

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 08-03-2011

Møtedato Tirsdag d. 08. marts 2011 kl. 09:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Evaluering av Byggservice.....	3
Ny skytebane på Farvannet og avtale med skytterlagene.....	5
Utbyggingsavtale Trymsvei 1 - 11.....	8



Dato: 18.02.2011
Saksnr.: 201101515-1
Arkivkode E: 611
Saksbehandler: Bård Kvislabakken

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
08.03.2011

Evaluering av Byggservice

Saken gjelder vedtatt HP 2011 – 2014 – oppfølging av bystyrets vedtak 16.12.10
"Bystyret ber administrasjonen fremme en sak om evaluering av Byggservice"

Eiendomssjefen ønsker å starte prosessen og vil utforme en direkte forespørsel overfor ulike konsulentfirmaer om å foreta denne evalueringen.

Evalueringen skal foretas samlet og av hvert enkelt tjenesteområde i Byggservice bestående av renhold, fagteam, vaktmesterteam og serviceteam.

Eiendomssjefen ønsker at evalueringen skal gi svar på følgende:

1. Er organiseringen av Byggservice optimal i forhold til de tjenestene som leveres sett i forhold til kostnadseffektive og kvalitative gode tjenester for kommunen.
I dette legges det følgende forhold:
 - Det skal avdekkes timepris som tas av Byggservice innenfor de ulike driftsområdene sett i forhold til sammenlignbare private aktører. Innenfor renhold ses dette i forhold til pris/kvm utført renhold.
 - I hvilken grad er brukerne fornøyd med de ulike tjenestene som leveres av Byggservice innenfor områdene kvalitet, kompetanse og effektivitet.
2. Hva er alternativene til dagens organisering, og vil disse gi kommunen bedre og mer effektive tjenester innenfor de ulike tjenesteområdene.
 - Ved fremleggelse av de ulike alternativene må det synliggjøres hvilke konsekvenser dette vil få for ansatte i Byggservice, andre funksjoner og økonomien i Kristiansand Eiendom og totaløkonomien i kommunen.

Oppdraget skal resultere i en evalueringsrapport som besvarer de ovenstående hovedpunkter.

Videre prosess:

Det engasjeres en eksternt konsulent til å utføre evalueringen basert på mandatet ovenfor. Den eksterne konsulent må ha erfaring fra lignende evalueringsprosesser i offentlige virksomheter og inneha betydelig kompetanse innenfor virksomhetsanalyse.

Det er kontaktet ulike konsulentfirmaer som har den ønskede kompetansen og det vil bli innhentet tilbud fra disse.

Valg av leverandør til evalueringen vil kunne gjøres i månedsskifte mars/april og leveransen antas å ta ca 2.mnd. Saken kan forelegges kommunalutvalget i juni og Bystyret i september.

Det nedsettes en styringsgruppe og en prosjektgruppe i forbindelse med evalueringen. Styringsgruppen består av Eiendomssjefen, leder av Prosjektavdelingen, leder av Eieravdelingen, en hovedtillitsvalgt fra Fagforbundet og en hovedtillitsvalgt for Delta.

Prosjektgruppen organiseres med en prosjekterleder, leder av Byggservice, leder av Administrasjonsavdelingen, en hovedtillitsvalgt for Fagforbundet og en hovedtillitsvalg for Delta.

Det forutsettes at prisen på arbeidet ikke skal overstige terskelverdien på kr 500 000. Kostnadene ved evalueringen forutsettes dekket av rådmannen.

Saken er forelagt Teknisk direktør og som er enig i prosessen videre.

Forslag til vedtak:

1. Kommunalutvalget er enig i arbeidsopplegget for evalueringen av tjenesteområdene i Byggservice.
2. Evalueringen finansieres som en rammeøkning i forbindelse med 1 tertial rapport.

Ole Dag Myhrstad
Eiendomssjef

Bård Kvislabakken
Leder Byggservice

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:



Dato: 12/ 2 - 2011
Saksnr.: 200610771-70
Arkivkode O: PROS: FARVANNET

Saksbehandler: Jon Holt

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
08.03.2011

Ny skytebane på Farvannet og avtale med skytterlagene.

Kommunalutvalget hadde denne saken til behandling 27 oktober 2009, og anbefalte at den nye skytebanen bygges ut etappevis, men at målet er en komplett bane. Kristiansand Eiendom fikk i samme møte beskjed om å gå i forhandlinger med Kristiansand Skytterlag om avvikling av banen ved Grotjønn. Det har vært lange og mange møter med skytterlagene, men nå er partene enig om en rammeavtale om avvikling av de to skytebanene i Randesund og på Grotjønn. Det som til slutt beveget skytterlagene var et forslag om å legge to miniatyrskytebaner, en øst og en vest i byen. Skyttermiljøet i Kristiansand har lange historiske tradisjoner tilbake til det frivillige skyttervesen på slutten av attenhundretallet. Og den lokale tilknytning i form av innendørs miniatyrbaner er en ressurs som sikrer nyrekruttering av ungdom, og kort vei til skytterhuset i vinterhalvåret vil være avgjørende. Lokalisering av miniatyrbanene kan skje i den nye Hellemyrhallen for Kristiansand Skytterlag og som påbygg til Sukkevannshallen for Randesund skytterlag.

Avtalen med de to skytterlagene løser de prinsipielle spørsmål og følger denne saken som bilag 1. Så skal ny skytebane på Farvannet og de to miniatyrbaner prosjekteres og legges ut på anbud. Med god brukermedvirkning og faglig bistand fra skyttermiljøet lokalt og i Oslo skal et moderne anlegg stå ferdig på Farvannet innen utgangen av 2012. Kristiansand kommune overtar dermed eiendomsrett til banen på Benestad og skytestøyen legger ikke lenger begrensninger på utbyggingen i området. Samtidig kan Randesund skytterlag ta i bruk sin innendørs bane i Sukkevannshallen. Kristiansand skytterlag flytter fra Grotjønn straks Hellemyrhallen står ferdig.

Reguleringsplanen for ny skytebane på Farvannet gjør prosjektering og bygging til en enkel byggesak. Utfordringen er å få til god medvirkning og ikke minst sikre at den lokale jeger og fiskerforening og pistolklubbene nå endelig kan få sine baner. Dette er sikret i avtalens pkt 9. Det er de økonomiske rammer som setter grensene for hva som blir opparbeidet, men intensjonen er at tomter for både leirdue og pistolbaner skal stå ferdig i 1. byggetrinn. Og så må dugnadsinnsats og egenfinansiering fra klubbenes side forskuttere ferdige baneanlegg. Topdal skytterlag som i dag står uten bane vil undertegne en sambruksavtale i nyanlegget. Da er hele byens skyttermiljø samlet i samsvar med formannskapets vedtak av 20 mars 2006. Formannskapet ba den gang om at den nye skytebanen skulle ivareta betingelsene for å legge ned Randesund skytebane, og at det burde planlegges for alle muligheter i et felles

hovedanlegg. Løsningen skulle også tilfredsstillende behovet for pistolbane og bane for Jeger og fiskerforeningen.

Nyanlegget vil bestå av komplett skytterhus, 100 og 200 meter baner og nødvendig infrastruktur som vei og tekniske anlegg. Med grunneier Lunden er det undertegnet en evigvarende festekontrakt. Kristiansand kommune står som eier av skyteanlegget og bruken baseres på en vederlagsfri leieavtale med skytterlagene. Motytelsen fra skytterlagene er ansvar for vedlikehold og drift av baneanlegget.

Utbygging av første byggetrinn på Farvannet har en prosjektkalkyle på 36,11 millioner kroner (inkl. mva). Da oppfylles avtalen med skytterlagene og motytelsen er frivillig avvikling av banene på Grotjønn og Benestad. Miniatyrbane på Sukkevann er del av prosjektet, men innendørsbanen i kjelleren på den nye Hellemyrhallen er lagt inn i prosjektkalkylen for denne hallen. Både leirdubane og pistolbane er lagt inn med halv kostnad, til sammen kr. 1,76 millioner kroner. Fullfinansiering av disse anleggene krever enten bidrag fra brukeren eller tilleggsbevilgning. Kristiansand Eiendom arbeider med å få avklart momskompensasjon og idrettskontoret forbereder søknad om tippemidler anslått til kr 3,9 millioner kroner.

Viktige bidrag er sikret for å delfinansiere ny skytebane. Når nå skytingen på Grotjønn opphører, frigjøres et ca 40 dekar stort byggeområde på Hellemyr. Her vil et nytt sykehjem kunne bygges i samsvar med ny kommuneplan. Kristiansand Eiendom setter i disse dager i gang reguleringsarbeidet og forutsetter i tillegg et bidrag fra tomtesalg for boliger på ca 13 millioner kroner. Resultatet vil avhenge av godkjent utnyttingsgrad. Utbyggerne på Benestad kan ikke bygge en eneste bolig før skytebanen er nedlagt, og det er beregnet et bidrag på 8 millioner kroner i utbyggingsavtalen med forfall innen utgangen av 2012. Endelig avtale er ikke inngått.

Så tilskudds og bidragsbeløp for første byggetrinn utgjør til sammen kr. 24,9 millioner kroner. Og nettobelastning for bykassa relatert til 1. byggetrinn (inkl. innendørsbanen på Hellemyr) er kr. 15,7 millioner kroner. Anlegg som ikke bygges i 1. byggetrinn er 100 meter nr. 2 med elgbane, og fullføring av leirdue og pistolbaner. Kostnader med gjenværende anlegg er anslått til ca 14 millioner kroner.

Prinsippavtalen er nå undertegnet av begge de to skytterlagene, og saken fremmes nå for kommunalutvalget til godkjenning. Det er viktig å presisere at denne avtalen bare løser sentrale punkter som tidspunkt for flytting av eksisterende baner, og ikke minst hva 1. byggetrinn på Farvannet skal inneholde. Nå settes forprosjektering og anbudskonkurransen i gang, og skulle kostnadskalkylen avvike fra vedtatt ramme, tar kommunen forbehold om politisk godkjenning. Se avtalens pkt 12. Kommunen tar på seg ansvaret for opprydning av de gamle baneanleggene, og vi har latt Cowi gjøre en miljøteknisk undersøkelse. På Benestad vil det være avhengig av hva banen og de gamle vollene skal brukes til. Det er ulike krav til opprydning for fremtidige boligtomter og kommunalt friområde. Utgiftene ligger i størrelsesorden 2,1 til 3,6 millioner kroner. Så her må det forhandles til med utbygger om en fordelingsnøkkel. Oppgjør for tomtegrunn og hvem som skal rydde opp i det gamle baneanlegget settes nå på dagsorden i direkte forhandlinger melleom kommunen og utbyggerne på Benestad. For Grotjønn er anslagene mer usikre, og det er ikke gjort kotsnadsoverslag. Først må det gjøres en risikovurdering. I 2006 tok fylkesmannen vannprøver, og det ble ikke reist krav om nye undersøkelser. Banen skulle i henhold til offentlig godkjenning og festeavtale drives frem til 2048, så at skytebanen nedlegges vil for miljø og friluftsliv være en ubetinget fordel. Det viktige på Grotjønn blir å ha en faglig ansvarlig overvåkning av forurensningen i området.

Kristiansand Eiendom mener formannskapetets ønske fra 2006 om et samlet, moderne skyteanlegg på Farvannet, nå kan realiseres. Byens skytterlag hadde ikke noe ønske om å flytte og skal ha uforbeholden ros for sin vilje til nå å satse på Farvannet. Avtalen anbefales.

Saken er vist teknisk direktør som er enig i konklusjon.

Forslag til vedtak:

1. Kommunalutvalget godkjenner prinsippavtale med Kristiansand og Randesund skytterlag om flytting av ny skytebane til Farvannet.

Ole Dag Myhrstad

Terje Karlsen

Trykte vedlegg: Avtale datert 11/2 - 2011 med Randesund og Kristiansand Skytterlag.

Utrykte vedlegg:



Dato: 14.02.2011
Saksnr.: 201100206-7
Arkivkode O: UBYG: TRYMS VEI 1-11
Saksbehandler: Harald Karlsen

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
08.03.2011
30.03.2011

Utbyggingsavtale Trymsvei 1 - 11

Sammendrag:

Reguleringsplan for området Trymsvei 1-11 er vedtatt av bystyret i 2009. I tilknytning til vedtatt plan er det forutsatt at det skal forhandles frem et utkast til utbyggingsavtale.

Forhandlinger er innledet ihht standard politikk. Forslag til avtale følger gjeldende politikk med ett unntak. I forslag til avtale er det innarbeidet en forutsetning om innbetaling av et anleggsbidrag. Dette for å sikre planlegging/realisering av en delopparbeidelse av krysset på Oddemarka.

Utbyggingsområdet Trymsvei sammen med 3 andre utbyggingsområder (Tobienborg, Oddemarka Vest og St. Olavsvei) har i plan/bestemmelser fått krav til en del opparbeidelse av kryssområdet på Oddemarka.

Det foreligger en vedtatt plan for kryssområdet på Oddemarka. (vedtatt i 2006). Imidlertid er det behov for å endre og forenkle dagens plan. I de kommunale/statlige og fylkeskommunale budsjetter er det ikke avsatt midler verken til planlegging eller opparbeidelse av en kryssløsning.

For å imøtekomme utbyggingsområdenes plankravene (4 stk) har Teknisk direktør fremmet et forslag til en løsning.

I korte trekk innebærer løsningen at utbyggerne innbetaler et bidrag (anleggsbidrag) til kommunen: Bidraget skal nyttes til planlegging og realisering av en kryssløsning på Oddemarka. Kommunen gjøres gjennom avtaler ansvarlig for å planlegge og etablere kryssløsningen.

Bidragets størrelse er forhandlet fram til ca kr 11.7 mill. (kr. 422 per BRA) (Bidraget er basert på en foreløpig kalkulasjon av en forenklet forslag til løsning). Bidrag fra utbyggingsområdene er forutsatt innbetalt etter hvert som utbygging innenfor områder igangsettes.

Hva kostnadene for en ny løsning eksakt vil være vil først være klart når en ny plan for foreligger (ikke tidfestet men antas om 2-3 års tid).

Det legges til grunn at en ny kryssløsning skal kunne opparbeides i etapper. Dette for å kunne ivareta planområdenes forutsetning om delopparbeidelse av kryssløsning.

I de foreliggende avtaler gjøres kommunen ansvarlig for å planlegge og ferdigstille av en ny kryssløsning. Ut fra at revidert plan ikke foreligger og at kostnadsnivå per dato dermed ikke er kjent, er det ikke avtalt noen endelig ferdigstillelsesdato. Dette er noe en evt bør komme tilbake til når revidert plan for kryssløsningen foreligger.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til utbyggingsavtale for Trymsvei 1-11 vedtas
2. Formannskapet gir sin tilslutning til at forslag til anleggsbidragsavtale legges til grunn for tilliggende utbyggingsområder (St. Olavsvei, Tobienborg, Oddemarka Vest) ved inngåelse av utbyggingsavtale.

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Harald Karlsen
Sakbehandler

Trykte vedlegg:
Utkast til utbyggingsavtale datert 07.02.11
Utrykte vedlegg: Anleggsbidragsavtale

Bakgrunn for saken :

Reguleringsplan for utbyggingsområdet Trymsvei 1-11 er vedtatt av Bystyret sak 108 i møte 17.06.09. Til sammen åpner planen for at det kan bygges ca 75 boenheter. I tillegg åpnes det opp for etablering av noe næringsareal.

Ifm reguleringsbehandlingen har Bystyret anmodet om at teknisk direktør fremlegger et forslag til en utbyggingsavtale.

Høsten 2008 er det igangsatt drøftelser for inngåelse av en slik utbyggingsavtale.

I drøftelsene er utbygger gjort kjent med kommunens utbyggingspolitikk og forutsetninger for den. Bl.a. at en avtale skal underlegges politisk behandling og at en avtale ikke kan underskrives før den er politisk behandlet.

Vedtatt utbyggingspolitikk legger til grunn at utbygger er ansvarlig for planlegging og gjennomføring av de tiltak som fremkommer av vedtatt reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. Dette har administrasjonen hatt som utgangspunkt for de drøftelsene som er gjennomført.

Utbygger er og gjort kjent med at det i de gjeldende budsjetter ikke er avsatt noen midler for å bidra til en gjennomføring av planen og forutsetninger knyttet til denne.

Utbyggingsavtalen som nå fremmes forutsetter at utbyggingen gjennomføres i 2 byggetrinn. 1. trinn har utbygger Trymsvei Eiendom as. Byggetrinn 2 har utbygger Fennefoss og Ernst Klungeland. Avgrening mellom byggetrinn er fastsatt i avtalen.

Utbyggerne har i foreliggende avtale bekreftet at det foreligger samtykke fra berørte grunneiere for å kunne benytte det arealet som skal bygges ut.

Utbygger og kommunen har foretatt en gjennomgang av plan og bestemmelser. Det er klarlagt at utbygger skal planlegge og gjennomføre tiltak som fremkommer av vedtatt plan og bestemmelser. Unntak (kvartalslek og Oddemarka kryssløsning) kommenteres nedenfor.

Det er i avtalen fastsatt frister for opparbeidelse av tekniske anlegg og grøntanlegg for byggetrinn 1. Før byggetrinn 2 kan igangsettes skal ferdigstillelsesdatoer avtales. Ihht standard politikk er det forutsatt bankgarantistillelse for opparbeidelse av nevnte anlegg. Garantistørrelse skal og klareres før igangsetting.

Det er ikke avtalt noe bidrag mellom partene utover utbyggingsområdet innbetaling av anleggsbidrag ifm planlegging og realisering av kryssløsningen på Oddemarka. Det vises til eget punkt og drøftelse nedenfor.

Ihht standard politikk er det forutsatt at regulerte friområder og offentlige trafikkområder skal overføres hefte og vederlagsfritt til kommunen.

Særskilte drøftelser – med anbefalt forslag til løsning:

Det som har krevd drøftelser mellom kommunen og utbygger er reguleringsplanbestemmelsenes krav til planlegging og opparbeidelse av kvartalslek og delopparbeidelse av Oddemarka kryssområde.

1. Krav til opparbeidelse av Kvartalslek:

Krav til planlegging og opparbeidelse av en kvartalslek er et krav som er fremsatt for utbyggingsområde Trymsvei og Tobienborg.

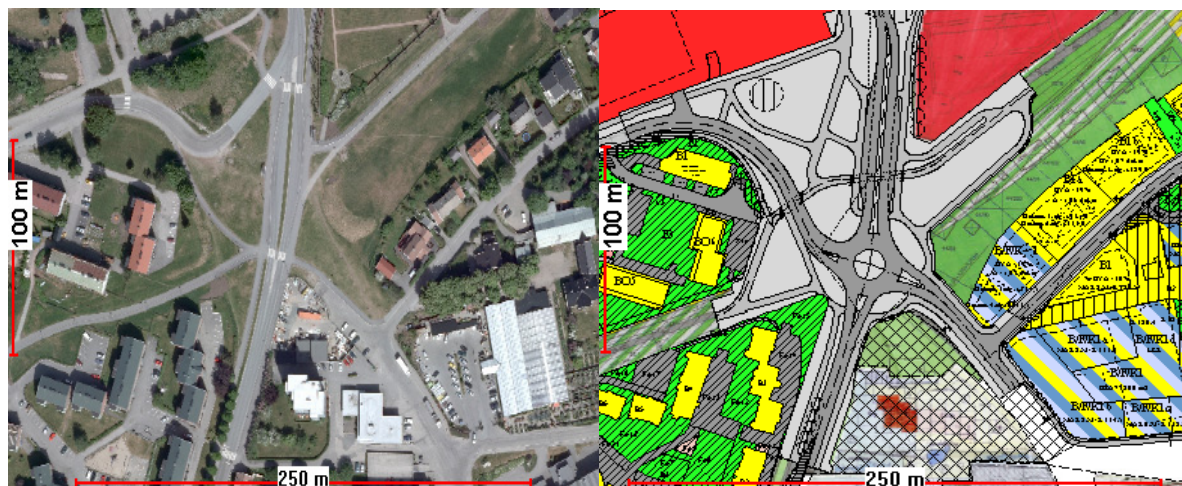
Plassering av kvartalslek er nå klarlagt. Det skal ligge i tilknytning til utbyggingsområdet Trymsvei og på lokket av dagens E-18 trasee.

Teknisk direktør har i drøftelsene med utbygger fremmet forslag til ulike ordninger for hvordan et slikt krav kan imøtekommes. Til slutt har en endt opp med en løsning som tilsier at utbyggingsområdet Trymsvei 1-11 påtar seg ansvar for planlegging og opparbeidelse av kvartalslek. I en egen underliggende avtale sikres et bidrag fra nabo området Tobienborg.

2. Krav til opparbeidelse av del av Oddemarka Kryssområde:

Dagens situasjon:

Oddemarka kryssområde er beliggende over dagens E-18 trasee (på lokket). Østerveien (dagens busstrasee) og G/S- veien er i dag et Fylkeskommunalt/Statlig ansvar. Øvrige veier er kommunens ansvar.



Trafikkløsningen for området var i utgangspunktet forutsatt løst ifm E-18 utbyggingen. Av ulike årsaker (i hovedsak økonomiske) er de opprinnelige planene ikke gjennomført.

Det er utarbeidet en revidert plan for området. Planen ble vedtatt av Bystyret i 2006. Den vedtatte planen angir en trafikkløsning mellom St Olavsvei – Gimleveien – Østerveien samt løsning for en hoved g/s veg langsmed gml. E-18 trasee (kartutsnitt over).

Verken kommune eller Stat / Fylkeskommune har avsatt midler for gjennomføring av vedtatt plan fra 2006.

I følge trafikkplanleggerne (både i kommunen og Stat/fylkeskommune) er det behov for å revidere og forenkle den foreliggende planen. Dette for bedre å kunne ivareta dagens forutsetninger for et vegsystem. Dette innebære bl.a. avklaring av kollektivtrasee og forutsetning for denne og sikre en bedre og sammenhengende hoved g/s- vegløsning.

I foreliggende planer/budsjett (både i kommunen og stat/fylkeskommune) er det ikke avsatt noen midler for et planarbeid.

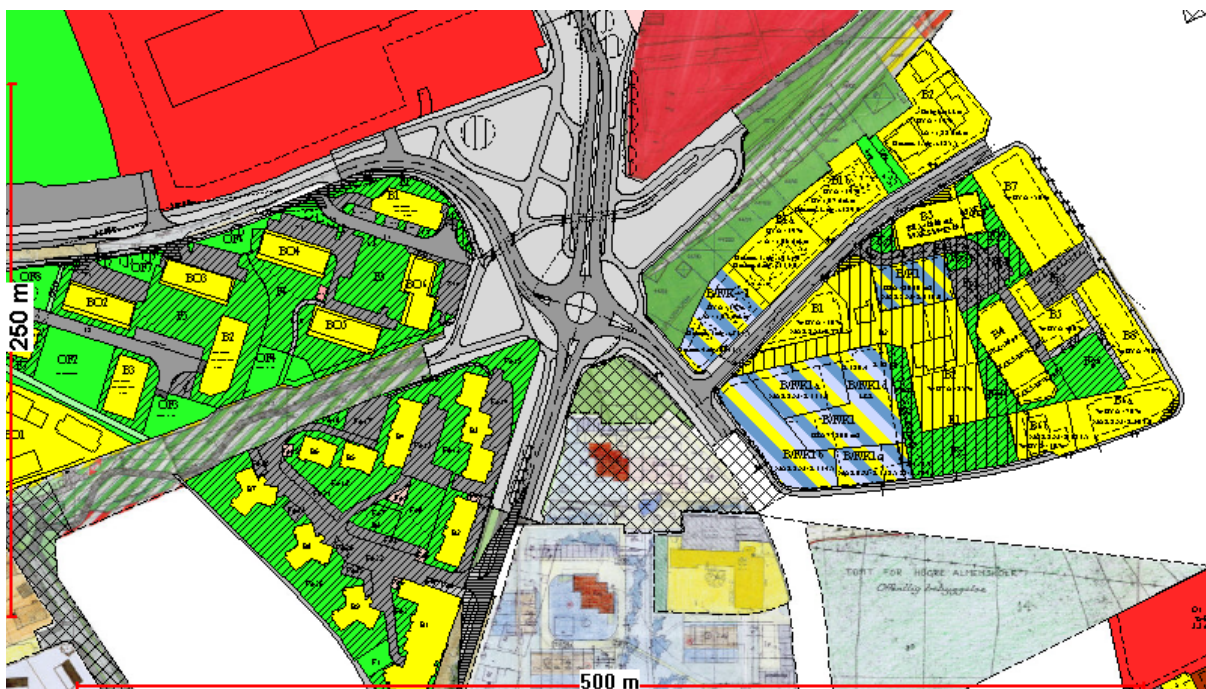
Ingeniørvesenet har i 2008 vurdert kostnader for en forenklet løsning basert på dagens plan. En grovkalkyle angir kostnader i størrelsesorden ca kr. 15 mill.

Hvordan en endelig løsning vil se ut vil først være kjent når en revidert plan for området foreligger. Det må gjennomføres nye analyser og beregninger. På bakgrunn av dette vil vi få utarbeidet en revidert plan for området.

Samtidig er flere arealplaner for tiliggende områder vedtatt:

- St Olavsvei 45 – 49 (ca 60 enheter)
- Oddemarka Vest (ca 80 enheter)
- Tobienborg (ca 100 enheter)

- Trymsvei 1-11 (ca 70 enheter)



Samtlige av områdene har ifm planbehandlingen fått krav til en delopparbeidelse av en kryssløsning på Oddemarka.

Sett i lys av foreliggende situasjon har teknisk direktør anbefalt følgende skisse for en løsning:

- Det igangsettes et planarbeid for en ny revidert planløsning for Oddemarka Kryssområde. Kommunen er ansvarlig for dette.
- Opparbeidelse av en kryssløsning skal kunne gjennomføres etappevis jfr utbyggingsområdenes krav til delopparbeidelse.
- Det legges til grunn at utbyggingsområdene skal bidra til planlegging og tiltak i størrelsesorden kr.10 til 15 mill. Bidrag innbetales ved igangsetting av områder.
- Avtalt bidrag er forutsatt å ivareta områdets rekkefølgekrav til delopparbeidelse av kryssløsning. Løsning må utbygger søke om godkjenning av hos planmyndighet.
- Revidert planløsning skal kostnadsberegnes av kommunen. Dersom opparbeidelseskostnad blir lavere enn avtalt bidrag, skal bidraget fra områdene reduseres.
- Kommunen får ansvaret med å fullføre vegløsningen.
- Dato for ferdigstillelse av regulert løsning er ikke fastsatt.
- Anleggsbidragsavtale skal tinglyses.

Teknisk direktør har vektlagt at alle utbyggingsområder med krav til delopparbeidelse av kryssløsningen på Oddemarka (4 stk) må bidra. Dette ut fra en likebetragtning. Utbyggerne er selv ansvarlig for å vurdere utbyggingsøkonomien i de prosjektene som skal gjennomføres.

Kommunen har foreslått en fordeling av et bidrag basert på BRA i foreliggende planer. Det er åpnet opp for at partene selv kan finne en innbyrdes fordelingsnøkkel. I begge tilfeller er det vektlagt at partene skal være enige om en avtale / fordeling (anleggsbidragsavtale) før første sak med forslag til utbyggingsavtale kan fremmes for politisk behandling.

Det er på ordinær måte tatt forbehold om politisk godkjenning av forutsetninger og forslag til avtaler.

Utbyggerne er gjort kjent med forutsetningene og er kommet fram til følgende fordeling områdene imellom:

1. St. Olavsvei	4050 BRA
2. a Tobienborg (BFK1)	5800 BRA
2. b Tobienborg (B3 og B4)	3100 BRA
3. Oddemarka vest	8850 BRA
4. a Trymsvei byggetrinn 1	3674 BRA
4. b Trymsvei Byggetrinn 2	2093 BRA
<u>Totalt</u>	<u>27567 BRA</u>

Valgt fordeling vil kommunen måtte legge til grunn ved inngåelse av utbyggingsavtale.

Partene og kommunen har etter drøftelser kommet frem til at det skal betales kr 422 per BRA. Dvs til sammen ca kr. 11.7 mill. (kr. 11.633.000)

Det er lagt til grunn at bidraget skal konsumprisindeksjusteres med utgangspunkt i 01.01.11. Dersom et utbyggingsområde får en høyere utnyttelse enn fastsatt i angitt fordeling, øker utbyggers bidrag. Økningen beregnes i forhold til endring i BRA.

De omtalte forutsetning er nedfelt i en anleggsbidragsavtale mellom utbygger og kommunen.

Det er og en forutsetning at anleggsbidragsavtalen må tinglyses på den/de områder som omfattes av avtalen.

Den risiko kommunen tar er knyttet til å få en planløsning for området vedtatt, og at kommunen gjennom forslag til avtaler gjøres ansvarlig for å få realisert planlagt løsning.

Kommunen har ihht forutsetninger lagt til grunn at et kryss vil kunne bygges ut i etapper. Det er som en følge av det ikke satt noen endelig sluttdato for når det krysset bør være gjennomført. Det er i de samtaler som er ført signalisert at en søker krysset realisert i løpet av en 5 - 10 års periode.

Teknisk direktør har mottatt bekreftelse på at fordelingen partene imellom er akseptert. Utarbeidet anleggsbidragsavtale er vurdert og funnet tilfredsstillende.

Utarbeidet forslag til anleggsbidragsavtale er innarbeidet i forslag til utbyggingsavtale for området Trymsvei 1-11.

Forslag til utbyggingsavtale har ihht plan og bygningslovens bestemmelser vært sent ut på høring. Høring er gjennomført i perioden 06.01.11 til 01.02.11

Det er mottatt 2 høringsuttalelser:

Weisser:

Kommenterer høyder og plassering av bygg innenfor utbyggingsområdet.

Kommentar:

Utbyggingsavtalen legger til grunn at utbygger skal foreslå en utbygging i samsvar med gjeldende plan og bestemmelser. Kommentar er vurdert i reguleringssaken.

Statens Vegvesen:

1. Kvartalslek skal anlegges nord i utbyggingsområdet på lokket av E-18. Vegnesenet legger til grunn at utomhusplan skal godkjennes av Statens vegvesen før tiltak blir igangsatt.

2. Byggeplaner for ny kryssløsning på Oddemarka skal godkjennes av Statens Vegvesen

Kommentar:

1. Det er inngått egen avtale mellom utbygger og Statens vegvesen mht disponering av arealer på lokket av E-18. Kommunen legger til grunn at denne ivaretar grunneiers interesse. Utbygger er gjort kjent med vegkontorets merknad. Utover dette legger en til grunn at en følger vanlig saksbehandlingsprosedyre for behandling/godkjenning av utomhusplaner.
2. Byggeplaner for kryssområdet skal selvsagt gjennomgås og godkjennes av Statens Vegvesen.

På bakgrunn av dette vil teknisk direktør anbefale at forslag til utbyggingsavtale for Trymsvei 1-11 godkjennes.

14.02.11
Harald Karlsen