann, rådet for funksjonshemmede

Befaringer:

Sak 120/20 og 121/20 ble befart før møtestart.

119/20 Protokoll fra møtet i by- og stedsutviklingsutvalget 8.10.20
(ark.nr. 2020001368)

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget godkjenner protokollen fra møte 8.10.2020.
(Enst)

120/20 1525 Detaljregulering, Strømme - felt N1 og N2 - Offentlig ettersyn
(ark.nr. 2020007945)

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Strømme – felt N1 og N2 med plankart sist datert 11.08.2020 og bestemmelser sist datert 15.09.2020, ut til offentlig ettersyn.
2. I tillegg høres også endringer beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering. Bestemmelse § 2.1.3 Parkering skal endres slik at parkering for skole reduseres. Bestemmelse § 6.2 skal endres fra brukstillatelse til igangsettingstillatelse.
3. By- og stedsutviklingsutvalget ber også om at det som er beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering høres.
(Enst.)
4. Alternativ bruk av skoletomt skal også høres.
(8/3)
5. Utvalget ber administrasjonen sørge for at det blir gjort en grundig medvirkning med barn og unge, hvor det lages en rapport som foreligger før sluttbehandling. Det bes spesielt om at bruk og ferdsel i planens østre del kartlegges opp mot planlagt bebyggelse og tiltak. Innspill på den trafikale situasjonen bes også om at kommenteres spesifikt fra barn og unge.
(Enst.)
6. Takareal som ikke brukes til fordrøyning, andre tekniske innretninger eller terrasse skal i størst mulig grad benyttes til fornybar energiproduksjon eller grønne tak»
(8/3.)

Forslag:

Frp, Høyre, KrF, DEM, UAV, SP og Venstre fremmet følgende felles alternative forslag:

- «1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Strømme – felt N1 og N2 med plankart sist datert 11.08.2020 og bestemmelser sist datert 15.09.2020, ut til offentlig ettersyn.
2. I tillegg høres også endringer beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering. Bestemmelse § 2.1.3 Parkering skal endres slik at parkering for skole reduseres. Bestemmelse § 6.2 skal endres fra brukstillatelse til igangsettingstillatelse.
3. By- og stedsutviklingsutvalget ber også om at det som er beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering høres.»

SV og AP fremmet følgende nytt punkt 4:
«Alternativ bruk av skoletomt skal også høres.»

Barn og unges representant fremmet følgende forslag om nytt punkt 5:
«Utvalget ber administrasjonen sørge for at det blir gjort en grundig medvirkning med barn og unge, hvor det lages en rapport som foreligger før sluttbehandling. Det bes spesielt om at bruk og ferdsel i planens østre del kartlegges opp mot planlagt bebyggelse og tiltak. Innspill på den trafikale situasjonen bes også om at kommenteres spesifikt fra barn og unge.»

SV, Venstre og MDG fremmet følgende fellesforslag om et nytt punkt 6:
«Takareal som ikke brukes til fordrøyning, andre tekniske innretninger eller terrasse skal i størst mulig grad benyttes til fornybar energiproduksjon eller grønne tak»

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

- 1.By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Strømme – felt N1 og N2 med plankart sist datert 11.08.2020 og bestemmelser sist datert 15.09.2020, ut til offentlig ettersyn.
- 2.Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal plankart og bestemmelser endres som beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering. Bestemmelse § 2.1.3 Parkering skal endres slik at parkering for skole reduseres. Bestemmelse § 6.2 skal endres fra brukstillatelse til igangsettingstillatelse.
- 3.Før planen sluttbehandles skal materialet revideres som beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering.

Voterings:

Fellesforslaget ble ved alternativ enstemmig vedtatt. Plan- og bygningssjefen innstilling falt.

SV og Aps forslag ble vedtatt 8 mot 3 stemmer, DEM, KRF og SP.

Barn og unges representant forslag ble enstemmig vedtatt.

SV, Venstre og MDGs forslag ble vedtatt 8 mot 3 stemmer, UAH, DEM og FRP.

121/20 Svanedamsveien 48B 14/330 - saksfremlegg til BSU (ark.nr. 2020054575)

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget omgjør plan- og bygningssjefens vedtak av 13.05.2020 og tar klagen til følge. Utvalget mener at den vesentlige endringen som ble gjort ved et nytt tilbygg som endret boligen til tomannsbolig, var det som endret det tidstypiske uttrykket. Dessuten har området allerede noe variert bebyggelse og utvalget kan ikke se at det å ta klagen til følge vil forringe nabolagets tidstypiske preg. Utvalget mener at det å fjerne deler av den gamle boligen vil gi et åpnere uttrykk. Et slikt tiltak vil også være til glede for omkringliggende naboer.

(10/1)

Forslag:

FRP fremmet følgende alternative forslag:

«By- og stedsutviklingsutvalget omgjør plan- og bygningssjefens vedtak av 13.05.2020 og tar klagen til følge. Utvalget mener at den vesentlige endringen som ble gjort ved et nytt tilbygg som endret boligen til tomannsbolig, var det som endret det tidstypiske uttrykket. Dessuten har området allerede noe variert bebyggelse og utvalget kan ikke se at det å ta

klagen til følge vil forringe nabolagets tidstypiske preg. Utvalget mener at det å fjerne deler av den gamle boligen vil gi et åpnere uttrykk. Et slikt tiltak vil også være til glede for omkringliggende naboer.»

Plan- og bygningssjefen fremmet innstilling:

«By- og stedsutviklingsutvalget opprettholder plan- og bygningssjefens vedtak av 13.05.2020. Klagen fra søker mottatt 03.06.2020 tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Agder for endelig klagebehandling.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble FRPs forslag vedtatt med 10 mot 1 stemme, MDG. Plan- og bygningssjefens innstilling falt.

122/20 2. tertial 2020 for området by- og stedsutvikling
(ark.nr. 2020069273)

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

1. By- og stedsutviklingsutvalget tar 2. tertial for området by- og stedsutvikling til orientering.
2. Budsjettet for 2020 endres i samsvar med de budsjettjusteringer som er omtalt i saken.
(Enst.)
3. Ubrukte midler for støtteordning solceller 2020 overføres automatisk til budsjett for 2021.»
(7/4)

Forslag:

SV fremmet følgende tilleggspunkt:

«Ubrukte midler for støtteordning solceller 2020 overføres automatisk til budsjett for 2021.»

Byutviklingsdirektøren fremmet følgende innstilling:

1. «By- og stedsutviklingsutvalget tar 2. tertial for området by- og stedsutvikling til orientering.
2. Budsjettet for 2020 endres i samsvar med de budsjettjusteringer som er omtalt i saken.»

Voteringer:

Byutviklingsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag om et nytt punkt 3 ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer, UAH, DEM, FRP og Høyre.

123/20 Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan og bygningsloven
(ark.nr. 2020067787)

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling:

1. Bystyret godkjenner: Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan- og bygningsloven for Kristiansand kommune 2020-2024
2. Bystyret godkjenner: Veiledning_ fastsettelse av tvangsmulkt (engangsmulkt)
3. Bystyret godkjenner: Veiledning klassifisering av størrelse på løpende tvangsmulkt (dagmulkt)
(Enst.)

Forslag:

FRP fremmet følgende forslag:

«Kommunen bør i minst mulig grad drive oppsøkende arbeid der de aktivt leter etter feil hjemme hos folk. Likevel bør kommunen sørge for at man ivaretar loven med et minimum for tilsyn og oppfølging»

Byutviklingsdirektøren fremmet følgende innstilling:

- «1. Bystyret godkjenner: Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan- og bygningsloven for Kristiansand kommune 2020-2024
2. Bystyret godkjenner: Veiledning_ fastsettelse av tvangsmulkt (engangsmulkt)
3. Bystyret godkjenner: Veiledning_klassifisering av størrelse på løpende tvangsmulkt (dagmulkt)»

Voteringer:

Byutviklingsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
FRPs forslag falt med 10 mot 1 stemme, FRP.

124/20 Referatsaker til møte i by- og stedsutviklingsutvalget 8.10.20
(ark.nr. 2020001368)**By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:**

By- og stedsutviklingsutvalget tar referatsakene til orientering
(Enst.)

Eventuelt

Høyre spurte om status i sak Sømslia 15-17. Plan- og bygningssjefen besvarte spørsmålet.

MDG tok opp 2 saker:

1. Om friområdet på Kuholmen, Lund. Denne har tre adkomst-alternativer. En av disse ankomstveiene er blokkert. En annen er skiltet med privat parkering. Hva er status med disse adkomstveiene? Parksjefen svarte at administrasjonen jobber med å åpne den blokkerte adkomstveien. Den andre veien er som opplyst privat.

2. Vil forslaget om sprenging og asfaltering ved Ternevig småbåthavn på Andøya komme til politisk behandling? Parksjefen bekreftet at dette vil bli behandlet politisk.

SP spurte om sak der det har kommet et planinitativ på det arealet Sparebanken sør ligger. Plan- og bygningssjefen besvarte spørsmålet.

AP spurte om status i sykkelekspressveien. Plan- og bygningssjefen og byutviklingsdirektøren besvarte spørsmålet. AP spurte om en orientering på neste møte. Byingeniøren besvarte spørsmålet.

Byutviklingsdirektøren orienterte om bortfall av parkeringsplasser i kvadraturen og status i saken om etablering av Morrow Industries.

Klimadagen neste torsdag blir flyttet fra Søgne til Kristiansand pga. møtekollisjoner.

Punkt 120/20: 1525 Detaljregulering, Strømme - felt N1 og N2 - Offentlig ettersyn

Bilag

1. Plankart datert 11.08.2020
- 2 bestemmelser datert 15.09.20
3. Planbeskrivelse
- 4 Situasjonsskart med omsorgssenter og barnehage datert 12.08.2020
- 5 Situasjonsskart med boliger datert 12.08.2020
6. Uteoppholdsarealer
- 7 Perspektiver omsorgssenter og barnehage
- 8 Perspektiv boliger
- 9 Snitt - sykehjem og barnehage
- 10 Snitt - boligbebyggelsen
- 11 Oversikt over gang- og sykkelvei og fortau
- 12 Stier og spor etter barns lek 6
- 13 Mobilitetsplan
- 14 Geoteknikk
- 15 Støyrapport
- 16 Sulfidvurderinger
- 17 Biologisk Mangfold. datert 2015
- 18 Biologisk Mangfold - revidert rapport 01.04.2020
- 19 Solstudier - omsorgsboliger og barnehage
- 20 Solstudier - alternativ med boliger
- 21 Overvannsnotat
- 22 Overvann-Beregninger
- 23 Overvann-Eksisterende situasjon
- 24 Overvann-Fremtidig situasjon
- 25 Lengdeprofil Gang- og sykkelvei
- 26 Lengdeprofil adkomster og veier



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020007945
Saksbehandler Frode Solheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	08.10.2020	120/20

1525 DETALJREGULERING, STRØMME - FELT N1 OG N2 - OFFENTLIG ETTERSYN

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.10.2020 SAK 120/20

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Strømme – felt N1 og N2 med plankart sist datert 11.08.2020 og bestemmelser sist datert 15.09.2020, ut til offentlig ettersyn.
2. I tillegg høres også endringer beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering. Bestemmelse § 2.1.3 Parkering skal endres slik at parkering for skole reduseres. Bestemmelse § 6.2 skal endres fra brukstillatelse til igangsettingstillatelse.
3. By- og stedsutviklingsutvalget ber også om at det som er beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering høres.
(Enst.)
4. Alternativ bruk av skoletomt skal også høres.
(8/3)
5. Utvalget ber administrasjonen sørge for at det blir gjort en grundig medvirkning med barn og unge, hvor det lages en rapport som foreligger før sluttbehandling. Det bes spesielt om at bruk og ferdsel i planens østre del kartlegges opp mot planlagt bebyggelse og tiltak. Innspill på den trafikale situasjonen bes også om at kommenteres spesifikt fra barn og unge.
(Enst.)
6. Takareal som ikke brukes til fordrøyning, andre tekniske innretninger eller terrasse skal i størst mulig grad benyttes til fornybar energiproduksjon eller grønne tak»
(8/3.)

Forslag:

Frp, Høyre, KrF, DEM, UAV, SP og Venstre fremmet følgende felles alternative forslag:

- «1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Strømme – felt N1 og N2 med plankart sist datert 11.08.2020 og bestemmelser sist datert 15.09.2020, ut til offentlig ettersyn.
2. I tillegg høres også endringer beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering. Bestemmelse § 2.1.3 Parkering skal endres slik at parkering for skole reduseres. Bestemmelse § 6.2 skal endres fra brukstillatelse til igangsettingstillatelse.
3. By- og stedsutviklingsutvalget ber også om at det som er beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering høres.»

SV og AP fremmet følgende nytt punkt 4:

«Alternativ bruk av skoletomt skal også høres.»

Barn og unges representant fremmet følgende forslag om nytt punkt 5:

«Utvalget ber administrasjonen sørge for at det blir gjort en grundig medvirkning med barn og unge, hvor det lages en rapport som foreligger før sluttbehandling. Det bes spesielt om at bruk og ferdsel i planens østre del kartlegges opp mot planlagt bebyggelse og tiltak. Innspill på den trafikale situasjonen bes også om at kommenteres spesifikt fra barn og unge.»

SV, Venstre og MDG fremmet følgende fellesforslag om et nytt punkt 6:

«Takareal som ikke brukes til fordrøyning, andre tekniske innretninger eller terrasse skal i størst mulig grad benyttes til fornybar energiproduksjon eller grønne tak»

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Strømme – felt N1 og N2 med plankart sist datert 11.08.2020 og bestemmelser sist datert 15.09.2020, ut til offentlig ettersyn.
2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal plankart og bestemmelser endres som beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering. Bestemmelse § 2.1.3 Parkering skal endres slik at parkering for skole reduseres. Bestemmelse § 6.2 skal endres fra brukstillatelse til igangsettingstillatelse.
3. Før planen sluttbehandles skal materialet revideres som beskrevet i avsnittet endringer i planvurdering.

Voteringer:

Fellesforslaget ble ved alternativ enstemmig vedtatt. Plan- og bygningssjefen innstilling falt.

SV og Aps forslag ble vedtatt 8 mot 3 stemmer, DEM, KRF og SP.

Barn og unges representant forslag ble enstemmig vedtatt.

SV, Venstre og MDGs forslag ble vedtatt 8 mot 3 stemmer, UAH, DEM og FRP.

09.10.2020

Punkt 121/20: Svanedamsveien 48B 14/330 - saksfremlegg til BSU

Bilag

Svanedamsveien 48 - 14_330 - tilbygg (2)

Uttalelse fra byantikvaren i forbindelse med sak på naboeiendommen

A20-021 Plan Underetasje.pdf

A20-022 Plan 1. Etasje.pdf

A30-01 Snitt A og B.pdf

A40-01 Fasade Nord og Vest.pdf

A40-02 Fasade Sør.pdf

dispensasjonssøknad.pdf

Svanedamsveien 48 B, 14/330 - avslag på søknad om riving

Rivning - disp 12 b.pdf

SV_ Uttalense svanedamsveien 48B.msg

Klage vedtak om avslag.docx

Anmodning om uttalelse - Svanedamsveien 48 B 14_330.msg



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020054575
Saksbehandler Mari Gunnerud Haus

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	08.10.2020	121/20

SVANEDAMSVEIEN 48B 14/330 - SAKSFREMLEGG TIL BSU

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.10.2020 SAK 121/20

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget omgjør plan- og bygningssjefens vedtak av 13.05.2020 og tar klagen til følge. Utvalget mener at den vesentlige endringen som ble gjort ved et nytt tilbygg som endret boligen til tomannsbolig, var det som endret det tidstypiske uttrykket. Dessuten har området allerede noe variert bebyggelse og utvalget kan ikke se at det å ta klagen til følge vil forringe nabolagets tidstypiske preg. Utvalget mener at det å fjerne deler av den gamle boligen vil gi et åpnere uttrykk. Et slikt tiltak vil også være til glede for omkringliggende naboer.
(10/1)

Forslag:

FRP fremmet følgende alternative forslag:

«By- og stedsutviklingsutvalget omgjør plan- og bygningssjefens vedtak av 13.05.2020 og tar klagen til følge. Utvalget mener at den vesentlige endringen som ble gjort ved et nytt tilbygg som endret boligen til tomannsbolig, var det som endret det tidstypiske uttrykket. Dessuten har området allerede noe variert bebyggelse og utvalget kan ikke se at det å ta klagen til følge vil forringe nabolagets tidstypiske preg. Utvalget mener at det å fjerne deler av den gamle boligen vil gi et åpnere uttrykk. Et slikt tiltak vil også være til glede for omkringliggende naboer.»

Plan- og bygningssjefen fremmet innstilling:

«By- og stedsutviklingsutvalget opprettholder plan- og bygningssjefens vedtak av 13.05.2020. Klagen fra søker mottatt 03.06.2020 tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Agder for endelig klagebehandling.»

Voterings:

Ved alternativ votering ble FRPs forslag vedtatt med 10 mot 1 stemme, MDG. Plan- og bygningssjefens innstilling falt.

09.10.2020

Punkt 122/20: 2. tertial 2020 for området by- og stedsutvikling



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020069273
Saksbehandler Marit Njerve Borgenvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	08.10.2020	122/20

2. TERTIAL 2020 FOR OMRÅDET BY- OG STEDSUTVIKLING

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.10.2020 SAK 122/20

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

1. By- og stedsutviklingsutvalget tar 2. tertial for området by- og stedsutvikling til orientering.
2. Budsjettet for 2020 endres i samsvar med de budsjettjusteringer som er omtalt i saken.
(Enst.)
3. Ubrukte midler for støtteordning solceller 2020 overføres automatisk til budsjett for 2021.»
(7/4)

Forslag:

SV fremmet følgende tilleggspunkt:

«Ubrukte midler for støtteordning solceller 2020 overføres automatisk til budsjett for 2021.»

Byutviklingsdirektøren fremmet følgende innstilling:

1. «By- og stedsutviklingsutvalget tar 2. tertial for området by- og stedsutvikling til orientering.
2. Budsjettet for 2020 endres i samsvar med de budsjettjusteringer som er omtalt i saken.»

Voteringer:

Byutviklingsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag om et nytt punkt 3 ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer, UAH, DEM, FRP og Høyre.

Punkt 123/20: Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan og bygningsloven

Bilag

Vedtak byst, 18112020, Sak 207/20, Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan og bygningsloven

Vedtak byst, 28102020, Sak 181/20, Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan og bygningsloven

Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan- og bygningsloven for Kristiansand kommune 2020-2024

Veiledning_ fastsettelse av tvangsmulkt (engangsmulkt)

Veiledning_ klassifisering av størrelse på løpende tvangsmulkt (dagmulkt)

Kommunens tilsyn med byggesaker og ulovlighetsoppfølging



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020067787
Saksbehandler Svend Åge Strisland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	08.10.2020	123/20
2 Bystyret	28.10.2020	

STRATEGI FOR TILSYNSVIRKSOMHET ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.10.2020 SAK 123/20

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling:

1. Bystyret godkjenner: Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan- og bygningsloven for Kristiansand kommune 2020-2024
2. Bystyret godkjenner: Veiledning_ fastsettelse av tvangsmulkt (engangsmulkt)
3. Bystyret godkjenner: Veiledning klassifisering av størrelse på løpende tvangsmulkt (dagmulkt)
(Enst.)

Forslag:

FRP fremmet følgende forslag:

«Kommunen bør i minst mulig grad drive oppsøkende arbeid der de aktivt leter etter feil hjemme hos folk. Likevel bør kommunen sørge for at man ivaretar loven med et minimum for tilsyn og oppfølging»

Byutviklingsdirektøren fremmet følgende innstilling:

- «1. Bystyret godkjenner: Strategi for tilsynsvirksomhet etter plan- og bygningsloven for Kristiansand kommune 2020-2024
2. Bystyret godkjenner: Veiledning_ fastsettelse av tvangsmulkt (engangsmulkt)
3. Bystyret godkjenner: Veiledning_ klassifisering av størrelse på løpende tvangsmulkt (dagmulkt)»

Voteringer:

Byutviklingsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
FRPs forslag falt med 10 mot 1 stemme, FRP.

09.10.2020

Punkt 124/20: Referatsaker til møte i by- og stedsutviklingsutvalget 8.10.20

Bilag

Hamreheia - detaljregulering - beslutning om at planinitiativet stoppes

Mindre reguleringsendring, Slettheia 2 - Svalekollen 8 - 14-371 - Klage på By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak

Soltaveien 7 B - 423-744 - klage oversendes til Fylkesmannen for endelig klagebehandling

Nordre Hovedgårds vei 4 mfl. - vedtak utbyggingsavtale

Områderegulering, Lund torv - kopi av klagesak oversendt Fylkesmannen i Agder



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020001368
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	08.10.2020	124/20

REFERATSAKER TIL MØTE I BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET 8.10.20

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.10.2020 SAK 124/20

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget tar referatsakene til orientering
(Enst.)

09.10.2020