

# **REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2015-2019) d. 08-03-2016**

**Møtedato** Tirsdag d. 08. marts 2016 kl. 09:00

**Møtested** Formannskapssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 26.01.16.....	3
Oppfølging av vedtak i handlingsprogram 2016-2019 vedrørende innkjøp og krav til etisk handel...	5
Parkeringsdekning ved Sukkevannshallen/Sukkevann idrettspark.....	9
Kriminalitetsforebyggende plan.....	12
Kringsjø- lokalisering av ny flerbrukshall.....	17
Salg av Kongensgt. 2, 2a, 2b og Vestre Strandgt. 4.....	23

## **Punkt 4/16: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 26.01.16**

### **Bilag**

Protokoll Kommunalutvalget 26.01.2016



Dato 1. februar 2016  
Saksnr.: 201600008-10  
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

**Saksgang**  
Kommunalutvalget

**Møtedato**  
09.02.2016

### **Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 26.01.16**

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 26.01.16.](#)

Tor Sommerseth  
Rådmann

Anne Lise Holand Aabø  
Formannskapssekretær

Vedlegg:  
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 26.01.16

**Punkt 5/16: Oppfølging av vedtak i handlingsprogram 2016-2019  
vedrørende innkjøp og krav til etisk handel**



Dato 11. februar 2016  
Saksnr.: 201500222-38  
Saksbehandler Ingrid Skaim

**Saksgang**  
Kommunalutvalget

**Møtedato**  
08.03.2016

## **Oppfølging av vedtak i handlingsprogram 2016-2019 vedrørende innkjøp og krav til etisk handel**

### **Sammendrag**

Kristiansand kommune har vært medlem av Initiativ for etisk handel (IEH) siden april 2009. Medlemmene skal årlig rapportere til IEH om aktiviteter og resultater i forhold til IEHs formål. Denne rapporten er offentlig tilgjengelig.

Rådmannen ser det som hensiktsmessig at det er samsvar mellom det Kristiansand kommune årlig rapporterer til IEH og det som skal rapporteres på etisk handel i kommunens årsrapport.

### Forslag til vedtak

Uttrekk fra den årlige medlemsrapportering til Initiativ for etisk handel for Kristiansand kommune innlemmes i årsrapporten

Tor Sommerseth  
Rådmann

Arne Henrik Lukashaugen  
Økonomidirektør (kst.)

Vedlegg:

[«Medlemsrapportering for Kristiansand kommune 2015»](#)  
[«IEH – Tilbakemelding på årsrapport 2014 Kristiansand kommune»](#)

## Bakgrunn for saken

Rådmannens forslag til justeringer av handlingsprogram 2016 2019 – årsbudsjett 2016 behandlet av bystyret 16.12.2015 SAK 233/15. Sektor 1 - Økonomi, vedtak:

2. Administrasjonen skal i årsrapportene legge frem oversikt over hvor stor andel av kommunens innkjøp det stilles ulike etiske krav til, som en del av kommunens forpliktelser som medlem av initiativ for etisk handel (IEH).

Kristiansand kommune har som offentlig aktør ansvar for å medvirke til bærekraftig utvikling både lokalt og globalt. Det gjør vi ved å stille krav om at de varer og tjenester vi anskaffer, er fremstilt etter høye etiske, sosiale og miljømessige normer. Bystyret vedtok i april 2015 ny anskaffelsesstrategi for kommunen. I strategidokumentet stadfestes at varer og tjenester som kjøpes, ikke skal være produsert av bedrifter som bryter menneskerettighetene, eller har uverdige arbeidsforhold, eller bidrar til miljøforringelse.

Begrepet «Etisk handel» er knyttet til produksjonen av de varene vi kjøper, og ikke til kjøp av tjenester. Produksjonen av varene blir i større grad flyttet til land i Sør. Ofte hører vi om arbeidsforhold preget av alt for lange dager, lønninger det knapt går an å leve av, barnearbeid, tvangsarbeid og farlige arbeidsplasser. Som utgangspunkt gjelder de etiske kravene alle ledd i produksjonskjeden.

Kristiansand kommune har vært medlem av Initiativ for etisk handel siden april 2009. Vi har behov for støtte fra IEH hvor vi mottar profesjonelle råd og god veiledning om hvilke vareområder som er særlig kritiske, og hvilke krav som bør stilles. Strategiens mål er krevende, og vi erkjenner at kommunen som enkeltstående aktør ikke har mulighet til å føre tilstrekkelig kontroll med at de krav vi faktisk stiller etterleves i alle ledd i produksjonen av varer. Vi har derfor et klart behov for at IEH blir styrket slik at organisasjonen blir i stand til å gjennomføre praktisk kontroll og oppfølging, både for oss og andre offentlige aktører.

Medlemmene skal årlig rapportere til IEH om aktiviteter og resultater i forhold til IEHs formål. Denne rapporten er offentlig tilgjengelig, viser til vedlegg «Medlemsrapportering for Kristiansand kommune 2015». Kristiansand kommune mottar også årlig tilbakemelding fra IEH på årsrapporten, viser til vedlegg «IEH - Tilbakemelding på årsrapport 2014 Kristiansand kommune», (har ikke mottatt årlig tilbakemelding 2015 ennå, legger derfor ved 2014 som eksempel).

Tabell nedenfor viser uttrekk fra medlemsrapporten for 2015 med oversikt over hvilke konkurranser det er stilt krav i:

Oppgi i hvilke anskaffelser etiske- og sosiale krav er anvendt i rapporteringsåret, inklusive anskaffelser tidligere år dersom disse er gjenstand for oppfølging; type avtale; antall leverandører som leverer på avtalene; krav i hvilke faser i anskaffelsesprosessen. Virksomheter som legger etiske- og sosiale krav til grunn i alle anskaffelser lister opp minst fem anskaffelser der kravene anses som relevante.

I hvilke anskaffelser	Type avtale	Antall leverandører på avtalen	Anvendt etiske/sosiale krav i anskaffelsesprosessen		
			Som kvalifikasjonskrav	Ved tildeling av kontrakt	Som kontraktsvilkår
Formingsmaterieil og leker	Rammeavtale	1	Nei	Nei	Ja
Medisinsk forbruksmaterieil	Rammeavtale	1	Nei	Nei	Ja
VA-materieil	Rammeavtale	1	Nei	Nei	Ja
Gategods (støpejernsprodukter)	Rammeavtale	1	Nei	Nei	Ja
VVS-materieil	Rammeavtale	1	Nei	Nei	Ja
Vaskeritjenester	Rammeavtale	1	Ja	Nei	Nei
Drivstoff og fyringsolje	Rammeavtale	2	Ja	Nei	Nei
Arbeidsklær	Rammeavtale	2	Ja	Nei	Nei
Møbler og inventar til Fagerholt skole	Engangskjøp	1	Nei	Nei	Ja

Ny rad

Slett rad

Oppgi hvilken mal for etiske- og sosiale kontraktsvilkår og mal for kvalifikasjonskrav som er brukt i anskaffelsene listet opp i tabellen (IEH, Difi, egen mal, annen mal)

Rådmannen ser det som hensiktsmessig at det er samsvar mellom det Kristiansand kommune årlig rapporterer til IEH og det som skal rapporteres på etisk handel i kommunens årsrapport.

Det kan enklest gjøres ved at uttrekk fra den årlige medlemsrapporten for Kristiansand kommune til IEH, jf. tabell ovenfor, innlemmes i årsrapporten.

## **Punkt 6/16: Parkeringsdekning ved Sukkevannshallen/Sukkevann idrettspark**

### **Bilag**

Vedtak BYSTYR, 16032016, Sak 27/16, Parkeringsdekning ved Sukkevannshallen/Sukkevann idrettspark

Vedtak KOMMUN, 08032016, Sak 6/16, Parkeringsdekning ved Sukkevannshallen/Sukkevann idrettspark

Dato 26. februar 2016  
Saksnr.: 201602840-1  
Saksbehandler Astri Edvardsen Sødal

**Saksgang**  
Kommunalutvalget  
Bystyret

**Møtedato**  
08.03.2016  
16.03.2016

### **Parkeringsdekning ved Sukkevannshallen/Sukkevann idrettspark**

I bystyrets budsjettbehandling 16.12.2015 ble følgende vedtatt under sektor 4 - Kultur:  
*Bystyret ber om en sak knyttet til parkeringsdekning ved Sukkevannshallen.*

I samme møte bevilget bystyret 25 mill. kr til bygging av ny idrettshall/treningshall i Sukkevann idrettspark. Denne skal plasseres vegg i vegg med nåværende idrettshall, dvs. på eksisterende grusbane – som i dag i stor grad benyttes til parkering ved høy aktivitet på området.

Randesund idrettslag, med over 2 300 medlemmer er hovedbrukere av anleggene. Idrettslaget fanger opp utøvere fra både Indre og Ytre Randesund. Sukkevann idrettspark er hovedarena for idrettslaget i Randesund.

Sukkevann idrettspark er del av eldre reguleringsplan for Strømme/Korsvik felt R og S, stadfestet 30.04.1986. I gjeldende plan er det skissert parkering for 180 biler til idrettsanleggene. Dagens arealdisponering i Sukkevann idrettspark er annerledes enn skissert på opprinnelig reguleringsplan. Status i dag er at det er cirka 72 parkeringsplasser i front av eksisterende idrettshall. I tillegg benyttes grusbanen bak Sukkevannshallen til parkering ved behov.

Grusbanen vil forsvinne ved bygging av ny idrettshall. Det er behov for å opparbeide annet areal til parkering, både som erstatning for det arealet som bortfaller, samt for å imøtekomme enda høyere aktivitet i området.

Ved idrettsanleggene tilrettelegger ikke kommunen parkeringskapasitet som tar høyde for avvikling av større idrettsarrangement/turneringer. Ved større arrangement som gir toppet i parkeringsbehov, må folk som evner det, ta buss eller parkere i nærheten, for eksempel på Strømme skole sine arealer, og så gå til idrettsparken.

Dagens reguleringsplan har en regulert parkeringsplass som ligger i LNF-området i kommuneplanen. Plan-, bygg- og oppmålingsetaten ser behov for en revisjon av reguleringsplanen for å innpasse ny hall og løse tilhørende parkeringssituasjon. I dag er det opparbeidet gang-/sykkelsti i planlagt parkeringsareal og den deler arealet i to. Deler av terrenget tiltenkt parkering, er kupert og har store høydeforskjeller og det må forventes større massutfyllinger ved utvikling av nytt parkeringsareal her.

Kristiansand Eiendom har grovt estimert kostnadene ved reetablering av ca.80 parkeringsplasser på østsiden av gang-/sykkelstien til omlag 6-8 mill. kr inkl. mva. Det kan være mulig å komme ned mot rundt 6 mill. kr ved å legge inn flere terskelnivåer. Men dette må sees i sammenheng med overvann/flomvann-problematikk i området. Når det gjelder området vest for gang/sykkelsti så vil dette sannsynligvis koste en god del mer, da det her er mye myr. Kristiansand Eiendom vil utarbeide et forslag til løsning med et fullstendig kostnadsoverslag for hele prosjektet ny idrettshall Sukkevann som vil bli tatt opp i 1. tertialrapport 2016.

Budsjettet for bygging av ny idrettshall i Sukkevann inkluderer ikke midler til utarbeidelse av ny reguleringsplan, prosjektering eller opparbeiding av nytt parkeringsareal.

Dagens parkeringskapasitet er til tider sprengt. Det er et helt klart behov for mer parkering om dagens ekstra parkeringsareal i form av eksisterende grusbane blir bygd ned. Ny idrettshall vil tilføre ytterligere aktivitet/trafikk til området.

#### Forslag til vedtak

1. Bystyret tar redegjørelsen om parkeringsdekning i Sukkevann idrettspark til orientering.
2. Kostnadene ved utarbeidelse av ny reguleringsplan, samt prosjektering og opparbeiding av nytt parkeringsareal må vurderes innarbeidet i byggeprosjektet for Sukkevannshall nr. 2 ved behandlingen av regnskapsrapport for 1.tertial 2016.

Tor Sommerseth  
rådmann

Stein Tore Sorthe  
kulturdirektør

Vedlegg:  
Ingen vedlegg

## **Punkt 7/16: Kriminalitetsforebyggende plan**

### **Bilag**

Vedtak HELSOS, 08032016, Sak 10/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak FORMAN, 09032016, Sak 30/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak OPPVEK, 16022016, Sak 12/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak BYSTYR, 16032016, Sak 31/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak KULTUR, 02032016, Sak 24/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak FORMAN, 09032016, Sak 30/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak HELSOS, 08032016, Sak 10/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak KOMMUN, 08032016, Sak 7/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak OPPVEK, 16022016, Sak 12/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Vedtak KULTUR, 02032016, Sak 24/16, Kriminalitetsforebyggende plan

Sammen om en tryggere hverdag - Kristiansand kommune.pdf



Dato 5. februar 2016  
Saksnr.: 201411920-8  
Saksbehandler Johanne M. Benitez Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>
Oppvekststyret	16.02.2016
Helse- og sosialstyret	08.03.2016
Kulturstyret	09.03.2016
Kommunalutvalget	08.03.2016
Formannskapet	09.03.2016
Bystyret	16.03.2016

## **Kriminalitetsforebyggende plan**

### **Sammendrag**

Kriminalitetsforebygging er en sentral samfunnsoppgave som krever samarbeid på tvers av etater, profesjoner og forvaltningsnivåer. En omforent plattform som bidrar til å gi retning i det kriminalitetsforebyggende arbeidet er nødvendig i et område hvor det er mange interessenter og aktører. Først når retningen er tydeliggjort, målsettingen er definert og kursen er staket ut har man mulighet for å samordne felles ressurser og innsats i riktig retning. Det har tidligere ikke vært utformet en kriminalitetsforebyggende plan for Kristiansand kommune slik som denne planen som nå fremmes for politisk behandling. Planen bidrar til å utforme en felles politikk på et område hvor det ellers har hatt en noe utydelig retning. Planen gjelder fra 2016 – 2020.

Planen er en overordnet strategisk plan som skal gi retning for fremtidig prioritering i det kriminalitetsforebyggende arbeidet i Kristiansand i tett samarbeid med politiet. De prioriterte innsatsområdene i planen er;

- Barne- og ungdomskriminalitet
- Vold i nære relasjoner
- Vold i det offentlige rom
- Radikalisering og voldelig ekstremisme
- Hverdagskriminalitet
- Arbeidslivs kriminalitet

### Forslag til vedtak

1. Bystyret vedtar kriminalitetsforebyggende plan for 2016-2020.
2. Bystyret ber rådmannen følge opp innsatsområdet for vold i nære relasjoner med en egen veileder, med umiddelbar oppstart.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Vedlegg:  
Kriminalitetsforebyggende plan «Sammen om en tryggere hverdag»

## Bakgrunn for saken

Den kriminalitetsforebyggende planen baserer seg på følgende politiske vedtak fra henholdsvis Bystyret juni 2014 og Formannskapet desember 2014.

- «Det foreslås at kommunen i felleskap med politiet utarbeider en veileder til forebygging av radikaliserings og voldelig ekstremisme. Veilederen bør godkjennes av politirådet og sendes til orientering i bystyret/formannskapet. Det bør vurderes om Kristiansand kommune skal utarbeide en kriminalitetsforebyggende handlingsplan hvor forebygging av radikaliserings og ekstremisme kan inngå som et av flere prioriterte områder» (Enstemmig vedtak Formannskapet 03.12.2014 SAK 133/14)
- «Bystyret ber om at det utarbeides ny handlingsplan for vold i nære relasjoner i Kristiansand. Dette arbeidet må gjøres i tett samarbeid med frivillige organisasjoner og politiet. Det vurderes i planarbeidet om handlingsplanen skal utvides til å gjelde hele Knutepunkt Sørlandet, hvor Kristiansand inviterer de øvrige kommunene til deltakelse.» (Enstemmige vedtak Bystyret 18.06.2014 SAK 131/14)

## To politiske vedtak – en plan

Både kriminalitetsområdet «vold i nære relasjoner» og «radikaliserings og voldelig ekstremisme» er områder som kommunen har et særlig ansvar for å forebygge. Selv om vedtakene omhandler ulike fagspesifikke områder og dermed ulikt utfordringsbilde kan virkemiddelapparatet og samarbeidsaktørene sies å være mange av de samme. De utgjør begge store samfunnsutfordringer som best løses i et nært samarbeid mellom en rekke kommunale aktører, politiet og andre statlige aktører, frivillig sektor og næringsliv m.m. Det er også viktig å se sammenhengen mellom enkelte forskjellige typer kriminalitet, da en del av disse, henger tett sammen og gjerne er en konsekvens eller en følge av annen kriminalitet. Ofte er det heller ikke klare grenseoppganger mellom ulike kriminalitetsformer det være seg vold i nære relasjoner, voldelig ekstremisme eller andre kriminalitetsformer som barn og ungdoms kriminalitet.

Formannskapets vedtak av 3. desember 2014 har rådmannen fulgt opp med en veileder for radikaliserings og voldelig ekstremisme som ble vedtatt februar 2015. I samme vedtak ble rådmannen bedt om å vurdere en overbyggende kriminalitetsforebyggende plan på området. Rådmannen har vurdert det som nødvendig å sikre en mere helhetlig tilnærming til det kriminalitetsforebyggende arbeidet enn det som har vært praktisert tidligere. Målet er at tiltakene som settes i gang i Kristiansand kommune skal være et ledd i en helhetlig strategi, slik at man unngår fragmenterte tiltak som i verstefall virker konkurrerende og motstridende.

Bystyrets vedtak vedrørende *vold i nære relasjoner* er blitt grundig gjennomgått i administrasjonen. Rådmannen har besluttet å innarbeide bystyrets vedtak i arbeidet med den overbyggende kriminalitetsforebyggende planen med bakgrunn i de utfordringene som preger denne formen for vold. Formannskapet ble orientert om dette strategiske grepet allerede september 2015 under midtveisorienteringen.

Hovedutfordringen med vold i nære relasjoner er at kriminalitetsformen i liten grad blir avdekket. Det er en voldsform som holdes skjult og mangler synlighet. Det har lenge vært rettet kritikk til samfunnet for ikke å ha tatt denne kriminalitetsformen på alvor. Den har blitt sett på som et privat anliggende mer enn et kriminelt forhold. Ved å løfte frem dette området som en sentral del i en kriminalitetsforebyggende plan, løftes området frem som en kriminalitetsform på lik linje med all annen kriminalitet. Vold i nære relasjoner inngår dermed i en overbyggende plan godt forankret i administrasjonsledelsen og i politirådet.

Kommunens erfaring med forrige handlingsplan for vold i nære relasjoner fra 2007 var at planen ble særlig knyttet til et fagfelt (barnevernsfeltet) og var i stor grad ukjent for resten

av tjenesteapparatet. Dersom man skal komme i inngrep med et av de mest alvorligste samfunnsproblemene i vårt samfunn må vold i nære relasjoner angripes fra flere hold noe som vektlegges i den kriminalitetsforebyggende planen. Rådmannen foreslår at detaljeringen av relevante strategier for dette innsatsområdet konkretiseres i en oppfølgende veileder for vold i nære relasjoner. En slik veileder vil inneholde konkrete tiltak, samarbeidsrutiner, rolleavklaring, metodiske grep både i forebyggingssporet, men også i akutte saker som oppstår og oppfølging av mer langvarig karakter. Særlig viktig er det at veilederen bidrar til å synliggjøre hvordan ulike samfunnsaktører kan avdekke vold i nære relasjoner.

Bystyrets vedtak følges dermed opp i en to-trinns prosess hvor den kriminalitet forebyggende planen er første trinn i prosessen. Den kriminalitetsforebyggende planen bereder dermed grunnen for en operativ veileder og bidrar til at veilederen hviler på en bredere forankring og fundament enn den ville gjort uten det grundige forarbeidet.

### **En unik plan**

Det er mye å hente i å sikre en bedre samkjøring og koordinering av tiltak på tvers av kriminalitetsområder. En bedre koordinering vil kunne bidra til større utnyttelse av tilgjengelige ressurser, slik at tiltakene som igangsettes samvirker i et koordinert samspill. Innen det kriminalitetsforebyggende arbeidet finnes det mange ulike tiltak både på individ, gruppe og systemnivå. Ofte er det ikke mangel på tiltak, men manglende samkjøring og koordinering av eksisterende tiltak som er utfordringen. Roller som er uavklarte, tiltak som er ukjente og samarbeidsarena som man ikke kjenner til er typiske utfordringer når mange samfunnsaktører skal bidra.

*«Kriminalitetsforebygging i for stor grad er preget av enkelttiltak og prosjekter heller enn en helhetlig systematisk tilnærming, noe som kan føre til at politiet ikke fanger opp signaler om begynnende kriminalitet i tide og dermed i mindre grad forhindrer rekruttering av nye unge kriminelle»*

Riksrevisjonens rapport 2013.

En tydelig politikk og retning på arbeidet er avgjørende for å få den totale ressursen til å dra i samme retning. Ved å tydeliggjøre mål og visjon for det kriminalitetsforebyggende arbeide i kommunen, vil man bedre kunne sikre at den tilgjengelige ressursen koordineres og samkjøres mot det definerte målet. Det er det denne planen handler om.

Flere kommuner har erfaring med å utarbeide en forebyggende plan for barn og ungdomskriminalitet. Det er også en lang rekke kommuner som har utarbeidet egne fagspesifikke planer og veiledere innen vold i nære relasjoner og/eller radikaliserings og voldelig ekstremisme. Det er imidlertid ikke kjent at andre kommuner har utarbeidet en overordnet kriminalitetsforebyggende plan slik Kristiansand foreslår. I så måte er denne planen en unik plan også nasjonalt sett. Kommunen har rådført seg med andre storbyer gjennom storbynettverket og fått tilbakemelding om at denne måten å systematisere det forebyggende arbeidet på er av interesse også for andre byer. Særlig nytenkende er det å innlemme feltet for arbeidslivskriminalitet i en forebyggende kommunal plan. Dette området har tradisjonelt sett ikke vært en del av SLT sitt virkeområde og heller ikke hatt fokus i det kriminalitetsforebyggende arbeidet i Kristiansand.

### **6 innsatsområder**

Vold i nære relasjoner og radikaliserings og voldelig ekstremisme utgjør to av totalt seks innsatsområder i planen. I tillegg er innsatsområder barn og ungdomskriminalitet, vold i det offentlige rom, hverdagskriminalitet og arbeidslivskriminalitet.

Valg av innsatsområder er gjort med bakgrunn i kunnskap om områder som skaper utrygghet og frykt i befolkningen og i arbeidslivet. Det har vært avgjørende for valg av innsatsområder at kommunen faktisk har en sentral rolle og mulighet til å bidra i forebyggingsarbeidet.

Gjennom innsatsområdene gis det en tydelig prioritering og retning på videre ressursinnsats i planperioden.

Innsatsområdene skal gjennom tre hovedstrategier; *kunnskap, tidlig innsats, samarbeid og koordinering*, bidra til å oppnå det overordnede målet med planen som er å redusere den totale kriminaliteten. Innsatsområdene harmonerer godt med politiets prioritering og inngår derfor som sentrale innsatsområder også i den inngåtte politirådsavtalen fra 2015.

### **Prosesen**

Arbeidet har vært organisert som et prosjekt der administrativ ledelse i kommunen og politiledelsen har utgjort styringsgruppe. Kriminalitetsforebyggende koordinator har vært prosjektleder og styrt prosessen sammen med en bredt sammensatt prosjektgruppe fra ulike kommunale enheter, politi og kriminalomsorgen. Arbeidet er i tillegg forankret i Politirådet og dermed forankret i politisk ledelse. I tillegg er formannskapet orientert om planen og satsingsområdene i flere omganger.

Prosjektgruppen har vært opptatt av å sikre en god og bred forankring og eieforhold til planen allerede fra starten og har derfor involvert en hel rekke aktører i ulike deler av prosessen. Siden forebygging av kriminalitet er et felt som kun løses i samarbeid med en hel rekke samfunnsaktører har prosjektgruppen vært opptatt av en bred involvering.

Gjennom en god forankring har prosjektgruppen også sikret innspill til planen og sikret at forslag til strategier er basert på utfordringer og definerte behov. Det har vært gjennomført workshops og flere oppfølgingsmøter/dialogmøter. Følgende aktører har bidratt i prosessen i tillegg til en rekke kommunale aktører:

- Offentlige aktører; kriminalomsorgen; friomsorgen, konfliktrådet, politiet, arbeidsgiverkontrollen, Økokrim, Skatteetaten, UDI, Arbeidstilsynet, Videregående skoler, NAV, Sykehuset, SUF-etat, Rvts, IMDI, Familiesenter, Familiekontor
- Ulike stiftelser, frivillige organisasjoner, brukergrupper og foreninger; Røde Kors, Alternativ til vold, Stiftelsen Arkivet, KUP, Natteravnere, Stiftelsen Wayback Kristiansand, Krisesenter, Lunar Sister og kompis grupper, Amatheia, Muslimske union Agder Kvinnesenter, Abelo, Blå Kors, RIO, A-larm
- Representanter fra næringslivet; Kvadratur foreningen, LO/NHO, Håndverkerforeningen, Entreprenørforeningen

I tillegg til å ha deltatt i prosessen har de nevnte aktørene fått den kriminalitetsforebyggende planen til høring og dermed fått mulighet til å gi skriftlige innspill i slutfasen. Selve prosessen i utarbeidelsen av den kriminalitetsforebyggende planen har vært viktig i seg selv da arbeidet har bidratt til å igangsette refleksjoner, samarbeid, avklaring og ikke minst en felles forståelse av utfordringsbildet. Verdien av den kriminalitetsforebyggende planen har derfor flere dimensjoner.

### **Oppfølging av planen**

Den kriminalitetsforebyggende planen er først og fremst en kommunal plan ettersom det er politikerne i Kristiansand som skal vedta planen. Planen foreslås vedtatt for 4 år av gangen. Planen er utarbeidet i tett samarbeid med politiet og godt forankret i politiledelsen. Politiet er tydelige på at prioriteringene i den kriminalitetsforebyggende planen for Kristiansand kommune også vil få konsekvenser for hvordan det lokale politiet prioriterer ressursene.

Planen er en overordnet plan med forslag til strategier knyttet til hvert innsatsområde. Strategiene beskriver hva som er viktige grep i forebyggingsarbeidet, ikke hvordan det skal utføres konkret. Det er gjennom de ulike fagplaner og virksomhetsplaner utformingen av tiltakene skjer. Strategiene følges opp i ordinær drift og gjennom tiltak som prioriteres i forbindelse med utarbeidelse av kommunens handlingsprogram og virksomhetsplaner.

## **Punkt 8/16: Kringsjå- lokalisering av ny flerbrukshall**

### **Bilag**

Vedtak BYSTYR, 16032016, Sak 40/16, Kringsjå- lokalisering av ny flerbrukshall

Vedtak KOMMUN, 08032016, Sak 8/16, Kringsjå- lokalisering av ny flerbrukshall



Dato 23. februar 2016  
Saksnr.: 201602465-1  
Saksbehandler Per-Christian Nygård

**Saksgang**  
Kommunalutvalget  
Bystyret

**Møtedato**  
08.03.2016  
16.03.2016

## **Kringsjå- lokalisering av ny flerbrukshall**

### **Sammendrag**

I bystyrets budsjettbehandling 16.12.2015 ble det i sak 233/15 fattet følgende verbalvedtak:

*Bystyret ber om en sak innen 30.mars 2016, for lokalisering av ny flerbrukshall på Kringsjå (38/15)*

I den videre saksfremstillingen benyttes både idrettshall og flerbrukshall om samme type hall. Årsaken til dette er bruk av forskjellig benevnelse i ulike vedtak.

I kommunedelplan idrett- og friluftsliv 2015-18, pekes det på underdekning av idrettsanlegg i bydelene indre og ytre Randesund, Hånes og Tveit i forhold til innbyggertall, aktivitet og medlemstall i klubbene.

En ny hall i ytre-Randesund vil være et viktig bidrag til å imøtekomme dagens behov for idrettshaller i bydelen.

En vesentlig andel av befolkningen i Randesund bor i de ytre områdene som Dvergsnes og Tømmerstø, derfor vil det være fornuftig å plassere en idrettshall nær disse områdene, og knytte den opp mot en av skolene slik at man får best mulig utnyttelse av hallen.

Kringsjå skole ligger i kort avstand fra boligområdene på Tømmerstø ved bruk av den ca. 1,3 km lange gang- og sykkelveien som går mellom Bordalen og skolen. Det er imidlertid vesentlig lengre kjørevei. Den mest ideelle plassering i forhold til befolkningstettheten og transportbehov vil nok derfor være ved Holte skole, men det vil være utfordringer knyttet til arealer og plassering av bygning her.

På Kringsjå er skolen vedtatt revet og bygd ny. Ved å bygge en idrettshall i stedet for gymsal vil man oppnå en bedre utnyttelse av hallen samtidig som totalkostnaden ved å bygge ny idrettshall vil bli lavere. Det er i kommuneplanen avsatt arealer til idrettshall ved Kringsjå skole, og det er plass til en fullverdig idrettshall på sørenden av tomten.

Ny Kringsjå skole med idrettshall i stedet for en ordinær gymsal vil være mer tidkrevende enn opprinnelig prosjekt da det vil medføre en reguleringsplanprosess i forkant. Dette vil sannsynligvis ikke forsinke prosjektet noe i forhold til opprinnelig tidsplan, og ved oppstart regulering i 2016 vil ferdigstillelse være 01.08.2021.

Forslag til vedtak

1. Oppstart reguleringsplan i forbindelse med ny skole på Kringsjø med flerbrukshall igangsettes i 2016.
2. Finansiering av kostnader forbundet med reguleringsplanen tas opp i 1. tertial 2016.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Ragnar Evensen  
Teknisk Direktør

Vedlegg: Ingen

## Bakgrunn for saken

I bystyrets budsjettbehandling 16.12.2015 ble det i sak 233/15 fattet følgende verbalvedtak:

*Bystyret ber om en sak innen 30.mars 2016, for lokalisering av ny flerbrukshall på Kringsjå (38/15)*

Ny Kringsjå skole er vedtatt i HP 16 -19, og det er gjort avsetninger i perioden. Byggestart er i henhold til vedtak i HP, høsten 2019 med ferdigstillelse 01.08.2021.

Dette byggeprosjektet vil ikke utløse behov for ny reguleringsplan, eller endrede planmessige rammer da skole og gymsal rives og bygges opp på samme sted.

Byggeprosjektet inneholder følgende bygg/funksjoner:

• Ny skole i 2.plan	2750 m2 BTA
• Gymsal	500 m2 BTA
• <u>Kjeller</u>	<u>200 m2 BTA</u>
<b>Totalt</b>	<b>3450 m2 BTA</b>

Bystyret har nå bedt Kristiansand Eiendom fremme en sak om lokalisering av Idrettshall på Kringsjå.

### Behov:

I kommuneplanen 2011-2022 er det sikret areal for utvidelse av skole og idrettshall på sørsiden av skolens område. Området er på 26 dekar og belyst i konsekvensbeskrivelsen i kommuneplanen. Behovet for idrettshall ble blant annet meldt inn fra Kringsjå skole til arbeidet med ny kommuneplan i 2009.

I kommunedelplan idrett og friluftsliv 2007-2010 er behov for flere idrettshaller i Randesund/Tveit omtalt flere steder i dokumentet.

I kommunedelplan idrett og friluftsliv 2015-18, pekes det på underdekning av idrettsanlegg i bydelene indre og ytre Randesund, Hånes og Tveit i forhold til innbyggertall, aktivitet og medlemstall i klubbene.

### Politiske saker:

Bystyret gjorde følgende vedtak i sak 45/11 vedr. lokalisering av ny idrettshall i bydel øst:

*«1. Bystyret er enig i administrasjonens vurdering av at det i dag er behov for to nye idrettshaller som kan dekke bydelene Tveit, Randesund og Hånes.»*

### Lokalisering:

Bydelen Randesund har i dag 12 434 innbyggere. Randesund Idrettslag er byens største idrettslag med vel 2400 medlemskap, og mangler flere idrettshaller for å imøtekomme dagens aktivitetsbehov. Det pekes her også på at høy fremtidig utbyggingstakt av større nye boligfelt i bydelen fordrer ytterligere oppfølging/videreutvikling av idrettsanlegg med blant annet haller og baner i takt med dette.

Den største utbyggingen i bydelen Randesund nå og de siste årene foregår i området Dvergsnes/Tømmerstø. Mens nye boligfelt på Benestad, og utvikling av Rona/Strømme til bydelssenter vil være i utbyggingsfokus de kommende år.

Det er i dag kun en idrettshall i bydelen Randesund, og denne er lokalisert ved Sukkevann Idrettsanlegg.

Denne hallen har ikke på langt nær kapasitet til å dekke dagens behov, derfor leies det halltid i andre idrettshaller i Kristiansand noe som medfører store transportbehov og reisetid i kommunen.

I tillegg gjennomføres både håndball- og fotballaktiviteter i små gymsaler i bydelen som er lite egnet for formålet.

Dagens underdekning av flerbrukshaller i Randesund/Tveit, er en begrensende faktor for videre utvikling av mange idrettsgrener i denne bydelen og gir mange aktive lenger reisevei enn nødvendig.

En vesentlig andel av befolkningen i Randesund bor i de ytre områdene som Dvergsnes og Tømmerstø. Det vil derfor være fornuftig å plassere en idrettshall nær disse områdene og knytte den opp mot en av skolene slik at man får best mulig utnyttelse av hallen.

En idrettshall i stedet for gymsal ved Kringsjå skole vil som nevnt dekke et behov for idrettsfasiliteter i bydelen Ytre-Randesund langt utover kun skolens definerte behov.

Kringsjå skole ligger i kort avstand fra boligområdene på Tømmerstø ved bruk av den ca. 1,3 km lange gang- og sykkelveien som går mellom Bordalen og skolen. Det er imidlertid vesentlig lengre kjørevei. Den mest ideelle plasseringen i forhold til befolkningstettheten og transportbehov ville nok vært ved Holte skole, men det vil være utfordringer knyttet til arealer og plassering av bygning her.

Kringsjå skole er vedtatt revet og bygd ny. Ved å bygge en idrettshall i stedet for gymsal sammen med skolen her vil man oppnå en bedre utnyttelse av hallen samtidig som totalkostnaden ved å bygge ny idrettshall vil bli lavere. Det er i kommuneplanen avsatt arealer til idrettshall ved Kringsjå skole, og det er plass til en fullverdig idrettshall på sørenden av tomten.

Hallen bør være en fullverdig idrettshall som sikrer maksimalt tilskudd av spillemidler:

- Totalt areal på ca. 2500 m<sup>2</sup>, og aktivitetsflate på 25x45 m.
- 2 sett garderobes
- Styrketreningsrom
- Minimum 100 m<sup>2</sup> lager for idrettsmateriell

#### **Utfordringer:**

Ny skole med idrettshall vil være mer tid- og kostnadskrevende enn opprinnelig prosjekt da det også vil medføre en reguleringsplanprosess i forkant. Dette vil sannsynligvis ikke forsinke prosjektet noe i forhold til opprinnelig tidsplan, og ved oppstart regulering i 2016 antas en ferdigstilling 01.08.2021.

Det pekes i denne sammenheng på følgende faktorer:

- Idrettsarealer som evt. nedbygges (gressbane) bør erstattes jfr. RPR for barn og unge.
- Ny byggegrunn gir økt usikkerhet om grunnforhold
- Økte investerings- og driftskostnader enn opprinnelig prosjekt.
- Parkeringsbehov med tilrettelegging for en del sykkelparkering
  - Dårlig bussdekning ved Kringsjå nødvendigvis god parkeringsdekning
- Aktuelle rekkefølgekrav til reguleringsplanen vil være:
  - Nærmiljøpark
  - Økt kapasitet på brannvann
  - Av- og påstigning buss begge sider
  - Fortau langs Rosshaven
  - Regulere areal for gang- og sykkelvei
  - Ny adkomst

Nytt byggeprosjekt vil da være basert på følgende bygg/funksjoner:

• Ny skole i 2.plan	2750 m2 BTA
• Idrettshall	2500 m2 BTA
• Kjeller	200 m2 BTA
<b>Totalt</b>	<b>5450 m2 BTA</b>

I tillegg kommer utomhus arbeider på selve skoletomten, herunder en ballbane.

En eventuell etablering av ny 11-er bane med tilhørende løpebaner behandles som egen sak i det løpende handlingsprogramarbeidet.

## **Punkt 9/16: Salg av Kongensgt. 2, 2a, 2b og Vestre Strandgt. 4**

### **Bilag**

SV\_ Emailing - Revidert tilbud 22.02.16.pdf.msg

Revidert tilbud MENKO AS 22.02.16.pdf

Presentasjon av utvidet konsept MENKO AS.pdf

Bud på Agder teater m.m..msg

post@krsn.no\_20160222\_095220.pdf

persp\_1.jpg

persp\_2.jpg

persp\_3.jpg

persp\_4.jpg

0\_underetasje.jpg

1\_1etg.jpg

2\_2etg.jpg

3\_3etg.jpg

4\_4etg.jpg

5\_5etg.jpg

6\_takplan.jpg



Dato 29. februar 2016  
Saksnr.: 200900439-24  
Saksbehandler Nils Erik Hessen

**Saksgang**  
Kommunalutvalget

**Møtedato**  
08.03.2016

## **Salg av Kongensgt. 2, 2a, 2b og Vestre Strandgt. 4**

### **Sammendrag/saksfremstilling**

Vi viser til kommunalutvalgssak [95/15](#) av 17/12-15. Kommunalutvalget utsatte saken og anmodet om dialog mellom administrasjonen og tilbyderne for ny gjennomgang av konsept og pris. Administrasjonen har gjennomført samtaler med tilbyderne og invitert disse til å bearbeide sine prospekter-, søke eventuelle vinn/vinn løsninger og vurdere om det er grunnlag for en høyere pris. Vi har i vår dialog med tilbyderne vektlagt behovet for substans i konseptene, samhandling med tilstøtende eiere i kvartalet samt sammenhengen mellom gatebruk og funksjoner i bygg langs aksene Markens – Vestre Strandgt/Odderøya.

Det ble satt en ny innleveringsfrist for prospektene den 22.02.16 og vi mottok to reviderte prospekt og et nytt tilbud. Menko AS har utvidet sitt tilbud til også å omfatte alle fire eiendommen, stort kr 21 mill., hvorav 6,5 for teateret. Menko's konsept er «Klatreteateret» og utvider bruken av teaterbygningen med en bredere publikumsrettet virksomhet hvor barn og unge i alle aldre er målgruppen. For de tre tilstøtende eiendommene er konseptet boligformål med unntak for 1 et.

KNAS opprettholder sitt tilbud på kr 20,5 mill., hvorav 6,5 for teateret. KNAS har styrket substansen i konseptbeskrivelsen og ønsker å etablere et velfungerende student- og litteratur hus, byrom med publikumsrettede funksjoner.

Nordic Gadgets AS har trukket sitt tilbud.

Vi viser til tilbudene i sin helhet, som følger saken som trykt vedlegg. Gjennomføringsevnen hos tilbyderne er vurdert og funnet tilstrekkelig.

Etter avtale med Ordfører gis tilbyderne selv anledning til kort å presentere sine tilbud for Kommunalutvalget. Økonomisk skiller det kr 0,5 mill. mellom tilbyderne. Som selger vektlegger kommunen også valg av konsept for videre byutvikling. Prisdifferansen om en skulle velge laveste bud er ikke stor nok til å kvalifisere som offentlig støtte.

Rådmannen primære anbefaling er å akseptere tilbudet fra KNAS. KNAS ønsker å utvikle et student- og litteratur hus med tilhørende byrom til et nytt tyngdepunkt på kulturaksen mellom torvet og Odderøya i samarbeid med både Nordic Gadgets AS og Kristiansand kino AS.

Dersom konseptet med klatrepark og en tydelig binding mht boligformål på tilstøtende eiendommer foretrekkes, bør tilbudet fra Menko AS aksepteres.

Kongensgt. 2 – teateret eies av Kristiansand Teater AS som behandler tilbudet i styremøte etter kommunalutvalgets vedtak foreligger.

Forslag til vedtak

1. Kommunalutvalget aksepterer kjøpstilbudet fra Kristiansand Næringssselskap AS på Kongensgt 2a, 2b og Vestre Strandgate 4.
2. Det forutsettes at utvikling av eiendommene skjer i god dialog med Kristiansand kommune og følger de byplanmessige-, og kulturpolitiske føringer som gjelder.
3. Kommunalutvalget anbefaler at Kristiansand Teater AS slutter seg til kommunalutvalgets vedtak i saken.

Ragnar Evensen  
Teknisk direktør

Hans-Christian Gram  
Eiendomssjef

Vedlegg: 2 Kjøpstilbud m/rev.prospekt

Tilgjengelig informasjon: Sak 95/17: <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/Agendaltems/Details/15004279>