

REFERAT Eldrerådet d. 13-11-2025

Møtedato Torsdag d. 13. november 2025 kl. 10:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	10
Godkjenning av eldrerådets protokoll av 09.10.2025.....	12
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 - Helse og mestring.....	14
Pågående byggeprosjekter for helse og mestring - informasjon og innspill.....	17
Føring for saksbehandling av søknader om tilskudd for 2026.....	20
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 og årsbudsjett 2026 – Næring og Nav.....	28
Referatsaker.....	30
1565 Detaljregulering, Kvartal 15 - vestre del - melding om vedtatt reguleringsplan.....	32
1624 Detaljregulering, Benestad-felt Ab1- melding om vedtatt reguleringsplan.....	35
1630 Detaljregulering, Lauvåsen felt B7 og F1 - Vedtak av plan.....	38
1674 Detaljregulering, Lindebø/Skålevik - areal B0 - endring av reguleringsplan - Vedtak av plan...	41
1085 E7 Sørlandssenteret – Bergsenteret – reguleringsplan, for område Barstøveien 19 - endring -	44
590 Elvebredden øst - Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan.....	46
1608 Ausviga felt B108 - Detaljregulering - offentlig ettersyn.....	50
1622 Detaljregulering, Veslegard 57/2 mfl. - Melding om vedtatt reguleringsplan.....	54



PROTOKOLL ELDRERÅDET

Dato: 13.11.2025
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 38/25 - 42/25
Møtets varighet: Kl. 10.00 til 13.50
Møteleder: Leder i utvalg Arild Birkenes

Til stede:

Arild Birkenes
Ingrid Wisløff Jæger
Anne Cecilie Schefte
Jan Helge Torkelsen
Johnny Greibesland
Åse Birgit Løvdal
Arild Ernst Berge
Ingen vara
Ingen vara
Trond Reitan
Randi Førde Roll-Lund

Forfall:

for Anton Ahmetaj
for Hamedawad Mahmoud Ali
for Renate Erika Charlotte Grønvold Bugge
for Reidun Westergren

Til stede fra administrasjonen:

Anne Grethe Widding, enhetsleder innbyggerdialog og frivillighet
Ilse Van Lingen, rådgiver Helse og mestring
Heidy Døsvik, kommunalsjef NAV
Bernt Erik Kløkkervold, rådgiver Helse og mestring
Eva Sand, utvalgssekretær

Forslag til økonomiplan, for Helse og mestring, 2026 – 2029

v/Ilse Van Lingen, rådgiver Helse og mestring

- De største utfordringer for Kristiansand kommune
- Demografisk utvikling i Kristiansand mot 2050
- Framskriving: Mer enn dobling av antall personer med demens
- Fremskrevet antall personer under 67 år som mottar helse- og omsorgstjenester
- Aldersbæreevne er forholdet mellom antall innbyggere i arbeidsfør alder og antall innbyggere 67+ år
- Demografikostnader i Kristiansand
- Hva er de største oppgavene vi skal jobbe sammen om i perioden?
- Rekrutterings- og omstillingsutfordringer
- Nødvendig å samstemme forventninger
- Prioriteringskriterier
- Temaplan helse og omsorg
- Det er behov for endring – Transformasjon!
- Hovedmål i perioden 2026 – 2029
- Oppfølging av kommuneplanens satsingsområder - videreføre vedtatte hovedstrategier.
- Prioriterte innsatsområder i Helse og mestring i perioden
- Helse og mestring, drift
- Helse og mestring, drift forts.
- Helse og mestring, investeringer
- Utviklingen av heldøgns omsorgsplasser
- Budsjettforutsetning: Kompenserende tiltak
- Andre sentrale budsjettgrep
- Gjenvinne økonomisk handlingsrom 2026 – 2029
- Hva skal vi oppnå

Økonomiplan Næring og Nav 2026 – 2026

v/Heidy Døsvik, kommunalsjef Nav

- Næring og Nav
- Området Næring og Nav
- Økonomiske nøkkeltall Næring og Nav
- Forpliktende samarbeid med arbeidslivet
- Satsningsområder i Nav
- Usikre forutsetninger

Pågående byggeprosjekter for helse og mestring – informasjon og innspill

v/Ilse Van Lingen, rådgiver Helse og mestring

Randesund omsorgssenter – bygg ferdigstilles 2026

Prinsipper – Logistikk

Lundeveien 34: Avlastning habilitering

6 avlastningsplasser i leiligheter

Helsehuset på Eg – bygg ferdigstilles 2028

Helsehuset

Midtheilia, 5 utleieboliger for vanskeligstilte – ferdigstilles 2026

Midlertidig bolig Voie, 1 boenhet – ferdigstilt sept. 2025

Diverse informasjon:

Orientering av leder Arild Birkenes:

Personer som ønsker å være en ressursperson kan ta kontakt med frivilligheten i Kristiansand kommune for veiledning

Følgende personer kan kontaktes

Heidi Johansen

Telefon: 48 2 958 12

Heidi.johansen@kristiansand.kommune.no

Irene Kaspersen

Telefon: 93 08 79 24

Irene.kaspersen@kristiansand.kommune.no

Phally Long Prum

Telefon: 47 64 53 48

Phally.long.prum@kristiansand.kommune.no

Elise Islann Lothe

Elise.islann.lothe@kristiansand.kommune.no

Fylkeseldrerådets høstkonferanse ble gjennomført 12. november 25
Programmet var bra, hvor også Renate Grønnvold Bugge hadde et flott innlegg.

Nasjonal konferanse for eldreråd gjennomføres på Gardemoen 1. og 2. desember
Arild Birkenes og Jan Helge Torkildsen deltar.
Her vil også premieren av filmen helsedirektoratet gjorde med eldrerådet i Kristiansand.
Årsak til filmen var for å vise samarbeidet mellom eldrerådet og administrasjonen i kommunen.
Deltakere: Arild Birkenes, Camilla Dunsæd, Arild Andresen og Ilse Van Lingen.

Filmen skal også vises under Helseutvalgets julesamling i desember.

Anbefaler at eldrerådet får en orientering om Fremtidsfullmakt.

Frivillighetskonferanse:

- Hjertetrim
- Historielag Flekkerøy
- Shalam
- Røde kors

Orientering ved repr. Åse Løvdaal:

Informerte kort om skolestrukturen i Randesund som nå ligger ute til høring med frist
31.12.2025

Orientering ved repr. Johnny Greibesland:

Kort gjennomgang av møtene som har vært og kommende møte i Kultur og idrettsutvalget

11/9 befaringsmøte til idrettsanlegg på østsiden av byen.

16/10 gjennomgang av sakslisten hvor flere årsrapporter ble behandlet

13/11 gikk gjennom sakslisten for dagens møte i Kultur og idrettsutvalget

38/25 Godkjenning av eldrerådets protokoll av 09.10.2025
(ark.nr. 2025000264)

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 09.10.2025
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

39/25 Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 - Helse og mestrings
(ark.nr. 2025019163)

Eldrerådets innstilling

Helseutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 for Helse og mestrings til orientering.
(Enst.)

1. Eldrerådet rår til at Strømme omsorgssenter ferdigstilles i 2029 for å redusere en svært risikabel underdekning av institusjonsplasser, sett ut fra en svært stor årlig økning i antall av de eldste eldre og personer med demens.
(5/4)

2. Eldrerådet rår til at det i den livsfasepolitiske utredningen som skal utarbeides i 2026 blir konkretisert hvordan eldre medarbeidere kan inngå som en bemanningsressurs etter normal pensjonsalder.
(Enst.)

3. Eldrerådet rår til at det blir utarbeidet en veiviser for hvordan pårørende/frivillige kan aktiviseres med hensyn til å tilrettelegg og drifte tilbud og aktiviteter, hvor deres bidrag kan ha positive medvirkningseffekter.
(Enst.)

4. Eldrerådet rår til at administrasjonen klargjør hvordan en skal sikre brukertrygghet, brukervennlige og brukerkompetanse hos personer som fremover skal motta teknologibaserte/digitale tjenester fra kommunen.»
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende forslag i 4 pkt. til økonomiplanen

«1. Eldrerådet rår til at Strømme omsorgssenter ferdigstilles i 2029 for å redusere en svært risikabel underdekning av institusjonsplasser, sett ut fra en svært stor årlig økning i antall av de eldste eldre og personer med demens.

2. Eldrerådet rår til at det i den livsfasepolitiske utredningen som skal utarbeides i 2026 blir konkretisert hvordan eldre medarbeidere kan inngå som en bemanningsressurs etter normal pensjonsalder.

3. Eldrerådet rår til at det blir utarbeidet en veiviser for hvordan pårørende/friville kan aktiviseres med hensyn til å tilrettelegg og drifte tilbud og aktiviteter, hvor deres bidrag kan ha positive medvirkningseffekter.

4. Eldrerådet rår til at administrasjonen klargjør hvordan en skal sikre brukertrygghet, brukervennlige og brukerkompetanse hos personer som fremover skal motta teknologibaserte/digitale tjenester fra kommunen.»

Voteringer:

Helsedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets forslag pkt 1 ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (Johnny Greibesland, Åse Løvdal, Ingrid Wisløff Jæger, Anne Cecilie Schefte)

Eldrerådets forslag pkt 2, 3, og 4 ble enstemmig vedtatt

40/25 Pågående byggeprosjekter for helse og mestring - informasjon og innspill
(ark.nr. 2025020565)

Eldrerådets innstilling

Rådet tar saken til orientering
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

41/25 Føringar for saksbehandling av søknader om tilskudd for 2026
(ark.nr. 2025020433)

Eldrerådets innstilling

Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til interesseorganisasjoner og organisering av frivillig innsats innen helse-, omsorgs- og sosialfeltet.

1. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til integrering og deltakelse i samfunnsliv for flerkulturelle.
 2. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til mestring, deltakelse og livskvalitet innen rus- og psykiskhelsefeltet.
 3. Helseutvalget vedtar anbefalt vektning av kriteriene.
- (Enst.)

9 av 11 representanter til sted

42/25 Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 og årsbudsjett 2026 – Næring og Nav
(ark.nr. 2025021388)

Eldrerådets innstilling

Helseutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 og årsbudsjett 2026 for Næring og Nav til orientering.

(Enst.)

Eldrerådet rår til at både næring og Nav klargjør og konkretiserer hvordan både offentlig og privat virksomhet kan tilrettelegges for at eldre kan minske bemanningsutfordringene og/eller bidra som veiledere i opplæring av lærlinger

(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådets fremmet følgende forslag

«Eldrerådet rår til at både næring og Nav klargjør og konkretiserer hvordan både offentlig og privat virksomhet kan tilrettelegges for at eldre kan minske bemanningsutfordringene og/eller bidra som veiledere i opplæring av lærlinger»

Voteringer:

Helsedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Eldrerådets forslag ble enstemmig vedtatt

EVENTUELT:

Repr. Ingrid Wisløff Jæger

Etterlyste info om hvor spørreundersøkelsen fra pensjonistforbundet.
Hvor ligger saken pr. i dag?

Leder Arild Birkenes vil ta spørreundersøkelsen opp med Helse og mestring.
Mener at de er riktig etat å svare på denne.

Repr. Jan Helge Torkildsen

Deltatt på to Ide-dugnader arrangert av UiA Co-lab på Kongens senter angående senterets fremtid og hva som skal skje med bygget. fremtid

REFERATSAKER:

Saknr	Arkivsak	Tittel
R-21/25	2020008350-81	1565 Detaljregulering, Kvartal 15 - vestre del - melding om vedtatt reguleringsplan
R-22/25	2022021286-52	1624 Detaljregulering, Benestad-felt Ab1- melding om vedtatt reguleringsplan
R-23/25	2022031170-74	1630 Detaljregulering, Lauvåsen felt B7 og F1 - Vedtak av plan
R-24/25	2025004547-52	1674 Detaljregulering, Lindebø/Skålevik - areal B0 - endring av reguleringsplan - Vedtak av plan
R-25/25	2025012842-5	1085 E7 Sørlandssenteret – Bergsenteret – reguleringsplan, for område Barstølveien 19 - endring - varsel om oppstart av planarbeid
R-26/25	2025017069-3	590 Elvebredden øst - Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan
R-27/25	2021038614-66	1608 Ausviga felt B108 - Detaljregulering - offentlig ettersyn
R-28/25	2022012646-81	1622 Detaljregulering, Veslegard 57/2 mfl. - Melding om vedtatt reguleringsplan

Møtet hevet.

Behandling av utvalgssak

Behandling av utvalgssak



Dato 3. november 2025
Saksnr.: 2025000264-49
Saksbehandler Eva Sand
Godkjent av Anne Grethe Widding

Saksgang
Eldrerådet

Møtedato
13.11.2025

Godkjenning av eldrerådets protokoll av 09.10.2025

[Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 09.10.2025](#)

Vedlegg:
Protokollen fra møtet 09.10.2025



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025000264
Saksbehandler Eva Sand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	13.11.2025	38/25

GODKJENNING AV ELDRERÅDETS PROTOKOLL AV 09.10.2025

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.11.2025 SAK 38/25

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møtet 09.10.2025
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

13.11.2025



Dato 5. november 2025
Saksnr.: 2025019163-3
Saksbehandler Hilde Engenes
Godkjent av Brede Skaalerud

Saksgang

Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Eldrerådet
Helseutvalget

Møtedato

13.11.2025
13.11.2025
18.11.2025

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 - Helse og mestring

Forslag til vedtak

[Helseutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 for Helse og mestring til orientering.](#)

Sammendrag

Direktør for Helse og mestring fremmer med dette forslag til økonomiplan for perioden 2026-2029 for området helse og mestring til politisk behandling for Helseutvalget. En vesentlig endring i budsjettet fra 2025 til 2026 er knyttet til at kommunalsjefområdet NAV er flyttet ut av området og inn i nytt direktørområde Næring og NAV.

Økonomiplan for Helse og mestring inngår i kommunedirektørens samlede forslag til økonomiplan for Kristiansand kommune som er offentliggjort på kommunens hjemmeside:

[Lenke](#) til kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029. Forslag til økonomiplan for Helse og mestring fremkommer på sidetall 124-172 i PDF-utgaven.

Vedlagt i saken er notat/referat fra drøftingsmøtet med organisasjonene som er avholdt i forbindelse med forslag til økonomiplan.

Fagforbundet har gitt egen uttalelse til budsjettforslaget som er vedlagt saken.

Vedlegg:

Referat etter drøftingsmøte i forbindelse med forslag til økonomiplan for 2026-2029
Helse og mestring

Tilbakemelding fra Fagforbundet - forslag til økonomiplan Helse og Mestring 2026 - 2029



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025019163
Saksbehandler Hilde Engenes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	13.11.2025	47/25
2 Eldrerådet	13.11.2025	39/25
3 Helseutvalget	18.11.2025	38/25

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN 2026-2029 - HELSE OG MESTRING

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.11.2025 SAK 39/25

Eldrerådets innstilling

Helseutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 for Helse og mestring til orientering.
(Enst.)

1. Eldrerådet rår til at Strømme omsorgssenter ferdigstilles i 2029 for å redusere en svært risikabel underdekning av institusjonsplasser, sett ut fra en svært stor årlig økning i antall av de eldste eldre og personer med demens.
(5/4)

2. Eldrerådet rår til at det i den livsfasepolitiske utredningen som skal utarbeides i 2026 blir konkretisert hvordan eldre medarbeidere kan inngå som en bemanningsressurs etter normal pensjonsalder.
(Enst.)

3. Eldrerådet rår til at det blir utarbeidet en veiviser for hvordan pårørende/frivillige kan aktiviseres med hensyn til å tilrettelegg og drifte tilbud og aktiviteter, hvor deres bidrag kan ha positive medvirkningseffekter.
(Enst.)

4. Eldrerådet rår til at administrasjonen klargjør hvordan en skal sikre brukertrygghet, brukervennlige og brukerkompetanse hos personer som fremover skal motta teknologibaserte/digitale tjenester fra kommunen.»
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende forslag i 4 pkt. til økonomiplanen

- «1. Eldrerådet rår til at Strømme omsorgssenter ferdigstilles i 2029 for å redusere en svært risikabel underdekning av institusjonsplasser, sett ut fra en svært stor årlig økning i antall av de eldste eldre og personer med demens.
2. Eldrerådet rår til at det i den livsfasepolitiske utredningen som skal utarbeides i 2026 blir konkretisert hvordan eldre medarbeidere kan inngå som en bemanningsressurs etter normal pensjonsalder.
3. Eldrerådet rår til at det blir utarbeidet en veiviser for hvordan pårørende/friville kan aktiviseres med hensyn til å tilrettelegg og drifte tilbud og aktiviteter, hvor deres bidrag kan ha positive medvirkningseffekter.
4. Eldrerådet rår til at administrasjonen klargjør hvordan en skal sikre brukertrygghet, brukervennlige og brukerkompetanse hos personer som fremover skal motta teknologibaserte/digitale tjenester fra kommunen.»

Voteringer:

Helsedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets forslag pkt 1 ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (Johnny Greibesland, Åse Løvdal, Ingrid Wisløff Jæger, Anne Cecilie Schefte)

Eldrerådets forslag pkt 2, 3, og 4 ble enstemmig vedtatt

13.11.2025



Dato 31. oktober 2025
Saksnr.: 2025020565-1
Saksbehandler Ilse Van Lingen
Godkjent av Brede Skaalerud

Saksgang

Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Eldrerådet

Møtedato

13.11.2025
13.11.2025

Pågående byggeprosjekter for helse og mestring - informasjon og innspill

Forslag til vedtak

[Rådet tar saken til orientering](#)

Helse og mestring har flere pågående byggeprosjekter. Området ønsker å informere Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet om status i prosjektene, og få innspill til videreutviklingen. Prosjektene og plantegninger presenteres i møtet med hovedtrekk og begrunnelser for sentrale valg i utforming av prosjektene. Prosjektene som legges fram:

Randesund omsorgssenter – bygg ferdigstilles 2026

58 nye sykehjemsplasser med gode fellesarealer og personalarealer er under bygging, i tilknytning til 18 eksisterende omsorgsboliger. Sykehjemsplassene deles inn i 8 bogrupper på 7 og 8 beboere.

Lundeveien avlastning habilitering – bygg ferdigstilles 2026

I den eksisterende bygningsmassen i Lundeveien 34 skal ledige leiligheter oppgraderes, slik at det kan etableres 6 nye avlastningsplasser i leilighet, samt tilhørende personalfasiliteter.

Helsehus på Eg – bygg ferdigstilles 2028

Kristiansand kommune bygger lokaler til ny legevakt lokasjon Eg, pasientrom til Øyeblikkelig hjelp døgn (ØHD) og korttidsplasser, et legesenter for fastlegetjenester samt lokaler til responscenter og legevaktsentralen. Helsehuset skal bygges vegg i vegg med sykehusets nye akuttbygg, og gjennomføres som et felles byggeprosjekt.

Midtheilia, 5 utleieboliger for vanskeligstilte – ferdigstilles 2026

Utleieboliger for personer med psykisk helse- og rusutfordringer som er under oppføring i tilknytning til eksisterende utleieboliger.

Midlertidig bolig Voie, 1 boenhet – ferdigstilt

Som en midlertidig ordning er det etablert en enkeltstående boenhet som benyttes som midlertidig bolig (nødbolig). Boenheten benyttes fram til bygging av 6 boenheter med bemanning for personer med psykisk helse- og rusutfordringer på denne tomten.



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025020565
Saksbehandler Ilse Van Lingen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	13.11.2025	50/25
2 Eldrerådet	13.11.2025	40/25

PÅGÅENDE BYGGEPROSJEKTER FOR HELSE OG MESTRING - INFORMASJON OG INNSPILL

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.11.2025 SAK 40/25

Eldrerådets innstilling

Rådet tar saken til orientering
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

13.11.2025



Dato 5. november 2025
Saksnr.: 2025020433-1
Saksbehandler Bernt Erik Klokkervold
Godkjent av Brede Skaalerud

Saksgang

Eldrerådet
Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Helseutvalget

Møtedato

13.11.2025
13.11.2025
18.11.2025

Føringer for saksbehandling av søknader om tilskudd for 2026

Forslag til vedtak

1. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til interesseorganisasjoner og organisering av frivillig innsats innen helse-, omsorgs- og sosialfeltet.
2. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til integrering og deltakelse i samfunnsliv for flerkulturelle.
3. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til mestring, deltakelse og livskvalitet innen rus- og psykiskhelsefeltet.
4. Helseutvalget vedtar anbefalt vektning av kriteriene.

Sammendrag

I forbindelse med helseutvalgets behandling av saken "Tilskuddsordninger i Helse og mestring" (25.08.2020 SAK 28/20) ble det fattet følgende vedtak:
"Helseutvalget vedtar forslag om at administrasjonen legger frem en årlig sak i august/september hvor det gis føringer som skal ligge til grunn for administrasjonens saksforberedelse av årlig tildeling av tilskudd." (Enst.)

Administrasjonen legger i tråd med vedtaket, frem saken som tar utgangspunkt i kommunens utfordringsbilde med forslag til prioriterte innsatsområder. Administrasjonen legger også til grunn Helseutvalgets tilleggsvedtak punkt 2 i sak 32/20 "Føringer for saksbehandling av tilskuddsordninger i Helse og mestring", 22.9.2020: Tilskudd til integrering, mangfold og deltakelse i samfunnsliv: "Organisasjoner som er driftet av målgruppen de retter seg mot bør vektlegges i den totale vurderingen for fremme økt brukerdeltakelse og involvering."

Aktuelle innspill fra dialogmøtet mellom Helseutvalget og frivillige og ideelle organisasjoner den 14.10.2025 er innarbeidet i saken. Dette gjelder i hovedsak hvordan organisasjonene kan bidra til å etablere og utvikle nettverk og møteplasser i lokalmiljøer.

Saken har denne oppbygningen: Innledningsvis refereres det til felles formål som gjelder for alle fire tilskuddsordningene. Deretter redegjøres det for hver enkelt tilskuddsordning

med hensyn til vedtatt formål og hvordan dette kan sees i sammenheng med det aktuelle utfordringsbildet for kommunen.

Det er utfordringsbildet som er grunnlaget for hvilke satsinger som er sentrale i økonomiplanperioden 2025 - 2028. Utfordringsbildet kommer frem i vedtatt temaplan for helse og omsorgstjenester, kommuneplanens samfunnsdel og vedtatt økonomiplan. På bakgrunn av dette kommer administrasjonen med anbefalinger til hvilke innsatsområder som vil være særlig viktig å prioritere innenfor hver tilskuddsordning, med tanke på å løse utfordringsbildet.

Tilskudd til interesseorganisasjoner og organisering av frivillig innsats innen helse-, omsorgs- og sosialfeltet

Vurdering og anbefaling:

Bruker-, interesse og pårørende organisasjoner kan bidra med verdifull kunnskap og egenerfaring i forbindelse med utvikling av rus og psykiskhelsefeltet. Administrasjonen ser et særlig behov for at aktører som har aktivitet og tilbud til barn og unge prioriteres i tilskuddsordningen. Det samme vil gjelde for aktører som har aktivitet og tilbud rettet mot personer med ulike demenslidelser.

Administrasjonen vurderer det også som viktig å styrke organisasjoner som tilrettelegger og rekrutterer til frivillig innsats. Dette vil bli sentralt i forbindelse med de demografiske utfordringene hvor frivillig innsats og engasjement i nærmiljø vil være et satsningsområde. Dette henger sammen med den sentrale strategien om å tilrettelegge for at innbyggere kan bo trygt hjemme så lenge som mulig.

Tilskudd til integrering og deltakelse i samfunnsliv for flerkulturelle.

Flere innbyggere med ulike språk og kulturbakgrunnen er en ressurs. Arbeid med likestilling og inkludering vil gi mulighet til å involvere flere som ressurspersoner i samfunnsutviklingen. En sentral strategi er å sikre språktrening, samarbeid med innvandrersamfunn og møter mellom majoritets og minoritetskultur.

Tilknytning til utdanning og arbeidsliv er sentralt for å redusere utenforskap og motvirke diskriminering. Administrasjonen ser et særlig behov for å prioritere aktører som har fokus på inkludering av flyktninger og innvandrere i utdanning og arbeidsliv. En vil også prioritere å gi støtte til aktivitet i lokalmiljøer som kan bidra til integrering av flerkulturelle.

Tilskudd til mestring, deltakelse og livskvalitet innen rus og psykiskhelsefeltet.

Vurdering og anbefaling:

Administrasjonen ser det som viktig å opprettholde et vidt spekter av tilbud til personer med samtidige rusproblemer og psykiske lidelser. Det er spesielt viktig med tilbud som kan aktivisere brukere gjennom fritidsaktiviteter eller arbeidstrening.

Samtidig er det viktig å forhindre at ungdom faller utenfor og blir stående uten utdanning eller arbeid. Tiltak som kan motvirke at ungdom opplever psykiske problemer, får rusproblemer og begår kriminelle handlinger bør prioriteres. I tråd med innspill fra Helseutvalgets dialogmøte vil administrasjonen søke å gi støtte til aktiviteter eller tiltak i lokalmiljøer som kan bidra til å forebygge rus og psykiske utfordringer.

På rus og psykisk helsefeltet er det store behov for innsats som frivillige lag og organisasjoner allerede har sentrale funksjoner rettet mot. Denne innsatsen vil bli avgjørende videre når de kommunale tjenestene får stadig større press.

De vedtatte retningslinjene inneholder kriterier som søknadene om tilskudd må oppfylle. I saksbehandlingen vil administrasjonen vurdere om alle disse kriteriene er oppfylt, men i de ulike tilskuddsordningene vil likevel noen kriterier vektes mer enn andre av hensyn til vedtatt formål. Slik det kommer frem av saken.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I forbindelse med helseutvalgets behandling av saken "Tilskuddsordninger i Helse og mestring" (25.08.2020 SAK 28/20) ble det fattet følgende vedtak:

"Helseutvalget vedtar forslag om at administrasjonen legger frem en årlig sak i august/september hvor det gis føringer som skal ligge til grunn for administrasjonens saksforberedelse av årligtildeling av tilskudd." (Enst.)

Administrasjonen legger i tråd med vedtaket frem saken som tar utgangspunkt i kommunens utfordringsbilde med forslag til prioriterte innsatsområder. Administrasjonen legger også til grunn Helseutvalgets tilleggsvedtak punkt 2 i sak 32/20 "Føringer for saksbehandling av tilskuddsordninger i Helse og mestring", 22.9.2020: Tilskudd til integrering, mangfold og deltakelse i samfunnsliv: "Organisasjoner som er driftet av målgruppen de retter seg mot bør vektlegges i den totale vurderingen for å fremme økt brukerdeltakelse og involvering."

Aktuelle innspill fra dialogmøtet mellom Helseutvalget og frivillige og ideelle organisasjoner den 14.10.2025 er innarbeidet i saken. Dette gjelder i hovedsak samhandling mellom organisasjoner for å bidra inn på områder i tråd med utfordringsbildet.

Saken har denne oppbygningen: Innledningsvis refereres det til felles formål som gjelder for alle fire tilskuddsordningene. Deretter redegjøres det for hver enkelt tilskuddsordning med hensyn til vedtatt formål og hvordan dette kan sees i sammenheng med det aktuelle utfordringsbildet for kommunen.

Det er utfordringsbildet som er grunnlaget for hvilke satsinger som er sentrale i økonomiplanperioden 2025-2028. Utfordringsbildet kommer frem i vedtatt temaplan for helse og omsorgstjenester, kommuneplanens samfunnsdel og vedtatt økonomiplan. På bakgrunn av dette kommer administrasjonen med anbefalinger til hvilke innsatsområder som vil være særlig viktig å prioritere innenfor hver tilskuddsordning, med tanke på å løse utfordringsbildet.

Kommunene må ta i bruk nye metoder og verktøy for å løse oppgavene. Samhandling med innbyggere og andre sentrale samfunnsaktører er avgjørende for å løse samfunnsoppdrag på nye måter. I dette arbeidet må kommunene vektlegge hvordan fellesskapet (som en kommune er) trengs for å skape gode rammer for gode liv. Vi snakker ofte om «kommune 3.0 - Den samhandlende kommunen» som blant annet utvikles sammen med innbyggere, private aktører og det sivile samfunn. Samskapingen kan ikke realiseres av den profesjonelle kommuneorganisasjonen alene. Det handler i stor grad om å mobilisere ressurser i hele lokalsamfunnet. Det er gjennom god planlegging og dialog vi får til å utvikle bærekraftige helse- og omsorgstjenester. Denne tilnærmingen vil bli ivarettatt i oppfølgingen av vedtatte planer og vil også få betydning for grunnlaget for tildeling av tilskudd.

Som en saksopplysning vises det også til hvor mange søknader det kom inn for hver tilskuddsordning, hvor mange søknader som ble innvilget, total søknadssum og rammen for hver ordning. Dette for å illustrere hvor mange søknader som de knappe ressursene skal fordeles i forhold til og som ressurser som medfører en krevende prioritering.

Felles formål for alle tilskuddsordningene i direktørområde Helse og mestring:

- A. Tilskudd som gis skal være i tråd med målsettinger i politisk vedtatte planer og strategier på helse omsorgs og sosialfeltet.
- B. Tilskuddsordningene skal bidra til realisering av de sentrale, overordnede mål og strategier for direktørområdet for helse og mestring:

- Flest mulig er i arbeid og aktivitet og deltar i lokalsamfunnet. Avklare forventninger gjennom styrket kommunikasjon med innbyggere, samarbeidspartner, leverandører og organisasjoner.
 - Flest mulig innbyggere i Kristiansand kommune skal gis muligheten til bo trygt i eget hjem så lenge som mulig.
 - Styrke egenmestring
 - Styrke tidlig innsats
 - Sikre helhetlige og koordinerte tjenester
 - Gjennom målrettet forebygging og rehabiliteringsarbeid utsettes innbyggernes behov for helse og omsorgstjenester.
 - Ta i bruk teknologi for å fornye, forenkle og forbedre tjenester.
 - Innbyggere som er vanskeligstilt på boligmarkedet får tilbud om bolig og tjenester tilpasset behovene.
- C. Tilskudd skal bidra til at kommunen og organisasjoner utfyller hverandre med hensyn til oppgave og ansvarsfordeling slik at behov i befolkningen dekkes på en bærekraftig måte.
- D. Tilskudd som gis skal bidra til integrering, mangfold og deltakelse i samfunnsliv.

Tilskudd til interesseorganisasjoner og organisering av frivillig innsats innen helse-, omsorgs- og sosialfeltet

Formål for tilskuddsordningen:

Tilskuddsordningen skal stimulere til aktiviteter og drift av interesseorganisasjoner og bruker- og pårørendeorganisasjoner. Organisering av frivillig innsats som støtter opp om kommunens samfunnsoppdrag innenfor helse- omsorg- og sosialfeltet, er sentralt i formålet.

Ordningen er ment å stimulere til opprettelse og drift av bruker-, interesse og pårørende organisasjoner på helsefeltet generelt. Dette omfatter organisasjoner som representerer brukere og pårørende innen rus, psykisk helse, og ulike somatiske lidelser. Ordningen omfatter også organisasjoner som ivaretar interessene for mennesker med ulik seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk.

I tillegg skal ordningen stimulere til organisering av frivillig arbeid gjennom frivilligsentraler og annen organisering av frivillige.

Tilskuddsordningen skal tilrettelegge for og stimulere til frivillig innsats. Tiltakene skal være i tråd med målsettinger i politisk vedtatte planer og strategier på helse-, sosial og omsorgsfeltet. Ordningen er ment til å stimulere aktører som utløser frivillig innsats i Kristiansand gjennom rekruttering, opplæring og oppfølging av frivillige.

For 2025 ble det tildelt til sammen kr. 1 415 000,- fordelt på 17 organisasjoner i ordningen. Totalt kom det inn 24 søknader med en samlet søknadssum på kr. 3 145 500,-

Utfordringsbildet:

Flere undersøkelser, blant andre Ungdata, viser en økning i antall barn og unge med psykiske utfordringer. Det er også mange barn og unge som er pårørende til voksne med psykiske lidelser og rusproblemer.

Det utviklingstrekket i sykdomsbildet som særlig er, og vil bli fremtredende fremover er økningen i personer med demenslidelser. I forbindelse med demografiutviklingen er kommunens arbeid rettet mot et aldersvennlig samfunn et prioritert område. Det vises i økonomiplanen til de demografiske utfordringene kommunen vil stå ovenfor i nær framtid. Det vil innebære et økt press på kommunale tjenester både til den yngre og den eldre delen av befolkningen. En vil få en arbeidskraftutfordring som vil gi kommunen store problemer med å rekruttere tilstrekkelig personale. For å kunne løse disse utfordringene vil kommunen i stadig større grad bli avhengig av supplerende innsats fra frivillige. Det kan for eksempel dreie seg om pårørende støtte.

Vurdering og anbefaling:

Braker-, interesse og pårørende organisasjoner kan bidra med verdifull kunnskap og egenerfaring i forbindelse med utvikling av rus og psykiskhelsefeltet. Administrasjonen ser et særlig behov for at aktører som har fokus på barn og unge prioriteres i tilskuddsordningen. Det samme vil gjelde for aktører som har fokus på hukommelsessvikt i den eldre befolkningen. Dette er viktige momenter i plan for Psykisk helse.

Det vurderes som viktig å styrke organisasjoner som tilrettelegger og rekrutterer til frivillig innsats som vil bli sentral i forbindelse med de demografiske utfordringene. En sentral strategi på dette området vil være å tilrettelegge for at innbyggere kan bo trygt hjemme så lenge som mulig. Det vil også være viktig med gode møteplasser i lokalmiljøene. Her vil frivillig innsats ha en stor betydning.

Tilskudd til integrering og deltakelse i samfunnsliv for flerkulturelle.**Formål for tilskuddsordningen:**

Tilskuddsordningen skal støtte tiltak og aktiviteter som bidrar til integrering av flerkulturelle. Tiltaket skal støtte opp om ansvaret Kristiansand kommune og Helse og mestring har for arbeidet rettet mot flyktninger og innvandrere. Ordningen er ment å støtte organisasjoner som jobber for å bedre integrering av asylsøkere, flyktninger og gjenforente, samt å ivareta deres interesser.

For 2025 mottok administrasjonen 38 søknader fordelt på 30 organisasjoner med en samlet søknadssum på kr 7 632 250,-, 16 søknader ble innvilget og det ble tildelt kr. 1 546 000,-.

Utfordringsbildet:

Sammenlignet med de største norske byene ligger Kristiansand under gjennomsnittet når det gjelder sysselsettingsandel både for vestlige og ikke vestlige innvandrere, arbeidsinnvandrere og flyktninger. Oppgaveutvalget har også pekt på at personer med flyktningbakgrunn og med annen innvandrerbakgrunn som har arbeidsevne og arbeidslyst, ikke blir tilstrekkelig integrert i arbeid.

Vurdering og anbefaling:

Flere innbyggere med ulike språk og kulturbakgrunn er en ressurs. Arbeid med likestilling og inkludering vil gi mulighet til å involvere flere som ressurspersoner i samfunnsutviklingen. En sentral strategi er å sikre språktrening, samarbeid med innvandrersamfunn og møter mellom majoritets og minoritetskultur. Aktiviteter og tiltak i lokalmiljøer vil være viktige for disse møtene, og vil derfor være et prioritert område.

Tilknytning til utdanning og arbeidsliv er sentralt for å redusere utenforskap og motvirke diskriminering. Administrasjonen ser et særlig behov for å prioritere aktører som har fokus på inkludering av flyktninger og innvandrere i utdanning og arbeidsliv. Dette må sees i sammenheng med kommunens egne strategier og egen innsats på integreringsfeltet.

Tilskudd til mestring, deltakelse og livskvalitet innen rus og psykiskhelsefeltet.**Formål for tilskuddsordningen:**

Tilskuddsordningen skal stimulere og videreutvikle lokale tiltak og aktører innen rus og psykisk helsefeltet. Tiltakene skal være i tråd med målsettinger i politisk vedtatte planer og strategier på helse-, omsorgs og sosialfeltet.

Her er det et stort antall organisasjoner som har tilbud til mennesker med rus og psykiskhelse utfordringer. En ser at det innenfor rusfeltet kan være litt for mange like tilbud til samme målgruppe. Det er både store og mindre organisasjoner, hvor de mindre har mer spesifikke tilbud som for eksempel retter seg mot ungdom med psykiske lidelser.

For 2024 kom det inn 39 søknader fra 28 ulike organisasjoner på til sammen kr. 13 323 000,-, 26 søknader ble innvilget med til sammen kr. 6 740 000,-.

Utfordringsbildet:

Utfordringskapitelet i økonomiplanen viser til en økt forekomst av ruslidelser og visse psykiske lidelser. Samtidig blir stadig flere yngre innbyggere mottakere av kommunale helsetjenester. Mange av disse har komplekse behov relatert til atferdsproblematikk og psykiske lidelser.

Samtidig har vi ungdom uten arbeid og skolegang som er i et tidlig stadium av livet, og som har behov for å oppleve mestring og at det er behov for dem.

Personer med samtidige rusproblemer og psykiske lidelser krever tilpassede tjenestetilbud. Det er vurdert at et samarbeid mellom kommunale tjenester og ideelle organisasjoner vil utgjøre et samlet bedre tilbud for disse brukerne.

Vurdering og anbefaling:

Det er vurdert som viktig å opprettholde et vidt spekter av tilbud til personer med samtidige rusproblemer og psykiske lidelser. Det er spesielt viktig med tilbud som kan aktivisere brukere gjennom fritidsaktiviteter eller arbeidstrening.

Samtidig er det viktig å forhindre at ungdom faller utenfor og blir stående uten utdanning eller arbeid. Tiltak som kan motvirke at ungdom opplever psykiske problemer, får rusproblemer og begår kriminelle handlinger bør prioriteres. I tråd med innspill fra Helseutvalgets dialogmøte vil administrasjonen søke å gi støtte til aktiviteter eller tiltak i lokalmiljøer som bidrar til å forebygge rus og psykiske utfordringer.

På rus og psykisk helsefeltet er det store behov for innsats som frivillige lag og organisasjoner allerede har tilbud rettet mot. Denne innsatsen vil bli avgjørende videre når de kommunale tjenestene får stadig større press. Tiltak som legger opp til et samarbeid mellom kommunale tjenester og ideelle organisasjoner vil bli prioritert. Det vil også bli lagt vekt på tiltak hvor ulike organisasjoner samarbeider om felles tiltak.

Vekting av kriterier under saksbehandling:

I vurderingen av søknadene legges det vekt på følgende kriterier:

- Utfyller kommunens egne tilbud eller virksomhet finansiert av kommunen
- Er i samsvar med kommunens mål og strategier
- Kan forventes å bidra til økt livskvalitet for brukerne
- Holder et tilfredsstillende faglig nivå
- Vil bidra til økt mangfold av tilbud og aktører
- Graden av frivillig innsats
- Samlet finansiering jfr. finansierungsplan inkl. andel egenfinansiering.
- Viser til samarbeid med kommunale tjenester eller andre ideelle/frivillige organisasjoner.

De vedtatte retningslinjene inneholder kriterier som søknadene om tilskudd må oppfylle. I saksbehandlingen vil administrasjonen vurdere om alle disse kriteriene er oppfylt, men i de ulike tilskuddsordningene vil likevel noen kriterier vektas mer enn andre av hensyn til vedtatt formål.

I tilskuddsordningen «Tilskudd til interesseorganisasjoner og organisering av frivillig innsats innen helse-, omsorgs- og sosialfeltet» vil graden av frivillig innsats særlig vektlegges. Det vil bli vurdert i hvor stor grad organisasjonen har systemer for og klarer å rekruttere og organisere frivillige som kan bidra på ulike arenaer.

I tilskuddsordningen "Tilskudd til mestring, deltakelse og livskvalitet innen rus og psykiskhelsefeltet" er et av kriteriene at tiltak som er forebyggende og rettet mot klart definerte målgrupper og som vil hindre/utsette behov for tyngre hjelpetiltak skal særlig vektlegges. Som nevnt vil tiltak som bidrar til at ungdom som står utenfor skole og arbeid kommer seg videre vektlegges.

I de andre tilskuddsordningene vil en særlig vektlegge i hvor stor grad organisasjonen benytter frivillige i driften av sine egne tiltak. Noen av bruker og interesseorganisasjonene

baserer for eksempel hele driften av organisasjonen på frivillig arbeid og søker kun om tilskudd til leie av lokaler osv.

I kriteriet om finansiering vil frivillig innsats kunne sees på som egenfinansiering, dette gjelder for eksempel mindre organisasjoner hvor ingen av de aktive medlemmene mottar lønn. Dette vil kunne være et incitament for utvikling eller oppstart av nye organisasjoner som kan bli viktige bidragsyttere på sikt.

I tillegg vil retningslinjenes punkt 5 «Hvem det ikke gis tilskudd til» legges også til grunn ved administrasjonens saksforberedelser av søknadene og forslag til fordeling av tilskudd.

Økonomiske konsekvenser

Midler til tildeling av tilskuddene blir vedtatt i budsjett for 2026.

Uttalelser fra rådene (Eldrerådet, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Studentutvalget og Ungdommens bystyre)

Klima- og miljøkonsekvenser

I de nye retningslinjene for tilskuddsordningene oppfordres organisasjonene til å utføre sine oppgaver på en bærekraftig måte.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

1. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til interesseorganisasjoner og organisering av frivillig innsats innen helse-, omsorgs- og sosialfeltet.
2. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til integrering og deltakelse i samfunnsliv for flerkulturelle.
3. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til mestring, deltakelse og livskvalitet innen rus- og psykiskhelsefeltet.
4. Helseutvalget vedtar anbefalt vektning av kriteriene.



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025020433
Saksbehandler Bernt Erik Klokkervold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	13.11.2025	41/25
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	13.11.2025	49/25
3 Helseutvalget	18.11.2025	40/25

FØRINGER FOR SAKSBEHANDLING AV SØKNADER OM TILSKUDD FOR 2026

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.11.2025 SAK 41/25

Eldrerådets innstilling

1. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til interesseorganisasjoner og organisering av frivillig innsats innen helse-, omsorgs- og sosialfeltet.
2. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til integrering og deltakelse i samfunnsliv for flerkulturelle.
3. Helseutvalget vedtar føringene som anbefalt for tilskudd til mestring, deltakelse og livskvalitet innen rus- og psykiskhelsefeltet.
4. Helseutvalget vedtar anbefalt vektning av kriteriene.
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

13.11.2025

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 og årsbudsjett 2026 – Næring og Nav



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025021388
Saksbehandler Sturle Fjelland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	13.11.2025	42/25
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	13.11.2025	48/25
3 Helseutvalget	18.11.2025	39/25

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN 2026-2029 OG ÅRSBUDSJETT 2026 – NÆRING OG NAV

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.11.2025 SAK 42/25

Eldrerådets innstilling

Helseutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 og årsbudsjett 2026 for Næring og Nav til orientering.
(Enst.)

Eldrerådet rår til at både næring og Nav klargjør og konkretiserer hvordan både offentlig og privat virksomhet kan tilrettelegges for at eldre kan minske bemanningsutfordringene og/eller bidra som veiledere i opplæring av lærlinger
(Enst.)

9 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådets fremmet følgende forslag

«Eldrerådet rår til at både næring og Nav klargjør og konkretiserer hvordan både offentlig og privat virksomhet kan tilrettelegges for at eldre kan minske bemanningsutfordringene og/eller bidra som veiledere i opplæring av lærlinger»

Voteringer:

Helsedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Eldrerådets forslag ble enstemmig vedtatt

13.11.2025

Referatsaker

Referatsaker



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-20/01961-82
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
07.10.2025

1565 Detaljregulering, Kvartal 15 - vestre del - melding om vedtatt reguleringsplan

Den 24.09.2025 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for Kvartal 15, vestre del. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 01.10.2025. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
48295411

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdata.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Frode Solheim, 482 95 411.
Frode.Solheim@kristiansand.kommune.no dersom du har spørsmål.

Med hilsen

Frode Solheim
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

- 1 Plankart 28.04.2025
- 2 Reguleringsbestemmelser, 18.08.2025
- 3 Planbeskrivelse 19.08.2025
- 4 Saksframlegg
- 5 Saksprotokoll
- 6 Adresseliste

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

1565 Detaljregulering, Kvartal 15 - vestre del - melding om vedtatt
reguleringsplan



Kristiansand
kommune

adressater i henhold til liste

Vår ref.:
PLAN-22/01811-53
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
06.10.2025

1624 Detaljregulering, Benestad-felt Ab1- melding om vedtatt reguleringsplan

Den 24.09.2025 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for Benestad – felt Ab1. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 01.11.2025, 3 uker. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95997992

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdata.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Jøran Syversen, telefonnummer 95997992, dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Jøran Syversen
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Plankart, sist datert 03.06.2025
2. Reguleringsbestemmelser, sist datert 03.06.2025
3. Planbeskrivelse, datert 12.05.2025
4. Saksframlegg
5. Saksprotokoll
6. Adresseliste

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Kopi

Konsulent/ forslagsstiller

1624 Detaljregulering, Benestad-felt Ab1- melding om vedtatt
reguleringsplan



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-22/02796-71
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
08.10.2025

1630 Detaljregulering, Lauvåsen felt B7 og F1 - Vedtak av plan

Den 24.09.2025 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for *Lauvåsen, felt B7 og F1*. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 1. november 2025. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådhetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95941693

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdata.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Åsmund Åmdal, tlf 95941693 eller e-post asmund.amdal@kristiansand.kommune, dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Åsmund Åmdal
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

1. Plankart, sist datert 15.08.2025
2. Bestemmelser, sist datert 04.09.2025
3. Beskrivelse, sist datert 15.08.2025
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Adresseliste Lauvåsen felt B7 og F1 - Melding om bystyrevedtak

Kopi til:
RANDESUND TOMTEUTVIKLING AS
ASPLAN VIAK AS AVD ARENDAL

1630 Detaljregulering, Lauvåsen felt B7 og F1 - Vedtak av plan

1674 Detaljregulering, Lindebø/Skålevik - areal B0 - endring av
reguleringsplan - Vedtak av plan



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-25/00458-50
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
08.10.2025

1674 Detaljregulering, Lindebø/Skålevik - areal B0 - endring av reguleringsplan - Vedtak av plan

Den 24.09.2025 godkjente Kristiansand bystyre endring av detaljregulering Lindebø/Skålevik, areal B0, opprinnelig godkjent 20.03.2003. Vedtatt endring er straks bindende for framtidig arealbruk.

Plandokumenter

Endrede plandokumenter, vedtak og saksfremlegg finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3. ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 1. november. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådhetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygget eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95941693

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdatab.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Åsmund Åmdal, tlf 95941693 eller e-post asmund.amdal@kristiansand.kommune.no, dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Åsmund Åmdal
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

1. Plankart, sist datert 24.09.2025
2. Bestemmelser, sist datert 24.09.25
3. Planbeskrivelse, sist datert 08.10.2025
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Adresseliste Lindebø, Skålevik - areal B0 - endring av reguleringsplan - Melding om bystyrevedtak

Kopi til:
Kristiansand kommune - Analyse og Eiendom
FORM OG FLATE AS
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

From: "Even F. Lorentsen" <even.lorentsen@vianova.no>
Sent: Wed, 29 Oct 2025 11:19:43 +0100
To: "Planforvaltning" <planforvaltning@kristiansand.kommune.no>
Cc: "Post Byutvikling" <post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>; "Post bsu" <post.bsu@kristiansand.kommune.no>; "Anne Marit Tønnesland" <Anne.Marit.Tonnesland@kristiansand.kommune.no>
Subject: Info til kommunens nettsider, oppstart av planarbeid, endring av 1085 E7 Sørlandssenteret – Bergsenteret – reguleringsplan, for område Barstølveien 19
Attachments: Planavgrensning_varsling_Barstølveien-19_1085 E7.pdf, Varslet_plangrense_Barstølveien_19.sos, Endring_av_reguleringsplan_område_Barstølveien 19_varslingsbrev.pdf, Planinitiativ Barstølveien 19 - 060625.pdf

OVERSENDELSE

Endring av 1085 E7 Sørlandssenteret – Bergsenteret – reguleringsplan, for område Barstølveien 19.

Til Kristiansand kommunes nettside, (kunngjøring og høring) og kartsider.

Plan nr.: 1085
Saksnr.: PLAN-25/01697
Saksbehandler: Anne Marit Tønnesland

Varsel om oppstart av planarbeid.
Annonse er rykket inn i Fædrelandsvennen den 30.10.2025.

Vennlig hilsen
Even Fallan Lorentsen



Gyldenløves gate 1C
NO-4611 Kristiansand

Telefon +47 38 12 08 50
Mobil +47 916 55 848

even.lorentsen@vianova.no
www.vianova.no

1085 E7 Sørlandssenteret – Bergsenteret – reguleringsplan, for område
Barstølveien 19 - endring - varsel om oppstart av planarbeid

590 Elvebredden øst - Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-25/02432-3
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
17.10.2025

590 Elvebredden øst - Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan

Kristiansand kommune starter arbeid med endring av reguleringsplanen for Elvebredden øst, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommen med gnr. 152, bnr. 594 og gnr. 200, bnr. 20 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Figur 1 - Planavgrensning vist med blå stiptet strek

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å legge til rette for en utvidelse av Kristiansand brannstasjon.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

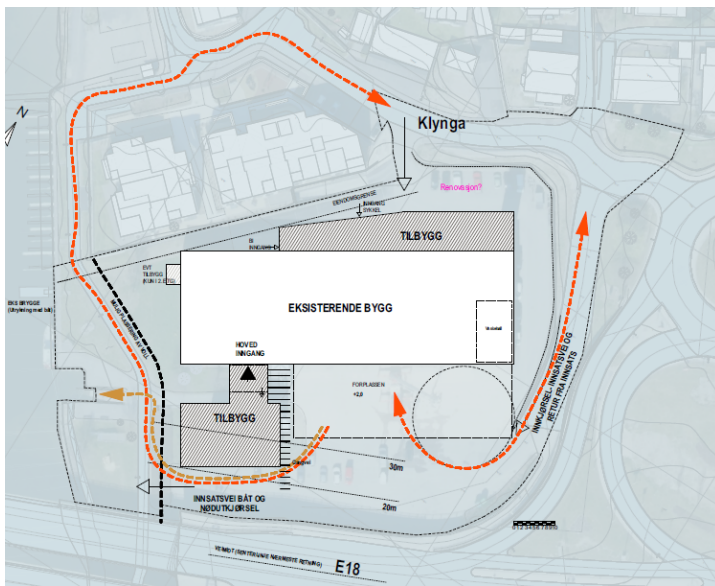
Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Figur 2 - kart som viser planlagt utbygging

Bakgrunnen for planarbeidet er at KBR siden etableringen i 2009 har hatt plassutfordringer. Dette ble midlertidig løst gjennom brakkebygget i påvente av en beslutning om fremtidig stasjonsstruktur. Det er besluttet å beholde dagens plassering av Kristiansand brannstasjon, ved Otrå breidd.

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

- Flomproblematikk
- Geotekniske forhold

Det planlegges også å regulere inn eksisterende brygge og båtslipp, gang- og sykkelvei og grøntformål langs elvepromenaden.

Overordnet planstatus

I kommuneplanen for Kristiansand kommune vedtatt 28.02.2024, er området avsatt til bebyggelse og anlegg, og blågrønn struktur.

I reguleringsplanen for Elvebredden øst vedtatt 27.05.1987 er området regulert til offentlig formål, brannstasjon, strandpromenade og gangvei/ fortau.

I reguleringsplanen for Klynga, vedtatt 22.01.2014, er deler av planområdet regulert til tjenesteyting – brannstasjon. Området ligger også inn under hensynssone rød og gul støyssone. Det er kun den delen av planen regulert til brannstasjon som berøres av endringen.

Konsekvensutredning

Planarbeidet åpner opp for utvidelse av eksisterende brannstasjon. Eksisterende brannstasjon har et bruttoareal på ca. 4850 m² og skal utvides med ca. 1800 m². Det planlegges for en utvidelse i 2 etasjer, som gir et samlet bruksareal på ca. 3250 m².

Planforslaget er i tråd med overordnede føringer og størrelsen på tiltaket er av begrenset størrelse. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Kristiansand kommune
Postboks 4
4685 Nodeland

E-post: post@kristiansand.kommune.no

innen 22.11.2025

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Anne Marit Tønnesland, på telefon 97 99 03 42 eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no

Med vennlig hilsen

Eirik Heddeland Martens
Planleder

Venke Moe
Plan- og bygningssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Situasjonsskart med planavgrensning
2. Vurdering av dagens lokasjon
3. 492 Elvebredden øst - plankart
4. 492 Elvebredden øst - reguleringsbestemmelser
5. 1127 Klynga - plankart
6. 1127 Klynga - Reguleringsbestemmelser
7. Adresseliste Elvebedden øst - endring av reguleringsplan - Melding om oppstart

1608 Ausviga felt B108 - Detaljregulering - offentlig ettersyn



Kristiansand
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

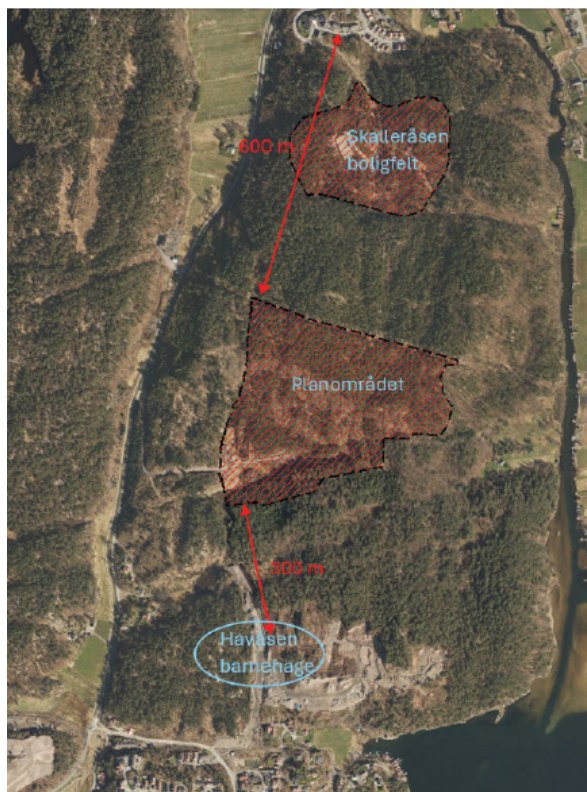
Vår ref.:
PLAN-21/03737-65
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
04.11.2025

1608 Ausviga felt B108 - Detaljregulering - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 30.10.2025 å legge forslag til detaljregulering for Ausviga felt B108 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planarbeidet er å etablere et nytt boligområde med maksimalt 101 boenheter, i tråd med vedtatt områdeplan for Ausviga.



Figur 1 – Oversiktsbilde som viser planområdets plassering

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Det ble vedtatt at før planen legges ut til offentlig ettersyn så må følgende legges inn i bestemmelsene pkt. 7.2.2 (ved en feil sto det pkt. 7.3 i saksfemstillingen):

2. a) skal det opparbeides en sti mot nord fra samlevei og frem til Leireheia
b) skal det etableres trykkøkingsstasjon (i området som er avsatt til dette formålet, o_BVA langs Havåsen) og pumpestasjon (avløp) i Ausviga og nettet videre til renseanlegget i Høllen.
3. Rekkefølgekrav om ny rundkjøring på Leireveien, jf. områderegeringsplanen for Ausviga § 2.8 tas ut.

Bestemmelsene er revidert i henhold til vedtaket.

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 08.11.2025 til 20.12.2025. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 20.12.2025. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Anne Marit Tønnesland, på telefon 97 99 03 42 eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Plankart datert 14.10.2025

2. Reguleringsbestemmelser revidert ihht. areal - og miljøutvalgets vedtak av 30.10.2025
3. Planbeskrivelse datert 14.10.2025
4. Saksfremlegg - Areal- og miljøutvalget 30.10.2025
5. Saksprotokoll - Areal- og miljøutvalget 30.10.2025, Sak 206_25
6. Illustrasjonsplan
7. ROS analyse
8. Fagrapport naturmangfold
9. Klimaregnskap
10. Snitt tegninger
11. Sulfidanalyse
12. Overvannsnotat
13. Vurdering av trafikksikker skolevei
14. Brannvannsberegninger
15. Masseberegning jord og fordrøyning
16. Massebalanse
17. Plantegning massebalanse
18. Plantegning Skjæring - fylling
19. Veilinjer
20. Illustrasjonshefte for Ausviga, felt B108
21. Mulighetsstudie
22. Støyanalyse vegtrafikk - ViaNova, 06.05.2024
23. Medvirkning_e-post korrespondanser
24. Høringsinnspill - samlet
25. Oppsummering av merknader
26. Adresseliste Ausviga felt B108 - Offentlig ettersyn

Mottakere:

Leireveien 26 AS

Se adresseliste

1622 Detaljregulering, Veslegard 57/2 mfl. - Melding om vedtatt reguleringsplan



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-22/01035-81
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
04.11.2025

1622 Detaljregulering, Veslegard 57/2 mfl. - Melding om vedtatt reguleringsplan

Den 29.10.2025 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for Veslegard. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 29.11.2025. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
48295411

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdatab.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Frode Solheim, 482 95 411.
Frode.Solheim@kristiansand.kommune.no dersom du har spørsmål.

Frode Solheim
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

- 1 Plankart datert 25.08.2025
2. Reguleringsbestemmelser 25.08.25
- 3 Planbeskrivelse Veslegard 09.09.25
- 4 Saksframlegg Veslegard 07.10.2025
- 5 Saksprotokoll 29.10.2025
- 6 Adresseliste Veslegard - Melding om bystyrevedtak

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Kopi til:
PLANFOLKET AS