

REFERAT Formannskapet d. 08-11-2023

Møtedato Onsdag d. 08. november 2023 kl. 09:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Administrativ vertskommunesamarbeid - akuttberedskap barnevern.....	11
Framtidig organisering av kommunens samarbeid med vennskapsbyen Rajshahi.....	13
Utbyggingsprogram 2024-2025, vedtak av program.....	16
Forslag til møteplan 2024 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret.....	29
Parlamentarisk styringsform eller formannskapsmodell i Kristiansand.....	32

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Boligsosial handlingsplan 08.11.2023

Komplett innkalling Formannskapet (08.11.2023)

Saksliste Formannskapet 08.11.2023



PROTOKOLL FORMANNSKAPET

Dato: 08.11.2023
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 10/23 - 14/23
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 12.15
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)
Norunn Tveiten Benestad (H)
Amalie Gunnufsen (H)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Jonas Ek (KRF)
Jacob Haugmoen Handegard (V)
Tom Jørgensen (FRP) for
Julie Hetland (FRP)
Svein-Harald Mosvold Knutsen (PP)
Kenneth Mørk (AP)
Jannike Arnesen (AP)
Tonje Jondahl Alvestad (SV)
Kasper Bekkeli Espeland (Rødt)
Hildegunn M. T. Seip (MDG) for

Forfall:

Stian Storbukås (FRP)

Erik Rostoft (PS)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Økonomidirektøren
Oppvekstdirektøren
Direktør for helse og mestring
By- og stedsutviklingsdirektøren
Organisasjonsdirektøren
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Vibeke Wold Sunde, rådgiver utbyggingsstab
Harald Karlsen, kommunalsjef utbyggingsstab
Svein Ove Ueland, leder oppvekst stab
Hilde Engenes, leder strategi og plan, Helse og mestring
Hans Petter Breistein, enhetsleder forvaltning og koordinering

Presentasjon av arbeid med boligsosial handlingsplan ved Vibeke Wold Sunde, rådgiver, Utbyggingsstab og Hilde Engenes, virksomhetsleder Helse og mestring, strategi og plan

- Hva handler planen om?
- Organisering – et samarbeidsprosjekt
- Framdrift for boligsosial handlingsplan
- Vedtak – oppløsning av stiftelsene
- Gjeldende strategi for den sosiale boligpolitikken
- Hvem er vanskeligstilt på boligmarkedet?
- Status for boligmassen – type boliger
- Status/utfordringer for boligmassen
- Utfordringer for tjenestene

Deretter spørsmålsrunde og kommentarer.

10/23 Bystyresak:
Administrativ vertskommunesamarbeid - akuttberedskap barnevern
(ark.nr. 2023027806)

Formannskapetets innstilling:

Saken ble sendt tilbake til administrasjonen i oppvekstutvalgets møte 07.11.23, saken trekkes fra behandling i formannskapet.
(Enst.)

Forslag:

Ordfører Mathias Bernander, H, fremmet følgende forslag:
«Saken ble sendt tilbake til administrasjonen i oppvekstutvalgets møte 07.11.23, saken trekkes fra behandling i formannskapet.»

Voteringer:

Ordfører Mathias Bernander, H, sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

11/23 Bystyresak:
Ny organisering av kommunens samarbeid med vennskapsbyen Rajshahi
(ark.nr. 2019000100)

Formannskapetets innstilling:

1. Kristiansand kommune inngår et samarbeid med Strømmestiftelsen om Rajshahi aksjonen fra 1.1.2024.
(Enst.)
2. Det opprettes en styringsgruppe for samarbeidet bestående av 3 representanter fra Kristiansand kommune (hvorav to oppnevnes av Bystyret og en utpekes av kommunedirektøren). To medlemmer

oppnevnes av Strømmestiftelsen. Styringsgruppen benevnes som «Kristiansand Rajshahi Friendship Committee (KRFC)». Styringsgruppen erstatter dagens Rajshahiutvalg.

3. Bystyret vedtar foreslåtte samarbeidsavtale med Strømmestiftelsen (Enst.)
4. Samarbeidsavtalen med Strømmestiftelsen evalueres etter at Rajshahiaksjonen 2024 er fullført og tildeling av midler 2025-27 er vedtatt i styringsgruppen. (Enst.)
5. Det understrekes at forbindelsen visa vis Rajshahi er et vennskapsbyforhold, ikke bare et bistandsprosjekt. Merkevaren «Rajshahiaksjonen» skal fortsatt knyttes til Kristiansand kommune. (Enst.)

14 av 15 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Amalie Gunnufsen, H, ba om habilitetsvurdering da hun er ansatt i Strømmestiftelsen og har vært involvert i saken. Representanten fratrådte under behandlingen av saken.

Votering:

Repr. Amalie Gunnufsen, H, ble enstemmig erklært inhabil. Ingen vararepr. tiltrådte.

Forslag:

SV fremmet følgende forslag:

«1. Alternativ til punkt 2:

- Det opprettes en styringsgruppe for samarbeidet bestående av 3 representanter fra Kristiansand kommune (hvorav to oppnevnes av Bystyret og en utpekes av kommunedirektøren). To medlemmer oppnevnes av Strømmestiftelsen. Styringsgruppen benevnes som «Kristiansand Rajshahi Friendship Committee (KRFC)». Styringsgruppen erstatter dagens Rajshahiutvalg.
2. Samarbeidsavtalen med Strømmestiftelsen evalueres etter at Rajshahiaksjonen 2024 er fullført og tildeling av midler 2025-27 er vedtatt i styringsgruppen.
3. Det understrekes at forbindelsen visa vis Rajshahi er et vennskapsbyforhold, ikke bare et bistandsprosjekt. Merkevaren «Rajshahiaksjonen» skal fortsatt knyttes til Kristiansand kommune.
4. Valg- og honorarkomiteen anmodes om å oppnevne politiske representanter med et aktivt Rajshahi- engasjement, til å være medlemmer av styringsgruppen.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering ble SV sitt forslag nr. 1 vedtatt med 11 stemmer, mens 3 stemte for kommunedirektørens innstilling pkt. 2 (FRP/PP).

Kommunedirektørens innstilling pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

SV sitt forslag nr. 2 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 4.

SV sitt forslag nr. 3 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 5.

Sv sitt forslag nr. 4 følger saken uten votering.

12/23 Bystyresak:
Utbyggingsprogram 2024-2025, vedtak av program
(ark.nr. 2023006052)

Formannskapetets innstilling:

1. Kommunedirektøren anbefaler at Bystyret vedtar Utbyggingsprogram 2024-2025, med tilhørende prinsippvedtak.
2. Følgende prinsipper gjelder som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl.§ 17-2.
 - a) Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder arealplanene for de «gamle» kommunene (Søgne, Songdalen og Kristiansand).
 - b) Kommunen skal for perioden 2023-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år.
 - c) Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - d) Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
 - e) Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.(Enst.)
3. Bystyret ber om at det blir lagt fram en sak om «leie-til-eie» slik at flere (unge, eldre, vanskeligstilte m.m.) kan få anledning til å komme inn på boligmarkedet.
(Enst.)
4. Formannskapet ber om å få en orientering om mulighetene for leie-til-eie der relevante aktører inviteres, for å kunne vurdere hvordan flere kan få muligheten til å komme inn på boligmarkedet.
(Enst.)
5. Dersom det blir en sak om "leie-til-eie" bes den vurdere hvilke muligheter som ligger i det private markedet og hvordan kommunen kan tilrettelegge for dette.
(Enst.)

Habilitet:

Repr. Jannike Arnesen, AP, ba om habilitetsvurdering da hennes far eier eiendom som omfattes av planen.

Votering:

Repr. Jannike Arnesen, AP, ble enstemmig erklært habil.

Forslag:

SV fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber om at det blir lagt fram en sak om «leie-til-eie» slik at flere (unge, eldre, vanskeligstilte m.m.) kan få anledning til å komme inn på boligmarkedet.»

Høyre fremmet følgende forslag:

«Dersom det blir en sak om "leie-til-eie" bes den vurdere hvilke muligheter som ligger i det private markedet og hvordan kommunen kan tilrettelegge for dette.»

MDG fremmet følgende forslag:

«Formannskapet ber om å få en orientering om mulighetene for leie-til-eie der relevante aktører inviteres, for å kunne vurdere hvordan flere kan få muligheten til å komme inn på boligmarkedet.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

MDG sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 4.

Høyre sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 5.

13/23

Bystyresak:

Forslag til møteplan 2024 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret

(ark.nr. 2023023158)

Kommunalutvalget innst. 31.10.2023 sak 9/23

Formannskapets innstilling:

1. Bystyret vedtar forslag til møteplan for bystyret, formannskap og kommunalutvalget for 2024.

(Enst.)

2. Bystyret vedtar at bystyrets møter gjennomføres fra kl. 17.00

(12/3)

3. Fastsettelse av møtetidspunkt vedtas før nominasjonsprosessene i partiene starter (juni 2026) med virkningstidspunkt fra neste bystyreperiode. I forbindelse med ny fastsettelse av møtetidspunkt, bes det om at administrasjonen gjør en større vurdering av konsekvenser en omlegging av møtetidspunkt kan medføre for deltagelse, både for folkevalgte, administrasjon og innbyggere.

(Enst.)

Forslag:

Høyre/AP fremmet følgende forslag:

«Fastsettelse av møtetidspunkt vedtas før nominasjonsprosessene i partiene starter (juni 2026) med virkningstidspunkt fra neste bystyreperiode. I forbindelse med ny fastsettelse av møtetidspunkt, bes det om at administrasjonen gjør en større vurdering av konsekvenser en omlegging av møtetidspunkt kan medføre for deltagelse, både for folkevalgte, administrasjon og innbyggere.»

MDG/Rødt fremmet følgende forslag:

«Bystyret vedtar at bystyrets møter gjennomføres fra kl. 09.00.»

Voteringer:

Kommunalutvalgets innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering ble kommunalutvalgets innstilling pkt. 2 vedtatt med 12 stemmer, mens 3 stemte for MDG/Rødt sitt forslag (SV/MDG/Rødt).

Høyre/AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

14/23

Bystyresak:

Parlamentarisk styringsform eller formannskapsmodell i Kristiansand
(ark.nr. 2022018577)

Formannskapets innstilling:

Bystyret opprettholder formannskapsmodellen som styringsform i Kristiansand.
(13/2)

Forslag:

FRP fremmet følgende utsettelsesforslag:

«Formannskapet utsetter saken til "Søgnesaken" er avgjort.»

Voteringer:

FRP sitt utsettelsesforslag falt med 11 mot 4 stemmer (FRP/PP/Jonas Ek, KRF).

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 13 mot 2 stemmer (PP/Tom Jørgensen, FRP).

Innmeldte spørsmål/Eventuelt:

Repr. Svein-Harald Mosvold Knutsen, PP, hadde meldt inn spørsmål om hva Kristiansand kommune kan gjøre i forhold til regjeringens forslag til budsjett 2024 med redusert tilskudd til kombinerte friskoler, dette vil berøre mange mennesker i vår kommune.

Ordfører vil vurdere hvordan dette kan følges opp fra Kristiansand og formannskapet vil bli orientert.

Repr. Jakob H. Handegard, V, hadde meldt inn spørsmål per epost om tilbud om digitalt ledsagerbevis i Kristiansand fra 01.01.2024.

1. Hvor mange er i målgruppen for digitalt ledsagerbevis i Kristiansand kommune?
2. Har kommunen vært i dialog med KS Digitale fellestjenester for å forberede overgangen?
3. Hvordan skal dagens brukere av ledsagerbevis forholde seg til denne endringen?

Kommunedirektøren besvarte spørsmålene. Digitalt ledsagerbevis vil være klart i Kristiansand fra 01.01.2024, det er ca. 2500 ledsagerbevis i Kristiansand og den enkelte kan velge om de vil bruke digitalt eller fysisk ledsagerbevis. Ny ordning vil bli informert om på kommunens hjemmesider. Dette er en nasjonal ordning gjennom KS og personvernet er tatt hensyn til.

Repr. Sigrun Sæther, KRF, hadde meldt inn spørsmål per epost om elevutveksling mellom Tangvall skole og en tysk vennskapsskole i Suderbrarup. Lærere har meldt fra om at det etter kommunesammenslåingen har blitt nye regler for utenlandsturer. Det gis ikke dispensasjon for elevutveksling til vennskapsskolen i Tyskland. Samarbeid mellom disse to skolene som har fungert godt gjennom 40 år. Utveksling er et tilbud som gis til alle i 9 og 10 klasse som har fremmedspråk. Samtidig har lærerne på skolen fått forespørsel om de ønsker vennskapsskole i Hjørring. Så da er spørsmålet om hvorfor det ikke gis dispensasjon til utveksling med skolen fra Tyskland, samtidig som kommunen er i ferd med å planlegge vennskapsskole med Danmark?

Oppvekstdirektøren besvarte spørsmålene. Gjennom arbeidet med Flere i arbeid har det vært besøk til Hjørring for å se hvordan Hjørring sitt opplegg for å behandle utenforskap fungerer. Det er sendt ut en forespørsel til alle skoler om noen ønsker å delta i dette Erasmus+ programmet. Det er lærerne som skal samarbeide i Erasmus+ program. Det er vedtatt nytt regelverk for utenlandsturer i den nye kommunen, dette for å sikre lik praksis og likebehandling på alle skoler i forhold til utenlandsturer. Reglementet følges strengt.

Ordføreren informerte om innføring i Framsikt og budsjettarbeid i bystyresalen kl. 14.00

Møtet hevet.

Punkt 10/23: Administrativ vertskommunesamarbeid - akuttberedskap barnevern

Bilag

Vedtak OPPV, 07112023, Sak 2/23, Administrativ vertskommunesamarbeid - akuttberedskap barnevern

Samarbeidsavtale barnevernsvakt



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023027806
Saksbehandler Silje Årnes Lauvrak

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Oppvekstutvalget	07.11.2023	2/23
2 Formannskapet	08.11.2023	10/23
3 Bystyret	22.11.2023	

ADMINISTRATIV VERTSKOMMUNESAMARBEID - AKUTTBEREDSKAP BARNEVERN

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.11.2023 SAK 10/23

Formannskapets innstilling:

Saken ble sendt tilbake til administrasjonen i oppvekstutvalgets møte 07.11.23, saken trekkes fra behandling i formannskapet.
(Enst.)

Forslag:

Ordfører Mathias Bernander, H, fremmet følgende forslag:
«Saken ble sendt tilbake til administrasjonen i oppvekstutvalgets møte 07.11.23, saken trekkes fra behandling i formannskapet.»

Voteringer:

Ordfører Mathias Bernander, H, sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

09.11.2023

Punkt 11/23: Framtidig organisering av kommunens samarbeid med vennskapsbyen Rajshahi

Bilag

Vedtak byst, 22112023, Sak 77/23, Framtidig organisering av kommunens samarbeid med vennskapsbyen Rajshahi

Forslag til samarbeidsavtale Kristiansand kommune - Strømmestiftelsen

Vedtak byst, 17022021, Sak 29/21, Valg av politiske representanter til Rajshahi-utvalget for perioden 2020 - 2023

Forslag til fremtidig organisering av kommunens samarbeid med vennskapsbyen Rajshahi i Bangladesh

Gjeldende reglement for Rajshahiutvalget vedtatt av Bystyret 17.02.21

Agreement on Cooperation between KRFC and RKFC signed (002)

Declaration of Friendship January 2012 signed

VS_ Bystyresak_ Ny organisering av kommunens samarbeid med vennskapsbyen Rajshahi



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2019000100
Saksbehandler Svein Ove Ueland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Rajshahiutvalget	28.09.2023	17/23
2 Formannskapet	08.11.2023	11/23
3 Bystyret	22.11.2023	

FRAMTIDIG ORGANISERING AV KOMMUNENS SAMARBEID MED VENNSKAPSBYEN RAJSHAHI

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.11.2023 SAK 11/23

Formannskapets innstilling:

1. Kristiansand kommune inngår et samarbeid med Strømmestiftelsen om Rajshahi aksjonen fra 1.1.2024.
(Enst.)
2. Det opprettes en styringsgruppe for samarbeidet bestående av 3 representanter fra Kristiansand kommune (hvorav to oppnevnes av Bystyret og en utpekes av kommunedirektøren). To medlemmer oppnevnes av Strømmestiftelsen. Styringsgruppen benevnes som «Kristiansand Rajshahi Friendship Committee (KRFC)». Styringsgruppen erstatter dagens Rajshahiutvalg.
3. Bystyret vedtar foreslåtte samarbeidsavtale med Strømmestiftelsen
(Enst.)
4. Samarbeidsavtalen med Strømmestiftelsen evalueres etter at Rajshahi-aksjonen 2024 er fullført og tildeling av midler 2025-27 er vedtatt i styringsgruppen.
(Enst.)
5. Det understrekes at forbindelsen visa vis Rajshahi er et vennsksbyforhold, ikke bare et bistandsprosjekt. Merkevaren «Rajshahiaksjonen» skal fortsatt knyttes til Kristiansand kommune.
(Enst.)

14 av 15 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Amalie Gunnufsen, H, ba om habilitetsvurdering da hun er ansatt i Strømmestiftelsen og har vært involvert i saken. Representanten fratrådte under behandlingen av saken.

Votering:

Repr. Amalie Gunnufsen, H, ble enstemmig erklært inhabil. Ingen vararepr. tiltrådte.

Forslag:

SV fremmet følgende forslag:

«1. Alternativ til punkt 2:

Det opprettes en styringsgruppe for samarbeidet bestående av 3 representanter fra Kristiansand kommune (hvorav to oppnevnes av Bystyret og en utpekes av kommunedirektøren). To medlemmer oppnevnes av Strømmestiftelsen. Styringsgruppen benevnes som «Kristiansand Rajshahi Friendship Committee (KRFC)». Styringsgruppen erstatter dagens Rajshahiutvalg.

2. Samarbeidsavtalen med Strømmestiftelsen evalueres etter at Rajshahiaksjonen 2024 er fullført og tildeling av midler 2025-27 er vedtatt i styringsgruppen.
3. Det understrekes at forbindelsen visa vis Rajshahi er et vennsbyforhold, ikke bare et bistandsprosjekt. Merkevaren «Rajshahiaksjonen» skal fortsatt knyttes til Kristiansand kommune.
4. Valg- og honorarkomiteen anmodes om å oppnevne politiske representanter med et aktivt Rajshahi- engasjement, til å være medlemmer av styringsgruppen.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering ble SV sitt forslag nr. 1 vedtatt med 11 stemmer, mens 3 stemte for kommunedirektørens innstilling pkt. 2 (FRP/PP).

Kommunedirektørens innstilling pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

SV sitt forslag nr. 2 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 4.

SV sitt forslag nr. 3 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 5.

Sv sitt forslag nr. 4 følger saken uten votering.

09.11.2023

Punkt 12/23: Utbyggingsprogram 2024-2025, vedtak av program

Bilag

Vedtak byst, 22112023, Sak 82/23, Utbyggingsprogram 2024-2025, vedtak av program

Utbyggingsprogram 2024-2025

2023 06 26 Uttalelse - Forslag til utbyggingsprogram 2024-2025

Uttalelse utbyggingsprogrammet 2023 2025

Uttalelse - forberedelse Utbyggingsprogrammet 2022-2025

Kristiansand kommune - Høring utbyggingsprogram 2024-2025 - Bane NORs uttalelse

Fil : Boligbyggeprogram 2024 - 2025 - innspill

Vedrørende forslag til utbyggingsprogram 2024-2025 Kristiansand kommune - Agder fylke

Høring - Utbyggingsprogram 2024-2024 - Kristiansand kommune

Fil : 230830 Høringsuttalelse Utb prgm Stødden Utvikling

SV Utbyggingsprogram 2024-2025

Innspill utbyggingsprogram 2024-2025 HSH



Dato 11. oktober 2023
Saksnr.: 2023006052-17
Saksbehandler Synne Thornæs
Godkjent av Harald Eiof Karlsen
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
08.11.2023
22.11.2023

Utbyggingsprogram 2024-2025, vedtak av program

Forslag til vedtak

1. Bystyret vedtar forslag til Utbyggingsprogram 2024-2025, med tilhørende prinsippvedtak.
2. Følgende prinsipper gjelder som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl.§ 17-2.
 - a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder arealplanene for de «gamle» kommunene (Søgne, Songdalen og Kristiansand).
 - b. Kommunen skal for perioden 2024-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år.
 - c. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - d. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
 - e. Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Sammendrag

Utbyggingsprogrammet omhandler arealer til bolig- og næringsformål, og skal medvirke til at kommunens bolig- og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føringer i kommuneplanen. Det legges spesielt vekt på en bærekraftig utvikling av bolig og næring i Kristiansand. Utbyggingsprogrammet

er et viktig grunnlag for kommunens økonomiplan, samtidig som det fungerer som et styringsredskap for kommunen og informasjon til private parter angående status på de ulike delområdene over teknisk og sosial infrastruktur.

Dette utbyggingsprogrammet er en mindre revisjon som omfatter perioden 2024–2025. Fjorårets politiske vedtak av utbyggingsprogrammet signaliserte at det ikke er ønskelig å gjøre endringer i utbyggingspolitikken før kommuneplanens arealdel (KPA) foreligger. Årets utbyggingsprogram viderefører derfor tidligere utbyggingspolitikk, og legger ikke føringer for utbygging i 2026.

KPA skal til politisk behandling i november hvor det skal gjennomgås hvilke endringer som skal foretas etter høring og hvordan innsigelsene skal løses, enten ved at de tas til følge eller at kommunen går i mekling med innsigelsparten. Det forventes at KPA skal vedtas tidlig neste år. Når KPA er vedtatt vil føringene innarbeides i utbyggingsprogrammet, og det vil bli vurdert prinsipper knyttet til prioritering av utbyggingsområder, både til næring og bolig.

Utbyggingsprogrammet har en tabelloversikt over boligutbyggingsområdene i kommunen med forventet utbyggingstakt. Denne tabellen har fargekodene grønn, oransje og rød. Fargekodene indikerer reguleringsstatus for området, om området er igangsatt/kan igangsettes, eller om området er realiserbart.

Fargekodene for utbyggingsområdet sin betydning:

Grønne områder – Forventet gjennomført i henhold til vedtatt politikk

Oransje områder – Områder under regulering, eller det er vedtatt reguleringsplan uten at det er igangsatt utbygging eller det ikke er inngått utbyggingsavtale. Disse områdene kan også måtte avvente utbygging i påvente av tilstrekkelig offentlig infrastruktur, og avsatte midler i kommunens budsjett.

Røde områder – Områder som ligger inne i kommuneplan, men som ikke har blitt igangsatt regulert eller er vurdert som ikke realiserbare i nær fremtid på grunn av, for eksempel, omfattende rekkefølgekrav.

Utbyggingsprogrammet for 2024-2025 viser:

- Gjeldende utbyggingspolitikk og utbyggingspolitiske føringer (s. 7)
- Oppdaterte befolkningsprognoser og prognose for framtidig boligbehov (s. 19)
- Oversikt over utbyggingsområder for bolig (s. 40)
- Oversikt over næringsområder og total reserven av næringsarealer (s. 57)
- Oversikt over infrastruktur og kapasitet på hovedinfrastrukturen (s. 65)

Utbyggingsprogrammet belyser også trender i Norge og Kristiansand knyttet til bolig og næring. Usikkerhet knyttet til tilgang på byggevarer og arbeidskraft, og økte priser på byggevarer, skaper usikkerhet i byggebransjen. Kristiansand har den siste tiden hatt en høyere boligprisstigning enn tidligere. Det forventes at denne trenden vil avta og at boligprisene vil falle noe. Nye tall fra SSB viser at boligpriser pr. m² i Kristiansand har stabilisert seg for noen typer boliger, samtidig som det har vært en nedgang for andre typer boliger. Kommunen følger

prisutviklingen fortløpende, og vil med bakgrunn i utviklingen kunne komme med forslag til tiltak i utbyggingspolitikken.

Vedlegg:

Utbyggingsprogram 2024-2025

2023 06 26 Uttalelse - Forslag til utbyggingsprogram 2024-2025

Uttalelse utbyggingsprogrammet 2023 2025

Uttalelse - forberedelse Utbyggingsprogrammet 2022-2025

Kristiansand kommune - Høring utbyggingsprogram 2024-2025 - Bane NORs uttalelse

Fil : Boligbyggeprogram 2024 - 2025 - innspill

Vedrørende forslag til utbyggingsprogram 2024-2025 Kristiansand kommune - Agder fylke

Høring - Utbyggingsprogram 2024-2024 - Kristiansand kommune

Fil : 230830 Høringsuttalelse Utb prgm Støodden Utvikling

SV Utbyggingsprogram 2024-2025

Innspill utbyggingsprogram 2024-2025 HSH

Saksutredning

Bakgrunn for saken

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 23.11.2022 SAK 255/22

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar forslag til Utbyggingsprogram 2023-2025, med tilhørende prinsippvedtak.
2. Følgende prinsipper gjelder som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl. § 17-2.
 - a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.
 - b. Kommunen skal for perioden 2023-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år.
 - c. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - d. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
 - e. Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Dette utbyggingsprogrammet er en mindre revisjon som omfatter perioden 2024 - 2025. Fjorårets politiske vedtak av utbyggingsprogrammet signaliserte at det ikke er ønskelig å gjøre endringer i utbyggingspolitikken før kommuneplanens arealdel foreligger. Årets utbyggingsprogram viderefører derfor tidligere politikk, og legger ikke føringer for utbygging i 2026.

Utbyggingspolitikk

Utbyggingsprogrammet viser en oversikt over gjeldende utbyggingspolitikk og utbyggingspolitiske føringer. Føringer som er gitt i overordnede planer er gjort rede for.

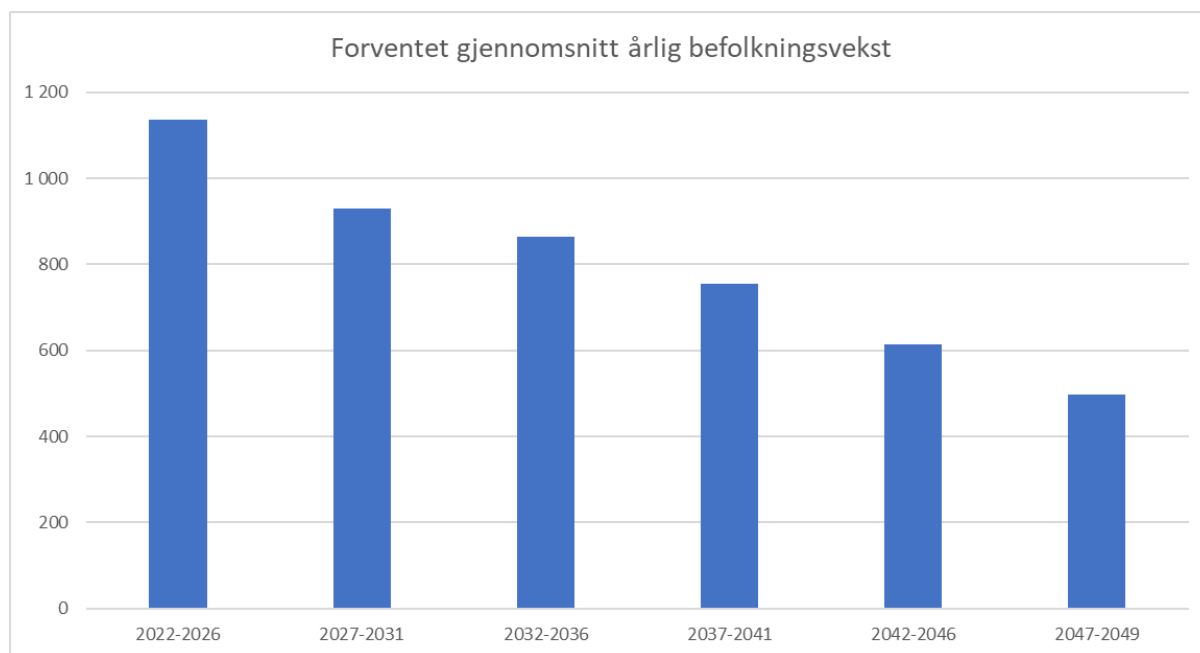
Nåværende utbyggingspolitikk er basert på de tre kommunene sine kommuneplaner inntil KPA vedtas. Felles for de tre kommunene er at det skal tilrettelegges for utvikling i sentrum/senter og sentrumsnære områder. Utbyggingspolitikken tar stilling til kommunens bidrag og innsats for gjennomføring av utbygging, tilrettelegging og opparbeiding av teknisk og sosial infrastruktur, robustheten til utbyggingsområder og klimatiltak.

Liste over gjeldende utbyggingspolitiske føringer:

- Kommuneplanens samfunnsdel og overordnet arealstrategi
- Kommuneplaner for Søgne, Songdalen og gamle Kristiansand
- Strategisk næringsplan
- Klima- og miljøstrategi
- Regionale og nasjonale føringer (for eksempel regionale planer, nasjonale forventninger)
- Plan- og bygningsloven

Befolkningsprognose og boligbehov

Det er forventet at det framover vil være befolkningsvekst i Kristiansand, men at veksten over tid vil være avtakende. Befolkningssammensetningen er i endring, og om noen år vil vi ha en annen alderssammensetning i befolkningen enn det vi har i dag. Legger vi til grunn nedadgående trend (SSB prognosen) med færre antall personer pr. husholdning, vil boligbehovet for Kristiansand være om lag 13 000 boliger fram til 2050. Langsiktig prognose for boligarealreserven er pr. dato ca. 20 000 boliger.



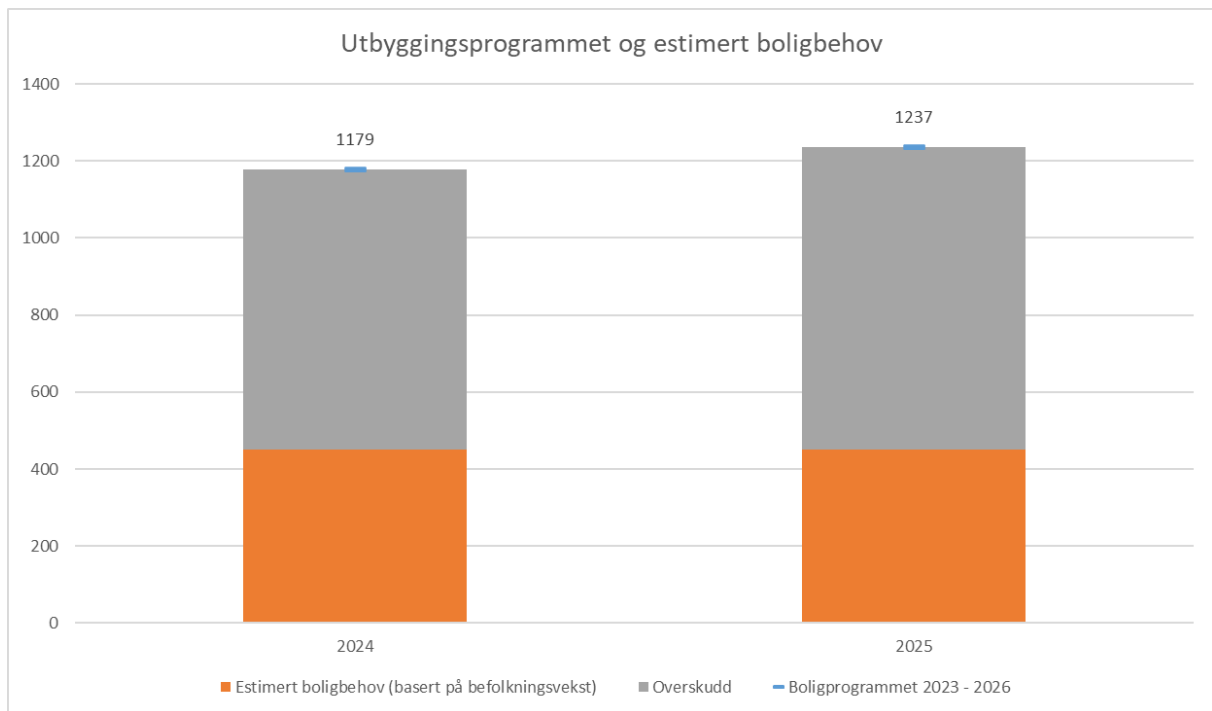
Gjennomsnittlig forventet befolkningsvekst fordelt på 5 års perioder fram til 2050 (SSB).

Tabell utbyggingsområder

Det er utarbeidet tabell over boligutbyggingsområdene i kommunen som er igangsatt regulert. Hvert område er angitt med en forventet oppstart utbyggingstakt og gjenstående mengde, angitt i boenheter. Oppstart og takt er basert på innspill fra utbyggere og kommunens egen kunnskap, enkelte innspill er justert etter høring.

Geografisk fordeling av boligarealreserver

Utbyggingsprogrammet viser befolkningsprognoser og prognoser for framtidig boligbehov i kommunen. Prognosene sammenstilt med forventet boligbygging, viser at Kristiansand har god boligarealreserve både på kort og lang sikt.

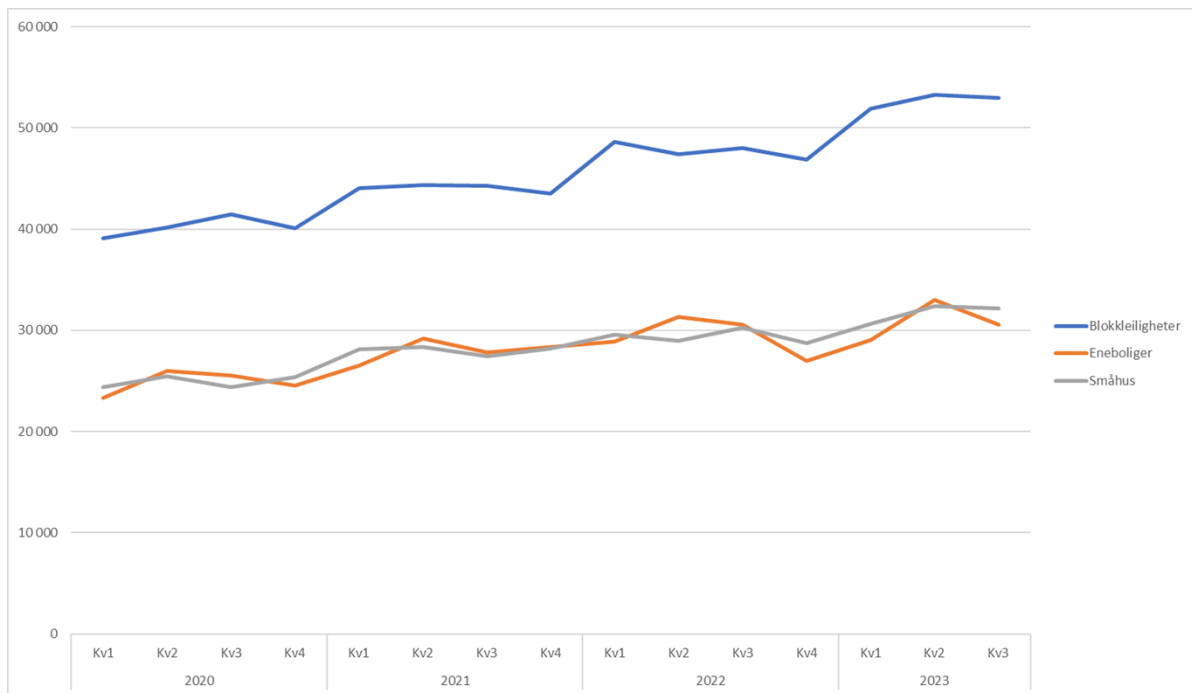


Prognose for boligbehov og forventet igangsatte boliger pr. år i perioden (SSB og Kristiansand kommune).

Reserven sier ikke noe om hvor bærekraftig denne er med tanke på områdenes plassering i forhold til prioriteringskriterier i kommuneplanens samfunnsdel. Kommunens store reserve gir rom for å prioritere utbygging i områder som er mer i tråd med en bærekraftig utvikling, samtidig som man opprettholder den gode reserven for fremtidig behov.

Boligmarkedet framover

I likhet med fjorårets revisjon kan man se at de ustabile forholdene utenfor landets grenser påvirker tilgangen på byggevarer og fører til økte priser på flere byggevarer. Økt rentenivå fra Norges bank skaper usikkerhet i byggebransjen og dermed også i boligmarkedet. Selv med renteøkningene forventer Eiendom Norge at den nominelle boligprisutviklingen i 2023 trolig vil ende rundt null på landsbasis. Hvordan dette vil slå ut lokalt for Sør-Norge og Kristiansand gjenstår å se. Kristiansand har hatt den sterkeste utviklingen så langt i 2023, med en oppgang på 10 prosent. Likevel viser nye tall fra SSB etter 3. kvartal en nedgang eller stabilisering i pris pr. m² for eneboliger, småhus og blokkleiligheter i Kristiansand.



Utvikling i pris pr. m2 for eneboliger, småhus og blokkleilighet, i Kristiansand (SSB).

I usikre tider er det viktig at Kristiansand har en politikk som sikrer en sunn prisutvikling. Kommunen følger markedet og prisutviklingen fortløpende og på bakgrunn av utviklingen vil kunne komme med forslag til tiltak til utbyggingspolitikken.

Næringsarealer

Programmet gir en oversikt over status for de ulike næringskategoriene, og en oversikt over geografisk plassering av utbygde næringsbygg og arbeidsplasslokalisering. Kristiansand har en total arealreserve for næring, forretning og tjenesteyting på 1,41 millioner kvm BRA. Reservene er spredt på flere etablerte næringsområder, og noen få områder som ikke er tatt i bruk. Næringsarealene er fordelt på kategoriene handel, kontor, lager og logistikk, industri, reiseliv og sjørettet næring. Hver kategori er kartlagt med reserveareal, lokalisering og hvilken ABC-klassifisering det har.

ABC-prinsippet legges til grunn i Regional plan for Kristiansandsregionen (2020), hvor klassifiseringen handler om hvor tilgjengelig de ulike næringsområdene er med bil, kollektivtransport og for gående og syklister:

A-områder: planlegges for virksomheter som tiltrekker mange mennesker, høy intensitet av ansatte og besøkende. Området skal ha høy kollektivfrekvens, og strenge parkeringsrestriksjoner. Tilrettelagt for bruk av sykkel.

B- områder: er en mellomkategori mellom A- og C-områder.

C-områder: færre ansatte eller besøkende, og høyere avhengighet av bil. Området er avhengig av parkeringsmuligheter siden det ikke er krav til kollektivtransport. Beliggenheten er langs hovedtransportaksene.

	<p>formål.</p> <p>Det bemerkes at arealene på Stødden var gjenstand for konkret behandling i formannskapetets møte 12.10.22 ved første gangs behandling av kommuneplanen, det ble vedtatt følgende endring (vedtakets pkt. 7): Stødden N1 fra sjøretta næring endres til bebyggelse og anlegg. Det fremlegges argumenter som Stødden mener underbygger formannskapetets vedtak og hvorfor det er viktig at arealet ikke bare videreføres som næring utfra et generelt ønske om arealreserver ved sjø, men vurderes konkret og overordnet for kommunen/bydelen. Innspill og argumenter følger som vedlegg.</p>	<p>høringsuttalelsen fra Stødden Utvikling AS vises det til arbeidet med kommuneplanens arealdel, og Stødden ble etter formannskapetets vedtak 12.10.2022 hørt i flere alternativer. Når bystyret vedtar kommuneplanens arealdel vil den påfølgende revisjonen av utbyggingsprogrammet endres i tråd med vedtak knyttet til området.</p>
Statens vegvesen	<p>Statens vegvesen har gitt uttalelse til forslag til kommuneplanens arealdel 2023 - 2024, og vi vil også gi uttalelser til reguleringsplaner som sendes på høring. Våre interesser som gjelder europa- og riksvegnettet, vil ivaretas gjennom dette. De samme gjelder oppfølging av vårt sektoransvar. De har ingen vesentlige merknader til utbyggingsprogrammet.</p>	Tatt til orientering
Kystverket	<p>Det går frem av mottatt informasjon at utbyggingsprogrammet skal medvirke til at kommunens bolig- og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føringer i kommuneplanen. Kystverket tar saken til orientering.</p>	Tatt til orientering

Repstad eiendom AS	<p>Viser til at i gjennomsnitt de tre siste år har det vært gitt 840 tillatelser og 800 ferdigstilte boliger i Kristiansand, jfr tabell 2 side 23.</p> <p>Utbyggingsprogrammet har over flere år basert seg på en forutsetning: b. Kommunen skal for perioden xx-yy tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år. Det anbefales å endre forutsetningen til ca 800 boliger pr år i tråd med den faktiske situasjonen.</p> <p>I tabell Søgne Østre, side 48: Volumet for Øygardsheia Nord er vist: 15 15 32 62. Det riktige skal være: 15 15 42 72</p>	<p>Utbyggingspolitikken legger opp til et overbud på boliger. Prognosen for boligbehovet i Kristiansand ligger på rundt 450 boliger pr. år. Vurderingen har derfor blitt at det bør tilrettelegges for et boligbehov på ca. 750 boliger pr. år. Dette er i tråd med gjennomsnittlig boligbygging de siste 10 årene, hvor fullførte boliger er på rundt 750 og igangsatte boliger er på rundt 800.</p> <p>Tabell for Søgne Østre er endret etter innspill.</p>
Bane Nor	Ingen merknader	Tatt til orientering.
Christiansands Byselskab	<p>Viser til tidligere tilsvarende uttalelser, - og er ikke kjent med om disse ble tatt hensyn til.</p> <p>Mener fortsatt at med hensyn til en helhetlig utbyggingspolitikk er det viktig å synliggjøre at også kulturminnevern er vesentlig for kommunens videre utvikling, - ikke bare klimatiltak og tekniske og grønne utfordringer. De to uttalelsene er fortsatt aktuelle og legges derfor ved til informasjon og som del av denne uttalelsen.</p>	Hensynet til helhetlig utbyggingspolitikk omkring temaet kulturminnevern, er i varetatt i forslag til ny kommeplan og kulturminneplanen som fremmes til behandling høst 2023.
Benestad/Drangsvann	Innsendt endringer til kap.7 i utbyggingsprogram for årene 2024-2025. I hovedsak forskyvning av oppstart/ ferdigstilling av boliger.	Tabell er endret
Hamrevann	Innsendt innspill til kap.7 i utbyggingsprogrammet for	Tabell er endret

	årene 2024-2025. I hovedsak forskyvning av oppstart/ ferdigstilling av boliger.	
HSH	Innsendt endringer for årene 2024 og 2025, også endret totale enheter på noen av prosjektene.	Tabell er endret.
Prosjektnavigatør med prosjekter: Svanedamsveien	Utsetter oppstart på 60 enheter fra 2023 til 2024	Tabell er endret
Solbergveien	Utsetter oppstart fra 2023 til 2024 på første 50 enheter	Tabell er endret

Klima- og miljøkonsekvenser

Programmet skal medvirke til at kommunens bolig og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føringer i kommuneplanen, mål og retningslinjer i Klima- og miljøstrategien og kommunens utbyggingspolitikk.

Veien videre

Når kommuneplanens nye arealdel er vedtatt vil det bli vurdert prinsipp for prioritering av utbyggingsområder både til næring og bolig.

Kommuneplanens arealdel vil bli førende for kommunens framtidige utbyggingspolitikk, både for det ordinære boligmarkedet og i forhold til det boligsosiale. Kommuneplanens arealdel vil si noe om hvordan kommunens satsning på virkemidler skal være. Utbyggingsprogrammet skal bidra til å koordinere og samkjøre prioriteringene i de ulike ansvarsområdene.

Det har vært en større økning i boligprisene enn tidligere, men Norges bank forventer at prisene skal falle på sikt på grunn av økte renter og lavere kjøpekraft. Det er usikkert hvordan dette vil påvirke Kristiansand på sikt, men vi kan allerede se en viss stabilisering og nedgang i boligprisene. Utviklingen i boligmarkedet og boligprisene følges opp og eventuelle tiltak vurderes.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunedirektøren anbefaler at Bystyret vedtar Utbyggingsprogram 2024-2025, med tilhørende prinsippvedtak.

Følgende prinsipper gjelder som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl. § 17-2.

- a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder arealplanene for de «gamle» kommunene (Søgne, Songdalen og Kristiansand).

- a. Kommunen skal for perioden 2023-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år.
- b. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
- c. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
- d. Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Punkt 13/23: Forslag til møteplan 2024 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret

Bilag

Vedtak KOMM, 31102023, Sak 9/23, Forslag til møteplan 2024 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret

Vedtak byst, 22112023, Sak 84/23, Forslag til møteplan 2024 for kommunalutvalg, formannskap og bystyret



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023023158
Saksbehandler Arild Andresen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	31.10.2023	9/23
2 Formannskapet	08.11.2023	13/23
3 Bystyret	22.11.2023	

FORSLAG TIL MØTEPLAN 2024 FOR KOMMUNALUTVALG, FORMANNSKAP OG BYSTYRET

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.11.2023 SAK 13/23

Formannskapets innstilling:

1. Bystyret vedtar forslag til møteplan for bystyret, formannskap og kommunalutvalget for 2024.
(Enst.)
2. Bystyret vedtar at bystyrets møter gjennomføres fra kl. 17.00
(12/3)
3. Fastsettelse av møtetidspunkt vedtas før nominasjonsprosessene i partiene starter (juni 2026) med virkningstidspunkt fra neste bystyreperiode. I forbindelse med ny fastsettelse av møtetidspunkt, bes det om at administrasjonen gjør en større vurdering av konsekvenser en omlegging av møtetidspunkt kan medføre for deltagelse, både for folkevalgte, administrasjon og innbyggere.
(Enst.)

Forslag:

Høyre/AP fremmet følgende forslag:

«Fastsettelse av møtetidspunkt vedtas før nominasjonsprosessene i partiene starter (juni 2026) med virkningstidspunkt fra neste bystyreperiode. I forbindelse med ny fastsettelse av møtetidspunkt, bes det om at administrasjonen gjør en større vurdering av konsekvenser en omlegging av møtetidspunkt kan medføre for deltagelse, både for folkevalgte, administrasjon og innbyggere.»

MDG/Rødt fremmet følgende forslag:

«Bystyret vedtar at bystyrets møter gjennomføres fra kl. 09.00.»

Voteringer:

Kommunalutvalgets innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering ble kommunalutvalgets innstilling pkt. 2 vedtatt med 12 stemmer, mens 3 stemte for MDG/Rødt sitt forslag (SV/MDG/Rødt).

Høyre/AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

09.11.2023

Punkt 14/23: Parlamentarisk styringsform eller formannskapsmodell i Kristiansand

Bilag

Vedtak byst, 22112023, Sak 85/23, Parlamentarisk styringsform eller formannskapsmodell i Kristiansand

Utredning av parlamentarisk styringsform fra "ideas2evidence" 2022



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022018577
Saksbehandler Anne Aunevik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	08.11.2023	14/23
2 Bystyret	22.11.2023	

PARLAMENTARISK STYRINGSFORM ELLER FORMANNSKAPSMODELL I KRISTIANSAND

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.11.2023 SAK 14/23

Formannskapets innstilling:

Bystyret opprettholder formannskapsmodellen som styringsform i Kristiansand.
(13/2)

Forslag:

FRP fremmet følgende utsettelsesforslag:

«Formannskapet utsetter saken til "Søgnesaken" er avgjort.»

Voteringer:

FRP sitt utsettelsesforslag falt med 11 mot 4 stemmer (FRP/PP/Jonas Ek, KRF).

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 13 mot 2 stemmer
(PP/Tom Jørgensen, FRP).

09.11.2023