

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 30-10-2007

Mødedato Tirsdag d. 30. oktober 2007 kl. 12:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Industrigata 15 - salg.....	3
-----------------------------	---

Punkt 100/07: Industrigata 15 - salg

Bilag

Kartutsnitt



Dato: 22.10.2007
Saksnr.: 200707622-1
Arkivkode E: 511 &55
Saksbehandler: Nils Erik Hessen

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
31.10.07

Industrigata 15 – salg

Sammendrag:

Rådmannen har anmodet om at det fremmes sak for kommunalutvalget i forbindelse med kommunalutvalgets ønske om å selge Industrigata 15 til Vallhalla Verksted AS (VV).

VV er heleid kommunalt aksjeselskap og yter arbeidsmarkedstiltak for voksne yrkeshemmede mennesker i Kristiansand regionen og har behov for utvidelse. VV ønsker derfor å overta og utvikle Industrigata 15, markert med blå strek i vedlagte kartutsnitt.

Industrigata 15 er eid i sin helhet av kommunen, et "formålsbygg" som huser AV- sentralen og Aktivitetssenter for psykisk syke. I tillegg leier VV lokaler her. Virksomhetene kan flyttes midlertidig, selv om brukerne av Aktivitetssenteret kan oppleve flytteprosessen som belastende. Det forutsettes at brukerne kan tilbys lokaler etter ombygging. Det er grunn til å forvente økte driftskostnader. Dette må innarbeides av sektoransvarlig ved rullering i HP.

VV har forventninger om å overta Industrigata 15 på rimelige vilkår. Kommunale eiendommer selges normalt i tråd med gjeldende eiendoms- og boligpolitikk til markedspris. Før salgssummen kan fastsettes må eiendommen derfor verdivurderes. Verdien fastsettes ved takst vurdert i tråd med påregnelig utnyttelse. Ettersom det forventes en stor grad av eiendomsutvikling i dette området, synes det riktig å anbefale at kommunens sikres forkjøpsrett tilsvarende de vilkår eiendommen selges for, korrigert for konsumpris og ev. ombygging.

Saken fremmes i forståelse med VV og rådmannen anbefaler følgende forslag til vedtak.

Forslag til vedtak:

1. Industrigata 15 selges til Vallhalla Verksted AS i hht. takst.
2. Kommunale virksomheter sikres leierett og kommunal forkjøpsrett etableres.

Ole Dag Myhrstad
Eiendomssjef

Terje Karlsen
Avdelingsleder

Trykte vedlegg:
Utrykte vedlegg:

Kartutsnitt
Ingen