

DAGSORDEN Havnestyret KF 2020-2024 d. 11-11-2021

Mødedato Torsdag d. 11. november 2021 kl. 16:00

Mødested Havnestyresalen 3. etg Gravane 4

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Protokoll fra havnestyremøtet 21.10.2021.....	4
Salg av eiendom g.nr. 150 b.nr 1483, adresse Vestre Strandgate 19b.....	6

Punkt 1: Møtedokumenter

Bilag

Møteinnkalling Havnestyret KF 11.11.2021

Punkt 8/21: Protokoll fra havnestyremøtet 21.10.2021

Bilag

2021000370-33 Protokoll Havnestyret KF21.10 1834788_1098384_0



KRISTIANSAND
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Degnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 2021026991-3
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
11.11.2021

Protokoll fra havnestyremøtet 21.10.2021

Forslag til vedtak

[Protokoll fra havnestyremøtet i Kristiansand Havn KF godkjent og signert.](#)

Halvard Aglen
Havnedirektør

Rita S. Floer
Konsulent

Punkt 9/21: Salg av eiendom g.nr. 150 b.nr 1483, adresse Vestre Strandgate 19b



KRISTIANSAND
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 2021019007-6
Saksbehandler Trond Sikveland

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
11.11.2021

Salg av eiendom g.nr. 150 b.nr 1483, adresse Vestre Strandgate 19b

Saken gjelder salg av eiendommen g.nr. 150 b.nr 1483, adresse Vestre Strandgate 19b, til Agder Energi Nett AS (AEN). AEN skal benytte eiendommen til lokasjon av ny transformatorstasjon. Eiendommen ligger mellom Parko og Tollboden mot havnegata, se innkopierte innklipp nedenfor. Havna driver i dag utleie på eiendommen.

Vestre Strandgate 19b



Agder Energi Nett AS (AEN), som eier av fordelingsnettet i Kristiansand har behov for plassering av ny transformatorstasjon i sentrum Vest. Å finne tomteareal som har tilstrekkelig størrelse for å bygge ny transformatorstasjon i sentralt i sentrum er en utfordring for netteier.

Den nye transformatorstasjonen som planlegges, er en konsekvens av økt effektbehov og elektrifisering generelt i byen. Anlegget vil også sikre tilstrekkelig land- og ladestrøm til havna.

AEN har over tid jobbet med å avklare mulige plasseringsløsninger. Lang historie kort, AEN og KH nå kommet til enighet om at plassering på denne eiendommen er beste lokasjonsalternativ ut fra alle alternativer som er vurdert. Løsningen vil avhjelpe byens elektrifiserings behov og havnas vider utbygging av land- og ladestrømstilbudet for sjøtransporten. Siden sekstitallet har AEN, ved tidligere Kristiansand Elektrisitetsverk AS, leid areal en mindre installasjon på eiendommen. Dette gjør at deler av AEN's forsyningsinfrastruktur i dag går via eiendommen som igjen reduserer behovet for infrastrukturomlegging i byen med denne eiendommen som lokasjon for nybygg.

Eiendommen selges til markedspris. Markedspris fastsettes av egen nemd. Nemdas verdifastsettelse er veiledende for partene. Dersom partene ikke blir enige om kjøpesummen fastsettes kjøpesummen etter voldgiftslovens bestemmelser. Det foreligger ingen uenighet mellom partene når det gjelder prisfastsettelses-prosessen og gjennomføring av AENs erverv av eiendommen. Advokatfirma Tofte AS, ved advokat Ove Chr. Lyngholt, bistår partene for å sikre alle sider ved prosess.

Leietakeren på eiendommen er gjort kjent med planen og innholdet i denne saken. AEN planlegger byggestart januar 2023.

Innstilling til styret.

Med henvisning det som fremgår av saken anbefaler Havnedirektøren salg av eiendommen g.nr. 150 b.nr 1483 i Kristiansand til Agder Energi Nett AS, som lokasjon av ny transformatorstasjon i sentrum. Ut fra den kunnskapen havna har om prosjektet, vurderes eiendommen som en godt egnet lokasjon og som utbygd vil sikre nok effekt til vestre del av sentrum.

Forslag til vedtak

Kristiansand Havn KF vedtar å selge eiendom g.nr. 150 b.nr 1483 i Kristiansand til Agder Energi Nett AS, som lokasjon for ny transformatorstasjon i sentrum.

Halvard Aglen
Havnedirektør

Trond Sikveland
Eiendomssjef