

REFERAT |KRS| Helse- og sosialstyret som Legatstyre (2011-2015) d. 20-01-2015

Mødedato Tirsdag d. 20. januar 2015 kl. 14:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Haugland, Møller, Nottosens legat - sammenslåing med Kristiansand boligstiftelse.....	3
Bytte av bankforbindelse - Haugland, Møller, Nottosens legat og samlelegatet.....	7

Punkt 1/15: Haugland, Møller, Nottosens legat - sammenslåing med Kristiansand boligstiftelse

Bilag

Vedtak LEGAT, 26082014, Sak 6/14, Haugland, Møller, Nottosens legat - avslag på søknad om avvikling

Haugland, Møller, Nottosens legat - avslag på søknad om avvikling

Vedtekter boligstiftelsen 1.pdf



Dato 7. januar 2015
Saksnr.: 201500249-1
Saksbehandler Ole Geir Gitlestad

Saksgang
Helse- og sosialstyret som Legatstyre

Møtedato
20.01.2015

Haugland, Møller, Nottosens legat - sammenslåing med Kristiansand boligstiftelse

Sammendrag

Det vises til sak 6/12 i legatstyret 26.08.12 der styret vedtok å innlede forhandlinger med boligselskapet med sikte på en sammenslåing av HMN-legat med KBS. Styret i KBS har signalisert ønske om en slik sammenslåing og saken fremmes nå for formelt vedtak om dette.

Stiftelsestilsynet har tidligere avslått en søknad om avvikling av legatet. De pekte den gang på at det først måtte søkes et mindre inngripende tiltak enn en avvikling, hvilket nå gjøres i foreliggende sak. Stiftelseslovens vilkår for omdanning (§ 46) anses å være oppfylt og sammenslåingen foreslås gjennomført ved at gjenværende midler og eiendommer i Haugland, Møller, Nottosens legat overføres Kristiansand boligstiftelse.

Forslag til vedtak

1. Styret for Haugland, Møller, Nottosens legat søker stiftelsestilsynet om sammenslåing med Kristiansand boligstiftelse.
2. Ved sammenslåingen overføres gjenværende midler og eiendommer i Haugland, Møller, Nottosens legat til Kristiansand boligstiftelse.

Wenche P. Dehli
Helse- og sosialdirektør

Ole Geir Gitlestad
Rådgiver Behandling og rehabilitering

Vedlegg:

- Sak 6/12 i legatstyret 26.08.12
- Vedtekter for Kristiansand boligstiftelse

Bakgrunn for saken

Det vises til sak 6/12 i legatstyret 26.08.14 der styret vedtok å søke om innlemmelse av HMN-legat i enten Kristiansand Boligstiftelse (KBS) eller Kristiansand kommunes stiftelse for utleieboliger. Boligselskapet, som administrerer de to stiftelsene, har forelagt spørsmålet om innlemmelse for styret i KBS, og de er svært positive til en slik løsning. KBS har vedtekter som er omtrent sammenfallende med HMN-legat (se vedlegg). Det anses derfor svært hensiktsmessig å slå sammen de to stiftelsene, med sikte på mer effektiv utnyttelse av de samlede ressursene. På denne bakgrunn anbefales at styret i HMN-legat vedtar avvikling av legatet ved at det slås sammen med Kristiansand boligstiftelse. Denne løsningen vil sannsynligvis kunne tilfredsstillende stiftelsestilsynets krav om et mindre inngripende tiltak enn å oppheve HMN-legatet, slik vi tidligere har fått avslag på å gjøre. Ved den anledningen ble det etter kunngjøring om oppheving ikke mottatt henvendelser fra verken slektninger eller andre som har stått oppretterne nær. Den kunngjøringen anses å være dekkende også for spørsmålet om sammenslåing, slik at ny kunngjøring ikke sendes ut.

Begrunnelsen for sammenslåing kan i noen grad jamføres med begrunnelsen for oppheving, men med den nyansering at legatets formål blir ivaretatt gjennom en stiftelse som allerede opererer på det samme ansvarsområdet. Følgende kan anføres for en sammenslåing:

I de senere år har samfunnsutviklingen ført til at det offentlige har bygd opp tilbud som dekker det boligbehovet legatet skal bidra til å dekke. Av den grunn, og fordi etterspørselen etter serviceboliger i Kristiansand er sterkt dalende, må legatets formål sies å bli stadig mindre relevant. Boligene som legatet disponerer er i praksis å sammenligne med det vi kaller serviceboliger. Kristiansand kommune har en meget god dekning av denne type boliger som i all hovedsak tildeles eldre og funksjonshemmede. Når etterspørselen etter serviceboliger har avtatt de senere år er dette antakelige en følge av at det generelle boligmarkedet tilbyr boliger med høy standard og stor grad av universell utforming. Dette medfører at befolkningen blir boende i sine boliger lengre uten behov for å flytte til enten offentlige eller private serviceboliger. En utredning som er gjennomført av helse- og sosialdirektøren viser et det nå kan være aktuelt å omgjøre enkelte serviceboliger til boliger med heldøgns pleie- og omsorg, eventuelt selge boliger som ikke ligger til rette for slik omgjøring. Det er mot denne bakgrunn, med «overskudd» på serviceboliger, at det reises spørsmål om legatets fortsatte berettigelse. I stedet for å gå til en total opphevelse av legatet kan det imidlertid være hensiktsmessig å la dets ressurser inngå i stiftelsen som Kristiansand kommune benytter for å dekke behovet til den del av befolkningen som trenger spesiell bistand til boliganskaffelse, nemlig Kristiansand boligstiftelse. Med det oppfylles lovens krav til sammenslåing fordi HMN-legat og KBS har et «i det vesentlige likeartet formål».

Grunnlaget for å omdanne HMN-legatet finner vi i stiftelseslovens § 46:

«Vilkår for omdanning

Omdanning kan foretas når en bestemmelse i vedtektene eller den rettslige disposisjonen som danner grunnlaget for stiftelsen

- a) ikke lar seg etterleve, for eksempel fordi stiftelsens kapital er utilstrekkelig til å tilgodese dens formål på en rimelig måte,*
- b) er åpenbart unyttig,*
- c) er i strid med hensikten i den disposisjonen som danner grunnlaget for stiftelsen, for eksempel fordi oppretterens forutsetninger for bestemmelsen har sviktet, eller*
- d) er åpenbart uheldig eller åpenbart ufornuftig.*

Dersom bestemmelsen ikke gjelder formålet med stiftelsen, og det ellers må antas at det ved opprettelsen ikke er lagt vesentlig vekt på den, kan omdanning skje når bestemmelsen viser seg å være uheldig eller uhensiktsmessig.»

I forhold til HMN-legatet synes alle punktene unntatt pkt. a å kunne anvendes i denne saken. Legatet må sies å være unyttig i og med kommunen allerede har overskudd på denne type boliger. Det foreligger også svikt i forutsetningene for legatet når utviklingen har ført til at

målgruppen som legatet skulle hjelpe, oppnår denne hjelpen gjennom samfunnets ordinære institusjoner. Av samme grunn kan legatet også sies å være ufornuftig.

Under forutsetning av at grunnlaget for sammenslåing er til stede foreslås at sammenslåingen gjennomføres ved at alle gjenværende midler og eiendommer i Haugland, Møller, Nottosens legat overføres Kristiansand boligstiftelse

På bakgrunn av ovenstående redegjørelse anbefales at legatstyret fremmer sak for Stiftelsestilsynet med anmodning om sammenslåing. Stiftelseslovens § 49, som setter krav om uttalelse fra oppretteren av legatet eller oppretterens slektninger eller andre som berøres av avviklingen, anses oppfylt gjennom den kunngjøringen som ble foretatt da saken om avvikling av legatet ble fremmet.

Punkt 2/15: Bytte av bankforbindelse - Haugland, Møller, Nottosens legat og samlelegatet



Dato 8. januar 2015
Saksnr.: 201500294-1
Saksbehandler Ole Geir Gitlestad

Saksgang
Helse- og sosialstyret som Legatstyre

Møtedato
20.01.2015

Bytte av bankforbindelse - Haugland, Møller, Nottosens legat og samlelegatet

Sammendrag

Kristiansand kommune har skiftet bankforbindelse – fra Nordea til Sparebanken 1 SR Bank. Kommunens regnskapstjeneste, som også er regnskapsansvarlig for helse- og sosialsektorens to legater, anbefaler sterkt at også legatene skifter bankforbindelse. Det foreslås derfor at Haugland, Møller, Nottosens legat og Kristiansand kommunes samlelegat skifter bank til Sparebanken 1 SR Bank snarest mulig.

Forslag til vedtak

Haugland, Møller, Nottosens legat og Kristiansand kommunes samlelegat skifter bankforbindelse til Sparebanken 1 SR Bank fra det tidspunkt avtalen med Nordea utløper.

Wenche P. Dehli
Helse- og sosialdirektør

Ole Geir Gitlestad
Rådgiver Behandling og rehabilitering

Vedlegg:
Skriv inn vedlegg.

Bakgrunn for saken

Kristiansand kommune har skiftet bankforbindelse – fra Nordea til Sparebanken 1 SR Bank. Helse- og sosialsektorens to legater har i den forbindelse mottatt følgende melding fra regnskapstjenesten:

«Som nevnt i mail til dere av 6.11. utløp kontrakten med Nordea som kommunens og tilknyttede selskapers hovedbankforbindelse 14. november. Vi nevnte vel også at i en overgangsfase vil Nordea fortsatt være kommunens driftsbank inntil ny bankavtale er på plass. Oppstart av ny bankavtale ventes å skje løpet av året.

Tirsdag 18.11. ble det signert en ny avtale med vår nye bank Sparebanken 1 SR Bank. I sluttvurderingen av anbudsprosessen ble banken en relativt klar vinner samlet sett, både i form av gunstig innskuddsrente, lave gebyrer samt overbevisende tilbud innenfor service og teknisk bistand av ulik art. Innskuddsrenten anses for tiden å være meget bra. Anbudsprosessen var basert på konkurranse med forhandlinger, noe som åpnet opp for at de tilbydende bankene fikk mulighet til å fremme et nytt og forbedret tilbud.

Innskuddsrente i den nye avtalen er 3mnd NIBOR + 75 punkter, dvs. for tiden $1,68+0,75 = 2,43$ %. Dette må anses å være meget bra i det gjeldende marked, selv om den var noe høyere i den gamle avtalen med Nordea.

I avtalen med den nye banken er det åpnet opp for at de selskaper m.m. som ønsker å knytte seg til avtalen kan gjøre det, og til de samme betingelser som Bykassen får i banken.

Dersom enkelte av dere skulle ønske å fortsatt bli værende i Nordea vil dette skje til en innskuddsrente på NIBOR flatt, altså betydelig lavere enn vi får i den nye banken.

Det anbefales sterkt å bytte bank til Sparebanken 1 SR Bank.

Vi ber om at de som ønsker å bytte til ny bank gir meg beskjed innen fredag 28.11, av hensyn til videre fremdrift, også dersom man skulle ønske å bli fortsatt værende i Nordea.

Nærmere dokumentasjon vil etter behov bli ettersendt.»

Kommunens regnskapstjeneste, som er regnskapsansvarlig for legatene, anbefaler sterkt at også legatene skifter bankforbindelse. Innskuddsrente i den nye avtalen er 3mnd NIBOR + 75 punkter, dvs. for tiden $1,68+0,75 = 2,43$ %, hvilket anses å være meget bra i det gjeldende markedet og mer gunstig enn hva vi kan få i Nordea. Det foreslås derfor at Haugland, Møller, Nottosens legat og Kristiansand kommunes samlelegat skifter bank fra Nordea til Sparebanken 1 SR Bank snarest mulig.