

REFERAT Eldrerådet d. 30-05-2024

Møtedato Torsdag d. 30. maj 2024 kl. 10:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Møtedokumenter..... | 3 |
| Behandling av utvalgssak..... | 6 |
| Godkjenning av eldrerådets protokoll av 08.05.2024..... | 7 |
| Områderegulering, Gatebruksplan for Posebyen..... | 9 |
| Bestemmelser for Boligsone 1 Posebyen - sluttbehandling i kommunale råd..... | 11 |
| Varig flytting av driften fra Langenes omsorgssenter til Kleplandstunet..... | 22 |
| Delegerte saker..... | 25 |
| Meldingssaker..... | 26 |
| Referatsaker..... | 27 |

Sak .: Møtedokumenter

Vedlegg

Eldrerådet 30.05.2024

Bostøtte - Eldrerådet

Komplett innkalling_ Eldrerådet (30.05.2024)

Saksliste Eldrerådet 30.05.2024



Kristiansand, 21.05.2024

MØTEINNKALLING TIL ELDRERÅDET

Dato: 30.05.2024 kl. 10.00
Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til Eva Sand tlf. 456 13 805 eller epost eva.sand@kristiansand.kommune.no

NB!

Befaring - Rona Torv fra kl. 10.00.

Felles transport fra Kirkegata/Tollbodgata fra kl. 09.45. Retur kl.11.00

Møtestart 11.50

PROGRAM FOR MØTET:

- Kl. 11.20 – 11.50** **Pause**
- Kl. 11.50 – 12.10** **Orientering – Tildelingspraksis på kommunale boliger**
v/Hans Petter L. Breistein, enhetsleder forvaltning og koordinering
- Kl. 12.10 – 12.30** **Orientering – Bostøtte inkl. endringer i inntektsgrensen**
v/Liv Tone Askildsen, spesialkonsulent innbyggertorget
- Kl. 12.30 - 12.45** **Informasjon fra leder Arild Birkenes**
- **Helseutvalget**
- **Storbykonferansen**
- Kl. 12.45 -** **Behandling av sakskart**

| SAKSKART | | | Side |
|----------|---------------|--|------|
| 29/24 | 2024005333-5 | <u>Eldrerådssak:</u> Godkjenning av eldrerådets protokoll av 08.05.2024 | |
| 30/24 | 2020006454-98 | <u>Areal- og miljøutvalgssak.</u> Områderegulering, Gatebruksplan for Posebyen | |

| | | | |
|-------|---------------|---|--|
| 31/24 | 2023012894-55 | <u>Areal- og miljøutvalgssak:</u> Bestemmelser for Boligsone 1 Posebyen - sluttbehandling i kommunale råd | |
| 32/24 | 2023003229-3 | <u>Bystyresak:</u> Varig flytting av driften fra Langenes omsorgssenter til Kleplandstunet | |

Arild Birkenes
Leder i utvalg
(sign.)

Sak .: Behandling av utvalgssak

Sak 29/24: Godkjenning av eldrerådets protokoll av 08.05.2024

Vedlegg

Protokoll Eldrerådet 08.05.2024

ORGANISASJON
Politisk sekretariat



Kristiansand
kommune

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024005333
Saksbehandler Eva Sand

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|--------------|------------|-------|
| 1 Eldrerådet | 30.05.2024 | 29/24 |

GODKJENNING AV ELDRERÅDETS PROTOKOLL AV 08.05.2024

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.05.2024 SAK 29/24

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 08.05.2024
(Enst.)

31.05.2024

Sak 30/24: Områderegulering, Gatebruksplan for Posebyen

Vedlegg

Vedtak RPF, 24062024, Sak 44/24, Områderegulering, Gatebruksplan for Posebyen

00 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - saksfremlegg - sluttbehandling - bystyret 19.06.2024

01 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - plankart - 23.01.2023

02 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - reguleringsbestemmelser - 16.05.2024

03 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - planbeskrivelse - 16.05.2024

04 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - illustrasjonsplan - 16.05.2024

16 Høringsinnspill - gatebruksplan og boligsone - oppsummert og kommentert

18 Oppsummering - medvirkningsmøter



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020006454
Saksbehandler Elin Aabel Bergland

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Eldrerådet | 30.05.2024 | 30/24 |
| 2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse | 17.06.2024 | |

OMRÅDEREGULERING, GATEBRUKSPLAN FOR POSEBYEN

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.05.2024 SAK 30/24

Eldrerådets innstilling

Eldrerådet rår til at det må gjennomføres en klargjøring av den nåværende og fremtidige demografiske sammensetningen av beboerne innen gatebruksplanenes område. Derom dette viser at det er og/eller forventes en betydelig andel eldre må det i planen tas høyde for hvorledes denne gruppens behov for både mobilitet, trygghet, sosial aktivitet og generell bokvalitet best mulig kan tilfredsstilles. Dette omfatter blant annet tilgjengelighet til boligen, nærhet til parkeringsplass, elbil-landingsmulighet, besøksparkering, gatebelysning og renovasjonstilrettelegging.
(Enst.)

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende forslag:

«Eldrerådet rår til at det må gjennomføres en klargjøring av den nåværende og fremtidige demografiske sammensetningen av beboerne innen gatebruksplanenes område. Derom dette viser at det er og/eller forventes en betydelig andel eldre må det i planen tas høyde for hvorledes denne gruppens behov for både mobilitet, trygghet, sosial aktivitet og generell bokvalitet best mulig kan tilfredsstilles. Dette omfatter blant annet tilgjengelighet til boligen, nærhet til parkeringsplass, elbil-landingsmulighet, besøksparkering, gatebelysning og renovasjonstilrettelegging.»

Voteringer:

Forslaget fra leder Arild Birkenes ble enstemmig vedtatt.

31.05.2024

Sak 31/24: Bestemmelser for Boligsone 1 Posebyen - sluttbehandling i kommunale råd

Vedlegg

Vedtak RPF, 24062024, Sak 45/24, Bestemmelser for Boligsone 1 Posebyen - sluttbehandling i kommunale råd

Boligsone 1 Posebyen - bestemmelser 16.05.24

Merknader høring -oppsummering

Oppsummering - medvirkningsmøter



Dato 23. mai 2024
Saksnr.: 2023012894-55
Saksbehandler Gro Kathrine Solås
Godkjent av

Saksgang
Eldrerådet
Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Møtedato
30.05.2024
17.06.2024

Bestemmelser for Boligsone 1 Posebyen - sluttbehandling i kommunale råd

Forslag til vedtak

[Saken tas til orientering](#)

Boligsone 1 Posebyen - bestemmelser 16.05.24
Merknader høring -oppsummering
Oppsummering - medvirkningsmøter

Sammendrag

Bestemmelser for Boligsone 1 - Posebyen angir avgrensning av parkeringssonen og tidsavgrensning for sonen.

Reguleringsplan Gatebruksplan for Posebyen angir gatesnitt og hvor parkeringsplassene skal være.

Til reguleringsplanen er det utarbeidet illustrasjoner som viser utforming av gatene i de gatene der det er foreslått endringer. Planene må detaljeres ytterligere gjennom teknisk plan og utomhusplan når gatene skal bygges om.

Denne saken handler, i tillegg til bestemmelser for Boligsone 1 – Posebyen, også om forslag til fordeling av parkeringsplassene vist i Gatebruksplan for Posebyen mellom de ulike brukergruppene: HC parkering, boligparkering, avgiftsparkering og ladeparkeringsplasser.

Etter høring er avgrensning av sonen justert slik at noen flere eiendommer er inkludert. Utforming av gatene inkludert parkering skal fremme et godt bomiljø samtidig som det er flere menigheter, forsamlingslokaler og næringsvirksomhet i området som skal ivaretas. Det er mange hensyn å ta og det bærer også innspillene preg av.

Tidsavgrensning av boligsonen henger sammen med fordeling av plasser til bosone og avgiftsparkering. Innenfor skiltet boligsone er det ikke tillatt med avvikende tidsavgrensning, dvs. at avgiftsparkering må ha samme tidsavgrensning som boligsonetiden.

I Gatebruksplan for Posebyen er det vist at det skal fjernes ca. 140 plasser. Fordelingen av parkeringsplasser er endret slik at gatene i størst mulig grad har parkering enten for beboere eller mot avgift, slik at skiltingen skal være enklere å forstå. Det er totalt vist 98

plasser mot avgift, mens det i dag er ca. 151 avgiftsplasser. Det er vist totalt 299 plasser for beboere, mens det i dag er ca. 380 plasser.

Det er vist 6 HC plasser, der 2 HC plasser er flyttet etter ønske fra Handikapforbundet. Antall HC plasser økes ikke i denne omgang, men må justeres når behovet oppstår. Det er vist 10 plasser for elbil-lading.

Tidsavgrensningen er foreslått endret til kl. 08-19 for å imøtekomme ønsker fra menighetene/forsamlingene, men også innspill fra enkelte beboere i forhold til besøk. Endring fra kl. 21 til kl. 19 kan gjøre det noe vanskeligere for beboere å finne plass, men vurderes for å være akseptabelt. Det kan også føre til mer biler i gatene i dette tidsrommet.

For å ha bedre utnyttelse/sirkulasjon av avgiftsplassene, legges det til rette for korttidsparkering i nærheten av næringsvirksomhetene. Tidsavgrensning avklares med de berørte næringsdrivende.

Basert på mottatte innspill foreslås det ikke egne plasser for bildeleordninger. Dette må vurderes på nytt dersom bildeleordning etableres.

Forskrift om Boligsoneparkering hjemler hvem som kan tildeles parkeringsbevis.

Formulering om at tildeling til nye boenheter vurderes i byggesaken er tatt ut av bestemmelse for Boligsone 1 da Plan og bygningsloven ikke hjemler en slik bestemmelse.

Vedlegg:

Boligsone 1 Posebyen - bestemmelser 16.05.24

Posebyen planlagt parkering 21.05.24

Oppsummering - medvirkningsmøter

Høringsinnspill - gatebruksplan og boligsone - oppsummert og kommentert

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Forskrift om boligsoneparkering for Kristiansand kommune trådte i kraft 22.10.23. I forskriftens §3 er det angitt at opprettelse, endring eller nedleggelse boligsoner skal vedtas av bystyret.

Bestemmelser for Boligsone 1- Posebyen omhandler fysisk avgrensning av sonen samt tidsavgrensning av sonen. Saken omhandler også fordeling av parkeringsplasser mellom beboerparkering, avgiftsparkering for gjester og kunder, ladeparkering og HC parkering. Områdereguleringsplan Gatebruksplan for Posebyen behandles parallelt. Gatebruksplan for Posebyen omhandler bruk av gatene, forslag til gatesnitt, antall parkeringsplasser og trafikkregulering/gatebelegg. Totalt er det foreslått å fjerne ca. 140 plasser. Det er lagt til grunn at parkeringsplasser ikke fjernes før gatene opparbeides. Dette er et arbeid som vil foregå over flere år.

By- og stedsutviklingsvalget vedtok 17.08.23 å sende forslag til bestemmelser for Boligsone 1 - Posebyen på høring med utvidelse av bosonetiden fra kl. 08 -21 alle dager. Utvalget ønsket spesielt innspill på:

- Reservere plass for bildeleordninger/utleiebiler.
 - Korttidsparkering utenfor matbutikk, blomsterbutikk og andre relevante bedrifter i Posebyen
 - Mulig plassering av ytterligere 6 HC plasser i tillegg til de 6 foreslåtte plassene på avgiftsplasser.
 - Fjerne alle parkeringsplasser i Gyldenløves gate mellom Holbergsgate og Elvegata med sikte på å anlegge gatetun.
 - Kronprinsens gate mellom Tordenskioldsgate og Kristian IV gate parkeringsfri
- De to siste vedtakspunktene behandles og omtales spesielt i sak om Gatebruk for Posebyen.

Juridisk grunnlag

Forskrift om boligsoneparkering for Kristiansand kommune ble vedtatt 22.10.23. I §3 er det angitt at opprettelse, endring av eller nedleggelse av boligsoneparkering skal vedtas av Bystyret.

Forskrift om boligsoneparkering er hjemlet i Vegtrafikkloven og Forskrift om vilkårsarkering for allmennheten og håndheving av parkeringsreguleringer (parkeringsforskriften) §29.

Formålet med forskriften er å sikre best mulig tilgjengelighet for beboere, næringsdrivende, institusjoner og andre offentlige virksomheter innenfor et avgrenset område og redusere samlet bilbruk i Kristiansand kommune.

Forskriften angir vilkår for tildeling av parkeringstillatelse. Beboere som ikke kan etablere parkering på egen grunn kan få en parkeringstillatelse pr boenhet.

Næringsdrivende som ikke kan etablere parkering på egen grunn kan få parkeringstillatelse for kjøretøy som er i jevnlig bruk gjennom dagen i forbindelse med næringsvirksomheten. Det stilles også krav til adresseregistering, kjøretøy mm. Forskrift om offentlig trafikkskilt, vegoppmerking, trafikklyssignaler og anvisninger (Skiltforskriften) og Statens vegvesen håndbok N300 stiller krav til hvordan skilting kan gjennomføres.

Fra 01.06.2023 har det kommet strengere krav til skilting av Boligsone. Det er blant annet ikke tillatt med avvikende tidsavgrensning inne i sonen. Det innebærer at tidspunkt for avgift og tidspunkt for boligsoner må være like. Hensikten bak denne bestemmelsen er at skiltingen skal være mest mulig enkel å forstå.

Økonomiske konsekvenser

Endring av boligsoner for Posebyen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. De økonomiske konsekvensene for kommunen ved fjerning av

parkeringsplasser er beskrevet i saksfremlegg for «Områdeplan gatebruksplan for Posebyen».

Det vil være behov for å endre skiltplaner og påfølgende skilting. Kostnader dekkes av ingeniørvesenets driftsbudsjett. Antatt kostnad er 350.000 kr.

Avgift for parkeringstillatelse fastsettes av Bystyret i forbindelse med kommunens årlige budsjettbehandling.

Uttalelser fra rådene og medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

Medvirkning har vært gjennomført felles med Gatebruksplan for Posebyen. Det har vært arrangert åpen dag før høringsfristen der alle kunne komme med spørsmål, holdt egne møter med beboere, Foreningen Posebyen og Posebyen vel, samt grupperinger fra Næringslivet. Det har også vært holdt medvirkningsmøter med elever på Tordenskjoldsgate skole og Samfundets skole. Oppsummering fra møtene er lagt i eget vedlegg. Det har vært holdt informasjon i på medlemsmøte i Agder handikapforbund. Eldrerådet ble orientert om gatebruksplanen og bestemmelser for boligsonene 1 i møte 10. april 2024, og Råd for personer med funksjonsnedsettelse orienteres i møtet 17. juni 2024. Parallelt med at rådene får saken til behandling, går gatebruksplanen og sak om boligsonene 1 til sluttbehandling i Bystyret.

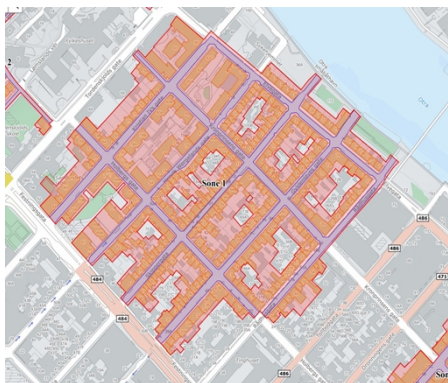
Fordi det kom inn svært mange innspill til høring av gatebruksplan for Posebyen og Bestemmelser for boligsonene 1, og det er mange (motstridende) meninger, inviterte administrasjonen ulike interessenter og beboere i Posebyen til medvirkningsmøte 13. mars 2024. Deltakere med ulike utgangspunkt og interessefelt ble satt sammen i grupper og diskuterte de ulike temaene som inngår i de to prosessene.

Administrasjonens hovedinntrykk etter dette møtet er at beboernes ønske om boligsoneparkering «så lenge som mulig, og helst 24/7», er problematisk for aktører som samler store folkemengder – og omvendt; det oppleves problematisk for beboere at forsamlingsaktørene bruker Posebyen til parkering. Også næringsdrivende og beboere har ulike behov. Ut fra diskusjonen rundt bordene vurderes det at en forenkling av systemet kan ivareta de ulike partenes behov best mulig. Det ble også spilt inn ønske om at de samme tidene skal gjelde for betalingsparkering i Posebyen som i citydelen og Murbyen.

Vurdering

Avgrensning av sonen

Situasjonskartene under viser gjeldene avgrensning og høringsforslag for hvilke eiendommer som omfattes av sone 1. Til høring ble sonen utvidet slik at den også omfatter Holbergsgate og Kronprinsens gate mellom Tollbodgata og Rådhusgata. Elvegata 14 - 16 er tatt ut, da de har parkering på veien mot elvesiden.



Eksisterende avgrensning av sonen



Høringsforslag til ny avgrensning av sonen

Utenfor tidsperioden kan alle parkere på plassene som er satt av som boligsoneplasser. Innenfor tidsperioden må gjester, besøkende og kunder parkere på avgiftsplasser som er skiltet med parkeringsskilt.

I forbindelse med budsjettbehandling 15.12.2021 ble det vedtatt at tidsavgrensning for betalingsparkering i Kvadraturen skulle justeres. Dette innebar også at tidsavgrensning for boligsoner 1 og 4 ble endret fra kl. 19 til kl. 17 mandag til lørdag. Endring fra kl. 19 til kl. 17 har medført at belegget på parkeringsplassene har økt og det er vanskeligere for beboere å finne parkeringsplass. Dette gjelder også i helgene. Det kunne også være vanskelig for beboere finne plass da boligsonetiden gjaldt til kl. 19.

Innspill som gjelder avgrensning av tid, varierer. Posebyen vel er glade for utvidelse til kl. 08-21 alle dager, men ønsker primært at den skal gjelde hele døgnet, alle dager. Foreningen Posebyen ønsker at tidsavgrensningen skal gjelde alle dager hele døgnet. Flertallet av innspill fra enkeltbeboere er fornøyd med tidsavgrensning til kl. 21, men det er også beboere som ønsker dagens tidsavgrensning eller til kl. 19 av hensyn til besøkende.

Forsamlingene i området ønsker ikke utvidelse av tiden da det vil få innvirkning på det sosiale og frivillige arbeidet og spesielt påvirke eldre og barnefamilier.

Med unntak av Krs Live har ikke andre næringsdrivende kommentert tidsavgrensningen spesielt.

Fordeling av plasser mellom HC, plasser for lading, beboere og næringsdrivende

I høringsforslaget var det angitt at behovet for de ulike plassene vil variere over tid og kan justeres gjennom skiltvedtak. Statens vegvesen er skiltmyndighet for parkeringsregulerende skilt.

Foreslått fordeling av parkeringsplasser er vist i tabell under.

Tallene vil også kunne bli justert i forbindelse med detaljprosjektering av gatene.

29 eksisterende avgiftsplasser i Vollgata, samt 10 mc-plasser som er fjernet i Rådhusgata er ikke tatt med i tabellen. Disse vises på situasjonsplan.

Tallene avviker noe fra høringsutgaven. Det skyldes at antall plasser er telt på nytt og noen plasser er flyttet. Dette står mer beskrevet under vurderinger og konklusjon.

| Gate | Boligsoner | Avgift | Lade | Hc | Fjernes |
|-----------------------|------------|--------|------|----|---------|
| Holbergsgate | 20 | 19 | | 1 | 55 |
| Kronprinsens gate | 16 | 34 | | 1 | 27 |
| Elvegata | 26 | 4 | | | 0 |
| Rådhusgata | | | | | 34 |
| Gyldenløves gate | 62 | 3 | 10 | 1 | 16 |
| Skippergata | 69 | | | | 0 |
| Henrik Wergelandsgate | 43 | 23 | | | 9 |
| Kristian IV gate | 63 | 15 | 0 | 3 | 0 |
| Sum | 299 | 98 | 10 | 6 | 141 |

HC plasser

I dag kan personer med parkeringstillatelse for forflytningshemmede (HC-kort), og som har mindre biler, benytte alle parkeringsplassene i området. Når antall parkeringsplasser reduseres totalt vil dette føre til økt press på HC-plassene som er skiltet i dag. I dag er det 2 HC-plasser i området. I høringsforslaget ble det foreslått å legge ytterligere 4 plasser. By- og stedsutviklingsutvalget ba spesielt om innspill på mulig plassering av ytterligere 6 HC-plasser i tillegg til de 6 foreslåtte plassene på avgiftsplasser.

Posebyen vel og noen få beboere har sendt innspill til HC-plasser. De er positive til økt antall plasser dersom det behov. Næringsdrivende og foreningen Posebyen mener det ikke er behov for flere plasser. KRS live ønsker bedre tilrettelegging rundt sitt bygg. KRS live ligger utenfor avgrensingen av planområdet/boligsonen.

Norges Handikapforbund Agder ønsker totalt 16 plasser i området. Det pekes spesielt på at det tidligere er fjernet en plass utenfor Elvegata 15 (Andås begravelsesbyrå). HC-plassen ble fjernet da tellinger over flere uker viste at den ikke var i bruk.

I medvirkningsmøtet 13.03.2024 ble det enighet med Handikapforbundet at to plasser som var foreslått i Kronprinsens gate flyttes til Kristian IV gate. Utover dette foreslås det ikke endringer av plassering og antall HC-plasser.

Parkeringsforskriften stiller krav om at det skal til enhver tid være tilstrekkelig antall HC-plasser og disse må prioriteres dersom behovet endrer seg. Ved utforming av HC-plasser må de dimensjoneres i henhold til gjeldene normer. Skilt og lysstolper må plasseres slik at de ikke hindrer bruk av sideheis.

Parkering med parkeringstillatelse i boligsonen

I henhold til forslag til ny forskrift kan det deles ut en parkeringstillatelse pr. boenhet som ikke har parkering på egen grunn. Krav til kjøretøy, mm. vil også gjelde.

I området er det pr i dag ca. 390 plasser for boligsoneparkering. På sikt er det foreslått å redusere antallet til 299 plasser. I 2023 er det tildelt 293 parkeringstillatelse i boligsonen.

Det vil være behov over tid å vurdere om det er behov for å justere fordelingen mellom boligsoneplasser og avgiftsplasser.

Flertallet av beboere som har sendt innspill er bekymret for at antall boligsoneplasser reduseres, både av hensyn til mulighet for å parkere i nærheten av egen bolig, økt letekjøring og bekymring for forringelse av verdi på hus. Foreningen Posebyen ønsker at 147 plasser er et minimum av plasser som fjernes.

Parkering for kunder og besøkende.

I dag er det 151 plasser som er skiltet med avgift og som kan benyttes av kunder og besøkende i tidsrommet boligsonen gjelder. I høringsforslaget er det på sikt foreslått å redusere antallet til 98 plasser. I tillegg er det 29 plasser i Vollgata som ikke er regnet med. Gjeldene tidsbegrensing er 3 timer. Besøkende som skal stå over flere dager kan benytte parkeringshus.

Posebyen vel er fornøyd med at det beholdes en del plasser for besøkende.

Næringsdrivende er redd for at reduksjon av antall parkeringsplasser presser næringsdrivende ut av Posebyen eller gjøre dem ulønnsomme. De peker på at mange av boligsoneplassene står tomme på dagtid og de ønsker en sambruk av plassene for beboere og avgift slik som i Boligsonen 4. Konkret er det avsatt for lite kundeparkering i Holbergsgate mellom Tordenskjoldsgate og Henrik Wergelandsgate.

Eldrerådet og Agder handikapforbund har på informasjonsmøter gitt innspill på at det kan være vanskelig for besøkende med en reduksjon av antall parkeringsplasser tilgjengelig for besøkende.

Menigheter og foreninger i området mener fjerning av parkeringsplasser vil få innvirkning på det frivillige arbeider, gudstjenester og samlinger. Det vil spesielt påvirke barnefamilier, eldre og frivillige. De peker videre på at det kan være vanskelig for barn og eldre å ta buss og at det for langt å gå fra parkeringshus eller gateparkering på andre siden av Festningsgata.

Korttidsparkering.

By- og stedsutviklingsvalget ba spesielt om innspill på korttidsparkering utenfor matbutikk, blomsterbutikk og andre relevante bedrifter i Posebyen. I dag er det tillatt å stå inntil 3 timer på avgiftsplassene. Det er ikke mottatt negative innspill om å legge til rette for korttidsparkering ved de ulike næringslokalene. Næringsdrivende har ulike behov, for eksempel trenger du lenger tid hos frisøren enn på nærbutikken eller blomsterbutikken. Skilting kan endres fra 30 min til 3 timer alt etter behov. Ved utarbeidelse av skiltplaner kan hensiktsmessig tidsavgrensning diskuteres nærmere med næringsdrivende som er i tilstøtende områder. Osteopat i Holbergsgate 28 (hjørnet med Rådhusgata) har behov for parkeringsplasser i nærheten. Dette er ivaretatt ved at det er vist avgiftsparkering i Holbergsgate mellom Rådhusgata og Tollbodgata, i tillegg til en HC-plass like utenfor Holbergsgate 28. Møbelverkstedet i Henrik Wergelands gate 84b er avhengig av at kunder kan komme med bil. Det vil være mulig å stoppe for å losse av eller på møbler, men det er ikke lagt opp til parkeringsplass, da det er prioritert å samle disse i Holbergsgate. Se mer om dette i vurderinger og konklusjon.

Plasser for el-billading.

I dag er det offentlige ladestasjoner i Gyldenløves gate, totalt 6 plasser. Eksisterende ladeplasser i Gyldenløves gate mot Festningsgata foreslås utvidet med 4 plasser. I tillegg er det etablert ladeparkering på parkeringsplassen ved Ekserserhuset. Denne kan tilrettelegges slik at innehavere av parkeringstillatelse i boligsonen ikke trenger å betale parkeringsavgift, kun betale for lading. Forsyningskapasitet for strøm i gatene har begrensninger og påvirker hvor det er hensiktsmessig å sette opp ladere og hva slags type ladere som kan settes opp. Det er ikke lov for private å lade med kabel over fortau. Dette er begrunnet med fremkommelighet for alle, mulighet for vedlikehold og ikke minst el- sikkerhet. Det er sendt inn få innspill som gjelder parkeringsplasser for lading. Det foreslås derfor ingen endringer etter høring.

Plasser for bildeleordning

By- og stedsutviklingsutvalget ba spesielt om innspill på å reservere plasser for bildeleordninger. Det er mottatt få innspill på teamet. Beboere som har gitt innspill er i hovedsak positive til å reservere plasser, men peker på at disse fortrinnsvis bør legges til parkeringshus. Posebyen vel er positive til å reservere plasser for bildeleordning. Det foreslås ikke å sette av egne plasser til bildeleordning. Dersom aktører ønsker å etablere seg i byen må dette avklares videre, det er sannsynlig at de ønsker å benytte parkeringshus.

Varelevering/buss

Næringsdrivende peker på at det vanskelig med varelevering Holbergsgate og i Rådhusgata. De spiller også inn at få parkeringsplasser medfører at personbiler parkerer i vareleveringslommer. Varelevering vil kunne skje på alle strekninger som ikke er skiltet med parkering, samt der det er skiltet med parkering forbudt. Det innebærer at varelevering blir enklere i gater hvor parkeringsplasser fjernes. Eventuell feilparkering må håndheves.

Samfundets skole har elever som kommer fra hele kommunen. Dagens parkeringsplass i Kristian IVs gate som er reservert buss i tidsrommet mellom kl. 13-15 er foreslått opprettholdt. Utenom dette tidsrommet er plassene reservert boligsoner.

Tildeling av kort for nye boenheter

Hvem som kan tildeles parkeringstillatelse i bosonen er regulert i Forskrift om boligsoner parkering, Kristiansand kommune. I høringsforslaget var det angitt i bestemmelsen: Ved nybygg/hovedombygginger skal det tas stilling til om boenheter i bygningen kan tildeles bosonekort. Det er i etterkant avklart at det ikke er hjemmel i plan og bygningsloven til en slik bestemmelse. Tildeling av parkeringstillatelse kan ikke gjøres som et ledd i byggesaksbehandlingen. Formuleringen tas ut av bestemmelsen for Boligsoner 1.

Når Forskrift om boligsoneparkering for Kristiansand skal revideres kan det vurderes om en kan innarbeide en tilsvarende bestemmelse i forskriften.

Andre Innspill

Fartsgrenser

Fra 01.06.23 er det innført krav om at 30-soneskilt og boligsoneskilt skal være sammenfallende. I kommunale gater som ikke dekkes av boligsoneskilt må det skiltes med egne 30 skilt. Dette vil bli gjennomgått i forbindelse med endring av skiltplanene. I henhold til gjeldene regelverk er det er ikke anledning til å skilte lavere fart enn 30.

Parkering for sparkesykler og sykler

Hvis det skal etableres parkering for el-sparkesykler, må dette gjøres på arealer som i dag er avsatt til bilparkering, da fortauene er for smale. Om dette blir aktuelt, må det løses i fremtidige detaljplaner for de enkelte gateløp. Pr. i dag er det lagt inn parkeringssoneforbud på utleiesparkesykler i Posebyen.

Skilting med kjøring kun til eiendommene.

Gatenettet i Posebyen er en del av byen og har flere funksjoner enn et rent bomiljø. Skilting med kun kjøring til eiendommene vil ikke være mulig å håndheve og vil ikke bli godkjent av skiltmyndigheten.

Midlertidige løsninger Gyldenløves gate

Posebyen vel spiller inn at det er delte meninger om fjerning av parkeringsplasser i Gyldenløves gate. De foreslår prøveordning mellom Holbergsgate og Elvegata, for eksempel sommer-skilting eller fjerning av parkeringsplasser på en side. Prøveordninger kan være nyttige, men er også ressurskrevende å få gjennomført. Eventuell prøveordning med skilting kan være mulig å få til, men skilting må være i henhold til skiltforskrift med tilhørende regelverk.

Fartsdempende tiltak der parkering fjernes

Det er forutsatt at parkering ikke fjernes før fortau utvides, trær etableres osv. i tråd med landskapsplan/teknisk plan som avklarer de aktuelle tiltakene. Kryss blir utformet slik at fart reduseres. Eventuelle fartsdempende tiltak utover dette må vurderes dersom det blir behov.

Parkeringshus

Posebyen vel ønsker at kommunen kan tilby beboere rimeligere (tilsvarende bosone) plasser i parkeringshus i Gyldengården og i Elvegata med prioritert tildeling. Det er press på parkeringshusene i Kvadraturen, beboere i Posebyen må behandles på lik måte som andre brukere. Beboere i Posebyen bør ikke tilbys rimeligere plasser. Det er også svært vanskelig å få gjennomført i praksis med de systemer kommunen har i dag.

Innspill om etablering av parkeringshus under Baneheia behandles ikke i denne saken.

Kjøp av eiendom

Christiansands byselskab ønsker at kommunen skal kjøpe tomt nord-øst for Bentsens hus. Kjøp av privat eiendom inngår ikke i denne planen.

Gjestekort

Gjesteparkering vil måtte skje på avgiftsparkeringsplasser innenfor bosonetiden. Gjester som har behov for lenger parkeringstid henvises til parkeringshus. Tidligere ordninger med egne kort for gjester har vist seg vanskelig å administrere og følge opp.

Vurderinger og konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Tidspunkt for bosonetiden og fordeling av parkeringsplasser vil begge påvirke muligheter for beboere og gjester for å kunne parkere.

I forslaget som ble sendt på høring er det foreslått en tidsavgrensning som tar mest hensyn til beboere. Innspill fra næringsdrivende og menigheter, foreninger og også enkelte beboere peker på at fjerning av plasser sammen med forslag til tidsavgrensning gir store ulemper for kunder, besøkende og frivillig arbeid. Det er også kommet mange innspill på at skilting er vanskelig å forstå. Parkeringsenheten erfarer at det er i kvartalene som både har beboerparkering og avgiftsparkering det skjer mest feilparkeringer.

Det er vurdert om en kan skilte sonen slik som i sone 4, det vil si at avgiftsplasser og beboerplasser benytter de samme plassene. Parkeringsenheten får i dag mange klager fra beboere i bosone 4 som ikke finner plass. En sambruk av plassene vil gi dårligere vilkår for beboere på dagtid. Det foreslås derfor å reddykke de ulike parkeringsreguleringene i gatene og lage et enklere system for fordeling av avgiftsparkering/beboerparkering. Dette er også i tråd med forslag som kom frem på medvirkningsmøte 13.03.2024.

Det foreslås å endre fordeling av plasser slik at Holbergsgate mellom Skippergata og Kristian IV gate, Kronprinsens gate mellom Rådhusgata og Gyldenløves gate og Kronprinsens gate mellom Henrik Wergelandsgate og Kristian IV gate får ren avgiftsparkering. Ren beboerparkering legges til Gyldenløves gate mellom Holbergsgate og Kronprinsens gate, Skippergata, Henrik Wergelandsgate mellom Holbergsgate og Elvegata. Antall parkeringsplasser er telt på nytt i høringsperioden. Etter justering er antall bosoneplasser likt som i høringsforslaget. Antall avgiftsplasser er redusert med 10 i forhold til høringsforslaget. Da er ikke 29 eksisterende avgiftsplasser i Vollgata tatt med, da de ikke var med i tellingen til høring.

På medvirkningsmøtet var det ønsket om å ha samme tidsavgrensning for avgiftsparkering som resten av Kvadraturen. I henhold til regelverket for bruk av parkeringssonenskiilt er det ikke anledning til å ha avvikende tidsregulering inne i sonen. For å legge noe bedre til rette for besøkende og brukere av forsamlingslokalene foreslås det at avgiftstiden endres til kl. 19 i stedet for kl. 21. Endring fra kl. 19 til kl. 21 tilgodeser ikke beboere på samme måte, men det anses for å være et kompromiss mellom alle ulike interesser i området.

For å kunne bedre ivareta næringsdrivende og få en bedre sirkulasjon/utnyttelse av avgiftsplassene kan avgiftsplasser skiltes med tidsavgrensning fra 30 min til 3 timer. Tidsavgrensning vurderes i samråd med neringen som er i nærheten av de ulike avgiftsplassene.

Parkeringsplasser skal fjernes over lang tid, det vil være mulig å revurdere tidsavgrensning dersom det blir for vanskelig for beboere å finne plass. Det foreslås ikke å sette av egne plasser til bildeleordning. Dersom aktører ønsker å etablere seg i byen må dette avklares videre, det er sannsynlig at de ønsker å benytte parkeringshus.

Det foreslås ikke å endre antall parkeringsplasser for HC. 2 plasser er flyttet etter ønske fra Agder Handikapforbund.

Tildeling av bosonekort til nye boenheter må avklares ved revidering av forskrift for Boligsoneparkering i Kristiansand. Plan og bygningsloven hjemler ikke en slik bestemmelse. Formulering tas ut fra Bestemmelse for Boligsonene 1.

Sak 32/24: Varig flytting av driften fra Langenes omsorgssenter til Kleplandstunet

Vedlegg

Vedtak PSU, 28052024, Sak 11/24, Varig flytting av driften fra Langenes omsorgssenter til Kleplandstunet

Vedtak HELSEUTV, 14052024, Sak 25/24, Varig flytting av driften fra Langenes omsorgssenter til Kleplandstunet

Vedtak Form, 12062024, Sak 57/24, Varig flytting av driften fra Langenes omsorgssenter til Kleplandstunet

Rapport fra BHT

Innkalling og referat drøftingsmøte Langenes



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023003229
Saksbehandler Ilse Van Lingen

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|--------------------------|------------|-------|
| 1 Eldrerådet | 08.05.2024 | 28/24 |
| 1 Helseutvalget | 14.05.2024 | 25/24 |
| 3 Partssammensatt utvalg | 28.05.2024 | 11/24 |
| 4 Eldrerådet | 30.05.2024 | 32/24 |
| 5 Helseutvalget | 04.06.2024 | 33/24 |
| 6 Formannskapet | 12.06.2024 | 58/24 |
| 7 Bystyret | 19.06.2024 | |

VARIG FLYTTING AV DRIFTEN FRA LANGENES OMSORGSSENTER TIL KLEPLANDSTUNET

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.05.2024 SAK 32/24

Eldrerådets innstilling

Eldrerådet rår til at bygningsmassen på Langenes omsorgssenter blir benyttet til formål som sikrere at kvaliteten på anlegget best mulig blir ivaretatt fremover. Med den betydelige veksten som vil skje de kommende årene i de eldste aldersgrupper, og den prognoserte økende forekomsten av demens, vil det bli behov for lang flere institusjonsplasser. Bygningsmassen på Langenes omsorgssenter bør, i et slikt fremtidsperspektiv, inngå som et relevant alternativ ettersom både tomt, teknisk infrastruktur og bygninger allerede inngår i kommunens eiendomsportefølje.
(Enst.)

Forslag:

Hesledirektørens innstilling:

«1.Helseutvalget gir sin tilslutning til administrasjonens vurderinger om å ikke reetablere drift av heldøgns omsorgsplasser ved Langenes omsorgssenter

2. Direktør for Helse og mestring holder helseutvalget orientert om vurderingen av alternativ bruk av lokalene ved tidligere Langenes omsorgssenter.»

Eldrerådet fremmet følgen forslag:

«Eldrerådet rår til at bygningsmassen på Langenes omsorgssenter blir benyttet til formål som sikrere at kvaliteten på anlegget best mulig blir ivaretatt fremover. Med den betydelige veksten som vil skje de kommende årene i de eldste aldersgrupper, og den prognoserte økende forekomsten av demens, vil det bli behov for lang flere institusjonsplasser. Bygningsmassen på Langenes

omsorgssenter bør, i et slikt fremtidsperspektiv, inngå som et relevant alternativ ettersom både tomt, teknisk infrastruktur og bygninger allerede inngår i kommunens eiendomsportefølje.»

Voteringer:

Helsedirektørens innstilling ble ikke votert over.
Eldrerådets forslag ble enstemmig vedtatt.

31.05.2024

Sak .: Delegerte saker

Sak .: Meldingssaker

Sak .: Referatsaker