

REFERAT Eldrerådet d. 10-09-2026

Mødedato Torsdag d. 10. september 2026 kl. 10:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	8
Godkjenning av eldrerådets protokoll av 20.08.2026.....	10
Brukerundersøkelse - Møte med Forvaltning og koordinering i Kristiansand kommune.....	12
Referatsaker.....	15
1670 Detaljregulering, Paulen 2/8 – endring av reguleringsplan – begrenset høring.....	17
1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - melding om vedtatt områdeplan.....	25



PROTOKOLL ELDRERÅDET

Dato: 10.09.2026
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 31/26 - 32/26
Møtets varighet: Kl. 10.00 til 13.15
Møteleder: Leder i utvalg Arild Birkenes

Til stede:

Arild Birkenes
Renate Erika Charlotte Grønvold Bugge
Reidun Westergren
Anne Cecilie Schefte
Jan Helge Torkelsen
Johnny Greibesland
Åse Birgit Løvdal
Arild Ernst Berge
Anton Ahmetaj
Leif Aksel Lindland
Trond Reitan

Forfall:

for Ingrid Wisløff Jæger
for Hamedawad Mahmoud Ali

Til stede fra administrasjonen:

Anne Grethe Widding, leder frivillighet og medvirkning
Charlotte Beckmann Finnestad, varaordfører
Beate Sørensen, leder Dag og aktivitetssentre
Øyvind Haarr, rådgiver hjemmetjeneste og rehabilitering
Birgitte Engestøl, leder hjemmetjeneste og rehabilitering
Jan Helge Lislevand, rådgiver kvalitet, helse- og mestring

Dessuten møtte:

Oxford Research

Besøk av varaordfører Charlotte Beckmann Finnestad

Beckmann Finnestad hadde fått følgende temaer å besvare i møtet.

- Sykehjemsatsingen og videre utbygging, hvordan ligger dette an? Samt status omsorgsboliger
- Hvordan har koalisjonen greid å innfri valgløfter og spesielt for gruppen eldre
- Hva gjør kommunen aktivt for å bruke de som er 70+

Beckmann Finnestad mener eldre er en ressurs i samfunnet, en grunnpilar får å lede og styre i fremtiden.

Mener at generasjoner bør samarbeide. Koble eldre og unge er viktig.

Gikk ellers gjennom hva som er blitt gjort i kommunen rettet mot de eldre de siste 3 årene

Hjemmeboende personer med demens/avlastende tiltak for pårørende.

v/Beate Sørensen, koordinator demensforløp og ambulerende dagtilbud

Demens – tilbud og tjenester

- Dag- og aktivitetssentre
- Aktiviteter på dagsentrene
- Ambulant dagtilbud
- Tjenesten benyttes når
- «Drop-in» møtested
- Avlastning
- Hva kreves for å bli tilbudt?
- Hva ønsker pårørende?

Tilsyn i hjemmetjenesten

v/Øyvind Haarr, rådgiver i hjemmetjeneste og rehabilitering og Birgitte Engestøl, leder hjemmetjeneste og rehabilitering

Tilsyn i hjemmetjenesten

- Formålet med tilsynet

Statsforvalterens konklusjon

- Tidsfrist for oppfølging
- Plan for oppfølging

Diverse informasjon

Orientering av leder Arild Birkenes

- Har fått henvendelse fra aldersvennlig Norge som gjelder Eldres rolle i den lokale beredskapen. Vil løfte dette til ordfører og kommunedirektør.

- I møte med ordføreren 21/9, vil det bli anmodet om at eldrerådet må komme tidlig inn i prosessen i budsjettbehandlingen
- Bergen kom med forslag under storbykonferansen i Drammen ønske om et Nasjonalt Storbymnettverk. Dette er det blitt enighet om og det skal være jevnlig møter på teams.
- Følgende forslag kom til pårørendeforening. Hvordan bruke seniorer - aktivisere de eldre – Kullingene i Sola kommune
- FNs eldredag er 1/10. Arild Birkenes og Jan Torkelsen vil skrive et innlegg som tas inn i FVN og KRS avis
- Takk til Ingrid Jæger og Jan Torkelsen for medvirkning til årsrapporten for 2025 som skal behandles i høst.
- Temaer til møte med ordfører 21/1 er følgende: budsjett og beredskap – hva kommunen kan gjøre for å bruke de eldre – boligpolitikk for eldre
- Nytt ungdommens bystyre blir valgt i sept./okt. Tar kontakt for samarbeid.

Repr. Åse Løvdal – oppvekstutvalget 15. september

Fokuserte på følgende orienteringer som viktige:

Trygg sammen

Ungt entreprenørskap

KUP

Elevombudets rapport for 2025

I tillegg ble det nevnt tre høringer som skal opp til behandling

- Høringssvar - Lovregulering av tilgang til trykte læremidler
- Høringssvar - Tilbudsstruktur og dimensjonering i videregående skole
- Høringssvar - Nasjonal faglig retningslinje for forebygging og oppfølging av skolefravær

Repr. Johnny Greibesland – kultur og idrettsutvalget

Gikk gjennom saker fra møtet 4/6, da møtet 27. August ble avlyst.

Saker som ble nevnt

- Oppfølging av vedtatt økonomiplan
- Tilskudd til aktiviteter for barn og unge med funksjonsnedsettelse
- Tildkudd til drift av barne- og ungdomsorganisasjoner
- Årsrapporter

31/26 Godkjenning av eldrerådets protokoll av 20.08.2026 (ark.nr. 2026000051)

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 20.08.2026
(Enst.)

32/26 Brukerundersøkelse - Møte med Forvaltning og koordinering i Kristiansand kommune
(ark.nr. 2026019919)

Eldrerådets innstilling

1. Helseutvalget tar saken til orientering
2. Helseutvalget ber administrasjonen følge opp anbefalingene fra undersøkelsen og innarbeide relevante forbedringstiltak i rutiner og arbeidsprosesser, med sikte på å gjøre søknadsprosessen mer forutsigbar, tydelig og brukervennlig.
3. Helseutvalget holdes orientert om fremdriften i forbedringsarbeidet.
(Enst.)

Eldrerådet tilrår at tilbudet om BPA ikke begrenses til innbyggere under 67 år, men omfatter alle kommunens innbyggere.
(Enst.)

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

«Eldrerådet tilrår at tilbudet om BPA ikke begrenses til innbyggere under 67 år, men omfatter alle kommunens innbyggere.»

Voteringer:

Helsedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Eldrerådets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

EVENTUELT:

Leder Arild Birkenes:

Det jobbes med å få en orientering vedr. problemstillingen mellom gående og sparkesykler som ble fremmet i møtet 20. august,

Repr. Arild Ernst Berge:

Ønsker orientering om hvordan Aktiv senior kan utvide sitt tilbud til Søgne og Songdalen

Repr. Leif Aksel Lindeland:

Berømmer jobben ordføreren har gjort for å få i gang kafeen på Kongens senter igjen, og å bruke Varodd til å drifte kjøkkenet.

Referatsaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
R-27/26	2020013750-209	1670 Detaljregulering, Paulen 2/8 – endring av reguleringsplan – begrenset høring
R-28/26	2023002557-85	1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - melding om vedtatt områdeplan

Ingen kommenterer til referatsakene

Møtet hevet.

Behandling av utvalgssak

Behandling av utvalgssak



Dato 1. september 2026
Saksnr.: 2026000051-42
Saksbehandler Eva Sand
Godkjent av Anne Grethe Widding

Saksgang
Eldrerådet

Møtedato
10.09.2026

Godkjenning av eldrerådets protokoll av 20.08.2026

[Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 20.08.2026](#)

Vedlegg:
Protokollen fra møtet 20.08.2026



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026000051
Saksbehandler Eva Sand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	10.09.2026	31/26

GODKJENNING AV ELDRERÅDETS PROTOKOLL AV 20.08.2026

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 10.09.2026 SAK 31/26

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 20.08.2026
(Enst.)

11.09.2026



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026019919
Saksbehandler Jan Helge Lislevand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	10.09.2026	32/26
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	10.09.2026	34/26
3 Helseutvalget	15.09.2026	34/26

BRUKERUNDERSØKELSE - MØTE MED FORVALTNING OG KOORDINERING I KRISTIANSAND KOMMUNE

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 10.09.2026 SAK 32/26

Eldrerådets innstilling

1. Helseutvalget tar saken til orientering
2. Helseutvalget ber administrasjonen følge opp anbefalingene fra undersøkelsen og innarbeide relevante forbedringstiltak i rutiner og arbeidsprosesser, med sikte på å gjøre søknadsprosessen mer forutsigbar, tydelig og brukervennlig.
3. Helseutvalget holdes orientert om fremdriften i forbedringsarbeidet.
(Enst.)

Eldrerådet tilrår at tilbudet om BPA ikke begrenses til innbyggere under 67 år, men omfatter alle kommunens innbyggere.
(Enst.)

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

«Eldrerådet tilrår at tilbudet om BPA ikke begrenses til innbyggere under 67 år, men omfatter alle kommunens innbyggere.»

Voteringer:

Helsedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Eldrerådets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

11.09.2026



Dato 1. september 2026
Saksnr.: 2026019919-1
Saksbehandler Jan Helge Lislevand
Godkjent av Brede Skaalerud

Saksgang

Eldrerådet
Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Helseutvalget

Møtedato

10.09.2026
10.09.2026
15.09.2026

Brukerundersøkelse - Møte med Forvaltning og koordinering i Kristiansand kommune

Forslag til vedtak

1. Helseutvalget tar saken til orientering
2. Helseutvalget ber administrasjonen følge opp anbefalingene fra undersøkelsen og innarbeide relevante forbedringstiltak i rutiner og arbeidsprosesser, med sikte på å gjøre søknadsprosessen mer forutsigbar, tydelig og brukervennlig.
3. Helseutvalget holdes orientert om fremdriften i forbedringsarbeidet.

Sammendrag

Saken følger opp vedtaket i punkt 4 i sak 30/26 om forvaltningsrevisjon av brukerstyrt personlig assistanse (BPA) i Kristiansand kommune, jf. bystyrets behandling av saken i vedtak 91/25 av 29.10.2025:

Helseutvalget holdes orientert om gjennomføring og oppfølging av brukerundersøkelser og utvikling i saksbehandlingstid.

I forbindelse med forvaltningsrevisjonen av BPA gjennomførte Kommunerevisjonen en spørreundersøkelse blant brukere som hadde sine tjenester organisert som BPA. En betydelig andel av respondentene i spørreundersøkelsen rapporterte om negativ opplevelse i forbindelse med søknadsprosessen. Dette var særlig knyttet til lang behandlingstid og en lite oversiktlig prosess. Videre viste undersøkelsen at flere søkere opplevde manglende medvirkning, og at deres behov i for liten grad ble ivarettatt.

Kommunen vurderte det som lite hensiktsmessig å gjennomføre en tilsvarende undersøkelse kort tid etter revisjonens kartlegging. Samtidig ble det sett et behov for å kartlegge erfaringene i et bredere utvalg av søkere til helse- og omsorgstjenester, inkludert brukere som har eller søker om å få tjenestene organisert som BPA. For å gjennomføre dette ble Oxford Research engasjert til å utføre en brukerundersøkelse om hvordan søkere av helse- og omsorgstjenester opplever møtet med Forvaltning og koordinering, uavhengig av målgruppe, tjenestebehov eller organisering. Undersøkelsen omfattet brukernes opplevelse av selve søknadsprosessen. Den inkluderte også

erfaringer med klageprosessen for de som har klaget, herunder forståelse av rettigheter, tilgang til veiledning samt opplevelser av kommunikasjon og behandlingstid.

Funn fra undersøkelsen:

Hva fungerer godt?

Respondentene trekker særlig frem god praktisk hjelp og veiledning gjennom søknadsprosessen. Positive erfaringer knyttes ofte til konkrete personer og tjenester som har bidratt med støtte, informasjon og oppfølging. Mange opplever å bli møtt på en vennlig måte, bli lyttet til og tatt på alvor. Hjemmebesøk, tett dialog og tydelig kommunikasjon om prosessen, frister og behov trekkes også frem som viktige suksessfaktorer.

Anbefalinger og forbedringsområder

Undersøkelsen avdekker forbedringspotensial på flere områder og følgende anbefalinger er gitt:

1. Tydeligere informasjon om tjenester, kriterier og dokumentasjon
2. Bedre veiledning i de åpne tekstfeltene i søknaden
3. Mer forutsigbar informasjon etter innsending
4. Tydeligere informasjon om hjemmebesøk og møte
5. Mulighet for digital statusoppfølging
6. Mer konkrete og forståelige begrunnelser i vedtak
7. Ventetid

Samlet sett peker anbefalingene i retning av en mer forutsigbar, tydelig og veiledende søknadsprosess. Flere av tiltakene handler ikke nødvendigvis om å endre selve saksbehandlingen, men om å gi søkerne bedre støtte i de kontaktpunktene der usikkerheten er størst. Bedre informasjon om tjenester, kriterier, dokumentasjon, saksgang, hjemmebesøk, status og vedtak kan gjøre søknadsprosessen enklere for søkerne.

Administrasjonen vil gjennomgå anbefalingene i rapporten og vurdere hvilke tiltak som kan innarbeides i eksisterende rutiner og arbeidsprosesser. Målet er å bidra til en mer forutsigbar og brukervennlig søknadsprosess for kommunens innbyggere.

Vedlegg:

Oxford Research - Brukerundersøkelse - Møte med Forvaltning og koordinering i Kristiansand kommune

Referatsaker

Referatsaker



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-20/02150-209
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
17.08.2026

1670 Detaljregulering, Paulen 2/8 – endring av reguleringsplan – begrenset høring

Plan og bygg viser til pågående planprosess for endring av detaljreguleringsplanen for Paulen 2/8. Formålet med reguleringen er å hjemle småhusutbygging i området og å endre gjeldende plan, slik at man får en gjennomførbar plan for området. Planforslaget har vært på offentlig ettersyn i perioden 11.6.–20.8.2022. Den 10.4.2026 ble det sendt ut varsel om utvidelse av planområdet mot vest. Hensikten med utvidelsen er å sikre arealer for trygg bortledning av overvann.



Planområdet

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvarteret,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan ansatte

Saksbehandlers
telefonnummer:
45189240

Telefon
38 07 50 00

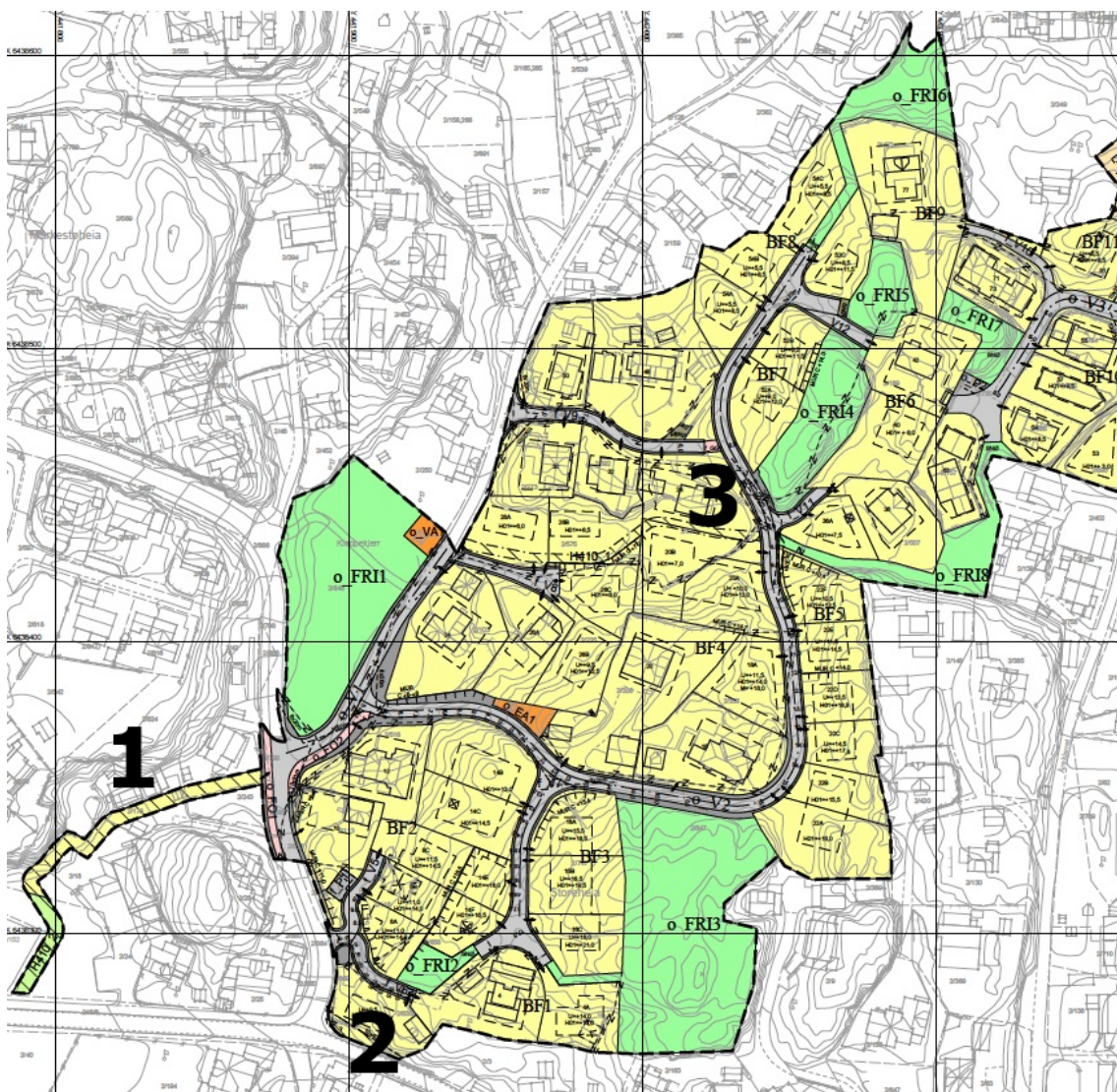
Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Begrenset høring

I etterkant av offentlig ettersyn er det gjort endringer i planen som krever en ny begrenset høring. Følgende endringer er blitt gjort:

- 1) Etter høringen er planområdet blitt utvidet, og flomveien over eiendommene gnr./bnr. 2/799, 2/243, 2/170, 2/18, 2/24 er sikret med hensynssone på plankartet og med tilhørende bestemmelse. Hensikten er å sikre at flomveien holdes åpen og fri fra hindringer slik at den vil fungere også i fremtiden. I forbindelse med varsel om utvidelse av planområdet har vi mottatt innspill om endret avkjørsel for Paulen 5. Forslag til ny avkjørsel er lagt inn i planen.
- 2) Vi har også mottatt forespørsel om å vurdere å legge inn igjen tomt 4B i felt BF1 i planen.
- 3) I tillegg er den planlagte offentlige gjesteparkeringen tatt ut av planforslaget.



Endringene beskrives mer detaljert under.

Du får nå mulighet til å si din mening angående disse endringene. Høringsperioden er **fra 20.08.2026 til 10.09.2026**.

Innspill til revidert planforslag

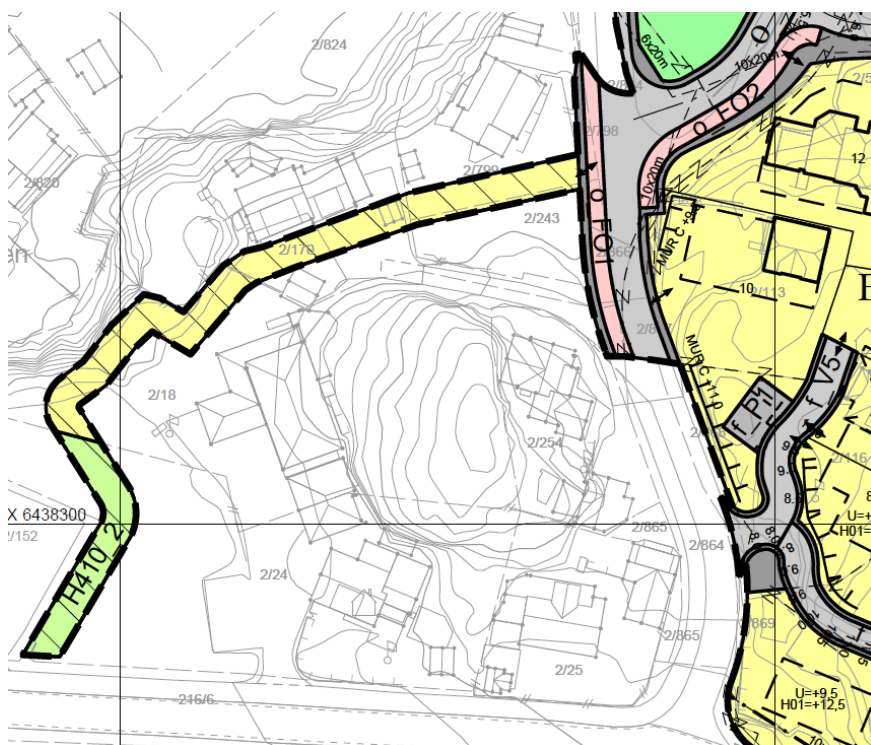
Plan og bygg ønsker i denne begrensede høringen kun innspill som er relevante for de foreslåtte endringene.

Tidligere innsendte innspill vil følge med til sluttbehandlingen og vil bli kommentert i saksfremlegget. Det er ikke nødvendig å sende inn tidligere innspill på nytt. Ut over dette besvares ikke innspillene skriftlig til den enkelte. Nye innspill som ikke omhandler endringene, vil heller ikke bli vurdert.

Omtale av endringene

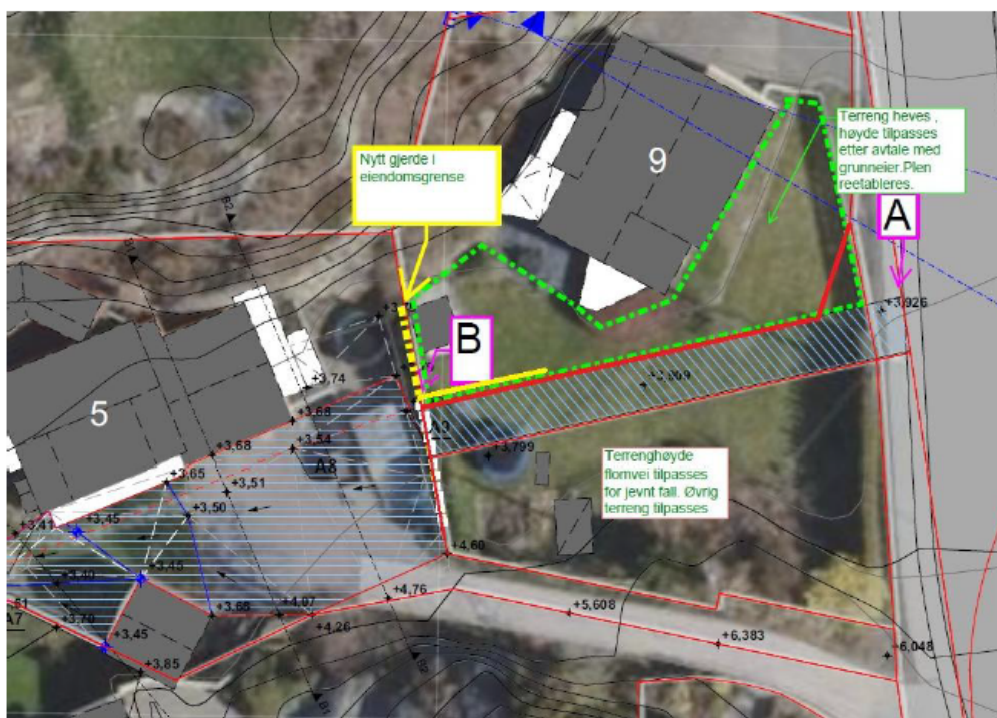
1) Hensynssone flomvei

Det er store utfordringer med overvann i området. Utfordringene er der allerede i dag, men de vil forverres med økt nedbør og flere boliger i området som følge av reguleringsplanen i fremtiden. Plan- og bygningsloven stiller krav om at det skal være en sikker flomvei ut av området, jf. pbl § 27-2. Flomveien går over eiendommer som var utenfor det opprinnelige planområdet, og vi har sett behov for å utvide planområdet slik at reguleringsplanen tar med seg flomveitraséen. Over eiendommene som er berørt av utvidelsen i forbindelse med flomveien, er bare selve flomveien regulert inn med hensynssone. Eiendommene ellers er fremdeles uregulerte. I kommuneplanen er eiendommene regulert til bebyggelse og anlegg og LNFR-område.



Utsnitt av plankartet med hensynssone flomvei H410_2.

Eier av Paulen 9 har sendt inn innspill i forbindelse med varsel om utvidelse av planområdet med ønske om en ny avkjørsel/adkomstvei til Paulen 5 over eiendommen Paulen 9 i samme trasé som flomveien. Ingeniørvesenet vurderer at ny avkjørsel er akseptabel i forhold til trafikksikkerhet. Den kommer ut i kryss, men den vil ha tilstrekkelig sikt og stigningsforhold.



Skisse fra grunneier som viser ønskete tiltak på Paulen 9.

Det er også blitt utarbeidet et fagnotat som vurderer de foreslåtte endringene av flomveien over eiendommen Paulen 9. Konkret vurderes det om en endring fra plen og et ikke-begrensende tverrsnitt til asfalt og mur på begge sider vil påvirke flom- og overvannssituasjonen, sett som helhet og spesielt for Paulen 5, eller om den prosjekterte flomveien fortsatt vil fungere med en slik endring. Fagnotatet sier at det ikke er tatt hensyn til noe forsinkelse av vannhastigheten i beregningene som foreligger. Konklusjonen i fagnotatet er at ny avkjørsel til Paulen 5 ikke vil påvirke flomveien nedstrøms, så lenge den holder seg til forutsetningene beskrevet i dette notatet. Vannmengden vil begrenses av vannmengden ut fra lekeplassen oppstrøms dette området.

Det minnes også om at eventuelle byggetiltak må forholde seg til 4 meters grense fra kommunale ledninger. Det gjelder også for murer.

2) Paulen 4B

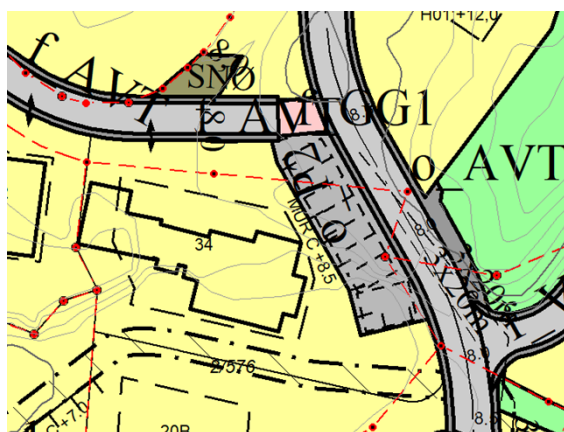
Administrasjonen var i førstegangsbehandlingen negativ til tomt 4B på grunn av dens eksponerte beliggenhet, beliggenhet i støysonen og dens negative påvirkning på kulturmiljøet i Skåleviksgarden, sør for planområdet.

Eier av Paulen 4 har på nytt tatt kontakt og ønsker igjen å fremme en boligtomt på Paulen 4B, på bakgrunn av at man endrer utformingen, slik at den svarer ut administrasjonens innvendinger ved førstegangsbehandling. Administrasjonen har åpnet for at tomt Paulen 4B kan sendes på høring i denne prosessen for å få innspill på det reviderte forslaget.

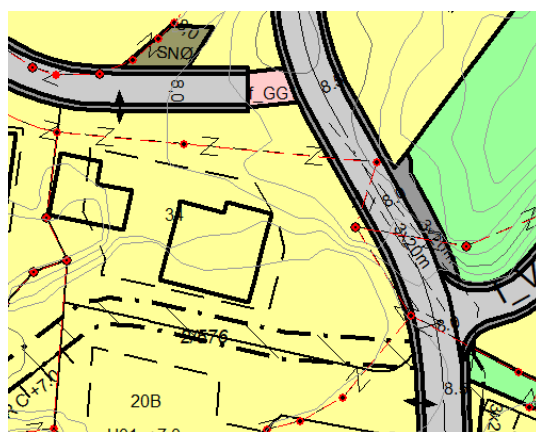
Det er foreslått nye bestemmelser for felt BF1 (som omfatter Paulen 4, samt de nye tomtene Paulen 4A og Paulen 4B) som skal ivareta hensynet til tiliggende kulturmiljø og eksisterende bebyggelse. Det kreves en økt grad av tilpasning til det historiske bygningsmiljøet for bygningene i felt BF1 og støyskjerming i form av lokale støyskjermingstiltak i stedet for en lang, høy støyskjerm.

3) Gjesteparkering tas ut

Det var foreslått å etablere offentlig gjesteparkering ved eiendommen Paulen 34. På grunn av stor høydeforskjell mot eksisterende eiendom, er det behov for å etablere en opptil 2,5 meter høy mur med bare 2 meter avstand fra eksisterende bolig. Ingeniørvesenet har i hele prosessen vært negativ til denne løsningen, siden det vil være vanskelig å komme til for å vedlikeholde muren. Forslagstiller har ikke klart å finne en alternativ løsning. Den offentlige gjesteparkeringen tas derfor ut av planforslaget. Gjester vil måtte parkere på de private eiendommene eller evt. på annen offentlig gjesteparkering i området (f.eks. på eiendom 2/258, ved siden av hytteparkeringen).



Tidligere forslag til gjesteparkering

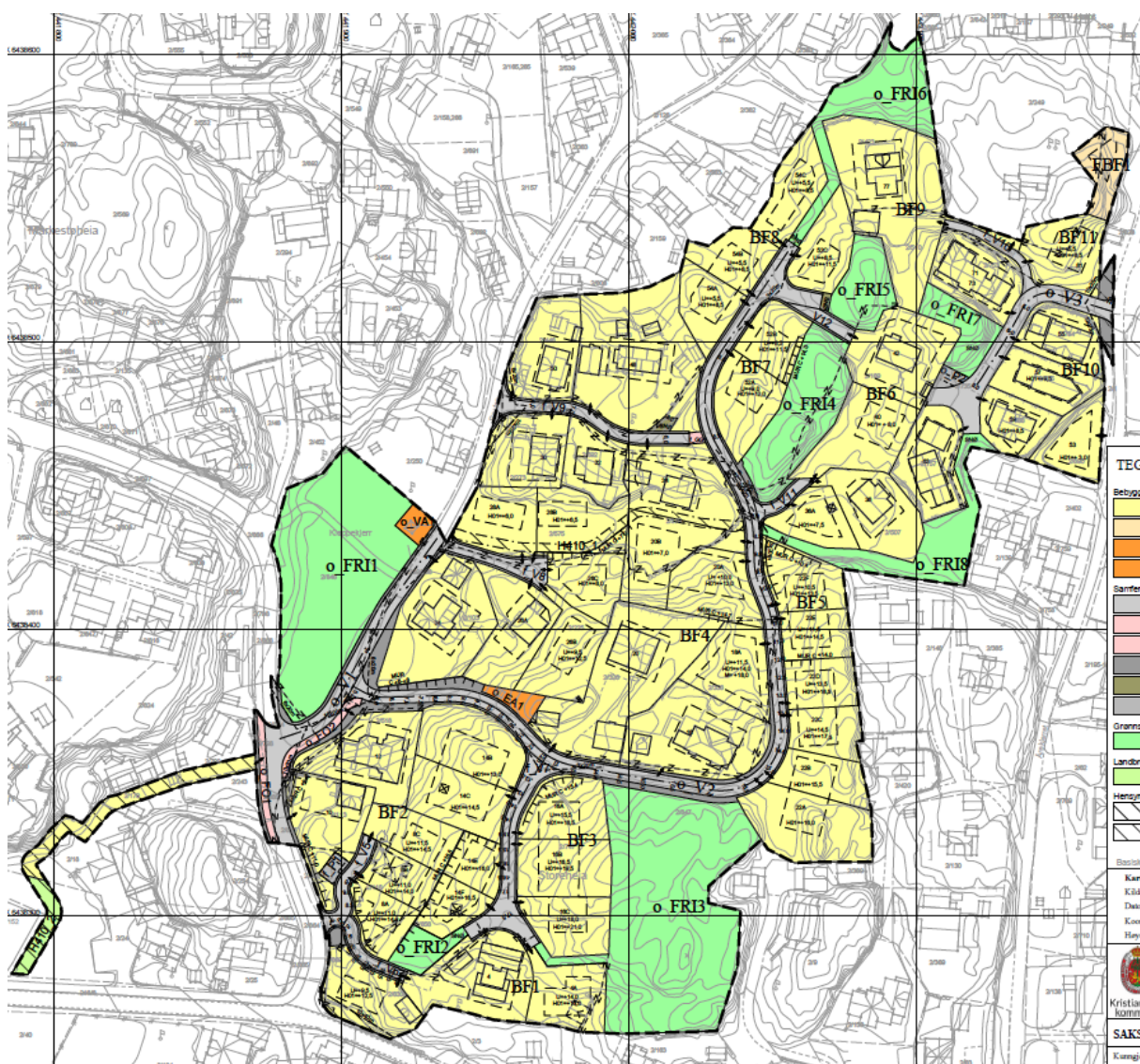


Nytt plankart med gjesteparkering tatt ut

Forslag til endringer i bestemmelser er markert med rød skrift i vedlagte bestemmelser.

Revidert plankart

Foreslåtte endringer er tatt inn i plankartet. Det er også gjennomført en kvalitetssikring av plankartet med blant annet følgende endringer: Formålsgrenser er oppdatert slik at de samsvarer med eiendomsgrensene. Plankartet er oppdatert ift. status på dagens bebyggelse som er digitalisert og inngår i planen. Tomt BF11 manglet høydeangivelse, dette er nå tilføyd.



Revidert plankart, datert 02.07.2026 med samtlige endringer innarbeidet.

Oppheving av gjeldende plan

Det varsles samtidig at gjeldene reguleringsplan for Paulen 2/8, plan-ID 867, vil bli fullstendig erstattet av ny detaljregulering for Paulen 2/8, plan-ID 1670, og det varsles nå at denne skal oppheves. Oppheving av plan-ID 867 vil vedtas samtidig med vedtak av ny detaljregulering.

Innspill til varsel om utvidet planområde

Det ble sendt ut varsel om utvidelse av planområdet 10.04.2026 til de berørte grunneierne. Det kom inn 5 merknader. Merknadene er oppsummert og kommentert i eget vedlegg.

Videre prosess

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

I denne høringen sender vi kun ut dokumentene som er relevante for den begrensede høringen. Vi sender ikke ut alle sakens dokumenter som ble sendt ut på offentlig ettersyn på nytt. Informasjon om saken og lenke til alle sakens dokumenter finner du her: [Kristiansand kommune - Paulen 2/8 - endring av plan](#)

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg **innen 10.09.2026**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir, kan du kontakte saksbehandler Gisela Nilsen, på telefon 45 18 92 40 eller e-post gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

01. 1670 Plankart, sist datert 02.07.26
 02. 1670 Bestemmelser, sist datert 01.07.26
 03. Saksprotokoll offentlig ettersyn BSU 19.05.22, Sak 100_22
 04. 1670 Paulen Overvannsnotat, sist datert 08.05.23
 05. 1670 Flomveirapport med tegninger, sist datert 01.07.26
 06. 1670 Notat flomvei gjennom Paulen 9
 07. Alle innspill til varsel om utvidet planområde
 08. Oppsummering av innspill til utvidet planområdet
- Adresseliste Paulen 2,8 - Begrenset høring

Kopi til:
PROSJEKTGRUPPEN AS
LY ARKITEKTER AS

Areal- og miljøutvalget

1670 Detaljregulering, Paulen 2/8 – endring av reguleringsplan –
begrenset høring

1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - melding om vedtatt områdeplan



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-23/00233-85
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
11.08.2026

1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - melding om vedtatt områdeplan

Den 17.06.2026 godkjente Kristiansand bystyre områderegulering for Tinnheia bydel. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

Områdereguleringen er vedtatt med uløst innsigelse fra NVE. Innsigelsen baserer seg på manglende ivaretagelse av eksisterende høyspentlinje gjennom delområde B1 (Stålveien). På bakgrunn av at innsigelsen er knyttet til klart avgrensede deler av planen, er øvrige deler av reguleringsplanen gitt rettsvirkning. Innsigelsen vil følges opp med anmodning om meklings.

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 05.09.2026. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan ansatte

Saksbehandlers
telefonnummer:
92257867

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdata.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Nina Malo, tlf. 45 818 640, dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Nina Malo/Mikal Christophersen Haugen
Saksbehandlere
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

1. Plankart
2. Bestemmelser

3. Planbeskrivelse
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Adresseliste