

REFERAT |SON| Kommunestyret (2015-2019) d. 24-10-2018

Mødedato Onsdag d. 24. oktober 2018 kl. 18:00

Mødested Songdalen rådhus Juvet.

Indholdsfortegnelse

Program for møtet.....	3
Interpellasjon.....	6
Godkjenning av protokoll.....	8
Melding om vedtak sak 17/18 - Orientering om saksbehandling av startlån fra Husbanken.....	10
Avklaringer om sentrale arealdisponeringer og investeringer i Songdalen kommune.....	14
Trafikksikkerhetsplan for Songdalen kommune 2018 inntil ny plan.....	20
2. gangs behandling og endelig vedtak av reguleringsendring for Hortemo idrettspark.....	25
Finansrapportering 31.august 2018.....	35
Regnskapsrapportering for Songdalen kommune 2.tertial 2018.....	40
Møteplan for kommunestyret 2019.....	45
Konstituering av rådmann.....	48

Punkt 8/18: Program for møtet



MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Dato: 24.10.2018 kl. 18:00
Sted: Songdalen rådhus Juvet.
Arkivsak: 18/00002
Arkivkode: 033

Eventuelle forfall må meldes snarest.
Vararepresentanter møter etter nærmere innkalling.
Sakslisten er utlagt til offentlighet i rådhuset, på bibliotekene og www.songdalen.kommune.no

Ved kommunestyrets begynnelse gjennomføres det inntil 30 min. åpen spørretid i kommunestyresalen for personer bosatt i kommunen. Spørsmålet som ønskes besvart må være avtalt/avklart med ordfører før møtets begynnelse.

SAKSKART			Side
Møtet tidspunkt kl. 17.00 gjennomføres KS lokaldemokratiundersøkelse 2018.			
Dere får tilsendt en e-post med passord samme morgen som undersøkelsen skal besvares – iden ligger lenke til undersøkelsen. Dere klikker dere inn på den og svarer. Tar 10-15 minutter. Undersøkelsen skal besvares i møtet, og kan kun besvares en gang.			
Interpellasjon			
3/18	16/00739-57	Interpellasjon til kommunestyremøtet 24. oktober - om Songdalstunets kjøkken	4
Program for møtet			
Godkjenning av protokoll			
7/18	18/00002-52	Godkjenning av protokoll	6
Referatsaker			
17/18	18/00009-14	Melding om vedtak sak 17/18 - Orientering om saksbehandling av startlån fra Husbanken	7
Saker til behandling			
40/18	18/01129-1	Avklaringer om sentrale arealdisponeringer og investeringer i Songdalen kommune	8

41/18	18/00317-16	Trafikksikkerhetsplan for Songdalen kommune 2018 inntil ny plan	14
42/18	18/00192-20	2. gangs behandling og endelig vedtak av reguleringsendring for Hortemo idrettspark.	20
43/18	16/00808-59	Finansrapportering 31.august 2018	31
44/18	18/01073-1	Regnskapsrapportering for Songdalen kommune 2.tertial 2018	36
45/18	18/01067-7	Møteplan for kommunestyret 2019	41
46/18	16/02399-7	Konstituering av rådmann	43

Songdalen, 16. oktober 2018

Johnny Greibesland
ordfører

Punkt 3/18: Interpellasjon

Bilag

Interpellasjon-oktober2018-Songdalstunets-kjokken

Svar på interpellasjonen til Hildegunn Schuff



Dato 17. oktober 2018
Saksnr.: 16/00739-58
Saksbehandler Reidun Fredriksen

Saksgang
Kommunestyret

Møtedato
24.10.2018

Interpellasjon

Forslag til vedtak

[Skriv inn forslag til vedtak](#)

Hildegunn MT Schuff, MDG – Hvordan støtte og styrke kjøkkenet på Songdalstunet?

Punkt 7/18: Godkjenning av protokoll

Bilag

Protokoll Kommunestyret 26.09.2018

Vedtak



Dato 16. oktober 2018
Saksnr.: 18/00002-52
Saksbehandler Reidun Fredriksen

Saksgang
Kommunestyret

Møtedato
24.10.2018

Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak

[Protokoll fra møtet fra 26.09.18 godkjennes](#)

Punkt 17/18: Melding om vedtak sak 17/18 - Orientering om saksbehandling av startlån fra Husbanken

Bilag

Status startlån

E post melding

Saksutskrift

Arkivsak-dok. 18/06150-3
Arkivkode 033
Saksbehandler Sander Haga Ask

Saksgang	Møtedato	Saksnr
1 Songdalen kontrollutvalg	25.09.2018	17/18

Orientering om saksbehandling av startlån fra Husbanken

Forslag fra sekretariatet:

Saken tas til orientering.

Bakgrunn for saken:

I kontrollutvalgets møte 27.02.2018 sak 5/18 *Orienteringer fra revisor 27.02.2018* orienterte revisjonssjef Tor Ole Holbek om kommunens søknad om tapsreduksjon for startlån fra Husbanken. Etter en anbefaling fra revisor valgte kontrollutvalget å be om en orientering om saksbehandlingen av startlån, status og utfordringer i det påfølgende møtet.

Saksopplysninger:

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den jf. forskrift om startlån fra Husbanken §1. Startlån og tilskudd til etablering skal bidra til at personer som ikke får lån i vanlige banker får en mulighet til å kjøpe egen bolig. Det er ikke krav om egenkapital for å få startlån, men du må kunne betjene startlånet ved siden av andre utgifter. Har man lav inntekt kan startlånet kombineres med tilskudd eller bostøtte. På sikt kan boutgiftene bli lavere når man eier egen bolig enn når man leier.

Husbanken gir lån til kommuner som videre gir startlån til enkeltpersoner. Av forskriften fremgår det at startlån skal behovsprøves og at det kommunen skal legge vekt på er om søkeren

- Forventes å ha langvarige problemer med å finansiere eid bolig
- Har benyttet mulighetene til sparing innenfor de økonomiske mulighetene søkerens inntekter og nødvendige utgifter til livsopphold gir.

Søkeren må ha evne til å betjene lånet over tid og ha nødvendige midler igjen til livsopphold.

Uavhengig av vurderingene i punktene over kan kommunen fortsatt gi startlån i følgende situasjoner

- Husstanden har barn eller særlige sosiale eller helsemessige utfordringer, og hensynet til å sikre en trygg, god og stabil bosituasjon innen kort tid taler for det

- Husstanden har problemer med å dekke boutgiftene og refinansiering med startlån kan bidra til at husstanden kan bli boende i boligen sin
- Boligsituasjonen hindrer mulighetene for å opprettholde et arbeidsforhold eller hindrer utviklingen av det lokale næringsloven
- Lånet bidrar til bedre utnyttelse av kommunalt disponerte boliger

Det kan gis lån til kjøp av bolig, utbedring og tilpasning av bolig, oppføring av ny bolig og refinansiering av dyre lån dersom det bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen. Boligen skal være egnet for husstanden, nøktern og rimelig sammenliknet med prisnivået på stedet. Kommunen kan bruke startlånet til fullfinansiere boligen eller som topplån der private eller Husbanken gir grunnfinansiering. Formålet med saksbehandlingen av søknader om startlån er å vurdere den enkelte husstands mulighet for å etablere seg i egen egnet bolig på husstandens økonomiske betjeningsevne.

Startlån fra kommunen skal sikres med pant i boligen, eller adkomstdokumentet til boligen. Kommuner som ikke har sikret startlånet med pant i eiendommen, kan ikke benytte tapsfondet til dekning av sitt tap. De kan heller ikke dele eventuelle tap med Husbanken. Formålet med tapsfond og tapsdeling er å stimulere kommunene til optimal bruk av startlån ved å gi kommunene sikring mot tap på forsvarlige utlån. Tapsdeling innebærer at Husbanken og kommunen deler oppståtte tap på startlån. Kommunene har tapsrisikoen for de første 25 prosent av det gjenstående beløpet på lånet samt forfalte renter og omkostninger før realisering av pantet. Forsinkelsesrenter tas ikke med i tapsdelingen. Staten har tapsrisikoen for et eventuelt restbeløp etter realisering av pantet. Kommunen kan søke Husbanken om å sette av deler av tildelt tilskudd til etablering av tapsfond for startlån. Tapsfondet kan benyttes når det er konstatert tap på startlån, eller kommunale videreutlån fra andre finansinstitusjoner.

Avslag på startlån er å regne som et enkeltvedtak som skal begrunnes og kan påklages i tråd med forvaltningslovens regler. Kommunen er videre forpliktet til å innhente og kontrollere opplysninger som er nødvendige for å behandle søknader om startlån og ved utbetaling av startlån.

Kontrollutvalget hadde i møtet 09.05.2018 ved økonomisjef Arild Andresen en orientering om saksbehandlingen av startlån fra Husbanken. Kontrollutvalget vedtok i møtet å få en ny orientering om saksforholdene innen utgangen av året. Administrasjonen har i september orientert formannskapet og vil holde en lignende orientering for kontrollutvalget også.

Songdalen kontrollutvalg har behandlet saken i møte 25.09.2018 sak 17/18

Møtebehandling

Økonomisjef Arild Andresen orienterte om ordningen med startlån fra Husbanken i Songdalen kommune og konsekvenser tapsdeling har for kommunen. Han svarte på spørsmål fra kontrollutvalget.

Tilleggsforslag til fremsatt i møtet:

Kontrollutvalget er bekymret for situasjonen og ber om at kommunestyret blir orientert om ordningen med startlån og mulige konsekvenser dette har.

Votering

Enstemmig for forslag til vedtak med tilleggsforslag til vedtak fremsatt i møtet.

Vedtak

Saken tas til orientering.

Kontrollutvalget er bekymret for situasjonen og ber om at kommunestyret blir orientert om ordningen med startlån og mulige konsekvenser dette har.

RETT UTSKRIFT

DATO 2.oktober.2018

Punkt 40/18: Avklaringer om sentrale arealdisponeringer og investeringer i Songdalen kommune

Bilag

Vedtak FS, 10102018, Sak 43/18, Avklaringer om sentrale arealdisponeringer og investeringer i Songdalen kommune

Vedtak



Dato 2. oktober 2018
Saksnr.: 18/01129-1
Saksbehandler Stein Erik Watne

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
10.10.2018
24.10.2018

Avklaringer om sentrale arealdisponeringer og investeringer i Songdalen kommune

Forslag til innstilling:

1. Beslutning om bygging av ny skole utsettes til etter 1.1.2020. Prosjektet forutsettes fortsatt å være innarbeidet i Økonomiplan med handlingsprogram for 2019-2022.
2. Arbeid med reguleringsplan for ny skole på Rosseland avsluttes. Videre arbeid med avklaring av kostnader, forhandlinger om grunnverv m.v. for tomtealternativene på hhv Vollan og Rosseland avsluttes.
3. Rådmannen bes fremme en egen sak til Kommunestyret, der det vurderes løsninger for fortsatt drift av Rosseland skole.
4. Det fremmes søknad om utbetaling av midler fra Fylkeskommunen til bygging av kulturell møteplass i Nodeland sentrum.
5. Planarbeidet med områdereguleringsplan for Nodeland sentrum gjenopptas, og planforslag legges snarest mulig frem til behandling i Planutvalget og påfølgende offentlig ettersyn. Det sikres i denne områdereguleringsplanen at arealet ved Vollan kan benyttes som mulig fremtidig skoletomt ved at Vollan gis arealformål offentlig / privat tjenesteyting (rødt), med krav til fremtidig detaljregulering.
6. Reguleringsplan for God Driv gis atkomst over skoletomta på Rosseland skole. Planforslag for ny skole på Rosseland og vedtatt reguleringsplan for God Driv, er grunnlag for endrede eiendomsgrenser og makeskifte. Forhandlingsutvalget gis fullmakt til å ta stilling til mulige løsninger som partene blir enige om. Rådmannen bes i sak om løsninger for fortsatt drift av Rosseland skole, også å vurdere om det er behov for å fylle opp deler av skolegården inn mot veg til God Driv tomten.

Innledning:

I 2020 blir Songdalen kommune sammenslått med Kristiansand og Søgne kommune. Utviklingen av egen kommune er en stadig pågående prosess, samtidig som det gradvis blir mer aktuelt å se kommunens egne disposisjoner i sammenheng med fremtidig kommunesammenslåing.

For å ha tilstrekkelig handlefrihet, er det viktig å gjøre noen avklaringer før kommunesammenslåingen er gjennomført. For noen pågående prosesser er det viktig å sikre at kommunen har handlefrihet til å sikre løsninger som er lokalt forankret.

Sak om valg av skoletomt har vært en lenge pågående prosess, der det har vært et knapt politisk flertall for de alternativer som så langt er valgt. Det har også vist seg å være krevende og kostbart å få frem nyanser i hvilke valg av skoletomt som er fordelaktig mht. opparbeidelses- og ervervskostnader.

Områdereguleringsplan for sentrum har blitt stilt i bero i påvente av at det skulle gjøres et endelig vedtak om valg av skoletomt. Den gamle gymsalen har vært fremme som et alternativ til et sted som kan utvikles til en kulturell møteplass som også medvirker til at Fagermoen torv sikres en viss oppdragering for større arrangementer som 17. mai etc. Det er signalisert et tilskudd fra Fylkeskommunen på 2019 budsjettet til en slik bygning, som vil kunne gå tapt dersom prosjektet ikke realiseres. Videreutvikling av dette prosjektet har også sammenheng med skolesak og tenkning i områdereguleringsplanen for Nodeland sentrum.

På Rosseland er det klart initiert fra Songdalen kommunestyre at det skal legges til rette for utvikling av næringstomten som er nabotomten til Rosseland skole (God Driv tomten). For å sikre atkomst til denne tomten, er det nødvendig å gi veirett og- eller makebytte areal over dagens skoletomt på Rosseland. Det er også behov for å gjennomføre makebytte mellom denne eiendommen og kommunens eiendom, for å sikre eiendomsgrenser i samsvar med reguleringsplan.

Skolesaken:

Proessen med å bygge ny skole 1-7 to parallell, har vist at det er to tomtealternativer som er aktuelle. Arealene på Vollan i Nodeland sentrum, og arealene på Rosseland ved dagens skole.

Administrasjonen har arbeidet med reguleringsplaner for begge tomtealternativer, og det synes klart at det er mulig å bygge skole på begge tomtealternativene. I tillegg har administrasjonen arbeidet med å kvalitetssikre antatte kostnader for opparbeidelse av tomtene og etablering av nødvendig infrastruktur. Forhandlingsutvalget har startet arbeidet med forhandlinger om kostnader ved grunnerv. Det har vært innledende samtaler med grunneiere både på Vollan og på Rosseland, og grunneierne har fått anledning til å være bistått av advokat på kommunens regning. Kommunen er på sin side representert med en advokat som bistår Forhandlingsutvalget. Det er utarbeidet grunnervskart.

Det har imidlertid vist seg at det er mange forhold som det må tas stilling til og avklares før det er mulig å komme frem til en pris for grunnervet. Dette gjelder for begge alternativene. Også når det gjelder kvalitetssikring av kostnader ved opparbeidelse og infrastruktur, er det mange vanskelige problemstillinger som må avklares nærmere før det er grunnlag for å differensiere mellom de to tomtealternativene. Det skal utarbeides støyvurderinger, og deretter beregnes kostnader ved etablering av støyskjerming. Som innsigelse til reguleringsplanen på Rosseland, er det satt krav om at det utarbeides en rapport som beskriver rasfare (kvikkleireras). Det må da grunnbores. I tillegg må det gjøres beregninger av kostnad ved eventuelle tiltak. Det er også en rekke andre forhold som må avklares nærmere.

Situasjonen pr. dags dato viser at det er en god del forhold som må nærmere avklares, før det er mulig å gi noen faglig begrunnet mer presis differensiering av de to tomtealternativene.

På denne bakgrunn tok ordfører initiativ til et møte med gruppeledere og komite-/utvalgsledere. Situasjonen ble drøftet fredag den 28.9.18. Alle tilstedeværende erkjente at saken var vanskelig, og at det nærmer seg en frist for når kommunen kan initiere videre fremdrift i en så viktig sak for fremtiden. Kommunestyret er delt i synet på hvilken

tomtealternativ som bør velges, slik at det pr. i dag er knapp margin for et stemmeflertall. Synet som ble fremmet var derfor at denne viktige saken burde legges frem til behandling for Songdalen Kommunestyre, for å få avklart om saken burde avventes til etter kommunesammenslåingen i 2020.

Områdereguleringsplan for Nodeland sentrum:

Ved vedtak i Kommunestyret den 30.5.18 ble det forutsatt at videre arbeid med reguleringsplan for Nodeland sentrum, ble stilt i bero i påvente av avklaring på valg av skoletomt. Når valg av skoletomt trekker ut i tid, begynner det å bli lite tid til en ryddig og ordentlig planprosess for å behandle og å treffe vedtak i reguleringsplanen for Nodeland sentrum.

Dette er en lite ønskelig situasjon og ordfører tok derfor også opp denne problemstillingen i møte med gruppeledere og utvalgsledere. Det er nokså klar enighet om at dette planarbeidet bør Songdalen kommune ferdigstille før kommunesammenslåingen i 2020. Dette er en avgrenset plan for Nodeland sentrum, og vil i liten grad berøre arealstrukturer i den fremtidige sammenslåtte kommunen.

På dette grunnlaget ble det derfor enighet om å forelegge saken på nytt for Kommunestyret.

Kulturell møteplass i Nodeland sentrum:

Det har lenge vært drøftet løsninger for et kulturhus / albrukshus i Nodeland sentrum, og det har blitt laget en liten konseptstudie for noen muligheter og alternativer. Senere har det vært fremme i prosessen med frivillig kommunesammenslåing (K5), at Songdalen kommune skulle få sitt eget allbrukshus. I forbindelse med budsjettvedtaket for 2018 ble det gjort en enkel konseptstudie av om det var mulig å bygge flerbrukshall / kulturhus på tomte der den gamle gymsalen står.

Fra Vest-Agder fylkeskommune er det antydnet at det vil bli stilt midler til rådighet, dersom Songdalen kommune vil bygge en kulturell møteplass. Det har også vært tatt opp i samarbeidsmøter med fylkeskommunen, at disse midlene kan komme til utbetaling dersom kulturfunksjonen inkorporeres i en eventuelt annen bygning. Tilbakemeldinger nylig tyder på at denne muligheten kan glippe etter etablering av en ny fylkeskommune for hele Agder fra 01.01.20.

På dette grunnlaget ønsker rådmannen at Kommunestyret vurderer og tar stilling til om det er mulig å finne rammer for et prosjekt som gjør at midler fra Fylkeskommunen vil komme til utbetaling i 2019.

Reguleringsplan for God driv og atkomst og atkomst over skolens tomt:

Kommunestyret har gitt klare føringer for at det skal legges til rette for regulering av nabotomten til Rosseland skole (God Driv). For å få atkomst til denne tomten, vil veien gå over skoletomten. Dette vil medføre at deler av skolens areal til uteområde vil bli redusert. Opparbeidelse av atkomstveien til God Driv tomten vil også medføre at veien må fylles ut, for å komme i regulert planeringshøyde i forhold til 200 års flom. Dette vil føre til en høydeforskjell inn mot dagens skolegård.

I arbeidet med reguleringsplan for ny skole på Rosseland, er det også fra kommunens side lagt til grunn at planarbeidet skal avklare hensiktsmessige arealgrenser mellom eiendommene. Kommunen har hatt behov for nok plass til å regulere for en flerbrukshall. Nå er forslaget for reguleringsplan for God Driv tomten fremmet til behandling i kommunen. Reguleringsplan for Rosseland skole er utformet med tanke på at de to reguleringsplanene vil få sammenfallende grenser.

Kommunestyret bør ta stilling til om de løsninger som er arbeidet frem gjennom forslag til reguleringsplan for skoletomten og for God Driv planen, samsvarer med kommunestyrets intensjoner for arealdisponeringen.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen tar til etterretning at kommunestyret er delt i synet på hva som er den beste løsning for en ny og fremtidsrettet skole i Songdalen kommune. Dette er en stor investering, og det er viktig at det er trygghet for at en avgjørelse vil gi en fremtidig god løsning.

Kommunesammenslåingen er nå relativt nært forestående. Det vil åpenbart være forhold som kan være aktuelle å vurdere for en større kommune, men som ikke har vært en del av de vurderingene Songdalen har gjort som egen kommune.

Rådmannen er enig i at det kan være fornuftig å utsette valg av fremtidig skole, til dette kan vurderes også med henblikk på hva som er viktige premisser for den nye kommunen.

Som en følge av at avgjørelsen om ny skole skyves frem i tid, mener rådmannen at det må gjøres en nærmere vurdering av rammene for fortsatt drift av Rosseland skole. Rådmannen ønsker derfor å fremme en egen sak, der det drøftes og redegjøres for hva som er hensiktsmessige og helhetlige løsninger.

Rådmannen viser til at det over tid har vært aktuelt å bygge et kulturhus / allbrukshus i Nodeland sentrum. Det er signalisert fra Fylkeskommunen at det vil bli gitt et betydelig beløp som tilskudd til dette formålet. Det er antatt at et tilskudd vil kunne være i størrelsesorden opp mot 10 millioner kroner.

Etter rådmannens vurdering vil en kulturell møteplass ha store positive effekter på lokalsamfunnet og videreutvikling av Nodeland som et bydelssentrum. Erfaringene etter at ungdomsklubben på Noden ble innviet, har vist at det er et stort behov for steder som er samlende og gir et variert tilbud. Etter rådmannens vurdering er det for tidlig å konkludere med hva det nærmere innholdet av en slik bygning skal være, men mener at det bør igangsettes et forprosjekt som så raskt som mulig avklarer hva som er mulig å få til. Rådmannens foreløpige vurdering er at det bør settes av en økonomisk ramme på 30 millioner kroner brutto i budsjettforslaget som fremmes for politisk behandling i desember. Forprosjektet bør også avklare om det er mulig å finne løsninger som er spillemiddelberettiget. For øvrig mener rådmannen at det bør undersøkes hvilken finansiering som kan være aktuell, og vil senere redegjøre for aktuelle finansieringsmuligheter.

Erfaring viser at det ofte kan være dyre løsninger å bruke gamle bygninger i kombinasjon med å bygge nytt. Rådmannen forslår derfor at den gamle gymsalen rives, dersom denne bygningen anses for å være aktuell som kulturell møteplass og forprosjektet konkluderer med at rivning er hensiktsmessig.

Når det gjelder områderegeringsplan for Nodeland sentrum, mener rådmannen at dette planarbeidet bør fullføres med endelig planvedtak av Songdalen kommunestyre. Planen er avgrenset til Nodeland sentrum. Det er ikke grunn til å anta at planmessige vurderinger som gjøres i denne planen, vil ha strategisk betydning for arealdisponeringer i den nye sammenslåtte kommunen. Det er viktig å sikre gode fremtidige løsninger for Nodeland som et mulig bydelssentrum i ny kommune. Ved å beholde arealene på Vollan til offentlig / privat tjenesteyting (rødt), så beholdes også muligheten til å bruke dette arealet til en fremtidig skole. Skulle det senere vise seg at det er mer hensiktsmessig med en annen arealutnyttelse, vil det være mulig å omregulere dette arealet.

Kommunen har mottatt forslag til reguleringsplan for God Driv tomten, som regulerer inn atkomst over skolens tomt. Rådmannen oppfatter at dette er i samsvar med de signaler Kommunestyret tidligere har gitt. Det er viktig at dette næringsarealet sikres en god atkomst, og rådmannen ser ikke at det er andre gode alternativer til atkomst for denne tomten. Bakdelen er at en opparbeidelse av atkomst til denne tomten, vil føre til

betydelige veifyllinger inn på skolens areal og derved redusere arealet for skolegården. I tillegg vil det i fremtiden bli en del trafikk nær skolen og skolegården.

Etter en totalvurdering ser likevel ikke rådmannen at det er noe alternativ til å legge til rette for atkomst over skoletomten. Som nevnt ovenfor vil rådmannen derfor fremme en egen sak som går nærmere inn på vurderinger for en fortsatt drift ved Rosseland skole. Herunder tenker rådmannen at det også kan være aktuelt å vurdere om deler av skolegården bør heves, for å utligne høydeforskjeller. I en prosjektfase vil det vektlegges betydelige sikringstiltak for å ivareta sikkerheten for elever ved skolen og andre.

Punkt 41/18: Trafikksikkerhetsplan for Songdalen kommune 2018 inntil ny plan

Bilag

Innspill til høring om trafikk sikkerhetsplanen

Høringssvar - Tiltaksplan for trafikksikkerhet

Høringsinnspill - trafikksikkerhetsplan

Høringsinnspill til trafikksikkerhetsplanen

Høringsinnspill forslag om trafikksikkerhets dag

Løvvollvegen kryssing av fv. 461 - Et sårt ønske om en tryggere skolevei

Innspill til kommunens trafikksikkerhetsplan - Trygg Trafikk

Innspill til trafikksikkerhetsplanen

Trafikksikkerhetsplan 29.09.18

Vedtak FS, 10102018, Sak 47/18, Trafikksikkerhetsplan for Songdalen kommune 2018 inntil ny plan

Vedtak



Dato 28. september 2018
Saksnr.: 18/00317-16
Saksbehandler Inger Johanne Larsen

Saksgang

Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

10.10.2018
24.10.2018

Trafikksikkerhetsplan for Songdalen kommune 2018 inntil ny plan

Rådmannen ber formannskapet legge frem for kommunestyret følgende forslag til innstilling:

[Trafikksikkerhetsplan for Songdalen kommune 2018 inntil ny plan, vedtas i tråd med rådmannens forslag.](#)

Sammendrag

Målet ved revidering av trafikksikkerhetsplanen er å ha en oppdatert handlingsplan. Den vil danne grunnlag for prioritering av økonomiske midler som eksempel ATP-ordningen.

Det er lagt opp til en enkel revisjon, da vi i 2020 blir en del av nye Kristiansand kommune.

Vedlegg:

Innspill til trafikksikkerhetsplanen
Innspill til kommunens trafikksikkerhetsplan - Trygg Trafikk
Innspill til høring om trafikk sikkerhetsplanen
Høringssvar - Tiltaksplan for trafikksikkerhet
Høringsinnspill - trafikksikkerhetsplan
Høringsinnspill til trafikksikkerhetsplanen
Høringsinnspill forslag om trafikksikkerhets dag
Løvvollvegen kryssing av fv. 461 - Et sårt ønske om en tryggere skolevei
Trafikksikkerhetsplan 29.09.18

Bakgrunn for saken

I kommunens planstrategi heter det at trafikksikkerhetsplanen bør revideres. Gjeldende plan er for perioden 2014-2017.

Kommunens trafikkvisjon

*«I Songdalen skal ingen bli drept eller alvorlig skadd i trafikken.
Transportnettets skal føles trygt og være sikkert for myke trafikanter å ferdes på».*

Et slikt trygt trafikksystem preges av ansvarlige trafikanter som er bevisst sin egen atferd og bidrar aktivt til tryggere trafikk.

Trafikksikkerhetsplanen for Songdalen bygger på følgende mål og satsingsområder i kommuneplanen:

- *Songdalen skal være en attraktiv kommune å bo i.*
- *Songdalen skal være en god kommune å vokse opp i, leve i og bli eldre i.*
- *Bolig-, nærings-, og sentrumsområder i Songdalen er kjent for sine positive kvaliteter.*

Disse bygger på kommunens visjon:

«*Songdalen for livskvalitet*

- *et mål om trygghet og trivsel for alle»*

For å oppnå dette må det legges til rette for både fysiske tiltak og informasjons- og opplæringstiltak som samlet kan bidra til trafikksikkerhet.

Nasjonal Transportplan (NTP)

Regjeringens mål er å redusere antallet drepte og hardt skadde i vegtrafikken til maksimalt 350 innen 2030, det vil si en reduksjon på om lag 60 pst. sammenliknet med gjennomsnittet for perioden 2012–2015. Føringsene i NTP er fulgt opp gjennom Nasjonal tiltaksplan på veg for perioden 2018-2021.

Barnas transportplan. For første gang i NTP-sammenheng, er det et eget kapittel om barnas roller og utfordringer i trafikken, og hvordan vi tilrettelegger for dem.

Det må tas spesielt hensyn til barn i trafikken. Det er viktig å utvikle et transportsystem som ivaretar hensynet til barn og unge på en god måte.

Fremtidens lokalsamfunn må planlegges med tanke på barn og unges behov, både når det gjelder spillerom, sikkerhet og folkehelse.

Barn og unge går, sykler og bruker kollektivtransport i større grad enn voksne. Derfor er det spesielt viktig å ta hensyn til barns behov i utforming av infrastrukturen, og å sørge for en trafikkopplæring som sikrer at barn får gode holdninger til trafikksikkerhet.

Regjeringen vil:

- Legge til rette for at åtte av ti barn og unge skal velge å gå eller sykle til skolen
- Styrke trafikksikkerheten for barn og unge
- Legge vekt på barn og unges behov i planleggingen og utviklingen av transportsystemet
- At det skal legges vekt på hensynet til barn og unge i lokal og regional planlegging
- Følge opp transportetatene og Avinor når det gjelder hensynet til barn og unge i utviklingen av transportinfrastrukturen

Nasjonal tiltaksplan for trafikksikkerhet på veg 2018-2021

I 2022 skal det være maksimalt 550 personer drepte og hardt skadde på norske veier.

Foreløpige tall for 2017 viser at 106 mennesker mistet livet i trafikken. Dette er det laveste tallet på 70 år, ref. figur 1 side 5 i trafikksikkerhetsplanen.

Planen har 13 innsatsområder med 21 målindikatorer og tilstandsmål, deriblant er et av målene at ingen barn (0-14) skal bli drept i trafikken.

Strategiplan for trafikksikkerhet i Agder 2018 - 2029—høringsdokument

Strategiplanen skal være et dynamisk dokument, der ulykkesutviklingen i Agderfylkene skal være sentralt for valg av tiltak. I strategien er det et hovedpoeng å kunne målrette tiltak der de gir størst mulig effekt. Strategiplanen inneholder ikke tiltaksliste. Når Strategiplanen er vedtatt vil det bli utarbeidet en tiltaksplan. Tiltakene i tiltaksplanen vil ut fra anbefalingene i Strategiplanen bli vurdert på bakgrunn av trafikantgruppe, grad av risiko og andre betydningsfulle faktorer.

Målsetningen er å skape grunnlag for bred prioritering av trafikksikkerhetsarbeidet, og samtidig legge grunnlag for god samordning mellom de ulike aktorene i regionen. Kommunene er sentrale aktører i trafikksikkerhetsarbeidet. En viktig målsetning er derfor at kommunene utarbeider trafikksikkerhetsplaner med prioriterte tiltak, som kan bidra til det kommunale og regionale trafikksikkerhetsarbeidet.

Trafikksituasjonen

I hele Norge faller tallet på drepte og hardt skadde i trafikken og er det laveste på 70 år med bare 106 drepte i 2017.

Statens vegvesen har analysert alle dødsulykkene i Norge (2005-2016), jf. figur 4 i TS-plan, og der ser en at det er møteulykker (36 %), utforkjøringsulykker (35 %) og fotgjengerulykker (13 %)

som utgjør flertallet av dødsulykkene. Figur 5 i TS-plan sier videre at i 52 % av ulykkene er det manglende førerdyktighet som er årsak til at ulykkene skjer.

I Songdalen kommune har fire personer omkommet i trafikken fra 2008-2017, to bilulykker, en fotgjenger ulykke og en mc-ulykke. De fleste ulykkene ser vi av figur 7 i TS-planen skjer på E39, FV 461 og FV 303.

Føringer for prioritering i planen

Når en ser på de føringer som overordnede planer legger opptil, er det viktig for Songdalen kommune at vår trafikksikkerhetsplan fokuserer på barn, fotgjengere og eldre.

Høring og innkomne høringsvar

Kultur- og utviklingskomiteen behandlet 07.06.2018, sak 7/18, høringsutkastet til trafikksikkerhetsplanen og vedtok at den ble lagt ut til høring til 15. august. Innen fristen mottok kommunen syv innspill og høringsvar. I tillegg mottok kommunen en henvendelse 22. august som også er tatt med. Nedenfor er innspillene listet opp med kommentar med henvisning til hvordan de er hensyntatt i trafikksikkerhetsplanen.

1. Fellesrådet for eldre og funksjonshemmede
 - a. Anbefaler at fartsgrensen settes ned i sentrum.
Kommentar: Nedsatt hastighet er et høyt ønsket ønske og er prioritert som nr. 1 under fylkesveger mindre tiltak.
 - b. Lite lys i sentrum og personer uten refleks er vanskelig å se.
Kommentar: Lite konkret ønske og er derfor ikke tatt med under prioriterte tiltak.
 - c. Avkjørsel til parkeringsplass ved Fagermoen, ønsker avkjøringsfil
Kommentar: Ikke aktuelt og ikke tatt med under prioriterte tiltak.
 - d. Avkjørsel fra Nodelandsvegen ut på fylkesveg 303, hekk hindrer sikt til høyre.
Kommentar: Sikten i krysset må utbedres og prioriteres som nr. 11 under fylkesveger mindre tiltak.
 - e. Utfordrende for personer med nedsatt førerdyktighet kommer med buss og skal videre til Nodeland. Lang omvei og undergangen er også i perioder stengt pga. flom. Alternativ er å gå av på busstoppet ved Farvannet men der er det stengt med fender på andre siden av vegen.
Kommentar: Trafikksikkerhetsløsning er prioritert som nr. 1 under E39 større tiltak.
2. Trygg Trafikk
 - a. Ønsker at Songdalen kommune revurderer dette med «Trafikksikker kommune» og ikke utsetter dette til nye Kristiansand som beskrevet i planens kapittel 3.8.
Kommentar: Dette ble vurdert før planen ble lagt ut på høring og opprettholdes.
3. Volleberg Velforening
 - a. Ønsker trafikksikker overgang ved E39 Rosseland.
Kommentar: Trafikksikkerhetsløsning er prioritert som nr. 1 under E39 større tiltak.
 - b. Flere ønsker angående området rundt Park and Ride og avkjørselen inn til Kiwi.
Kommentar: Bedre løsninger her er prioritert som nr. 2 under fylkesveger mindre tiltak.
 - c. Området rundt brua fra fylkesveg 114 til Birkeli er farlig for gående og syklende.
Kommentar: Området er prioritert som nr. 5 under fylkesveger mindre tiltak.
 - d. Ønsker ekstra belysning ved overganger slik det er på Nodeland.
Kommentar: Belysning av gangfelt anses som et viktig trafikksikkerhetstiltak, men er ikke tatt med under prioriterte tiltak.
4. Vest-Agder Fylkeskommune
 - a. Mener at høringsutkastet er et godt utarbeidet dokument for trafikksikkerhetsarbeidet i Songdalen kommune. Anbefaler at «Nye Kristiansand» følger opp med en tiltaksplan for trafikksikkerhet for perioden etter 2020.
Kommentar: Tiltaksplan er innarbeidet i planens kapittel 6.
5. Roy Atle Eikeland

- a. Avkjørselen fra Eikeland ut på fylkesvei er svært uoversiktlig. Større maskiner kan ikke svinge mot høyre i retning Nodeland pga. for smal vei og dårlig sikt.
Kommentar: Tiltaket er beskrevet i planen under ikke prioriterte tiltak.
6. Gunstein Theland
- a. Ønsker redusert hastighet på fylkesveg 461 fra Kilen til Lauvslandsmoen. Vegen er en prioritert omkjøringsvei for E39. Ønsker at det skiltes ned fra 80 til 60 km/t.
Kommentar: Tiltaket er ikke tatt med under prioriterte tiltak.
 - b. Ønsker gatebelysning på fylkesveg 461 fra Kilen til Lauvslandsmoen. På Lauvslandsmoen har både skole, bibliotek, idrettsanlegg og lysløype. Strekningen fra Kilen er 4 km og med belysning ville flere våget å gå/sykle på strekningen.
Kommentar: Tiltaket er kostnadskrevende og ikke tatt med under prioriterte tiltak.
7. Magnhild Mæland Leire, ledende helsesøster
- a. Bekrefter at hun i samarbeid med Nullvisjonen drar i gang trafiksikkerhetsdagen i ungdomsskolen.
Kommentar: Tiltaket er inne i tiltaksplanen i kapittel 5.1.6.
 - b. Det jobbes å få til en fast ordning i samarbeid med nullvisjonen om de minste barna og trafiksikkerhet/førstehjelp til deres foreldre.
Kommentar: Tiltaket er inne i tiltaksplanen i kapittel 5.1.2.
8. Nina Frigstad
- a. Skolebarna går på skole på Tunballen og tar buss. Når de kommer hjem på ettermiddagen må de krysse fylkesveg 461 og det er svært krevende når det er så mye trafikk. Ønsker gangfelt og humper på strekningen.
Kommentar: Gangfelt er nok lite aktuelt da det er en rekke kriterier som må innfris. Strekningen er inkludert i ønsket om nedsatt hastighet i sentrumsområdet som er prioritert som nr. 1 under fylkesveger mindre tiltak.

Punkt 42/18: 2. gangs behandling og endelig vedtak av reguleringsendring for Hortemo idrettspark.

Bilag

Bestemmelser

Plankart datert 14.11.14_Rev 29.05.18 teksting av plankart

Planbeskrivelse_uten sporing av endringer

Hortemo-sjekkliste ROS

sol og synlighetsstudie Hortemo

1 gangs behandling og utleggelse til offentlig ettersyn og høring for reguleringsplan Hortemo idrettspark.

Uttalelse Hortemo idrettspark

Merknad til endring av reguleringsplan Hortemo - Hortemo Idrettsanlegg 14.1.2015

Reguleringsplan for Hortemo idrettspark - offentlig ettersyn

Høringsuttalelse til forslag til detaljregulering for Hortemo Idrettspark i Songdalen kommune

Vedtak

Vedtak



Dato 27. august 2018
Saksnr.: 18/00192-20
Saksbehandler Kay Christian Jørgensen

Saksgang

Møtedato

Planutvalget
Kommunestyret

11.10.2018
24.10.2018

2. gangs behandling og endelig vedtak av reguleringsendring for Hortemo idrettspark.

Rådmannen anbefaler planutvalget å fatte følgende vedtak:

Planutvalget innstiller med hjemmel i plan- og bygningslova av 2008 §12-14 & § 12-10 til kommunestyret å vedta reguleringsendring for Hortemo idrettspark.

Det tilføres nytt kulepunkt i planbestemmelsenes pkt. **2.2 Idrettsanlegg o_IA1, o_IA2:**

- For områdene o_IA1 og o_IA2 tillates det ikke oppført ballbinger, men det kan oppføres balløkke med fangnett.

Sammendrag

Reguleringsplanen gjelder for del av området Hortemo i Songdalen kommune. Området er regulert til idrettsanlegg i dag. Formålet med planen er å legge til rette for at tiltak utarbeidet i mulighetsstudie for Hortemo idrettspark kan realiseres.

Reguleringsendringen forenkler og gir en sikrere trafikkavvikling til og fra området, de tidligere regulerte parkeringsområdene flyttes/samles og det gis mulighet for etablering av idrettshall i området.

Området for denne regulerings-saken tar kun for seg den del av Hortemo Idrettspark hvor det søkes om reguleringsendringer. Gressbanen (11`er banen) og kunstgressbanen er derfor utenfor planområdet, da det ikke skal gjøres reguleringsendringer der.

Planområdet er på 16,6 daa, med arealformålene idrettsanlegg, energianlegg, tjenesteyting/forsamlingslokale, kjøreveg med fortau og annen veggrunn samt parkering. Det er utarbeidet og lagt mye arbeide ned i en mulighetsstudie for området i et samarbeid mellom kommune, lokale idrettslag og fylkeskommunen.

Kommunen er positiv til at resultatene fra mulighetsstudien nå vil kunne realiseres gjennom reguleringsplanen.

Vedlegg:

1 gangs behandling og utleggelse til offentlig ettersyn og høring for reguleringsplan Hortemo idrettspark.

Hortemo-sjekkliste ROS

sol og synlighetsstudie Hortemo

Bestemmelser

Plankart datert 14.11.14_Rev 29.05.18 teksting av plankart

Høringsuttalelse til forslag til detaljregulering for Hortemo Idrettspark i Songdalen kommune

Uttalelse Hortemo idrettspark

Reguleringsplan for Hortemo idrettspark - offentlig ettersyn

Planbeskrivelse_uten sporing av endringer

Merknad til endring av reguleringsplan Hortemo - Hortemo Idrettsanlegg 14.1.2015

Bakgrunn for saken

Planforslaget tar utgangspunkt i det Visjonsdokumentet som en arbeidsgruppe har fremlagt for hele Hortemo Idrettspark. Arbeidsgruppa for Hortemo Idrettspark besto av:

- Terje Premak (Ingeniøravdelingen)
- Lars Thomsen (Greipstad Idrettslag)
- Anders Nygaard (Vest Agder fylkeskommune, idrettsavdelingen)
- Trine Kallevig (Kultur og levekårsenheten).

Arbeidsgruppa fremmet i planmøte juni 2014 forslag til mindre endring av gjeldende reguleringsplan for Hortemo vedtatt 13.12.2006. Forslaget til mindre endring ble lagt ut på høring desember 2014 og vedtatt 16.04.2015.

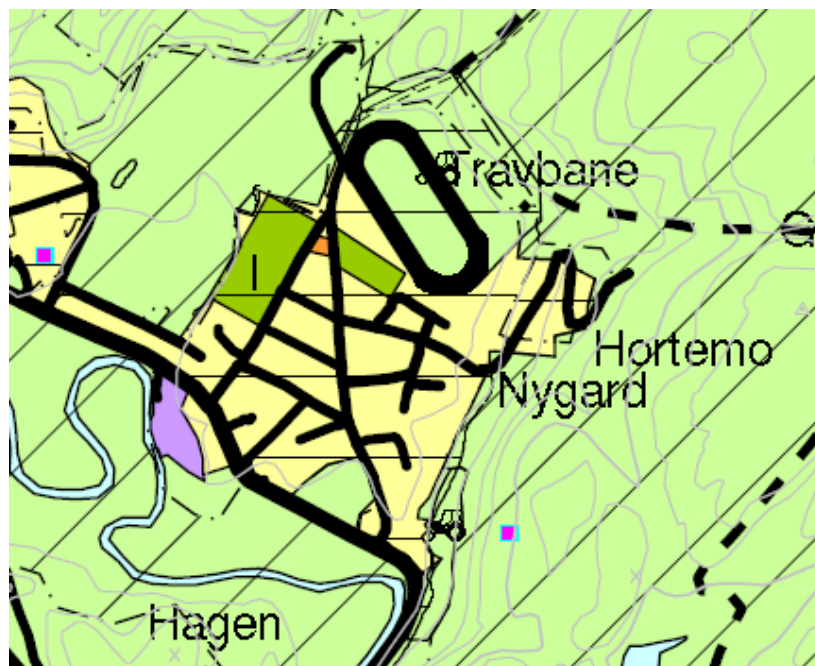
15. 07. 2015 ble vedtaket påklaget av naboer. Klager påklagde etablering av kaldhallen, som de mente ville fremstå som massivt og sjenerende. Det ble påberopt saksbehandlingsfeil jfr. PBL § 12-14, endringen ble beskrevet som så betydelig at dette ikke kunne gjøre som en mindre endring av plan. Fylkesmannen fikk oversendt klage og opphevet kommunens vedtak om mindre endring. Klager fikk medhold.

Reguleringsendringen for Hortemo idrettspark er derfor gjennomført som en full reguleringsendring etter plan- og bygningslovens §12-14 og §12-10.

Asplan Viak har utarbeidet planforslaget på vegne av Songdalen kommune basert på tidligere mulighetsstudie og forslaget til mindre endring i 2015.

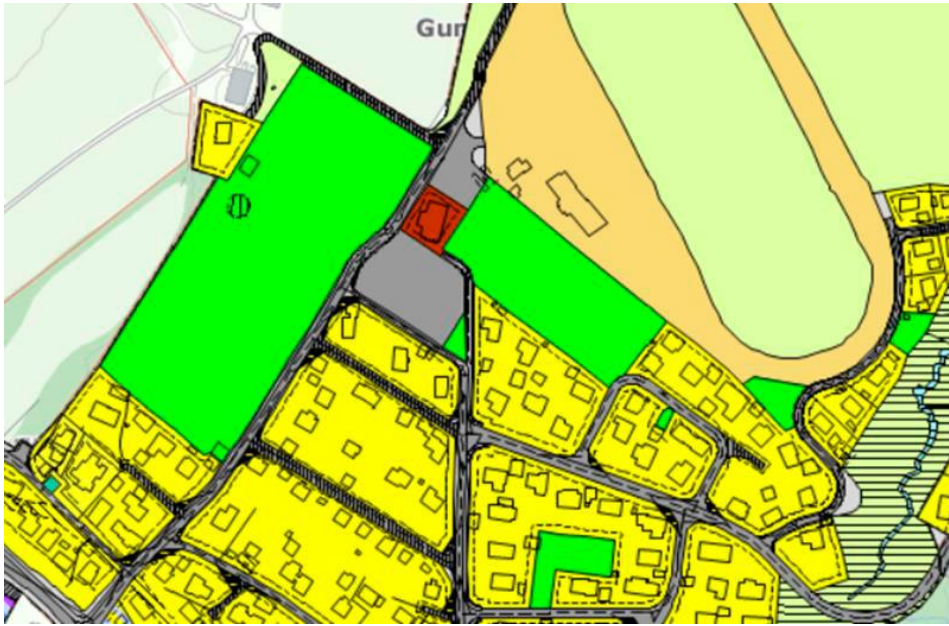
Dagens situasjon

Området ligger på Hortemo i Songdalen kommune, området hvor endringen finner sted er avsatt til idrettsanlegg i gjeldende kommuneplan.



Figur: Utsnitt av kommuneplanen.

Området inngår i reguleringsplan for Hortemo. Det er avsatt til idrettsanlegg, klubbhus, parkering, vei og gang- og sykkelvei. Idrettsanlegget ligger tett knyttet opp til etablert boligområde, travbane og jordbruksareal.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan.

Planens innhold

Planområdet er på 16,6 daa. Arealene får formål idrettsanlegg, energianlegg, tjenesteyting/forsamlingslokale, kjøreveg med fortau og annen veggrunn samt parkering. Planforslaget forenkler adkomsten til én kjøreveg inn i området, og knytter parkering til denne ved en ny kaldhall. Inn til området beholdes to kjøreadkomster, som møtes i et adkomst-/parkeringsområde. Slik konsentreres trafikkområdene, og brukernes kontakt mellom idrettshuset og idrettsbanene blir bedre og mer trafikksikkert.



Veg

Hortemo ringveg går i dag med 2 parallelle veger gjennom idrettsanlegget slik at det er dobbel gjennomkjøring. Reguleringsforslaget legger opp til at den østre av vegene skal stenges for

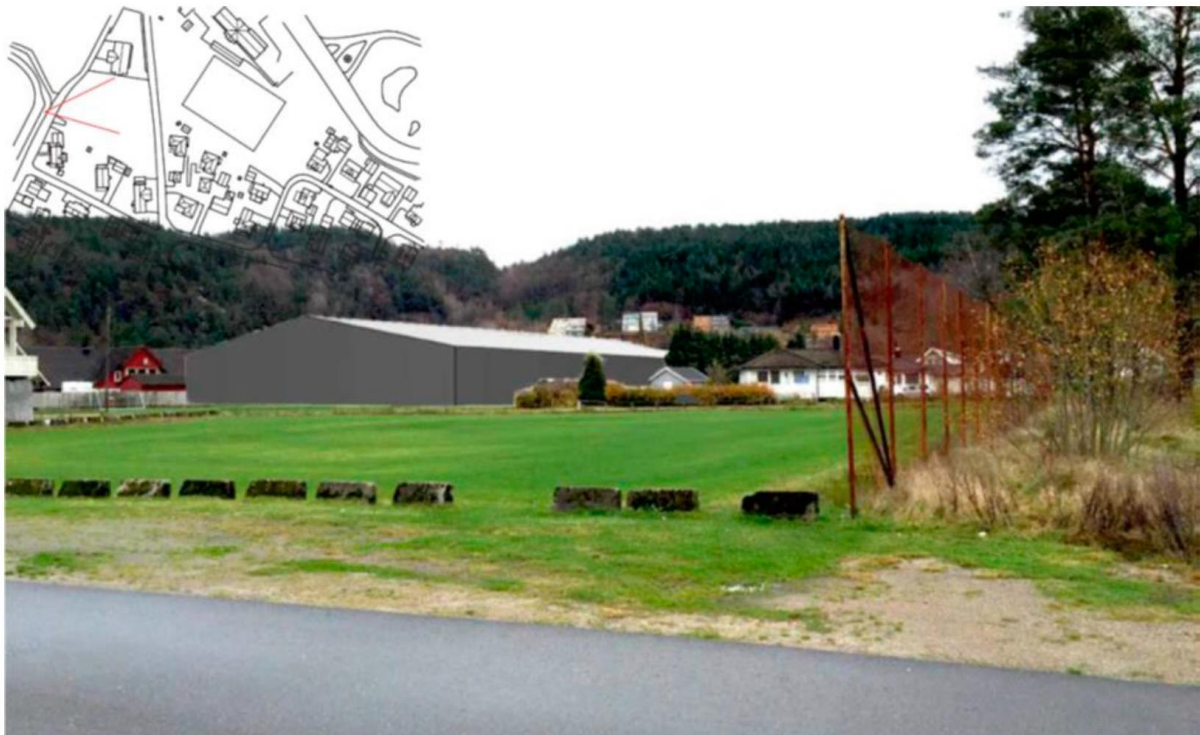
biltrafikk. Den stengte bilvegen skal endres til gang- og sykkelveg. Langs denne nye gjennomkjøringsvegen skal det også lages en trafikkklomme der biler kan stoppe for rask av- og påstigning. Samleveg er tegnet inn med 5 m bredde og 1 m grøft, likt som samlevegene i eksisterende reguleringsplan for Hortemo.

Parkering

Dagens parkering nord for GIL's klubbhus foreslås regulert til idrettsanlegg. Videre foreslås å etablere en større parkeringsplass øst for Hortemo Ringveg og GIL's klubbhus. Foran kaldhallen er det mulighet for 77 parkeringsplasser

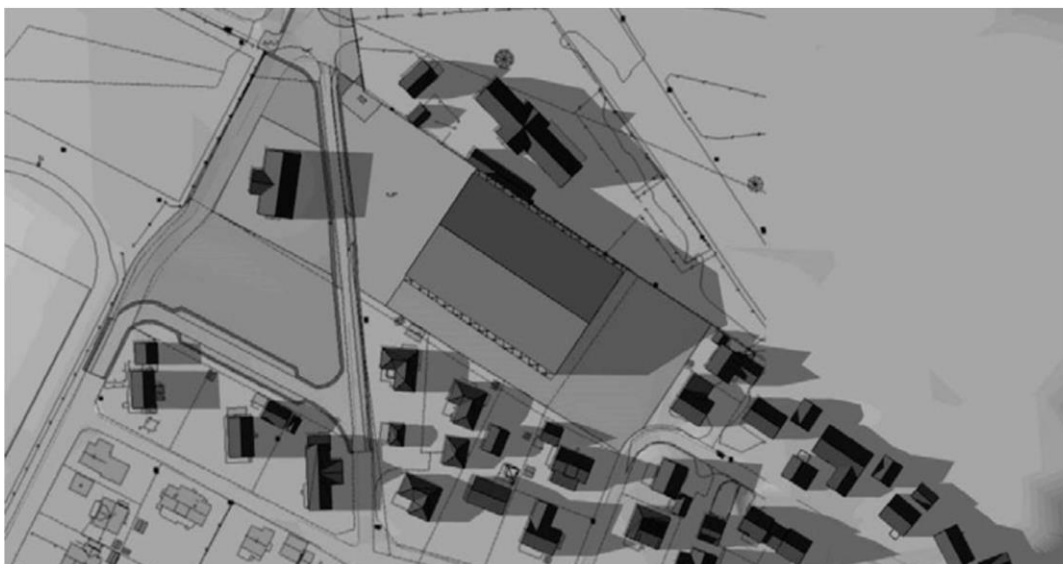
Kaldthall

Arbeidsgruppa foreslo i sitt arbeid at det skal kunne bygges en kaldhall for innendørs aktiviteter på Hortemo Idrettspark. Denne foreslås plassert på dagens fotballbane øst for GIL's klubbhus og Hortemo Ringveg. Hallen vil legge beslag på ca. 60*45 meter innen bestemmelsesområdet A. Planforslaget som nå legges ut på høring gir rom for høyde på kaldthallen inn til 12 meter. Planbeskrivelsen viser flere illustrasjoner fra ulike vinkler hvordan en 12 meter høy hall vil se ut i forhold omgivelsene.



Bildet er tatt utenfor Hortemo Rinavei 45.

Det er utarbeidet en sol/ skygge - studie som viser skyggen av hallen på ulike tidspunkt gjennom døgnet, til ulike årstider. Av en lang rekke bilder, vises det på illustrasjonen under situasjonen ved vår - og høstjevndøgn. Skyggen fra hallen vil da falle på de to nærmeste husene mot øst, etter klokka 19. Etter klokka 20 faller skyggen fra heiene i vest; Uheia/ Skrefjellet/ Solheia. Sol/ skyggestudiet er vedlagt saksdokumentene.



21 april/ september kl 19:00

Lyd og støy

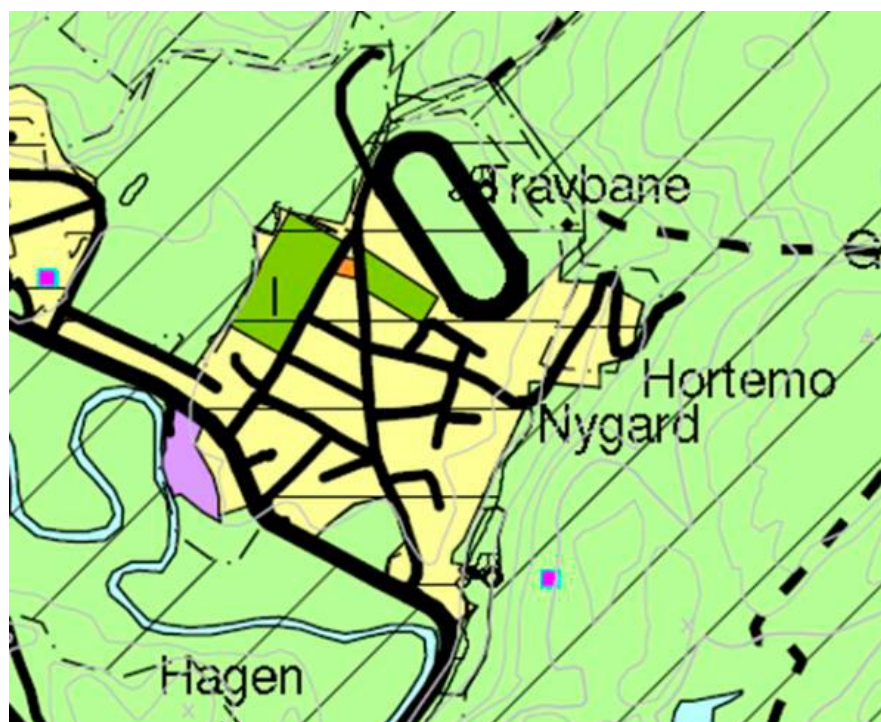
Veilederen «Støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg» [Helse - og omsorgsdepartementet 2006] har som formål å sikre at støy blir tilstrekkelig utredet når nye anlegg blir planlagt og utformet. Om ballbinger står det blant annet: « Ballbinger finnes i flere ulike varianter med ulike støyegenskaper. Lydutstråling vil avhenge av hva slags materiale veggene består av og hvordan ballbingen er montert. Ballbinger som er dårlig vedlikeholdt og "skrangler" når ballen treffer veggene vil avgi ekstra støy. Ved vanlig ballplass kan konflikter oppstå ved avstander under 30 - 40 m fra boligvindu. For ballbinger innhegnet med plankevegger eller netting av metall kan konflikter oppstå også ved avstander over 100 m.» Ulike steder i landet har man dessverre erfaring med at nyetablerte ballbinger i etablerte boligområder kan lage urimelige støyproblemer for naboer.

Med bakgrunn i dette så åpner planen ikke for etablering av ballbinge innenfor planområdet. Dette er forankret i planens bestemmelser pkt. 2.2

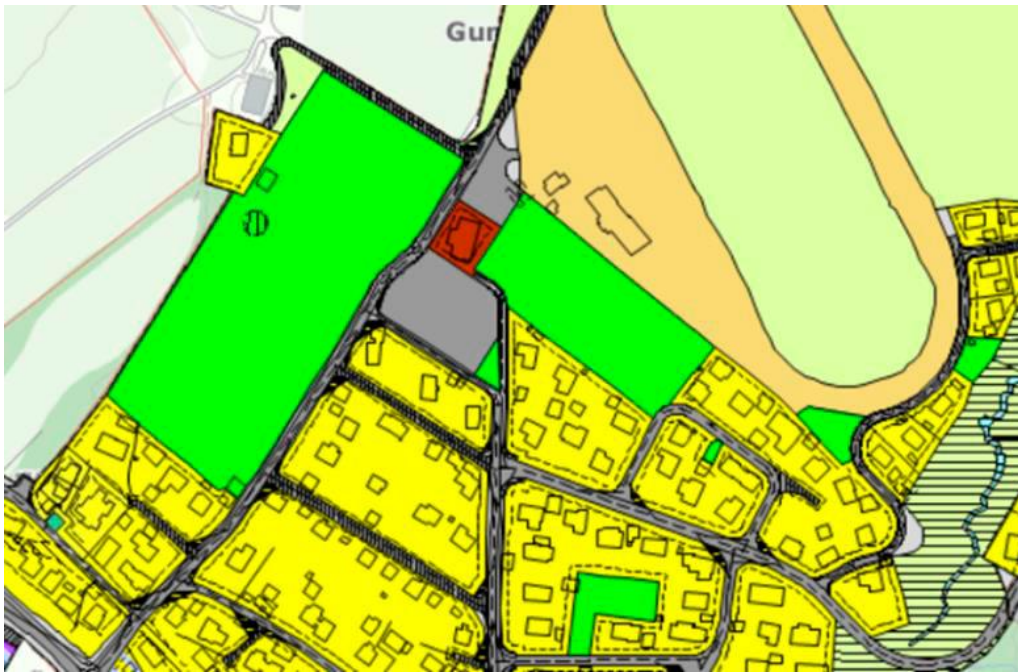
PLANPROSESSEN

Gjeldende planer:

Området er avsatt til idrettsanlegg på kommuneplanen.



Området inngår i reguleringsplan for Hortemo vedtatt og vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan vedtatt 13.12.2006. i Gjeldende plan er området satt av til idrettsanlegg, klubbhus, parkering, vei og gang- og sykkelvei.



Tidligere saksgang

Planen er innledningsvis behandlet som mindre endring av reguleringsplan for Hortemo. Som følge av innspill til prosess og utfall av klage på saksbehandlingen så ble det besluttet at planarbeidet for Hortemo idrettspark skulle gjennomføres som ordinær detaljregulering og ikke som mindre endring. Dette arbeidet startet opp vinteren 2018.

Offentlig ettersyn

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 21.06.18- 27.08.18 Det kom inn 3 merknader. Under følger sammendrag av hver enkelt uttalelse og rådmannens vurdering.

Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder, brev datert 17.08.2018

Det er et etablert boligfelt tett inntil idrettsanlegget, og støy fra nye anlegg vil potensielt kunne være en utfordring ved videre utvikling av anlegget. Av planbeskrivelsen framgår det at man for å unngå å lage urimelige støyproblemer i området ikke vil åpne opp for å anlegge ballbinger, men i stedet legge opp til balløkke med fangnett. Vi kan imidlertid ikke se at det er gitt bestemmelser til planen som sikrer dette. For områdene o_IA1 og o_IA2 står det kun at det tillates idrettsanlegg.

Rådmannens kommentar:

Innspillet er tatt til etterretning, planbestemmelsene inneholder nå at det kun kan etableres balløkke med fangnett i området regulert til idrettsanlegg.

Vest-Agder fylkeskommune v/ Regionalavdelingen, brev datert 27.08.2018

Fylkeskommunen ser at en kaldthall vil utgjøre et stort bygg (12m), men at forskjellen mellom 10-12 er liten utfra sol-skyggestudiet. Viser videre til at området er regulert til idrettsanlegg og utfra en samlet vurdering med behov for økt kapasitet og folkehelse perspektivet må dette kunne aksepteres.

De anbefaler kommunen å søke råd hos idrettsrådgiver i Norges idrettsforbund og Vest Agder fylkeskommune ved realisering av kaldthall, dett med tanke på estetikk og mulighet for tilskuddsordninger.

Løsningen med fangnett på balløkker støttes også av fylkeskommunen.

Fylkeskonservatoren har ikke merknader med tanke på kulturminner, det har vært foretatt undersøkelser sommeren 2018 uten spesielle funn.

Rådmannens kommentar:

Innspill tas til orientering. Kommunen vil bruke kompetanse fra idrettsrådgiver i Norges idrettsforbund og Vest Agder fylkeskommune ved realisering av kaldthall.

Jon Viervang Hortemo ringvei 30 datert 25.08.2018

Viervang viser til telefonsamtale med saksbehandler. Det ble sendt inn innspill, men skjema var tomt. Saksbehandler ringte opp Viervang og ba om at innspillet ble sendt på nytt via mail, saksbehandler mottok;

*«Ref tlf nå nettopp hvor jeg ble bedt om å sende om igjen våre kommentarer på overnevnte sak. Meldingens innhold sendt innen tidsfristen for høring var ganske enkel:
«Vi opprettholder våre tidligere protester, innspill og kommentarer til reguleringsplanen for Hortemo idrettspark, sak 18/00192»*

Viervang viser til sitt tidligere innspill av 14.januar 2015, innspillet ligger vedlagt saksdokumentene.

Hovedpunktene i innspillet er

- Protest mot etablering og plassering av kaldthall, som vil komme nær deres eiendom.
- Omlegging av kommunalvei, som vil medføre veikryss ved deres eiendom og videre billys inn i deres stuer på årstider hvor det er mørkt.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen er innforstått med at etableringen av en kaldthall med inntil 12 meters høyde vil bli et stort og nytt fremmed element inn i et etablert boligområde. Men på den annen side vil en hall bety en stor forsterkning av områdets totale nytteverdi. Med en slik hall vil det kunne arrangeres ulike større arrangementer. En kaldhall med kunstgress vil også avlaste kommunens ballhaller vinterstid, det vil samtidig sikre at alle barn som driver med fotball vil kunne få et helårstilbud. Etablering av kaldthall er viktig av hensyn til barn- og unge. Etter rådmannens vurdering må hensynet til barn og unge veie tyngre enn hensynet til nabo i denne saken.

Omlegging av kommunal vei er for å kunne etablere og sikre trafikksikre løsninger i forbindelse med stor aktivitet internt i idrettsparken. Det vurderes som en ikke holdbar situasjon slik som idrettsparken i dag er delt opp med to parallelle veg gjennom idrettsparken. Omlegging av veien er viktig av hensyn til barn og unge, og hensynet til trafikksikkerhet. Hensynet til bedring av trafikksikkerheten veier etter rådmannens syn tyngre enn hensynet til nabo.

Endringer etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn er det tilkommet et punkt i planens bestemmelser om at det innenfor arealformål idrettsanlegg ikke kan etableres ballbinger, men det kan etableres balløkker med fangnett. Dette var innspill fra Fylkesmannen i Aust- og Vest agder, og er tatt til etterretning i endelig planforslag.

Medvirkning

Planforslaget er basert på det arbeidet som er gjort av arbeidsgruppa for mulighetsstudie for «Hortemo Idrettspark», og det Visjons dokumentet som gruppa har konkludert med. Gruppa har vært bredt representert, og gruppas medlemmer har hatt kontakt med ulike brukergrupper gjennom arbeidets gang.

Før ny 1. gangs behandling av planen i planutvalget 20.06.2018 ble det gjennomført et informasjonsmøte om planforslaget med Greipstad idrettslag, idrettsrådet i Songdalen og barn- og unges representant i kommunen. Det var enstemmig blant deltakerne at forslaget som ble lagt ut på høring vil være det riktige for en god utvikling av idrettsparken.

Det har etter offentlig ettersyn ikke kommet innspill til planen som avviker fra opprinnelig mulighetsstudie.

RÅDMANNENS VURDERING AV PLANFORSLAGET

For tiden aktiviseres flere enn 300 barn og unge gjennom fotballen og annen idrett i området og det forventes en økning i de nærmeste årene på grunn av store årskull. Det er for rådmannen viktig å legge til rette for en positiv utvikling av kommunens tilbud til denne gruppen. Planens hovedgrep vurderes som de nødvendige tilretteleggingene for en god og sikker fremtidig utvikling av området.

Kulturminner

Det er foretatt en arkeologisk registrering av planområde juni 2018. Det ble ikke registrert funn.

Barn og unges interesser

Rådmannen ser at planforslaget vil ytterligere kunne medvirke til et bedret tilbud innen et mangfold av idrettstilbud for barn og unge. I tillegg vil det bli tilrettelagt for mindre organiserte aktiviteter i området, slik at dette vil være et sentralt samlingspunkt. Det vurderes som svært positivt at reguleringsplanen vil legge til rette for større aktivitet blant et allerede godt etablert idrettsmiljø i kommunen.

Universell utforming

Anleggene ligger i et flatt område hvor det er lett kontakt mellom delområdene. Med planforslaget blir adkomst enklere, ved at en stor del av parkeringen vil ligge ved kaldhallen. Fra denne vegen kan det også legges til rette for bevegelsehemmede både til hallen og klubbhuset, og herfra videre til baneanleggene. Forholdet universell utforming vurderes å ville bli bedre og tilfredsstillende gjennom reguleringsplanforslaget.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Sjekkliste for risiko- og sårbarhetsanalyse er fylt ut. Det er ikke avdekket tema med krav til spesielle hensyn i planforslaget med hensyn på risiko- og sårbarhet.

Med hensyn til brann vann vurderes dette ikke til å være spesielt behov for siden det er en kald hall som bygges.

ROS- analysen følger saksdokumentene.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Området er tidligere godt undersøkt med hensyn til naturmangfold. Resultater av registreringer ligger i kommunens kartdatabase. Det er i forbindelse med dette planarbeidet ikke foretatt tilleggs registreringer. Det er ikke registrert spesielle naturverdier i området.

§ 9 Føre-var prinsippet

Konsekvensene av tiltaket er kjent. Hele planområdet omfatter areal som er opparbeidet

§ 10 Samlet belastning

Den fremkommer ingen belastning på arter eller området samlet.

§ 11 Kostnader

Kostnadene bæres av tiltakshaver.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetode

Hele planområdet omfatter areal som er opparbeidet

Forholdet til naturmangfoldlovens §§ 8-12 anses å være ivaretatt.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

I forholdet til økonomiske konsekvenser vil dette i hovedsak dreie seg om etablering av eventuell kaldthall. Området er i dag allerede driftet av kommunen og reguleringsplanen vil ikke gi økte utgifter med tanke på drift. Det er ved etablering av ulike elementer i mulighetsstudien, at byggekostnader og driftsutgifter må avklares nærmere.

Grønnstruktur (grønnstrukturutredningen, friluftsinnteresser, strandsone, naturvern, landbruk, kulturlandskap)

Tilgrensende landbruksområder og andre interesser vil ikke bli negativt berørte av planendringen, området i dag er regulert og delvis utviklet til dette formålet (idrettsanlegg). Bakenforliggende områder er sikret god tilkomst.

Transport (infrastruktur, kollektivtransport)

Transport til og fra samt innenfor området vil med denne reguleringsendringen gi en bedre og mer trafiksikker løsning. Rådmannen er positiv til at området får en mer oversiktlig og sikker løsning for trafikk utvikling.

Det er regulert gang- og sykkelveg til og fra området.

Kollektivtransport trase med busstopp ligger 250 meter unna planområdet ute ved Songdalsvegen.

Estetikk

Rådmannen ser at etableringen av en kaldthall med inntil 12 meters høyde vil bli et nytt fremmed element inn i et etablert boligområde. Men en hall vil bety en stor forsterkning av områdets totale nytteverdi. Med en slik hall vil det kunne arrangeres ulike større arrangementer. En kaldhall med kunstgress vil også avlaste kommunens ballhaller vinterstid, det vil samtidig sikre at alle barn som driver med fotball vil kunne få et helårstilbud.

Folkehelse

Rådmannen mener den videre utviklingen av Hortemo Idrettspark vil være en sentral del av kommunens arbeid med å tilrettelegge for folkehelsen.

Støy/Forurensning

Rådmannen støtter forslaget om at det etableres ei balløkke med fangnett. Dette tiltaket vil gjøre at utviklingen av området ikke gir økt støy i forhold til dagens bruk av arealet. Man unngår da den tekniske støyen med smell i vegger som en ballbinge ville medført. Dette er i forslag til vedtak forankret i planens bestemmelser pkt. 2.2.

Området er regulert i kommuneplan og reguleringsplan til formålet idrettsanlegg, dette vil måtte kunne påberegnes å generere støy til en viss grad.

Oppsummering

Rådmannen er av den klare oppfatning at planen som nå legges frem til endelig vedtak, er en god fremtidsrettet, folkehelsefremmende og trafikksikker løsning for utvikling av Hortemo idrettspark.

Rådmannen anbefaler planutvalget å innstille til kommunestyret å vedta reguleringsendring for Hortemo idrettspark

Punkt 43/18: Finansrapportering 31.august 2018

Bilag

Tertialrapport per 2. tertial 2018

Tertialrapport gjeld per 2. tertial 2018

Vedtak FS, 10102018, Sak 44/18, Finansrapportering 31.august 2018

Vedtak



Dato
Saksnr.: 16/00808-59
Saksbehandler Svein Lohne

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
10.10.2018
24.10.2018

Finansrapportering 31.august 2018

Forslag til vedtak

[Finansrapporten 31.august 2018 tas til orientering](#)

Sammendrag

Året 2018 fortsetter på mange måter slik det gjorde de første månedene av året.

- Lånerenten er fortsatt lav, men NIBOR 3M er ved utgangen av august ca 0,2% høyere enn da året startet.
- Når det gjelder de korteste lange rentene så steg renten markant første tertial i år, men har etter den tid ligget helt flatt. 5-årsrenten flatet ut noe tidligere enn de korte rentene og har gått noe ned etter mars/april 2018. 5-årsrenten lå ca 0,8% over NIBOR3M ved utgangen av august. Norges bank ga i en pressemelding i august i år uttrykk for at styringsrenten mest sannsynlig ville bli satt opp i september 2018.
- Kommunen har ved utgangen av august en gjennomsnittlig lånerente på 1,9%. 59,1% av våre lån har renteforfall innen 12 måneder. Basert på de prognosene vi bygger på så forventes den gjennomsnittlige lånerenten vår å stige til 1,97% de neste 12 månedene.
- Finansmarkedet begynte året bra, men perioden februar til slutten av mars var det negativ total avkastning. Etter den tid har porteføljen gått relativt bra. Norske aksjer fortsetter å levere, mens EM (aksjer i fremvoksende markeder) har gått tungt hele året. Vi skiftet i juni 2018 ut en av forvalterne i dette markedet som hadde resultater betydelig under indeks.
- Oljeprisen steg kraftig frem til midten av mai, men politisk uro mellom USA og resten av verden har ført til at prisen ved utgangen av august var noe lavere enn i mai. Prisen var ved utgangen av tertiale rett i underkant av \$78 pr fat.
- Det som overrasker ekspertene er at ikke den norske krona har styrket seg mer ut over i året i forhold til for eksempel dollar, men her har vi opplevd en mer eller mindre kontinuerlig svekkelse siden i februar 2018. Prisen for dollar var ved utgangen av august på 8,40. Svekkelsen kan ha sammenheng med at Norge er svært utsatt hvis det skulle bryte ut en full handelskrig mellom China og USA og USA iverksetter full toll på europeiske biler. For å begrense risikoen med å ligge usikret i globale papirer har kommunen derfor lagt deler av porteføljen i et valutasikret aksjefond.
- Etter en svak start på året har den norske hovedindeksen de siste månedene hatt en god vekst. Ved utgangen av august var veksten hiå. kommet opp i 11,7%.
- Økonomene varsler at bunnivået i norsk økonomi ligger bak oss og at norsk økonomi er på vei oppover.
- Året som helhet frem til nå kommer ut med samlet avkastning på den langsiktige kapitalen på 1,8%.
- Samlet akkumulert avkastning siden oppstart har vært på MNOK 81,3.

Samlet viser forvaltningen en noe svakere avkastning enn forventet ved utgangen av 2. tertial. Flere av våre forvaltere leverer likevel gode relative resultater og ligger i all hovedsak over indeksen. En av de forvalterne som har levert avkastning under indeks er skiftet ut til fordel for andre.

Samlet ble resultatet 0,1% over indeks.

Den langsiktige kapitalen er fordelt på ulike aktivaklasser og i ulike globale markeder for å dempe risikoen i urolige tider.

Vi er godt posisjonert i låne markedet både for å utnytte den lave korte renten, men også for å dempe risikoen i markedet ved en renteoppgang.

Vi må fortsatt regne med en lav rente i noen år fremover. Den lave renten innebærer at vi vil ha lave rentekostnader, men er også en indikasjon på at næringslivet trenger stimulanser.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:

Kommunens finansforvaltning skal skje med bakgrunn i

- Lov om kommuner og fylkeskommuner av 25. september 1992, § 52
- Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning fastsatt av KRD 9. juni 2009 med endring av 1. november 2016 nr. 1428.
- Finansreglementet for Songdalen kommune vedtatt av kommunestyre 14.12.2016.
- Rapporteringsrutiner av 15. mars 2011.

Bakgrunn for saken:

Det stilles i de bestemmelsene som er nevnt ovenfor krav om rapportering til kommunestyret minst 2 ganger i året i tillegg til den rapporten som gis pr. 31. desember hvert år.

Kommunestyret fikk senest rapport pr. 30.04.2018. I forskriften fremgår følgende krav til rapporteringens innhold:

§ 7. Innholdet i rapporteringen

Rapporteringen skal inneholde en beskrivelse og vurdering av:

a) Aktiva

- Sammensetningen av aktiva
- Markedsverdi, samlet og fordelt på de ulike typer aktiva
- Vesentlige markedsendringer
- Endringer i risikoeksponering
- Avvik mellom faktisk forvaltning og kravene i finansreglementet
- Markedsrenter og egne rentebetingelser

b) Passiva

- Sammensetning av passiva
- Løpetid for passiva
- Verdi, samlet og fordelt på de ulike typer passiva
- Vesentlige markedsendringer
- Endringer i risikoeksponering
- Avvik mellom faktisk forvaltning og kravene i finansreglementet
- Markedsrenter og egne rentebetingelser.

* *Endringen som ble gjort i finansforskriften i 2016 stiller blant annet strengere krav til rapportering av sertifikatlån. Songdalen kommune har ett sertifikatlån på MNOK 24 som innebærer en relativt beskjeden risiko for oss.*

Vedlagte rapporter med de tillegg som følger av teksten i denne saksfremstillingen er ment å skulle innfri de krav som stilles i forskriften.

Saksutredning:

Songdalen kommune har i flere år deltatt i et samarbeid mellom kommunene Søgne, Birkenes og Vennesla relatert til langsiktig kapitalforvaltning og gjeldsforvaltning.

Kommunene har også i fellesskap engasjert et eksternt miljø (Gabler) til å gi råd og bidra med rapporter som innfrir de krav som stilles gjennom forskriften.

Samarbeidet med Gabler sikrer en høy faglig kompetanse inn i forvaltningen. Firmaet følger markedsutviklingen innenfor alle aktivaklasser og evaluerer forvalterne løpende blant annet basert på resultatutvikling, endringer i organisasjonen og etikk.

Resultatene blir månedlig rapportert til rådmannen og målt opp mot indekser. Denne kompetansen bidrar til å avlaste rådmannen og sikrer en høy kvalitet i rapporteringen. Dette er viktige elementer i internkontrollen innenfor disse områdene.

Likviditet

Likviditet betyr betalingsevne og er et økonomisk uttrykk for evnen til å kjøpe. God likviditet betyr at man har høy evne til å kjøpe.

I en kommune vil likviditeten svinge betydelig over tid avhengig av tidspunkt for låneopptak og gjennomføring av de investeringene som kommunestyret har vedtatt. Likviditetsbildet ved utgangen av august så slik ut:

Alle tall i kr. 1.000

Tall i kr. 1.000	Saldo 01.jan.18	Saldo 30.apr.18	Saldo 31.aug.18	Endring siste tertial
Likvide innskudd	105 227	86 919	94 489	7 570
Bundne innskudd	15 041	17 568	18 381	813
Husbankmidler til videre utlån	27 014	24 960	20 214	-4 746
Sum beholdning bank	147 282	129 447	133 084	3 637

Den gode likviditetssituasjonen har sammenheng med flere ting. Fremdriften av bygge- og anleggsprosjektene går noe seinere enn det som har vært normalt. Vi fikk i mai utbetalt vår andel av utbytte fra AE på mer enn MNOK 10,5, og vi bruker dette året MNOK 15,5 av premiefondet i KLP. Rådmannen planlegger en ytterligere styrking av likviditeten fremover med bruk av premiefondet vi har i KLP.

Kapitalforvaltningen

Vedlagt oversendes rapporten fra Gabler for perioden 1. januar til 31. august 2018. Nedenfor er fremstilt et samlet bilde av plasseringene med verdier, omsetning, avkastning og relative verdier.

Aktivklasse	Verid 01.01	Verdi 31.08	Verdiendring	Kjøp/Salg av andeler	Avkastning	Avkastning	Indeks
	MNOK				%		
Norske aksjer	12,34	10,54	-1,80	3,20	1,40	12,1	10,6
Globale aksjer	39,80	37,51	-2,29	4,00	1,71	4,6	5,8
Aksjer fremvoksende markeder	4,80	4,32	-0,48	-0,14	-0,62	-12,9	-5,9
Sum aksjer	56,94	52,37	-4,57	7,05	2,48		
Pengemarked Norge	9,05	10,02	0,97	-0,89	0,09	0,9	0,3
Norske obligasjoner	56,52	61,25	4,74	-4,04	0,69	1,2	0,1
Globale obligasjoner	59,21	60,84	1,62	-1,90	-0,28	-0,5	-0,4
Eiendom	19,41	20,06	0,65	0,00	0,65	3,3	3,3
Sum pengemarkedet og obligasjoner	144,19	152,18	7,98	-6,83	1,15		
Sum	201,13	204,55	3,41	0,22	3,64	1,8	1,7

Rapporten viser totale verdier til forvaltning på MNOK 204,55. Verdiendringen hittil i år er på MNOK 3,41 som utgjør 1,8%. Den samlede indeksen for hele porteføljen ligger på 1,7%.

I budsjettet for 2018 har vi lagt inn en samlet avkastning på 3,76% for hele året.

I juni i år rebalanserte vi porteføljen ved å trekke ut MNOK 7,2 av norske og globale aksjefond for plassering i pengemarkedet og obligasjoner.

Plasseringene innenfor hver enkelt aktivklasse ligger tett opp til normalfordelingen vedtatt i finansreglementet. Se for øvrig vedlagte rapport fra Gabler *Avkastningsrapporten under overskriften Allokering mot strategi*

Gjeldsforvaltning

1. NØKKELTALL*

	31.08.2018	31.07.2018	31.12.2017
Lån (L)	500,5	498,5	509,1
Rentekompensasjonsordninger	44,2	44,2	44,2
Netto rentebærende gjeld	456,3	454,3	464,9
Antall lån	14	14	14
Swapvolum	5,8	5,9	46,0
Gjennomsnittlig kredittmargin i forhold til NIBOR (Estimat)	0,22 %	0,22 %	0,27 %
Finansielle instrumenters andel av total gjeld	1,2 %	1,2 %	9,0 %
Påløpte renter hittil i år	6,4	5,8	10,6
Periodens rentekostnad	1,9 %	2,0 %	2,1 %
Gjenværende løpetid til forfall (gj.snitt)	23,10	23,19	23,75
25 % < Andel lån med rentebinding 1 år frem i tid og over (fast rente) < 70%	40,9 %	41,1 %	44,9 %
Andel lån med renteforfall innen 12 måneder (flytende rente)	59,1 %	58,9 %	55,1 %
Finansieringsforfall innenfor 12 måneder, %	4,8 %	4,8 %	4,7 %
Finansieringsforfall innenfor 12 måneder, MNOK	24,0	24,0	2400,0 %
Største lånegiver	Kommunalbanken	Kommunalbanken	Kommunalbanken
Største lånegivers andel av total gjeld	72,5 %	72,4 %	72,3 %
Enkeltlån	21,4 %	21,0 %	21,1 %
Ubenyttede finansieringsfullmakter (MNOK)			
Eiendelens vektete løpetid			
Beregnet minsteavdrag			
1 < Durasjon i normalporteføljen < 5 **	1,39	1,47	1,58
Durasjon om 3 mnd - Estimat	1,3		
Markedsverdi av gjeldsporteføljen	504,7	502,0	516,5
Urealisert gevinst (+)/tap (-) (mer-/mindreverdi)	-4,2	-3,5	-7,3

*Tall i millioner kroner

** I durasjonsberegningen hensyntas rentekompensasjonsordningen

Gjeldsbildet viser at Songdalen kommune nå har en samlet langsiktig lånegjeld på MNOK 500,5 excl. lån som kommunen har lånt/skal låne videre (Startlån). Summen av Startlån utgjorde ved utgangen av august MNOK 120,8 (se for øvrig likviditetsbildet lengre fremme i denne saksfremstillingen).

Den gjennomsnittlige renten på våre lån var ved utgangen av perioden på 1,9%.

Av den samlede lånegjelda var 59,1% knyttet til rentevilkår under ett år. For øvrig ligger vi godt posisjonert med ca 40,9% bundet på skalaen 1 – 10 år. Dette følger finansreglementets bestemmelser og illustreres godt i vedlagte gjeldsrapport for 2. tertial 2018.

Songdalen kommune har ett lån som forfaller i sin helhet hver 6. måned (sertifikatlån) på MNOK 24,0 med forfall siste dag i mars og september. Beløpet er overkommelig å finansiere hvis det skulle bli problematisk å finne nye investorer i markedet ved rulleringen.

Kommunen budsjetterer nå med et lite løft i rentekurven fremover, men alt tyder på at renten vil fortsette å være lav enda i noen år.

Sammensetningen av gjeldsporteføljen ligger ved utgangen av 2. tertial innenfor kommunestyrets vedtatte rammer.

Annet

Vi har forlenget hovedbankavtalen med Søgne og Greipstad sparebank til vi inngår i Nye Kristiansand kommune. Avtalen ble forlenget på de samme gode vilkårene vi har hatt siden avtalen ble etablert.

Vi plasserte i juni 2018 MNOK 30 utenfor hovedbankavtalen. Plasseringen ble gjort i forståelse med lokalbanken og er i tråd med bestemmelsene i kommunens finansreglement.

Sammen med de 3 andre kommunene har vi, som tidligere nevnt i mer enn 4 år brukt rådgivningsfirmaet Gabler Investment til å støtte oss - både innenfor kapitalforvaltningen og gjeldsforvaltningen. De råd som gis drøftes i gruppa og blir i all hovedsak fulgt.

Kapitalforvaltningen skjer innenfor kontrollerte forhold og gir, relativt sett fortsatt god avkastning. Våre forvaltere er under konstant observasjon og skiftes ut på dårlige resultater/signaler. Det gjøres løpende tilpasninger i gjeldsporteføljen for å få ned risikoen. I løpet av 2018 er det gjort tilpasninger for at vi skal ligge innenfor finansreglementets bestemmelser. Rådmannen legger til grunn en fortsatt lav rente fremover.

Ellers kan opplyses at det er nedsatt ei prosjektgruppe bestående av representanter fra Søgne, Songdalen og Kristiansand kommune som skal utarbeide forslag til nytt finansreglement for den nye kommunen. Arbeidet skal være avsluttet høsten 2019. Et av elementene som vil bli viet større oppmerksomhet er etikk i en videre forstand med økt fokus på miljø og bærekraft.

Vedlegg:

Tertialrapport gjeld per 2. tertial 2018

Tertialrapport per 2. tertial 2018

Vedlegg:

Tertialrapport gjeld per 2. tertial 2018

Tertialrapport per 2. tertial 2018

Punkt 44/18: Regnskapsrapportering for Songdalen kommune 2.tertial 2018

Bilag

Notat fra Midt-Agder Friluftsråd vedrørende ny lysløype Nodelandsheia, 26.09.18.pdf

Vedtak FS, 10102018, Sak 45/18, Regnskapsrapportering for Songdalen kommune 2.tertial 2018

Vedtak



Dato 18. september 2018
Saksnr.: 18/01073-1
Saksbehandler Arild Andresen

Saksgang

Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

10.10.2018
24.10.2018

Regnskapsrapportering for Songdalen kommune 2.tertial 2018

Forslag til innstilling:

1. Kommunestyret tar regnskapsrapporten til etterretning.
2. Budsjettreguleringene med tilhørende finansiering slik de fremkommer i tabellene «endringer i driftsbudsjettet» og «endringer i investeringsbudsjettet» godkjennes.
3. Kommunestyret stiller seg bak formannskapets vedtak 15.08.2018 sak 38/18 om at midler til regulering Kilen kr 547.000 omdisponeres til fordel for Finsland Idrettspark.

Sammendrag

Det er gjort en vurdering av driftssituasjonen, herunder gjennomgang av alle enheter pr. 31. august 2018. Driftssituasjonen oppfattes å være under kontroll, men rådmannen vurderer at det er behov for å foreta noen budsjettøkninger for noen områder. Videre foreslås det å gjøre noen endringer i investeringsregnskapet.

Vedlegg: notat fra Midt-Agder Friluftsråd

Bakgrunn for saken

Driftsregnskapet

Inntekter – skatt og rammetilskudd

Hovedinntektskilden for kommunen er skatt og rammetilskudd. Det er derfor svært sentralt at regnskap og budsjett balanserer best mulig. Budsjettet bygger på en rekke forutsetninger og det har hele tiden vært viktig for rådmannen at inntektsanslagene er realistiske men også konservative og forsiktige.

Tall i 1000 kroner

2. tertial 2018	regnskap	budsjett	differanse
skatt	84 100	89 441	5 341
rammetilskudd	148 628	144 684	- 3 944
sum	232 728	234 125	1 397

Som det fremgår av tabellen over, har vi noe mindre inntekter på skatt og rammetilskudd enn budsjettet, men dette er et akseptabelt avvik og rådmannen anbefaler ikke noen justeringer nå.

Finans

Utviklingen pr. 2. tertial 2018 er fortsatt svak, slik den også var pr. 1. tertial. Dette underbygges av tidligere informasjon om at verdier vil kunne svinge betydelig innenfor kapitalforvaltning. Det vises for øvrig til egen sak om finansforvaltningen. Rådmannen anbefaler ingen budsjettreguleringer på dette feltet nå.

Skolene

Ved flere av skolene er det elever som har behov for omfattende ekstra hjelpetiltak. Alle disse behovene er i tråd med lover og forskrifter, og kommunen er forpliktet på å stille opp med nødvendige tiltak og tilrettelegging. Slike saker er krevende og det er utfordrende å gi eksakte prognoser. Elever med særskilte behov som flytter til/fra våre skoler gjør dette bildet ekstra krevende. I forbindelse med 1. tertial 2018 ble skolerammen besluttet økt med 2 mill. kroner, men nye beregninger tilsier at dette fortsatt er noe knapt inneværende år. Rådmannen vurderer at det ikke er hensiktsmessig å øke skolerammen nå, men vil vurdere dette på nytt i forbindelse med budsjettet for 2019.

Hjemmetjenesten

Det fremkommer fortsatt et overforbruk, slik det også var pr. 1. tertial. Det skjer naturlige endringer i brukernes behov og omfang av denne tjenesten gjennom året. Enheten har også fått et særlig ansvar med en beredskapsoppfølging ved strøbrudd/bortfall nett etc. Rådmannen anbefaler derfor at budsjettet styrkes med 1 million kroner nå, og at denne økningen videreføres i 2019.

Habilitering

Det fremkommer noe overforbruk. Fylkesmannen har nylig kommet med en tilsynsrapport der det påpekes ulike forhold. Rådmannen har derfor avtalt med kommunerevisjonen at det settes i gang et arbeid med å analysere/vurdere ressursituasjonen i enheten. Rådmannen vil derfor avvente budsjettreguleringer til kommunerevisjonens rapport foreligger.

Institusjon

Det fremkommer noe overforbruk. Det skjer erfaringsmessig til dels store endringer i brukernes behov gjennom året. Enheten har god kontroll, men har fått en del engangskostnader blant annet noen utbedringer på kjøkkenet, samt vikarbruk grunnet sykemeldinger. Rådmannen anbefaler derfor at det ikke gjøres noen budsjettendringer nå.

Kultur og Inkludering

Det er som tidligere vanskelig å estimere nøyaktig tidspunkt for bosetting av nye flyktninger, samt at det er tilnærmet «all time high» med hensyn til antall elever på Birkelid Voksenopplæring. Det er også slik at det vil være en viss usikkerhet med hensyn antall elever fra Søgne kommune, og derigjennom en viss usikkerhet på effekter av dette på kostnadsfordelingen. Dette gir en krevende budsjettsituasjon. Rådmannen følger enheten tett og anbefalingen ikke budsjettregulering nå fordi bildet er litt uklart, men konstaterer at det trolig vil ende med noe overforbruk i 2018.

NAV

Etter flere år med reduserte utbetalinger er det nå kommet et vendepunkt, der rammen ikke er tilstrekkelig for å gi nødvendige ytelser etter loven. Sosialhjelp til flyktninger, samt til tidligere flyktninger (med botid over 5 år) oppgis å være hovedårsaken til overforbruket. Rådmannen anbefaler derfor at rammen til NAV økes med 1,5 mill. kroner, og at dette videreføres også i 2019.

Teknisk

Enheten ligger noe bak budsjettet når det gjelder inntekter (gebyrer) byggesak. Det kan være utfordrende å budsjettere dette området, for det er jo svært avhengig av tilgjengelige tomter og utbyggingsplaner. Videre er det et helt åpent spørsmål om hva det vil være av behov for vinterveivedlikehold (brøyting og strøing) før nyttår. Enheten har god kontroll på situasjonen, og rådmannen vurderer at det ikke er nødvendig å øke rammen nå.

Øvrige enheter

Øvrige enheter er i balanse pr. 2. tertial.

Omfordeling mellom KOMS og Kultur og Inkludering

Som et ledd i organisatoriske endringer er det ikke tilsatt ny enhetsleder i KOMS. I stedet har enhetsleder for Kultur og Inkludering også fått ansvaret for KOMS. Omfordeling er derfor et rundt beløp på fordeling av lederkostnad mellom de to enhetene. Ordningen videreføres ut 2019.

Endringer i driftsbudsjettet		
tiltak	beløp	finansiering
Hjemmetjenesten - rammeøkning	1 000 000	bruk av disposisjonsfond
NAV - rammeøkning	1 500 000	bruk av disposisjonsfond
Omfordeling Kultur og Inkludering	200 000	omfordeling
Omfordeling KOMS	-200 000	omfordeling
sum	2 500 000	

Investeringsregnskapet

Kommunal egenandel bredbåndsutbygging i Finsland

Det jobbes aktivt med å forbedre mobildekningen i Finsland. Prosjektet er støttet av staten, fylkeskommunen og Nkom. For å sikre utbyggingen i området, forutsettes det en kommunal egenandel på inntil kr 300.000. Rådmannen anbefaler at denne investeringen prioriteres, og finansieres med ubrukte lånemidler.

Finsland Idrettspark

Utskrift av møteprotokoll (*i kursiv*):

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.08.2018 SAK 38/18

Møtebehandling

Formannskapets vedtak:

1. Formannskapet erkjenner behov for å fatte hastevedtak, med henvisning til Generelt Delegasjonsreglement for Songdalen kommune, myndighet i hastesaker etter kommunelovens § 13.
2. Finsland idrettspark gjennomføres som beskrevet i tilbudet fra Repstad Anlegg AS
3. Det vedtas ny bruttoramme kr. 11,89 mill. for gjennomføring av prosjektet.
4. Rådmannen bes fremme forslag til oppfinansiering av prosjektet med kr. 1,24 mill. når kommunestyret behandler regnskapsrapport 2.tertial.

Formannskapets tilleggsmærknader:

- Formannskapet ber om at rådmannen i oppfølging av pkt. 4 foreslår at midler til regulering Kilen, kr. 547.000 jf. Investeringsplanen for 2018, omdisponeres til prosjekt Finsland Idrettspark.
- Styret for Framsteg IL v/styreleder Ruben Finsådal har den 15.8 i e-post til ordføreren gitt skriftlig tilsagn om å bevilge kr. 200.000 som medfinansiering av prosjekt Finsland Idrettspark. Formannskapet forutsetter at beløpet blir en del av oppfinansieringen.

Det er foretatt en kvalitetssikring med kommunerevisjonen mht. tilskuddet fra Framsteg. Det viser seg at dette kan medføre bortfall av store deler av momskompensasjonen på hele prosjektet. Anbefalingen er derfor at tilskuddet ikke regnes med som en del av finansieringen, men at Framsteg alternativt selv anskaffer utstyr etc. som ikke er med i selve prosjektet. Som det fremgår av formannskapets vedtak bes rådmannen legge frem finansieringsforslag på bruttoøkningen. Det mangler kr 1.240.000. Reguleringsplanen for Kilen er allerede finansiert. Dette reduserer behovet med kr 547.000. Rådmannen anbefaler at det resterende beløpet, inntil kr 693.000 finansieres av ubrukte lånemidler.

Forprosjekt kulturell møteplass Nodeland

I møte mellom alle gruppeledere og administrativ og politisk ledelse 28.september 2018 kom det klare og tydelige signaler om å få en konkret vurdering av dette prosjektet. I tråd med kommunens investeringsreglement avsettes derfor midler til et forprosjekt for å få avklart mulighetsrommet, med tanke på eventuell realisering av prosjektet i 2019.

Endringer i investeringsbudsjettet		
tiltak	beløp	finansiering
kommunal egenandel av bredbåndsutbygging i Finsland	300 000	ubrukte lånemidler
oppfinansiering Finsland Idrettspark	693 000	ubrukte lånemidler
forprosjekt Allbrukshus Nodeland	700 000	ubrukte lånemidler
sum investeringer som finansieres med ubrukte lånemidler	1 693 000	

Andre forhold:

Avsetning til rådmannens disposisjon – Nye Kristiansand

Det ble i 1. tertial avsatt 5 mill. kroner til rådmannens disposisjon knyttet til sammenslåingsprosessen. P.t. er det ikke disponert noen av disse midlene.

Oppfølging kommunestyrevedtak sak 28/18 (årsregnskapet)

Rådmannen ble bedt om å fremme en sak som viser fremdrift for å anlegge ny lysløype fra Tunballen skole til hovedturløypa på Bergstøl. Som det fremgår av vedlagte brev fra Midt-Agder Friluftsråd ang. arbeidet med turløyper vil dette ta noe tid. Rådmannen vil på bakgrunn av dette følge opp saken når det skjer en videre utvikling.

Punkt 45/18: Møteplan for kommunestyret 2019

Bilag

Vedtak



Dato 25. september 2018
Saksnr.: 18/01067-7
Saksbehandler Reidun Fredriksen

Saksgang
Kommunestyret

Møtedato
24.10.2018

Møteplan for kommunestyret 2019

Forslag til vedtak

[Møteplan for kommunestyret 2019 godkjennes](#)

Sammendrag

I reglement for kommunestyret, formannskapet, utvalg og komiteer er det vedtatt at møteplanen skal vedtas for ett år av gangen. Utvalg/komiteer vedtar sine egne møteplaner.

Skoleruta 2019

Skolestart 4.1.19
Vinterferie uke 8
(18.2-22.2.19)
Påskeferie uke 16
(15.4-22.4.19)
Helligdager
1,17 og 30.5.19
Pinse 10.6.19
Siste skoledag 21.6.19

Skolestart 20.08.19
Høstferie uke 40
(30.09-4.10.19)
Siste skoledag 20.12.19

Tertialrapportering:

Pr. 30.4.19 i kommunestyremøte 19.6.19
Pr. 30.8.19 i kommunestyremøte 23.10.19

Møtesteder og eventuelt andre tidspunkter vil gå frem av møteinnkallingen. Dersom det ikke skulle være saker/nok saker til å holde møte vil ordfører/leder avlyse møtet.

2019

FORMANNSKAP	KOMMUNESTYRET	TJENESTE OG LEVEKÅRS KOMITEEN	KULTUR OG UTVIKLINGS KOMITEEN	PLANUTVALGET
30.01.19		29.01.19	31.01.19	31.01.19
	13.02.19		14.02.19	
06.03.19	20.03.19	05.03.19	07.03.19	07.03.19
10.04.19	24.04.19	09.04.19	11.04.19	11.04.19
08.05.19	29.05.19	07.05.19	09.05.19	09.05.19
05.06.19 1.TERTIALRAPPORT REGNSKAP/ÅRSRAPPORT	19.06.19 1.TERTIALRAPPORT REGNSKAP/ÅRSRAPPORT	04.06.19	06.06.19	06.06.19
04.09.19				
11.09.19	25.09.19	10.09.19	12.09.19	12.09.19
09.10.19 2.tertialrapport	23.10.19 2.tertialrapport	08.10.19	10.10.19	10.10.19
06.11.19 Fellesmøte m/budsjett		06.11.19 Fellesmøte m/budsjett	06.11.19 Fellesmøte m/budsjett	06.11.19 Fellesmøte m/budsjett
20.11.19 og 27.11.19	20.11.19	26.11.19	28.11.19	28.11.19
	11.12.19			

ADMINISTRASJONSUTVALGET	ARBEIDSMILJØUTVALGET
06.03.19	30.01.19
05.06.19	08.05.19
09.10.19	04.09.19
06.11.19 Fellesmøte m/budsjett	06.11.19 Fellesmøte m/budsjett

De anbefalte møtedatoene er merket med rødt. Rådmannens anbefaling er lavere aktivitet grunnet arbeidet med K3 i 2019.

Fellesnemndas møteplan for 1.halvår 2019

29.01.19
05.03.19
26.03.19
30.04.19
28.05.19
18.06.19

Punkt 46/18: Konstituering av rådmann

Bilag

Søknad om studiepermisjon

Vedtak FS, 10102018, Sak 49/18, Konstituering av rådmann

Vedtak



Dato 1. oktober 2018
Saksnr.: 16/02399-7
Saksbehandler Reidun Fredriksen

Saksgang

Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

10.10.2018
24.10.2018

Konstituering av rådmann

Forslag til vedtak

1. Assisterende rådmann Arild Andresen konstitueres som midlertidig rådmann for perioden 25.10.2018 til 14.01.2019

Sammendrag

Når en stilling vil bli stående ledig ut over 1 måned pga. sykdom, permisjon e.l., og for en kortere periode (under 6 måneder), foretas som hovedregel konstituering i stillingen.

På bakgrunn av rådmann Kjell A Kristiansen sin søknad om studiepermisjon i perioden fra 25.10.18 til 14.01.19 tilrås at assisterende rådmann Arild Andresen konstitueres som rådmann i samme periode.

Kommunens hovedtillitsvalgte har støttet denne løsningen

Vedlegg:

Søknad om studiepermisjon