

REFERAT Bystyret d. 26-11-2025

Møtedato Onsdag d. 26. november 2025 kl. 17:00

Møtested Bystyresalen

Innholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	15
Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 29.10.25.....	16
2. tertialrapport 2025.....	18
Kristiansand Havn KF- Budsjett 2026.....	21
Returkraft AS - vurdering av mulig salg.....	23
Søknad om kommunal lånegaranti for utvidelse av Drangsvann barnehage as.....	26
Revisjon av retningslinjer for tildeling av midler fra Klima og omstillingsfondet.....	29
Utbyggingsprogrammet 2026-2029 - Vedtak av program.....	31
1597 Detaljregulering, Haus-Mosby ringvei - gang- og sykkelvei - Sluttbehandling.....	34
1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43. Politisk sluttbehandling.....	36
1654 Detaljregulering, Eg sykehusområde - del av BOP1 - sluttbehandling.....	38
1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken - Sluttbehandling.....	40
1595 Detaljregulering, Marviksletta BKH6 - sluttbehandling.....	42
Valg til kontrollutvalget etter uttrede.....	44
Valg etter fratredelse fra folkevalgte verv for Anna Nawrotzka (FRP).....	46
Lagingspraksis for opptak av politisk møter.....	48
Forvaltningsrevisjon av investeringsprosjekter i Kristiansand kommune.....	51
Interpellasjon fra repr. Glenn-Rune Seland, Rødt, om "Glitre Netts planlagte kraftgater gjennom Vå	53

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Kristiansand havn informasjon bystyret

Komplett innkalling Bystyret (26.11.2025)

Møteinnkalling Bystyret 26.11.2025



PROTOKOLL BYSTYRET

Dato: 26.11.2025
Sted: Bystyresalen
Behandlede saker: 108/25 - 124/25
Møtets varighet: Kl. 17.00 til 19.30
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)	Tor Kristian Ludvigsen (KRF)
Norunn Tveiten Benestad (H)	Atle Aasen (KRF)
Nicolai Østeby (H)	Silje Vårlid (KRF)
Odd Nordmo (H)	Ebbe Boel Pedersen (KRF)
Arve Stokkelien (H)	Tom Jørgensen (FRP)
Vegard K. M. Launes (H)	Julie Hetland (FRP)
Erle W. Severinsen (H)	Steinar B. Andersen (FRP) for Gry Stubstad (FRP)
Grethe J. Alver (H)	Jannicke S. Halvorsen (FRP) for Øistein Hatlebakk (FRP)
Raymond Larsen (H)	Kasper L. Johansen (FRP) for Andreas R. K. Jacobsen (FRP)
Hans Erik M. Fiskvik (H)	Andreas Landmark (SV)
Kjetil Aasen (H)	Heidi Johansen (SV)
Helge Reisvoll (H)	Per Gunnar Salomonsen (SV) for Tonje J. Alvestad (SV)
Mentor Rashica (H)	Svein-Harald Mosvold Knutsen (PP)
Lena J. Juel (H) for Ingrid T. Mæhre (H)	Roy Fardal (PP)
Mette F. Roth (H)	Helén Rosvold Andersen (PP)
Kristin Tallaksen (H)	Jacob Haugmoen Handegard (V)
Merete G. Tholin (H)	Ragnhild A. Wennberg (V) for Christine Alveberg (V)
Kenneth Mørk (AP)	Petter Benestad (V)
Trond Blattmann (AP)	Evren Ünal (MDG) for Hildegunn M. T. Seip (MDG)
Adriana Ruiz Parada (AP)	Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)
Åse Løvdal (AP)	Kasper Bekkeli Espeland (Rødt)
Ida B. Hirst (AP)	Glenn-Rune Seland (Rødt)
Jannike Arnesen (AP)	Ole Magne Omdal (Grønt)
Abdullahi M. Alason (AP)	Bjørn Helge Foshaugen (SP) for Jack Andersen (SP)
Neda Blakstad (AP)	Ian Martin Reed (INP)
Robin Hansson (AP)	Vidar Kleppe (KL)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)	Ole Iacob Prebensen (KON)
Sigrun Sæther (KRF)	Erik Rostoft (PS)
Jonas Ek (KRF)	

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Direktør for økonomi og virksomhetsstyring
Svein Tore Kvernes for direktør for oppvekst
Direktør for helse og mestring
Direktør for kultur og innbyggerdialog
Direktør for by- og stedsutvikling
Arild Andresen for direktør for organisasjon og teknologi
Direktør for næring og nav
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Harald J. Solvik, teknisk direktør Kristiansand havn
Ann-Lisbeth Reisænen, virksomhetsleder Kristiansand havn
Kristine Storsletten Sødal, styreleder Stiftelsen Fædrelandsvennen
Marie Teresie Sørensen, styremedlem Stiftelsen Fædrelandsvennen

Kulturinnslag:

Ordføreren introduserte kulturinnslaget som var ved Ronja Bråten Altun, sang, og Herman August Søberg på piano. De fremførte «Summertime» fra operaen Porgy and Bess av George Gershwin.

Mot til å si fra-prisen:

Repr. Abdullahi M. Alason, AP, ble tildelt ytringsprisen «Mot til å si fra» av Stiftelsen Fædrelandsvennen. Prisen ble delt ut av Kristine Storsletten Sødal og Marie Teresie Sørensen.

Kl. 17.15 – 17.35

**Status områdeplan Lagmannsholmen og flytting av containerhavn
ved by- og stedsutviklingsdirektør Ragnar Evensen og
Harald J. Solvik, teknisk direktør Kristiansand havn**

- Bystyrets vedtak 24.09.25
- Oppfølging av vedtakspunkt 2 – Kystverkets innsigelse
- Varsel om innsigelse fra Kystverket
- Rekkefølgekrav som løser Kystverkets innsigelse om manglende kontinuitet
- Videre framdrift for områderegulering
- Hva vil ligge i neste høringsutkast?
- Bystyrets vedtak i oktober sak 94/25
- Over til Kongsgård
- Bystyrets vedtak 24.09.25 punkt 4
- Totalentreprise for omlegging av Vige havnevei
- Ny tilkomstvei og reetablert containerterminal
- Areal Kongsgård versus Caledonien/Lagmannsholmen
- Containerterminal
- Containerterminal - Dagens trafikk
- «Kongsgård infrastruktur»
 - alt henger sammen med alt
 - kvalitetsnivå
 - tidsplan

108/25 Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 29.10.25
(ark.nr. 2025000014)

Bystyrets vedtak:

Bystyret godkjenner protokoll fra bystyrets møte 29.10.25.
(Enst.)

109/25 2. tertialrapport 2025
(ark.nr. 2021013799)
Havnestyret KF innst. 11.11.2025 sak 8/25

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret tar 2.tertialrapport 2025 til orientering.
2. Budsjettendring på drift og investering vedtas.
3. Driftskostnader økes med 1,075 millioner kroner.
4. Renteinntekter økes med 4,0 millioner kroner.
5. Renteutgifter økes med 2,0 millioner kroner
6. Avsetning til disposisjonsfond økes med 0,925 millioner kroner.
7. Investeringsbudsjettet økes med 25,0 millioner kroner.
8. Investeringene finansieres med ubundet og bundne investeringsfond.
(Enst.)

54 av 57 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Trond Blattmann, AP, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Repr. Erle W. Severinsen, H, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Repr. Steinar B. Andersen, FRP, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Voteringer:

Repr. Trond Blattmann, AP, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6. Ingen vararepr. tiltrådt.

Repr. Erle W. Severinsen, H, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6 første ledd e nr. 2. Ingen vararepr. tiltrådt.

Repr. Steinar B. Andersen, FRP, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6 første ledd e nr. 2. Ingen vararepr. tiltrådt.

110/25 Kristiansand Havn KF- Budsjett 2026
(ark.nr. 2021013799)
Havnestyret KF innst. 11.11.2025 sak 9/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret godkjenner budsjett 2026 og økonomiplan 2027-2029 for Kristiansand Havn KF.
(48/6)

54 av 57 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Trond Blattmann, AP, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Repr. Erle W. Severinsen, H, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Repr. Steinar B. Andersen, FRP, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Voterings:

Repr. Trond Blattmann, AP, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6. Ingen vararepr. tiltrådt.

Repr. Erle W. Severinsen, H, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6 første ledd e nr. 2. Ingen vararepr. tiltrådt.

Repr. Steinar B. Andersen, FRP, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6 første ledd e nr. 2. Ingen vararepr. tiltrådt.

Voterings:

Havnestyret KF sin innstilling ble vedtatt med 48 mot 6 stemmer (PP/INP/KL/KONS).

111/25 Returkraft AS - vurdering av mulig salg
(ark.nr. 2023016029)
Kommunalutvalget innst. 11.2025 sak 48/25

Bystyrets vedtak:

1. Kristiansand kommune støtter at det igangsettes en utredning av mulig salg av Returkraft AS i tråd med saksframlegget.
2. Bystyret ber om at beredskapsaspektet også belyses i saken.
(Enst.)

Habilitet:

Repr. Tor Kristian Ludvigsen, KRF, ba bystyret vurdere sin habilitet da han er driftsleder Sørlandsparken Gjenvinningsstasjon og er 2. vara, som ansatt representant, i Avfall Sør og fratrådte.

Votering:

Repr. Tor Kristian Ludvigsen, KRF, ble enstemmig erklært habil, jf. fvl. § 6 første ledd bokstav e, og tiltrådte.

112/25 Søknad om kommunal lånegaranti for utvidelse av Drangsvann barnehage as

(ark.nr. 2023009563)

Formannskapet innst. 19.11.2025 sak 82/25

Bystyrets vedtak:

1. Kristiansand kommune garanterer for samlet lån inntil 168.740.000 kr til oppføring av byggetrinn 2 hos Drangsvann barnehage i form av simpel kausjon. Lånegarantien reduseres i forbindelse med konvertering fra byggelån til langsiktig lån til 150.740.000 kr. Lånegarantien gjelder inntil lånet er innfridd, begrenset til 30 år fra utbetalingstidspunktet. Det forutsettes at garantiansvaret nedtrappes suksessivt i takt med forutsatt utvikling av hovedforholdet.
2. Betingelsene for kommunal lånegaranti er:
 - a. Etableringen skal være i henhold til de kapasitetsbehov økonomiplanen angir.
 - b. Minstenorm for antall barn pr. m² skal være i henhold til anbefalte normer som framgår av barnehageloven.
 - c. Oppvekstutvalget godkjenner barnehagens drift og investeringsbudsjett.
 - d. Eierne kan ikke ta ut overskudd/utbytte fra driften.
 - e. Det settes som vilkår at det etableres «ordnede lønns- og arbeidsforhold» for de ansatte. Dvs. PBL avtale, eller tilsvarende.
 - f. Lånegarantien opphører ved et eventuelt videresalg av barnehagen.
3. Ved eventuelt mislighold av lånet som medfører at garantiansvaret for Kristiansand kommune utløses vil kommunen kunne kreve eiendommen realisert for dekning av beløpet.

(Enst.)

113/25 Revisjon av retningslinjer for tildeling av midler fra Klima- og omstillingsfondet

(ark.nr. 2025002803)

Areal- og miljøutvalget innst. 11.2025 sak 226/25

Bystyrets vedtak:

Kristiansand bystyre vedtar reviderte retningslinjer for tildeling av midler fra Klima- og omstillingsfondet. Nye retningslinjer gjøres gjeldende fra 2026.
(51/6)

Forslag:

MDG fremmet følgende forslag:

«Borettslag og sameier skal fortsatt kunne søke støtte fra klima- og omstillingsfondet.»

Voteringer:

Areal og miljøutvalgets innstilling ble vedtatt med 51 mot 6 stemmer (PP/INP/KL/KONS).

MDG sitt forslag falt med 34 mot 23 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/KL/PS/Grønt).

114/25 Utbyggingsprogrammet 2026-2029 - Vedtak av program

(ark.nr. 2025000318)

Formannskapet innst. 19.11.2025 sak 85/25

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar utbyggingsprogram for 2026-2029.
2. Bystyret vedtar følgende prinsipper som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. pbl. § 17-2:
 - a) Kommunen skal for perioden 2026-2029 tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år.
 - b) Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - c) Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplan prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
 - d) Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med gjeldende arealplan og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.
 - e) Ved oppstart av nye reguleringsplaner må områdene vurderes i forhold til status i kommuneplan, vedtatt arealstrategi og kapasitet på infrastruktur i området.

(53/4)

Forslag:

Venstre fremmet følgende forslag:

- «1. Bystyret ber om at det i fremtiden i større grad legges vekt på sosial boligbygging der en vektlegger premisser som ivaretar bobehovene for gruppen over 67 år, med flere tilrettelagte boliger i og nær senterområdene.
2. For å nå førstegangskjøpere ber bystyret om at det i fremtiden i større grad legges vekt på konsepter som tilbyr alternative bomodeller og boligkjøpsmodeller.
3. Krodden gis fargekode «rød» i utbyggingsprogrammet.
4. Bystyret ber administrasjonen om å prioritere prosjekter som understøtter nullvekstmålet og lav påvirkning på natur.»

SV fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber om at det samarbeides med bransjen for å bygge flere rimelige boliger for å utvikle ett boligtilbud i variert prisklasse i alle bydeler.»

Voteringer:

SV sitt forslag falt med 35 mot 22 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/KL/PS).

Venstre sitt forslag nr. 4 falt med 36 mot 21 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/Grønt).

Venstre sitt forslag nr. 3 falt med 44 mot 13 stemmer (SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/Grønt/Robin Hansson (AP)).

Venstre sitt forslag nr. 2 falt med 35 mot 22 stemmer
(AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/KL/PS).

Venstre sitt forslag nr. 1 falt med 34 mot 23 stemmer
(AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/INP/KL/PS).

Formannskapets innstilling ble vedtatt med 53 mot 4 stemmer (PP/KONS).

115/25 1597 Detaljregulering, Haus-Mosby ringvei - gang- og sykkelvei - Sluttbehandling

(ark.nr. 2021024435)

Areal- og miljøutvalget innst. 20.11.2025

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Haus – Mosby ringvei – gang- og sykkelvei med plankart sist datert 03.11.2025 og bestemmelser sist datert 13.11.2025.
2. Kostnader til drift av kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
(Enst.)

116/25 1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43. Politisk sluttbehandling

(ark.nr. 2022031122)

Areal- og miljøutvalget innst. 06.11.2025 sak 213/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar detaljregulering for St. Olavs vei 43 med plankart og bestemmelser sist datert 17.10.2025.
(Enst.)

117/25 1654 Detaljregulering, Eg sykehusområde - del av BOP1 - sluttbehandling

(ark.nr. 2023031610)

Areal- og miljøutvalget innst. 20.11.2025 sak 222/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar detaljregulering for Eg sykehusområde – del av BOP1 med plankart sist datert 31.10.2025 og bestemmelser sist datert 31.10.2025
(Enst.)

118/25 1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken - Sluttbehandling

(ark.nr. 2024014204)

Areal- og miljøutvalget innst. 06.11.2025 sak 214/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar detaljregulering for 1661 Strai kjøkken, med plankart sist datert 21.05.2025 og bestemmelser sist datert 21.10.2025
(Enst.)

119/25 1595 Detaljregulering, Marviksletta BKH6 - sluttbehandling

(ark.nr. 2025003613)

Areal- og miljøutvalget innst. 30.10.2025 sak 211/25

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Marviksletta BKH6 med plankart sist datert 21.05.2025 og bestemmelser sist datert 13.10.2025.
 2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
 3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
 4. Trafikksituasjonen i krysset Stadionveien - Østre Ringvei fremstår tidvis kaotisk i 2025. Bystyret ber om at trafikkanalyse for Marviksletta oppdateres før det gis IG innen planområdet.
 5. Tiltak som forbedrer trafikksituasjonen i krysset Stadionveien - Østre Ringvei inkl. forbedret trafikksikkerhet for myke trafikanter skal være på plass før det gis brukstillatelse innen planområdet.
- (Enst.)

120/25 Valg av kontrollutvalg etter uttreden

(ark.nr. 2023021887)

Valg- og honorarutvalget innst. 19.11.2025 sak 26/25

Bystyrets vedtak:

For resten av valgperioden 2023 – 2027 velges følgende:

- a) Kontrollutvalget:
 1. vara for nr. 3: Christin Jordbrudal, SP
- b) Kontrollutvalget:
 1. vara for nr. 4: Siv Finsådal

(Enst.)

121/25 Valg etter fratredelse fra folkevalgte verv - Anna Nawrotzka

(ark.nr. 2023031398)

Valg- og honorarutvalget innst. 19.11.2025 sak 25/25

Bystyrets vedtak:

For resten av valgperioden 2023 – 2027 velges følgende:

1. Valg- og honorarutvalget:
 1. varamedlem for nr. 9: Jannicke Svaba Halvorsen
 2. Skolenes samarbeidsutvalg, Krossen skole:
Varamedlem: Theodor Antonsen
 3. Skolenes samarbeidsutvalg, Solholmen skole:
Varamedlem: Beate Jacobsen
 4. Styret for Steinerskolen:
Varamedlem: Petra Peter
- (Enst.)

122/25 Lagringspraksis for opptak av politiske møter

(ark.nr. 2025018960)

Formannskapet innst. 19.11.2025 sak 86/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar at

1. Opptak av alle politiske møter varmlagres for forrige og inneværende periode.
2. Etter dette kaldlagres opptak fra bystyremøter. Opptak av møter i andre politiske utvalg slettes.
3. Opptak fra møter i Fellesnemda i Nye Kristiansand kommune, samt opptak fra bystyremøter i de tre gamle kommunene Kristiansand, Søgne og Songdalen kaldlagres
4. Opptak fra møter i andre politiske utvalg før 2020 slettes
5. Denne lagringspraksisen skal gjelde som standard fremover, med mindre annet besluttet av bystyret.

(Enst.)

Forslag:

Venstre fremmet følgende forslag:

«Bystyret vedtar at

1. Opptak av alle politiske møter varmlagres for forrige og inneværende periode.
2. Etter dette kaldlagres opptak fra bystyremøter. Opptak av møter i andre politiske utvalg slettes.
3. Opptak fra møter i Fellesnemda i Nye Kristiansand kommune, samt opptak fra bystyremøter i de tre gamle kommunene Kristiansand, Søgne og Songdalen kaldlagres
4. Opptak fra møter i andre politiske utvalg før 2020 slettes
5. Denne lagringspraksisen skal gjelde som standard fremover, med mindre annet besluttet av bystyret.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble Venstre sitt forslag enstemmig vedtatt, formannskapets innstilling fikk ikke tilslutning.

123/25 Forvaltningsrevisjon av investeringsprosjekter i Kristiansand kommune

(ark.nr. 2024002465)

Bystyrets vedtak:

Bystyret tar rapporten til orientering.

Bystyret ber kommunedirektøren om å følge opp anbefalingene som er presentert i rapporten.

Bystyret ber kommunedirektøren om å oversende en kortfattet skriftlig redegjørelse til kontrollutvalget med tiltak som er gjennomført for å følge anbefalingene, og effekt av tiltakene, og følger opp dette med en muntlig redegjørelse i løpet av første halvår 2026.

(Enst.)

124/25 Interpellasjon fra repr. Glenn-Rune Seland, Rødt, om "Glitre Netts planlagte kraftgater gjennom Vågsbygdskauen"

(ark.nr. 2025006918)

Repr. Glenn-Rune Seland, Rødt, hadde anmeldt følgende interpellasjon:
«Vågsbygdskauen er ikke bare trær og stier – den er bydelens grønne hjerte, et fristed for mennesker og dyr, en kilde til ro og livskvalitet i en tid der betong og asfalt brer seg. Men dette hjertet har fått mange sår. Vi har sett Mjåvann industriområde gnage seg inn fra vest. Vi har fått en firefelts motorvei som skjærer gjennom landskapet som et åpent arr. Bit for bit har naturen måttet vike for vekst og profitt.

Nå står vi overfor et nytt brutalt angrep: Glitre Netts plan om å hogge brede kraftgater og reise høyspentmaster gjennom Vågsbygdskauen. Dette er ikke små inngrep – det er en systematisk rasering av et område som allerede er under press. Og det skjer i en tid der vi snakker høyt om naturmangfold, folkehelse og bærekraft.

Glitre Nett skryter av «naturpositivitet» og «samfunnsansvar». Men hva slags naturpositivitet er det å rive opp skog, sprengte stier og ødelegge leveområder for fugler og dyr? Hva slags samfunnsansvar er det å ta fra folk deres nærnatur – den naturen som gir barn eventyr, gir voksne pusterom og gir oss alle en følelse av tilhørighet?

Innbyggerne i Vågsbygd har tålt nok. Vi har sett naturen forsvinne bit for bit, og vi vet hva som står på spill. Skal vi virkelig akseptere at enda en aktør setter økonomiske kalkyler foran varige verdier?

Spørsmål til ordføreren:

1. Hvordan vurderer ordføreren konsekvensene av Glitre Netts plan for Vågsbygdskauen og bydelens innbyggere?
2. Vil kommunen ta en tydelig posisjon mot denne typen naturødeleggelse i nærturområder?
3. Hvordan kan kommunen sikre at Vågsbygdskauen ikke blir ytterligere fragmentert og ødelagt av nye utbygginger og inngrep?
4. Vil ordføreren ta initiativ til en bred dialog med innbyggere og organisasjoner for å stanse denne planen og beskytte gjenværende natur i Vågsbygd?»

Interpellanten leste og begrunnet interpellasjonen som ble besvart av ordføreren.

Svar:

«I ny kommuneplan er det fastsatt en langsiktig grense mot utbygging. Dette gir Vågsbygdmarka og markaområdene i kommunen en sikring mot nedbygging, og skal være langsiktig grense mot utbygging. I dag går det høyspentlinjer gjennom mange av kommunens markaområder. I Vågsbygdmarka går i dag Glitre Netts 50KV ledning fra Hannevika til Kjos. Denne nærmer seg teknisk levealder og skal fornyes. Glitre nett er tiltakshaver og NVE er myndigheten som skal fastsette trasé og rammer for anlegget gjennom en konsesjonssak. Kristiansand kommune er høringspart i saken. Glitre Nett har avholdt informasjonsmøter i saken. Kommuneadministrasjonen har i møtene forsøkt å få Glitre nett til å utrede og velge løsning med jordkabel lagt i dagens veier, i stedet for erstatning av luftledning i marka. Glitre nett har vurdert jordkabel i flere traseer, men etter vurdering forkastet løsningen av hensyn til kostnader og samfunnssikkerhet. Glitre nett arbeider videre med konsekvensutredning av ulike trasealternativer. En trasé følger dagens. De andre følger dels dagens og dels går i nye traséer. Felles for alle er at dagens ledning rives når ny etableres.

1. Alle høringsinstanser, inkludert kommunen, vil etter hvert motta konsekvensutredning og konsesjonssøknad fra Glitre Nett. Her vil vi få svar på hvilke konsekvenser Glitre Netts plan har for Vågsbygdskauen og bydelens innbyggere.
2. Konsesjonssøknaden og konsekvensutredningen vil legges frem for politisk behandling og kommunen vil da kunne si sitt gjennom sin høringsuttalelse.
3. Ny kommuneplan har en langsiktig grense mot utbygging som sikrer Vågsbygdskauen og øvrige bymarker mot utbygging.
4. I konsesjonssaker etter energiloven er det krav om medvirkning og høringer. Glitre nett har informert om at de i høst gjennomfører møter og dialog med berørte grunneiere og interessegrupperinger i området. Kommunen vil benytte sin rett til å avgi uttalelse til forslaget når dette kommer på høring der trasé er foreslått og konsekvenser belyst.»

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 108/25: Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 29.10.25

Bilag

Protokoll Bystyret 29.10.2025



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025000014
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	26.11.2025	108/25

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA BYSTYRETS MØTE 29.10.25

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 108/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret godkjenner protokoll fra bystyrets møte 29.10.25.
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 109/25: 2. tertialrapport 2025

Bilag

Vedtak havn, 11112025, Sak 8/25, 2.Tertialrapport 2025

2. tertial 2025- KF



SAKS PROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021013799
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret KF	11.11.2025	8/25
2 Bystyret	26.11.2025	109/25

2. TERTIALRAPPORT 2025

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 109/25

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret tar 2.tertialrapport 2025 til orientering.
2. Budsjettendring på drift og investering vedtas.
3. Driftskostnader økes med 1,075 millioner kroner.
4. Renteinntekter økes med 4,0 millioner kroner.
5. Renteutgifter økes med 2,0 millioner kroner
6. Avsetning til disposisjonsfond økes med 0,925 millioner kroner.
7. Investeringsbudsjettet økes med 25,0 millioner kroner.
8. Investeringsfinansieringen finansieres med ubundet og bundne investeringsfond.
(Enst.)

54 av 57 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Trond Blattmann, AP, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Repr. Erle W. Severinsen, H, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Repr. Steinar B. Andersen, FRP, ba bystyret vurdere sin habilitet grunnet styreverv i Kristiansand havn og fratrådte under behandlingen av saken.

Voteringer:

Repr. Trond Blattmann, AP, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6. Ingen vararepr. tiltrådt.

Repr. Erle W. Severinsen, H, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6 første ledd e nr. 2. Ingen vararepr. tiltrådt.

Repr. Steinar B. Andersen, FRP, ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. § 6 første ledd e nr. 2. Ingen vararepr. tiltrådt.

28.11.2025

Punkt 110/25: Kristiansand Havn KF- Budsjett 2026

Bilag

Vedtak havn, 11112025, Sak 9/25, Kristiansand Havn KF- Budsjett 2026

Vedlegg 1 Budsjett KF 2026

Budsjett 2026 og økonomiplan 2027 - 2029 - Kristiansand Havn KF



KRISTIANSAND
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 2021013799-84
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Saksgang
Havnestyret KF
Bystyret

Møtedato
11.11.2025
26.11.2025

Kristiansand Havn KF- Budsjett 2026 og økonomiplan 2027-2029

Forslag til vedtak

Bystyret godkjenner budsjett 2026 og økonomiplan 2027-2029 for Kristiansand Havn KF.

Atle Johannessen
Havnedirektør

Ann-Lisbeth Reisænen
Administrasjonssjef

Punkt 111/25: Returkraft AS - vurdering av mulig salg

Bilag

Vedtak KOMM, 18112025, Sak 48/25, Returkraft AS - vurdering av mulig salg

Stysak ASH 81-2025 Returkraft - status og veien videre

Notat fra styringsgruppen til eierne i Returkraft



Dato 10. november 2025
Saksnr.: 2023016029-5
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
18.11.2025
26.11.2025

Returkraft AS - vurdering av mulig salg

Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune støtter at det igangsettes en utredning av mulig salg av Returkraft AS i tråd med saksframlegget.

Sammendrag

Returkraft AS står foran vesentlige endringer i rammebetingelser og markedsforhold innen avfall og energigjenvinning. Avfall Sør ønsker å få utredet om et salg kan være hensiktsmessig. Kommunedirektøren anbefaler at Kristiansand kommune støtter en utredning, men peker samtidig på enkelte forhold som bør vurderes særskilt før en eventuell beslutning om salg.

Vedlegg:
Stysak ASH 81-2025 Returkraft - status og veien videre
Notat fra styringsgruppen til eierne i Returkraft

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Returkraft ble etablert for å sikre behandling av restavfall etter innføring av deponiforbud. Nye krav til utsortering og økt materialgjenvinning har gradvis redusert mengden husholdningsavfall, og anlegget er i økende grad avhengig av næringsavfall for full kapasitetsutnyttelse. Andelen næringsavfall ventes å øke til nærmere 70 %.

Markedet for avfallsforbrenning er blitt mer konkurranseutsatt, og flere aktører har meldt interesse for å investere i forbrenningsanlegg. Avfall Sør ønsker derfor sammen med de andre avfall selskapene å vurdere om Returkraft skal beholdes i offentlig eie, eller om et salg til kommersiell aktør kan være fordelaktig for videre utvikling av selskapet.

Se saksfremlegget til styret i Avfall Sør for utfyllende informasjon.

Pågående strategiske prosesser

Parallelt pågår flere utviklingsløp som er viktige for fremtidig avfallshåndtering i regionen, og som kan bli påvirket av et eventuelt salg:

- vurdering av samarbeid med aktører i Rogaland.
- utredning av ettersorteringsanlegg i Agder.
- videre arbeid med realisering av karbonfangst (CCS).

Se vedlagte notat fra styringsgruppa for CCS for utfyllende informasjon.

Vurdering

Returkraft er det største punktutslippet av CO₂ i Kristiansand kommune med utslipp av rundt 130 000 tonn CO₂ per år. Utslipp fra husholdningsavfall fra Kristiansand og Vennesla er om lag 30 000 tonn CO₂ per år (inkluderer både biogene og fossile utslipp).

Det er således flere forhold som bør utredes nærmere før en kan ta stilling til et eventuelt salg, herunder:

- **Miljø og utslipp:**
 - Konsekvenser for kommunen dersom kontrollen over det største punktutslippet i kommunen reduseres eller faller bort, og hvordan dette påvirker muligheten til å nå kommunens klimamål.
 - Mulige konsekvenser for avfallshåndteringen dersom Returkraft selges, herunder at bortfall av enerett kan medføre at andre forbrenningsanlegg vinner anbudet og at restavfallet dermed transporteres ut av regionen.
- **Gebyreffekt / selvkost:**
 - Vurdering av hvordan enerettstildeling eller anbudsutsettelse kan påvirke renovasjonsgebyret for innbyggerne.
 - Konsekvenser et salg eventuelt vil ha for mulighetene for å få til et fordelaktig samarbeide med Rogaland.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunedirektøren anbefaler at en følger anbefalingen fra Avfall Sør om å utrede et eventuelt salg for å skaffe mer kunnskap om hvilke konsekvenser dette vil ha både for Returkraft, Avfall Sør og kommunen.

Punkt 112/25: Søknad om kommunal lånegaranti for utvidelse av Drangsvann barnehage as

Bilag

Vedtak Form, 19112025, Sak 82/25, Søknad om kommunal lånegaranti for utvidelse av Drangsvann barnehage as

Vedtak OPPV, 18112025, Sak 44/25, Søknad om kommunal lånegaranti for utvidelse av Drangsvann barnehage as

Søknad om lånegaranti for utvidelse av Drangsvann barnehage as



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023009563
Saksbehandler Kjetil Solvang

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Oppvekstutvalget	18.11.2025	44/25
2 Formannskapet	19.11.2025	82/25
3 Bystyret	26.11.2025	112/25

SØKNAD OM KOMMUNAL LÅNEGARANTI FOR UTVIDELSE AV DRANGSVANN BARNEHAGE AS

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 112/25

Bystyrets vedtak:

1. Kristiansand kommune garanterer for samlet lån inntil 168.740.000 kr til oppføring av byggetrinn 2 hos Drangsvann barnehage i form av simpel kausjon. Lånegarantien reduseres i forbindelse med konvertering fra byggelån til langsiktig lån til 150.740.000 kr. Lånegarantien gjelder inntil lånet er innfridd, begrenset til 30 år fra utbetalingstidspunktet. Det forutsettes at garantiansvaret nedtrappes suksessivt i takt med forutsatt utvikling av hovedforholdet.
2. Betingelsene for kommunal lånegaranti er:
 - a. Etableringen skal være i henhold til de kapasitetsbehov økonomiplanen angir.
 - b. Minstenorm for antall barn pr. m² skal være i henhold til anbefalte normer som framgår av barnehageloven.
 - c. Oppvekstutvalget godkjenner barnehagens drift og investeringsbudsjett.
 - d. Eierne kan ikke ta ut overskudd/utbytte fra driften.
 - e. Det settes som vilkår at det etableres «ordnede lønns- og arbeidsforhold» for de ansatte. Dvs. PBL avtale, eller tilsvarende.
 - f. Lånegarantien opphører ved et eventuelt videresalg av barnehagen.
3. Ved eventuelt mislighold av lånet som medfører at garantiansvaret for Kristiansand kommune utløses vil kommunen kunne kreve eiendommen realisert for dekning av beløpet.
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 113/25: Revisjon av retningslinjer for tildeling av midler fra Klima og omstillingsfondet

Bilag

Vedtak ARMU, 20112025, Sak 226/25, Revisjon av retningslinjer for tildeling av midler fra Klima- og omstillingsfondet

Forslag til nye retningslinjer for Klima- og omstillingsfond (10.10)

Retningslinjer klima og omstillingsfondet - vedtatt av bystyret 23.09.2023



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025002803
Saksbehandler Elizabeth Rojas

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	20.11.2025	226/25
2 Bystyret	26.11.2025	113/25

REVISJON AV RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV MIDLER FRA KLIMA OG OMSTILLINGSFONDET

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 113/25

Bystyrets vedtak:

Kristiansand bystyre vedtar reviderte retningslinjer for tildeling av midler fra Klima- og omstillingsfondet. Nye retningslinjer gjøres gjeldende fra 2026. (51/6)

Forslag:

MDG fremmet følgende forslag:

«Borettslag og sameier skal fortsatt kunne søke støtte fra klima- og omstillingsfondet.»

Voteringer:

Areal og miljøutvalgets innstilling ble vedtatt med 51 mot 6 stemmer (PP/INP/KL/KONS).

MDG sitt forslag falt med 34 mot 23 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/KL/PS/Grønt).

28.11.2025

Punkt 114/25: Utbyggingsprogrammet 2026-2029 - Vedtak av program

Bilag

Vedtak Form, 19112025, Sak 85/25, Utbyggingsprogrammet 2026-2029 - Vedtak av program

Utbyggingsprogram 2026-2029 - Endelig utkast 2025

Alvin Ingebretsen

BANENOR

Drangsvann

HAMREVANNÅSEN AS

John N Kleveland

Kristiansand Utbyggerforening

Ly Arkitekter AS

SVANEDAMSVEIEN EIENDOM AS

Tveit og Hånes bydelsråd

Vågsbygd Bydelsråd



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025000318
Saksbehandler Synne Morozova Thornæs

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	19.11.2025	85/25
2 Bystyret	26.11.2025	114/25

UTBYGGINGSPROGRAMMET 2026-2029 - VEDTAK AV PROGRAM

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 114/25

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar utbyggingsprogram for 2026-2029.
2. Bystyret vedtar følgende prinsipper som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. pbl. § 17-2:
 - a) Kommunen skal for perioden 2026-2029 tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år.
 - b) Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - c) Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplan prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
 - d) Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med gjeldende arealplan og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.
 - e) Ved oppstart av nye reguleringsplaner må områdene vurderes i forhold til status i kommuneplan, vedtatt arealstrategi og kapasitet på infrastruktur i området.

(53/4)

Forslag:

Venstre fremmet følgende forslag:

- «1. Bystyret ber om at det i fremtiden i større grad legges vekt på sosial boligbygging der en vektlegger premisser som ivaretar bobehovene for gruppen over 67 år, med flere tilrettelagte boliger i og nær senterområdene.
2. For å nå førstegangskjøpere ber bystyret om at det i fremtiden i større grad legges vekt på konsepter som tilbyr alternative bomodeller og boligkjøpsmodeller.

3. Kroodden gis fargekode «rød» i utbyggingsprogrammet.
4. Bystyret ber administrasjonen om å prioritere prosjekter som understøtter nullvekstmålet og lav påvirkning på natur.»

SV fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber om at det samarbeides med bransjen for å bygge flere rimelige boliger for å utvikle ett boligtilbud i variert prisklasse i alle bydeler.»

Voteringer:

SV sitt forslag falt med 35 mot 22 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/KL/PS).

Venstre sitt forslag nr. 4 falt med 36 mot 21 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/Grønt).

Venstre sitt forslag nr. 3 falt med 44 mot 13 stemmer (SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/Grønt/Robin Hansson (AP)).

Venstre sitt forslag nr. 2 falt med 35 mot 22 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/KL/PS).

Venstre sitt forslag nr. 1 falt med 34 mot 23 stemmer (AP/SV/Venstre/MDG/Rødt/SP/INP/KL/PS).

Formannskapets innstilling ble vedtatt med 53 mot 4 stemmer (PP/KONS).

28.11.2025

Punkt 115/25: 1597 Detaljregulering, Haus-Mosby ringvei - gang- og sykkelvei - Sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 20112025, Sak 229/25, 1597 Detaljregulering, Haus-Mosby ringvei - gang- og sykkelvei - Sluttbehandling

Vedlegg 1- reguleringskart, sist datert 03.11.2025

Vedlegg 2 - Bestemmelser, sist datert 13.11.2025

Vedlegg 3 - planbeskrivelse, sist datert 13.11.2025

Vedlegg 4 - overordnet teknisk plan, med teknisk notat, datert 20.05.2025

Vedlegg 5 - flomkartlegging Haus gangbro, datert 21.12. 2023

Vedlegg 6 - geoteknisk rapport, datert 31.08.2023

Vedlegg 7 - skred i bratt terreng, datert 26.01.2023

Vedlegg 8 - notat gytebestand av fisk, datert 07.02.2024

Vedlegg 9 - tilleggsutredning strømningsforhold, datert 02.10.2025

Vedlegg 10 - naturmangfoldsrapport, datert 19.02.2024

Vedlegg 11 - Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Vedlegg 12 - høringsbrev - delegert myndighet

Vedlegg 13 - sammendrag av innspill og innsigelser, med administrasjonens kommentarer

Vedlegg 14 - innkomne innspill i sin helhet, sammenslått

Vedlegg 15 - innkomne innsigelser i sin helhet, sammenslått

Vedlegg 16 - Administrasjonens forespørsel om tilbaketrekking av innsigelse, datert 20.10.2025

Vedlegg 17 - myndighetenes tilbaketrekking av innsigelse, sammenslått

Vedlegg 18 - referat fra medvirkning med barn og unge

Vedlegg 19 - innkomne innspill ved oppstart, sammenslått



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021024435
Saksbehandler Marit Svaland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	20.11.2025	229/25
2 Bystyret	26.11.2025	115/25

1597 DETALJREGULERING, HAUS-MOSBY RINGVEI - GANG- OG SYKKELVEI - SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 115/25

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Haus – Mosby ringvei – gang- og sykkelvei med plankart sist datert 03.11.2025 og bestemmelser sist datert 13.11.2025.
2. Kostnader til drift av kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 116/25: 1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43. Politisk sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 06112025, Sak 213/25, 1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43. Politisk sluttbehandling

1. Plankart 17.10.25
2. Bestemmelser, datert 17.10.25
3. Planbeskrivelse, datert 17.10.25
4. Oppsummering og kommentarer til merknader - sluttbehandling
5. Rapport - medvirkning med barn og unge
6. ROS-analyse
7. ROS Sjekkliste
8. Geoteknisk vurdering
9. Geoteknisk vurdering - Datarapport
10. Vurdering veitrafikk
11. Utvidet solstudier
12. Alle merknader til offentlig ettersyn
13. St. Olavs vei 43 - saksprotokoll - offentlig ettersyn



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022031122
Saksbehandler Linn Kristine Kvammen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	06.11.2025	213/25
2 Bystyret	26.11.2025	116/25

1651 DETALJREGULERING, ST OLAVS VEI 43. POLITISK SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 116/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar detaljregulering for St. Olavs vei 43 med plankart og bestemmelser sist datert 17.10.2025.
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 117/25: 1654 Detaljregulering, Eg sykehusområde - del av BOP1 - sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 20112025, Sak 222/25, 1654 Detaljregulering, Eg sykehusområde - del av BOP1 - sluttbehandling

1. Plankart, sist datert 31.10.2025
2. Bestemmelser, sist datert 31.10.2025
3. Planbeskrivelse, sist datert 29.10.2025
4. Illustrasjonsplan, datert 16.05.2025
5. Skisseprosjekt med 3 D bilde
6. Landskap og grøntstruktur rapport
7. Fagnotat flom, datert 13.10.2025 med beregninger og uavhengig kvalitetssikring
8. Oversiktskart flomtiltak, datert 08.09.2025
9. Modellering av påregnelig maksimal flom (PMF), datert 09.10.2025.
10. Modellering av påregnelig maksimal flom (PMF), Revetjønnsstrengen
11. Veitegninger
12. Biologisk mangfold rapport
13. Mobilitetsplan
14. Geoteknisk notat
15. Støyberegninger
16. Klimagassberegninger
17. ROS-analyse
18. Utredning av skredfare i bratt terreng med uavhengig kvalitetssikring
19. Alle innspill med avklaringer



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023031610
Saksbehandler Jøran Syversen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	20.11.2025	222/25
2 Bystyret	26.11.2025	117/25

1654 DETALJREGULERING, EG SYKEHUSOMRÅDE - DEL AV BOP1 - SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 117/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar detaljregulering for Eg sykehusområde – del av BOP1 med plankart sist datert 31.10.2025 og bestemmelser sist datert 31.10.2025 (Enst.)

28.11.2025

Punkt 118/25: 1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken - Sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 06112025, Sak 214/25, 1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken - Sluttbehandling

- 1 Plankart 21.05.2025
- 2 Reguleringsbestemmelser 21.10.2025
- 5 Rapport miljøtema 14.01.2025
- 4 Oppsummerte og kommenterte merknader off ettersyn
- 3 Planbeskrivelse 22.10.2025
- 6 Referat fra nabomøte 15.01.2025
- 7 Sjekkliste, ROS - analyse 20.01.2025
- 8 Merknader offentlig ettersyn
- 9 Vurdering av sikkerhet mot jernbanen 09.05.25
- 10 Notat Flomutredning Strai Kjøkken 08.05.2025
- 11 Overvannsnotat 12.12.2024
- 12 VA notat 19.12.2024
- 13 Geotekniske grunnundersøkelser Multiconsult 06.09.2022
- 14 Kvalitetssikring av områdestabilitet 22.11.2024
- 15 Områdestabilitet Multiconsult 29.10.2024
- 16 Mobilitetsplan Strai Kjøkken 16.04.2025
- 17 Illustrasjoner 09.05.2025
- 18 Overordnet støyvurdering sist datert 22.10.2025



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024014204
Saksbehandler Frode Solheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	06.11.2025	214/25
2 Bystyret	26.11.2025	118/25

1661 DETALJREGULERING, STRAI KJØKKEN - SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 118/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar detaljregulering for 1661 Strai kjøkken, med plankart sist datert 21.05.2025 og bestemmelser sist datert 21.10.2025
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 119/25: 1595 Detaljregulering, Marviksletta BKH6 - sluttbehandling

Bilag

Vedtak ARMU, 30102025, Sak 211/25, 1595 Detaljregulering, Marviksletta BKH6 - sluttbehandling

1. 1595 Plankart, sist datert 21.05.2025
2. 1595 Bestemmelser, sist datert 13.10.2025
3. 1595 Planbeskrivelse, sist datert 13.10.2025
4. 1595 Illustrasjonsvedlegg, 11.04.2025
5. 1595 Illustrasjonsplan L0001, 06.10.2025
6. 1595 Illustrasjonsplan L0003 - trafikksikkerhetstiltak i midlertidig trasé, 14.10.2025
7. 1595 Veiplan, 26.03.2025
8. 1595 Overordnet VA-plan, 25.03.2025
9. 1595 Overvannsnotat, 25.03.2025
10. 1595 Mobilitetsplan, 01.04.2025
11. 1595 Støyrapport, 02.04.2025
12. 1595 Geoteknisk vurdering, 21.06.2022
13. 1595 Miljøtekniske grunnundersøkelser og tiltaksplan, 03.03.2021
14. 1595 Risiko- og sårbarhetsanalyse, 12.12.2022
15. 1595 Referater fra medvirkningsmøter
16. 1595 Mottatte merknader til varsel om oppstart
17. 1595 Saksprotokoll, 12062025, Sak 147_25
18. 1595 Høringsinnspill



SAKS PROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025003613
Saksbehandler Gisela Nilsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	30.10.2025	211/25
2 Bystyret	26.11.2025	119/25

1595 DETALJREGULERING, MARVIKSLETTA BKH6 - SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 119/25

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Marviksletta BKH6 med plankart sist datert 21.05.2025 og bestemmelser sist datert 13.10.2025.
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
4. Trafikksituasjonen i krysset Stadionveien - Østre Ringvei fremstår tidvis kaotisk i 2025. Bystyret ber om at trafikkanalyse for Marviksletta oppdateres før det gis IG innen planområdet.
5. Tiltak som forbedrer trafikksituasjonen i krysset Stadionveien - Østre Ringvei inkl. forbedret trafiksikkerhet for myke trafikanter skal være på plass før det gis brukstillatelse innen planområdet.
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 120/25: Valg til kontrollutvalget etter uttreden

Bilag

Vedtak VALGHON, 19112025, Sak 26/25, Valg av kontrollutvalg etter uttreden

Reglement for Kristiansand kontrollutvalg



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023021887
Saksbehandler Maren Svenning

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Valg- og honorarutvalget	19.11.2025	26/25
2 Bystyret	26.11.2025	120/25

VALG TIL KONTROLLUTVALGET ETTER UTTREDEN

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 120/25

Bystyrets vedtak:

For resten av valgperioden 2023 – 2027 velges følgende:

- a) Kontrollutvalget:
 - 1. vara for nr. 3: Christin Jordbrudal, SP
- b) Kontrollutvalget:
 - 1. vara for nr. 4: Siv Finsådal
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 121/25: Valg etter fratredelse fra folkevalgte verv for Anna Nawrotzka (FRP)

Bilag

Vedtak VALGHON, 19112025, Sak 25/25, Valg etter fratredelse fra folkevalgte verv - Anna Nawrotzka

Søknad om fritak - Anna Nawrotzka (FRP)



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023031398
Saksbehandler Maren Svenning

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Valg- og honorarutvalget	19.11.2025	25/25
2 Bystyret	26.11.2025	121/25

VALG ETTER FRATREDELSE FRA FOLKEVALGTE VERV FOR ANNA NAWROTZKA (FRP)

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 121/25

Bystyrets vedtak:

For resten av valgperioden 2023 – 2027 velges følgende:

1. Valg- og honorarutvalget:
 1. varamedlem for nr. 9: Jannicke Svaba Halvorsen
2. Skolenes samarbeidsutvalg, Krossen skole:
Varamedlem: Theodor Antonsen
3. Skolenes samarbeidsutvalg, Solholmen skole:
Varamedlem: Beate Jacobsen
4. Styret for Steinerskolen:
Varamedlem: Petra Peter
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 122/25: Lagringspraksis for opptak av politisk møter

Bilag

Vedtak Form, 19112025, Sak 86/25, Lagringspraksis for opptak av politiske møter



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025018960
Saksbehandler Camilla Erland Aarnes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	19.11.2025	86/25
2 Bystyret	26.11.2025	122/25

LAGRINGSPRAKSIS FOR OPPTAK AV POLITISK MØTER

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 122/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret vedtar at

1. Opptak av alle politiske møter varmlagres for forrige og inneværende periode.
 2. Etter dette kaldlagres opptak fra bystyremøter. Opptak av møter i andre politiske utvalg slettes.
 3. Opptak fra møter i Fellesnemda i Nye Kristiansand kommune, samt opptak fra bystyremøter i de tre gamle kommunene Kristiansand, Søgne og Songdalen kaldlagres
 4. Opptak fra møter i andre politiske utvalg før 2020 slettes
 5. Denne lagringspraksisen skal gjelde som standard fremover, med mindre annet besluttet av bystyret.
- (Enst.)

Forslag:

Venstre fremmet følgende forslag:

«Bystyret vedtar at

1. Opptak av alle politiske møter varmlagres for forrige og inneværende periode.
2. Etter dette kaldlagres opptak fra bystyremøter. Opptak av møter i andre politiske utvalg slettes.
3. Opptak fra møter i Fellesnemda i Nye Kristiansand kommune, samt opptak fra bystyremøter i de tre gamle kommunene Kristiansand, Søgne og Songdalen kaldlagres
4. Opptak fra møter i andre politiske utvalg før 2020 slettes
5. Denne lagringspraksisen skal gjelde som standard fremover, med mindre annet besluttet av bystyret.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble Venstre sitt forslag enstemmig vedtatt, formannskapets innstilling fikk ikke tilslutning.

28.11.2025

Punkt 123/25: Forvaltningsrevisjon av investeringsprosjekter i Kristiansand kommune

Bilag

Saksutskrift - Forvaltningsrevisjon av investeringsprosjekter i Kristiansand kommune

Sak 10-19 notat vedrørende Øvre Slettheia barnehage

Forvaltningsrevisjonsrapport Investeringsprosjekter i Kristiansand kommune



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024002465
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	26.11.2025	123/25

FORVALTNINGSREVISJON AV INVESTERINGSPROSJEKTER I KRISTIANSAND KOMMUNE

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 26.11.2025 SAK 123/25

Bystyrets vedtak:

Bystyret tar rapporten til orientering.

Bystyret ber kommunedirektøren om å følge opp anbefalingene som er presentert i rapporten.

Bystyret ber kommunedirektøren om å oversende en kortfattet skriftlig redegjørelse til kontrollutvalget med tiltak som er gjennomført for å følge anbefalingene, og effekt av tiltakene, og følger opp dette med en muntlig redegjørelse i løpet av første halvår 2026.
(Enst.)

28.11.2025

Punkt 124/25: Interpellasjon fra repr. Glenn-Rune Seland, Rødt, om "Glitre Netts planlagte kraftgater gjennom Vågsbygdskaugen"



Dato 17. november 2025
Saksnr.: 2025006918-20

Saksgang
Bystyret

Møtedato
26.11.2025

Interpellasjon fra repr. Glenn-Rune Seland, Rødt, om "Glitre Netts planlagte kraftgater gjennom Vågsbygdskauen"

Vågsbygdskauen er ikke bare trær og stier – den er bydelens grønne hjerte, et fristed for mennesker og dyr, en kilde til ro og livskvalitet i en tid der betong og asfalt brer seg. Men dette hjertet har fått mange sår. Vi har sett Mjåvann industriområde gnage seg inn fra vest. Vi har fått en firefelts motorvei som skjærer gjennom landskapet som et åpent arr. Bit for bit har naturen måttet vike for vekst og profitt.

Nå står vi overfor et nytt brutalt angrep: Glitre Netts plan om å hogge brede kraftgater og reise høyspentmaster gjennom Vågsbygdskauen. Dette er ikke små inngrep – det er en systematisk rasering av et område som allerede er under press. Og det skjer i en tid der vi snakker høyt om naturmangfold, folkehelse og bærekraft.

Glitre Nett skryter av «naturpositivitet» og «samfunnsansvar». Men hva slags naturpositivitet er det å rive opp skog, sprengte stier og ødelegge leveområder for fugler og dyr? Hva slags samfunnsansvar er det å ta fra folk deres nærnatur – den naturen som gir barn eventyr, gir voksne pusterom og gir oss alle en følelse av tilhørighet?

Innbyggerne i Vågsbygd har tålt nok. Vi har sett naturen forsvinne bit for bit, og vi vet hva som står på spill. Skal vi virkelig akseptere at enda en aktør setter økonomiske kalkyler foran varige verdier?

Spørsmål til ordføreren:

1. Hvordan vurderer ordføreren konsekvensene av Glitre Netts plan for Vågsbygdskauen og bydelens innbyggere?
2. Vil kommunen ta en tydelig posisjon mot denne typen naturødeleggelse i nærturområder?
3. Hvordan kan kommunen sikre at Vågsbygdskauen ikke blir ytterligere fragmentert og ødelagt av nye utbygginger og inngrep?
4. Vil ordføreren ta initiativ til en bred dialog med innbyggere og organisasjoner for å stanse denne planen og beskytte gjenværende natur i Vågsbygd?

Med hilsen

Glenn Seland, Rødt