

REFERAT Kristiansand Havn havnestyret IKS d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 16:00

Mødested Havnestyresalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	7

PROTOKOLL KRISTIANSAND HAVN HAVNESTYRET IKS

Dato: 03.02.2026
Sted: Havnestyresalen
Behandlede saker:
Møtets varighet: Kl. 16.00 til 19.30
Styreleder: Trond Henry Blattmann

Til stede:

Åse Michaelsen
Erle Wright Severinsen
Unn Liestøl Larsen
Steinar Bergstøl Andersen
Irene Solli
Kenneth Rafaelsen
Ian Sindre Couling
Kirsti Dvergsnes
Leif Øystein Hjorthaug (varamedlem)

Til stede fra administrasjonen:

Atle Johannessen- Havnedirektør
Harald J Solvik- Teknisk direktør
Ann-Lisbeth Reisænen- Administrasjonssjef
Isabelle-Louise Aabel- Kommunikasjonssjef
Cathrine Slotta- Rådgiver

Dessuten møtte:

Tore Heidenreich- Styremedlem Kristiansand Havn KF
Kim Høyer Holum- Kommunalsjef Kristiansand Kommune
Ragnar Evensen- Direktør By og stedsutvikling Kristiansand Kommune
Venke Moe- Plan og bygningssjef Kristiansand Kommune
Inger Ann Fidjestøl- Agder Fylkeskommune
Kristoffer Haugenæs- Prosjektdirektør KNAS
Nils Olav Berge- Rådgiver Asplan Viak AS

Følgende orienteringer:

- Faseplaner Lagmannsholmen ved Nils Olav Berge, Askplan Viak AS
- Infrastruktur kostnader ved Nils Olav Berge, Askplan Viak AS
- Områdeplan for Lagmannsholmen ved Venke Moe, Kristiansand kommune
- KNAS utviklingspotensialet ved Kristoffer Haugenes, KNAS

16:00- 16:15

Møtet startet med vurdering av habilitet for styremedlem Irene Solli. Etter orientering om at presentasjonene ligger offentlig tilgjengelig på Politisk Agenda, ble hun vurdert som habil og deltok i møtet.

16:30-16:45

- Presentasjon ved Nils Olav Berge, Askplan Viak AS, Faseplaner Lagmannsholmen

16:45-17:00

- Presentasjon ved Nils Olav Berge, Askplan Viak AS, Infrastruktur kostnader

17:10- 17:

- Presentasjon ved Venke Moe, Kristiansand Kommune, Områdeplan for Lagmannsholmen

17:40-17:50

- Pause

17:50-18:15

- Presentasjon ved Kristoffer Haugenes, KNAS, KNAS utviklingspotensialet

18:15- 18:30

- Presentasjon ved Ragnar Evensen, Kristiansand Kommune- Mandat for taksering av utbyggingsområdet Lagmannsholmen

18:30- 19:30

- Presentasjon ved havnedirektør Atle Johannessen, Status i utvikling av Lagmannsholmen

Oppsummering av Havnedirektør Atle Johannessen:

Havnestyret har fått forelagt seg to alternative modeller i styremøtene 9.desember og 3.februar.

1. Avhending uten risikodeltakelse
2. Risikodeltakelse gjennom tingsinnskudd og eierskap

Den ene eieren i Kristiansand havn IKS, Kristiansand kommune v/bystyret har gjennom vedtak 29.oktober 2025, lagt bl.a. følgende føring: «Bystyret mener Havna skal ha fokus på havnedrift og ikke eiendomsutvikling.»

Havnestyret har ikke endelig besluttet modell, men tar utgangspunkt i «Avhending uten risikodeltakelse» og presiserer at det økonomiske oppgjøret ikke bare kan avgjøres av en verdivurdering nå i 2026 basert på takst.

Oppgjøret skal være økonomisk bærekraftig og ta i betraktning kostnadene knyttet til investeringer med å flytte, ikke bare containerterminalen, men også øvrige eksisterende havnefunksjoner fra Caledonien- og Lagmannsholmen-området.

Havna er en nøkkelfaktor for regionens konkurransekraft, næringslivets rammevilkår og etablering av arbeidsplasser.

Havna er også kritisk infrastruktur for beredskap og forsyningssikkerhet, og vil bli viktigere i lys av geopolitikk, næringsutvikling og forsvar. Investeringer i kai, bakareal og logistikk må vurderes i et langsiktig samfunns- og sikkerhetsperspektiv, samt ivareta havnas og kommunens forpliktelse til å håndtere overskuddssteinen fra Ytre ringvei, og dermed benytte den som innsatsfaktor.

En revidert konsekvensanalyse som viser kommende investeringer og samfunnsnyttien skal legges til grunn.

Styret forventer at prosessen maksimerer havnas inntekter, innenfor bystyrets føring om ikke å drive eiendomsutvikling.

Havnestyret skal godkjenne avtalen mellom Kristiansand kommune og Kristiansand havn IKS / KF før denne inngås. Avtalen kan ikke inngås før områdeplanen er sluttbehandlet.

Møte er hevet!

Kristiansand, 30.01.2026

MØTEINNKALLING TIL KRISTIANSAND HAVN HAVNESTYRET IKS

Dato: 03.02.2026 kl. 16.00

Sted: Havnestyresalen

Eventuelt forfall må meldes snarest til tlf 38 00 60 00 eller e-post post@kristiansand-havn.no.
Vararepresentanter møter etter innkalling fra møtesekretær.

Det vil bli orienteringer:

Orienteringene er unntatt offentlighet, jf. offentleglova § 13 første ledd, jf. forvaltningslova § 13 første ledd nr. 2.

Trond Henry Blattmann
Styreleder

Cathrine Slotta
Møtesekretær

Behandling av utvalgssak

Behandling av utvalgssak