

REFERAT Eldrerådet d. 09-10-2025

Møtedato Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 10:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	10
Godkjenning av eldrerådets protokoll av 21.08.2025.....	11
Høringsinnspill til forslag til planprogram – Revidering av regional plan for likestilling, inkludering	13
Retningslinjer for startlån og tilskudd.....	15
Offentlig ettersyn av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H - rettet høringsfrist.....	21
Forslag til møteplan for Eldrerådet 2026.....	25
Referatsaker.....	27
1534 Detaljregulering, Kobberveien – 151/2473 m.fl - offentlig ettersyn.....	28
1610 Detaljregulering, Dronningens gate - varsel om at planarbeidet tas opp igjen.....	32
1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - offentlig ettersyn.....	33
19910131 E3 Ytre Kilen vest - mindre endring av reguleringsplan - høring.....	38

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Presentasjon - retningslinjer startlån og tilskudd

orientering til eldrerådet oktober 2025

Komplett innkalling_ Eldrerådet (09.10.2025)

Saksliste Eldrerådet 09.10.2025



PROTOKOLL ELDRERÅDET

Dato: 09.10.2025
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 33/25 - 37/25
Møtets varighet: Kl. 10.00 til 13.15
Møteleder: Nestleder i utvalg Jan Helge Torkelsen

Til stede:

Renate Erika Charlotte Grønvold Bugge
Ingrid Wisløff Jæger
Anne Cecilie Schefte
Jan Helge Torkelsen
Ingen vara til stede
Anton Ahmetaj
Ingen vara til stede
Trond Reitan
Leif Aksel Lindland
Ebbe Boel Pedersen
Randi Førde Roll-Lund

Forfall:

for Johnny Greibesland
for Hamedawad Mahmoud Ali
for Arild Birkenes
for Reidun Westergren
for Åse Birgit Løvdal
for Arild Ernst Berge

Til stede fra administrasjonen:

Anne Grethe Widding, virksomhetsleder frivillighet og medvirkning
Sigurd Paulsen, beredskapsleder
Øyvind Haarr, rådgiver Hjemmetjenester og rehabilitering
Kim Henrik Gronert, rådgiver Kultur og innbyggerdialog
Hans Petter L. Breistein, virksomhetsleder forvaltning bolig- og tjenestetildeling
Erik Lahr, saksbehandler forvaltning bolig- og tjenestetildeling
Eva Sand, utvalgssekretær

Orientering

Beredskap i en ny tid, de eldres behov og rolle i egenberedskapen

v/beredskapsleder Sigurd Paulsen og rådgiver for hjemmetjenester og rehabilitering Øyvind Haarr.

- Forbereder seg på hendelser som har og kommer til å ramme Kristiansand kommune
 - Ekstremvær
 - Dataangrep
 - strømbrydd
- Totalberedskapsmeldingen
- Bygging av tilfluktsrom
- Beredskapsfokus i kommunen
- Plan for Egenberedskap – uke 44
- Veileder er ment som en hjelper for deg som er pårørende til – eller jobber tett med – personer som ikke vil klare å ta vare på seg selv.
- Kartlegge behov
- Individuelle behov
- Kartlegge ressurser – hvem kan hjelpe deg i en krise?
- Gjennomføring
- Tips for å klare deg hjemme under en krise
 - Varme og lys
 - Hygiene
 - Medisiner og førstehjelp
- Beredskap for tjenestene ved hendelser
- Hva tenker dere, spørsmål og diskusjon

33/25 Godkjenning av eldrerådets protokoll av 21.08.2025 (ark.nr. 2025000264)

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 21.08.2025
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

34/25 Høringsinnspill til forslag til planprogram – Revidering av regional plan for likestilling, inkludering og mangfold.
(ark.nr. 2020036954)

Eldrerådets innstilling

Formannskapet vedtar høringsinnspill på forslag til planprogram – Revidering av regional plan for likestilling, inkludering og mangfold
(Enst.)

Eldrerådet rår til at planprogrammet utvides med et sjette plantema «Eldre i samfunnet»
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:
«Eldrerådet rår til at planprogrammet utvides med et sjette plantema «Eldre i samfunnet»»

Voteringer:

Eldrerådets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

35/25 Retningslinjer for startlån og tilskudd
(ark.nr. 2023023121)

Eldrerådets innstilling

Helseutvalget vedtar retningslinjer for startlån og tilskudd i Kristiansand kommune.
(Enst.)

Eldrerådet rår videre til at muligheten for startlån og tilskudd blir gjort bedre kjent for kommunens innbyggere, også blant de eldre innbyggere.
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede.

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende forslag:
Eldrerådet rår til at retningslinjer for startlån og tilskudd vedtas.
«Eldrerådet rår videre til at muligheten for startlån og tilskudd blir gjort bedre kjent for kommunens innbyggere, også de eldre innbyggere.»

Voteringer:

Eldrerådets forslag ble enstemmig vedtatt

**36/25 Offentlig ettersyn av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H -
rettet høringsfrist**
(ark.nr. 2025014398)

Eldrerådets innstilling

Saken tas til orientering
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

37/25 Forslag til møteplan for Eldrerådet 2026
(ark.nr. 2025017783)

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet vedtar møteplan for 2026
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

EVENTUELT:

Repr. Leif Aksel Lindland deltok på workshop angående fremtiden for Kongens senter.

Kongens senter trengs en oppgradering og temaene som ble diskutert var

- Hvordan brukes senteret
- Hvem finansierer
- Andre aktører?
- Hva skal senteret brukes til videre
- Økonomisk/eierskap/drift/kjøkken etc.

Opp til stiftelsen og bestemme hvordan veien går videre

- Kristiansand pensjonistforening v/Leif Aksel Lindland har sendt henvendelse til ordfører Mathias Bernander der de ber om at nedleggelsen av kafedriften på Kongens senter stoppes.

Ordfører Mathias Bernander svar:

Kafedriften er overlatt til aktiv senior å drive på frivillig basis

-

Repr. Renate Grønvold Bugge

- Lurte på om eldrerådets medlemmer hadde fått invitasjon til Eldrerådskonferansen i fylke som går av stabelen 12. november. Bugge har ikke fått invitasjon til å delta, men til å holde et foredrag.

Administrasjonen følges opp dette

- «Hygge på brygga» var en suksess i sommer, men har nå gått fra hver mandag til 1.gang pr måned, første mandagen i måneden. Alle er velkomne, enslige og par.

Repr. Ingrid Wisløff Jæger

- Feiringen av FNs internasjonale eldredag 1. oktober var vellykket. Ca. 160 personer var til stede og underholdning og foredrag ble utført av eldre, bl.a av
Tveit veterankorps
Seniordans
Kommunedirektøren
Berges husband
Etc.
- Ønsker orientering om kriteriene til å få innvilget søknad om TT-kort i kommunen. Hvordan tildelingen foregår.
- Tok opp problemet med at flere og flere legekantor krever betaling med Vipps. Mange eldre har ikke mulighet til det. Ønsker en orientering fra kommunen om saken.

Nestleder Jan Helge Torkildsen informerte:

- Oppfordret eldrerådet medlemmer til å delta på arrangement om egenberedskap som holdes i aulaen på rådhuset, mandag 27. oktober fra kl. 12.00.
- Informerte om noen ildsjeler i ytre Randesund som ønsker å bygge 11 stk funksjonelle eldreboliger med fellesarealer både utvendig og innvendig ved Drangsvann.

De ønsker en dialog med Eldrerådet ang. bygging av disse tilrettelagte boligene.

Referatsaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
R-17/25	2021038559-35	1534 Detaljregulering, Kobberveien – 151/2473 m.fl - offentlig ettersyn
R-18/25	2021039941-18	1610 Detaljregulering, Dronningens gate - varsel om at planarbeidet tas opp igjen
R-19/25	2023002557-43	1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - offentlig ettersyn
R-20/25	2024030367-22	19910131 E3 Ytre Kilen vest - mindre endring av reguleringsplan - høring

Kommentar til R-18/25

Eldrerådet etterlyser oppfølging av kollektivtransport tilbud til de områdene som pr i dag er underbetjent.

Kommentar til R-20/25

Eldrerådet støtter ikke utbygging av Ytre Kilen vest med to eneboliger. Strandsonen må ikke nedbygges ytterligere.

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 33/25: Godkjenning av eldrerådets protokoll av 21.08.2025

Bilag

Protokoll Eldrerådet 21.08.2025



Dato 1. oktober 2025
Saksnr.: 2025000264-43
Saksbehandler Eva Sand
Godkjent av Anne Grethe Widding

Saksgang
Eldrerådet

Møtedato
09.10.2025

Godkjenning av eldrerådets protokoll av 21.08.2025

[Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 21.08.2025](#)

Vedlegg:
Protokollen fra møtet 21.08.2025

Punkt 34/25: Høringsinnspill til forslag til planprogram – Revidering av regional plan for likestilling, inkludering og mangfold.

Bilag

Vedtak RPF, 09102025, Sak 40/25, Høringsinnspill til forslag til planprogram – Revidering av regional plan for likestilling, inkludering og mangfold.

Høring LIM-plan

Vedtak Form, 22102025, Sak 76/25, Høringsinnspill til forslag til planprogram – Revidering av regional plan for likestilling, inkludering og mangfold.

Vedtak KULT, 16102025, Sak 49/25, Høringsinnspill til forslag til planprogram – Revidering av regional plan for likestilling, inkludering og mangfold.

Høring LIM-planen, frist 05.10.

Liste over høringsinstanser

Forslag til planprogram revidering av LIM-planen

Høringsbrev LIM-planen

Vedtak



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020036954
Saksbehandler Kim Henrik Gronert

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2024-25	16.09.2025	40/25
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	18.09.2025	37/25
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	09.10.2025	40/25
4 Eldrerådet	09.10.2025	34/25
5 Kultur- og idrettsutvalget	16.10.2025	49/25
6 Formannskapet	22.10.2025	

HØRINGSINNSPILL TIL FORSLAG TIL PLANPROGRAM – REVIDERING AV REGIONAL PLAN FOR LIKESTILLING, INKLUDERING OG MANGFOLD.

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 09.10.2025 SAK 34/25

Eldrerådets innstilling

Formannskapet vedtar høringsinnspill på forslag til planprogram – Revidering av regional plan for likestilling, inkludering og mangfold (Enst.)

Eldrerådet rår til at planprogrammet utvides med et sjette plantema «Eldre i samfunnet» (Enst.)

9 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:
«Eldrerådet rår til at planprogrammet utvides med et sjette plantema «Eldre i samfunnet»»

Voteringer:

Eldrerådets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

10.10.2025

Punkt 35/25: Retningslinjer for startlån og tilskudd

Bilag

Vedtak HELSEUTV, 14102025, Sak 35/25, Retningslinjer for startlån og tilskudd

Vedtak RPF, 09102025, Sak 42/25, Retningslinjer for startlån og tilskudd

Retningslinjer for tildeling av startlån og tilskudd



Dato 9. juli 2025
Saksnr.: 2023023121-87
Saksbehandler Hans Petter L Breistein
Godkjent av Brede Skaalerud

Saksgang

Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Eldrerådet
Helseutvalget

Møtedato

09.10.2025
09.10.2025
14.10.2025

Retningslinjer for startlån og tilskudd

Forslag til vedtak

1. [Helseutvalget vedtar retningslinjer for startlån og tilskudd i Kristiansand kommune](#)

Sammendrag

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. Hva som anses som «langvarig» vil være gjenstand for en individuell vurdering, men i henhold til den nasjonale veileder kan fem år være et riktig tidsperspektiv i denne sammenheng.

Kommunen har et helhetlig ansvar for behandling av søknader og tildeling av *startlån* og *tilskudd*. Det er Helse og mestring v/Forvaltning og koordinering som har ansvaret for oppgaver knyttet til *startlån* og *tilskudd*. Oppgavene kommunen utfører i forbindelse med *startlån* er tilsvarende som en ordinær bank utfører i forbindelse med lånesøknader og boligfinansiering. Søknader om *startlån* og *tilskudd* sendes til kommunen via Husbankens obligatoriske digitale søknadssystem.

Startlån er et viktig boligsosialt virkemiddel overfor vanskeligstilte på boligmarkedet som i denne sammenheng betyr personer med langvarige boligfinansieringsproblemer.

Utleie av kommunal utleiebolig er et annet sentralt virkemiddel og kommunen vurderer systematisk eierpotensialet for alle søknader om kommunal bolig. Det være seg førstegangssøkere eller ved fornyelse av leiekontrakt. Saksbehandling for begge disse virkemidlene gjøres i samme enhet i Helse og mestring, de er også fysisk samlokalisert under samme ledelse.

Dette samarbeidet er avgjørende for å lykkes best mulig med å få husstander fra å leie til å eie sin bolig.

I 2024 ble det utbetalt *startlån* til 145 husstander, 106 av disse leide bolig.

Andelen barnefamilier var nær 54 %, det betyr at 78 barnefamilier fikk hjelp fra kommunen til å etablere seg i egen eid bolig (eller å beholde nåværende bolig). Av disse igjen var det 16 barnefamilier som gikk fra å leie kommunal bolig til å kjøpe sin egen.

Kristiansand kommune ligger over både nasjonale og lokale måltall med hensyn til andel barnefamilier som får *startlån*.

Kommunen låner inn startlånmidler fra Husbanken for videre utlån til individuelle låntakere (husstander).

Utlånet for 2024 var på totalt 247 millioner fordelt på 145 husstander.

Kristiansand kommunes totale utlånsportefølje per 31.08.2025 er 1,29 milliarder kroner fordelt på 1 616 individuelle lån.

Kristiansand kommune bruker en ekstern låneforvalter til å forvalte individuelle lån og tilskudd. Kommunen har i dag avtale med Intrum AS for denne oppgaven, de tar seg av det praktiske med ut- og innbetaling av de enkelte lån. Kommunen har et nært og løpende samarbeid med Intrum i denne sammenheng.

Forholdet mellom nasjonale og lokale retningslinjer

Kommunen kan fastsette egne retningslinjer for tildeling av *startlån*, forutsatt at disse er i samsvar med den nasjonale forskriften. Det betyr at den nasjonale forskriften for *startlån* setter en tydelig ramme for blant annet hvem som er i målgruppen og hvilke avtalevilkår kommunen kan bruke.

Dette betyr samtidig at de lokale retningslinjene til enhver tid må være i samsvar med de nasjonale bestemmelser for *startlån*. I den grad det blir gjort endringer eller justeringer for *startlån* fra nasjonalt hold vil dette føre til tilsvarende endringer for kommunen. Dette inngår som rutine og skjer allerede automatisk i dag.

Oppsummert må de kommunale retningslinjene

- Ikke være i strid med forskriften og annet regelverk
- Ikke innebære usaklig hensyn
- Åpne for unntak for å sikre en individuell vurdering.

Kommunen handlingsrom avgrenses med dette i hovedsak å gjelde det som kan begrunnes av lokale forhold. Et eksempel på dette er at *startlån* gitt av Kristiansand kommune ikke kan benyttes til boligkjøp i andre kommuner. Dette er «selvskrevent» og gjeldende i dag, men blir for ordens skyld presisert i forslaget til lokale retningslinjer.

Videre vil de lokale retningslinjer bidra til å tydeliggjøre forhold som er gjeldende i dag, men som ikke eksplisitt kommer frem i den nasjonale forskriften, blant annet at ektefeller, samboere og registrerte partnere må søke lån sammen, selv om de ikke bor sammen på søknadstidspunktet.

Forskrift om lån fra Husbanken, kap. 5 Startlån, §§ 5-1 – 5-4, regulerer startlånsordningen, inkludert hvem som er i målgruppen, forskriften er i sin helhet inkludert i forslaget til lokale retningslinjer.

Når det gjelder de ulike tilskuddene er disse regulert i *Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot* (bustøttelova), kap. II §§ 14 og 15. Tidligere var tilskudd for dette formål øremerkende midler som ble overført fra staten via Husbanken til kommunen. Fra januar 2020 inngikk disse midlene i rammeoverføringen fra stat til kommunen. Hvor mye penger som avsettes for tilskudd er dermed gjenstand for kommunens egne prioriteringer.

Forslaget til retningslinjer har ingen budsjettmessige konsekvenser

Vedlegg:

Retningslinjer for tildeling av startlån og tilskudd

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Bakgrunn for saken

I denne saken følger administrasjonen opp et av tiltakene som inngår i *boligsosial handlingsplan 2024-2034* som ble vedtatt av Bystyret 19. juni 2024 sak 88/24.

Konkret er dette tiltakspunkt 1.2.3 under hovedmål 1 «Flere skal kunne eie egen bolig»

«Utarbeide lokale retningslinjer for tildeling av *startlån* og tilskudd som stadfester utlånspraksis kommunen ønsker å ha innen dette området (i samsvar med nåværende overordnede retningslinjer fra Husbanken).»

Skriftliggjøring av retningslinjer vil ytterligere styrke likeverdig og enhetlig praksis samt økt forutsigbarhet for innbyggere som er økonomisk vanskeligstilte på boligmarkedet.

Ved utforming av retningslinjer har administrasjonen samlet og skriftliggjort eksisterende forskrifter, lover og praksis for saksbehandling og tildeling av *startlån* og *tilskudd*. Endring fra dagens praksis er forslaget om at *tilskudd til etablering* skal innvilges uten avskrivningsmulighet og ikke over 20 år som i dag.

Juridisk grunnlag

Bestemmelsene om *startlån* reguleres i *Forskrift om lån fra Husbanken*, Kapittel 5 som gjelder *startlån*, inngår i sin helhet i forslaget til lokale retningslinjer. Den nasjonale forskriften er relativt konkret og bestemmer også hvem som er i målgruppen for *startlån*. Kommunen kan ikke på selvstendig grunnlag fravike de nasjonale bestemmelser.

Bestemmelsene om boligtilskudd reguleres i *Lov om bustøtte og kommunale bustadstilskot* (bustøtteloven), §§ 14 og 15.

Saksbehandling innen dette området er regulert i *Forvaltningsloven* (Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker) som gir bestemmelser for klagerett med mer.

Opgaver og saksbehandling kommunen gjør i forbindelse med *startlån* er tilsvarende som en ordinær bank utfører i forbindelse med lånesøknader og boligfinansiering.

Uttalelse fra rådene

Eldrerådet og *Råd for personer med funksjonsnedsettelser* får saken til behandling i den ordinære saksgangen.

Medvirkning med innbyggere

Bestemmelser og regelverk for *startlån* er gitt av nasjonale forskrifter og lovverk. Kommunen kan alene i liten eller ingen grad kan påvirke regelverket. I arbeidet med boligsosial handlingsplan var medvirkning med innbyggere sentralt, og forslag til lokale retningslinjer inngår i arbeidet med å følge opp planen.

Barn og unges interesser

Selv om det i utgangspunktet er krav om at søker har langvarige boligfinansieringsproblemer, og har benyttet muligheten til sparing, så finnes det enkelte unntak. Husstander med barn er viktig i så måte, hvor hensynet til å sikre en trygg og stabil bosituasjon, gjør at barnefamilier er unntatt fra kravet om å ha utnyttet sine sparemuligheter. Dette unntaket er tydeliggjort i den nasjonale forskriften for *Startlån*.

Videre er barnefamilier både fra nasjonalt hold, og i Kristiansand kommune, en prioritert målgruppe for boligsosiale virkemidler, inkludert *startlån*.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget har ingen budsjettmessige konsekvenser. Kommunens sikring mot tap er i all hovedsak knyttet til pant i den enkeltes låntakers bolig.

Klima- og miljøkonsekvenser

Forslaget har ingen konsekvenser for klima og miljø.

Folkehelse

Bolig er etablert som den «den fjerde velferdspilaren» sammen med helse, arbeid og utdanning. Gode boforhold er et viktig velferdsgode med stor betydning for livskvalitet og helse. Startlån og tilskudd er et viktig virkemiddel for å bidra til dette.

Vurdering

Forslaget innebærer ingen endringer av etablert praksis knyttet til saksbehandling eller tildeling av *startlån*.

Når det gjelder *tilskudd til etablering* innebærer forslaget en endring av dagens praksis.

Tilskudd til etablering fra kommunen gis i dag som et rente- og avdragsfritt lån som avskrives med 5 % per år fra det ble utbetalt.

Endringen innebærer at *tilskudd til etablering*, som i dag avskrives over 20 år, vil innvilges uten avskrivningsmulighet. Det betyr at tilskuddene må tilbakebetales enten i forbindelse med salg, eller ved at det i noen av sakene settes løpetid på eksempelvis fem eller ti år. Tilskuddsmottaker vil da på et gitt tidspunkt tilbakebetale tilskuddet, noe som betyr at midlene kan gjenbrukes og komme flere vanskeligstilte på boligmarkedet til gode.

Dette påvirker imidlertid ikke dagens praksis med hvem som kan få tilskudd, men vil tvert imot kunne bidra til at flere vanskeligstilte kan etablere seg i egen bolig.

Administrasjon og organisering av arbeidet knyttet til startlån og tilskudd videreføres som i dag. For innbyggerne blir det ingen endringer i hvordan man søker.

Søknader og kontakt med kommunen i forbindelse med søknadsprosessen videreføres også som i dag.

Fra nasjonal veileder om *startlån*;

«Regelverket for startlån er så fleksibelt at kommunen i utgangspunktet ikke behøver egne kommunale retningslinjer.»

Langt de fleste kommuner har da heller ikke utarbeidet egne retningslinjer, men viser direkte til de nasjonale retningslinjene, tilsvarende som for Kristiansand kommune i dag.

Andelen som har utarbeidet egne retningslinjer er høyest i de store kommunene. Lokale retningslinjene er først og fremst en tydeliggjøring av enkelte forhold som det i kan være nyttig å presisere. Et eksempel på dette er at *startlån* innvilget av Kristiansand kommune kun finansierer boliger i Kristiansand.

Tidligere var tilskudd for dette formål øremerkende midler som ble overført fra staten, v/Husbanken, til kommunen. Fra januar 2020 inngikk disse midlene i rammeoverføringen fra stat til kommunen. Hvor mye penger som avsettes for *tilskudd* er dermed gjenstand for kommunens egne prioriteringer.

I budsjettet for 2025 er det totalt avsatt kr 9 640 087 til *tilskudd til etablering* og *tilskudd til tilpasning*.

Målgruppen for *tilskudd til etablering* samsvarer med målgruppen for *startlån* og gis hovedsakelig i kombinasjon med *startlån*. Husbankens obligatoriske søknadssystem sørger for at det søkes om begge deler samtidig. Kommunene vurderer dermed alltid om det er grunnlag for å kunne gi *tilskudd til etablering* ved alle søknader om *startlån*.

Konklusjon

Administrasjonen vurderer at lokale retningslinjer for *startlån* og *tilskudd* ytterligere vil styrke likeverdig og enhetlig praksis samt økt forutsigbarhet for innbyggere som er økonomisk vanskeligstilte på boligmarkedet.

Det anbefales at Helseutvalget vedtar kommunale retningslinjer for *startlån* og *tilskudd*.

Punkt 36/25: Offentlig ettersyn av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H - rettet høringsfrist

Bilag

Utkast til utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H



Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
2025014398-7
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
02.09.2025

Offentlig ettersyn av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H - rettet høringsfrist

Det vises til brevet som ble sendt ut i går, hvor det ble orientert om offentlig ettersyn av utbyggingsavtalen for Vedderheia del av felt H.

Det ble i brevet oppgitt feil høringsfrist. **Rett høringsfrist skal være 2. oktober 2025.**

Avtalen som er på offentlig ettersyn, følger vedlagt. Avtaleforslaget ligger også på kommunens nettside: www.Kristiansand.kommune.no/utbygging.

Dersom du har merknader til avtaleforslaget kan du sende inn innspill digitalt ved å logge inn med elektronisk id via link på nettsiden. Innspill kan også sendes per e-post til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no eller per brev til:

Kristiansand kommune
By- og stedsutvikling
Postboks 4
4685 Nodeland

Vennligst påfør høringsuttalen vårt referansenummer 2025014398.

Med hilsen

Vibeke Wold Sunde
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Mottakere:: AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
Anna Sjo Njærheim, Skytterveien 101, 4642 SØGNE

Anna Lian, Skytterveien 153, 4642 SØGNE
AVFALL SØR AS, Postboks 4094, 4689 Kristiansand S
GLITRE NETT AS, Postboks 7007, 3007 DRAMMEN
KRISTIANSANDSREGIONEN BRANN OG REDNING IKS, Postboks 250,
4663 KRISTIANSAND S
Nicole Cromann, Veddertoppen 26, 4642 SØGNE
Merete Hoem, Skytterveien 137, 4642 SØGNE
Ingrid Charlotte Westerlund, Skytterveien 147, 4642 SØGNE
Monica Johansen, Skytterveien 125, 4642 SØGNE
Liv Karin Hanssen, Veddertoppen 14 A, 4642 SØGNE
Robel Estifanos Andu, Skytterveien 141, 4642 SØGNE
Dolchi Ghebrihiwet Ghebrekristos, Skytterveien 141, 4642 SØGNE
Stig Nordlien, Skytterveien 121, 4642 SØGNE
Hilde Christine Barikmo, Skytterveien 113, 4642 SØGNE
Magne Solvang, Klipperstien 10, 4624 KRISTIANSAND S
Julian Parker Stubstad, Skytterveien 165, 4642 SØGNE
Tore Finstad, Vedderheia 4, 4642 SØGNE
Jasmin Haj Younes, Skytterveien 139, 4642 SØGNE
Faizullah Muradi, Skytterveien 157, 4642 SØGNE
Sondre Gullichsen Øvstetun, Veddertoppen 22 C, 4642 SØGNE
Ann Kristin Lauvsland, Skytterveien 163, 4642 SØGNE
Jarle Olafsen, Skytterveien 119, 4642 SØGNE
Helene Nilsen, Skytterveien 161, 4642 SØGNE
Askalu Azmera Gebrehiwet, Skytterveien 99, 4642 SØGNE
Terje Grundetjern, Veddertoppen 14 B, 4642 SØGNE
Terje Nygård, Veddertoppen 14 C, 4642 SØGNE
Jenny Andersen, Veddertoppen 14 D, 4642 SØGNE
Harald Eriksen, Skytterveien 127, 4642 SØGNE
Anne Haanes, Skytterveien 123, 4642 SØGNE
Vidar Tjomsland, Skytterveien 115, 4642 SØGNE
Dubravka Cvijetinovic, Skytterveien 117, 4642 SØGNE
Goran Cvijetinovic, Skytterveien 117, 4642 SØGNE
Jane Olsen, Veddertoppen 18, 4642 SØGNE
John Fredrik Olsen, Veddertoppen 18, 4642 SØGNE
Hege Strømstad, Veddertoppen 24 B, 4642 SØGNE
Rainer Cromann, Veddertoppen 26, 4642 SØGNE
Hege Renate Lauve, Veddertoppen 20, 4642 SØGNE
Vegard Schjøth Knudsen, Skytterveien 97, 4642 SØGNE
Jan Haugum, Skytterveien 87, 4642 SØGNE
Johnny Vatland Øvstebø, Skytterveien 93, 4642 SØGNE
Torfinn Bjelland, Veddertoppen 24 A, 4642 SØGNE
Mary Ann Bascon Bjelland, Veddertoppen 24 A, 4642 SØGNE
Stine Hoem, Skytterveien 7, 4642 SØGNE
Thomas Li Stokkedalen, Skytterveien 133, 4642 SØGNE
Celia Walther, Lægdesvingen 44 A, 5096 BERGEN
VEDDERHEIA VELFORENING, c/o Anja Kalsvik Braaten Vedderheia 257,
4642 SØGNE
Bård Kristian Lie Eide, Lægdesvingen 44 A, 5096 BERGEN
David Vingen, Skytterveien 139, 4642 SØGNE
David Niecko, Skytterveien 143, 4642 SØGNE
Wioletta Anna Niecko, Skytterveien 143, 4642 SØGNE
Maria Raustøl Skogen, Vollebergvegen 21, 4647 BRENNÅSEN
Inger Marie Hatlestad, Skytterveien 149, 4642 SØGNE
Misgna Russom Teweldemedhin, Skytterveien 91, 4642 SØGNE
Shishay Mehreteab Gebreanenia, Skytterveien 99, 4642 SØGNE
Tara Braun, Skytterveien 89, 4642 SØGNE
Tonje Elisabeth Hansen, Skytterveien 159, 4642 SØGNE
Victoria Nordaunet Olsen, Skytterveien 133, 4642 SØGNE

John Kenneth Søndbø, Skytterveien 109, 4642 SØGNE
Filip Aldén Skarpeid, Loneveien 253, 4642 SØGNE
Glenn Erik Hove, Skytterveien 145, 4642 SØGNE
Morten Vieland Tangvall, Vedderheia 33, 4642 SØGNE
Miguel Alejandro Galdames Keithson, Skytterveien 159, 4642 SØGNE
Marita Windsland, Skytterveien 119, 4642 SØGNE
SØGNE BYDELSRÅD, KRISTIANSAND KOMMUNE, c/o Magnus Høyem
Gamle Hølleheia 4, 4640 SØGNE
SKYTTERVEIEN AS, Birkedalsveien 80, 4640 SØGNE
Daniela Albrecht-Frick, Smølaveien 6, 4029 STAVANGER
Ariel Benshitrit Mæstad, Skytterveien 105, 4642 SØGNE
Camilla Rostøl, Kleplandsveien 143, 4640 SØGNE
Anders Gjerde Skjæveland, Skytterveien 85, 4642 SØGNE
Håkon Magnus Keun Skorstad, Skytterveien 83, 4642 SØGNE

Kopi: Eldrerådet, Eva Sand
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Tamara Villanueva

Punkt 37/25: Forslag til møteplan for Eldrerådet 2026



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025017783
Saksbehandler Eva Sand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	09.10.2025	37/25

FORSLAG TIL MØTEPLAN FOR ELDRERÅDET 2026

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 09.10.2025 SAK 37/25

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet vedtar møteplan for 2026
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

10.10.2025

Punkt .: Referatsaker

Punkt R-17/25: 1534 Detaljregulering, Kobberveien – 151/2473 m.fl - offentlig ettersyn

Bilag

- 0 - Planbeskrivelse - Kobberveien. datert 25.08.2025
- 1 - Plankart - Kobberveien, datert 25.06.2025
- 2 - Reguleringsbestemmelser - Kobberveien, datert 01.09.2025
- 3 - Risiko- og sårbarhetsanalyse - Kobberveien, datert 13.08.2025
- 4 - Mobilitetsplan - Kobberveien, datert 09.10.2023
- 5 - Støyvurdering - Kobberveien, datert 06.03.2023
- 6 - Miljøgeologisk grunnundersøkelse - Kobberveien, datert 25.01.2017
- 7 - Illustrasjonsplan - Kobberveien, datert 16.05.2025
- 7.1 - Terrenngnitt - Kobberveien, datert 22.08.2025
- 8 - MUA-oversikt - Kobberveien, datert 16.05.2025
- 9 - Overvannsnotat - Kobberveien, datert 30.05.2025
- 10 - Naturmangfold - Kobberveien, datert 30.12.2022
- 11 - Bærekraftsstrategi - Kobberveien, datert 06.03.2024
- 12 - Referat medvirkning barn og unge - Kobberveien
- 13 - Fjernvirkning - Kobberveien, datert 18.08.2025
- 14 - Sol- og skyggeanalyse - Kobberveien, datert 25.06.2025
- 15 - Illustrasjoner - Kobberveien, datert 22.08.2025
- Vedtak og saksfremlegg - Kobberveien - ArMU - 18.09.2025
- Adresseliste - Kobberveien - Offentlig ettersyn



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

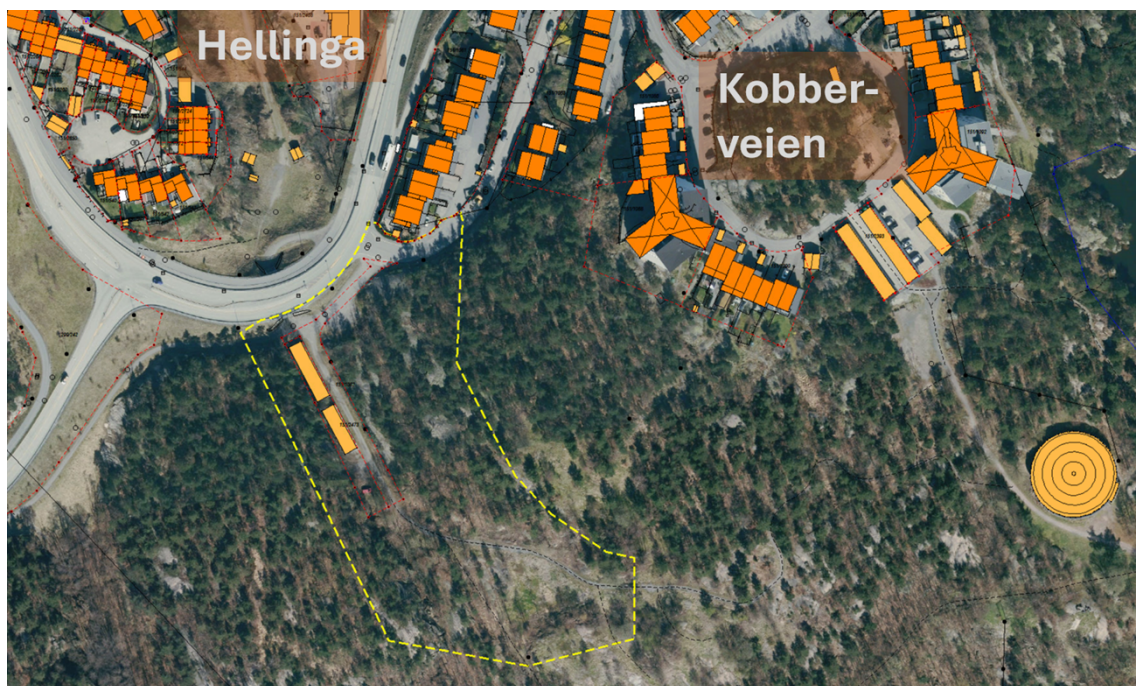
Vår ref.:
PLAN-21/03726-35
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
25.09.2025

1534 Detaljregulering, Kobberveien – 151/2473 m.fl - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 18.09.2025 legge forslag til detaljregulering for Kobberveien – 151/2473 m.fl ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å legge til rette for inntil 100 leiligheter i fire blokker med parkering i kjeller samt tilhørende uteoppholdsareal og teknisk infrastruktur.



Kartillustrasjon som viser planområdet beliggenhet, markert med gult.

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97144754

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 27.09.2025 til 08.11.2025. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 08.11.2025. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer, PLAN-21/03726.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Elin Abel Bergland på tlf. 97144754 eller epost elin.abel.bergland@kristiansand.kommune.no

Med vennlig hilsen

Elin Abel Bergland
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

- 0 - Planbeskrivelse - Kobberveien. datert 25.08.2025
- 1 - Plankart - Kobberveien, datert 25.06.2025
- 2 - Reguleringsbestemmelser - Kobberveien, datert 01.09.2025
- 3 - Risiko- og sårbarhetsanalyse - Kobberveien, datert 13.08.2025
- 4 - Mobilitetsplan - Kobberveien, datert 09.10.2023
- 5 - Støyvurdering - Kobberveien, datert 06.03.2023
- 6 - Miljøgeologisk grunnundersøkelse - Kobberveien, datert 25.01.2017
- 7 - Illustrasjonsplan - Kobberveien, datert 16.05.2025
- 7.1 - Terrengsnitt - Kobberveien, datert 22.08.2025
- 8 - MUA-oversikt - Kobberveien, datert 16.05.2025
- 9 - Overvannsnotat - Kobberveien, datert 30.05.2025
- 10 - Naturmangfold - Kobberveien, datert 30.12.2022
- 11 - Bærekraftsstrategi - Kobberveien, datert 06.03.2024

12 - Referat medvirkning barn og unge - Kobberveien
13 - Fjernvirkning - Kobberveien, datert 18.08.2025
14 - Sol- og skyggeanalyse - Kobberveien, datert 25.06.2025
15 - Illustrasjoner - Kobberveien, datert 22.08.2025
Vedtak og saksfremlegg - Kobberveien - ArMU - 18.09.2025
Adresseliste - Kobberveien - Offentlig ettersyn

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Punkt R-18/25: 1610 Detaljregulering, Dronningens gate - varsel om at planarbeidet tas opp igjen

Bilag

Adresseliste Dronningens gate - ny melding om oppstart

1610 Detaljregulering, Dronningens gate - melding om utsettelse av planarbeid

1610 Detaljregulering, Dronningens gate - Varsel om oppstart av regulering

Avgrensning oppstartsvarsel Dronningensgate

Punkt R-19/25: 1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - offentlig ettersyn

Bilag

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Medvirkningsrapport
7. Boliganalyse
8. Rapport - bebyggelsesstruktur
9. Rapport - grønnstruktur
10. Sjekkliste risiko og sårbarhet
11. Planprogram
12. Landskapsplan for Grøndalen og Tinnheia torv
13. Tidligere ideskisse for Tinnheia torv
14. Overvannsplan Tinnheia
15. Innspill til planprosessen
16. Reguleringsplaner som foreslås opphevet
17. Adresseliste



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-23/00233-43
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
26.09.2025

1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 18.09.2025 å legge forslag til områderegulering for Tinnheia bydel ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Formålet med reguleringen er å angi fremtidig arealbruk og etablere rammer og premisser for videre utvikling av Tinnheia som boligområde og lokalsenter. Planens hovedgrep er tosidig. Planen peker ut nye utviklingsområder som er tilpasset den fremtidige demografiske utviklingen av bydelen. Ny plan vil også erstatte gjeldende reguleringsplaner og fungere som styringsverktøy for enkel byggesaksbehandling av eksisterende bebyggelse.

I forbindelse med offentlig ettersyn vil Plan og bygg høre oppheving av eksisterende planer innenfor planområdet. En oversikt over hvilke planer dette gjelder finnes i vedlegg 16 *Reguleringsplaner som foreslås opphevet*.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
92257867

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Planområdet

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen til planforslaget og/eller opphevelse av gjeldende reguleringsplaner. Høringsperioden er fra 27.09 – 09.11.2025. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse. Styre i borettslag bes viderefremme denne informasjonen til sine medlemmer.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **09.11.2025**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandlere Mikal Christophersen Haugen, tlf. 92 25 78 67, eller Nina Malo, tlf. 45 81 86 40.

Informasjonsmøte

Vi ønsker alle velkommen til informasjonsmøte den **22. oktober kl. 19-20.30** i gymsalen på Karl Johans Minne skole. På møtet vil representanter fra plan og bygg informere om innholdet i planforslaget og områdeplanprosessen, og hva dette vil bety for Tinnheia. Det vil etter presentasjonen bli mulighet for å stille spørsmål.

Vi håper vi ses!

Med vennlig hilsen

Mikal Christophersen Haugen
Saksbehandler
Sign.

Nina Malo
Saksbehandler
Sign

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Medvirkningsrapport
7. Boliganalyse

8. Rapport - bebyggelsesstruktur
9. Rapport - grønnstruktur
10. Sjekkliste risiko og sårbarhet
11. Planprogram
12. Landskapsplan for Grøndalen og Tinnheia torv
13. Tidligere ideskisse for Tinnheia torv
14. Overvannsplan Tinnheia
15. Innspill til planprosessen
16. Reguleringsplaner som foreslås opphevet
17. Adresseliste

Punkt R-20/25: 19910131 E3 Ytre Kilen vest - mindre endring av reguleringsplan - høring

Bilag

1. Søknad om endring av reguleringsplan
2. Planforslag
3. Planforslag - som en del av gjeldende plan
4. Forslag til reguleringsbestemmelser
5. Snitt tegning
6. Sol og skyggeanalyser
7. 3D visualisering
8. Adresseliste Ytre Kilen vest - Mindre endring. Høring