

REFERAT Kristiansand Havn havnestyret IKS d. 23-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 23. september 2025 kl. 16:00

Mødested Havnestyresalen 3. etg

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	5
Protokoll fra havnestyremøte 10.06.2025.....	6
Rapport sommerfullmakt Kristiansand Havn IKS.....	8
Høringssvar- Omregulering for Caledonien/Lagmannsholmen (PlanID 4204-1644).....	10
Delegerte saker.....	15
Meldingssaker.....	16
Referatsaker.....	17

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Color Line Krs Havn Styremøte 230925

2025 09 23 Høringssvar Caledonien_Lagmannsholmen_Kristiansand Havn IKS-Endelig vedtatt

Møteinnkalling 23092025

Kristiansand Havn IKS_P1_Audit Report_2025-09-15T091325929Z

MØTEINNKALLING Styremøte Kristiansand Havn IKS

Møtedato: 23.09.2025 kl. 16:00

Møtested: Havnestyresalen 3. etg

Arkivsak: 2025003209

Eventuelt forfall må meldes snarest til tlf 380 00 60 00 eller post@kristiansand-havn.no.
Vararepresentanter møter etter innkalling fra møtesekretær.

SAKSKART

Behandling av utvalgssak

16/25	2025003209-17	Protokoll fra havnestyremøte 10.06.2025
17/25	2021030256-19	Rapport sommerfullmakt Kristiansand Havn IKS
18/25	2025003203-3	Høringssvar- Omregulering for Caledonien/Lagmannsholmen (PlanID 4204-1644)

Orienteringer:

- Orientering fra Trond Tønjum (Color Line)
- Orientering ISO, muntlig, rapporten følger vedlagt.
- Orientering Lindesnes, muntlig status grunnundersøkelse

Kristiansand, 17.09.2025

Sign.
Trond Henry Blattmann
Leder i utvalg

Møtesekretær: Cathrine Slotta

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 16/25: Protokoll fra havnestyremøte 10.06.2025

Bilag

Protokoll Kristiansand Havn havnestyret IKS 10.06.2025

20250610 Info til Havnestyret_Lagmanns_og_Projektstatuser

Vedlegg til orienteringssaker ved Isabelle-Louise Aabel

Oslo Havn- presentasjon for styret 100625

Arkivsak-dok. 2025003209-17
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang
Kristiansand Havn havnestyret IKS

Møtedato
23.09.2025

Protokoll fra havnestyremøte 10.06.2025

Forslag til vedtak

[Kristiansand havn IKS godkjenner protokoll fra havnestyremøtet 10.06.2025](#)

Atle Johannessen
Havnedirektør

Rita S. Floer
Førstekonsulent

Punkt 17/25: Rapport sommerfullmakt Kristiansand Havn IKS

Arkivsak-dok. 2021030256-19
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang
Kristiansand Havn havnestyret IKS

Møtedato
23.09.2025

Rapport sommerfullmakt Kristiansand Havn IKS

Sommerfullmakt i perioden 11.06.2025 til og med 22.09.2025 er ikke benyttet.

Forslag til vedtak

Sommerfullmakt i perioden 11.06.2025 til og med 22.09.2025 er ikke benyttet.

Atle Johannessen
Havnedirektør

Cathrine Slotta
Rådgiver

Punkt 18/25: Høringssvar- Omregulering for Caledonien/Lagmannsholmen (PlanID 4204-1644)

Bilag

2025 08 28 Høringssvar Områderegulering for Caledonien_Lagmannsholmen_Kristiansand Havn IKS

20250825 Adv Eva Hagen_Ræder Bing

20250826 Usikkerhetsanalyse sjøfyllinger_ekstrakt

20250911 Notat til WSP fra Menon

Fergesimulering_Report Kristiansand final 125-27762_høringsutgave

Lagmannsholmen Kristiansand - presentasjon Hadrian Eiendom 26.aug 2025

MENON Konsekvensanalyse 2024

BDO_Ringvirknings- og scenarioanalyse Kristiansand Havn september 2025

Arkivsak-dok. 2025003203-3
Saksbehandler Harald Jonny Solvik

Saksgang
Kristiansand Havn havnestyret IKS

Møtedato
23.09.2025

Høringssvar- Omregulering for Caledonien/Lagmannsholmen (PlanID 4204-1644)

Havnestyret viser til Kristiansand Havn IKS sitt høringssvar til områdereguleringen for Caledonien/Lagmannsholmen.

Området er havnas viktigste aktivitetsområde pr. i dag, og frigjøring av arealene er en forutsetning for å finansiere flytting av container- og godsterminalen til Kongsgård/ Vige. Utviklingen er samtidig et av Sørlandets mest komplekse byutviklingsprosjekter, der havnas økonomiske bærekraft, samfunnsrolle og nasjonale havneinteresser står på spill.

Transformasjonen kan ikke lykkes uten at Kristiansand Havn IKS' rolle og behov ivaretas fullt ut. Flyttingen fra et nedbetalt og effektivt havneanlegg til ny infrastruktur i Kongsgård/ Vige innebærer en betydelig økonomisk belastning for havna. For at prosessen skal være mulig, må planverket sikre forutsigbarhet i investeringer, kontinuitet i drift og klare rammer for beredskap og sikkerhet.

Kristiansand Havn IKS forvalter samfunnskritisk infrastruktur som sikrer forsyningssikkerhet, beredskap og transportløsninger for regionen og landet. Havna har også et særskilt ansvar for å bidra til grønn omstilling og tilrettelegge for nye energiløsninger. Dette stiller krav til at planen ivaretar både operative og økonomiske forutsetninger for havnedriften.

Med bakgrunn i de endringer og justeringer i planprogrammet som fremkommer av Havnestyrets vedtakspunkter nedenfor, samt Kristiansand Havn IKS sitt høringssvar, vedtar Havnestyret at følgende forutsetninger skal legges til grunn i den videre planbehandlingen av områdeplanen.

Saksutredningen følger som vedlegg.

Forslag til vedtak

1. Rekkefølge og kontinuitet i havnedrift

Flytting av containerterminalen og øvrige havnefunksjoner kan ikke skje før nye kaier, bak arealer, ISPS-soner og teknisk infrastruktur er ferdigstilt og finansiert i henhold til faseplaner.

Havna må gis mulighet til å håndtere alle typer gods og passasjertrafikk gjennom hele året, også under flytting og transformasjon av Caledonien / Lagmannsholmen.

Havna er også en beredskapsressurs for Forsvaret og nødetatene, og må kunne fungere under kriser, naturhendelser/uvær og sikkerhetspolitiske spenninger.

Arealene og kaifrontene slik de fremgår av illustrasjonen «Styrt retrett» (Planbeskrivelsens Figur 54) må legges til grunn som en forutsetning for havnas operative drift etter at containerterminalen er flyttet.

Områdeplanens omtale av anslått oppstart av flytting av containerterminalen tidligst i 2026 er kun realistisk dersom alle rammer for investeringer er på plass. Kontinuitet i havnedriften må sikres gjennom hele utviklingsfasen, da området i overskuelig fremtid vil ha havneaktivitet i ulik grad.

2. Frigitte arealer

Frigitte arealer skal ikke disponeres på en måte som svekker havnas drift eller sikkerhet. Eventuell midlertidig bruk må skje i tråd med havneformål og sikkerhetsbehov. En tydelig definisjon av "frigitte arealer" må inn i reguleringsbestemmelsene.

3. Infrastruktur og beredskap

Eksisterende infrastruktur for landstrøm, ladeinstallasjoner og kraftforsyning, samt rørledninger, må opprettholdes eller reetableres i nye traséer slik at pågående havneaktivitet ikke forringes.

Cruiseinfrastrukturen er avgjørende både for havnas økonomi og for beredskapsfunksjon. Cruisekaia skal reguleres til kai, og dagens landstrømsløsning og nødforsyningsmulighet må sikres. På samme måte som eksisterende vann og avløpsledninger i havneområdene er registrert i planarbeidet, må dette også gjennomføres for elektro og IKT for den videre detaljering av nødvendige omlegginger.

4. Cruise

Planen skal regulere cruisekaia til kai, sikre støttefunksjoner (bak arealer, landstrøm, ISPS, bussoppstilling, avfall, proviant) og fastslå at cruiseinfrastruktur også har en beredskapsfunksjon og nødforsyningsmulighet.

Cruisetrafikken sikrer stabile driftsinntekter og legger grunnlag for investeringer i andre virksomhetsområder som containerdrift.

5. E39/ E18/ Rv 9, fergetrafikk og manøvrering

Fergeterminalen med sin vesentlige betydning for tilknytning til E18, E39 og riksvei 9 både for landsdelens godstransport og passasjertrafikk, skal ligge der den ligger i fremtiden, jf. bystyrevedtak i flere omganger. Utfylling av pollen må ikke gjennomføres uten særskilt vurdering av konsekvenser for sikkerhet og fremkommelighet. Planen skal sikre tilstrekkelig manøvreringsareal for ferger.

Tiltak som reduserer sikkerhetsmarginer eller legger tilstøtende aktivitet tett på fergeterminalen må ikke tillates, da dette kan skape forsinkelser og risiko under fergeanløp.

6. ISPS og allmennhetstilgang

Før brukstillatelse gis for SF1–9 skal det ifølge reguleringsbestemmelsene være installert flyttbare ISPS-gjerder. Dette må endres til *godkjente* ISPS-gjerder.

Løsninger for allmennhetens tilgang til Krutthuset må utformes slik at havneoperasjoner og sikkerhet ikke svekkes i de ulike fasene. Dette vil innarbeides i havnas forslag til faseplaner.

7. Kaiplass og kapasitet

Alle kai-meter som forsvinner på Caledonien/Lagmannsholmen skal erstattes på Kongsgård/ Vige. Bak arealer kan organiseres mer effektivt, men kailinjen er en ufravikelig forutsetning for å opprettholde og utvikle havnedriften.

8. Økonomi og eierskap

Byutviklingen skal sikre kapitalgrunnlag for flytting til Kongsgård/ Vige og samtidig legge til rette for øvrige investeringer (fergeterminal, Strømsviga, energiterminal). Eiendomsutviklingen må skje gjennom en selskapsmodell som sikrer havnas innflytelse og at tilstrekkelige verdier tilfaller havnekapitalen.

Kalkylen som leveres til planmyndigheten fra Asplan Viak medio september for planforslagets inntekts- og utgiftspotensial, blant annet infrastrukturkostnadene, skal fremlegges for Havnestyret og legges til grunn for dialogen fremover.

Havnekapitalen er bundet av Havne- og farvannsloven § 32 og kan ikke uten videre brukes til andre formål. Arealene som frigjøres er i stor grad nedbetalt og bedriftsøkonomisk gunstige; nye arealer vil gi samfunnsøkonomisk gevinst, men innebærer høyere bedriftsøkonomisk belastning.

To samtidige prosjekter gir et historisk vindu for en bærekraftig realisering: Nye Veiers Ytre Ringvei (E18) og Glencore Nikkelverks fjellhall vil levere tunnelmasser som kan brukes til fyllinger ved Kongsgård/ Vige og fergeterminalen.

9. Klima og energiomstilling

Planbeskrivelsen skal suppleres med omtale av de mulighetene flyttingen av havneaktivitetene

fra planområdet gir for klimagassreduksjoner og potensial for utslippsfrie drivstoffløsninger, på en slik måte at det bekreftes som oppfølging av handlingsplanen under bystyrets Klima- og miljøstrategi. Havna har fått ansvar for å legge til rette for null- og lavutslippsløsninger i handlingsplanen.

10. Sentralpark-alternativet

Kristiansand Havn IKS støtter Sentralpark-alternativet som den mest gjennomførbare løsningen, og forutsetter at dette legges til grunn i den videre planbehandlingen.

Atle Johannessen
Havnedirektør

Harald Jonny Solvik
Teknisk direktør

Vedlegg:

Høringssvar områderegulering for Caledonien/Lagmannsholmen
Advokat Eva Hagen Ræder Bing
Usikkerhetsanalyse sjøfyllinger ekstrakt
Notat til WSP fra Menon
Fergesimulering Report Kristiansand final 125-27762_høringsutgave
Lagmannsholmen Kristiansand -presentasjon Hadrian Eiendom 26.aug 2025
MENON Konsekvensanalyse 2024

Punkt .: Delegerete saker

Punkt .: Meldingssaker

Punkt .: Referatsaker