

REFERAT Formannskapet 2019-2023 d. 10-11-2021

Møtedato Onsdag d. 10. november 2021 kl. 09:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Utbyggingsprogram 2022-2025 - vedtak av program.....	14
Et nytt Tall Ships Races i Kristiansand.....	24
Reviderte vedtekter - Region Kristiansand.....	26
Kommuneplanens arealdel - siling av arealinnspill.....	28

Sak 2021000010-178: Møtedokumenter

Vedlegg

Presentasjon Kristiansand legevakt

Presentasjon Pro Tour Kristiansand

Komplett innkalling Formannskapet 10.11.21

Saksliste Formannskapet 10.11.21



PROTOKOLL FORMANNSKAPET

Dato: 10.11.2021
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 151/21 - 153/21
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 13.45
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland (AP)

Til stede:

Jan Oddvar Skisland (AP)
Andreas Landmark (SV) for
Hildegunn M. T. Seip (MDG)
Mira Thorsen (MDG)
Mali Steiro Tronsmoen (SV)
Erik Rostoft (TVP)
Reidar Heivoll (SP)
Roy Fardal (UAVH)
Renate Hægeland (H)
Ida Grødum (H)
Terje Øydne Pettersen (H)
Jørgen H. Kristiansen (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Stian Storbukås (FRP)
Vidar Kleppe (DEM)

Forfall:

Mette Gundersen (AP)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Fung. direktør for helse og mestring
By- og stedsutviklingsdirektøren
Direktør for samhandling og innovasjon
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Kommunalsjef innbyggedialog Elisabeth Engemyr
Seniorrådgiver Svein Ove Ueland
Sverre Roos Mangrud, Joint Action Analytics
Ole Dalvang, Joint Action Analytics
Tor Inge Askeland, Landslagstrener sandvolleyball
Anders Mol, OL vinner sandvolleyball
Kommunalsjef Mette Brevigh Nilsen, Kristiansand legevakt
Enhetsleder Liv Solveig Torsøe, Kristiansand legevakt

Permitteringer/tiltredelser:

Repr. Sigrun Sæther, KRF, møtt kl. 12.00, ingen vararepr. tiltrådt.
Repr. Jørgen H. Kristiansen, KRF, perm kl. 13.15, ingen vararepr. tiltrådt.

- Samhandlingskommunen Kristiansand – sterkere sammen ved Camilla Dunsæd
 - Velferdssamfunnet Norge
 - Kommunal kollaps? Radikal innovasjon
 - Velkommen til den samhandlende kommune
 - Kommuneplanens satsingsområder
 - Veien videre

- Om relasjonell velferd, ny kommunal forståelse av samhandling ved Sverre Roos Mangrud, Joint Action Analytics
 - En samhandlende kommune kan ikke besluttes, den må skapes
 - Eksisterende situasjon – samhandlingskommune
 - Velkommen til verksted
 - Hva er en kommune?
 - Organisasjon
 - Økt kompleksitet utfordrer sammenheng og forståelse
 - Hvordan revolusjonere velferdsstaten
 - Skanderborg kommune – mennesker møter mennesker
 - En samskapt velferd
 - Fra individ til fellesskap
 - Fra forebygging til samfunnsfellesskap
 - Fra å fjerne til å ta risiko
 - Fra strukturer til bærekraftige relasjoner

- Eksempler fra Kristiansand ved Svein Ove Ueland

- Hvor ligger utviklingspotensialet for Kristiansand?
Hvilke grupper av innbyggere (eksterne aktører) har særlig behov for økt samhandling med kommunen?

- Refleksjon i grupper/plenum

- Innbyggerdialog – samhandlingskommune ved Elisabeth Engemyr
 - Gruppeoppgave
 - Innspill – eldre
 - Nyinnflyttede
 - Familier
 - Kommunen
 - Ungdom

- Skanderborg kommune ved Ole Dalvang
 - Utvikling i tre faser
 - Den samskapende kommune

- Refleksjon i grupper/plenum
 - Hvilke muligheter ser vi for samhandlingskommunen Kristiansand
 - Hva vil utvikling av en samhandlingskommune hva vil det bety for dere som politikere?

- Oppsummering av arbeidet i dag, litt om videre prosess

**Orientering om World Tour Volleyball
ved Tor Inge Askeland og Anders Mol**

(kl. 11.30 – 12.15)

- Hva skjedde etter Otera Open?
- Anders Mol
- Fakta om volleyball
- Den nye verdensserien
- Verdensserien til Kristiansand
- Økonomi

Deretter kort spørsmålsrunde.

**Orientering om legevakt i Søgne
ved kommunalsjef Mette Brevigh Nilsen og enhetsleder Liv Solveig Torsøe**

(kl. 12.15 – 12.30)

- Kristiansand legevakt 2021 – en enhet med to lokasjoner
- Drift og samarbeid
- Legevakt – Tangvall
- Legevakt for alle men ikke for alt
- Rett behandling til rett tid – Ring først
- Legevaktstjenesten er i endring
- Legevakten 2025.....
- Hva utfordrer oss?

Deretter kort spørsmålsrunde.

Sak 150/21 Kommuneplanens arealdel – siling av arealinns spill

Formannskapet tok opp behandlingen av sak 150/21 Kommuneplanens arealdel – siling av arealinns spill, formannskapets møte 03.11.21. Det foreligger saksbehandlingsfeil og formannskapet opphever sitt vedtak.

Formannskapets vedtak i sak 150/21 ble opprettholdt, for vedtakets pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7d, 7e.

Formannskapets vedtak pkt. 7c ble opphevet og det ble foretatt ny votering.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SILING AV AREALINNSPILL

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.11.2021

Formannskapets vedtak:

1. Formannskapet viser til saksframstillingen og gir sin tilslutning til kommunedirektørens anbefaling om hvilke arealinns spill som skal siles bort og ikke utredes i det videre planarbeidet.
2. Formannskapet viser til saksframstillingen og gir sin tilslutning til kommunedirektørens anbefaling av hvilke områder det er behov for ytterligere kunnskap for å ta stilling til om de anbefales innarbeidet i planforslaget eller ikke.

(12/2)

3. Innspill nr. 98 tas med videre i prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
(10/4)
4. Sak 134 gnr. 11/1 Voie nær Andøya tas inn og vurderes videre i arbeidet m. Kommuneplanens arealdel
(8/7)
Ordførers dobbeltstemme
5. Sak 204 Fritidsbebyggelse Mævigsheia, Vognsneset Fritidsbebyggelse tas med videre i arbeidet m. Kommuneplanens arealdel. Brygge tas ikke med videre.
(9/5)
6. Sak 114 gnr. 3/56 på Lindebø, Flekkerøy. Saken tas med i det videre arbeidet m. Kommuneplanens arealdel
(12/2)
7. Følgende innspill tas videre med i prosessen:
 - a. 77 – Randøya
(Enst.)
 - b. 104 – Boligområde ved Tangvall
(8/6)
 - c. 118 – Fritidsbolig Aamodt Hus
(8/6)
 - d. 225 - Jørgen Larsen - bolig Sangvik - 4 andre har fått tillatelse
(8/6)
 - e. Innspill 168 tas med videre i arbeidet med arealplanen.
(8/6)

14 av 15 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Roy Fardal, Uavh., ble enstemmig erklært inhabil da han er part i saken grunnet innspill om arealbruken av egen eiendom og fratradte under behandling av saken. Ingen vararepresentant tiltrådt.

Votering:

Repr. Roy Fardal, uavh., ble enstemmig erklært inhabil.

Forslag:

Kommunedirektøren fremmet følgende innstilling:

- «1. Formannskapet viser til saksframstillingen og gir sin tilslutning til kommunedirektørens anbefaling om hvilke arealinnspill som skal siles bort og ikke utredes i det videre planarbeidet.
2. Formannskapet viser til saksframstillingen og gir sin tilslutning til kommunedirektørens anbefaling av hvilke områder det er behov for ytterligere kunnskap for å ta stilling til om de anbefales innarbeidet i planforslaget eller ikke.»

FRP fremmet følgende forslag:

«Følgende innspill tas videre med i prosessen:

1. 77 – Randøya
2. 98 – Sørlandssenteret Eiendom AS
3. 104 – Boligområde ved Tangvall
4. 114 – Lindebø

5. 117 - Trosevika
6. 118 - Fritidsbolig Aamodt Hus
7. 259 - Justvik
8. 225 - Jørgen Larsen - bolig Sangvik - 4 andre har fått tillatelse
9. 234 - Ellen Abrahamsen - Marishåla- boligtomt mellom to boliger nær Tangvall, Ble gjort om fra gult til grønt av adm i Søgne, uten å gi beskjed. Oppdaget et par år senere.»

DEM/FRP fremmet følgende forslag:

- «1. Formannskapet viser til saksfremstillingen og kan ikke gi sin tilslutning til at innkomne forslag til arealplanen skal siles bort i det videre planarbeidet med kommuneplanens arealdel. I tråd med gode demokratiske prinsipper.
2. I kommuneplanen 2011 ble eiendommen til, Per Arnar Haaland, på østre Randøya omregulert til LNF. De andre naboene sine eigendomer på øya som også ble berørt av kommuneplanen 2011, fikk beholde gule områder. Det gjorde ikke Per Arnar Haaland. Grunnet overnevnte ber formannskapet om at denne "uretten" mot Haaland, må rettes opp ved at denne saken gjennomgås på nytt for å rette opp og omgjøre: LNF vedtaket i kommuneplanen 2011 vedrørende eiendommene til Per Arnar Haaland. I hele Kristiansand kommune må alle innbyggere behandles likt - dette gjelder selvsagt også fastboende på østre Randøya, ref. sakene: 77 og 152".»

MDG fremmet følgende forslag:

- «1. Forslag 97 fra Certas Energy Norge om å endre areal avsatt til grøntstruktur og sykkelekspressvei til utvidet bensinstasjon. Forslaget er i strid med overordnet arealstrategi nr. 7 om bevaring av strandsona og sikre og videreutvikle lokal og overordna grøntstruktur. Forslaget siles derfor bort.
2. Videre utbygging av eneboliger usentralt på Flekkerøya er i strid med overordna arealstrategi nr. 1 (redusere transportbehovet), 2 (prioritere fortetting og transformasjon nær senterområder), og 7 (sikre lokal grøntstruktur). Derfor siles følgende innspill bort: nr. 93, nr. 96, nr. 111, nr. 222, nr. 220.»

SV fremmet følgende forslag:

«Innspill 203, 202, 38 tas ut og vurderes ikke.»

TVP fremmet følgende forslag:

«Innspill 168 tas med videre i arbeidet med arealplanen.»

KRF fremmet følgende forslag:

- «1. Innspill nr. 37 tas med videre i prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
2. Innspill nr. 47 tas med videre i prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
3. Innspill nr. 77 tas med videre i prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
4. Innspill nr. 253 tas ut av prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
5. Innspill nr. 62 tas ut av prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
6. Innspill nr. 153 tas ut av prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.»

SP fremmet følgende forslag:

«Innspill nr. 257 Strømme/Korsvik tas med videre.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble by- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 1 og pkt. 2 vedtatt med 12 stemmer, mens 2 stemte for DEM/FRP sitt forslag (DEM/FRP).

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 3 ble vedtatt med 10 mot 4 stemmer (MDG/SV).

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 4 vedtatt med 8 (ordførers dobbeltstemme) mot 7 stemmer (KRF/MDG/SV/SP).

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 5 ble vedtatt med 9 mot 5 stemmer (MDG/SV/SP).

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 6 ble vedtatt med 12 mot 2 stemmer (SV).

FRP sitt forslag nr. 1 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 7a.

FRP sitt forslag nr. 3 ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 7b (AP/MDG/SV/SP).

FRP8 sitt forslag nr. 5 falt med 9 mot 5 stemmer (H/DEM/FRP).

FRP sitt forslag nr. 6 ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 7c (MDG/ SV/TVP/SP).

FRP sitt forslag nr. 7 falt med 12 mot 2 stemmer (DEM/FRP).

FRP sitt forslag nr. 8 ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 7d (AP/MDG/SV/SP).

FRP sitt forslag nr. 9 falt med 11 mot 3 stemmer (DEM/FRP/TVP).

TVP sitt forslag ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 7e (AP/MDG/SV/SP).

MDG sitt forslag nr. 1 falt med 10 mot 4 stemmer (MDG/SV).

MDG sitt forslag nr. 2 falt med 10 mot 4 stemmer (MDG/SV).

KRF sitt forslag nr. 1 falt med 10 mot 4 stemmer (DEM/KRF/FRP).

KRF sitt forslag nr. 2 falt med 10 mot 4 stemmer (DEM/KRF/FRP).

KRF sitt forslag nr. 4 falt med 7 mot 7 stemmer (KRF/MDG/SV/TVP).

SV sitt forslag falt med 9 mot 5 stemmer (MDG/SV/SP).

KRF sitt forslag nr. 5 falt med 10 mot 4 stemmer (DEM/KRF/FRP).

KRF sitt forslag nr. 6 falt med 10 mot 4 stemmer (DEM/KRF/FRP).

SP sitt forslag falt med 11 mot 3 stemmer (DEM/FRP/SP).

151/21 Bystyresak:
Utbyggingsprogram 2022-2025 - vedtak av program
(ark.nr. 2021015954)

Formannskapetets innstilling:

1. Bystyret vedtar Utbyggingsprogram 2022-2025 med følgende forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl. § 17-2
 - a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.
(9/5)
 - b. Kommunen skal for perioden 2022-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år.
 - c. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
(Enst.)
 - d. Frem til egen sak om momskompensasjon er vedtatt skal vedtatte utbyggingsprosjekter tilbys tilrettelegging for statlig momskompensasjon.
(9/5)
 - e. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
(9/5)
 - f. Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.
(9/5)
2. Behovet for snarlig anskaffelse av de tidligere vedtatte 10 robuste, enkeltstående utleieboligene til vanskeligstilte på boligmarkedet er prekært, og må tas tak i omgående.
(Enst.)
3. Kommunen skal arbeide mer aktivt for å lette veien inn på boligmarkedet og motvirke geografiske classeskiller i kommunen. Kommunen kan gjennom utvikling av eiendommer, eller gjennom oppkjøp av eiendommer bidra til gjennomføring av ønsket politikk.
(8/6)

14 av 15 repr. til stede.

Forslag:

DEM fremmet følgende utsettelsesforslag:
«Saken utsettes.»

Høyre fremmet følgende forslag:

- «1. Bystyret vedtar Utbyggingsprogram 2022-2025 med følgende forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl. § 17-2

- Gjeldende utbyggingspolitikk og arealdel til kommuneplanen videreføres

Erstattes med:

A Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.

- Kommunen skal for perioden 2022-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år (ingen forslag til endring)
- Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale (ingen forslag til endring)

Nytt kulepunkt:

B Frem til egen sak om momskompensasjon er vedtatt skal vedtatte utbyggingsprosjekter tilbys tilrettelegging for statlig momskompensasjon.

- Utbyggingsområder som er i samsvar med kommuneplanens samfunnsdel prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.

Erstattes med:

C Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.

- Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder, som ikke er tråd med kommuneplanens samfunnsdel og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Erstattes med:

D Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.»

SV fremmet følgende forslag:

- «1. Behovet for snarlig anskaffelse av de tidligere vedtatte 10 robuste, enkeltstående utleieboligene til vanskeligstilte på boligmarkedet er prekært, og må tas tak i omgående.
2. Kommunen skal arbeide mer aktivt for å lette veien inn på boligmarkedet og motvirke geografiske klasseskiller i kommunen. Kommunen kan gjennom utvikling av eiendommer, eller gjennom oppkjøp av eiendommer bidra til gjennomføring av ønsket politikk.»

Voteringer:

DEM sitt utsettelsesforslag falt med 12 mot 3 stemmer (DEM/KRF).

Ved alternativ votering ble Høyres forslag A vedtatt med 9 stemmer, vedtakets pkt. 1a, mens 5 stemte for Kommunedirektørens innstilling første kulepunkt (AP/MDG/SV).

Kommunedirektørens innstilling andre og tredje kulepunkt ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1b og 1c.

Høyres forslag B til nytt punkt ble vedtatt med 9 mot 5 stemmer, vedtakets pkt. 1d (AP/MDG/SV).

Ved alternativ votering ble Høyres forslag C vedtatt med 9 stemmer, vedtakets pkt. 1e, mens 5 stemte for Kommunedirektørens innstilling fjerde kulepunkt (AP/MDG/SV).

Ved alternativ votering ble Høyres forslag D vedtatt med 9 stemmer, vedtakets pkt. 1f, mens 5 stemte for Kommunedirektørens innstilling femte kulepunkt (AP/MDG/SV).

SV sitt forslag nr. 1 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 2.

SV sitt forslag nr. 2 ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 3 (H/FRP/TVP/Roy Fardal, Uavh.).

152/21 Bystyresak:
Et nytt Tall Ships Races i Kristiansand
(ark.nr. 2021018700)

Formannskapetets innstilling

Saken sendes til behandling i Kulturutvalget før videre politisk behandling.
(13/1)

14 av 15 repr. til stede.

Forslag:

SV fremmet følgende forslag:

«Saken sendes til behandling i Kulturutvalget før videre politisk behandling.»

Høyre fremmet følgende forslag:

«Administrasjonen undersøker mulighetene for privat medfinansiering av Tall Ship Races 2025, og fremmer ny sak for formannskapet innen søknadsfristen.»

Kommunedirektøren fremmet følgende innstilling:

«1. Bystyret ønsker ikke at Kristiansand kommune skal søke om å bli vertshavn for The Tall Ships Races på det nåværende tidspunkt.»

Voteringer:

SV sitt forslag ble vedtatt med 13 mot 1 stemme (FRP).

Høyres forslag følger saken uten votering.

153/21 Bystyresak:
Reviderte vedtekter - Region Kristiansand
(ark.nr. 2021028279)

Formannskapetets innstilling

Kristiansand kommune tilslutter seg forslaget om endring av vedtekter for Region Kristiansand. Dette innebærer at samarbeidet endrer form til et interkommunalt politisk råd (IKPR).
(Enst.)

Forslag:

FRP fremmet følgende forslag:

«Kristiansand kommune melder seg ut av Region Kristiansand.»

Voteringer:

FRP sitt forslag falt med 12 mot 2 stemmer (DEM/FRP).

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektøren informerer:

1. Redegjorde for løsning på oppdrag om gratis parkering i Kvadraturen i desember. Det foreslås parkering til 1 kr i Kvadraturen fra kl. 17.00 og i helgene i desember for gateparkering og kommunale parkeringshus. SV ber om at formannskapet orienteres om trafikk tall i januar 2022.
2. Fremmes sak for bystyret 17.11.21 om konsekvensutredning og folkeavstemming om oppløsning av Kristiansand kommune.

Møtet hevet.

Sak 151/21: Utbyggingsprogram 2022-2025 - vedtak av program

Vedlegg

Vedtak byst, 17112021, Sak 285/21, Utbyggingsprogram 2022-2025 - vedtak av program

Utbyggingsprogram 2022-2025 til endelig behandling

Kristiansand kommune - innspill til utbyggingsprogram 2022-2025

Søknads refranse : YTRIXB

2021_08_27_høring utbyggingsprogram

Søknads refranse : EJXJIX

Søknads refranse : XIITUD

Seniorrådets høringsuttalelse til utbyggingsprogrammet for 2022 - 2025.msg

Høringsuttalelse utbyggingsprogrammet 2022-2025.docx

Vedrørende utbyggingsprogram 2022-2025 - Kristiansand kommune - Agder fylke

Søknads refranse : LBXWPO

VS_ Merknad til utbyggingsprogrammet 2022-2025.msg

Brev Kristiansand kommune - høringsvar boligbyggeprogrammet 2022 - 2025.pdf

Kristiansand kommune - utbyggingsprogram 2022-2025 - Høring - Bane NORs uttalelse

SV_ 2021015954-16 - Utbyggingsprogram 2022-2025 - høring.msg

VS_ Utbyggingsprogrammet 2022 - 2025 - uttalelse - referanse 201015954 1.msg

Uttalelse - forberedelse Utbyggingsprogrammet 2022-2025.doc



Dato 19. oktober 2021
Saksnr.: 2021015954-29
Saksbehandler Line Baasland
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla B. Dunsæd

Saksgang
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
10.11.2021
17.11.2021

Utbyggingsprogram 2022-2025 - vedtak av program

Forslag til vedtak

1. Bystyret vedtar Utbyggingsprogram 2022-2025 med følgende forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl. § 17-2
 - Gjeldende utbyggingspolitikk og arealdel til kommuneplanen videreføres.
 - Kommunen skal for perioden 2022-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år.
 - Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - Utbyggingsområder som er i samsvar med kommuneplanens samfunnsdel prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
 - Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder, som ikke er tråd med kommuneplanens samfunnsamfunndel og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Sammendrag

Utbyggingsprogrammet omhandler arealer til bolig- og næringsformål, og vil være en del av grunnlaget for kommunens økonomiplan. Det er dermed et styringsredskap for kommunen i forhold til private parter.

Utbyggingsprogrammet viser en oversikt over gjeldende boligutbyggingspolitikk og boligpolitiske føringer. Det er utarbeidet tabell over boligutbyggingsområdene, med forventet utbyggingstakt. Det er også utarbeidet tabell over næringsområder, med en angitt arealreserve.

Utbyggingsprogrammet har en oversikt over befolkningsprognoser og prognose for framtidig boligbehov i kommunen. Prognosene for befolkning og boligbehov, sammenstilt med forventet boligutbygging, viser at Kristiansand har god boligarealreserve både på kort og lang sikt.

I tabellen over utbyggingsområdene for bolig er de ulike områdene gitt fargekodene grønn, oransje og rød. Fargekodene indikerer reguleringsstatus for området, om området er igangsatt/kan igangsettes, eller om området er realiserbart. Områder med grønn farge

er forventet gjennomført i henhold til vedtatt politikk. Oransjeområder er områder som er under regulering, eller det er vedtatt reguleringsplan uten at det er igangsatt utbygging eller ikke er inngått utbyggingsavtale. Områdene kan måtte avvente utbygging i påvente av tilstrekkelig offentlig infrastruktur, og avsatte midler i kommunens budsjett. Rød fargekode angir områder som ligger inne i kommuneplan og ikke er igangsatt regulert, eller er vurdert til å ikke være realiserbare i nær framtid på grunn av for eksempel omfattende rekkefølgekrav.

Tabellen over næringsområder viser en total reserve av næringsarealer i Kristiansand på ca. 1, 4 millioner kvadratmeter. Programmet viser geografisk plassering av utbygde næringsbygg og arbeidsplasslokalisering.

Når det bygges ut nye områder eller fortettes, krever det i mange tilfeller tilrettelegging av infrastruktur. Dette medfører forpliktelser for utbygger og kommunen til tilrettelegging av infrastruktur.

Utbyggingsprogrammet er et overordnet dokument for å følge opp vedtatt arealutvikling i kommuneplanens arealdel. Ny arealdel er under utarbeidelse. Programmet skal medvirke til at kommunens bolig- og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føringer i kommuneplanen, og de mål og retningslinjer som kommer i Klima- og miljøstrategien.

Utbyggingsprogrammet foreslår i forbindelse med denne revisjonen følgende prinsippvedtak som skal gjelde for Kristiansand:

- Gjeldende utbyggingspolitikk og arealdel til kommuneplanen videreføres.
- Kommunen skal for perioden 2022-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år.
- Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
- Utbyggingsområder som er i samsvar med kommuneplanens samfunnsdel prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
- Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder, som ikke er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Ny kommuneplan med arealdel og ny politikk vil danne grunnlag for framtidige utbyggingsprogram. Ved revisjon av programmet neste år vil arbeidet med kommuneplanens arealdel ha kommet godt videre. Prinsippene fra arbeidet med arealdelen vil danne grunnlag for utbyggingsprogrammet.

Utbyggingsprogrammet skal ha oppmerksomhet på bærekraftig utvikling og støtte opp om klimasatsingen for bolig- og næringsutviklingen.

Utbyggingsprogrammet har vært på høring. Det kom merknader knyttet til forslag om differensiert momskompensasjon. Det vil fremmes en egen sak angående momskompensasjon for opparbeidelse av offentlige anlegg. Saken vil omhandle fordeling av momskompensasjonen mellom kommunen og utbygger, og om det skal være en differensiert kompensasjonsløsning for å bidra til en bærekraftig utbygging. Dialog mellom parter og forberedelser til sak er igangsatt. Tidligere forslag om differensiert momskompensasjon er derfor tatt ut av Utbyggingsprogrammet.

For øvrig er det gjort enkelte justeringer av tabeller, tekst og figurer for oppdatering til nåværende situasjon og der det er kommet ny informasjon, eller har vært behov for utdyping.

Vedlegg: Forslag til utbyggingsprogram 2022-2025

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Utbyggingsprogrammet omhandler arealer til bolig- og næringsformål, og vil være en del av grunnlaget for kommunens budsjett. Det er dermed et styringsredskap for kommunen og private parter.

Boligpolitiske føringer

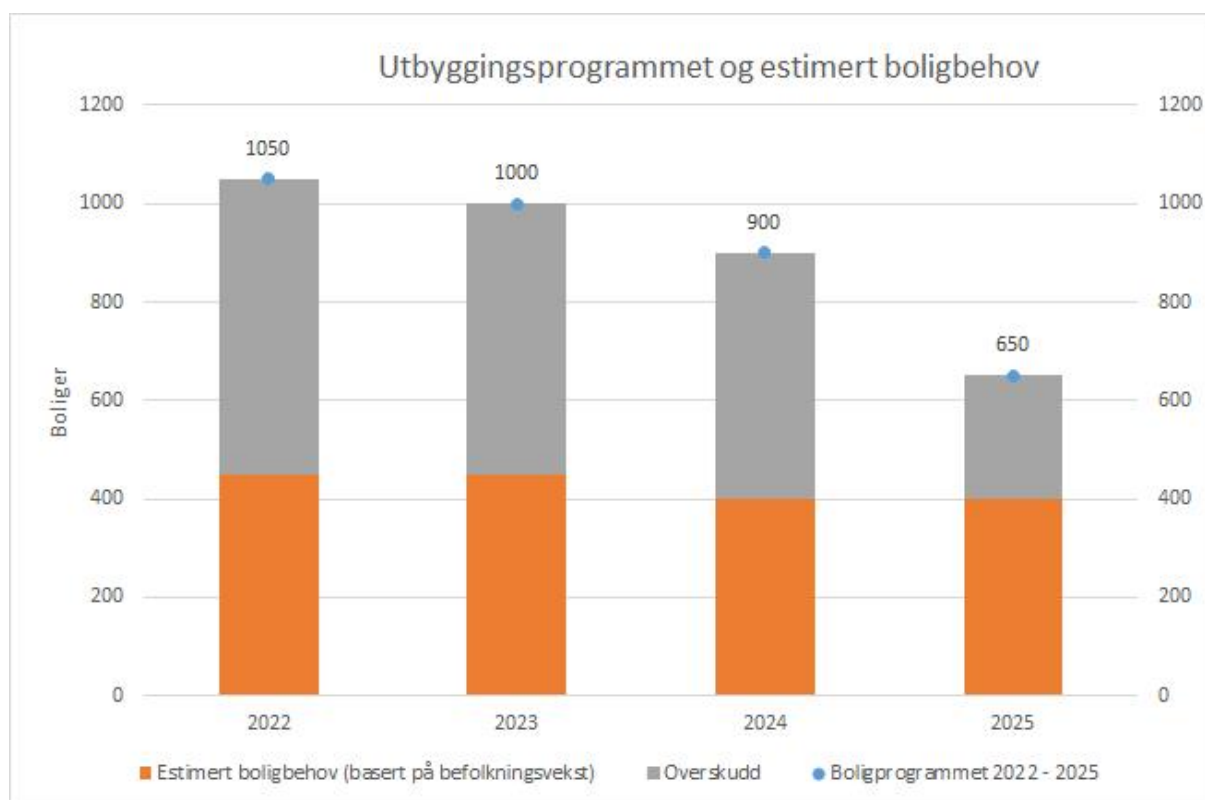
Utbyggingsprogrammet viser en oversikt over gjeldende boligutbyggingspolitikk og boligpolitiske føringer. Føringer som er gitt i overordnede planer er gjort rede for.

Tabell over utbyggingsområder til bolig og næring

Det er utarbeidet tabell over boligutbyggingsområdene, med forventet utbyggingstakt. Det er også utarbeidet tabell over næringsutbyggingsområder, med angivelse av arealreserve.

Boligarealreserve

Utbyggingsprogrammet viser befolkningsprognoser og prognoser for framtidig boligbehov i kommunen. Prognosene sammenstilt med forventet boligbygging, viser at Kristiansand har god boligarealreserve både på kort og lang sikt.



Prognose for boligbehov og forventet igangsatte boliger pr. år i perioden (SSB og Kristiansand kommune).

Den totale boligarealreserven, inkludert områder med kommuneplanstatus, er på omlag 21 000 boliger. Boligbehovet fram til 2050 anslås til å være ca 13000 boliger.

Boligutbyggingsområder

Det er utarbeidet tabell over boligutbyggingsområdene i kommunen som er igangsatt regulert. Hvert område er angitt med en forventet oppstart utbyggingstakt og gjenstående mengde, angitt i boenheter.

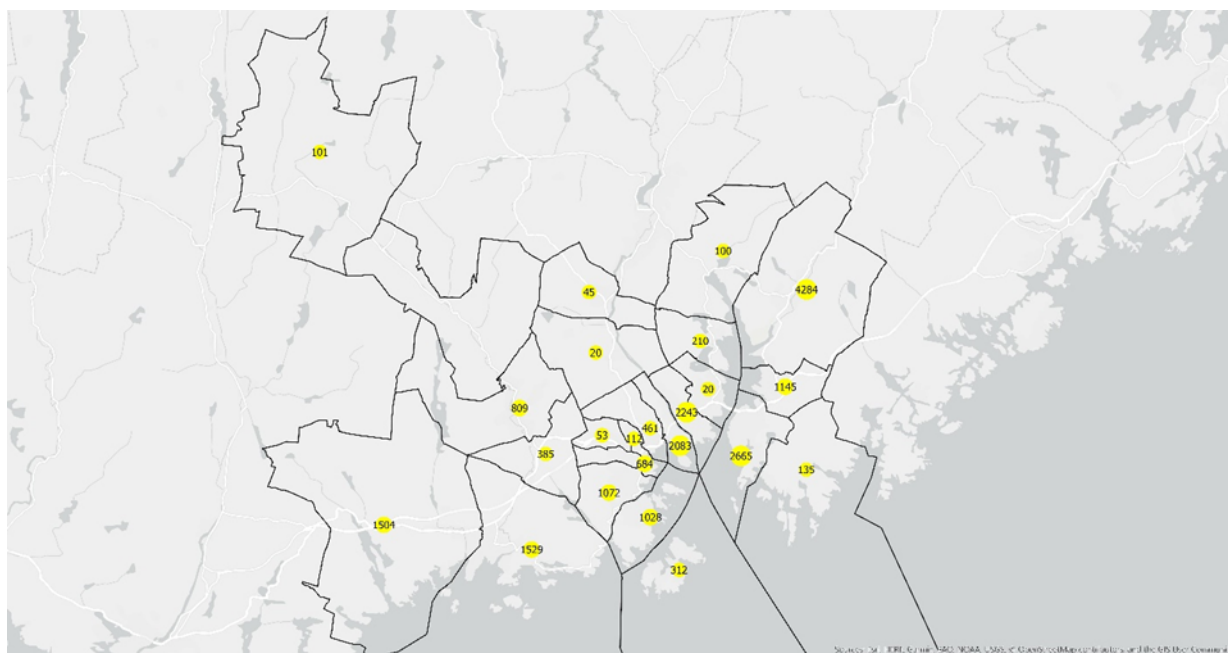
De områdene som er gitt grønn fargekoding er de som er ferdig regulert og hvor utbygging er igangsatt, og/eller det er inngått utbyggingsavtale for, eller som er forventet igangsatt i henhold til vedtatt politikk (kommunale områder).

Oransje fargekoding er gitt for de områdene som det er igangsatt regulering av, eller det er vedtatt reguleringsplan for, uten at området er igangsatt utbygd/ikke inngått utbyggingsavtale for. Disse områdene kan måtte avvente utbygging i påvente av tilstrekkelig offentlig infrastruktur, og avsatte midler i kommunens budsjett. For disse områdene i kommuneplanens arealdel, eller i neste revisjon av utbyggingsprogram, skal det gjennomføres en prioritering.

Rød fargekode er lagt på utbyggingsområder som ligger som utbyggingsområder i kommuneplan/kommunedelplaner. Før igangsetting av reguleringsplanarbeid skal det vurderes om området er i henhold til overordnede planer; kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi og kommunedelplaner, og om det foreligger tilstrekkelig infrastruktur.

Geografisk fordeling av boligarealreserver

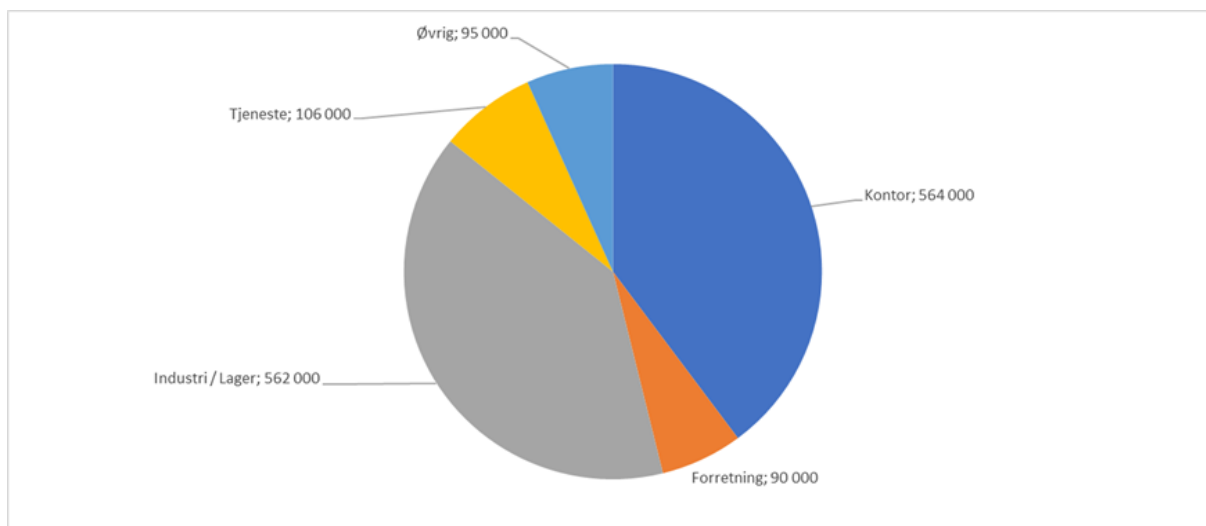
Vi ser av figuren under at kommunen har boligarealreserver over hele kommunen på lang sikt.



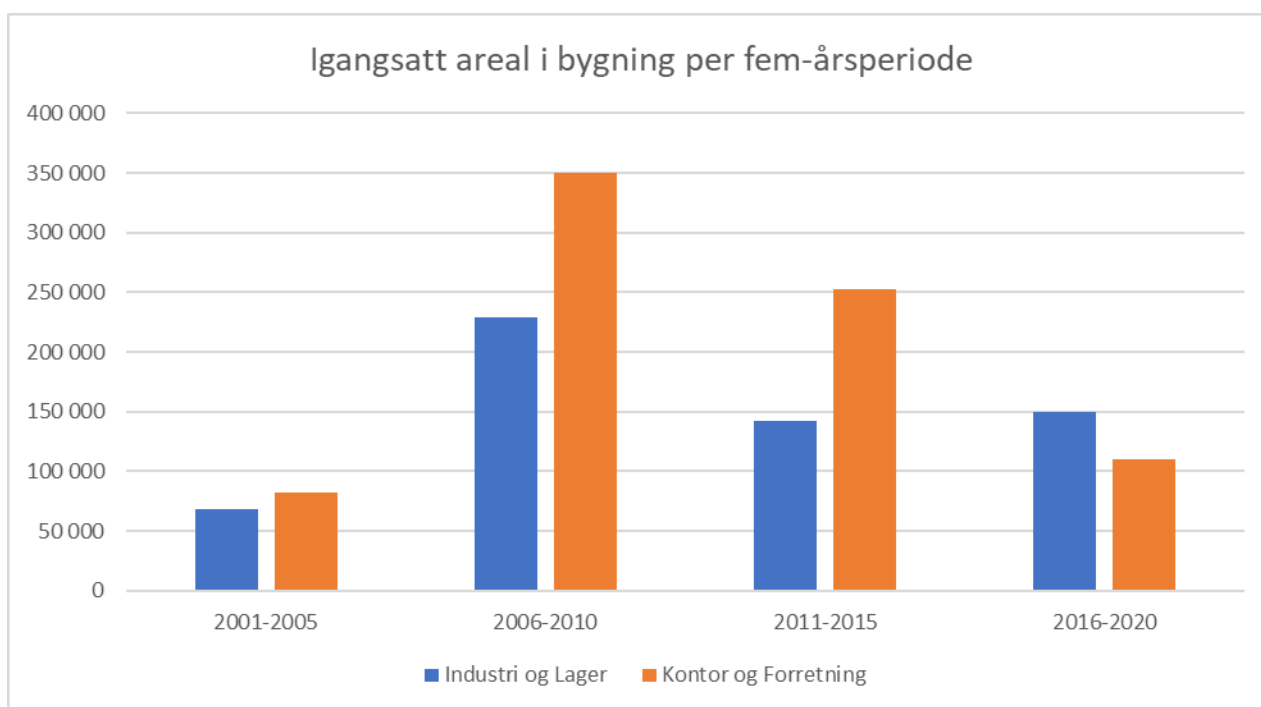
Total boligarealreserve pr. delområde, inkludert arealreserve som ligger i kommuneplaner (Kristiansand kommune).

Næringsarealer

Det er lagd en tabell som gir en oversikt over de av kommunens næringsarealer som ikke er ferdig utbygd og utgjør arealreserve i kvadratmeter hjemlet utbygging. Områdene er under regulering, under utbygging eller ligger i kommunedelplaner. Tabellen viser en total reserve av næringsarealer i Kristiansand på ca. 1, 4 millioner kvadratmeter. Arealreserven fordeler seg slik etter foreløpige analyser på følgende arealformål (Kristiansand kommune):



Det presiseres at tabellene over næringsarealer som presenteres gir et foreløpig bilde av kommuneplanens analysearbeid av næringsarealer.



Tabellen viser utbyggingen knyttet til næringsarealer i Søgne, Songdalen og Kristiansand i perioden 2001-2020 per femårsperiode (Kristiansand kommune)

Figuren viser at det har vært svingning i etablering av næringsarealer og for hvilke typer næringsformål som etableres. Forklaringen ligger i at det er igangsatt store næringsarealer og etablering av kontorbygg i perioden 2006 til 2010.

Infrastruktur

Når det bygges ut nye områder eller fortettes, krever det også tilrettelegging av infrastruktur. Dette medfører forpliktelser for utbygger og kommunen til tilrettelegging av infrastruktur.

Prinsippvedtak

Utbyggingsprogrammet er et overordnet dokument som skal medvirke til at kommunens bolig- og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føring i kommuneplanen.

Utbyggingsprogrammet foreslår i forbindelse med denne revisjonen følgende prinsippvedtak som skal gjelde for Kristiansand:

- Gjeldende utbyggingspolitikk og arealdel til kommuneplanen videreføres.
- Kommunen skal for perioden 2022-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år.
- Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
- Utbyggingsområder som er i samsvar med kommuneplanens samfunnsdel prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
- Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med kommuneplanens samfunnsdel og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Ved oppstart av nye reguleringsplaner må områdene vurderes i forhold til status i kommuneplanens samsfunndel med arealstrategi, kommunedelplaner og kapasitet på infrastruktur i området.

Ved gjennomføring av reguleringsplaner skal kommunen vurdere tilrettelegging og bidrag til infrastruktur i henhold til prioritering i kommuneplanens samfunnsdel med overordnet arealstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Utbyggingsprogrammet omhandler arealer til bolig- og næringsformål, og vil være en del av grunnlaget for kommunens budsjett.

Uttalelsene fra rådene

Utbyggingsprogrammet ble presentert for de ulike rådene i løpet av mai/juni. Rådene har hatt ha anledning til å uttale seg i høringsperioden.

Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

Utbyggingsprogrammet har vært ute på høring. Følgende merknader kom inn:

Avsender	Merknad	Administrasjonens kommentar
Christiansands byselskap, ved Arne Bulie	Utbyggingsprogrammet bør understreke at hensynet til stedskvaliteter så vel som vern av kulturmiljø, kulturminner og kulturlandskap/grønnstruktur er viktig å ivareta, og ikke minst i fortettingsprosjekter.	Disse temaene er sentrale elementer i forbindelse med kommune planens arealdel, som er under utarbeidelse. Utbyggingsprogrammet vil vurdere å ta dette inn når endelig arealdel foreligger.
Arkicon	Tabell over utbyggingsområder: Det forventes bygging av boliger i Paulen 2022 og 2023.	Tabellen er oppdatert for dette.
Bane Nor SF	Ingen merknader til utbyggingsprogrammet.	
Repstad eiendom AS, ved Ole Johan Bueklev	Utbyggingsprogrammets forslag om at det kun skal tilbys utbyggingsavtale med momskompensasjon til områder som er tråd med kommuneplanens samfunnsdel er en økonomisk sanksjonering (straff) for de områder ikke er i tråd med samfunnsdelen, selv om områdene er lovlig regulert og utbygging igangsatt. Momskompensasjon er en gratis ordning for kommunene og utbyggerne – Staten tar regningen. Forslaget er å si nei til gratis penger fra staten som det ikke følger noen vilkår med.	Administrasjonen vil fremme en egen sak angående momskompensasjon for opparbeidelse av offentlige anlegg. Saken vil omhandle fordeling av momskompensasjonen mellom kommunen og utbygger, og om det skal være en differensiert kompensasjonsløsning for å bidra til en bærekraftig utbygging. Dialog mellom parter og forberedelser til sak er igangsatt. Forslag om differensiert momskompensasjon tas ut av utbyggingsprogrammet. Merknaden vil bli behandlet i den kommende saken.

	<p>Det er krevende å vite hva som menes med kommuneplanens samfunnsdel, er dette kun den overordnede arealstrategien, eller hele samfunnsdelen?</p> <p>Legges prioriteringene i samfunnsdelen til grunn betyr det at man ønsker å ramme mye av byggingen i de to gamle kommunene Søgne og Songdalen og østre del av Kristiansand, hvor de ikke ligger i bydels- eller lokalsenter eller høyfrekvent busstilbud. Forslaget vil være med på å svekke disse områdene. Ber administrasjonen ta en fornyet vurdering om man skal gå videre med forslaget.</p>	<p>Utbyggingsprogrammet henviser til Kommuneplanens samfunnsdel i sin helhet.</p>
Kystverket	Kystverket tar saken til orientering	
Seniorrådet	<p>Ber om at utbyggingsprogrammet stiller krav til at nye utbygging blir i tråd med intensjonen i reformen Leve hele livet, for å bidra til raskere måloppnåelse for et aldersvennlig samfunn og mer effektivt. Dette gjelder særlig utvikling av gode senterområder og variert bolig- og leilighetsbygging i tilknytning til disse, gode utearealer, møteplasser og bygningsstørrelser. Dette bør være vilkår for å få godkjent en utbyggingsplan og utbyggingsavtale.</p> <p>Ber om at disse kravene står sentralt i kommunens arbeid med Leve hele livet - en kvalitetsreform for eldre som var opp i Helseutvalget i sak 41/21. Seniorrådet forventer brukerrepresentasjon i aktuelle grupper.</p>	<p>Ved behandling av reguleringsplaner gjør Plan- og bygning en vurdering av blant annet boligtype og boligstørrelser. Det blir stilt krav til opparbeidelse av møteplasser utendørs i henhold til kommuneplanbestemmelsene. Teksten i utbyggingsprogrammet er presisert på temaet. Utbyggingsprogrammet skal følge opp vedtatt arealplan.</p> <p>Kommuneplanens arealdel kan danne politikk på feltet kommunal styring av boligtyper og boligstørrelser og utforming av bygg i reguleringsplaner og utbyggingsavtaler. Arbeidet med arealdelen pågår.</p> <p>Når reformarbeidet igangsettes, vil deltakelse av brukerrepresentanter bli ivaretatt.</p>
Svanedamsveien utvikling AS, ved Eivind Buckner	<p>Tabell over utbyggingsområder: Forutsetningene som ligger i tabellen p.t. kan videreføres, derimot slik at det totale antallet er 660 boliger i planforslaget. Gjenstår etter perioden økes til 535.</p>	<p>Tabellen er korrigert for dette.</p>
Stødden utvikling AS	<p>Stødden er p.t. angitt som næringsområde i utbyggingsprogrammet, men det pågår arbeid med omregulering til boligformål. Stødden kan spille en rolle i den framtidige boligreserve i bydel øst, og i «båndtenkning» mht. bruk av sentrale arealer fra Rona til Dvergsnes. Dette vil bli fulgt opp i innspill til revisjon av kommuneplanen.</p>	<p>Innspillet vil bli vurdert i forbindelse med KPA.</p>
Næringsforeningen, ved Trond M. Backer	<p>Viktig at kommunen har et utbyggingsprogram som legger opp til godt utvalg og mangfold av boligtyper, sentralt for byens attraktivitet at det forblir slik.</p>	<p>I den videre politikken legges det til grunn at kommunen skal tilrettelegge for et godt utvalg og mangfold av boliger. Administrasjonen vil fremme en egen sak angående momskompensasjon for opparbeidelse av offentlige anlegg.</p>

	<p>Forslag til utbyggingsprogram legger opp til en boligpolitikk som fører til at man eksporterer mange boligkjøpere til omkringliggende kommuner, gjennom å innføre en differensiering av boligområder, der kun område som tilfredsstillende arealstrategien skal få momskompensasjon. Med dette sier kommunen nei til statlige penger.</p> <p>Kommunen vil se at det er utfordringer når samfunnsdelen skal settes ut i praksis, områder som Nodeland og Tangvall har naturlige barrierer som gjør at man i praksis bare kan sette opp leilighetsbygg, mens stor vedtatte utbyggingsområder primært ligger lenger fra sentrum. Det er samtidig ingen signaler på utvidet nettverk av bussruter. Den foreslåtte politikken vil drive opp eiendomsprisene og føre til at regionen blir mindre attraktiv, føre investeringer ut av kommunen, og videre større bilkjøring på grunn av dårlig busstilbud. Forslaget fører i større grad til dyrere boliger enn reduksjon av klimagasser. Førstegangskjøpere vil blant annet bli rammet av en slik politikk.</p> <p>Anmoder kommunen om å droppe forslaget om differensiert MVA-satser. Kommunen som planmyndighet har allerede verktøy som håndterer hvilke områder som legges ut i framtiden, uten å måtte ta i bruk et slik tiltak.</p>	<p>Saken vil omhandle fordeling av momskompensasjonen mellom kommunen og utbygger, og om det skal være en differensiert kompensasjonsløsning for å bidra til en bærekraftig utbygging. Dialog mellom parter og forberedelser til sak er igangsatt. Forslag om differensiert momskompensasjon tas ut av utbyggingsprogrammet. Merknaden vil bli behandlet i den kommende saken.</p> <p>Vedtatt arealstrategi legger en klar føring om at kommunen skal legge til rette for transformasjon og fortetting. Hvor ny utbygging skal skje og hva slags typer boliger det skal legges til rette for avklares i arbeidet med kommuneplanens arealdel.</p>
<p>Agder fylkeskommune</p>	<p>Det er positivt at flere av utbyggingsområdene realiseres i sentrumsområder, nær metrolinje og høyfrekvent kollektivtilbud. Dette støtter opp om regional plan for Kristiansandsregionen 2020-2050.</p> <p>De områder som ligger tett på dagen metrolinjer, men har stor internavstand bør vurderes i forhold til om de har tilfredsstillende kollektivtilbud, eks. Kroodden.</p> <p>En rekke store utbyggingsområder; Drangsvann, Hamrevann og Bråvann ligger utenfor dekningsområdet til høyfrekvent kollektivtransport, og minner om at disse vil bli krevende å betjene.</p> <p>Utbyggingen på Justneshalvøya, Lauvåsen-Hamrevann og Dvergsnes må følges opp i avtaleperioden for</p>	<p>Påpekningene angående kollektivtilbud er relevante, og har vært til diskusjon. De fleste reguleringsområdene som nevnes er allerede regulert eller under utbygging. For Kroodden kan frekvens økes for å gjøre kollektivtransporten mer attraktiv, for å veie opp for lange gangavstander og sikre tilstrekkelig kapasitet. Satsing på fremtidig kollektivtilbud er et av de viktigste punktene i foreliggende forslag til byvekstavtale. Det er foreslått konkret opptrapping i Kollektivkonsept 2030, men samtidig må den faktiske utviklingen av kollektivtilbudet være dynamisk i forhold til hvordan behovene utvikler seg.</p> <p>Kommuneplanens arealdel vil legge føringer for hvor det igangsettes reguleringsarbeid. Politikk for igangsetting av områder er nedfelt i utbyggingsprogrammet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utbyggingsområder som er i samsvar med kommuneplanens samfunnsdel

	<p>byvekstavtalen for å sikre at kollektivtilbudet videreutvikles.</p> <p>Det er positivt at kommunen for områder med store boligreserver, hvor det ikke er igangsatt reguleringsarbeid, skal gjøre vurderinger for å sikre bærekraftig utvikling, her bør kommunen vurdere om måloppnåelse for klimamål bør vises.</p>	<p>prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med kommuneplanens samfunnsamfunndel og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.
--	---	--

Klima- og miljøkonsekvenser

Stortinget har vedtatt klimaloven som trådte i kraft 1. januar 2018. Loven er forpliktende på nasjonalt nivå og setter som mål at klimagassutslippene skal reduseres med minst 40 % innen 2030 og med 80 til 90 % innen 2050.

Kristiansand utarbeider en Klima- og miljøstrategi; klima og miljøstrategi frem mot 2030. Denne skal være ferdig innen 2021. For å sikre måloppnåelse har kommunen innført klimabudsjett som styringsverktøy, ett verktøy som er under utvikling.

Utbyggingsprogrammet er et overordnet dokument for å følge opp vedtatt arealutvikling i kommuneplanens arealdel, som er under utarbeidelse. Programmet skal medvirke til at kommunens bolig og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føringer i kommuneplanen, og de mål og retningslinjer som kommer i klima- og miljøstrategien.

Veien videre

Ved revisjon neste års utbyggingsprogram vil arbeidet med kommuneplanens arealdel ha kommet godt videre. Underlag fra arbeidet med kommuneplanens arealdel vil danne grunnlag for utbyggingsprogrammet. For å få til en bærekraftig utvikling vil det bli nødvendig å gå videre i forhold til det å prioritere mellom utbyggingsområder, samtidig som prinsipper i kommunens utbyggingspolitikk med et overbud av tomter/boliger ivaretas. Det vil bli vurdert prinsipp for prioritering av utbyggingsområder både til næring og bolig.

Utbyggingsprogrammet skal ha oppmerksomhet på bærekraftig utvikling og klimastrategi for bolig- og næringsutviklingen.

Det må avklares hvordan kommunen gjennom sin rolle som planmyndighet, aktør og tilrettelegger/økonomisk innsats kan tilrettelegge for ønsket boligutbygging i henhold til overordnede føringer.

For å få enda bedre oversikt over boligarealreserven vil vi jobbe med å framskaffe en oversikt over boligarealreserven fordelt på boligtyper.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunedirektøren anbefaler at Bystyret vedtar Utbyggingsprogram 2022-2025.

Sak 152/21: Et nytt Tall Ships Races i Kristiansand

Vedlegg

VS_ TSR2025 invitation to bid Kristiansand.msg

TSR2025 invitation Kristiansand.docx

TSR2025 briefing notes for bidding ports.docx

TSR2025 - summary of Host Port Contract commitments.docx

Sample Host Port Contract TSR 2025.doc

HPM 03122020.pdf

HPM Appendices 03122020.pdf



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021018700
Saksbehandler Marianne Osmundsen Tronstad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	10.11.2021	152/21
2 Bystyret	17.11.2021	290/21
3 Kulturutvalget	24.11.2021	
4 Formannskapet	01.12.2021	

ET NYTT TALL SHIPS RACES I KRISTIANSAND

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 10.11.2021 SAK 152/21

Formannskapets innstilling

Saken sendes til behandling i Kulturutvalget før videre politisk behandling.
(13/1)

14 av 15 repr. til stede.

Forslag:

SV fremmet følgende forslag:

«Saken sendes til behandling i Kulturutvalget før videre politisk behandling.»

Høyre fremmet følgende forslag:

«Administrasjonen undersøker mulighetene for privat medfinansiering av Tall Ship Races 2025, og fremmer ny sak for formannskapet innen søknadsfristen.»

Kommunedirektøren fremmet følgende innstilling:

«1. Bystyret ønsker ikke at Kristiansand kommune skal søke om å bli vertshavn for The Tall Ships Races på det nåværende tidspunkt.»

Voteringer:

SV sitt forslag ble vedtatt med 13 mot 1 stemme (FRP).

Høyres forslag følger saken uten votering.

11.11.2021

Sak 153/21: Reviderte vedtekter - Region Kristiansand

Vedlegg

v 1.0 Revisjon av vedtekter til IKPR vedtatt 25.06.21.docx

vedtekter 2020.docx



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021028279
Saksbehandler Maj-Kristin Nygård

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	10.11.2021	153/21
2 Bystyret	17.11.2021	291/21

REVIDERTE VEDTEKTER - REGION KRISTIANSSAND

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 10.11.2021 SAK 153/21

Formannskapets innstilling

Kristiansand kommune tilslutter seg forslaget om endring av vedtekter for Region Kristiansand. Dette innebærer at samarbeidet endrer form til et interkommunalt politisk råd (IKPR).
(Enst.)

Forslag:

FRP fremmet følgende forslag:
«Kristiansand kommune melder seg ut av Region Kristiansand.»

Voteringer:

FRP sitt forslag falt med 12 mot 2 stemmer (DEM/FRP).

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

11.11.2021

Sak 154/21: Kommuneplanens arealdel - siling av arealinnspill

Vedlegg

Vedtak BYSTED, 30092021, Sak 198/21, Kommuneplanens arealdel - siling av arealinnspill

Vedlegg 1 til sorteringssak - Oppsummering av arealinnspill med merknader

Vedlegg 2- Kart med arealinnspill til kommuneplan

Kommuneplan arealinnspill punkter_silt_27092021

2020021815-260 Vedlegg 1 til sorteringssak - Oppsummering av arealinnspill med merknader – siling markert med farger

Kommuneplan arealinnspill silt_24092021

2020021815 - Tilleggsnotat inkurier



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020021815
Saksbehandler Marit Eik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
2 Formannskapet	29.09.2021	133/21
3 By- og stedsutviklingsutvalget	30.09.2021	198/21
4 Formannskapet	13.10.2021	135/21
5 Formannskapet	03.11.2021	150/21
6 Formannskapet	10.11.2021	154/21

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SILING AV AREALINNSPILL

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 10.11.2021 SAK 154/21

Formannskapets vedtak:

1. Formannskapet viser til saksframstillingen og gir sin tilslutning til kommunedirektørens anbefaling om hvilke arealinnspill som skal siles bort og ikke utredes i det videre planarbeidet.
2. Formannskapet viser til saksframstillingen og gir sin tilslutning til kommunedirektørens anbefaling av hvilke områder det er behov for ytterligere kunnskap for å ta stilling til om de anbefales innarbeidet i planforslaget eller ikke.
(12/2)
3. Innspill nr. 98 tas med videre i prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
(10/4)
4. Sak 134 gnr. 11/1 Voie nær Andøya tas inn og vurderes videre i arbeidet m. Kommuneplanens arealdel
(8/7)
Ordførers dobbeltstemme
5. Sak 204 Fritidsbebyggelse Mævigsheia, Vognsneset Fritidsbebyggelse tas med videre i arbeidet m. Kommuneplanens arealdel. Brygge tas ikke med videre.
(9/5)
6. Sak 114 gnr. 3/56 på Lindebø, Flekkerøy. Saken tas med i det videre arbeidet m. Kommuneplanens arealdel
(12/2)
7. Følgende innspill tas videre med i prosessen:

- a. 77 – Randøya
(Enst.)
- b. 104 – Boligområde ved Tangvall
(8/6)
- c. 118 – Fritidsbolig Aamodt Hus
(8/6)
- d. 225 - Jørgen Larsen - bolig Sangvik - 4 andre har fått tillatelse
(8/6)
- e. Innspill 168 tas med videre i arbeidet med arealplanen.
(8/6)

14 av 15 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Roy Fardal, Uavh., ble enstemmig erklært inhabil da han er part i saken grunnet innspill om arealbruken av egen eiendom og fratrådte under behandling av saken. Ingen vararepresentant tiltrådt.

Votering:

Repr. Roy Fardal, Uavh., ble enstemmig erklært inhabil.

Forslag:

Kommunedirektøren fremmet følgende innstilling:

- «1. Formannskapet viser til saksframstillingen og gir sin tilslutning til kommunedirektørens anbefaling om hvilke arealinnspill som skal siles bort og ikke utredes i det videre planarbeidet.
- 2. Formannskapet viser til saksframstillingen og gir sin tilslutning til kommunedirektørens anbefaling av hvilke områder det er behov for ytterligere kunnskap for å ta stilling til om de anbefales innarbeidet i planforslaget eller ikke.»

FRP fremmet følgende forslag:

«Følgende innspill tas videre med i prosessen:

- 1. 77 – Randøya
- 2. 98 – Sørlandssenteret Eiendom AS
- 3. 104 – Boligområde ved Tangvall
- 4. 114 – Lindebø
- 5. 117 - Trosevika
- 6. 118 – Fritidsbolig Aamodt Hus
- 7. 259 – Justvik
- 8. 225 - Jørgen Larsen - bolig Sangvik - 4 andre har fått tillatelse
- 9. 234 - Ellen Abrahamsen - Marishåla- boligtomt mellom to boliger nær Tangvall, Ble gjort om fra gult til grønt av adm i Søgne, uten å gi beskjed. Oppdaget et par år senere.»

DEM/FRP fremmet følgende forslag:

- «1. Formannskapet viser til saksframstillingen og kan ikke gi sin tilslutning til at innkomne forslag til arealplanen skal siles bort i det videre planarbeidet med kommuneplanens arealdel. I tråd med gode demokratiske prinsipper.
- 2. I kommuneplanen 2011 ble eiendommen til, Per Arnar Haaland, på østre Randøya omregulert til LNF. De andre naboene sine eigendomer på øya som også ble berørt av kommuneplanen 2011, fikk beholde gule områder. Det gjorde ikke Per Arnar Haaland.
Grunnet overnevnte ber formannskapet om at denne "uretten" mot Haaland, må rettes opp ved at denne saken gjennomgås på nytt for å rette opp og omgjøre: LNF vedtaket i kommuneplanen 2011 vedrørende eiendommene til Per Arnar Haaland. I hele Kristiansand kommune må alle innbyggere

behandles likt - dette gjelder selvsagt også fastboende på østre Randøya, ref. sakene: 77 og 152".»

MDG fremmet følgende forslag:

- «1. Forslag 97 fra Certas Energy Norge om å endre areal avsatt til grøntstruktur og sykkelekspressvei til utvidet bensinstasjon. Forslaget er i strid med overordnet arealstrategi nr. 7 om bevaring av strandsona og sikre og videreutvikle lokal og overordna grøntstruktur. Forslaget siles derfor bort.
2. Videre utbygging av eneboliger usentralt på Flekkerøya er i strid med overordna arealstrategi nr. 1 (redusere transportbehovet), 2 (prioritere fortetting og transformasjon nær senterområder), og 7 (sikre lokal grøntstruktur). Derfor siles følgende innspill bort: nr. 93, nr. 96, nr. 111, nr. 222, nr. 220.»

SV fremmet følgende forslag:

«Innspill 203, 202, 38 tas ut og vurderes ikke.»

TVP fremmet følgende forslag:

«Innspill 168 tas med videre i arbeidet med arealplanen.»

KRF fremmet følgende forslag:

- «1. Innspill nr. 37 tas med videre i prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
2. Innspill nr. 47 tas med videre i prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
3. Innspill nr. 77 tas med videre i prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
4. Innspill nr. 253 tas ut av prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
5. Innspill nr. 62 tas ut av prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.
6. Innspill nr. 153 tas ut av prosessen med ny arealdel i kommuneplanen.»

SP fremmet følgende forslag:

«Innspill nr. 257 Strømme/Korsvik tas med videre.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble by- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 1 og pkt. 2 vedtatt med 12 stemmer, mens 2 stemte for DEM/FRP sitt forslag (DEM/FRP).

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 3 ble vedtatt med 10 mot 4 stemmer (MDG/SV).

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 4 vedtatt med 8 (ordførers dobbeltstemme) mot 7 stemmer (KRF/MDG/SV/SP).

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 5 ble vedtatt med 9 mot 5 stemmer (MDG/SV/SP).

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 6 ble vedtatt med 12 mot 2 stemmer (SV).

FRP sitt forslag nr. 1 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 7a.

FRP sitt forslag nr. 3 ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 7b (AP/MDG/SV/SP).

FRP8 sitt forslag nr. 5 falt med 9 mot 5 stemmer (H/DEM/FRP).

FRP sitt forslag nr. 6 ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 7c (MDG/TVP/SV/SP).

FRP sitt forslag nr. 7 falt med 12 mot 2 stemmer (DEM/FRP).

FRP sitt forslag nr. 8 ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 7d (AP/MDG/SV/SP).

FRP sitt forslag nr. 9 falt med 11 mot 3 stemmer (DEM/FRP/TVP).

TVP sitt forslag ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer, vedtakets pkt. 7e (AP/MDG/SV/SP).

MDG sitt forslag nr. 1 falt med 10 mot 4 stemmer (MDG/SV).

MDG sitt forslag nr. 2 falt med 10 mot 4 stemmer (MDG/SV).

KRF sitt forslag nr. 1 falt med 10 mot 4 stemmer (DEM/KRF/FRP).

KRF sitt forslag nr. 2 falt med 10 mot 4 stemmer (DEM/KRF/FRP).

KRF sitt forslag nr. 4 falt med 7 mot 7 stemmer (KRF/MDG/SV/TVP).

SV sitt forslag falt med 9 mot 5 stemmer (MDG/SV/SP).

KRF sitt forslag nr. 5 falt med 10 mot 4 stemmer (DEM/KRF/FRP).

KRF sitt forslag nr. 6 falt med 10 mot 4 stemmer (DEM/KRF/FRP).

SP sitt forslag falt med 11 mot 3 stemmer (DEM/FRP/SP).

11.11.2021