

DAGSORDEN Kristiansand Havn havnestyret IKS d. 20-05-2021

Mødedato Torsdag d. 20. maj 2021 kl. 16:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Protokoll fra havnestyremøte 08.04.2021.....	3
Havneavsnitt Nord, videre arbeid og oppstart av regulering.....	5
Detaljregulering E 39 Ytre Ringvei.....	8

Punkt 5/21: Protokoll fra havnestyremøte 08.04.2021

Bilag

Protokoll havnestyret IKS 8 april

~ 2021015984-4 Protokoll fra havnestyremøte 08.04 1388535_3_0

Arkivsak-dok. 2021015984-4
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang
Klikk her for å skrive inn tekst.
Kristiansand Havn havnestyret / IKS

Møtedato
20.05.2021

Protokoll fra havnestyremøte 08.04.2021

Forslag til vedtak

[Protokoll fra havnestyremøte 08.04.2021 godkjent.](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Rita S. Floer
Konsulent

Punkt 6/21: Havneavsnitt Nord, videre arbeid og oppstart av regulering

Bilag

2021.04.15 Notat vedr. mottak_masser Y Ringveg.V2

KDPL h.omr. N, Kongsgård-Vige, Plankart vedtatt 10042019, godkjent KMD 25062020 - signert

KDPL havneområde nord, Kongsgård-Vige - Bestemmelser, signert

Arkivsak-dok. 2021019036-1
Saksbehandler Odd-Leif Berg

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Saksgang
Kristiansand Havn havnestyret / IKS

Møtedato
20.05.2021

Havneavsnitt Nord, videre arbeid og oppstart av regulering

Innledning.

Nye veier har startet arbeidet med Forslag til reguleringsplan for Ytre Ringveg. Det legges opp til at prosjektet kan påbegynnes i 2022/23, og at en vesentlig del av massene kan benyttes til innvinning av nytt areal i Havneavsnitt Nord. Av den grunn foreslår Nye veier et utvidet reguleringsområde for Ytre Ringveg, slik at massene kan tas ut, og også mellomlagres i Havneavsnitt Nord i Kongsgård.

P.g.a. rådende geoteknikk og usikkerhet i forhold til fyllingstakt i de områdene som tas med i reguleringsplanen for Ytre Ringveg, anbefaler havnedirektøren å varsle oppstart av reguleringsarbeidet som en del av oppfølgingen av KDP for Havneavsnitt Nord. Bakgrunnen er at det gjennom reguleringsbestemmelsene er gitt rekkefølgekrav og plankrav før arbeidene kan påbegynnes. Det vises til vedlagte notat som redegjør for status og veiene videre.

Sakspapirer.

- KDP for Havneavsnitt Nord med tilhørende bestemmelser.
- KH's Notat vedr. Havneavsnitt Nord av 26.04.2021.

Havnedirektørens vurdering.

Den endrede konteksten utfordrer rekkefølgekravene i bestemmelsene til KDP'en for Havneavsnitt Nord. Som følge av fremdriften knyttet til Ytre Ringveg bør tidspunktene for påbegynnelse av arbeidene sees opp mot samfunnsnyttene som kommer frem gjennom Ytre Ringveg, og utbyggingen av Havneavsnitt Nord bør avstemmes i forhold til dette slik at overskuddsmassene kan benyttes i havneområdet for innvinning av nytt areal.

Motsatt vil en dersom en ikke klarer å «komme i mål» med tillatelse til utfylling stå i den situasjonen at massene vil kunne gå tapt i forhold til anvendelse i Havneavsnitt Nord med påfølgende negativ effekt i forhold til samfunnsnyttene – både for Ytre Ringveg og for

regionen som følge av utsatt innvinning av nytt areal i Havneavsnitt Nord, som igjen vil slå negativt ut i forhold til samfunnsnytt, økonomien i prosjektene og tilgang til nye masser.

Det antas at den raskeste veien til tillatelse er via søknad om dispensasjon fra plankravet og direktesøknad om fyllingstillatelse (Statsforvalteren), gitt at resultatene av Topdalsfjordundersøkelsene (gjennomstrømning og miljøundersøkelser) ikke avdekker større utfordringer i forhold til nevnte temaer. Dette skal igangsettes våren 2021 og ferdigstilles primo 2022. Arbeidet skal gjennomføres etter felles prosjekt igangsatt av kommunen og havna.

For ikke å tape tid, foreslår altså Havnedirektøren også at det varsles oppstart av regulering av hele/deler av havneområdet. Normalt bør planen begrenses til det som antas å være realistisk behov de neste 10 årene. Ulempen med en slik prosess kan være at den vil være svært tidkrevende, og at en således ikke klarer å innfri i forhold til planlagt fremdrift for Ytre Ringveg.

Dessuten er det slik at det over tid vil være et visst behov fra ulike aktører for å bli kvitt masser på en samfunnsøkonomisk optimal måte, slik at reserveområder for mottak av masser er viktig i forhold til regional utvikling, og i sær dersom dette kan knyttes opp mot infrastrukturbygging. Og sist – men, ikke minst er det behov for å skape geoteknisk robusthet for oppnå tilstrekkelig konsolideringstid for å ha kontroll på poretrykket i forhold til fyllingstakt og mottak.

Forslag til vedtak

[Havnestyret er enig i havnedirektørens vurdering og arbeidet kan iverksettes.](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Odd-Leif Berg
Plan- og utviklingssjef

Vedlegg:

- Notat vedr. mottak av masser
- KDPL h.omr N plankart
- KDPL h.omr N bestemmelser

Punkt 7/21: Detaljregulering E 39 Ytre Ringvei

Bilag

2021..04.19 varslingsbrev

2021.04.16 Forslag til planprogram

Arkivsak-dok. 2021020485-1
Saksbehandler Odd-Leif Berg

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Saksgang
Kristiansand Havn havnestyret / IKS

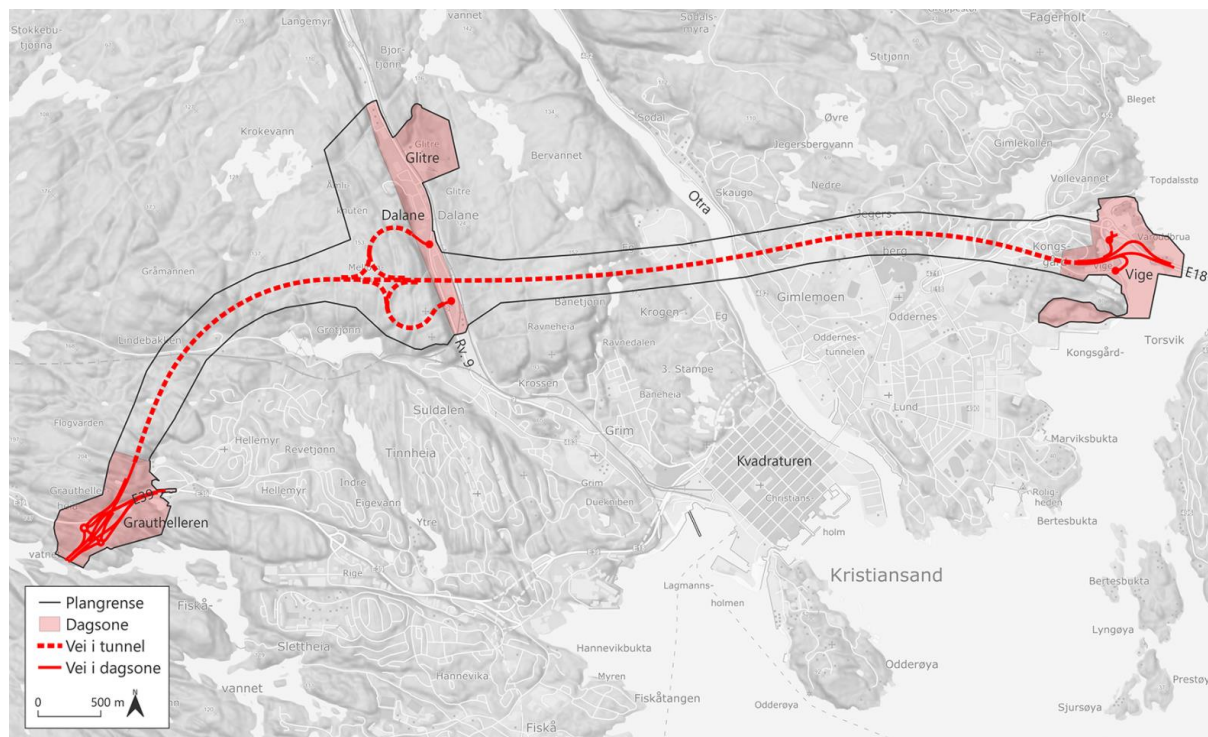
Møtedato
20.05.2021

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Detaljregulering E 39 Ytre Ringvei

Innledning.

Nye veier har lagt Planprogram for Ytre Ringveg ut på høring. Det har vært god dialog mellom Nye veier og KRS Havn i forhold til dette – men, forslaget som legges ut innlemmer arealet mellom Vige Havneveg og fjellstuppen til mellomdeponi for utsprengte masser, som skal benyttes i Havneavsnitt Nord, se skissen under.



Formålet med planprogrammet er å redegjøre for:

- Planprosess og medvirkning.
- Rammer og føringer for planarbeidet.
- Beskrivelse av planområdet.
- Planlagte tiltak.
- Omfanget av planarbeidet og utredninger

Fakta.

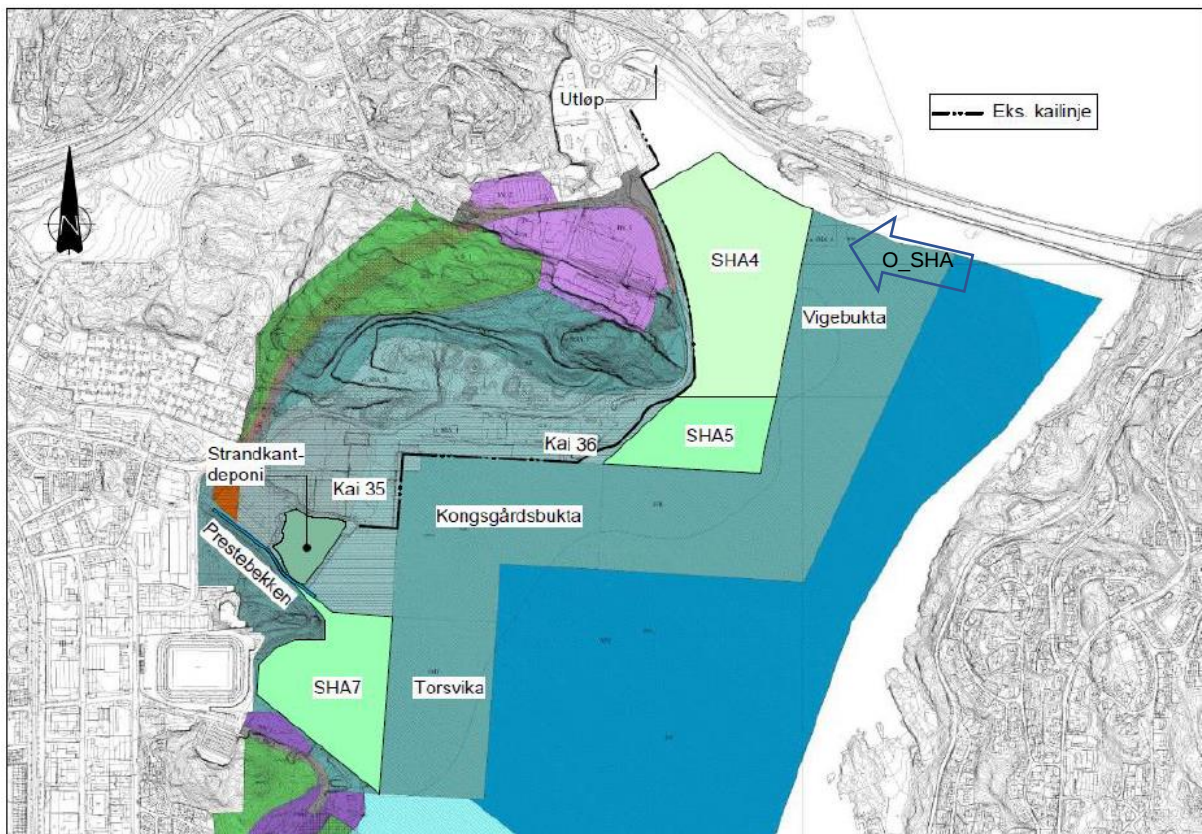
- Varslingsbrev av 19.04.2021 fra Nye veier. <https://www.ytringvei.no/>
- Planprogram, se linken: <https://norconsult.wrep.it/ONq9mlknQEkr8RcF/6/sec/1>
Høringsfrist er 31.05.2021. Planprogrammet ligger også ved.

Havnedirektørens vurdering.

Kristiansand Havn har behov for mye masser i Havneavsnitt Nord. Bruk av overskuddsmassene fra Ytre Ringveg til dette formålet er svært viktig, også ut fra en samfunnsnyttig vurdering.

KRS Havn har gjennom forhandlingene signalisert at vi ikke ønsker å regulere mellomarealet i Kongsgård til deponi. Det er en mulighet å ha dette som et reserveareal dersom uttaket av masser kommer forut for tillatelse til utfylling i sjøen, eller dersom uttakstakten overskrider mulig fyllingstakt p.g.a. poretrykksbegrensninger (geoteknikk) – men, havnas syn er at dette kan håndteres gjennom avtale mellom partene med mindre det er offentligrettslige forhold (myndighetsvedtak) som krever dette.

For øvrig er havnedirektøren av den oppfatning at innlemming av område o_SHA 4 og o_SHA 6 (hjørnet mot Varodden) kan inngå i planområdet for å avklare plankravet for utfylling i disse områdene.



Figur 1-1: Regulerte områder SHA4, SHA5 og SHA7 (Utklipp fra kommunedelplan, Kristiansand Kommune, 27.03.2019)

Forslag til vedtak

Havnestyret er enig i havnedirektørens vurdering, og legger til grunn at mellomdeponiet om mulig skal håndteres gjennom avtale.

Halvard Aglen
Havnedirektør

Odd-Leif Berg
Plan- og utviklingssjef