

REFERAT |KRS| Byutviklingsstyret (2011-2015) d. 12-01-2012

Møtedato Torsdag d. 12. januar 2012 kl. 09:00

Møtested Tollbodgata

Innholdsfortegnelse

Protokoll fra møte i byutviklingsstyret 22.12.2011.....	3
Kjosdalen - omlegging av gang-/sykkelvei fra Hundebakken.....	5
Meldingssaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012.....	8
Referatsaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012.....	11
Orienteringssaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012.....	13

Sak 1/12: Protokoll fra møte i byutviklingsstyret 22.12.2011



Dato: 02.01.2012
Saksnr.: 201200006-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Grete Skoland Kaspersen

Saksgang
Byutviklingsstyret

Møtedato
12.01.2012

Protokoll fra møte i byutviklingsstyret 22.12.2011

Forslag til vedtak:

Byutviklingsstyret godkjenner protokollen fra møte i byutviklingsstyret 22.12.2011.

Grete Skoland Kaspersen
Utvalgssekretær

Sak 2/12: Kjosdalen - omlegging av gang-/sykkelvei fra Hundebakken

Vedlegg

Lengdeprofil gang/sykkelvei Kjosdalen - Hundebakken

Plan for omlegging av gang-/sykkelvei Kjosdalen - Hundebakken

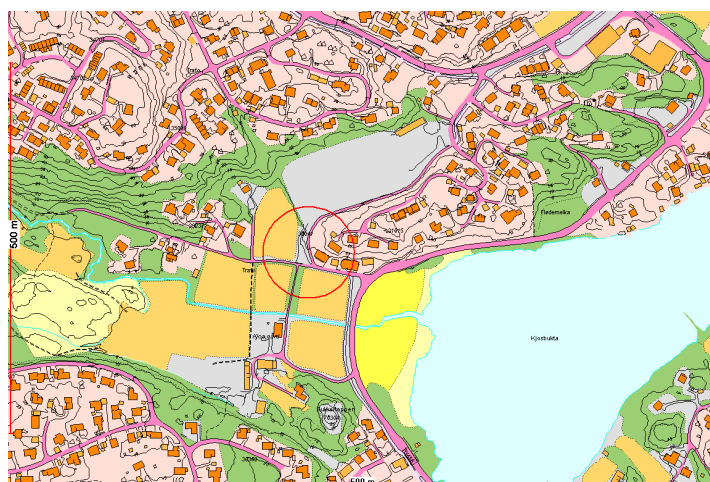
Dato: 20.12.2011
Saksnr.: 201100227-78
Arkivkode E: Q20
Saksbehandler: Per Kjelsaas

Saksgang
Byutviklingsstyret

Møtedato
12.01.2012

Kjosdalen - omlegging av gang-/sykkelvei fra Hundebakken

Gang-/sykkelveien langs Vågsbygdveien er en viktig del av det overordnede gang-/sykkelveinettet. Den tar av fra Vågsbygdveien og går et kort stykke inn Kjosdalen og derfra via gang/sykkelvei langs sydsiden av Vågsbygd idrettsplass til Hundebakken og videre langs Vågsbygd ringvei til Vågsbygdveien ved Auglandsbukta.



Det er rapportert om flere påkjørsler mellom biltrafikk i Kjosdalen og syklister som kommer ned gang-/sykkelveien fra Hundebakken. En høy hekk langs Kjosdalen 18 hindrer sikten i krysset. Vi har vært i kontakt med grunneier i Kjosdalen for å få avtale om fjerning av sikthindrende hekk, uten å lykkes.

Vi har utarbeidet et planforslag for omlegging av gang-/sykkelveien slik at sikten og stigningsforholdene bedres (plan i målestokk 1:500, datert 07.11.2011). Planen berører bare kommunal grunn og kan utføres uten inngrep av betydning på den kommunale p-plassen for turgåere. Gang-/sykkelveien senkes over en lengde på 50 m og forskyves noe mot nord for å bedre stigningsforholdene og begrense inngrep i parkeringsplassen (stigningen reduseres fra ca. 11,5% til 8,5%). Det er også foreslått 30-sone i Kjosdalen med en fartsdemper rett før gang-/sykkelveien. Anleggskostnadene er beregnet til ca. 0,7.

Planforslaget er forelagt ATP og Statens vegvesen som går inn for løsningen. ATP har avsatt midler til gjennomføring i 2012.

Planen er sendt eiere av tilstøtende eiendommer og vi har mottatt en merknad fra Tønnes Willoch, Vågsbygdveien 122, som i brev av 05.12.11 skriver at planen vil gi færre parkeringsplasser for turgåere i Kjosdalen og at parkeringsplassen er for liten allerede i dag. Han frykter at dette vil medføre økt parkering på tilstøtende dyrka mark.

Etter vår vurdering vil planen ikke ha betydning for antall biloppstillingsplasser. Plassen er i dag utformet som et trapes som gir uhensiktsmessig oppstilling av biler. Planen gir muligheter til mer rektangulær utforming og mer optimal biloppstilling.

Forslag til vedtak:

1. Byutviklingsstyret godkjenner plan for omlegging av gang-/sykkelvei fra Kjosdalen mot Hundebakken, datert 07.11.2011

Terje Lilletvedt
Byingeniør

Per Kjelsaas

Trykte vedlegg: plan i målestokk 1:500, datert 07.11.2011

Sak 3/12: Meldingssaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012

Vedlegg

Forslag til detaljregulering for Solsletta

Varsel om mindre reguleringsendring for Lauvåsen

Innsigelse til reguleringsplan for Gartnerløkka

Kuholmsveien 113, skriv fra Sivilombudsmannen

Topdalsveien 104 - skriv fra Fylkesmannen i Rogaland

Svalebakken 2, klage på kommunens tillatelse på søknad om garasje - bod

Korsviktoppen 8 - klage på kommunens tillatelse til oppføring av levegg og balkong



Dato: 02.12.2012
Saksnr.: 201200007-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Grete Skoland Kaspersen

Saksgang
Byutviklingsstyret

Møtedato
12.01.2012

Meldingssaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012

- 1/12 GNR. 152 BNR. 810, Kuholmsveien 113 - Dispensasjon fra Reguleringsplan. Skriv fra Sivilombudsmannen 21.12.2011. Trykt vedlegg.
- 2/12 Innsigelse til reguleringsplan for Gartnerløkka til Statoil Vesterveien syd og Krossen i Kristiansand kommune. Skriv fra Det kongelige Miljøverndepartement datert 11.11.2011. Trykt vedlegg.
- 3/12 GNR. 99 BNR. 7 – Hamre – Topdalsveien 104. Skriv fra fylkesmannen i Rogaland datert 08.12.2011. Kommunens vedtak av 02.09.10 omgjøres. Søknaden avsløs. Klagen tas til følge. Trykt vedlegg.
- 4/12 Varsel om endring av reguleringsplan for: Lauvåsen, vedtatt 31.05.2006, E18 Aust-Agder grense, Lauvåsen næringsarealer. Plan- og bygningssjefens skriv 21.12.2011. Trykt vedlegg.
- 5/12 Korsviktoppen 8 – klage på kommunens tillatelse til oppføring av levegg og balkong. Plan- og bygningssjefens skriv 07.12.2011. Trykt vedlegg.
- 6/12 Forslag til detaljregulering av Solsletta felt B, C1 og C2. Offentlig ettersyn. Plan- og bygningssjefens skriv 20.12.2011. Trykt vedlegg.
- 7/12 Svalebakken 2 – klage over kommunens tillatelse på søknad om garasje / bod. Plan- og bygningssjefens skriv 12.12.2011. Trykt vedlegg
- 8/12 Varsel om oppstart av privat detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn – studedalen steinbrudd og pukkverk. Skriv fra Asplan Viak datert 12.12.2011.
- 9/12 Varsel om igangsetting av detaljregulering for Tobienborg. Skriv fra A. Reinertsen datert 21.12.2011.

Forslag til vedtak:

Byutviklingsstyret tar meldingssakene til orientering.

Grete Skoland Kaspersen
Utvalgssekretær

Sak 4/12: Referatsaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012

Vedlegg

Referatsaker



Dato: 02.01.2012
Saksnr.: 201200008-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Grete Skoland Kaspersen

Saksgang
Byutviklingsstyret

Møtedato
12.01.2012

Referatsaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012

Forslag til vedtak:

Byutviklingsstyret tar referatsakene til orientering.

Grete Skoland Kaspersen
Utvalgssekretær

Sak 5/12: Orienteringssaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012



Dato: 02.12.2012
Saksnr.: 201200080-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Grete Skoland Kaspersen

Saksgang
Byutviklingsstyret

Møtedato
12.01.2012

Informasjonssaker til møte i byutviklingsstyret 12.01.2012

- 1) Riksvei 41 – Timenes-Hamresanden, g/s-vei, orientering om status v/Eirik Martens Svensen og Tormod Engedal
- 2) Kuholmsveien-galgeberg, enkeltsaker i større sammenheng, orientering om generelle problemstillinger v/Jostein Akselsen, plan- og bygningsetaten og Per Kjelsaas, ingeniørvesenet.

[Forslag til vedtak:](#)

[Byutviklingsstyret tar informasjonssakene til orientering.](#)

Grete Skoland Kaspersen
Utvalgssekretær