

REFERAT |SØG| Formannskapet (2012-2019) d. 21-06-2018

Mødedato Torsdag d. 21. juni 2018 kl. 14:00

Mødested Søgne

Indholdsfortegnelse

- Forside Formannskapet 21.06.2018.....	3
- Saksliste Formannskapet 21.06.2018.....	5
PS 6318 Referatsak ekstraordinært møte i formannskapet 21.06.18.....	8
PS 6418 Kommuneplanens arealdel - Søgne.....	10
PS 6518 Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund.....	21
RS 2618 Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt 20182097..	25
Z Møteprotokoll formannskapet 21.06.18.....	29
Andre dokumenter.....	57

Punkt 1: - Forside Formannskapet 21.06.2018



SØGNE KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Søgne rådhus - (ekstraordinært møte) - Kommunestyresalen
Dato: 21.06.2018
Tid: 14:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Camilla Erland Aarnes som sørger for innkalling av vararepresentanter. Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenterere
Astrid Margrethe Hilde	Ordfører	AP
Bjørn Egeli	Medlem	AP
Aslaug Bakke	Medlem	AP
Arild Ernst Berge	Medlem	V
Egel Terkelsen	Varaordfører	FRP
Tom Løchen	Medlem	H
Jack Andersen	Medlem	H
Torfinn Kleivset	Medlem	KRF
Per Kjær	Medlem	SV

Dokumentene i *PS 64/18 Førstegangsbehandling - kommuneplanens arealdel - Søgne 2018 2030* er omfattende og på grunn av størrelsen ligger vedleggene i saken i mappen «*Andre dokumenter*».

PS 65/18 Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund ettersendes.

Endringer pr. 18. juni

PS 65/18 Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund og *PS 66/18 Kjøp ** ***** ******. *PS 66/18* unntatt offentligheten i henhold til Off.l. §13.1 jfr. Fv.l.§13.2.

Søgne, 14. juni 2018

Astrid Margrethe Hilde (sign.)
ordfører

Camilla Erland Aarnes (sign.)
rådgiver

Punkt 2: - Sakliste Formannskapet 21.06.2018

Saksnr	Innhold	U.off.
PS 63/18	Referatsak ekstraordinært møte i formannskapet 21.06.18	
RS 26/18	Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt	
PS 64/18	Kommuneplanens arealdel - Søgne	
PS 65/18	Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund	Ettersendt 18.06.18
PS 66/18	Kjøp *****	Ettersendt 18.06.18 U.off ihht off.l. §13.1 jfr. Fv.l.§13.2

Punkt 3: PS 6318 Referatsak ekstraordinært møte i formannskapet 21.06.18



Saksframlegg

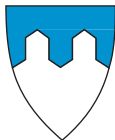
Referatsak ekstraordinært møte i formannskapet 21.06.18

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
63/18	Formannskapet	21.06.2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet tar referatsaken til orientering.

Punkt 4: PS 6418 Kommuneplanens arealdel - Søgne



Saksframlegg

Førstegangsbehandling - kommuneplanens arealdel - Søgne 2018 2030

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
138/18	Plan- og miljøutvalget	13.06.2018
64/18	Formannskapet	21.06.2018

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.
2. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:
 - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
 - Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015
 - 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
 - 19700511 Lyngmyr
 - 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
 - 19730404 Hytteplan Kileheia 1
 - 19750102 Torvesanden
 - 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
 - 19770614 Strandplan Trollneset
 - 19781212 Hellevika – Paradisbukta
 - 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
 - 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
 - 19840910 Røstadsneset 47/1 og 3
 - 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
 - 19800121 Leirkilen småbåthavn
 - 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
 - Sørlige deler av 19820519 Eik-Sangvik

Behandling:

Det ble reist habilitetsspørsmål for repr. Monstad (MDG) da han bor i Kossevigheia som er omfattet i kommuneplanens arealdel. Representanten ble erklært habil.

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

3. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.
4. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:
 - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
 - Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015
 - 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
 - 19700511 Lyngmyr
 - 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
 - 19730404 Hytteplan Kileheia 1
 - 19750102 Torvesanden
 - 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
 - 19770614 Strandplan Trollneset
 - 19781212 Hellevika – Paradisbukta
 - 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
 - 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
 - 19840910 Røstadneset 47/1 og 3
 - 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
 - 19800121 Leirkilen småbåthavn
 - 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
 - Sørlike deler av 19820519 Eik-Sangvik

Rådmannen fremmet tilleggsforslag:

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Repr. Reisvoll (H) fremmet fellesforslag fra H, KRF og FRP:

Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig. Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt «ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m2 kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig

BRA 138 endres til BYA 138m2

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker. Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvides i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.

Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.

*Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.
Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.
Innspill 68 – Eikeveien.
Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg
Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.
Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.

Repr. Monstad (MDG) fremmet tilleggsforslag:

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 34: Årossanden

Nr. 42: Fåmyråsen

Nr. 51: Del av Kossevigheia

Nr. 55: Åros

Nr. 22: Stølen

Felles protokolltilførsel fra MDG og AP:

Det er svært uheldig å rullere kommuneplanen på dette tidspunkt. Kristiansand og Songdalen har valgt å stille sitt arbeid med kommuneplan i bero av hensyn til arbeidet med felles kommuneplan for Nye Kristiansand. Fylkeskommunen har anbefalt det samme. Overordnede hensyn til samfunns- og arealplanleggingen bør veie tyngre enn særinteresser i Søgne kommune, og verken innbyggere eller utbyggere er tjent med at det lages en hastesplan som kan oppheves eller endres vesentlig kort tid etter inntreden i ny kommune.

Votering:

Det ble votert i følgende rekkefølge:

Rådmannens forslag med endring satt opp mot fellesforslag fra H, KRF og FRP.

Tilleggsforslag fra MDG

Fellesforslag fra H, KRF og FRP ble vedtatt med 5 mot 4 (AP, V, MDG) stemmer.

Tilleggsforslag fra MDG:

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 34: Årossanden – Falt med 5 mot 4 (MDG, AP, V) stemmer.

Nr. 42: Fåmyråsen – Vedtatt med 6 mot 3 (Langenes: H, FRP) stemmer.

Nr. 51: Del av Kossevigheia – Falt med 8 mot 1 (MDG) stemmer.

Nr. 55: Åros – Falt med 6 mot 3 (MDG, AP) stemmer.

Nr. 22: Stølen – Falt med 6 mot 3 (MDG, AP) stemmer.

Plan- og miljøutvalget anbefaler til formannskapet.

Anbefaling:

- 1. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.**
- 2. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:**
 - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011**

- **Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015**
- **19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2**
- **19700511 Lyngmyr**
- **19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen**
- **19730404 Hytteplan Kileheia 1**
- **19750102 Torvesanden**
- **19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II**
- **19770614 Strandplan Trollneset**
- **19781212 Hellevika – Paradisbukta**
- **19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)**
- **19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)**
- **19840910 Røsstadneset 47/1 og 3**
- **19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta**
- **19800121 Leirkilen småbåthavn**
- **19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)**
- **Sørlige deler av 19820519 Eik-Sangvik**

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.

Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m2 kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig

BRA 138 endres til BYA 138m2

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.

Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen. Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.

Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.

Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 68 – Eikeveien.

Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg

Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 42: Fåmyråsen

Bakgrunn for saken:

I planstrategien for Søgne er det vedtatt at kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal revideres, og at arealdelen skal bygge på samfunnsdelen.

Kommuneplanens arealdel er utarbeidet med bakgrunn i vedtatt planstrategi og planprogram for kommuneplanarbeidet, fastsatt av formannskapet den 10.05.17.

Planprosess

Formannskapet vedtok den 16. november 2016 å legge forslag til planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel ut på høring, og varslet samtidig oppstart av planarbeid for kommuneplanen. Det ble sendt brev om høring av planprogram og oppstart av planprogram til offentlige myndigheter og organisasjoner. Planarbeidet ble varslet i Fædrelandsvennen og på kommunens hjemmeside. Høringsfrist var satt til 30. januar 2017. For arealdelen ble innspillsfristen utvidet til 1. desember. 2017. Det har også kommet innspill etter dette, og disse er tatt med i vurderingen. Innspill som har kommet når vi har jobbet med ferdigstillelse av dokumentene, de siste ukene, er ikke vurdert.

Samtlige konkrete arealinnspill er vurdert i konsekvensutredningen, vedlegg 4. Øvrige innspill og merknader til planarbeidet er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Innspillene kan leses i sin helhet i vedlegg 5 og 6.

Frem mot politisk behandling av planforslaget har det vært gitt informasjon i rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, elderrådet og Søgne barne- og ungdomsråd. Det vil bli avholdt møter med disse rådene også i høringsperioden.

Administrasjonen har lagt frem utkast til planforslag for regional planforum der aktuelle regionale myndigheter møter.

I høringsperioden vil det bli avholdt et åpent folkemøte om planforslaget.

Planens innhold:

Planforslaget består av planbeskrivelse, bestemmelser og plankart med tilhørende konsekvensutredning. Forslaget til kommuneplanens arealdel bygger på gjeldende arealdel og følger opp satsingsområdene i forslag til ny samfunnsdel. Rammene og tidsperspektivet for denne revisjonen av arealdelen gir ikke tid eller rom til å sette i gang en stor prosess rundt overordnet strategi for langsiktig arealbruk. Det er derfor tatt utgangspunkt i de vedtak og føringer som allerede ligger til grunn for planarbeidet, som føringer for arealprioriteringer i kommuneplanens arealdel.

Hovedtrekk og føringer for endringene foreslått ved denne rulleringen av arealdelen:

Tangvall skal være et regionsenter vest for Kristiansand. Det skal legges til rette for urban og variert bebyggelse inkludert boligbygging i sentrumsområder i Tangvall jf. KDP Tangvall.

Større feltutbygging skal fortrinnsvis skje innenfor kommunedelplan for Kjellandsheia

Det skal legges til rette for fortetting og mindre feltutbygging i aksene Tangvall – Høllen – Åros – Langenes og Tangvall – Kjellandsheia.

Arealene vest for Hølleveien, nord for Sangvikveien og sør for Tangvallveien er svært viktig jordbruksjord og skal ikke bygges ned. Fortetting og transformasjon skal i dette område hovedsakelig skje på østsiden av Hølleveien

Det legges ikke opp til ny fritidsbebyggelse utenfor allerede eksisterende hytteområder. Fortetting og utvidelse av hyttefelt kan vurderes der det ligger til rette for det.

Næringsområder Linnegrøvan, Høllen Vest, Linneflaten og Lohnelier beholdes og evt. videreutvikles. Nye næringsområder skal ha god tilgang på overordnet veistruktur.

Det legges til rette for utvidelse av Lohnelier næringsområde. Toftelandslier legges inn som et nytt næringsområde i tråd med regional plan for Kristiansandsregionen.

Det åpnes for begrenset spredt boligbygging i eksisterende grender vest og nord i kommunen for å ivareta eksisterende grendemiljø.

Utvalgte problemstillinger i planarbeidet

Større felt

Det har til planarbeidet kommet innspill om større feltutbygging av boliger på Lohneheia, Bringeheia, Hamreheia (nord for Tangvall) og (øst for Tangvall). Ingen av disse områdene er foreslått lagt inn ved denne rulleringen av kommuneplanen. Det er vurdert at boligreserven er tilstrekkelig med eksisterende felt på Kjellandsheia supplert med fortetting og mindre felt tettere på de prioriterte aksene.

Av de foreslåtte områdene er Hamreheia vurdert som det mest aktuelle sett i sammenheng med de prioriterte aksene. Dette forutsatt at området kan knyttes tett på Tangvall med kjøreatkomst inn i området fra vest, via avkjørsel på rundkjøring på dagens E39. I tillegg bør området avgrenses slik at områdene lengst øst utgår, og slik at en unngår eksponert bebyggelse i silhuett på toppen ut mot Tangvall.

Disponering av Åros

I planarbeidet har det kommet innspill til omdisponering av deler av turistnæringsområdet på Åros til boliger. Boliger tett på turistdestinasjoner med f.eks. serveringstilbud kan fort gi konflikter. Samtidig er det forståelig at en mulighet til å realisere boliger på deler av området vil kunne bidra til at det mer konsentrerte feriesenteret kan få styrket sine kvaliteter. Ved å redusere arealet avsatt til turistnæring tar en vekk muligheten til campingdrift i området. Dette er det eneste området i kommunen med denne typen aktivitet og hvorvidt denne funksjonen skal tas ut må vurderes nøye. Uansett om det legges til rette for videre camping/turisme eller åpnes opp for endring til bolig er det viktig at strandarealene og atkomst til disse opprettholdes for allmennheten. Administrasjonen mener at atkomst og tilgjengelighet til strandarealene kan ivaretas ved begge de foreslåtte løsningene.

Årosområdet legges ut i to alternativer, ett som beholder arealet til næringsformål som i dag (alternativ 1) og ett som ivaretar Åros ferisenterets ønske om omdisponering av deler av arealet til bolig (alternativ 2). Det ønskes i høringen innspill til begge alternativene.

BRA vs BYA for fritidsbebyggelse

For fritidsbebyggelsen er det i planforslaget lagt inn to alternative formuleringer for beregning av utnyttingsgrad, henholdsvis med bruksareal (BRA), og bebygd areal (BYA). I dagens kommuneplan er beregning av utnyttingsgrad knyttet til bruksareal (BRA). Det har vært noen utfordringer knyttet til denne måten å angi utnyttingsgrad, spesielt knyttet bruk/beregning av arealer i andre etasjen i hytter. Det er volumet av bebyggelsen en ønsker å bestemme gjennom kommuneplanen, ikke hvordan arealene disponeres innenfor det tillatte volumet. Det har derfor blitt vurdert om utnyttingsgraden isteden bør knyttes til bebygd areal. Ved bruk av BYA ser en også at det vil kunne bli utfordringer knyttet til hvordan utnyttingsgraden beregnes. I foreslåtte formuleringer er det lagt inn et maks bebygd areal for bebyggelsen (hytte, bod og anneks) samt

et maks bebygd areal for terrasser o.l. Begge bestemmelsene har tilsvarende bestemmelser om maks høyder på bebyggelsen. Det ønskes i høringen innspill til de to alternativene.

Opphevelse av reguleringsplaner

Det foreslås å oppheve flere reguleringsplaner i denne prosessen. Ved opphevelse er det kommuneplanens arealdel som vil gjelde for disse områdene, og ved tiltak som nye boenheter/fortetting/transformasjon vil det være et plankrav som slår inn, d.v.s. krav om å utarbeide en detaljreguleringsplan før bygging. Dette gjelder planer i områder som er ferdig utbygd etter den gamle reguleringsplanen og der det ikke bør skje endringer/fortettinger uten at dette avklares gjennom en ny prosess med reguleringsplan.

I praksis så har flere av planene allerede vært tilsidesatt av kommuneplanen i siste planperiode, og i disse områdene vil ikke situasjonen endre seg med dette. Flere av reguleringsplanene er såpass snevre i sine bestemmelser at det uansett kreves dispensasjon om noe skal gjøres.

Følgende reguleringsplaner ble i forrige kommuneplan (2012) tilsidesatt, d.v.s. at kommuneplanens arealdel gjelder foran disse. En opphevelse av reguleringsplanen vil derfor ikke gi vesentlige konsekvenser i forhold til gjeldende kommuneplan i disse områdene.

- 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
- 19700511 Lyngmyr
- 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
- 19711129 Nordre Kalsnes
- 19730404 Hytteplan Kileheia 1
- 19750102 Torvesanden
- 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
- 19770614 Strandplan Trollneset
- 19781212 Hellevika – Paradisbukta
- 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
- 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
- 19840910 Røststadneset 47/1 og 3
- 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta

I tillegg foreslås det å oppheve følgende reguleringsplaner og kommunedelplaner i denne prosessen med kommuneplanens arealdel:

- 19800121 Leirkilen småbåthavn
- 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
- Deler av 19820519 Eik-Sangvik
- Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
- Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015

For ytterligere beskrivelse av planforslaget vises det til kapittel 3 i planbeskrivelsen.

Dokumentene i saken er omfattende og på grunn av størrelsen ligger vedleggene i saken i mappen «*Andre dokumenter*».

Rådmannens merknader:

Ingen ytterligere kommentarer.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Bestemmelser

3. Plankart
4. Konsekvensutredning
5. Arealinnspill (samlet)
6. Innspill fra offentlig, org. m.m.

**Punkt 5: PS 6518 Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya -
Ny-Hellesund**



Saksframlegg

Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
65/18	Formannskapet	21.06.2018
72/18	Kommunestyret	21.06.2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Det bevilges ikke ytterlige midler til offentlig rutekjøringen i Søgne skjærgården ut over de 1,01 mill. kroner som er avsatt i revidert budsjett for 2018.

Bakgrunn for saken:

Det er kommet ønske fra Cafe Verftet AS om at kommunen legger opp til en offentlig kveldsrute som kjøres fra Høllen og ut til Verftet i Ny-Hellesund i perioden juni til og med august i år.

Saksutredning:

Cafe Verftet AS gjenåpnet den 7.juni 2018 verftet på Kapelløya i Ny- Hellesund. Det skal holdes åpent fra 7. juni frem til 31. august. Åpningstidene er hver dag fra kl 13.00, mens stengt tid kan variere noe etter hva slags arrangement som settes opp, men senest kl 24.00 (kjøkken stenger kl 21.00). Det vil bli lagt opp til forskjellige aktiviteter for båtfolk, turister, fastboende og barnefamilier. Det vil være musikk og andre aktiviteter utover kveldene i denne perioden.

Det vil også være aktiviteter i «Skolehuset/skolestua» på Monsøya i Ny-Hellesund som for eksempel teater. I forbindelse med teaterforestillinger som er satt opp, så har M/B Høllen satt opp båtruter fra Høllen kl 18:45 og tilbake igjen fra Monsøya etter forestilling kl 2100.

Følgende offentlige rutetider er satt opp i perioden 01.07.18 til 19.08.18 (i skoleferien):



Rutebåt

292

Gyldig fra 01.07.18 til 19.08.18

Måndag - lørdag					
	Første				Siste
Linje 40 avg. Kristiansand	0908	1038	1208	1408	1508
Høllen brygge	0935	1105	1235	1435	1535
Borøya			1255		1555
Skarpøya			1310		1610
Ny - Hellesund	0955b	1125b	1320b	1455b	1620b
Skarpøya	1005				
Borøya	1020				
Høllen brygge	1045	1150	1345	1520	1645
Linje 40 avg. Høllen brygge	1053	1153	1353	1523	1653

Søndag					
	Første				Siste
Linje 40 avg. Kristiansand	0908	1008	1208	1408	1508
Høllen brygge	0935	1050	1235	1445	1535
Borøya			1255		1555
Skarpøya			1310		1610
Ny - Hellesund	0955b	1110b	1320b	1505b	1620b
Skarpøya	1005				
Borøya	1020				
Høllen brygge	1045	1135	1345	1530	1645
Linje 40 avg. Høllen brygge	1053	1153	1353	1553	1653

b = Anløper også Verftet og Olavssundet (Helgøya og Kappelløya). Gi signal for påstigning.

Følgende offentlige rutetider er satt opp i perioden fra 20.08.18 til 31.08.18:

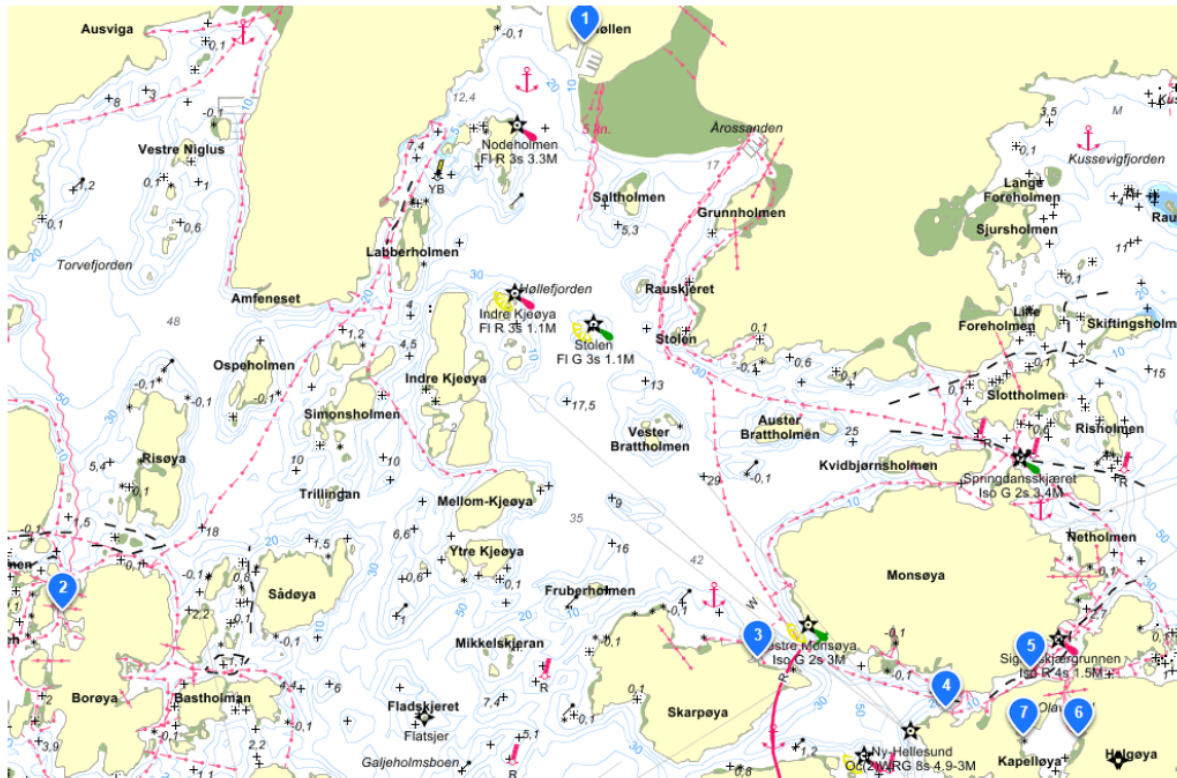
292 Høllen

	Dx67	Dx67	Dx67
Avg. Høllen	07:10s	14:10s	16:10s
Ny-Hellesund	07:30s		
Skarpøya	07:40s		
Borøya	07:55s	14:30s	16:30s
Skarpøya		14:45s	16:45s
Ny-Hellesund		14:55s	16:55s
Ank. Høllen	08:20s	15:20s	17:20s

292 Høllen

	67	67
Avg. Høllen	09:35	14:35
Ny-Hellesund	09:55	
Skarpøya	10:05	
Borøya	10:20	14:55
Skarpøya		15:10
Ny-Hellesund		15:20
Ank. Høllen	10:45	15:45

Kart over ruteområde Høllen – Borøya – Skarpøya –Ny Hellesund



På bakgrunn av a revidert budsjett hvor netto driftsresultat for Søgne kommune nå er 216 000 kroner anbefales det ikke å bevilge ytterligere midler til offentlig rutekjøringen i Søgne skjærgården. Det er avsatt 1,01 mill. kroner til rutekjøring i revidert budsjett for 2018.

Dersom kommunestyret ønsker å bevilge midler til kveldskjøring i Søgne skjærgården, bør dette gjøres via avtalen med Skagerak Navigation AS. Dersom en ønsker å benytte Skagerak Navigation AS for kveldskjøring med to avganger i tidsrommet 1900-2200 til og fra Høllen/Ny Hellesund vil dette koste ca. 200.000 for Søgne kommune i perioden juli til midten av august.

Rådmannens merknader:

Punkt 6: RS 2618 Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt 20182097



Søgne kommune (1)
Postboks 1051
4682 SØGNE

Vår ref.:
201803442-7
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 06.06.2018

Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand

Fellesnemnda vedtok 29.5.18 programleders innstilling om å sette av kr. 500.000,- av nye Kristiansands årsbudsjett for 2018 til et kunstprosjekt i Kristiansand rådhus. Kulturdirektøren, leder av Kristiansand kommunes kunstfond, vil i møte med sitt styre 19.6.18 legge frem et forslag om at styret går inn med et bidrag på kr. 150.000,- til prosjektet.

Det er også ønskelig å søke KORO (statens organ for kunst i offentlige rom) om midler til prosjektet. Søknadsfristen for kommunale prosjekter er 1. september 2018, og det er avgjørende at vi rekker denne fristen. For tiden satser KORO blant annet på prosjekt der kunst inngår i kommunale og regionale styresmakters arbeid med stedsutvikling. Her kan et «gammelt rådhus» for en ny kommune være et høyst aktuelt prosjekt.

KORO ser også på den lokale/regionale støtten i slike prosjekter, og at et prosjekt som dette støttes av alle de tre kommunene som nå skal bli til en vil være et viktig signal i en søknadsprosess. Å få med fylket vil gi prosjektet ytterligere tyngde.

Proessen blir nå å få på plass alle lokale og regionale økonomiske bidrag til dette prosjektet. Videre skal styret i Kristiansand kommunes kunstfond legge frem sin innstilling til kunstnerisk prosjektleder for den politiske prosjektgruppen for symboler på deres neste møte 12. juni. Det er denne personen som skal ta prosjektet videre, og i samarbeid med prosjektgruppen for symboler utarbeide en kunstplan som skal følge søknaden til KORO 1. september.

Som dere forstår er det en stram tidsplan, men vi håper dere har mulighet til å behandle spørsmål om støtte til dette prosjektet, som kan bli et viktig symbolprosjekt i den videre prosessen med kommunesammenslåingen.

Med hilsen

Camilla Dunsæd
Programleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Postadresse
Nye Kristiansand kommune

Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Dronningensgate 23, 5. et.
Kristiansand
Vår saksbehandler
Iren Moløkken
Telefon

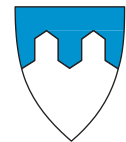
E-postadresse
post@nyekristiansand.no

Webadresse
http://www.nyekrs.no
Foretaksregisteret
NO963296746

Mottakere: Songdalen kommune, Postboks 53, 4685 NODELAND
Søgne kommune (1), Postboks 1051, 4682 SØGNE
Vest-Agder fylkeskommune, Postboks 517 Lundsiden, 4605 KRISTIANSAND
S

Fra: Postmottak-P360@kristiansand.kommune.no[Postmottak-P360@kristiansand.kommune.no] Sendt:
06.06.2018 08:07:31 Til: Postmottak Tittel: Dokument 201803442-7 Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand
sendt fra Kristiansand kommune Til Søgne kommune (1)
Dokumentet 201803442-7 Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand for saken Symboler i Nye Kristiansand -
ordførerkjede, kommunevåpen, utsmykning av rådhuset er utsendt av Kristiansand kommune.
Dette er en systemgenerert e-post.

Punkt 7: Z Møteprotokoll formannskapet 21.06.18



SØGNE KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Kommunestyresalen - Søgne rådhus (ekstraordinært møte)
Dato: 21.06.2018
Tid: 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Astrid Margrethe Hilde	Ordfører	AP
Bjørn Egeli	Medlem	AP
Aslaug Bakke	Medlem	AP
Arild Ernst Berge	Medlem	V
Egel Terkelsen	Varaordfører	FRP
Tom Løchen (PS 65/18 og PS 66/18)	Medlem	H
Torfinn Kleivset	Medlem	KRF
Per Kjær	Medlem	SV

Forfall faste medlemmer:

Navn	Funksjon	Reprenter
Tom Løchen	Medlem	H
Jack Andersen	Medlem	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Oscar Lohne	Jack Andersen	H
Helge Reisvoll (møtte i PS 63/18 og PS 64/18)	Tom Løchen	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kim Høyer Holum	Rådmann
Torkjell Tofte	Kommunalsjef teknisk
Svein Rasset	Kommunalsjef helse- og omsorg
Børre Andreassen	Økonomisjef
Vibeke Wold Sunde	Arealplanlegger (PS 64/18)
Camilla Erland Aarnes	Rådgiver

Av 9 medlemmer var 9 til stede inkludert møtende vararepresentanter. Ingen merknader til innkalling og sakskart datert 14. juni. Helge Reisvoll (H) møtte for Tom Løchen (H) i sak PS 63/18 og 64/18. Tom Løchen møtte i sak PS 65/18 og PS 66/18

Sakskartet omfattet sak PS 63-66/18. *PS 72/18 Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund* og *PS 73/18 Kjøp Kjøp av tomt fra Agderbygg AS* ble ettersendt 18. juni 2018. PS 73/18 unntatt offentligheten i henhold til Off.l. §13.1 jfr. Fv.l.§13.2.

Underskrift:

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

Astrid Margrethe Hilde
Ordfører

Camilla Erland Aarnes
Rådgiver

Saksnr	Innhold	U.off.
PS 63/18	Referatsak ekstraordinært møte i formannskapet 21.06.18	
RS 26/18	Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt	
PS 64/18	Kommuneplanens arealdel - Søgne	
PS 65/18	Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund	Ettersendt 18.06.18
PS 66/18	Kjøp av tomt fra Agderbygg AS	Ettersendt 18.06.18 u.off ihht Off.l. §13.1 nr 2, §23,jfr. Fv.l.§13.2

PS 63/18 Referatsak ekstraordinært møte i formannskapet 21.06.18

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet tar referatsaken til orientering.

Saksprotokoll i Formannskapet - 21.06.2018

Behandling:

RS 26/18 Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt
Ordfører fremmet forslag

Ordfører Hilde (AP) fremmet forslag:

Kommunestyret bevilger kr. 50.000 kr til koro-prosjektet

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret bevilger kr. 50.000 kr til koro-prosjektet

RS 26/18 Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt 2018/2019

PS 64/18 Kommuneplanens arealdel - Søgne

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.
2. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:
 - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
 - Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015
 - 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
 - 19700511 Lyngmyr
 - 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
 - 19730404 Hytteplan Kileheia 1
 - 19750102 Torvesanden
 - 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
 - 19770614 Strandplan Trollneset
 - 19781212 Hellevika – Paradisbukta
 - 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
 - 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
 - 19840910 Røstadsneset 47/1 og 3
 - 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
 - 19800121 Leirkilen småbåthavn
 - 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
 - Sørliche deler av 19820519 Eik-Sangvik

Saksprotokoll i Plan- og miljøutvalget - 13.06.2018

Behandling:

Det ble reist habilitetsspørsmål for repr. Monstad (MDG) da han bor i Kossevigheia som er omfattet i kommuneplanens arealdel. Representanten ble erklært habil.

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

3. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.
4. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:
 - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
 - Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015
 - 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
 - 19700511 Lyngmyr
 - 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
 - 19730404 Hytteplan Kileheia 1
 - 19750102 Torvesanden
 - 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
 - 19770614 Strandplan Trollneset
 - 19781212 Hellevika – Paradisbukta
 - 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
 - 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
 - 19840910 Røstadneset 47/1 og 3
 - 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
 - 19800121 Leirkilen småbåthavn
 - 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
 - Sørlike deler av 19820519 Eik-Sangvik

Rådmannen fremmet tilleggsforslag:

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Repr. Reisvoll (H) fremmet fellesforslag fra H, KRF og FRP:

Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig. Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt «ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og uttriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m2 kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig BRA 138 endres til BYA 138m2

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.

Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.

Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.

Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.

Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 68 – Eikeveien.

Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg

Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.

Repr. Monstad (MDG) fremmet tilleggsforslag:

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 34: Årossanden

Nr. 42: Fåmyråsen

Nr. 51: Del av Kossevigheia

Nr. 55: Åros

Nr. 22: Stølen

Felles protokolltilførsel fra MDG og AP:

Det er svært uheldig å rullere kommuneplanen på dette tidspunkt. Kristiansand og Songdalen har valgt å stille sitt arbeid med kommuneplan i bero av hensyn til arbeidet med felles kommuneplan for Nye Kristiansand. Fylkeskommunen har anbefalt det samme. Overordnede hensyn til samfunns- og arealplanleggingen bør veie tyngre enn særinteresser i Søgne kommune, og verken innbyggere eller utbyggere er tjent med at det lages en hasteplan som kan oppheves eller endres vesentlig kort tid etter inntreden i ny kommune.

Votering:

Det ble votert i følgende rekkefølge:

Rådmannens forslag med endring satt opp mot fellesforslag fra H, KRF og FRP.

Tilleggsforslag fra MDG

Fellesforslag fra H, KRF og FRP ble vedtatt med 5 mot 4 (AP, V, MDG) stemmer.

Tilleggsforslag fra MDG:

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 34: Årossanden – Falt med 5 mot 4 (MDG,AP,V) stemmer.

Nr. 42: Fåmyråsen – Vedtatt med 6 mot 3 (Langenes: H, FRP) stemmer.

Nr. 51: Del av Kossevigheia – Falt med 8 mot 1 (MDG) stemmer.

Nr. 55: Åros – Falt med 6 mot 3 (MDG, AP) stemmer.

Nr. 22: Stølen – Falt med 6 mot 3 (MDG, AP) stemmer.

Plan- og miljøutvalget anbefaler til formannskapet.

Anbefaling:

- 1. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.**

2. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:

- **Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011**
- **Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015**
- **19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2**
- **19700511 Lyngmyr**
- **19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen**
- **19730404 Hytteplan Kileheia 1**
- **19750102 Torvesanden**
- **19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II**
- **19770614 Strandplan Trollneset**
- **19781212 Hellevika – Paradisbukta**
- **19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)**
- **19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)**
- **19840910 Røstadsneset 47/1 og 3**
- **19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta**
- **19800121 Leirkilen småbåthavn**
- **19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)**
- **Sørlige deler av 19820519 Eik-Sangvik**

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolking av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.

Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og uttriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m² kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstiller de krav som settes til helårsbolig

BRA 138 endres til BYA 138m²

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker. Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.

Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.

Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.

Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 68 – Eikeveien.

Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg

Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 42: Fåmyråsen

Saksprotokoll i Formannskapet - 21.06.2018

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

1. *Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.*
2. *Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:*
 - *Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011*
 - *Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015*
 - *19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2*
 - *19700511 Lyngmyr*
 - *19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen*
 - *19730404 Hytteplan Kileheia 1*
 - *19750102 Torvesanden*
 - *19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II*
 - *19770614 Strandplan Trollneset*
 - *19781212 Hellevika – Paradisbukta*
 - *19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)*
 - *19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)*
 - *19840910 Røstadsneset 47/1 og 3*
 - *19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta*
 - *19800121 Leirkilen småbåthavn*
 - *19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)*
 - *Sørlige deler av 19820519 Eik-Sangvik*

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Plan- og miljøutvalget ga i møte 13.06.18 følgende anbefaling til formannskapet:

1. *Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.*
2. *Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:*
 - *Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011*
 - *Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015*
 - *19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2*
 - *19700511 Lyngmyr*
 - *19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen*
 - *19730404 Hytteplan Kileheia 1*
 - *19750102 Torvesanden*
 - *19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II*
 - *19770614 Strandplan Trollneset*
 - *19781212 Hellevika – Paradisbukta*
 - *19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)*
 - *19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)*

- 19840910 Røstadsneset 47/1 og 3
- 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
- 19800121 Leirkilen småbåthavn
- 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
- Sørlike deler av 19820519 Eik-Sangvik

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer for planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.

Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m²» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn.

«Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m² kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig BRA 138 endres til BYA 138m²

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.

Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.

Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.

Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros ferienesenter). Anbefaler bolig.

Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 68 – Eikeveien.

Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg

Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 42: Fåmyråsen

Repr. Terkelsen (FRP) fremmet forslag

Nr: 2 – Rinneveien

Foreslått formål bolig, 3-4 stk , Gnr/bnr 23/189, Sangvik

Området legges inn i kommuneplan da området ligger sentralt ved Tangvall sentrum og nær overordnet veinett med godt kollektivtilbud og slår ut positivt på mange av samfunnstemaene.

Nr: 3 – Skjærelia

Boligfelt på hei øst for Tangvall, 65 000 kvm, formål bolig, 40-50 stk, Gnr/bnr 74/5, 59, 90

Legges inn i kommuneplanen med plankrav og rekkefølgekrav om g/s-vei fra området og frem til Tangvall sentrum.

Nr: 5 – Moneveien

Formål bolig, 5-10 boenheter, Gnr/bnr 28/4, Moneveien

Liten kolle på Sangvik/Eik, legges inn i kommuneplanen.

Nr: 14 – Vaglen

Nordvestvendt skråning like ved Vaglen småbåthavn og Torve legges til boligområde i kommuneplan, 53 daa, 200-300 boenheter, Gnr/bnr 23/50, 209 og 211/4,

Nr: 16 – Loneheia

Område vest for Kjellandsheia og sør for E39, formål fremtidig boligområde , Areal 1500 daa, Gnr/bnr 69/1,2,4,13

Nær industriområde, og nær fremtidig avkjøring til ny E 39.

Legges inn i kommuneplan som fremtidig boligområde.

Nr: 18 – Bringeheia

Formål bolig/næring, Areal 1286 daa, Gnr/bnr 74/1 m.fler, Bringeheia, Tofteland.

Området egner seg for kombinert utnyttelse og skraveres gult og blått i kommuneplan. Fremtidige reguleringsplaner vil vise eks. næring mot nord, og boliger mot syd.

Nr: 32 - Lunde

Dagens formål: LNF og fremtidig bolig – delvis regulert, 3,5 daa, Bolig antall 4 enheter, Gnr/bnr 71/3

Området ligger sentralt, med nærhet til sentrumsområder.

Legges inn i kommuneplanen med krav om at rassikring blir ivaretatt.

Utvides også slik at det reguleres parkeringsplass for kirka på jordet mot veien.

Nr: 38 – Løbakken

Dagens formål: Delvis bolig, mesteparten LNF. Regulert i reguleringsplan for Lunde, vedtatt 2005, formål: eneboliger. 3-4 mål, Gnr/bnr 71/171, Lunde.

Området ligger sentralt, med nærhet til sentrumsområder.

Legges inn i kommuneplanen med krav om at rassikring blir ivaretatt.

Nr: 42 – Fåmyråsen

Formål: Boliger, 13,3 da, Gnr/bnr 28/656, Fåmyråsen

Området ligger sentralt på akse Tangvall – Lunde med kort vei til skoler og sentrumsområder og vil bidra til å styrke ønsket utbyggingsmønster.

Området legges inn i kommuneplan.

Nr: 49 - Føreidveien

Formål: Boliger, 3,5 da, Gnr/bnr 19/1, Føreidveien

Et lite boligområde i tilknytning til boligfelt ved Årosveien der det er mange gode kvaliteter i området og det slår ut positivt på mange av samfunnstemaene.

Området legges inn i kommuneplan.

Nr: 50 – Føreid

Formål: En Bolig, Areal 1,2 da, Gnr/bnr 19/1, Føreid

Boligtomt inntil eksisterende på Føreid

Føreid ligger nær hovedaksen Tangvall – Langenes.

Området legges inn i kommuneplan.

Nr: 54 - Klepland

Formål: En bolig, Areal 2,3 da, Gnr/bnr 73/31, Klepland

Legges inn i kommuneplan, med krav om rassikring og støyskjerming.

Nr: 62 – Vognsneset

Formål: En bolig, Gnr/bnr 10/15, Vognsneset, Langenes

Utvidelse av eksisterende regulert boligfelt med en ny bolig. Tomta er fradelt.

Legges inn i kommuneplan.

Nr: 68 - Eikeveien

Formål: Boliger, Gnr/bnr 28/18, Eikeveien, Lunde, Areal 4 da

Mindre boligutbygging på areal sør for Lunde sentrum.

Området er sentralt plassert og vil kunne bidra til å styrke hovedaksen Tangvall – Lunde.

Legges inn i kommuneplanen med krav om støyregulerende tiltak.

Nr: 69 - Røseveien nord

Formål: Bolig og friområde, Areal 23 da, Antall 20 – 30 boliger, Gnr/bnr 28/18, Torsura, Eikeheia.

Et større felt som kan vurderes å styrke hovedaksen, Tangvall – Lunde.

Boligfeltet legges inn i kommuneplan.

Nr: 70 - Moneveien

Formål: Bolig, Gnr/bnr 28/7, Areal 8 da, Antall 8 - 12 boenheter, Moneveien, Eik/Sangvik.

Området legges inn i kommuneplan, med plankrav om at bebyggelse skal ligge minst 20 meter fra aktiv dyrket mark.

Nr: 81 - Åsafjellet

Formål: Bolig, Gnr/bnr 28/357, 373, Areal 21 da, Åsafjellet, Eik/Sangvik.

Det ligger allerede et område for boligbygging på denne kollen.

Området legges inn i kommuneplan.

Nr: 20 - Søgne Misjonskirke

Formål: Allmenntilgjengelig formål, Areal 5000 kvm, Gnr/bnr 71/95, Krogan, Lunde.

Eksisterende menighets hus ønsker større areal til parkering og evt. Bebyggelse.

Eiendommen legges inn i kommuneplan, med plankrav.

Nr: 60 – Tjuviga

Formål Fritidsboliger, Areal 50 da, type: Hytter, Gnr/bnr 4/1, Tjuviga, Strandeheia.

Et areal settes av i kommuneplan til fritidsbebyggelse, der bebyggelsen skal legges utenfor 100-metersbeltet.

Nr: 63 - Ålo brygge

Formål: Fritidsbebyggelse, Gnr/bnr 38/105, type: 12 ferieleiligheter, Ålo brygge

Et areal avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan, men regulert til næringsformål, ønskes omdisponert til fritidsbebyggelse.

Eiendommen legges inn i kommuneplan med plankrav.

Nr: 66 – Monsøya

Formål: Fritidsbebyggelse, Areal 1 da, type: 1 hytte, Gnr/bnr 21/116, Monsøya, Ny-Hellesund.

Legges inn i kommuneplan med rekkefølgekrav om ny offentlig brygge

og veirett for allmennheten.

Nr: 24 - Ausviga

Formål: Småbåthavn, brygge, sjøboder, Areal 50 da, type: 200 plasser – 50-60 sjøboder,

Gnr/bnr 30/26,3, Ausviga, Torvefjorden.

En økende befolkning i dette området vil sannsynligvis øke behovet for tilgjengelige båtplasser.

Området legges inn i kommuneplan.

Spredt boligbygging	
Område	Antall nye boliger
1. Brunvatne	2
2. Trykjerran	1
3. Try	5 (Max 2 boenheter pr Gnr/bnr)
4. Holmen	2
5. Tofte	3
6. Djupmyra	2
7. Lia, del av Årstøl, Skuggedal	3
8. Repstad	3
9. Dvalås	1
10. Tråne, Stubstad, Tånevig, Bjølle	7
11. Salthaug	2
12. Ormestad	3
13. Lohne	3
14. Eik – Sangvik	10
15. Skarpeid	5
16. Vige	4-8
Sum	60

Nr: 13 - Skarpeid

Formål: LNF med spredt boligbygging, Antall 1-3, Gnr/bnr 35/7, Skarpeid.

Det er ønskelig å legge til rette for noe spredt bygging vest og nord i Søgne kommune. På Skarpeid er det allerede noe spredt bebyggelse og flere boenheter kan bidra til å styrke grendemiljøet.

Område på Skarpeid legges inn i kommuneplan til spredt boligbygging.

Nr: 46 - Vige, G/Bnr: 33/1

Formål: bolig, Areal ca 40 da, Gnr/bnr 33/1, Vige

Innspillet vurderes som LNF for spredt boligbygging.

Det er ønskelig å legge til rette for noe spredt utbygging i Søgne, da fortrinnsvis i tilknytning til eksisterende boliger, slik tilfellet er her.

Området legges inn i kommuneplan som område for spredt boligbygging, med inntil 8 boenheter.

Nr: 53 – Skarpeid

Formål: Bolig, spredt boligbygging LNF, Areal Ca 4,2 da, Antall 2 boenheter, Gnr/bnr 35/3, Skarpeid.

Det er ønskelig å legge til rette for noe spredt boligbygging og da helst i tilknytning til eksisterende boliger. Området legges inn i kommuneplan for spredt boligbygging.

Nr: 1 - Tangvall, del av 72/220:

Kommunedelplan Tangvall videreføres med følgende endringer:

Boligtomt del av 72/220 mellom Hølleveien og Søgneelva reguleres til sentrumsformål/bolig med plankrav. Støyfare og flomfare skal særlig vektlegges i reguleringsplanprosessen.

Nr: 9 -Stellinga :

Det legges inn mulighet for fradeling til en ny bolig på gbnr 28/266 i område Foreslått avsatt til spredt boligbygging. Hensynet til landbruket ref kommuneplanens bestemmelser, skal ivaretas.

Nr: 48 – Heftenes, GB 37/7 (veiformål)

Formål: Veiformål, Areal 1 daa, Gnr/bnr 37/7, Heftenes

Adkomstvei frem til fritidsbolig på GB 37/103, traktorvei til drift av skogen. Innsippet legges inn i kommuneplanens arealdel.

Spredt boligbygging/ fritidsbebyggelse:

Det sikres i plankartet, de grendene som er omfavnet av dette. Eksempelvis Berge, Tofte osv.

Fritidsboligene på Støleholmen, som ble omregulert fra byggeformål til Inf, ved vedtak av Kjellandsplanen, reguleres til spredt fritidsbebyggelse.

Bestemmelser.

§ 10 Bebyggelse og anlegg, pbl § 11-9 nr 5

a. Bebyggelse og anlegg – underformål boligbebyggelse

Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen og arker, kvister, takoppbygg eller liknende tilpasses nærområdet.

§ 12 Landbruk-, natur- og friluftsområder (LNFR), pbl § 11-11 nr 1 og 2

b. Areal for spredt boligbebyggelse, pbl § 11-11 nr. 2

Spredt boligbygging	
Område	Antall nye boliger
1. Brunvatne	2
2. Trykjerran	1
3. Try	5 (Max 2 boenheter pr Gnr/bnr)
4. Holmen	2
5. Tofte	3
6. Djupmyra	2
7. Lia, del av Årstøl, Skuggedal	3
8. Repstad	3
9. Dvalås	1
10. Tråne, Stubstad, Tånevig, Bjølle	7
11. Salthaug	2

12. Ormestad	3
13. Lohne	3
14. Eik – Sangvik	10
15. Skarpeid	5
16. Vige	4-8
Sum	60

Repr. Egeli (AP) fremmet utsettelsesforslag:

Videre behandling av kommuneplanen i Søgne utsettes.

Songdalen og Kristiansand har valgt å stille sitt arbeid med kommuneplan i bero av hensyn til arbeidet med en felles kommuneplan for Nye Kristiansand. Fylkeskommunen har anbefalt det samme. Overordnede hensyn til samfunns- og arealplanleggingen bør veie tyngre enn særinteresser i Søgne kommune, og verken innbyggere eller utbyggere er tjent med at det lages en hasteplan som kan oppheves eller endres vesentlig kort tid etter inntreden i ny kommune.

Det gode arbeidet som har vært gjort av administrasjonen så langt vil være et godt og viktig grunnlag i arbeidet med felles kommuneplan for nye Kristiansand.

Votering:

- Utsettelsesforslaget falt med 3 (AP) mot 6 stemmer (FRP, H, V, SV, KRF)

Repr. Reisovoll (H) fremmet fellesforslag på vegne av Venstre, Krf, Høyre og FrP:

Formannskapet vedtar å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer for planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det vil bli en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.

Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt « ark, kvist takoppbygg, halvta og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her tilføyes at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer med BYA 50 m2 endres til mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette gjelder hele kommunen og det legges inn en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig

BRA 138 endres til BYA 138m2

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.

Det legges inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det legges inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hytteområder kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen endres.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.

Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

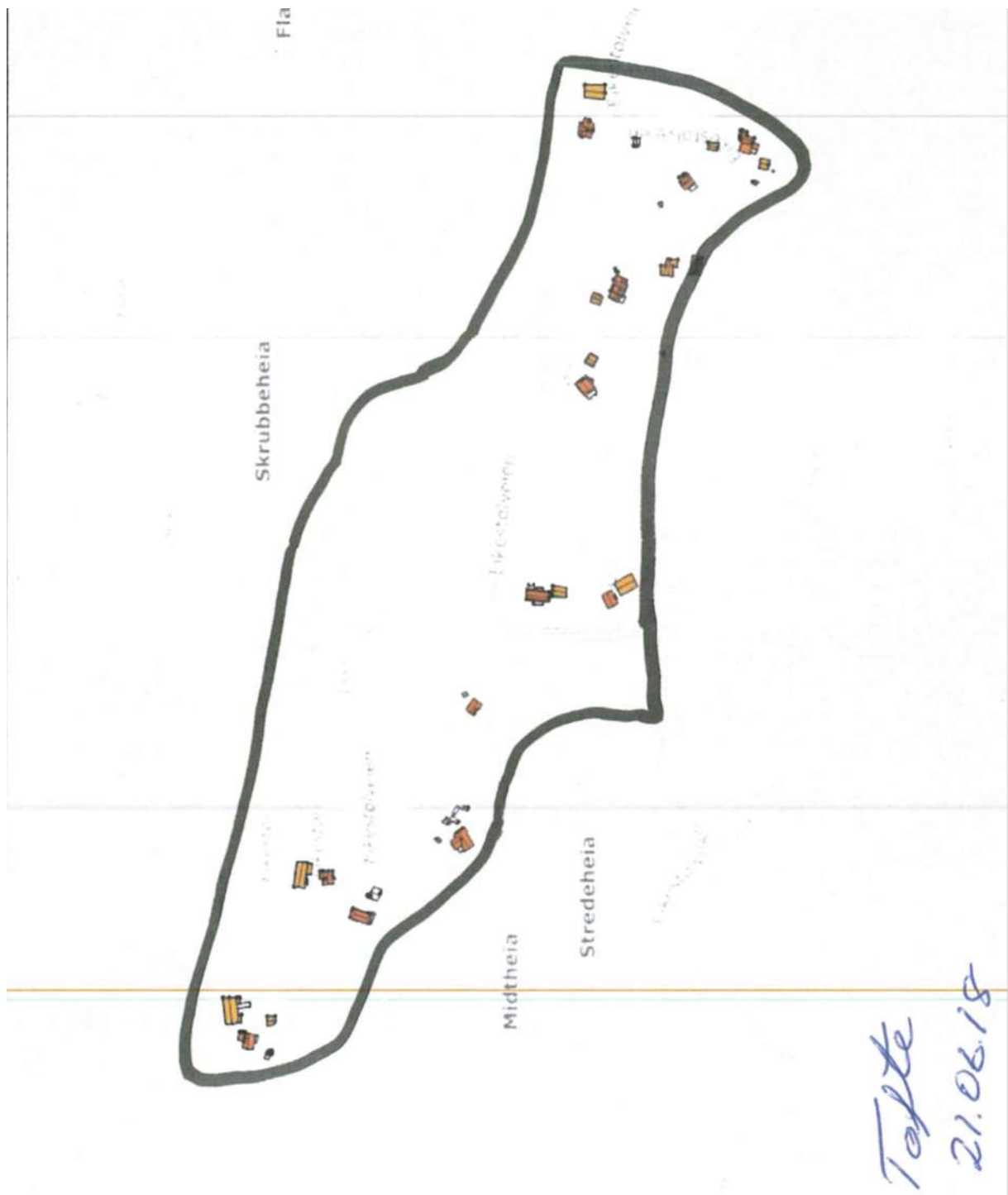
Innspill 81 Åsaffellet (revidert innspill). Vedlegg

Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

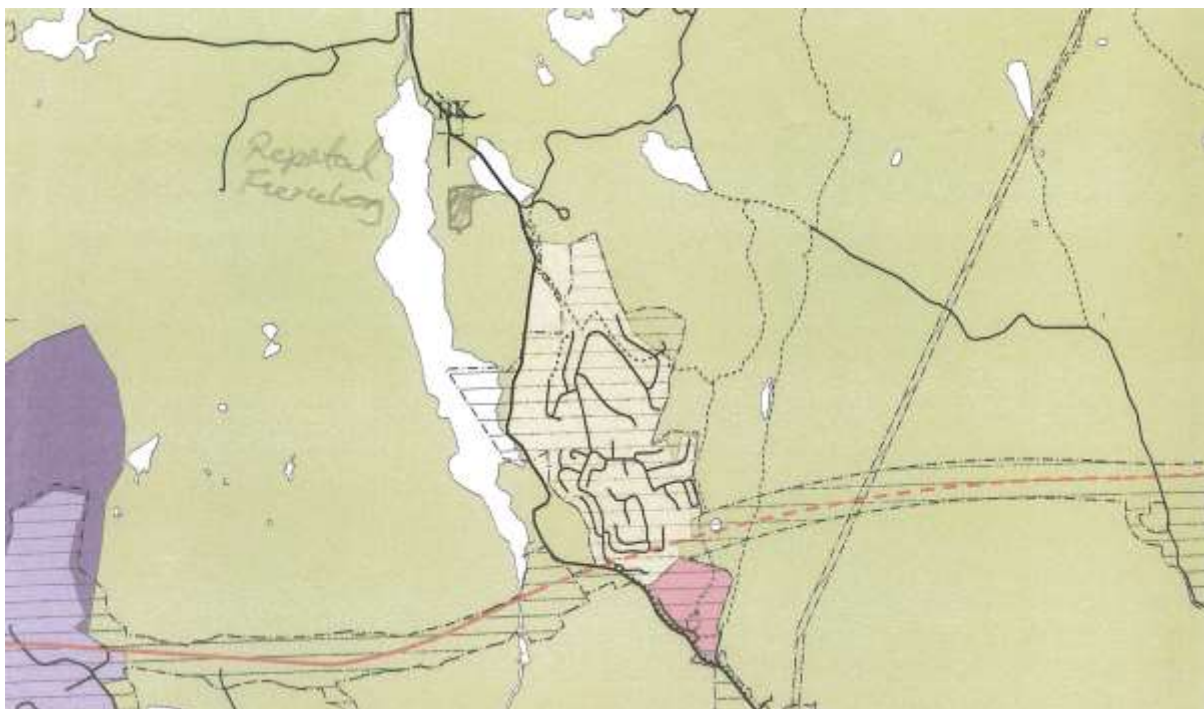
Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Spredt boligbygging.

Tofte legges inn som spredt boligbygging i henhold til kart dat: 21.06-2018



Område spredt boligbygging på Repstad utvides i henhold til kart dat: 21.06-2018



Område spredt boligbygging på Tånevig utvides mot vest (Tånevig skole), Bjølle utvides mot øst (Myrbakken), Tråne utvides mot øst.



Formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av Kommunedelplan for Borøya med omkringliggende øyer og holmer.

Repr. Reisvoll (H) fremmet forslag:
Følgende legges inn under spredt boligbygging:

Areal konsekvensutredet som nr 13, F Holmen. Areal konsekvensutredet som nr. 53,R. Skarpeid

I forbindelse med nr. 13 utvides dette østover mot Åsan, se kart datert 20.06.18



Tabell: spredt boligbygging endres: Skarpeid 3 boliger

I tillegg legges inn:

Konsekvensutredet nr. 29 Tomt Udjus

Konsekvensutredet nr. 34 Årossanden (del av Åros ferienesenter)

Repr. Kjær (SV) fremmet forslag:

Protokolltilførselen i Tangvallplanen: området vest for Håverstads jorde/ungdomsskole legges til grunn for videre arbeid med felles kommuneplan i K3

Repr. Kjær (SV) fremmet forslag.

§ 12,b

Plassering av bolig

Avstand til jordbruksareal i drift skal....endres til:

Avstand til jordbruksareal skal være minimum 20 meter til bolig

Repr. Egeli (AP) fremmet forslag:

Formannskapet vedtar å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer for planene legges ut på offentlig høring

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 35 Årossanden

Nr. 55 Åros

Votering:

Det ble votert i følgende rekkefølge:

- SV sitt forslag vedrørende området vest for Håvarstads jorde/ungdomsskole vedtatt med 8 mot 1 (FRP) stemmer
- SV sitt forslag vedrørende endring i bestemmelsene § 12, b falt med 4 (SV, AP) mot 5 stemmer.
- Punktvis avstemning - Høyres forslag
 - Punkt om spredt boligbygging falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
 - Nr 29 falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
 - Nr. 34 falt med 3 (H, FRP) mot 5 (AP, SV, KRF) stemmer. Repr. Berge (V) inhabil under voringen da han driver firma sammen med grunneier og fratradte møtet
- Punktvis avstemning - FRP sitt forslag:
 - Nr, 2, Nr 3, Nr 5, nr 14, nr 16, Nr 18 falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
 - Nr 32 falt med 2 (KRF, FRP) mot 7 stemmer
 - Nr 38, Nr 42, Nr 49, Nr 50, Nr 54 falt med 1 stemme(FRP) mot 8 stemmer
 - Nr 62, Nr 68 falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
 - Nr 69, Nr 70, nr 81 falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
 - Nr 20 falt med 2 (KRF, FRP) mot 7 stemmer
 - Nr 60 og Nr 24 falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
 - Nr 63 og Nr 66 falt med 2(KRF, FRP) mot 7 stemmer
 - Endringer sammenlignet med rådmannens forslag til spredt boligbygging. Tabellens pkt 3. Try vedtatt med 6 mot 3 (AP) stemmer
 - Endringer sammenlignet med rådmannens forslag til spredt boligbygging. 14. Eik – Sangvik, 15. Skarpeid 16. Vige falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
 - Nr 13, Nr 46, nr 53 falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
 - Nr 1 Tangvall del av 72/220 falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
 - Nr 9 – Stellinga falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
 - Nr 48- Heftnes (veiformål) falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
 - Punkt knyttet til spredt boligbygging/fritidsbebyggelse vedtatt med 5 mot 4 (AP, SV) stemmer
 - § 10 a.- forslag til endringer i bestemmelsene falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
 - Endringer sammenlignet med rådmannens forslag til spredt boligbygging LNFR. Samme avstemningsresultat som ved spredt boligbygging
- Fellesforslaget fra Høyre, V, FRP og Krf satt opp mot forslaget fra AP. Felles forslaget vedtatt med 5 mot 4 (AP, SV) stemmer

Vedtak:

Formannskapet vedtar å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer for planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolking av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det vil bli en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav endres i første avsnitt til å lyde: «--- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.

Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her tilføyes at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer med BYA 50 m² endres til mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette gjelder hele kommunen og det legges inn en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig

BRA 138 endres til BYA 138m²

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.

Det legges inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det legges inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hytteområder kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvides i omfang og tabellen endres.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.

Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

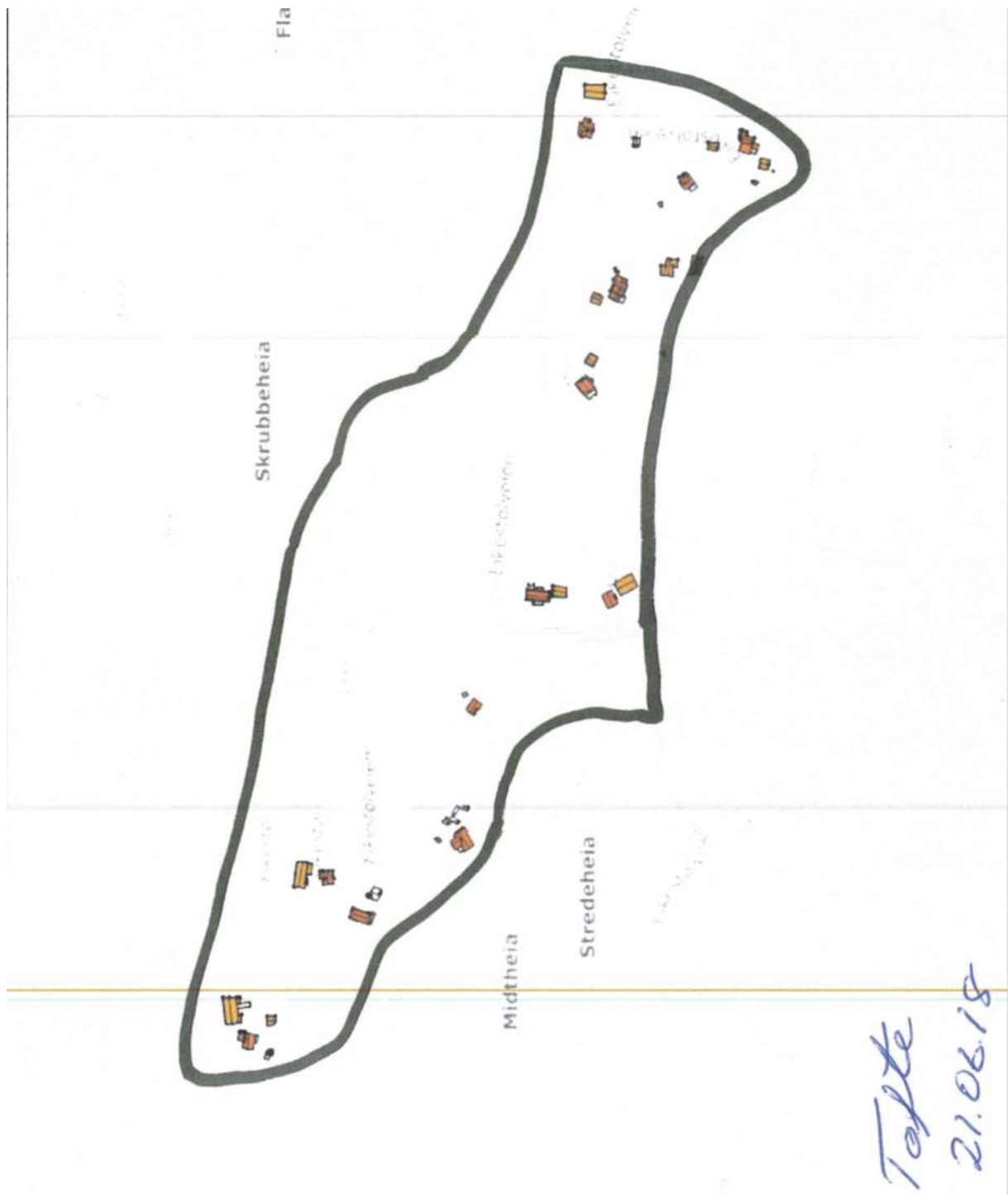
Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg

Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

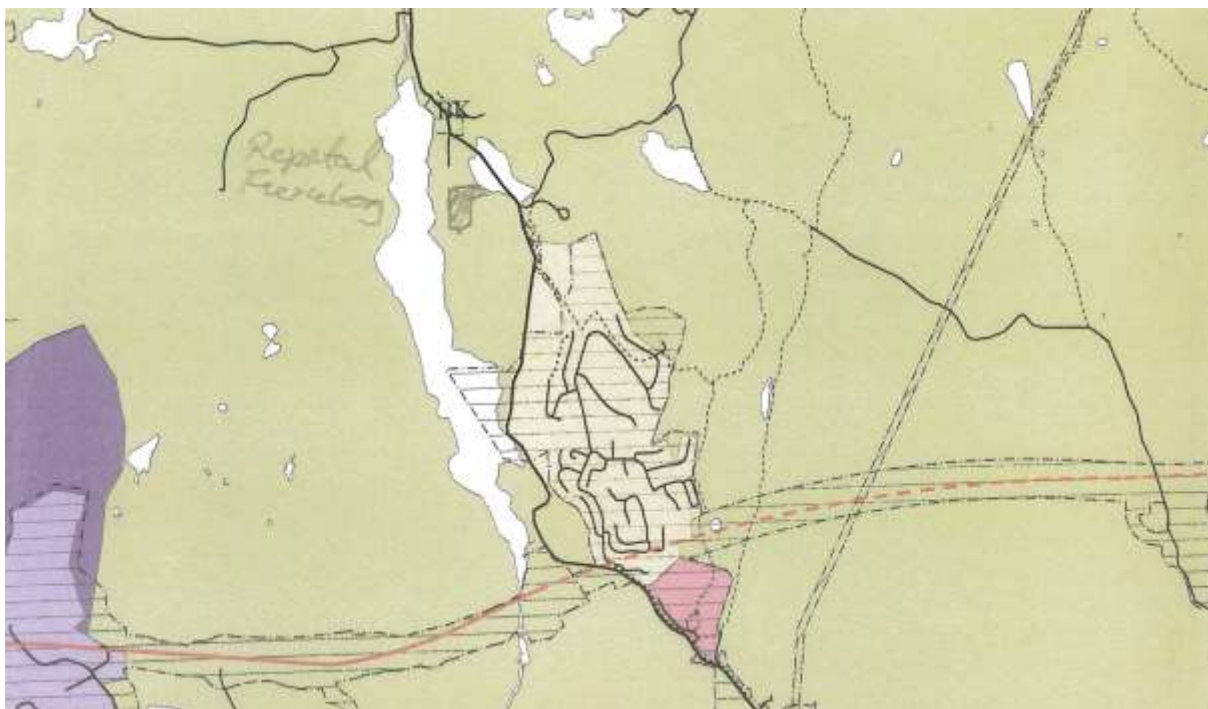
Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Spredt boligbygging.

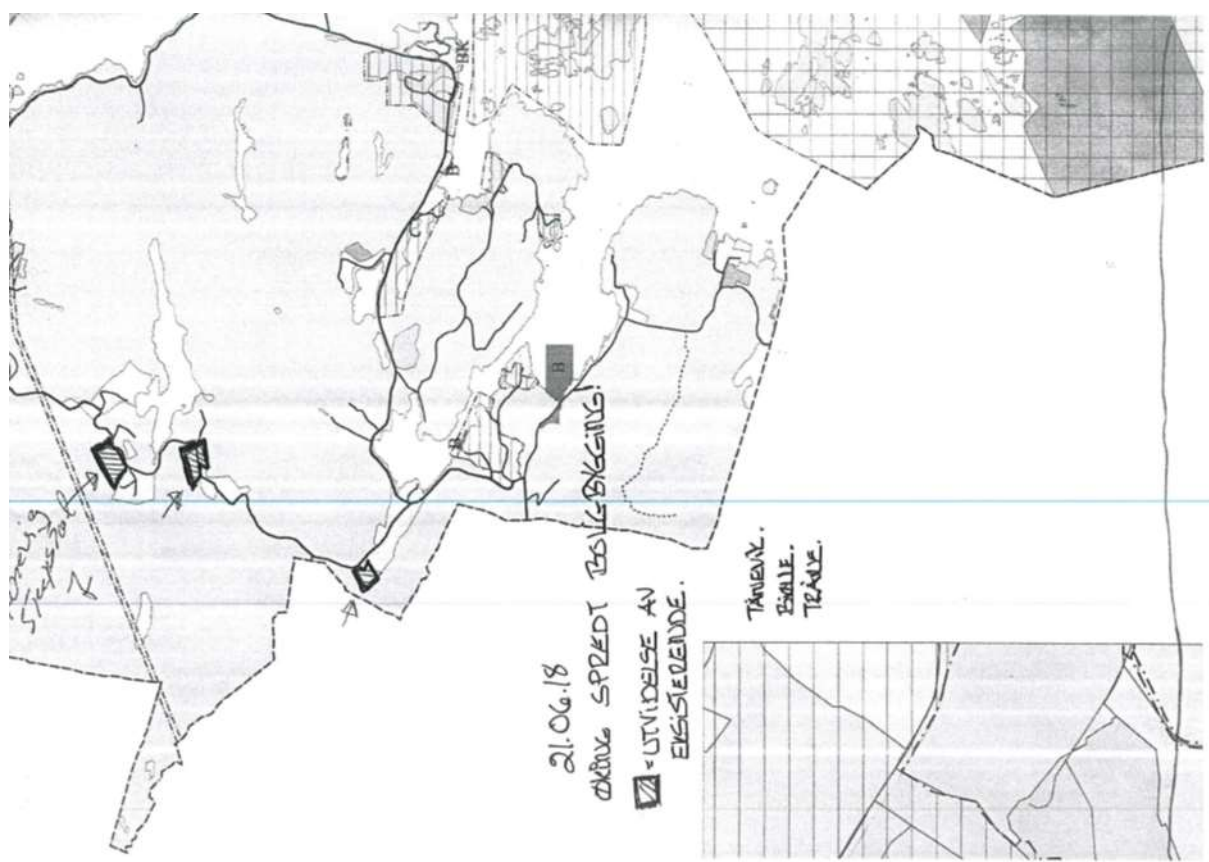
Tofte legges inn som spredt boligbygging i henhold til kart dat: 21.06-2018



Område spredt boligbygging på Repstad utvides i henhold til kart dat: 21.06-2018



Område spredt boligbygging på Tånevig utvides mot vest (Tånevig skole), Bjølle utvides mot øst (Myrbakken), Tråne utvides mot øst.



Formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av Kommunedelplan for Borøya med omkringliggende øyer og holmer.

Endringer Spredt boligbygging

Område	Antall nye boliger
3. Try	5 (Max 2 boenheter pr Gnr/bnr)

Spredt boligbygging/ fritidsbebyggelse:

Det sikres i plankartet, de grendene som er omfavnet av dette. Eksempelvis Berge, Tofte osv.

Fritidsboligene på Støleholmen, som ble omregulert fra byggeformål til Inf, ved vedtak av Kjellandsplanen, reguleres til spredt fritidsbebyggelse.

§ 12 Landbruk-, natur- og friluftsområder (LNFR), pbl § 11-11 nr 1 og 2

b. Areal for spredt boligbebyggelse, pbl § 11-11 nr. 2

Endringer Spredt boligbygging	
Område	Antall nye boliger
3. Try	5 (Max 2 boenheter pr Gnr/bnr)

Protokolltilførselen i Tangvallplanen: området vest for Håverstads jorde/ungdomsskole legges til grunn for videre arbeid med felles kommuneplan i K3

PS 65/18 Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund

Saksprotokoll i Formannskapet - 21.06.2018

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Det bevilges ikke ytterlige midler til offentlig rutekjøringen i Søgne skjærgården ut over de 1,01 mill. kroner som er avsatt i revidert budsjett for 2018.

Repr. Egeli (AP) fremmet forslag:

- 1. Formannskapet vil legge til rette for offentlig kveldsrute som kjøres fra Høllen til Verfet i Ny-Hellesund i perioden juli- til og med 19. august i år.*
- 2. Bevilgningen kr. 100 000 tas fra overskuddet premieavvik*

Votering:

Rådmannens forslag satt opp mot forslag fra AP. AP sitt forslag vedtatt med 8 mot 1 (FRP) stemme.

Innstilling til kommunestyret:

- 1. Formannskapet vil legge til rette for offentlig kveldsrute som kjøres fra Høllen til Verfet i Ny-Hellesund i perioden juli- til og med 19. august i år.*
- 2. Bevilgningen kr. 100 000 tas fra overskuddet premieavvik*

PS 66/18 Kjøp av tomt fra Agderbygg AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar kjøp av tomt med Gnr. 73 Bnr. 67 fra Agderbygg AS til 22,7 mill. kroner.
Kommunestyret vedtar å øke lånerammen med inntil 22,7 millioner kroner i revidert budsjett (tertialrapporten).

Saksprotokoll i Formannskapet - 21.06.2018**Behandling:**

Møtet lukket med hjemmel i kommuneloven § 31. 5. ledd, jmf fvl §13, 1 nr 2 off.l. §§ 13,1, 23.1.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Innstilling til kommunestyret:

*Kommunestyret vedtar kjøp av tomt med Gnr. 73 Bnr. 67 fra Agderbygg AS til 22,7 mill. kroner.
Kommunestyret vedtar å øke lånerammen med inntil 22,7 millioner kroner i revidert budsjett (tertialrapporten).*

Punkt 8: Andre dokumenter

Bilag

Vedlegg 1. Planbeskrivelse.pdf

Vedlegg 2. Bestemmelser.pdf

Vedlegg 3. Plankart.pdf

Vedlegg 4. Konsekvensutredning.pdf

Vedlegg 5. Arealinnspill.pdf

Vedlegg 6. Innspill til kommuneplanen - offentlige org. mm..pdf

Vedlegg 7. Planer som skal oppheves - kartutsnitt.pdf