

REFERAT Kommunalutvalget d. 08-09-2026

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2026 kl. 09:15

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	21
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026.....	23
Kristiansand kommune - eierberetning 2025.....	25
Kvartal 71 - Vestre del [1571] - Sluttbehandling av utbyggingsavtale.....	28
Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 - Vedtak av utbyggingsavtale.....	34
Forslag til møteplan 2027 for kommunalutvalg, partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre....	38



PROTOKOLL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 08.09.2026
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 36/26 - 40/26
Møtets varighet: Kl. 10.10 til 10.25
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)
Norunn Tveiten Benestad (H)
Erle Wright Severinsen (H) for
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Tom Jørgensen (FRP)
Kenneth Mørk (AP)
Adriana Ruiz Parada (AP)
Tonje Jondahl Alvestad (SV)

Forfall:

Nicolai Østeby (H)

Til stede fra administrasjonen:

Direktør for økonomi og virksomhetsstyring Terje Fjellvang for kommunedirektøren
Kommunalsjef for eierskap
Formannskapssekretæren

Kommunalutvalget som generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling for Kristiansand Kino Holding AS

Se selskapets egen protokoll

- 36/26** Kommunalutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026
(ark.nr. 2026000041)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026.
(Enst.)

- 37/26** Bystyresak:
Kristiansand kommune - eierberetning 2025
(ark.nr. 2026021024)

Kommunalutvalgets innstilling:

Bystyret tar Eierberetning 2025 for Kristiansand kommune til orientering.
(Enst.)

- 38/26** Formannskapssak:
Kvartal 71 - Vestre del [1571] - Sluttbehandling av utbyggingsavtale
(ark.nr. 2021017648)

Kommunalutvalgets innstilling:

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 71 – vestre del datert 21.05.2026
(Enst.)

- 39/26** Formannskapssak:
Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 - Vedtak av utbyggingsavtale
(ark.nr. 2025017577)

Kommunalutvalgets innstilling:

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 datert 11.08.2026
(Enst.)

- 40/26** Bystyresak:
Forslag til møteplan 2027 for kommunalutvalg, partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre
(ark.nr. 2026020988)

Kommunalutvalgets innstilling:

Bystyret vedtar forslag til møteplan for bystyret, formannskap, kommunalutvalget og partssammensatt utvalg for 2027.
(Enst.)

Møtet hevet.



Kristiansand, 27.08.2026

MØTEINNKALLING TIL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 08.09.2026 kl. 09.15

Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til Anne Lise H. Aabø i First Agenda Live <https://app.agendalive.dk> eller til tlf. 98 28 79 38 eller epost alh@kristiansand-bystyre.no

Program for møtet:

Kl. 08.30 Møte i Partssammensatt utvalg – se egen innkalling

Kl. 09.00 – 09.15 Ekstraordinær generalforsamling
Kristiansand Kino Holding AS – se egen innkalling

Kl. 09.15 Saksbehandling

SAKSKART			Side
36/26	2026000041-46	<u>Kommunalutvalguttvalgssak:</u> Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026	3
		Økonomi og virksomhetsstyring:	
37/26	2026021024-1	<u>Bystyresak:</u> Kristiansand kommune - eierberetning 2025	4
		By- og stedsutvikling:	
38/26	2021017648-17	<u>Formannskapssak:</u> Kvartal 71 - Vestre del [1571] - Sluttbehandling av utbyggingsavtale	6
39/26	2025017577-5	<u>Formannskapssak:</u> Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 - Vedtak av utbyggingsavtale	11

		Organisasjon og teknologi:	
40/26	2026020988-1	<u>Bystyresak:</u> Forslag til møteplan 2027 for kommunalutvalg, partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre	14

Møtet vil bli streamet og overføres direkte på kommunens hjemmeside
<https://kristiansand.kommunetv.no/>

Mathias Bernander
Ordfører
(sign.)



Kristiansand
kommune

Dato 27. august 2026
Saksnr.: 2026000041-46
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
08.09.2026

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026

Forslag til vedtak

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets
møte 25.08.2026.

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026



Kristiansand
kommune

Dato 27. august 2026
Saksnr.: 2026021024-1
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
08.09.2026
23.09.2026

Kristiansand kommune - eierberetning 2025

Forslag til vedtak

Bystyret tar Eierberetning 2025 for Kristiansand kommune til orientering.

Vedlegg:
Eierberetning 2025

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Etter kommuneloven § 26-1 skal kommunen minst en gang i valgperioden utarbeide en eierskapsmelding som skal vedtas av kommunestyret. I henhold til kommunens vedtatte eierskapsmelding (bystyresak 59/26) skal det årlig gis en rapportering vedrørende kommunens eierposisjoner i de ulike selskapene. Dette foregår i praksis ved at kommunedirektøren oppsummerer og rapporterer resultater og hendelser fra generalforsamlinger og representantskapsmøter i en årlig eierberetning som legges frem til orientering for kommunalutvalget og bystyret.

Kristiansand kommunes oppgave som eier er å følge opp selskapene på en god måte. Utarbeidelse og fremlegging av kommunens eierberetning er med på å sikre god informasjonsflyt og eieroppfølging. Åpenhet bidrar til demokratisk innsyn knyttet til kommunens eierskapsutøvelse.

Eierberetningen for 2025 gjennomgår regnskap og årsberetninger for året 2025 i kommunens hel- og deleide aksjeselskaper, kommunale foretak, interkommunale selskaper og kommunale oppgavefellesskap. Det er eierposisjonene pr. 31.12.2025 som rapporteres, men i de tilfeller hvor det har vært endringer i eierforhold eller andre kjente vesentlige hendelser i løpet av 2025, kommenteres dette i teksten.

Det er flere endringer blant selskapene fra forrige eierberetning. Kristiansand Eiendom Holding AS ble opprettet etter bystyrevedtak i sak 62/24, og er for første gang inkludert i eierberetningen. Selskapet fungerer nå som holdingselskap for aksjene i Bredalsholmen Eiendom AS, Sørlandshallen Eiendom AS og Torvmoen 2 AS. Sistnevnte selskaper er dermed ute av eierberetningen.

Videre ble det kommunale oppgavefellesskapet Vannassistansen i Vest-Agder (VAVA) opprettet i 2025, jfr. bystyrevedtak 59/25 og oppgavefellesskapet er for første gang tatt med i eierberetningen.

Informasjonen om selskapenes styresammensetning og daglige ledelse er fortrinnsvis hentet fra selskapenes årsberetninger og årsregnskaper.

Økonomiske konsekvenser

Saken har i seg selv ingen økonomiske konsekvenser.

Klima- og miljøkonsekvenser

Saken har i seg selv ingen klima- og/eller miljøkonsekvenser.



Kristiansand
kommune

Dato 16. juli 2026
Saksnr.: 2021017648-17
Saksbehandler Synne Morozova Thornæs
Godkjent av Jan Erik Lindjord
Harald Eiolf Karlsen
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
08.09.2026
09.09.2026

Kvartal 71 - Vestre del [1571] - Sluttbehandling av utbyggingsavtale

Forslag til vedtak

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 71 – vestre del datert 21.05.2026

Sammendrag

Detaljregulering for Kvartal 71 – vestre del [1571] ble vedtatt av bystyret i Kristiansand 28.01.2026 (sak 3/26). Reguleringsplanen legger til rette for bygging av 105 boliger i form av leiligheter. Utbygger er ansvarlig for planlegging og opparbeidelse av arealer innenfor utbyggingsområdet. Kommunen overtar offentlig infrastruktur til drift og vedlikehold.

Utbyggingsavtalen viser hvordan rekkefølgekrav 7.2 b) knyttet til opparbeidelse av møteplass/lokalparkfunksjon i Nybyen sikres gjennomført gjennom kontantbidrag fra utbygger. Det stilles i tillegg garanti for en verneverdig bøk i krysset Tordenskjolds gate / Lømslands vei.

Saksutredningen viser en vurdering av forholdsmessighet av bidraget for å løse rekkefølgekravet 7.2 b).

Utbyggingsavtale er et tilbud til en privat utbygger om en avtale for gjennomføring av en vedtatt regulering. Kommunen står fritt til å tilby og inngå en utbyggingsavtale. For Kvartal 71 – Vestre del anses det som fordelsmessig å inngå en utbyggingsavtale for å sikre fremdrift for området, samt opparbeidelse av møteplass/lokalparksfunksjon i Nybyen.

Vedlegg:

Utbyggingsavtale for Kvartal 71 - Vestre del planid 1571 datert 21.05.26
Alternativt Forslag til Plan Kvartal 71 - Flytting av Lømslandsvei datert 20.01.24
Høringsuttalelse - Referanse 2021017648

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Kvartal 71 var opprinnelig ment å ha en detaljreguleringsplan som omfattet vestre og østre del. Under behandling av planen ble det vedtatt at planen skulle deles i to. I saksfremlegget, datert 01. desember 2025, står det:

«Bakgrunnen for innstillingen var at administrasjonen vurderte strukturen på den vestre delen som avklart, mens den østre delen burde bearbeides videre. Plangrepet for vestre del sørger også for fremdrift på etablering av skoleutvidelse på Tordenskjolds gate skole, og gir grunnlag for en trafikksikker løsning for Lømslands vei i den forbindelse.»

Utbyggingsavtalen følger opp vedtak av detaljregulering for Kvartal 71 – vestre del. Forhandlingene ble startet opp høsten 2025. Avtaleforslaget er framforhandlet i tråd med vedtatt reguleringsplan og i henhold til gjeldende politikk.

Juridisk grunnlag

Muligheten til å inngå utbyggingsavtale mellom kommune og privat utbygger for gjennomføring av reguleringsplan fremkommer av plan- og bygningsloven § 17. Avtalen er frivillig for kommunen og utbygger å inngå.

Utbyggingspolitikk og utbyggingsprogram

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og avtalen som er framforhandlet. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen.

Området Kvartal 71 – vestre del er lagt inn i gjeldende utbyggingsprogram 2026- 2029. Området bygges ut i sin helhet, og forventes ferdigstilt i løpet av 2027.

Gjennomføring og økonomiske konsekvenser

Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt planområde skal planlegges og opparbeides i samsvar med vedtatt plan for området. Unntaket er rekkefølgebestemmelse 7.2 b:

Før det gis igangsettingstillatelse skal del av av møteplass/lokalparksfunksjon i Nybyen være sikret gjennomført

Rekkefølgebestemmelsen sikres gjennomført gjennom kontantbidrag fra utbygger til kommunen. Kommunen blir ansvarlig for å opparbeide møteplass/lokalparksfunksjon i Nybyen. Møteplass/lokalparksfunksjon som skal opparbeides er en ballbane, beregnet til 4 millioner kroner, samt stitrasé og grunnarbeider. Frist for ferdigstilling er satt til 2027.

Utbygger og kommunen deler på kostnaden av ballbanen, hvor områdesatsingen for Kvadraturen NØ og Eg skal bidra med sin andel. Bidraget fra utbygger er satt til totalt 2 625 000 kr. Dette skal innbetales ved igangsettingstillatelse for boliger. Bidraget fra områdesatsingen er satt til 1 500 000 kroner.

I tillegg til kontantbidraget stilles det en garanti på 100 000 kroner for verneverdig bøk i krysset Lømslands vei / Tordenskjondsgate (H540_2 i plankart). Dette er for å sikre at treet ivaretas i tråd med reguleringsplan. Om treet skades eller dør i løpet av anleggsperioden tas garantien ut for å erstatte treet.

Barn og unges interesser

Avtaleforslaget følger opp løsninger i foreslått reguleringsplan. Det vurderes at barn og unges interesser er godt ivarettatt i avtalen, ved at utbyggingsavtalen sikrer fremdrift for opparbeidelse av møteplass/lokalparkfunksjon i Nybyen. I tillegg er Kvartal 71 – vestre del viktig for en helhetlig oppgradering og utvidelse av Tordenskjolds gate skole, hvor både oppgradering av Lømslands vei og lamellbygget er viktige funksjoner å få etablert samtidig med skolen.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsavtalen følger opp og legger til rette for realisering av foreslått utbygging i detaljreguleringsplanen for Kvartal 71 – vestre del. Klima og miljøkonsekvensene fremgår av reguleringssaken. Utbyggingsavtalen vurderes å ikke påvirke klima og miljøkonsekvensene utover dette.

Høring av avtaleforslaget

Avtaleforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 10.06.2026 til 15.07.2026. Orientering om høringen av avtaleforslaget ble sendt til berørte grunneiere og naboer, offentlig myndigheter og kommunens råd.

Under høringen av avtaleforslaget kom det en uttalelse fra berørt nabo bosatt i Lømslands vei 14. Uttalelsen omhandlet et alternativt forslag til utvikling av Kvartal 71 som, ifølge uttalelsen, ble sendt direkte til medlemmer i Oppvekstutvalget og Areal- og miljøutvalget forbindelse med planbehandlingen av reguleringsplanen for Kvartal 71 i januar 2024. Det etterspørres at saksfremlegget til utbyggingsavtalen tar stilling til følgende:

1. At det i saksframlegget til politisk behandling av utbyggingsavtalen redegjøres for om, og eventuelt hvordan, det alternative planforslaget av 20.01.2024 er vurdert.
2. At hensynet til trafiksikkerhet for skolebarn, disponering av arealer rundt Tordenskjoldsgate skole, siktlinjer og bevaringsverdier omtales uttrykkelig som del av vurderingsgrunnlaget for gjennomføringen av utbyggingen.
3. At konsekvensene for bomiljøet i Heidens stykke, herunder sol- og lysforhold, innsyn, bygningsvolum og avstand til eksisterende bevaringsverdig bebyggelse, vurderes og omtales særskilt i saksframlegget.
4. At det før stenging av Lømslands vei foretas en særskilt trafikkfaglig vurdering av trafikkavviklingen i nærliggende gater, særlig St. Hans gate. Etter det vi erfarer gjør gateparkering gaten så smal at møtende trafikk i praksis ikke er mulig, og den oppleves som svært smal også uten møtende trafikk. Vurderingen bør omfatte utrykningskjøretøy, renovasjon, myke trafikanter og behov for parkeringsregulering eller parkeringsforbud.

Når det gjelder første punkt har det blitt undersøkt hvorfor det alternative forslaget ikke ble behandlet og besvart i forbindelse med planprosessen. Plan- og bygningsmyndigheten har svart ut dette i e-post [HENV-26/02222](#) datert 03. juli 2026. I e-posten kommer det frem at alternativ forslag ble opprinnelig sendt til medlemmene av Oppvekstutvalget og Areal- og miljøutvalget, men ikke til oppstart av planarbeidet eller offentlig ettersyn av planen, og ble derfor ikke konkret omtalt i saksfremlegg, merknadsoppsummering eller annen dokumentasjon. Videre står det:

Areal- og miljøutvalget og administrasjonen er imidlertid kjent med tidligere innspill og idéer om at siktlinje i Holbergs gate skal fortsette over Tordenskjolds gate mot Baneheia, trafiksikkerhet knyttet til Tordenskjolds gate skole/Lømslands vei har vært et viktig tema i plansaken og overgangen mot eksisterende bebyggelse både i Heidensstykke, Fergefjellet og Posebyen har inngått i vurderingen i plansakens ulike faser.

De resterende punktene omhandler temaer som ble behandlet i reguleringsplanen for Kvartal 71 – vestre del. Utbyggingsavtalen skal sikre videre fremdrift og gjennomføring av vedtatt plan, og skal ikke berøre planfaglige problemstillinger som de overnevnte. Alle temaer knyttet til Lømslandsvei, trafikk sikkerhet og konsekvenser for bomiljø er beskrevet i plandokumentene og saksfremlegget til planen, og det anses derfor som godt belyst og ivaretatt.

Vurdering og konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Utbyggingsavtalen for Kvartal 71 – vestre del sikrer gjennomføring og fremdrift for reguleringsplanen for området. Avtalen sikrer bidrag til møteplass/lokalparkfunksjon i Nybyen, samt garanti for verneverdig bøk i krysset Tordenskjolds gate / Lømsland vei.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

[Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 71 – vestre del datert 21.05.2026](#)



Kristiansand
kommune

Dato 16. juli 2026
Saksnr.: 2025017577-5
Saksbehandler Synne Morozova Thornæs
Godkjent av Jan Erik Lindjord
Harald Eiolf Karlsen
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
08.09.2026
09.09.2026

Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 - Vedtak av utbyggingsavtale

Forslag til vedtak

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 datert 11.08.2026

Sammendrag

Reguleringsplanen for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 ble vedtatt av Bystyret 18.06.2025. Reguleringsplanen innebærer i hovedsak fortetting på eksisterende boligtomter fra to eneboliger til 32 leiligheter.

Forhandlingene om utbyggingsavtale ble innledet i oktober 2025. På bakgrunn av gjeldende reguleringsplan er det nå framforhandlet forslag til utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen omfatter hele reguleringsplanområdet. Tidspunkt for gjennomføring av rekkefølgekrav er skjøvet på mot at det stilles garanti for gjennomføringen.

Det er gjort en mindre endring i avtaleteksten etter høring. Dette er for å inkludere plan for Arenfeldts vei / Torridalsveien (planID 1653) i utbyggingsområdene som skal bidra inn til kvartalslekeplassen.

Vedlegg:
Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 [1619] - Utbyggingsavtale datert 11.08.26

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 (planID 1619) ble vedtatt av Bystyret 18.06.2025. Reguleringsplanen innebærer i hovedsak fortetting på eksisterende boligtomter fra to eneboliger til 32 leiligheter.

Forhandlingene om utbyggingsavtale ble innledet i oktober 2025. På bakgrunn av gjeldende reguleringsplan er det nå framforhandlet forslag til utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen omfatter hele reguleringsplanområdet. Tidspunkt for gjennomføring av rekkefølgekrav er skjøvet på mot at det stilles garanti for gjennomføringen.

Juridisk grunnlag

Muligheten til å inngå utbyggingsavtale mellom kommune og privat utbygger for gjennomføring av reguleringsplan fremkommer av plan- og bygningsloven § 17. Avtalen er frivillig for kommunen og utbygger å inngå.

Utbyggingspolitikk og utbyggingsprogram

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og avtalen som er framforhandlet. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen.

Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 er lagt inn i gjeldende utbyggingsprogram 2026-2029. Området bygges ut i sin helhet, og forventes ferdigstilt i løpet av 2028. Endringer i fremdrift meldes inn til revisjon av utbyggingsprogrammet hvert år.

Gjennomføring og økonomiske konsekvenser

Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt planområde skal planlegges og opparbeides i samsvar med vedtatt plan for området.

Det stilles garanti for opparbeidelse av teknisk infrastruktur og oppgradering av offentlig kvartalslek. Garantien er satt til 50% av kontraktssummen ekskl. mva. Garantien innhentes ved igangsetting av bolig innen felt BB1.

Kvartalslek på gårdsnummer/bruksnummer (gnr/bnr) 40/76 blir delvis finansiert av andre utbygginger i området, dette gjelder plan for Torridalsveien – Bernt Holms vei (planID 1581) og plan for Arenfeldts vei / Torridalsveien (planID 1653). Plan for Arenfeldts vei / Torridalsveien er under regulering, men vil få krav til samme kvartalslekeplass. Dette ble avklart etter forslag til utbyggingsavtale for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 ble sendt på høring, og utbygger har bekreftet at avtaleteksten kan endres til å inkludere planID 1653, i tillegg til planID 1581. Utbygger for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 bygger ut kvartalslekeplassen i sin helhet.

Barn og unges interesser

Avtaleforslaget følger opp løsninger i foreslått reguleringsplan. Det vurderes at barn og unges interesser er godt ivaretatt i avtalen, ved at utbyggingsavtalen sikrer fremdrift for opparbeidelse av kvartalslekeplass på gnr/bnr 40/76.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsavtalen følger opp og legger til rette for realisering av foreslått utbygging i detaljreguleringsplanen for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8. Klima- og miljøkonsekvensene kommer frem av reguleringssaken. Utbyggingsavtalen vurderes å ikke påvirke klima- og miljøkonsekvensene utover dette.

Høring av avtaleforslaget

Avtaleforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 27.05.2026 til 30.06.2026. Orientering om høringen av avtaleforslaget ble sendt til berørte grunneiere og naboer, offentlige myndigheter og kommunens råd. Det kom ingen uttalelser til avtaleforslaget.

Eiendomsforhold

Utbygger er orientert om hvilke typer arealer som etter utbyggingen skal overføres hefte- og vederlagsfritt til kommunen. Teknisk plan og landskapsplan vil avklare hvilke arealer dette er, og hvilke av disse arealene kommunen skal stå for framtidig drift og vedlikehold av. Det er utarbeidet foreløpig overtakelseskart basert på gjeldende reguleringsplan.

Utbygger må ha nødvendige grunneieravtaler for gjennomføring av utbyggingen, det forutsettes at dette er på plass før området igangsettes.

Vurdering og konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av området Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 i tråd med vedtatt reguleringsplan.

På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Kommunedirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas i Formannskapet.



Kristiansand
kommune

Dato 28. august 2026
Saksnr.: 2026020988-1
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang

Kommunalutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

08.09.2026
16.09.2026
23.09.2026

Forslag til møteplan 2027 for kommunalutvalg, partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre

Forslag til vedtak

Bystyret vedtar forslag til møteplan for bystyret, formannskap, kommunalutvalget og partssammensatt utvalg for 2027.

Sammendrag:

Forslag til møteplan 2027 for bystyret, formannskap, kommunalutvalg og partssammensatt utvalg er satt opp med møtefri i henhold til skoleruta for 2027.

Kommunalutvalgets møter holdes på tirsdager og starter kl. 08.30, det avholdes inntil to møter per måned. Det er ikke satt opp møter for kommunalutvalget etter 13.10.27, da kommunalutvalget er vedtatt nedlagt fra og med valgperioden 2027-2031

Formannskapets medlemmer er frikjøpt i 30%, møtene starter normalt kl. 09.00. Det vil bli bydelsbesøk rundt om i kommunen, saksbehandling foregår fortrinnsvis på Rådhuset. Møtene skal være avsluttet senest kl. 15.00 når det ikke er bydelsbesøk/dialogmøter.

Bystyrets møter starter normalt kl. 17.00 og skal være avsluttet senest kl. 22.00. Bystyrets budsjettmøte starter kl. 09.00.

Det avholdes kommune- og fylkestingsvalg mandag 13. september.

Bystyrets konstituerende møte avholdes onsdag 13. oktober 2027.

Kommunedirektøren legger frem forslag til økonomiplan i bystyrets møte 27. oktober 2027.

Formannskapets budsjettmøte avholdes 1. desember 2027 med møtestart kl. 09.00.

Bystyrets budsjettmøte avholdes onsdag 15. desember 2027 med møtestart kl. 09.00.

I tillegg til møtene som fremgår av forslag til møteplan, vil det bli gjennomført folkevalgtopplæring for hovedutvalg, formannskap og bystyre.

	Bystyret Kl. 17.00	Formannskap kl. 09.00/13.00	Kommunalutvalg kl. 08.30	Partssammensatt utvalg
Januar	27.	13., 20.	12.	12.
Februar	17.	3., 10.	2., 9.	9.
Mars	17.	10.	9.	9.
April	28.	7., 14., 21.	20.	20.
Mai	26.	5., 12., 19.	11., 18.	11.
Juni	16.	2., 9.	8., 15.	8.
Juli				
August		25.	24.	24.
September	22.	1., 8., 15., 29.	7., 21.	7.
Oktober	13.*, 27.**	20.		
November	24.	3., 10., 17.,		
Desember	15.***	1.***, 8.		

* Konstituerende bystyremøte

** Kommunedirektøren presenterer Økonomiplan

*** Budsjettmøte, starter kl. 09.00

Hovedutvalgsbehandling av forslag til økonomiplan og budsjett uke 44-46

Skoleårets ferie- og fridager:

Tirsdag 05.01.27 skolestart

Uke 8 (22. – 28. februar) vinterferie

Uke 12 og 13 (22.03 – 30.03) påskeferie

Torsdag 6. mai - Kristi himmelfartsdag

Mandag 17. mai – Grunnlovsdag/2. pinsedag

Fredag 18. juni siste skoledag

Torsdag 19. august første skoledag

Uke 40 (4. -10. oktober) høstferie

Uke 51/52 (20. desember - 4. januar) juleferie

Behandling av utvalgssak

Behandling av utvalgssak



Dato 27. august 2026
Saksnr.: 2026000041-46
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
08.09.2026

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets
møte 25.08.2026.](#)

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026000041
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	08.09.2026	36/26

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KOMMUNALUTVALGETS MØTE 25.08.2026

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.09.2026 SAK 36/26

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 25.08.2026.
(Enst.)

08.09.2026



Dato 27. august 2026
Saksnr.: 2026021024-1
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
08.09.2026
23.09.2026

Kristiansand kommune - eierberetning 2025

Forslag til vedtak

[Bystyret tar Eierberetning 2025 for Kristiansand kommune til orientering.](#)

Vedlegg:
Eierberetning 2025

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Etter kommuneloven § 26-1 skal kommunen minst en gang i valgperioden utarbeide en eierskapsmelding som skal vedtas av kommunestyret. I henhold til kommunens vedtatte eierskapsmelding (bystyresak 59/26) skal det årlig gis en rapportering vedrørende kommunens eierposisjoner i de ulike selskapene. Dette foregår i praksis ved at kommunedirektøren oppsummerer og rapporterer resultater og hendelser fra generalforsamlinger og representantskapsmøter i en årlig eierberetning som legges frem til orientering for kommunalutvalget og bystyret.

Kristiansand kommunes oppgave som eier er å følge opp selskapene på en god måte. Utarbeidelse og fremlegging av kommunens eierberetning er med på å sikre god informasjonsflyt og eieroppfølging. Åpenhet bidrar til demokratisk innsyn knyttet til kommunens eierskapsutøvelse.

Eierberetningen for 2025 gjennomgår regnskap og årsberetninger for året 2025 i kommunens hel- og deleide aksjeselskaper, kommunale foretak, interkommunale selskaper og kommunale oppgavefellesskap. Det er eierposisjonene pr. 31.12.2025 som rapporteres, men i de tilfeller hvor det har vært endringer i eierforhold eller andre kjente vesentlige hendelser i løpet av 2025, kommenteres dette i teksten.

Det er flere endringer blant selskapene fra forrige eierberetning. Kristiansand Eiendom Holding AS ble opprettet etter bystyrevedtak i sak 62/24, og er for første gang inkludert i eierberetningen. Selskapet fungerer nå som holdingselskap for aksjene i Bredalsholmen Eiendom AS, Sørlandshallen Eiendom AS og Torvmoen 2 AS. Sistnevnte selskaper er dermed ute av eierberetningen.

Videre ble det kommunale oppgavefellesskapet Vannassistansen i Vest-Agder (VAVA) opprettet i 2025, jfr. bystyrevedtak 59/25 og oppgavefellesskapet er for første gang tatt med i eierberetningen.

Informasjonen om selskapenes styresammensetning og daglige ledelse er fortrinnsvis hentet fra selskapenes årsberetninger og årsregnskaper.

Økonomiske konsekvenser

Saken har i seg selv ingen økonomiske konsekvenser.

Klima- og miljøkonsekvenser

Saken har i seg selv ingen klima- og/eller miljøkonsekvenser.



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026021024
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	08.09.2026	37/26
2 Bystyret	23.09.2026	

KRISTIANSAND KOMMUNE - EIERBERETNING 2025

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.09.2026 SAK 37/26

Kommunalutvalgets innstilling:

Bystyret tar Eierberetning 2025 for Kristiansand kommune til orientering.
(Enst.)

08.09.2026



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021017648
Saksbehandler Synne Morozova Thornæs

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	08.09.2026	38/26
2 Formannskapet	16.09.2026	72/26

KVARTAL 71 - VESTRE DEL [1571] - SLUTTBEHANDLING AV UTBYGGINGSAVTALE

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.09.2026 SAK 38/26

Kommunalutvalgets innstilling:

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 71 – vestre del
datert 21.05.2026
(Enst.)

08.09.2026



Dato 16. juli 2026
Saksnr.: 2021017648-17
Saksbehandler Synne Morozova Thornæs
Godkjent av Jan Erik Lindjord
Harald Eiof Karlsen
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
08.09.2026
09.09.2026

Kvartal 71 - Vestre del [1571] - Sluttbehandling av utbyggingsavtale

Forslag til vedtak

[Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 71 – vestre del datert 21.05.2026](#)

Sammendrag

Detaljregulering for Kvartal 71 – vestre del [1571] ble vedtatt av bystyret i Kristiansand 28.01.2026 (sak 3/26). Reguleringsplanen legger til rette for bygging av 105 boliger i form av leiligheter. Utbygger er ansvarlig for planlegging og opparbeidelse av arealer innenfor utbyggingsområdet. Kommunen overtar offentlig infrastruktur til drift og vedlikehold.

Utbyggingsavtalen viser hvordan rekkefølgekrav 7.2 b) knyttet til opparbeidelse av møteplass/lokalparkfunksjon i Nybyen sikres gjennomført gjennom kontantbidrag fra utbygger. Det stilles i tillegg garanti for en verneverdig bøk i krysset Tordenskjolds gate / Lømslands vei.

Saksutredningen viser en vurdering av forholdsmessighet av bidraget for å løse rekkefølgekravet 7.2 b).

Utbyggingsavtale er et tilbud til en privat utbygger om en avtale for gjennomføring av en vedtatt regulering. Kommunen står fritt til å tilby og inngå en utbyggingsavtale. For Kvartal 71 – Vestre del anses det som fordelsmessig å inngå en utbyggingsavtale for å sikre fremdrift for området, samt opparbeidelse av møteplass/lokalparksfunksjon i Nybyen.

Vedlegg:

Utbyggingsavtale for Kvartal 71 - Vestre del planid 1571 datert 21.05.26
Alternativt Forslag til Plan Kvartal 71 - Flytting av Lømslandsvei datert 20.01.24
Høringsuttalelse - Referanse 2021017648

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Kvartal 71 var opprinnelig ment å ha en detaljreguleringsplan som omfattet vestre og østre del. Under behandling av planen ble det vedtatt at planen skulle deles i to. I saksfremlegget, datert 01. desember 2025, står det:

«Bakgrunnen for innstillingen var at administrasjonen vurderte strukturen på den vestre delen som avklart, mens den østre delen burde bearbeides videre. Plangrepet for vestre del sørger også for fremdrift på etablering av skoleutvidelse på Tordenskjolds gate skole, og gir grunnlag for en trafikk sikker løsning for Lømslands vei i den forbindelse.»

Utbyggingsavtalen følger opp vedtak av detaljregulering for Kvartal 71 – vestre del. Forhandlingene ble startet opp høsten 2025. Avtaleforslaget er framforhandlet i tråd med vedtatt reguleringsplan og i henhold til gjeldende politikk.

Juridisk grunnlag

Muligheten til å inngå utbyggingsavtale mellom kommune og privat utbygger for gjennomføring av reguleringsplan fremkommer av plan- og bygningsloven § 17. Avtalen er frivillig for kommunen og utbygger å inngå.

Utbyggingspolitikk og utbyggingsprogram

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og avtalen som er framforhandlet. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen.

Området Kvartal 71 – vestre del er lagt inn i gjeldende utbyggingsprogram 2026- 2029. Området bygges ut i sin helhet, og forventes ferdigstilt i løpet av 2027.

Gjennomføring og økonomiske konsekvenser

Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt planområde skal planlegges og opparbeides i samsvar med vedtatt plan for området. Unntaket er rekkefølgebestemmelse 7.2 b:

Før det gis igangsettingstillatelse skal del av møteplass/lokalparkfunksjon i Nybyen være sikret gjennomført

Rekkefølgebestemmelsen sikres gjennomført gjennom kontantbidrag fra utbygger til kommunen. Kommunen blir ansvarlig for å opparbeide møteplass/lokalparksfunksjon i Nybyen. Møteplass/lokalparksfunksjon som skal opparbeides er en ballbane, beregnet til 4 millioner kroner, samt stitrasé og grunnarbeider. Frist for ferdigstilling er satt til 2027.

Utbygger og kommunen deler på kostnaden av ballbanen, hvor områdesatsingen for Kvadraturen NØ og Eg skal bidra med sin andel. Bidraget fra utbygger er satt til totalt 2 625 000 kr. Dette skal innbetales ved igangsettingstillatelse for boliger. Bidraget fra områdesatsingen er satt til 1 500 000 kroner.

I tillegg til kontantbidraget stilles det en garanti på 100 000 kroner for verneverdig bøk i krysset Lømslands vei / Tordenskjondsgate (H540_2 i plankart). Dette er for å sikre at treet ivaretas i tråd med reguleringsplan. Om treet skades eller dør i løpet av anleggsperioden tas garantien ut for å erstatte treet.

Barn og unges interesser

Avtaleforslaget følger opp løsninger i foreslått reguleringsplan. Det vurderes at barn og unges interesser er godt ivaretatt i avtalen, ved at utbyggingsavtalen sikrer fremdrift for opparbeidelse av møteplass/lokalparkfunksjon i Nybyen. I tillegg er Kvartal 71 – vestre del viktig for en helhetlig oppgradering og utvidelse av Tordenskjolds gate skole, hvor både oppgradering av Lømslands vei og lamellbygget er viktige funksjoner å få etablert samtidig med skolen.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsavtalen følger opp og legger til rette for realisering av foreslått utbygging i detaljreguleringsplanen for Kvartal 71 – vestre del. Klima og miljøkonsekvensene fremgår av reguleringssaken. Utbyggingsavtalen vurderes å ikke påvirke klima og miljøkonsekvensene utover dette.

Høring av avtaleforslaget

Avtaleforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 10.06.2026 til 15.07.2026. Orientering om høringen av avtaleforslaget ble sendt til berørte grunneiere og naboer, offentlige myndigheter og kommunens råd.

Under høringen av avtaleforslaget kom det en uttalelse fra berørt nabo bosatt i Lømslands vei 14. Uttalelsen omhandlet et alternativt forslag til utvikling av Kvartal 71 som, ifølge uttalelsen, ble sendt direkte til medlemmer i Oppvekstutvalget og Areal- og miljøutvalget forbindelse med planbehandlingen av reguleringsplanen for Kvartal 71 i januar 2024. Det etterspørres at saksframlegget til utbyggingsavtalen tar stilling til følgende:

1. At det i saksframlegget til politisk behandling av utbyggingsavtalen redegjøres for om, og eventuelt hvordan, det alternative planforslaget av 20.01.2024 er vurdert.
2. At hensynet til trafikksikkerhet for skolebarn, disponering av arealer rundt Tordenskjoldsgate skole, siktlinjer og bevaringsverdier omtales uttrykkelig som del av vurderingsgrunnlaget for gjennomføringen av utbyggingen.
3. At konsekvensene for bomiljøet i Heidens stykke, herunder sol- og lysforhold, innsyn, bygningsvolum og avstand til eksisterende bevaringsverdig bebyggelse, vurderes og omtales særskilt i saksframlegget.
4. At det før stenging av Lømslands vei foretas en særskilt trafikkfaglig vurdering av trafikkavviklingen i nærliggende gater, særlig St. Hans gate. Etter det vi erfarer gjør gateparkering gaten så smal at møtende trafikk i praksis ikke er mulig, og den oppleves som svært smal også uten møtende trafikk. Vurderingen bør omfatte utrykningskjøretøy, renovasjon, myke trafikanter og behov for parkeringsregulering eller parkeringsforbud.

Når det gjelder første punkt har det blitt undersøkt hvorfor det alternative forslaget ikke ble behandlet og besvart i forbindelse med planprosessen. Plan- og bygningsmyndigheten har svart ut dette i e-post [HENV-26/02222](#) datert 03. juli 2026. I e-posten kommer det frem at alternativ forslag ble opprinnelig sendt til medlemmene av Oppvekstutvalget og Areal- og miljøutvalget, men ikke til oppstart av planarbeidet eller offentlig ettersyn av planen, og ble derfor ikke konkret omtalt i saksframlegg, merknadsoppsummering eller annen dokumentasjon. Videre står det:

Areal- og miljøutvalget og administrasjonen er imidlertid kjent med tidligere innspill og idéer om at siktlinje i Holbergs gate skal fortsette over Tordenskjolds gate mot Baneheia, trafikksikkerhet knyttet til Tordenskjolds gate skole/Lømslands vei har vært et viktig tema i plansaken og overgangen mot eksisterende bebyggelse både i Heidensstykke, Fergefjellet og Posebyen har inngått i vurderingen i plansakens ulike faser.

De resterende punktene omhandler temaer som ble behandlet i reguleringsplanen for Kvartal 71 – vestre del. Utbyggingsavtalen skal sikre videre fremdrift og gjennomføring av vedtatt plan, og skal ikke berøre planfaglige problemstillinger som de overnevnte. Alle temaer knyttet til Lømslandsvei, trafiksikkerhet og konsekvenser for bomiljø er beskrevet i plandokumentene og saksfremlegget til planen, og det anses derfor som godt belyst og ivare tatt.

Vurdering og konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Utbyggingsavtalen for Kvartal 71 – vestre del sikrer gjennomføring og fremdrift for reguleringsplanen for området. Avtalen sikrer bidrag til møteplass/lokalparkfunksjon i Nybyen, samt garanti for verneverdig bøk i krysset Tordenskjolds gate / Lømsland vei.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

[Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 71 – vestre del datert 21.05.2026](#)



Dato 16. juli 2026
Saksnr.: 2025017577-5
Saksbehandler Synne Morozova Thornæs
Godkjent av Jan Erik Lindjord
Harald Eiof Karlsen
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
08.09.2026
09.09.2026

Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 - Vedtak av utbyggingsavtale

Forslag til vedtak

[Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 datert 11.08.2026](#)

Sammendrag

Reguleringsplanen for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 ble vedtatt av Bystyret 18.06.2025. Reguleringsplanen innebærer i hovedsak fortetting på eksisterende boligtomter fra to eneboliger til 32 leiligheter.

Forhandlingene om utbyggingsavtale ble innledet i oktober 2025. På bakgrunn av gjeldende reguleringsplan er det nå framforhandlet forslag til utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen omfatter hele reguleringsplanområdet. Tidspunkt for gjennomføring av rekkefølgekrav er skjøvet på mot at det stilles garanti for gjennomføringen.

Det er gjort en mindre endring i avtaleteksten etter høring. Dette er for å inkludere plan for Arenfeldts vei / Torridalsveien (planID 1653) i utbyggingsområdene som skal bidra inn til kvartalslekeplassen.

Vedlegg:
Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 [1619] - Utbyggingsavtale datert 11.08.26

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 (planID 1619) ble vedtatt av Bystyret 18.06.2025. Reguleringsplanen innebærer i hovedsak fortetting på eksisterende boligtomter fra to eneboliger til 32 leiligheter.

Forhandlingene om utbyggingsavtale ble innledet i oktober 2025. På bakgrunn av gjeldende reguleringsplan er det nå framforhandlet forslag til utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen omfatter hele reguleringsplanområdet. Tidspunkt for gjennomføring av rekkefølgekrav er skjøvet på mot at det stilles garanti for gjennomføringen.

Juridisk grunnlag

Muligheten til å inngå utbyggingsavtale mellom kommune og privat utbygger for gjennomføring av reguleringsplan fremkommer av plan- og bygningsloven § 17. Avtalen er frivillig for kommunen og utbygger å inngå.

Utbyggingspolitikk og utbyggingsprogram

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og avtalen som er framforhandlet. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen.

Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 er lagt inn i gjeldende utbyggingsprogram 2026-2029. Området bygges ut i sin helhet, og forventes ferdigstilt i løpet av 2028. Endringer i fremdrift meldes inn til revisjon av utbyggingsprogrammet hvert år.

Gjennomføring og økonomiske konsekvenser

Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt planområde skal planlegges og opparbeides i samsvar med vedtatt plan for området.

Det stilles garanti for opparbeidelse av teknisk infrastruktur og oppgradering av offentlig kvartalslek. Garantien er satt til 50% av kontraktssummen ekskl. mva. Garantien innhentes ved igangsetting av bolig innen felt BB1.

Kvartalslek på gårdsnummer/bruksnummer (gnr/bnr) 40/76 blir delvis finansiert av andre utbygginger i området, dette gjelder plan for Torridalsveien – Bernt Holms vei (planID 1581) og plan for Arenfeldts vei / Torridalsveien (planID 1653). Plan for Arenfeldts vei / Torridalsveien er under regulering, men vil få krav til samme kvartalslekeplass. Dette ble avklart etter forslag til utbyggingsavtale for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 ble sendt på høring, og utbygger har bekreftet at avtaleteksten kan endres til å inkludere planID 1653, i tillegg til planID 1581. Utbygger for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 bygger ut kvartalslekeplassen i sin helhet.

Barn og unges interesser

Avtaleforslaget følger opp løsninger i foreslått reguleringsplan. Det vurderes at barn og unges interesser er godt ivaretatt i avtalen, ved at utbyggingsavtalen sikrer fremdrift for opparbeidelse av kvartalslekeplass på gnr/bnr 40/76.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsavtalen følger opp og legger til rette for realisering av foreslått utbygging i detaljreguleringsplanen for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8. Klima- og miljøkonsekvensene kommer frem av reguleringssaken. Utbyggingsavtalen vurderes å ikke påvirke klima- og miljøkonsekvensene utover dette.

Høring av avtaleforslaget

Avtaleforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 27.05.2026 til 30.06.2026. Orientering om høringen av avtaleforslaget ble sendt til berørte grunneiere og naboer, offentlige myndigheter og kommunens råd. Det kom ingen uttalelser til avtaleforslaget.

Eiendomsforhold

Utbygger er orientert om hvilke typer arealer som etter utbyggingen skal overføres hefte- og vederlagsfritt til kommunen. Teknisk plan og landskapsplan vil avklare hvilke arealer dette er, og hvilke av disse arealene kommunen skal stå for framtidig drift og vedlikehold av. Det er utarbeidet foreløpig overtakelseskart basert på gjeldende reguleringsplan.

Utbygger må ha nødvendige grunneieravtaler for gjennomføring av utbyggingen, det forutsettes at dette er på plass før området igangsettes.

Vurdering og konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av området Oberstløytant Omdals vei 4, 6 og 8 i tråd med vedtatt reguleringsplan.

På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Kommunedirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas i Formannskapet.



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025017577
Saksbehandler Synne Morozova Thornæs

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	08.09.2026	39/26
2 Formannskapet	16.09.2026	73/26

OBERSTLØYTNANT OMDALS VEI 4, 6 OG 8 - VEDTAK AV UTBYGGINGSAVTALE

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.09.2026 SAK 39/26

Kommunalutvalgets innstilling:

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 datert 11.08.2026
(Enst.)

08.09.2026



Dato 28. august 2026
Saksnr.: 2026020988-1
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang

Kommunalutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

08.09.2026
16.09.2026
23.09.2026

**Forslag til møteplan 2027 for kommunalutvalg,
partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre**

Forslag til vedtak

[Bystyret vedtar forslag til møteplan for bystyret, formannskap,
kommunalutvalget og partssammensatt utvalg for 2027.](#)

Sammendrag:

Forslag til møteplan 2027 for bystyret, formannskap, kommunalutvalg og partssammensatt utvalg er satt opp med møtefri i henhold til skoleruta for 2027.

Kommunalutvalgets møter holdes på tirsdager og starter kl. 08.30, det avholdes inntil to møter per måned. Det er ikke satt opp møter for kommunalutvalget etter 13.10.27, da kommunalutvalget er vedtatt nedlagt fra og med valgperioden 2027-2031

Formannskapets medlemmer er frikjøpt i 30%, møtene starter normalt kl. 09.00. Det vil bli bydelsbesøk rundt om i kommunen, saksbehandling foregår fortrinnsvis på Rådhuset. Møtene skal være avsluttet senest kl. 15.00 når det ikke er bydelsbesøk/dialogmøter.

Bystyrets møter starter normalt kl. 17.00 og skal være avsluttet senest kl. 22.00.
Bystyrets budsjettmøte starter kl. 09.00.

Det avholdes kommune- og fylkestingsvalg mandag 13. september.

Bystyrets konstituerende møte avholdes onsdag 13. oktober 2027.

Kommunedirektøren legger frem forslag til økonomiplan i bystyrets møte 27. oktober 2027.

Formannskapets budsjettmøte avholdes 1. desember 2027 med møtestart kl. 09.00.

Bystyrets budsjettmøte avholdes onsdag 15. desember 2027 med møtestart kl. 09.00.

I tillegg til møtene som fremgår av forslag til møteplan, vil det bli gjennomført folkevalgtopplæring for hovedutvalg, formannskap og bystyre.

	Bystyret kl. 17.00	Formannskap kl. 09.00/13.00	Kommunalutvalg kl. 08.30	Partssammensatt utvalg
Januar	27.	13., 20.	12.	12.
Februar	17.	3., 10.	2., 9.	9.
Mars	17.	10.	9.	9.
April	28.	7., 21.	20.	20.
Mai	26.	5., 12., 19.	11., 18.	11.
Juni	16.	2., 9.	8., 15.	8.
Juli				
August		25.	24.	24.
September	22.	1., 8., 15., 29.	7., 21.	7.
Oktober	13.*, 27.**	20.		
November	24.	3., 17.,		
Desember	15.***	1.***, 8.		

* Konstituerende bystyremøte

** Kommunedirektøren presenterer Økonomiplan

*** Budsjettmøte, starter kl. 09.00

Hovedutvalgsbehandling av forslag til økonomiplan og budsjett uke 44-46

Skoleårets ferie- og fridager:

Tirsdag 05.01.27 skolestart

Uke 8 (22. – 28. februar) vinterferie

Uke 12 og 13 (22.03 – 30.03) påskeferie

Torsdag 6. mai - Kristi himmelfartsdag

Mandag 17. mai – Grunnlovsdag/2. pinsedag

Fredag 18. juni siste skoledag

Torsdag 19. august første skoledag

Uke 40 (4. -10. oktober) høstferie

Uke 51/52 (20. desember - 4. januar) juleferie



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026020988
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	08.09.2026	40/26
2 Formannskapet	16.09.2026	74/26
3 Bystyret	23.09.2026	

FORSLAG TIL MØTEPLAN 2027 FOR KOMMUNALUTVALG, PARTSSAMMENSATT UTVALG, FORMANNSKAP OG BYSTYRE

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.09.2026 SAK 40/26

Kommunalutvalgets innstilling:

Bystyret vedtar forslag til møteplan for bystyret, formannskap, kommunalutvalget og partssammensatt utvalg for 2027.
(Enst.)

08.09.2026