

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 26-08-2008

Møtedato Tirsdag d. 26. august 2008 kl. 09:00

Møtested

Indholdsfortegnelse

Oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik.....	3
Returkraft AS ĳ kommunal garanti for lån til Kommunalbanken.....	10
Handlingsplan for redusert sykefravær -Kristiansand Eiendom.....	13
Utbyggingsavtale - Lindebøstien.....	15
Startlån 2008.....	18

Punkt 46/08: Oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik



Dato: 12.08.08
Saksnr.: 200809343-1
Arkivkode E: 223
Saksbehandler: Valborg Langevei

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
26.08.2008

Oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik

Sammendrag:

Kjevik er landsdelens flyplass, og et variert og godt rutetilbud er viktig både for vårt næringsliv og offentlig sektor, vår turistnæring og for våre innbyggere.

Det har skjedd store forandringer i konkurransen innen luftfartsnæringen de senere år. Markedet er nå fritt og det har kommet mange nye flyselskaper som etablerer seg i markedet, alt fra rene lavprisselskaper og til mindre selskap som opererer med mindre fly for å dekke mer nisjepregede reisemål.

Flere regioner både i Norge og utlandet tilbyr startpakker til selskaper som ønsker å starte opp nye ruter. Også i vår region har det vært bevilget midler til etablering/markedsføring av nye ruter. Engasjementet rundt dette har vært ad-hoc preget ved at en har fremmet saker til politiske utvalg for den enkelte ruten når interessen har vært der. Kommunalutvalget bevilget i 2006 kr. 100.000 til "Prosjekt Oppstartsfond", hvor begge fylkeskommune sto som prosjekteiere (totalt budsjettramme kr. 1.050.000). I 2007 ble det også bevilget kr. 100.000 til prosjektet for å stimulere Aberdeen og London rutene (total budsjettramme 1,2 mill. kr.). I tillegg har det vært bevilget midler til delfinansiering av markedssjefsstilling på Kjevik sammen med Avinor AS i 2 år. I de aktuelle sakene er det flere som har bidratt økonomisk. Begge fylkeskommunene, Kristiansand kommune og Agderrådet har representert det offentlige bidrag. I tillegg har enkeltbedrifter og organisasjoner bidratt. Avinor AS sitt bidrag er kunnskap og fritak for landingsavgifter i samsvar med vedtatte retningslinjer.

Rådmannen mener det vil være positivt for utviklingen av vår region dersom en kan arbeide mer langsiktig og forutsigbart med å utvikle nye flyruter til og fra Kjevik. Nye flyruter vil bidra til å sikre en positiv utvikling av flyplassen, og det vil åpne viktige markeder spesielt for reiselivsnæringen i regionen. Bruken av midlene fra et oppstartsfond bør samordnes gjennom Kjevikrådet, som sammen med reiselivsnæringens fellesorgan utarbeider retningslinjer for fondet. Bruken av fondet skal bygge opp under vedtatte strategier innen reiselivsnæringen. Rådmannen vil anbefale at prosjektet gis en varighet på 3 år fra og med

2009, med en årlig økonomisk ramme fra det offentlige på totalt 1 mill. kr. (Aust-Agder fylkeskommune kr. 266.000, Vest-Agder fylkeskommune kr. 400.000, Kristiansand kommune kr. 167.000 og Agderrådet kr. 167.000). Det forventes i tillegg økonomiske tilskudd fra privat næringsliv og organisasjonene i regionen. I tillegg anbefales at tidligere bevilgede midler til opprettelse av flyruter som ikke er benyttet legges inn i fondet og brukes i henhold til vedtatte retningslinjer (pr. 01.01.08 er det kr. 693.346 på bundne fond til dette formål) for aktiviteter også i 2008. Bevilgning for 2009 vil bli innarbeidet i budsjettet for 2009 og vil bli lagt inn i handlingsprogrammet 2009-2012. Nivået på de årlige bidragene kan endres dersom budsjettsituasjonen endrer seg vesentlig eller at behovet for midler til fondet endrer seg. Effektene og ringvirkningene av fondet skal evalueres i løpet av prosjektperioden. Bruken av midler fra et oppstartsfond forutsettes benyttet i samsvar med ESA's regelverk for støtte.

Forslag til vedtak er i tråd med Aust-Agder fylkesting's vedtak 17.06.08, som rådmannen mener ivaretar Kristiansand kommunes interesse knyttet til deltakelse i oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik. I forkant av Aust-Agder fylkesting's vedtak har det vært en dialog administrativt mellom VAF, AAF og Kristiansand kommune v/rådmannen hvor saksfremstillingen er utarbeidet i fellesskap mellom de to fylkeskommunene og Kristiansand kommune. Skal et oppstartsfond bli vellykket, må regionen stå samlet om strategiene som ligger bak.

Forslag til vedtak:

1. Kristiansand kommune er positiv til at det opprettes et felles oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik.
2. Fondet etableres med bevilgninger i inntil 3 år fra 2009 - med et bidrag i 2009 fra Kristiansand kommune på kr. 167.000. Bevilgning for 2009 innarbeides i budsjett for 2009 og i handlingsplanen for 2009-2012. Effektene og ringvirkningene av fondet skal evalueres i løpet av prosjektperioden. Bevilgningene i 2010 og 2011 vurderes ut fra erfaringene underveis.
3. Tidligere bevilgede midler til oppstart av flyruter som ikke er benyttet, legges inn i oppstartsfondet og kan benyttes til aktivitet i 2008.
4. Fondet forvaltes av Kjevikrådet, som i samarbeid med reiselivsnæringens fellesorgan utarbeider retningslinjer for fondet. Det gis en årlig tilbakemelding om bruken av midlene til bidragsyterne.

Tor Sommerseth
Rådmann

Valborg Langevei
Næringsrådgiver

Trykte vedlegg: Ingen

Utrykte vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken:

Det vises til Aust-Agder fylkesutvalgs vedtak og fylkeskommunens saksfremstilling i sak "Oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik" som rådmannen mener Kristiansand kommunes interesser knyttet til deltakelse i Oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik.

Aust-Agder fylkesutvalg vedtok 17.06.08 (7 mot 2 stemmer) følgende i sak "Oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik:

- "1. Aust-Agder fylkeskommune er positiv til at det opprettes et felles oppstartsfond for nye flyruter til og fra Kjevik.
2. Fondet etableres med bevilgninger i inntil 3 år fra 2009 med et bidrag i 2009 fra Aust-Agder fylkeskommune på 266.000 kroner. Bevilgning for 2009 vil bli innarbeidet i budsjettet for 2009 og vil samtidig inngå i felles handlingsprogram for Aust-Agder og Vest-Agder fylkeskommuner, regionale utfordringer. Effektene og ringvirkningene av fondet skal evalueres i løpet av prosjektperioden. Bevilgningene i 2010 og 2011 vurderes ut fra erfaringene underveis.
3. Tidligere bevilgede midler til oppstart av nye flyruter som ikke er benyttet, legges inn i oppstartsfondet og kan benyttes til aktivitet i 2008.
4. Fondet forvaltes av Kjevikrådet, som i samarbeid med reiselivsnæringens fellesorgan utarbeider retningslinjer for fondet. Det gis en årlig tilbakemelding om bruken av midler til bidragsyterne".

Kjevik er landsdelens flyplass, og et variert og godt rutetilbud vil komme hele Sørlandet til gode. Dette er viktig både for vårt næringsliv, vår turistnæring og for våre innbyggere.

Det har skjedd store endringer i konkurransen innen luffartsnæringen de senere årene. Markedet er nå fritt og det er kommet mange nye flyselskap som etablerer seg i markedet, både flere rene lavprisselskap samt mindre selskap som opererer med mindre fly for å dekke mer nisjepregede reisemål.

Det er et stort engasjement for å få nye ruter. Troen på at tilbud skaper etterspørsel og ringvirkninger er stor. Flere regioner både i Norge og utlandet tilbyr startpakker til selskap som ønsker å starte opp nye ruter. Også i vår region har det vært bevilget midler til etablering/markedsføring av nye ruter. Engasjementet rundt dette har vært ad-hoc preget ved at det har blitt fremmet saker for politiske utvalg for den enkelte ruten når interessen er der. Spørsmålsstillingene som reises i denne saken er om vår region på mer permanent basis bør opprette et oppstartsfond for nye ruter på Kjevik slik at vi utad kan gi tydeligere signaler om hva som kan forventes av "drahjelp". Et oppstartsfond vil ha fokus på utenlandsruter. Det vil være viktig at en slik satsing er i samsvar med vedtatte reiselivsstrategier. En satsing på flere utenlandsruter vil kreve mer av vår lokale reiselivsnæring. Produktene må tilpasses og profileres skal en lykkes.

Opprettelse av et regionalt oppstartsfond kan ikke bare baseres på bidrag fra det offentlige. Selv om hoveddelen vil være bidrag fra det offentlige, vil det være nødvendig at også næringslivet representert med enkeltbedrifter og/eller organisasjoner bidrar.

I saken reises det også vurderinger om det er riktig å bruke offentlige midler til dette formålet. Ett moment i denne sammenheng er hvordan vi skal forholde oss til klimautfordringene, og om det er riktig å arbeide for økt flytrafikk. Et annet moment er forholdet til andre konkurrenter og samarbeidspartnere som for eksempel ferjetrafikken til/fra Danmark. Colorline mottar for eksempel ikke offentlig støtte, men bidrar derimot med betydelige midler til markedsføring av landsdelene. Ved etablering av nye flyruter er det flyselskapene som tar den største kostnadsrisikoen. For lavprisselskapene er kostnadsrisikoen ekstra stor fordi de er avhengige av et langt høyere belegg. Et engasjement

fra et regionalt oppstartsfond er mer å betrakte som et signal på at regionen ønsker selskapet velkommen og er villig til å bidra med kunnskap om markedet, og eventuelt et mindre økonomisk bidrag til en "startpakke" i forbindelse med markedsføringen.

2.1 Tidligere vedtak og føringer

Kristiansand kommune har tidligere bevilget midler til utviklingen av rutetilbudet på Kjevik. Kommunalutvalget vedtok 03.02.06 "Det bevilges 100.000,- kroner til "Oppstartfondet". Pengene tas fra næringskontoen".

I tillegg har det vært bevilget midler til delfinansiering av markedsstjefstilling på Kjevik sammen med Avinor AS i 2 år. I de aktuelle sakene er det flere som har bidratt økonomisk. Begge fylkeskommunene, Kristiansand kommune og Agderrådet har representert det offentlige bidrag. I tillegg har enkeltbedrifter og organisasjoner bidratt. NHO Agder har bidratt med midler til oppstart av nye flyruter. Avinor AS bidrar med kunnskap og fritak for landingsavgifter i samsvar med vedtatte retningslinjer.

Bruken av midler fra et oppstartsfond må benyttes i samsvar med reglement for slik støtte som er vedtatt av EU

2.2 Problemstillinger

Et samordnet og godt rutetilbud fra Kjevik er viktig for hele regionen. Spørsmålet er om regionene skal bidra til at en får ønskede ruter eller om en skal overlate det fullt og helt til markedet. Til nå har en sett fordeler av å bidra. Det vil uansett være flyselskapene som tar den største risikoen og må bidra med mest mulig midler. Det har allikevel i de senere år blitt vanlig at regionene bidrar med kunnskaper om det lokale markedet og med noen økonomiske ressurser. For at dette arbeidet skal kunne bli mer langsiktig og forutsigbart, bør det vurderes å opprette et eget oppstartsfond slik at bidrag til nye ruter ikke må vurderes som "hastesaker" når det melder seg interesserte. For at en skal få positive effekter av et oppstartsfond, må det etableres for en viss periode. Det foreslås at fondet etableres for inntil 3 år. Det foreslås å etablere fondet med en samlet bevilgning fra det offentlige i 2009 på 1,0 mill. kroner. I tillegg forventes det bidrag fra det private. Bevilgningene til fondet i 2010 og 2011 vurderes ut fra erfaringene underveis og de behov som dokumenteres.

Et fond bør ha en varighet på for eksempel 3 år. Deretter må ordningen evalueres. Det må ikke legges opp til at det skal være en permanent ordning at det skal bevilges midler til nye ruter. Når en har fått opp antall reisende, må det forventes av flyselskapene selv vurderer markedet og videreutvikler rutetilbudet.

Markedsgrunnlaget for Kjevik er i første rekke Agderfylkene når det gjelder innenlandsmarkedet. Også for utenlandsrutene vil en stor del av markedet være fra regionen, men her vil en i tillegg ha et nærmest ubegrenset marked ute i Europa dersom en klarer å selge landsdelen som en spennende reiselivsdestinasjon. Et engasjement fra det offentlige vil i første rekke ha fokus på dette markedet som vil kunne gi mest ringvirkninger for vårt næringsliv. Et godt rutetilbud til utlandet vil selvfølgelig også være positivt for våre innbyggere som vil kunne komme lett ut i Europa, men det bidrar i liten grad til verdiskaping i regionen.

Det er ingen pålagt oppgave for det offentlige å bidra til opprettelse av nye flyruter. Dette må vurderes opp mot andre tiltak for å bedre "infrastrukturen" overfor næringslivet og reiselivsnæringen. En aktiv innsats for å øke bruken av fly må også vurderes i forhold til de krav vi etter hver må stille oss med hensyn til klimadebatten. Det samme gjelder i forhold til andre konkurrenter/aktører som for eksempel til/fra Danmark. Colorline mottar for eksempel

ikke støtte fra det offentlige, men bidrar derimot selv med store summer til markedsføringen av landsdelen.

3. Forslag til løsning og konsekvenser

Med bakgrunn i at Kjevik er landsdelens flyplass, er det viktig med et regionalt engasjement for å styre videre utvikling av flyplassen. Et godt flyerutetilbud vil også være med å kunne åpne nye markeder for vår reiselivsnæring. Skal et oppstartfond bli vellykket, vil det kreve en større grad av samordning enn det en har klart i dag innen reiselivsnæringen. Det må også være samsvar mellom overordnede reiselivsstrategier og vilkåene for bruk av midler fra fondet.

Denne saken er utarbeidet i fellesskap mellom de to fylkeskommunene og Kristiansand kommune. Skal et oppstartsfond bli vellykket, må regionen stå samlet om strategiene som ligger bak.

Rådmannen vil på grunnlag av dette anbefale at det fra 2008 opprettes et eget oppstartsfond for Kjevik. Fondet bør ha en varighet på 3 år hvor en deretter foretar en grundig evaluering av hva en har oppnådd både i form av nye ruter og ikke minst hvilke ringvirkninger dette har ført med seg for regionen. I forhold til andre regioner på Vestlandet og i Nord-Norge som oppretter oppstartsfond med store ressurser, vil ikke vår region ha de samme mulighetene. Det anbefales at det opprettes et oppstartsfond med en samlet årlig bidrag fra det offentlige på kr. 1,0 mill. kroner. Det foreslås følgende fordeling:

Aust-Agder fylkeskommune	266.000 kroner
Vest-Agder fylkeskommune	400.000 kroner
Kristiansand kommune	167.000 kroner
Agderrådet	167.000 kroner
<u>Sum</u>	<u>1.000.000 kroner</u>

Det tas forbehold om at beløpene kan endres dersom budsjettsituasjonen endrer seg vesentlig eller at behovet for midler til fondet endrer seg.

I tillegg forventes det at det private næringsliv v/enkeltbedrifter og deres organisasjoner bidrar økonomisk til fondet.

Det foreslås at fondet opprettes umiddelbart dersom denne saken vedtas. Tidligere bevilgede midler til opprettelse av flyeruter som ikke er benyttet legges inn i fondet og brukes i henhold til vedtatte retningslinjer. Nye midler til fondet bevilges først for 2009.

3.1 Alternative løsninger med konsekvenser

Det er ingen pålagt oppgave at det offentlige skal bidra til opprettelse av nye flyeruter. Sett inn i en klimadebatt vil et overordnet mål være å heller begrense bruken av fly. Slik sett vil en stå fritt til å vurdere bruken av støtteordninger, og la selskapene ta all risiko og alle kostnader forbundet med å opprette ruter. Konsekvensene av dette kan være at regionen mister ønsket innflytelse på rutetilbudet til/fra Kjevik, og vårt næringsliv får et dårligere tilbud til sine ansatte og kunder.

4. Konklusjon

Rådmannen mener det vil være positivt for utviklingen av vår region dersom en kan arbeide mer langsiktig og forutsigbart med å utvikle nye flyeruter til og fra Kjevik. Nye flyeruter vil bidra til å sikre en positiv utvikling av flyplassen, og det vil åpne viktige markeder for spesielt vår reiselivsnæring. Bruken av midlene fra et oppstartsfond bør samordnes gjennom Kjevikrådet, som sammen med reiselivsnæringens fellesorgan utarbeider retningslinjer for fondet. Bruken

av fondet skal bygge opp under vedtatte strategier innen reiselivsnæringen. Rådmannen vil anbefale at prosjektet gis en varighet på 3 år fra og med 2009. Tidligere bevilgede midler til opprettelse av flyruter som ikke er benyttet legges inn i fondet og brukes i henhold til vedtatte retningslinjer. Bevilgning for 2009 vil bli innarbeidet i budsjettet for 2009 og vil bli lagt inn i handlingsprogrammet 2009-2012. Nivået på de årlige bidragene kan endres dersom budsjettsituasjonen endrer seg vesentlig eller at behovet for midler til fondet endrer seg. Effektene og ringvirkningene av fondet skal evalueres i løpet av prosjektperioden.

Punkt 47/08: Returkraft AS ; kommunal garanti for lån til Kommunalbanken

Bilag

Hoveddokument



Dato: 05.06.08
Saksnr.: 200805127-2
Arkivkode E: 256
Saksbehandler: Tor Sommerseth

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
26.08.2008

Returkraft AS – kommunal garanti for lån til Kommunalbanken

Sammendrag:

Bystyret fattet 31.10.07 dette vedtaket i sak 169/07, Kommunal garanti for lån til Returkraft AS:

Kristiansand kommune vedtar å stille simpel garanti for 66 % av et lån stort kr 1.300.000.000 som Returkraft AS skal ta opp.

Garantien forutsettes nedtrappet i takt med nedbetalingen av lånet, evt etter avdragsfri periode. Garantiperioden settes til 25 år. Det beregnes en garantiprovisjon på 0,15 % pa.

Dette vedtaket forutsetter at det foreligger garanti fra Arendal kommune for resterende 34 % av låneopptaket.

Bystyret forutsetter at det arbeides med sikte på at deler av de to kommunenes garantier kan overtas av andre kommuner som deltar i renovasjonssamarbeidet i de interkommunale selskapene.

Bystyret delegerer til kommunalutvalget å fatte endelig vedtak i garantisaken når det foreligger konkret lånetilsagn fra långiver.

Returkraft AS har forhandlet to lån på til sammen kr 1,3 milliarder. Ett i Kommunekreditt/Nordea og ett i Kommunalbanken. Det har oppstått noe uenighet mellom Kommunalbanken og Returkraft AS om hvordan bystyrets forutsetninger for å stille garanti skal oppfattes.

Bystyret har i andre punktum sagt:

"Garantien forutsettes nedtrappet i takt med nedbetaling av lånet, evt etter avdragsfri periode."

Kommunekreditt/Nordea har oppfattet bystyrevedtaket slik det gir rom for en utsettelse av avdragsbetalingen i inntil 5 år etter at bygget er ferdigstilt. Kommunalbanken har, etter mange samtaler, likevel kommet til at å gi slik betalingsutsettelse krever en ytterligere presisering fra garantikommunene.

Rådmannen er av den oppfatning at bystyret gjennom sitt vedtak har gitt mulighet for å innvilge en periode med utsettelse av avdragsbetaling. Rådmannen mener også at 5 års avdragsfrihet vil være innenfor det skjønn som kan brukes i forhold til bystyrets vedtak.

Forslag til vedtak:

Kommunalutvalget vedtar, i samsvar med henvendelse fra Returkraft AS, å endre siste avsnitt i garantivedtaket i sak nr 112/07 til:

Garantien forutsettes nedtrappet i takt med nedbetalingen av lånene evt etter inntil 5 års avdragsfri periode etter ferdigstilling av anlegget. Garantiperioden settes til 25 år. Det beregnes en garantiprovisjon på 0,15 % pa.

Tor Sommerseth
Rådmann

Vedlegg:
Brev av 09.04.08 fra Returkraft AS
Lånetilsagn fra Kommunalbanken

Punkt 48/08: Handlingsplan for redusert sykefravær -Kristiansand Eiendom

Bilag

Handlingsplan 13.08.08

Dato: 13.08.2008
Saksnr.: 200810882-1
Arkivkode E: 145
Saksbehandler: Rannveig Dyrdal

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
26.08.2008

Handlingsplan for redusert sykefravær - Kristiansand Eiendom

Sammendrag:

I forbindelse med behandlingen av 1.tertialrapporten for Kr.sand Eiendom i kommunalutvalget 4. juni i år, anmodet utvalget om at det ble fremlagt en handlingsplan for å redusere sykefraværet.

Enhetens høye sykefravær er spesielt i renhold og byggservice drift, og arbeidet har derfor vært konsentrert i denne delen av organisasjonen.

Som omtalt i tertialrapporten var sykefraværet pr. 1.kvartal 11,6 %, mens målsettingen for hele året er på 10 %. Utviklingen for april og mai er på omtrent samme nivå som årets tre første måneder.

Fraværet i sammenlignbare kommuner viser noe tilsvarende tall eller høyere. Unntaket er Sarpsborg kommune med et totalfravær på 8-9 %. Privat sektor (bedrifter i NHO Service) har et sykefravær i gjennomsnitt rundt 10 %.

Arbeidsgruppen som har laget handlingsplanen, legger frem delmål i flere punkter. For nærmere detaljer vises til vedlagt handlingsplan. Sykefraværet vil bli fulgt opp i forbindelse med tertial- og årsrapporteringen.

Det har vært et nært samarbeid med tillitsvalgte og verneombud i saken.

Saken er forelagt teknisk direktør som er enig i innstillingen.

Forslag til vedtak:

1. Kommunalutvalget tar handlingsplan for redusert sykefravær i Kristiansand Eiendom til orientering

Ole Dag Myhrstad

Bård Kvislabakken

Trykte vedlegg: Handlingsplan for redusert sykefravær
Utrykte vedlegg: Ingen

Punkt 49/08: Utbyggingsavtale - Lindebøstien

Bilag

Saksprotokoll

Utbyggingsavtale - Lindebøstien

Vedlegg

Kart teg

Hoveddokument



Dato: 16.06.2008
Saksnr.: 200801389-8
Arkivkode O: GNBN: 3,12
Saksbehandler: Harald Karlsen

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
26.08.2008
03.09.2008

Utbyggingsavtale - Lindebøstien

Sammendrag:

Reguleringsplan for utbyggingsområdet er vedtatt av bystyret i møte 26.09.2007. Planen åpner opp for bygging av inntil 14 nye boenheter.

Bystyret har i eget vedtak lagt til grunn at utbygger skal tilbys inngåelse av utbyggingsavtale.

Den utbyggingsavtalen som tilbys skal være i samsvar med kommunens vedtatte utbyggingspolitikk og reguleringsplan m/bestemmelser for området.

Forhandlinger om avtale er igangsatt mars 2008

Utbygger er ihht avtalen ansvarlig for å gjennomføre all planlegging og opparbeidelse innenfor avtaleområdet/vedtatt planområde. Utbygger har bekreftet at han gjennom avtaler disponerer nødvendig grunn for å kunne gjennomføre en utbygging ihht vedtatte forutsetninger.

Det er fra utbygger sin side ikke anmodet om avvik fra vedtatt utbyggingspolitikk/standard utbyggingsavtale.

Planen har krav til opparbeidelse av g/s- veg langsmed Rv strekningen. Kommunen har forestått forestått forskuttering ifm opparbeidelsen / videreføringen av g/s-vegen langsmed Fylkesveg K8.

Det er i avtalen lagt til grunn at utbyggingsområdet Lindebøstien, i likhet med øvrige utbyggingsområder, bidrar til g/s veg etablering ved innbetaling av kr 25.000 per boenhet. Bidraget innbetales ihht byggeaktivitet for utbyggingsområdet.

Teknisk direktør har åpnet opp for at det kan igangsettes arbeider i utbyggingsområdet. Forutsetning for dette er at underliggende tillatelser / godkjenninger foreligger, og at det er innlevert tilfredsstillende bankgaranti. Det er tatt forbehold om at avtalen skal politisk behandles/godkjennes.

Forslag til avtale har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 05.05.08 – 02.06.08

Det er mottatt følgende uttalelser:

Vegkontoret kommenterer at g/s langsmed fylkesveg K-8 er anlagt fram og forbi utbyggingsområdet. De har derfor ingen merknader til oversendt utkast til avtale.

Grunneier gnr 3 bnr 86 – Ledvin Hansson

1. Bemerket at i billaget til avtale står det angitt at utbyggingsområdet har totalt 14 boenheter
Kommentar:

Ihht planbestemmelsenes punkt 2 så fremgår det at det innenfor området kan etableres inntil 14 boenheter. Antall enheter i planbestemmelsene samsvar med det som er angitt i utbyggingsavtalen.

2. Kommenterer at tidligere regulert privat adkomstveg i revidert plan nå angis som offentlig veg og at denne vegen ikke er påbegynt/opparbeidet.

Kommentar:

Det er korrekt at tidligere privat adkomstveg gjennom planprosessen omklassifiseres til en kommunal kjøreveg / g/s-veg. Utkast til utbyggingsavtale forutsetter at angitt veg innenfor avtaleområdet skal være ferdig opparbeidet og godkjent av kommunen senest 01.06.09. Vi legger til grunn at dette ivaretas av utbygger.

3. Hansson hevder at veg beskrevet i punkt 2 delvis er eiet og opparbeidet av gnr 3 bnr 86. Fra Hansson sin side henvises det til diverse vedlagte dokumenter som skal underbygge hans påstand om eierrett til veg.

Kommentar:

Kommunen har anmodet om at utbygger kommenterer grunneier/bnr 86 sitt innspill/påstand. I tillegg har vi anmodet om at utbygger innhenter uttalelse fra advokat på fremlagt dokumentasjon.

Utbygger på sin side hevder at grunneier til gnr 3 bnr 86 (eier til arealer utenfor planområdet/avtaleområdet) kun har en bruksrett til arealene som nå er regulert til offentlig veggrunn. Det er i tillegg kommunen som står som eier av arealene.

Av grunnboken og eiendomskartet fremgår det at det er kommunen som er hjemmelshaver til eiendommen som har gnr 3 bnr 140.

Advokat Vestbakke har på vegne av utbygger vurdert grunneiers påstand, de overleverte dokumenter samt annet tilgjengelig underlag. Vestbakke konkluderer at bnr 86 kun har en vegrett over arealene, en vegrett som ivaretas i de planer/avtaler som foreligger.

Vi ser derfor ikke noe grunnlag for å endre på utkast til avtale.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til utbyggingsavtale for Lindebøstien vedtas

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Harald karlsen
Rådgiver

Trykte vedlegg: Utbyggingsavtale med tilhørende vedlegg datert 07.04.2008
Utrykte vedlegg: Ingen

Punkt 50/08: Startlån 2008

Bilag

Saksprotokoll

Saksprotokoll



Dato: 09.07.2008
Saksnr.: 200810182-2
Arkivkode E: 212
Saksbehandler: Arne Henrik Lukashaugen

Saksgang	Møtedato
Kommunalutvalget	26.08.2008
Formannskapet	03.09.2008
Bystyret	10.09.2008

Startlån 2008

Sammendrag:

For å kunne fortsette å innvilge forhåndstilsagn, samt utbetale midler i sakene det allerede foreligger forhåndstilsagn, er det nødvendig med et ekstraordinært låneopptak på 30 mill kr.

Forslag til vedtak:

1. Kristiansand kommune tar opp ekstra Startlån med 30 mill kr i 2008.

Tor Sommerseth
rådmann

Arne Henrik Lukashaugen
regnskapssjef

Trykte vedlegg: Ingen

Utrykte vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken :

Fra boligjeneste har en mottatt følgende:

"På samme måte som de siste par årene vil vi i løpet av året kunne gå tom for startlånmidler.

Foreløpig ser det slik ut:

IB Startlån 2008:	Kr. 48,8 mill.
Utbetalt startlån pr. 30.06.2008:	Kr. 37,2 mill.
Ubenyttede Startlånmidler:	Kr. 11,6 mill

Dersom utlånstakten opprettholdes vil vi mangle ca kr. 25,8 mill ved utgangen av året. For å kunne fortsette å innvilge forhåndstilsagn, samt utbetale midler i sakene det allerede foreligger forhåndstilsagn, ser det ut til å være nødvendig med et ekstraordinært låneopptak på kr. 30 mill.

Vi har i år betalt ut litt flere lån enn på samme tid i fjor, samtidig som startlånene grunnet et høyt prisnivå er større enn for noen år tilbake. Det er i første halvår 2008 utbetalt 59 lån."

Det fremgår av ovennevnte at lånebehovet i inneværende år har vært større enn vanlig. Det vil alltid være en viss risiko ved å ha et høyt volum på samlet utlånsmasse, men samtidig er det viktig for den aktuelle kundegruppen at kommunen har tilfredsstillende nivå på utlånsiden. Det bemerkes imidlertid at kommunen har hatt minimale tap på låneordningen hittil. Samlet utlån er pr 31.12.2007 drøyt 300 mill kr. Rådmannen vil i forbindelse med handlingsprogrammet for 2009-12 vurdere nivået på fremtidig opptak av Startlån.