

REFERAT Kommunalutvalget d. 05-11-2024

Møtedato Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 08:30

Møtested Bedriftsbesøk / Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter..... 3

Behandling av utvalgssak..... 6

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 22.10.2024..... 8

Mandat for Evaluering av Selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS..... 10

Sluttbehandling - utbyggingsavtale for Kirsten Flagstads vei 43..... 15



PROTOKOLL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 05.11.2024
Sted: Bedriftsbesøk / Formannskapssalen
Behandlede saker: 66/24 - 68/24
Møtets varighet: Kl. 08.30 til 12.10
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)
Norunn Tveiten Benestad (H)
Amalie Gunnufsen (H)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Julie Hetland (FRP) for
Erik Rostoft (PS) for
Jannike Arnesen (AP)
Kasper Bekkeli Espeland (Rødt)

Forfall:

Stian Storbukås (FRP)
Kenneth Mørk (AP)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Økonomidirektøren
By- og stedsutviklingsdirektøren
Kommunalsjef for eierskap
Kommunalsjef for næring, Kristiansand Business Region
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Tom Arne Aamodt, daglig leder Mur i Sør

Kl. 09.00 – 11.00

Bedriftsbesøk Mur i Sør, Tangvall ved Tom Arne Aamodt

- Omvisning Tangvall Arena, senter og kontorlokaler
- Presentasjon og nøkkeltall, Mur i Sør
- Nøkkelpunkter for vekst i Kristiansand
 - tørre å satse skikkelig, dette skaper ny etterspørsel og nye behov eksempelvis på Tangvall Arena
 - forutsigbarhet og fleksibilitet i planarbeidet
 - tid og markedsendringer må vi enkelt kunne tilpasse oss
 - stabilitet og langsiktighet er det vi jobber etter
 - utvikling av sentrale prosjekter – beliggenhet trumfer alt
 - økte renter er blitt den nye hverdagen – derfor er tid essensielt
 - byggekostnader er stabile – lave marginer
 - ca 95% av de ulike leverandørene er lokale

Deretter spørsmålsrunde.

Kl. 11.30 – 11.45

Informasjon ved Geir A. Haugum

- Status næringsfondet
- Destinasjonsledelse/reisemålsledelse
- Kort status fra styremøtene (Relocation, Studenttrivsel, E-waves)
- Større søknader der vi deltar i konsortier
- Vertskap Agder – nasjonal og internasjonal kompetanse
- Kort om ThisisAgder.no
- Tyske selskaper til byen

Deretter kort spørsmålsrunde.

66/24 Kommunalutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 22.10.2024
(ark.nr. 2024000067)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 22.10.24.
(Enst.)

- 67/24** Kommunalutvalgssak:
Mandat for evaluering av Selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS
(ark.nr. 2024024794)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner mandatet for evaluering av selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS
(Enst.)

- 68/24** Formannskapssak:
Sluttbehandling - utbyggingsavtale for Kirsten Flagstads vei 43
(ark.nr. 2023020345)

Kommunalutvalgets innstilling:

Forslag til utbyggingsavtale for Kirsten Flagstads vei 43, datert 28.08.2024. vedtas.

Økt driftskostnader på totalt 5000 kr (2023-priser) søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan fra første driftsår.
(Enst.)

Møtet hevet.

Behandling av utvalgssak

Behandling av utvalgssak



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024000067
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	05.11.2024	66/24

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KOMMUNALUTVALGETS MØTE 22.10.2024

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 05.11.2024 SAK 66/24

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 22.10.24.
(Enst.)

05.11.2024



Dato 25. oktober 2024
Saksnr.: 2024000067-155
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
05.11.2024

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 22.10.24

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 22.10.24.](#)

Vedlegg:
protokoll fra kommunalutvalgets møte 22.10.24



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024024794
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	05.11.2024	67/24

MANDAT FOR EVALUERING AV SELSKAPSAVTALEN FOR KRISTIANSAND HAVN IKS

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 05.11.2024 SAK 67/24

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner mandatet for evaluering av selskapsavtalen for
Kristiansand Havn IKS
(Enst.)

05.11.2024



Dato 14. oktober 2024
Saksnr.: 2024024794-1
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
05.11.2024

Mandat for evaluering av Selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner mandatet for evaluering av selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS.](#)

Vedlegg:
Revidert selskapsavtale Kristiansand Havn IKS pr. 09.12.20

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Kristiansand Havn IKS er et interkommunalt selskap opprettet for å sikre effektiv, rasjonell og konkurransedyktig drift av havneanleggene i Kristiansand og Lindesnes kommuner.

I tråd med avtalen skal det foretas en gjennomgang og evaluering av avtalen for å sikre at den fortsatt er hensiktsmessig og i tråd med selskapets formål og målsettinger.

En vil parallelt med evalueringen lage en eierstrategi for selskapet. Dette arbeidet vil også kunne føre til behov for justeringer av avtalen, herunder formålsformuleringene.

Mandatet er utarbeidet i samarbeid med Lindesnes kommune og man har innhentet innspill fra Havna.

På bakgrunn av innspillene fra Havna så har man innarbeidet mer av formålsformuleringene som ligger i avtalen i beskrivelsen av bakgrunn i mandatet. Øvrige innspillene fra Havna er slik vi oppfatter det i stor grad momenter som naturlig vil komme opp i det videre arbeidet og således være en del av evalueringen, eller er innspill til hvordan evalueringen bør gjennomføres.

Avtalen som skal evalueres er en avtale mellom de to kommunene, og det er de to kommunenes bystyrever som skal behandle evalueringen og ta stilling til om det er behov for å endre avtalen.

Det legges opp til at mandatet vedtas likelydende i Kommunalutvalget i Kristiansand og i Formannskapet i Lindesnes.

Mandat for evaluering av Selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS

Bakgrunn for mandatet

Kristiansand Havn IKS er et interkommunalt selskap opprettet for å sikre effektiv, rasjonell og konkurransedyktig drift av havneanleggene i Kristiansand og Lindesnes kommuner.

Selskapet skal være et miljøvennlig havne- og transportknutepunkt for det sørlige Norge og legge til rette for å flytte mer transport av gods fra vei til sjø. Selskapet skal utøve den myndighet og ivareta de oppgaver som er tillagt kommunene etter havne- og farvannsloven, havnereglementet for Kristiansand og Lindesnes havnedistrikt og annen særlovgivning.

I tråd med avtalen skal det foretas en gjennomgang og evaluering av avtalen for å sikre at den fortsatt er hensiktsmessig og i tråd med selskapets formål og målsettinger. Det skal blant annet vurderes nærmere om IKS'et skal drives videre på samme måte eller om graden av integrasjon skal økes ved at eiendomsmassen også overføres til Selskapet.

En vil parallelt med evalueringen lage en eierstrategi for selskapet. Dette arbeidet vil også kunne føre til behov for justeringer av avtalen, herunder formålsformuleringene.

Formål

Evalueringen skal vurdere hvorvidt selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS er hensiktsmessig og effektiv for å oppnå selskapets formål og gi et grunnlag for å vurdere

hvilke eventuelle endringer som bør gjennomføres for å utvikle selskapet videre i tråd med havnas og eierkommunenes ønsker for selskapet.

Omfang

Evalueringen skal omfatte følgende hovedområder:

1. Selskapets formål og målsettinger:

- Vurdering av hvorvidt dagens selskapsavtale støtter opp om selskapets formål og målsettinger.
- Identifisering av eventuelle behov for endringer i avtalen for å bygge opp under selskapets videre utvikling.

2. Eierstruktur og ansvarsfordeling:

- Vurdering av om eierstruktur og ansvarsfordeling er hensiktsmessig og om det er behov for endringer.

3. Organisering og styring:

- Vurdering av om dagens organisering og styring er effektiv og i tråd med beste praksis og om det er behov for endringer.

4. Økonomiske forhold:

- Gjennomgang av økonomiske forhold, herunder forholdet til Havne- og farvannsloven.
- Vurdering av selskapets økonomiske situasjon og om dagens avtale sikrer tilstrekkelig økonomisk bærekraft for havna sett i sammenheng med havnas og kommunenes ønsker for selskapet.
- En vurdering av hvor det er synergier mellom havnas kjerneaktivitet og andre aktiviteter som for eksempel parkeringsplasser, næringseiendom, boligutvikling mm.

5. Miljø og bærekraft:

- Vurdering av om dagens avtale støtter opp om selskapets og kommunenes miljø og bærekraftsmål.

Metode

Evalueringen skal gjennomføres ved hjelp av følgende metoder:

- Dokumentgjennomgang av selskapsavtalen og andre relevante dokumenter, herunder ringvirkningsanalyser og eierskapsmeldingene i de to kommunene.
- Intervjuer med nøkkelpersoner hos relevante næringsaktører, Kristiansand Havn IKS, Kristiansand kommune og Lindesnes kommune og eventuelt andre relevante aktører.
- Sammenligning med beste praksis og lignende selskaper.

Tidsplan

Evalueringen skal gjennomføres innen en periode på seks måneder fra oppstartsdato.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunalutvalget godkjenner mandatet for evaluering av selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023020345
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	05.11.2024	68/24
2 Formannskapet	06.11.2024	106/24

SLUTTBEHANDLING - UTBYGGINGSAVTALE FOR KIRSTEN FLAGSTADS VEI 43

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 05.11.2024 SAK 68/24

Kommunalutvalgets innstilling:

Forslag til utbyggingsavtale for Kirsten Flagstads vei 43, datert 28.08.2024.
vedtas.

Økt driftskostnader på totalt 5000 kr (2023-priser) søkes innarbeidet i budsjett
og økonomiplan fra første driftsår.
(Enst.)

05.11.2024



Dato 7. oktober 2024
Saksnr.: 2023020345-11
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
05.11.2024
06.11.2024

Sluttbehandling - utbyggingsavtale for Kirsten Flagstads vei 43

Forslag til vedtak

Forslag til utbyggingsavtale for Kirsten Flagstads vei 43, datert 28.08.2024.
vedtas.

Økt driftskostnader på totalt 5000 kr (2023-priser) søkes innarbeidet i
budsjett og økonomiplan fra første driftsår.

Sammendrag

Reguleringsplanen for Kirsten Flagstad vei 43 ble vedtatt av bystyret i Kristiansand 20.03.2024. Utbyggingsavtalen følger opp planen.

Forhandling av utbyggingsavtale ble innledet i mai 2024. Utbygger er ansvarlig for at arealene innenfor planen opparbeides. Kommunen skal overta offentlig infrastruktur som beskrevet i avtalen, til drift og vedlikehold.

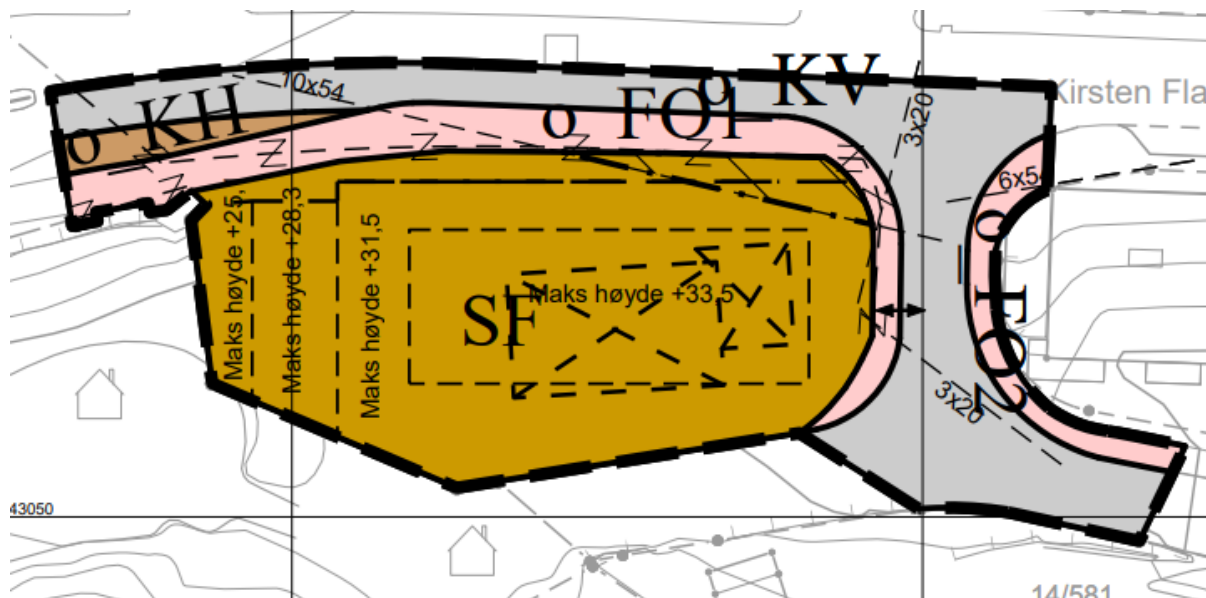
Avtaleforslaget har vært til offentlig ettersyn i perioden 05.09. – 04.10.24. Det kom ingen uttalelser til avtaleforslaget i høringsperioden.

Vedlegg:
Utkast til utbyggingavtale - Kirsten Flagstadsvei 43 - 23.08.2024.1

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen for Kirsten Flagstads vei ble vedtatt av bystyret i Kristiansand 20.03.2024. Det ble i vedtakspunkt 2. anmodet om at det fremlegges en utbyggingsavtale. Planområdet ligger i Vågsbygd bydelssenter. Reguleringsplanen legger til rette for bygging av 25 leiligheter og et mindre areal med publikumsrettede funksjoner i 1. etasje, kartutsnitt under.



Figur 1 Vedtatt plankart for detaljregulering for Kirsten Flagstads vei 43 - plan id 1641.

Forhandlingene av utbyggingsavtalen ble innledet i mai 2024. Avtaleforslaget er framforhandlet i tråd med vedtatt reguleringsplan.

Utbyggingspolitikk

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene av avtalen. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller som er nødvendighet for utbyggingen. Kristiansand kommune eier noen mindre arealer innenfor planen. Disse er regulert til offentlig infrastruktur.

Rekkefølgekrav

Rekkefølgekravene i planen skal løses av utbygger i tråd med reguleringsplanen. Rekkefølgekravet knyttet til at kvartalsleketilbud i bydelsparken skal være sikret gjennomført håndteres ved at det er avtalt at utbygger betaler et bidrag på til sammen 600 000 kr, som skal indeksreguleres fra datoen avtalen inngås. Kommunen står for opparbeidelsen av bydelsparken, dette arbeidet pågår.

I henhold til standard politikk er det avtalt bankgarantistillelse for de offentlige anleggene. Garantiene skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse til utbyggingen.

Overføring av areal og økonomiske konsekvenser for kommunen

Utbygger er orientert om hvilke typer arealer som etter utbyggingen skal overføres hefte- og vederlagsfritt til kommunen. Overtakelsesavtale med kart vil avklare hvilke arealer dette er, og hvilke av disse arealene kommunen skal stå for framtidig drift og vedlikehold av. Det er utarbeidet et foreløpig overtakelseskart i henhold til gjeldende reguleringsplan (bilag 7).

Det meste av infrastrukturen driftes av kommunen allerede. Planen legger opp til en forlengelse av fortauet opp mot skolen. Fortauet er på ca. 30 meter og vil medføre økte driftsutgifter på ca. 5000 kr (2023-priser).

Klima- og miljøkonsekvenser

Klima- og miljøkonsekvensene ble vurdert ved vedtaket av planen, i saksframlegget fra vedtaket av planen står det følgende:

Arealet er avsatt til sentrumsbebyggelse og er bebygd pr i dag, selv om det er med en enebolig. Arealbruken utgjør en bedre utnyttelse av arealet, men det kan bli noe mer harde/ikke absorberende overflater for overvann. På dette punktet kan det gjøres avbøtende tiltak som fordøyer og absorberer. Til sammenligning har også arealet pr. i dag noe fjell i dagens som gir lite absorbering og rask avrenning.

Med hensyn til transport er plasseringen til planområdet og funksjonene bra. Planområdet er plassert med umiddelbar nærhet til kollektivholdeplass, barne- og ungdomsskole, videregående skole, idrettsplass og Vågsbygd senter, som dekker alle daglige behov. Beboere har de fleste daglige gjøremål innen sykkel- og gangavstand og ligger på bussmetroens hovedtrasé.

Dagenes bygningsmasse kan ikke gjenbrukes, men det stilles krav til tre eller annet materiale som kan oppnå tilsvarende klimabelastning. Plan og bygg anser planforslaget som fornuftig, og vil med god planlegging av anleggsperiode og materialbruk gi positive klima- og miljøkonsekvenser.

Utbyggingsavtalen endrer ikke på planens konsekvenser for klima- og miljø.

Høring av avtalen

Avtaleforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn administrativt. Forslaget lå ute til høring i perioden 05.09. – 04.10.2024. Det kom ingen uttalelser til avtaleforslaget.

Saken har vært sendt til kommunens råd på høring, disse har ikke kommet med noen uttalelser til avtaleforslaget.

Vurdering og konklusjon

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av en boligblokk med næring i første etasje i tråd med vedtatt reguleringsplan i Vågsbygd bydelssenter.

På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Byutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas.