

# **REFERAT |KRS| Havnestyret (2015-2019) d. 30-04-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 30. april 2019 kl. 16:00

**Mødested** Havnestyresalen 3.etg. Gravane 4

## **Indholdsfortegnelse**

Protokoll fra havnestyremøte 12.03.2019.....	3
Årsregnskap 2018 for Kristiansand Havn KF.....	5
Årsmelding 2018 for Kristiansand Havn KF.....	7
Vegen videre etter Bystyrets vedtak i sak 47/2019 pr. 10.04.2019 for KDP for Havneavsnitt Nord –	9
Møteoversikt høsten 2019.....	14

## **Punkt 8/19: Protokoll fra havnestyremøte 12.03.2019**

### **Bilag**

protokoll 12032019



**KRISTIANSAND  
HAVN KF**

Havnebygget – Gravene 4  
Postboks 114, N-4662 Kristiansand  
E-post: [post@kristiansand-havn.no](mailto:post@kristiansand-havn.no)  
[www.kristiansand-havn.no](http://www.kristiansand-havn.no)  
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00  
Telefax: +47 38 02 70 99  
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:  
Telefon: +47 38 00 60 10  
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 201900507-6  
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang  
Havnestyret

Møtedato  
30.04.2019

## **Protokoll fra havnestyremøte 12.03.2019**

Forslag til vedtak

[Protokoll fra havnestyremøte 12.03.2019 godkjent og signert.](#)

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Rita S. Floer  
Konsulent

## **Punkt 9/19: Årsregnskap 2018 for Kristiansand Havn KF**

### **Bilag**

Vedtak BYSTYR, 22052019, Sak 61/19, Årsregnskap 2018 for Kristiansand Havn KF

årsregnskap 2018 - Kristiansand Havn KF

Saksprotokoll KU-KRS 09052019 Sak 21-19 Årsregnskap 2018 for Kristiansand Havn KF



**KRISTIANSAND  
HAVN KF**

Havnebygget – Gravene 4  
Postboks 114, N-4662 Kristiansand  
E-post: [post@kristiansand-havn.no](mailto:post@kristiansand-havn.no)  
[www.kristiansand-havn.no](http://www.kristiansand-havn.no)  
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00  
Telefax: +47 38 02 70 99  
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:  
Telefon: +47 38 00 60 10  
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 201906584-1  
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Saksgang  
Havnestyret  
Bystyret

Møtedato  
30.04.2019  
22.05.2019

## Årsregnskap 2018 for Kristiansand Havn KF

Forslag til vedtak

Det fremlagte årsregnskap for Kristiansand Havn KF fastsettes som havnas årsregnskap for 2018.

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Ann-Lisbeth Reisænen  
Administrasjonssjef

## **Punkt 10/19: Årsmelding 2018 for Kristiansand Havn KF**

### **Bilag**

Vedtak BYSTYR, 22052019, Sak 62/19, Årsmelding 2018 for Kristiansand Havn KF

Årsmelding 2018 Kristiansand havn KF 2018



**KRISTIANSAND  
HAVN KF**

Havnebygget – Gravene 4  
Postboks 114, N-4662 Kristiansand  
E-post: [post@kristiansand-havn.no](mailto:post@kristiansand-havn.no)  
[www.kristiansand-havn.no](http://www.kristiansand-havn.no)  
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00  
Telefax: +47 38 02 70 99  
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:  
Telefon: +47 38 00 60 10  
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 201906584-3  
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Saksgang  
Havnestyret  
Bystyret

Møtedato  
30.04.2019  
22.05.2019

## Årsmelding 2018 for Kristiansand Havn KF

Forslag til vedtak

[Årsmelding 2018 for Kristiansand Havn KF godkjennes.](#)

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Ann-Lisbeth Reisænen  
Administrasjonssjef

# **Punkt 11/19: Veggen videre etter Bystyrets vedtak i sak 47/2019 pr. 10.04.2019 for KDP for Havneavsnitt Nord – hva nå?**

## **Bilag**

Oversikt Eiendom KH 15.01.2018

vedtak 47-19



Arkivsak-dok. 201513759-51  
Saksbehandler Odd-Leif Berg

Saksgang  
Havnestyret

Møtedato  
30.04.2019

## Vegen videre etter Bystyrets vedtak i sak 47/2019 pr. 10.04.2019 for KDP for Havneavsnitt Nord – hva nå?

### Innledning.

Bystyret godkjente i nevnte sak Kommunedelplanen for Havneavsnitt Nord (pkt. 2 i vedtaket) – men, p.g.a. innsigelse fra Bane Nor kan planen ikke egengodkjennes, og går som følge av dette til departementsgodkjenning på dette punktet, jfr. pkt. 3 i vedtaket.

I etterkant av vedtaket er det behov for å innhente synspunkter fra styret på veien videre for:

1. Lagmannsholmen/Caledonien området:
  - Videre investeringsbehov på dagens containerterminal.
  - Alternative modeller i forhold til ivaretagelse av *havnekapitalen*.
    - Caledonien
    - Lagmannsholmen
  - KH's rolle i det videre utviklingsløpet
  
2. Havneavsnitt Nord.
  - Regulering
  - Utbygging i Havneavsnitt Nord (se punkter i vedtaket – især pkt. 9)
  - Utbygging (kai(er) og lager), og flytting av containerterminalen m tilhørende lagerfunksjoner (hvor lagerfunksjonene med lavt anslag for bygg utgjør ca. 10 000 m<sup>2</sup>). I tillegg kommer frilandsareal, støttefunksjoner m.m.
  - Innspill på hvilke strategiområder som skal prioriteres i avsnittet.

## Dokumenter.

- Saksfremstilling til B-sak 47/2019 m/saksprotokoll.
- ECON rapportene (ECON- rapport nr. 81/00, Notat nr. 75/2000), som lå til grunn for Havnestrukturvedtaket i sak 80/2003.
- B-sak 47/2013, Kvalitetssikring av Havnestrukturvedtaket fra 2003.
- Oversiktskart over KH's eiendommer.

Utdrag fra vedtaket i B-sak 47/2019 (protokollen ligger ved).

Vedtak i pkt. 3.

*Innsigelse fra Bane Nor, vedrørende krav om fastsettelse av rekkefølgekrav med krav til nytt jernbanespor før flytting av containerterminalen, oversendes Kommunal og moderniseringsdepartementet for avgjørelse i medhold til plan- og bygningslovens §5-6.*

Vedtak i pkt. 6.

*Det forutsettes flytting av Containerhavna gjennomføres på en økonomisk bærekraftig måte. Kristiansand Havn ved havnestyret må foreta en grundig økonomisk vurdering av hvert ledd i flytteprosessen før fysisk flytting gjennomføres. Dette innebærer også å gjøre vurdering av hvilket tidspunkt som vil være riktig for flyttingen.*

Vedtak i pkt. 9.

*Områdene Torsviga og Vigebukta skal ikke omdisponeres til havneformål før behovet er der. Det må da foreligge en behovsanalyse som begrunner dette.*

Vedtak i pkt. 11.

*Bystyret ber rådmannen fremlegge en egen strategi for utviklingen av de havnearealene som frigjøres på Lagmannsholmen. Strategien bør inneholde føringer som sikrer allmennhetens interesser, samt en by- og arkitekturutvikling som er variert og egnet for å skape godt byliv. Området skal planlegges slik at gater, parker, promenader og offentlige rom skal fremstå inviterende for allmennheten og privatiserende elementer må unngås.*

## Havnedirektørens drøftelse.

Flytting av containerhavna til Havneavsnitt Nord samtidig som en skal ivareta havnekapitalen i forbindelse med byutvikling av fraflyttede områder er en krevende prosess som havnen har erfaring med fra Silokaia. Samtidig som utvikling og avvikling pågår skal havnedriften gå som normalt. Denne saken er ment som en «oppstart» hvor en samtidig synliggjør enkelte prosjekt som har vært til vurdering i påvente av avklaring i KDP behandlingen.

A, Fremdriftsplan for flytteprosessen må legges som et resultat av vurderingene og konklusjonene fra punktene i 1 og 2, samt økonomien knyttet til flyttingen (punktene B og C under). I forhold til fremdriftsplanen er det umåte viktig at tempoet for utbygging av fraflyttede områder ikke legger opp til konkurranse med Silokaiutbyggingen, som i motsatt fall vil bli skadelidende økonomisk, og således slå negativt ut for havnekapitalen. Det antas

også at denne type arealer vil stige i verdi med tiden ettersom det blir mindre sentrumsnære arealer igjen til byutvikling.

Regulering av Havneavsnitt Nord. Krav i KDP'en til ny regulering. Dette vil være resurs-, kostnads- og også tidkrevende.

B, Kostnader for utbygging av kaier og lagerfunksjoner (bygg og frilandsareal) m.m., som listet over i pkt. 2 vil være betydelige. Størrelsen må en komme tilbake til etter egen utredning og ikke minst når en kjenner resultatet fra reguleringen, som vil være styrende i forhold til kostnader. Men, dette vil helt klart være styrende for tempo m.m.

C, Inntekter for byutvikling (fracflyttede arealer).

Dette vil også bli et resultat av reguleringen, og knyttes opp til utnyttelsesgrad, formål, geoteknikk m.m.

Havnedirektøren vil videre foreslå at investeringer som bevilget for containeravsnittet ved Lagmannsholmen/Caledonien vurderes stilt i bero med unntak av igjenfylling av eroderte områder foran spunt på kai 9. D.v.s. forsterkning av kai 20, kostnadsestimert til 13 millioner, gjennomføres ikke på nåværende tidspunkt.

Videre utbygging i Havneavsnitt Nord. Her anbefaler havnedirektøren at forlengelse av kai 36 (øst-vest linjen) innenfor dagens regulering videreføres med 74 m. Budsjetten for dette er avsatt med delbevilgning i 2018, med kr. 15 millioner og med forslag om ytterligere 25 mill. pr. år i perioden 20 t.o.m. 22, totalt kr. 90 mill. Arbeidet med opparbeide/utvikle tilstrekkelig areal inn mot Ringknuten med nødvendig infrastruktur prioriteres. Bevilgning korrigeres i forhold til behov med bakgrunn i utbyggingens omfang.

For det videre arbeidet i den lengre tidshorisonen ser havnedirektøren for seg at administrasjonen må jobbe videre med innhold før havnestyret inviteres til å fatte realitetsvedtak. I denne omgang er herværende sak ment å skulle åpne for en dialog med styret, hvor styret i en tidlig fase inviteres til å komme med innspill, sett i forhold til de to hovedtemaene (eller andre), som styret ser som viktige premissgivere i det videre arbeidet.

## Forslag til vedtak

Havnestyret tiltrer havnedirektørens vurdering knyttet til dagens containerterminal, og for videre for utbygging av kai 36.

Når det gjelder vegen videre, vil styret bl.a. peke på:

1. Et bærende utgangspunkt må være at havnekapitalen skal ivaretas.
2. Tidsrammer må vurderes i lys av pågående utbygginger, og ikke gå i konkurranse med «egne» prosjekt, og dernest tilpasses en økonomisk bærekraftig utviklingstakt.

Styret oppfordres til å supplere med innspill.

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Odd-Leif Berg  
Plan- og Utviklingssjef

Vedlegg:  
Oversikt Eiendom KH  
Saksprotokoll 47/19 Bystyret

## **Punkt 12/19: Møteoversikt høsten 2019**

### **Bilag**

Møteoversikt høsten 2019



KRISTIANSAND  
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4  
Postboks 114, N-4662 Kristiansand  
E-post: [post@kristiansand-havn.no](mailto:post@kristiansand-havn.no)  
[www.kristiansand-havn.no](http://www.kristiansand-havn.no)  
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00  
Telefax: +47 38 02 70 99  
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:  
Telefon: +47 38 00 60 10  
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 201900507-7  
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang  
Havnestyret

Møtedato  
30.04.2019

## Møteoversikt høsten 2019

Vedlagt følger havnedirektørens forslag til møteplan for 2. halvår 2019. Det er i denne perioden oppført 4 møter for havnestyret.

Havnedirektøren ber om havnestyrets aksept til å innkalle til ekstraordinære møter i samråd med havnestyrets leder hvis det skulle bli nødvendig.

Forslag til vedtak

[Havnestyret godkjenner møteplan for 2. halvår 2019](#)

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Rita S. Floer  
Konsulent