

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 13-08-2008

Mødedato Onsdag d. 13. august 2008 kl. 14:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

*****.....

Punkt 45/08: * * * * *



Dato: 12.08.2008!
Saksnr.: 200810863-1
Arkivkode E: 611 &50
Saksbehandler: Harald Karlsen

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
13.08.2008

Unntatt offentlighet off.l§5a - fvl.§13

Erverv Kirkegaten 2 D . Gnr 150 bnr 622

Eiendommen Kirkegaten 2D er som kjent annonsert for salg med en prisantydning på kr 20 mill.

Eiendommen består av i dag av 2 parseller.

En bebygd del som består av ett hovedplan med stor stue, kjøkken og 3 soverom. I 2 etg er det 2 mindre leiligheter. I 3 etg er 2 stuer, 2 soverom og et stort kjøkken. Til sammen har boligen et bruttoareal tilsvarende 511 m².

Parsell 2 består av opparbeidet / inngjerdet hageområde på 382 m² med 4 båtplasser og 7 parkeringsplasser i Kirkegt.

Eiendommen inngår i reguleringsplan for murbyen fra 1998. I vedtatt plan er boligdel regulert til byggeområde. Ihht vedtak i bystyret punkt 3 a er hagen på utsiden av sameiet Kirkegaten 2 d med båtplasser og parkering opprettholdt som tilhørende anlegg til bolig.

Når eiendommen nå legges ut for salg har kommunen fått en anledning til å sikre seg hagearealet og dermed sikre allmennheten tilgjengelighet langsmed hele Strandpromenaden.

Administrasjonen ber derfor primært om fullmakt til å erverve hageanlegget med parkerings- og båtplasser. Dersom hagearealet med tilhørende rettigheter ikke kan erverves separat, får administrasjonen fullmakt til å by på hele eiendommen.

Dersom siste løsning blir valgt kan hagearealet formelt fradeles og sikres som en del av det offentlige parkanlegget mellom Kirkegt og Tresse. Straks dette er gjennomført vil eiendommen (boligdelen) kunne legges ut for salg på det åpne markedet. Eiendommen antas ikke å ha mulighet for høyere utnyttelse.

For naboeiendommene Kirkegt 2 b og c og Strandpromenaden 21 er det innlevert rammesøknad fra utbygger som vil gi en vesentlig tettere utnyttelse av disse.

Antatt verdireduksjon av bolig etter fradeling av parsell mot sjøen, er beregnet til ca kr. 5 mill.

Forslag til vedtak:

1. Kommunalutvalget ber administrasjonen innlede forhandling med formål å erverve hageanlegg med tilhørende rettigheter på eiendommen Kirkegt 2d. Formål med ervervet er å sikre allmennheten tilgjengelighet langs Strandpromenaden
2. Alternativt. Dersom hagearealet ikke kan kjøpes separat, gis administrasjonen fullmakt til å gi bud på hele eiendommen Kirkegt 2 d.

Ragnar Evensen

Jon Holt

Trykte vedlegg:

Ingen

Utrykte vedlegg: Ingen