

REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 24-11-2020

Møtedato Tirsdag d. 24. november 2020 kl. 09:00

Møtested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Godkjenning av protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 27.10.20.....	3
Møtedokumenter.....	5
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2021 - 2024 og årsbudsjett for 2021 for området l	34
Kjøp av næringstomt Rosseland - 575/446.....	37
Arbeidsplan VA 2021.....	41
Hvordan gjøre småbåthavnene mer klima- og miljøvennlige.....	45
Vurdering av A3 Ressurs AS som en del av Varodd konsernet.....	51

Sak 57/20: Godkjenning av protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 27.10.20

Vedlegg

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 27.10.2020



Dato 13. november 2020
Saksnr.: 2020002196-80
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø
Godkjent av Camilla B. Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
24.11.2020

Godkjenning av protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 27.10.20

Forslag til vedtak

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 27.10.20.](#)

Vedlegg:
Protokoll nærings- og eierskapsutvalget 27.10.20

Sak 2020002196-86: Møtedokumenter

Vedlegg

Presentasjon Næring og eierskapsutvalget 2021-2024

Presentasjon KNAS

Tilleggsliste Nærings- og eierskapsutvalget 24.11.20

Tilleggsliste Nærings- og eierskapsutvalget 24.11.2020

Komplett innkalling Nærings- og eierskapsutvalget 24.11.20

Saksliste Nærings- og eierskapsutvalget 24.11.2020



Kristiansand, 17.11.2020

TILLEGGSLISTE TIL NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 24.11.2020 kl. 09.00

Sted: Bystyresalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall meldes snarest til Anne Lise H. Aabø tlf. 98 28 79 38 eller
epost alh@kristiansand-bystyre.no

SAKSKART			Side
62/20	2020105327-2	<u>Nærings- og eierskapsutvalgssak:</u> Vurdering av A3 Ressurs AS som en del av Varodd konsernet	2

Grunnet coronarestriksjoner er ikke møtet åpent for publikum og vil bli streamet. Møtet overføres direkte på kommunens hjemmeside <https://kristiansand.kommunetv.no/>

Møtet kan også sees i opptak.

Jan Oddvar Skisland
Ordfører
(sign.)

ØKONOMI
Økonomistyring



Kristiansand
kommune

Dato 16. november 2020
Saksnr.: 2020105327-2
Saksbehandler Øyvind Stenvik Andersen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
24.11.2020

Vurdering av A3 Ressurs AS som en del av Varodd konsernet

Varodd AS har innkalt til ekstraordinær generalforsamling 30.11.2020 hvor utvidelse av aksjekapitalen i selskapet står på agendaen. Kristiansand kommune eier 61,17 % av Varodd AS. Ordføreren eller den han bemyndiger representerer kommunen på generalforsamlinger i deleide aksjeselskaper.

I praksis så innebærer forslaget om utvidelse av aksjekapitalen i selskapet at det utstedes 338 nye aksjer gjennom en rettet emisjon mot Vennesla kommune for sin eierpost i A3 Ressurs Holding AS som benyttes som tingsinnskudd. Forslaget innebærer at Vennesla kommune sin eierandel i Varodd AS øker med 1,81 % fra 9,6 % til 11,41 %. Kristiansand kommunes eierandel vil av denne grunn bli redusert med 1,22 % fra 61,17 % til 59,94 %, mens øvrige eiere vil få vannet ut eierandelen sin med totalt 0,59 %. Bokført egenkapital pr. aksje endres imidlertid ikke på grunn av kapitalutvidelsen.

Kristiansand kommune er ikke direkte part i transaksjonen mellom Varodd AS og Vennesla kommune, men er berørt gjennom sin eierpost som majoritetseier i Varodd AS med 61,17 % eierandel der tegning av nye aksjer i selskapet (kapitalforhøyelse) fordrer generalforsamlingsvedtak i selskapet der Kristiansand kommune har flertall i generalforsamlingen. I tillegg inneholder vedtektene til Varodd AS en bestemmelse om at «*Beslutning om å endre vedtektene fastsettes av generalforsamlingen, og krever minst to tredjedels flertall av de møtende stemmer og at minst 50% av aksjekapitalen er representert, for å være gyldig*». Saken legges derfor frem for nærings- og eierskapsutvalget for å forankre beslutningen til kommunen før ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS gjennomføres.

Innkallingen til ekstraordinær generalforsamling og vedlagte notat «*A3 Ressurs AS som en del av Varodd konsernet?*» gir en god gjennomgang av saken og bakgrunnen for forslaget om aksjeutvidelsen i selskapet.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren er positiv til forslaget om å innlemme det heleide selskapet A3 Ressurs Holding AS fra Vennesla kommune inn i Varodd konsernet gjennom løsningen som her foreslås.

A3 Ressurs og Varodd er begge en del av det offentlige virkemiddelapparatet som har som formål å øke sysselsetting av personer med redusert arbeidsevne der en nå vurderer at man vil stå sterkere fremover som en enhet enn hver for seg. I notatet fra Varodd (vedlegg 2 til innkallingen) som bakgrunn for saken i kapittel 5 fremgår det målsetting og

mulige gevinster ved sammenslåing av virksomhetene der det sies at «Målsettingen med sammenslåing av A3 Ressurs AS og Varodd AS, er å styrke attføringsarbeidet og begge bedriftenes evne til å oppfylle egen formålsparagraf, som er å bidra til å redusere utenforskap og styrke utsatte grupper tilknytning til arbeidslivet. Varodd og A3 Ressurs tar mål av seg for å være det viktigste redskapet for eierne når det gjelder arbeid og inkludering.».

Det vil kunne oppnås gevinster på attføringssiden gjennom forbedret kvalitet og måloppnåelse, men også sterkere fagmiljøer, opplæring og kompetanseutvikling innenfor flere områder trekkes frem som mulige gevinstområder. Det forventes også noen økonomiske gevinster på områder som eksempelvis administrasjon, innkjøp og eiendomsdrift, mens det på markedsføring/profilering og kanting/kjøkken også ligger til rette for samkjøring og eventuelle kostnadsreduksjoner.

Dette vil på sikt også kunne øke selskapets konkurransevne i et marked i endring, og dermed at de vil kunne yte enda bedre tjenester ovenfor personer som står utenfor arbeidslivet.

Kommunedirektøren anbefaler med dette nærings- og eierskapsutvalget å støtte forslaget om aksjeutvidelse i Varodd AS, og at ordføreren gis mandat å godkjenne dette i ekstraordinær generalforsamling i selskapet.

Vedlegg:

1. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS 30.11.2020

Vedlegg til innkallingen

1. Saker til behandling m/forslag til vedtak
2. Notat om overtakelse av aksjer i A3 Ressurs Holding AS
3. Avtale mellom Varodd AS og Vennesla kommune
4. Redegjørelse fra styret i Varodd AS
5. Bekreftelse fra revisor
6. Nåværende vedtekter for Varodd AS (sist endret 07.11.2019)
7. Aksjeeierbok (sist endret 01.01.2020)
8. Fullmakt skjema

Forslag til vedtak

1. Nærings- og eierskapsutvalget slutter seg til løsningen som foreslås. Ordføreren gis mandat å stemme for kapitalutvidelsen i Varodd AS i ekstraordinær generalforsamling.

Aksjonærer i Varodd AS

Deres ref.

Vår ref. Tor Arve Monan

Dato: 16.11.2020

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Vi innkaller med dette til ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS

Mandag 30.11.2020, kl. 12.30 i Varodds lokaler i Rigidalen 41, Kristiansand

Vedlagt følger saksliste, saksutredning og øvrige aktuelle dokumenter knyttet til sakslisten.

Vennlig hilsen
Varodd AS

Jan A. Hestås
Styreleder
(sign.)

Tor Arve Monan
Adm. dir.

Vedlegg:

1. Saker til behandling m/forslag til vedtak
2. Notat om overtakelse av aksjer i A3 Ressurs Holding AS
3. Avtale mellom Varodd AS og Vennesla kommune
4. Redegjørelse fra styret i Varodd AS
5. Bekreftelse fra revisor
6. Nåværende vedtekter for Varodd AS (sist endret 07.11.2019)
7. Aksjeeierbok Varodd AS (sist endret 01.01.2020)
8. Fullmakt skjema

SAKSLISTE:

- 1. Valg av møteleder**
- 2. Registrering av stemmeberettigede og godkjenning av fullmakter**
- 3. Godkjenning av innkalling og saksliste**
- 4. Valg av to personer til underskrift av protokollen**
- 5. Utvidelse av aksjekapitalen i Varodd AS**

Attføringsbransjen har de siste årene opplevd store endringer av rammevilkårene. Stikkord i den sammenheng er økt konkurranse, strammere regelverk, økte dokumentasjonskrav, m.m. Samtidig er bransjens virksomhet viktigere enn noen gang på grunn av økende utenforskap og svakere tilknytning til arbeidslivet for flere befolkningsgrupper.

For å møte disse utfordringene, har styrene i A3 Ressurs og Varodd AS hatt en prosess gående med sikte på å styrke det samlede attføringsarbeidet i regionen. Denne prosessen har ført til at eierne av A3 Ressurs, som er Vennesla kommune, styret i A3 Ressurs Holding AS og styret i A3 Ressurs Holding AS er enige om å foreslå for eierne av Varodd AS at A3 Ressurs skal bli en del av Varodd konsernet.

Styret i Varodd AS legger dermed fram forslag om at samtlige aksjer i A3 Ressurs selskapene overføres til Varodd AS og at Vennesla kommune mottar et vederlag for aksjene i form av nye aksjer i Varodd AS. Bokført egenkapital i A3 Ressurs Holding AS og Varodd AS er lagt til grunn for bytteforholdet mellom aksjene. Dette forutsetter at generalforsamlingen i Varodd AS vedtar en utvidelse av aksjekapitalen i Varodd AS med 338 aksjer.

Vennesla kommune er i dag tredje største eier i Varodd AS med 1.590 aksjer, som tilsvarer 9,6% av aksjene. Etter en eventuell utvidelse av aksjekapitalen vil Vennesla kommune eie 1.928 aksjer i Varodd AS, som vil tilsvare 11,41%.

For nærmere informasjon om vurderinger og beregninger som ligger grunn for forslag til vedtak, vises til notat fra administrasjonen i Varodd AS: "A3 Ressurs AS som en del av Varodd konsernet?", redegjørelse fra styret i Varodd AS datert 22.10.20 og bekreftelse fra statsautorisert revisor Jostein Håland i revisjonsselskapet BDO.

Forslag til vedtak

Ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS vedtar at selskapets aksjekapital utvides med kr 33.800 ved at det utstedes 338 nye aksjer a kr 100,- til kurs kr 13.314,-, gjennom en rettet emisjon mot Vennesla kommune. Aksjene tegnes ved at samtlige aksjer i A3 Ressurs Holding AS, A3 Ressurs Vennesla AS og A3 Ressurs Utvikling AS benyttes som tingsinnskudd. Overkursen kr 4.466.332,- tillegges annen egenkapital.

Aksjene overtas med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Ekstraordinær generalforsamling vedtar følgende endring av vedtektenes § 4 (endringer er markert med fet skrift)

§ 4. Selskapets aksjekapital

*Selskapets aksjekapital utgjør ~~kr 1.656.100~~, - **kr 1.689.900** og består av ~~16.561~~ **16.899** aksjer a kr 100,-. Aksjene er fullt innbetalt og lydende på navn. Aksjenes omsettelighet skal være begrenset slik at salg eller annen form for overdragelse ikke kan finne sted uten styrets godkjenning.*

Kristiansand, 16.11.2020

For styret i Varodd AS

Jan A.Hestås
Styreleder
(sign.)

Notat

Til: Aksjonærer i Varodd AS
Fra: Adm. dir. Tor Arve Monan
Dato: 03.11.2020
Sak: Orientering til Varodds aksjonærer – ekstraordinær generalforsamling 30.11.2020

A3 RESSURS AS SOM EN DEL AV VARODD KONSERNET?

Dette notatet er utarbeidet som et grunnlag for behandling av ovennevnte sak i ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS.

1. INNLEDNING

A3 Ressurs og Varodd er begge en del av det offentlige virkemiddelapparatet som har som formål å øke sysselsetting av personer med redusert arbeidsevne. Bedriftene i dette virkemiddelapparatet er forhåndsgodkjent for å levere utvalgte arbeidsrettede tiltak til Nav. A3 Ressurs er tilknyttet bransjeorganisasjonen ASVL («Vekstbedriftene»), mens Varodd AS er tilknyttet «Arbeids- og inkluderingsbedriftene» i NHO service (A&I). Samlet er ca. 330 bedrifter på landsbasis medlem av disse organisasjonene. Både Varodd AS og A3 Ressurs AS har siden etableringen vært sentrale lokale leverandører av arbeidsrettede tiltak til Nav i Vest-Agder.

I løpet av de siste par årene har rammebetingelsene for Arbeids- og inkluderingsbedriftene og ASVL bedriftene blitt stadig mer utfordrende. Store deler av tidligere «skjermet sektor» - dvs. arbeidsrettede tiltak som var forbeholdt offentlig eide og forhåndsgodkjente bedrifter, ble i løpet av 2016 konkurranseutsatt og lagt ut på anbud.

A3 Ressurs AS og Varodd AS har over tid samarbeidet på flere plan – blant annet når det gjelder anbud, opplæring, erfaringsutveksling, osv. Samarbeidet har imidlertid vært av uformell karakter.

Styreleder og daglig leder i A3 Ressurs AS tok i 2018 et initiativ overfor Varodd for å utrede eventuell sammenslåing av virksomhetene. Dette ble fulgt opp med et møte mellom styreledere og daglige ledere den 18. april 2018. Konklusjonen fra møtet var at de daglige lederne ble bedt om å utrede saken og utarbeide et konkret forslag til drøfting i de respektive bedriftsstyrene og med eierne.

Siden 2018 har det pågått en prosess der styret og daglig ledelse i begge selskaper, og Vennesla kommune, som eier av A3 Ressurs, har vært involvert. Ansatte i begge selskaper har blitt informert og har deltatt i prosessen gjennom ansattes representanter i selskapenes styrene.

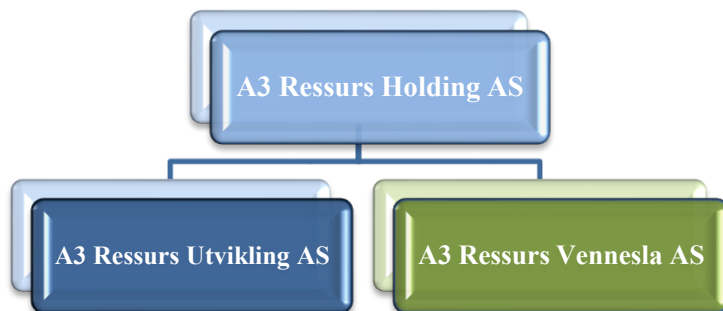
Resultatet av denne prosessen er at det foreligger et konkret forslag som innebærer at A3 Ressurs selskapene blir den del av Varodd konsernet. Forslaget er behandlet i styret i A3 Ressurs Holding AS, styret i Varodd AS og Plan og økonomiutvalget i Vennesla kommune, som utgjør generalforsamlingen i A3 Ressurs selskapene. Samtlige instanser har sluttet seg til forslaget og det er utarbeidet en avtale mellom Vennesla kommune og Varodd AS, som er vedlagt innkallingen til ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS. Avtalen er betinget av at den godkjennes av ekstraordinær generalforsamling.

2. EIERFORHOLD OG VIRKSOMHET

2.1 A3 Ressurs selskapene

A3 Ressurs AS ble etablert i 1995 med en aksjekapital på kr 120.000. Selskapet eies i sin helhet av Vennesla kommune og har sin hovedbase på Kvarstein i Vennesla nær kommunegrensen mot Kristiansand.

I forbindelse med omorganisering i 2017, har A3 Ressurs etablert følgende selskapsstruktur:



Etter omorganiseringen i 2017, er attføringsvirksomheten organisert i datterselskapet A3 Ressurs Vennesla AS, som har sin hovedvirksomhet i eget bygg i Venneslaveien 128.

«Skjernet virksomhet»

Grunnlaget for virksomheten er at A3 Ressurs Vennesla AS er forhåndsgodkjent av NAV som leverandør av tiltak innenfor skjernet virksomhet – dvs. arbeidsrettede tiltak som ikke er konkurranseutsatt. Nedenfor vises antall plasser som bedriften p.t. er godkjent for:

	Godkjente plasser:
Arbeidsforberedende trening (AFT):	27
Varig tilrettelagt arbeid (VTA):	22
Sum:	49

Det er etablert gode arbeidstrenings - og opplæringsplasser innen flere fagområder og selskapet har et kompetent fagmiljø ved erfarne ansatte. A3 Ressurs Vennesla AS er godkjent som lærebedrift i flere fag. A3 Ressurs Vennesla AS sysselsetter ca. 14 ansatte og har følgende «avdelinger» som benyttes for arbeidstrening:

- Butikken «Sans Vennesla» ble startet opp i mai 2017 på Kvarstein. Produktene består av interiørprodukter, el- og biopeiser, uteromsprodukter, enkelte produkter innen «kortreist mat», samt produkter fra eget snekkerverksted og fra andre leverandører. Som en del av utstillingen inngår en flott gapahuk, som man tar sikte på å kunne lage på bestilling, i forskjellige størrelser.
- Kaféen «Smia» i Kulturhuset i Vennesla. A3 Ressurs har drevet denne kaféen i 5 år, i samarbeid med firmaet «Mat og mening».
- Lagervirksomhet i Hunsfos Næringspark. A3 Ressurs har drevet dette lageret i 5 år og det er inngått en 10-årig leieavtale knyttet til nytt lager i næringsparken. I avtalen inngår også et kontor i kontorfelleskapet i parken. A3 Ressurs har lagt vekt på å være til stede i næringsparken, hvor mye av næringsutviklingen i Vennesla skjer og hvor bedriften kan få arbeidssøkere ut i jobb.
- Snekkerverksted/vaktmestertjenester. Snekkerverkstedet produserer forskjellige egne produkter i tre og samt påtar seg også bestillingsoppdrag. Vaktmestertjenester utfører forskjellige uteoppdrag som plenklipping og vedlikehold.
- A3 Ressurs tilbyr også arbeidstrening innenfor kontor/kantine/renhold.

Driftsregnskap

Nedenfor vises driftsregnskap A3 Ressurs Vennesla AS for 2018 og 2019:

Driftsregnskap A3 Ressurs Vennesla AS:	2019:	2018:
Salgsinntekter	4 247 539	4 191 068
Annen driftsinntekt:	121 657	612 800
Attføringsinntekter:	11 549 969	10 462 360
Sum driftsinntekter:	15 919 165	15 266 228
Vareforbruk	1 909 502	1 595 654
Bruttofortjeneste:	14 009 663	13 670 574
Lønn og sos. kostnader:	9 000 687	8 591 654
Driftskostnader:	5 011 358	5 218 656
Avskrivninger	85 718	125 908
Sum driftskostnader:	14 097 763	13 936 218
Driftsresultat	(88 100)	(265 644)
Netto finansposter:	(48 530)	(25 618)
Årsresultat:	(136 630)	(291 262)

Regnskapstillene er preget av at selskapet mistet mange tiltaksplasser etter konkurranseutsettingen i 2016/2017.

3. EGENKAPITAL

A3 Ressurs Holding AS er morselskap for virksomheten og selskapets balanse gjenspeiler det verdiene som er i virksomheten. Vurdering av virksomhetens egenkapital tar derfor utgangspunkt i balansen for A3 Ressurs Holding AS:

A3 Ressurs Holding AS	2019:	2018:
<u>Anleggsmidler:</u>		
Bygninger	7 850 807	8 129 615
Finansielle anleggsmidler - investering i datterselskap:	4 526 826	4 526 826
Sum anleggsmidler:	12 377 633	12 656 441
<u>Omløpsmidler:</u>		
Fordringer:	42 724	126 053
Bankinnskudd e.l.:	7 898	
Sum omløpsmidler:	50 622	126 053
SUM EIENDELER	12 428 255	12 782 494
<u>Egenkapital:</u>		
Aksjekapital	120 000	120 000
Annen egenkapital:	4 406 511	4 406 767
Sum egenkapital:	4 526 511	4 526 767
<u>Gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 574 917	5 824 531
Sum langsiktig gjeld:	5 574 917	5 824 531
Skyldig offentlige avgifter	9 639	24 116
Annen kortsiktig gjeld	2 317 188	2 407 079
Sum kortsiktig gjeld:	2 326 827	2 431 195
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	12 428 255	12 782 493

Bokført egenkapital 31.12.19 er kr 4.526.511. Aktivsiden i balansen består i hovedsak av eiendom og aksjer i datterselskap.

3.1 Eiendom

En vesentlig del av aktividasiden utgjøres av eiendommen «Venneslavegen 128» (Gnr. 2, bnr. 126 nr. 1 og 2 i Vennesla kommune). Vi har innhentet en oppdatert verdivurdering av eiendommen fra Næringsmegleren Sædberg & Hodne (18.05.20). Denne bygger på en verdivurdering som ble gjennomført i desember 2017. Verdivurderingen konkluderer med at eiendommen har en «normal salgsverdi» på kr 9,0 mill. Dette tilsier en merverdi i forhold til bokført verdi (kr 7,85 mill.) på ca. kr 1,15 mill.

3.2 Verdi av aksjer i datterselskap

I balansen for A3 Ressurs Holding AS er aksjer i datterselskap bokført til kr 4.526.826. Dette fordeler seg slik:

	Balansført i Holding:	Egenkapital i datterselskap:	Eierandel:
A3 Ressurs Vennesla AS	4 497 826	4 379 428	97 %
A3 Ressurs Utvikling AS	29 000	24 875	97 %
Sum:	4 526 826	4 404 303	

Samlet bokført egenkapital i datterselskapene er kr 4,4 mill. Verdsetting av aksjene i holdingselskapet er ikke justert på grunn av regnskapsmessige underskudd i datterselskapene. Aksjene i datterselskapene er videre delt i A-aksjer (3%) med stemmerett og B-aksjer (97%) uten stemmerett. Vennesla kommune eier A aksjene i begge datterselskapene.

Nedenfor har jeg sett nærmere på eiendeler og egenkapital i A3 Ressurs Vennesla AS.

Varige driftsmidler, varer m.m.

Inventar, maskiner, driftsmidler og varelager er bokført i A3 Ressurs Vennesla AS og utgjør følgende.

Varige driftsmidler:	kr 412.317
Finansielle anleggsmidler:	kr 289.276 (herav egenkapitalinnskudd i KLP kr 284.276)
Varelager:	kr 1.926.595

Varige driftsmidler (tomt, maskiner og anlegg, inventar, biler) har en samlet anskaffelseskost på kr 638.180 og er nedskrevet til kr 412.317. Dette omfatter «smått og stort» og jeg har ikke gått i detaljer mht. verdi. Jeg mener verdien av varige driftsmidler må vurderes ut fra en forutsetning om fortsatt drift og jeg legger derfor bokførte verdier til grunn. Det samme gjelder varelageret, som er basert på telling pr. 31.12.19 og lagt til grunn i det revisorbekreftede regnskapet.

Finansielle driftsmidler

I balansen for A3 Ressurs Vennesla AS er det oppført «finansielle driftsmidler» i form av egenkapitalinnskudd i KLP på kr 284.276,-. Rettighetene til dette innskuddet følger pensjonsavtalene. Dersom Vennesla kommune overtar pensjonsavtalene, vil overføring av egenkapitalinnskuddet reduserer bokført egenkapital i A3 Ressurs. Det er derfor naturlig at beløpet refunderes av Vennesla kommune eller trekkes fra kontantvederlaget dersom Varodd kjøper aksjene.

Aksjer i datterselskap

Underskuddet i A3 Ressurs Vennesla AS i 2018 og 2019 er ført mot egenkapitalen, men i og med at det ikke er utarbeidet konsernregnskap, påvirker ikke dette underskuddet annet enn bokført egenkapital i A3 Ressurs Vennesla AS. Verdsettingen av «aksjer i datterselskap» i A3 Ressurs Holding AS er uendret i forhold til underskuddene. Det kan hevdes at driftsunderskuddet i 2018 og 2019, til sammen kr 428.000 burde ha ført til nedskrivning av verdien av aksjer i datterselskaper og dermed redusert bokført verdi i A3 Ressurs Holding AS tilsvarende. Bokført egenkapital 31.12.19 ville da ha vært ca. kr 4,1 mill.

Bokført egenkapital

Kjøpesummen for aksjene er foreslått til bokført egenkapital i A3 Ressurs Holding AS – kr 4,5 mill. Denne egenkapitalen består av følgende:

Innskutt aksjekapital:	kr 120`
Opptjent overskudd:	« 2.601`
«Oppskrivning» av verdi av eiendom:	« 1.926` (*)
Sum:	<u>kr 4.527`</u>

**Internt salg/kjøp av eiendom til takst i forbindelse med omstrukturering av A3 Ressurs i 2017*

3.3 «Verdijustert» egenkapital

Utgangspunktet for verddivurdering av aksjene i A3 Ressurs er bokført verdi av egenkapitalen. Men det er samtidig gjort en vurdering av «verdijustert» egenkapital for å kunne sannsynliggjøre at bokført egenkapital tilsvare reell egenkapital.

Nedenfor er bokført egenkapital korrigert for merverdi i bygg og tidligere underskudd i datterselskap:

Bokført egenkapital A3 Ressurs Holding AS 31.12.19:	4 526 511
+ Merverdi "Venneslaveien 128":	1 149 193
- Korrigert EK på grunn av underskudd i A3 Ressurs Vennesla i 2018:	- 291 414
- Korrigert EK på grunn av underskudd i A3 Ressurs Vennesla i 2019:	- 136 630
Korrigert egenkapital:	5 247 660

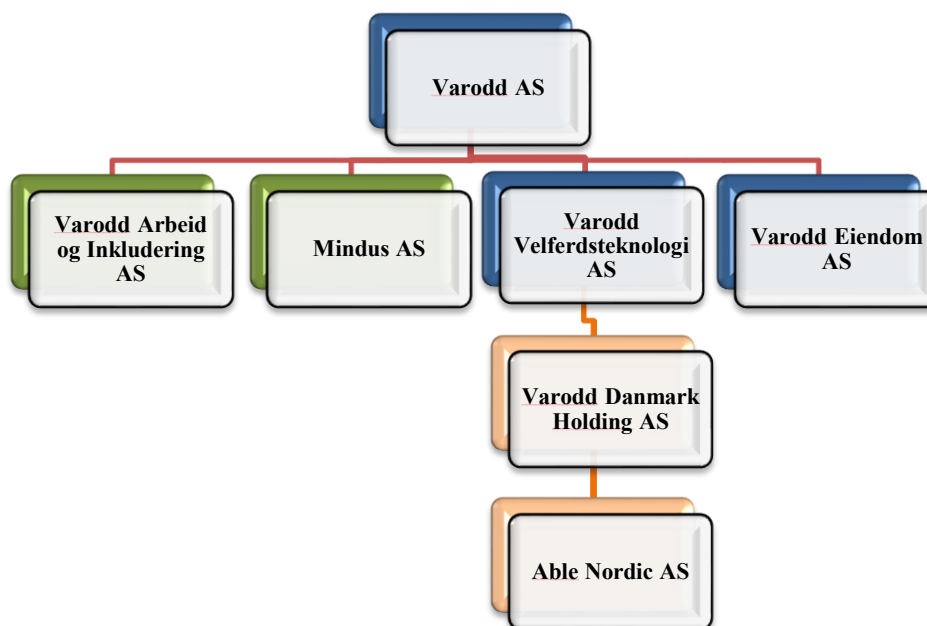
Selv når det tas høyde for en viss «sikkerhetsmargin» ved verddivurdering av eiendommen, tyder ovenstående på at på at bokført verdi av egenkapitalen ikke er lavere enn virkelig verdi.

4. VARODD AS

Varodd AS ble etablert i 1961 og har en aksjekapital på kr 1.656.100,- og følgende aksjefordeling (fra 01.01.20):

	Antall aksjer:	Pålydende:	Ande AS kap.:	Eierandel:
Kristiansand kommune	10 130	100	1 013 000	61,2 %
Agder fylkeskommune	3 680	100	368 000	22,2 %
Vennesla kommune	1 590	100	159 000	9,6 %
Sparebanken Sør	250	100	25 000	1,5 %
Mandal kommune	244	100	24 400	1,5 %
Øvrige aksjonærer:	667	100	66 700	4,0 %
Sum:	16 561	100	1 656 100	100,0 %

Etter omorganisering i 2017, er følgende selskaper tilknyttet Varodd konsern:



Varodd AS er eierselskap og konsernspiss med en liten administrasjon som ivaretar administrative oppgaver for de øvrige selskapene i konsernet. Selskapene Mindus AS i Mandal og Varodd Arbeid og Inkludering AS er forhåndsgodkjente atføringsbedrifter tilsvarende måte som A3 Ressurs Vennesla AS.

Varodd Velferdsteknologi AS er et salgsselskap for tekniske hjelpemidler, blant annet til landets hjelpemiddelsentraler, og virksomheten er skilt fra atføringsvirksomheten. Selskapet eier virksomhet i Danmark som omfatter produksjon av senger og andre hjelpemidler som er sentrale for salgsvirksomheten i Norge.

Videre har Varodd samlet sine eiendommer i et eget eiendomsselskap – Varodd Eiendom AS. Dette selskapet har ingen ansatte.

Samlet i konsernet er det 173 fast ansatte – inklusiv 25 ansatte med varig lønnstilskudd. Videre hadde Varodd konsernet ved årsskiftet 185 personer i arbeidsrettede tiltak.

4.1 Arbeidstreningsarenaer

Varodd samarbeider med en rekke ordinære bedrifter i mange bransjer når det gjelder arbeidstrening. En høy andel deltakere i arbeidsrettede tiltak har derfor sin arbeidstrening i eksterne virksomheter. Men Varodd tilbyr også tilrettelagt opplæring og arbeidstrening i flere interne arenaer:

- *Kantine og bakeri*
 - *Omfatter drift av egen bedriftskantine for alle ansatte og leietakere i bygget med varme og kalde lunchretter. I tillegg har kantina ansvaret for drift av flere bedriftskantiner i Kristiansand og driver catering. Kantina har også eget bakeri som sørger for fersk brød hver dag. Kantina er godkjent som lærebedrift både for storkjøkken og bakerfaget.*
- *Produksjon av emballasje.*
 - *Dette er Varodds største produksjonsavdeling som produserer spesialemballasje med og uten fargetrykk i bølgepapp, massivpapp og kartong. Avdelingen har en svært moderne maskinpark.*
- *Lager og logistikk.*

- Denne avdelingen sørger for lager og logistiktjenester for flere bedrifter. Dette omfatter både fysisk lager, lagersystemer, plukking, forsendelse, osv.
- Kurs- og konferanse
 - Deler av Varodds bygg i Rignedalen 41 i Kristiansand er modernisert og tilrettelagt for kurs- og konferansevirksomhet. Dette er et nystartet prosjekt der Varodd sørger for praktisk tilrettelegging og servering for eksterne arrangører.
- Ordrekontor og nettbutikk
 - Ordrekontoret brukes som en opplærings- og arbeidstreningsarena og ivaretar kundebehandling for store deler av virksomheten. Ordrekontoret sørger også for effektivisering av ordre gjennom nyetablert nettbutikk

4.2 Egenkapital i Varodd AS

Nedenfor vises balanse pr. 31.12. for Varodd AS de 2018 og 2019:

	2018:	2019:
Anleggsmidler:		
Varige driftsmidler:	720	639
Finansielle anleggsmidler:	199 983	202 938
Sum anleggsmidler:	200 703	203 577
Omløpsmidler:		
Fordringer:	6 741	5 203
Bankinnskudd, kontanter	15 970	17 153
Sum omløpsmidler:	22 711	22 356
SUM EIENDELER	223 414	225 933
Egenkapital:		
Aksjekapital	1 656	1 656
Overkursfond	4 426	4 426
Opptjent egenkapital	217 704	214 158
Sum egenkapital:	223 786	220 240
Gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3 578	3 522
Sum langsiktig gjeld:	3 578	3 522
Annen kortsiktig gjeld	2 050	2 171
Sum kortsiktig gjeld:	2 050	2 171
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	229 414	225 933

Varodd AS har en bokført egenkapital på kr 220.240.000 pr. 01.01.2020. Denne egenkapitalen legges til grunn for et «bytteforhold» mellom aksjene i A3 Ressurs AS og Varodd AS ved en kapitalutvidelse der aksjene i A3 Ressurs Holding AS benyttes som tingsinnskudd. Dette er redegjort for i avsnitt 6.

5. MÅLSETTING OG MULIGE GEVINSTER VED SAMMENSLÅING AV VIRKSOMHETENE

Målsettingen med sammenslåing av A3 Ressurs AS og Varodd AS, er å styrke utførelsesarbeidet og begge bedriftenes evne til å oppfylle egen formålsparagraf, som er å bidra til å redusere utenforskap og styrke utsatte gruppers tilknytning til arbeidslivet. Varodd og A3 Ressurs tar mål av seg for å være det viktigste redskapet for eierne når det gjelder arbeid og inkludering.

På utførelsessiden ligger gevinstene i å forbedre kvalitet og måloppnåelse på dagens utførelsesarbeid, men også å utvikle nye tilbud som er tilpasset utfordringsbildet lokalt. Dette mener vi kan oppnås

gjennom større og sterkere fagmiljøer, opplæring og kompetanseutvikling innenfor områder som psykiatri, ungdom, fremmedspråklige, helse/kosthold/fysisk aktivitet osv.

En stor del av arbeidsrettede tiltak er allerede konkurranseutsatt og for å fremstå som en aktuell leverandør må virksomheten utvikle eller tiltrekke seg «ny» kompetanse innenfor «ukjente» områder som utarbeidelse av gode anbudsdokumenter og organisering/gjennomføring av tidsbegrensede kontrakter. Konkurranseutsatte tiltak innenfor utføring er kommet for å bli og det kan ikke utelukkes at flere tiltak blir konkurranseutsatt. Større virksomhet vil ha bedre forutsetninger for å delta i denne konkurransen.

Endrede rammebetingelser, krav til dokumentasjon og ikke minst overholdelse av nasjonale og internasjonale konkurransebestemmelser (ESA), vil kreve omstillingsevne innen bransjen. Fra 2021 vil eksempelvis konkurranseutsatte tiltak ikke kunne gjennomføres av virksomheter som samtidig skal levere tiltak innenfor «skjermet sektor». Det betyr at alle tiltak utenom Arbeidsforberedende trening (AFT) og Varig tilrettelagt arbeid (VTA), må organiseres i separate juridiske enheter.

Bedre utføring er målet for sammenslåingen og i den forbindelse spiller også mulige forbedringer knyttet til drift og økonomi en stor rolle. Gjennom mer effektiv drift, kan ressurser frigjøres for mer satsing på tiltak som fremmer formålet..

Administrasjon

Rent administrativt vil det kunne hentes gevinster ved å samle funksjoner. Eksempel er regnskaps- og økonomifunksjonen, lønn/personal, IT, marked og kommunikasjon, osv. Dette er funksjoner som i et visst omfang krever kjøp av ekstern kompetanse, og som vil kunne ivaretas i fellesskap på en mer kostnadseffektiv måte.

Finansiering

Samlet vil konsernet stå betydelig sterkere finansielt i forhold til enkeltstående selskap.

Innkjøp/kjøp av tjenester

Innkjøps samarbeid er tradisjonelt et felt der stordrift gir gevinst. Økt volum på innkjøp vil som hovedregel gi bedre priser. Dette gjelder selvsagt på innkjøp av råvarer, forbruksmateriell osv., men også kjøp av tjenester som revisjon og annen ekstern bistand.

Drift av eiendommer

Både Varodd og A3 Ressurs er eier av egne driftsbygninger. I Varodd er drift og administrasjon av bygg organisert i eget eiendomsselskap – Varodd Eiendom AS, mens eiendommen i A3 Ressurs ligger i A3 Ressurs Holding AS. Organisatorisk og praktisk vil det være kostnadsbesparende å samle driften av eiendommene.

Selskapsstruktur

Dersom A3 Ressurs skulle bli en del av Varodd konsernet, vil det ikke være behov for tre selskaper inn under A3 Ressurs «konsernet». Det ville være naturlig å forenkle dette ved å etablere A3 Ressurs Vennesla AS som et «søsterselskap» til Mindus AS og Varodd Arbeid og Inkludering AS. Alle disse selskapene vill da være godkjente utføringsselskap knyttet til hvert sitt geografiske nedslagsfelt. Dette kan enkelt gjennomføres ved å fusjonere A3 Ressurs Holding AS med Varodd AS.

Markedsføring/profilering

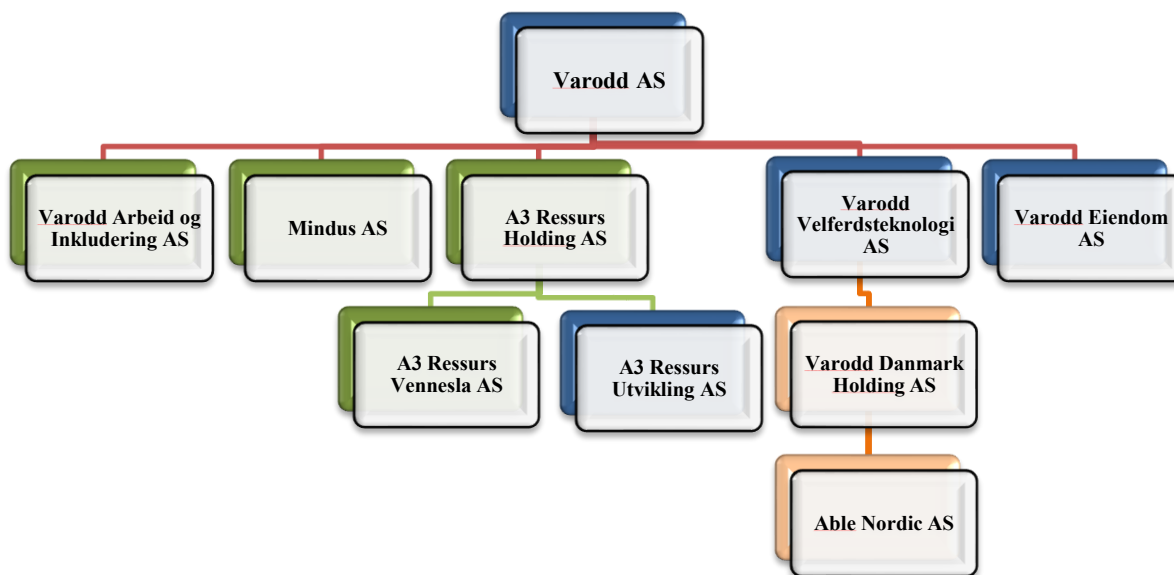
Innenfor markedsføring av produkter og tjenester – herunder også profilering av utføringsselskapet, vil A3 Ressurs og Varodd samlet kunne framstå med større tyngde enn hver for seg.

Kantine/kjøkken

Både Varodd og A3 Ressurs driver virksomhet innenfor servering. Her ligger det til rette for samkjøring og kostnadsreduksjoner knyttet til innkjøp/underleveranser og opplæring/kompetanseutvikling.

6. MODELL FOR OVERTAKELSE AV AKSJER OG KAPITALUTVIDELSE

Den foreslåtte eiermodell innebærer at aksjene i A3 Ressurs Holding AS overtas av Varodd AS og at selskapet blir en del av Varodd konsernet som et 100% eiet datterselskap. Dette er samme prinsipp som ble valgt da Varodd AS overtok Mindus AS fra og med 2011. Denne selskapsstrukturen er skissert nedenfor:



Det vil imidlertid ikke være behov for et eget holdingselskap knyttet til A3 Ressurs i tillegg til at Varodd AS er et holdingselskap. Det er derfor naturlig neste steg at A3 Ressurs Holding AS fusjonerer med Varodd AS, slik at A3 Ressurs Vennesla AS blir et søsterselskap til Varodd Arbeid og Inkludering AS og Mindus AS, som begge er godkjente attføringsbedrifter.

6.1 Bytteforhold mellom aksjer

Avtalen med Vennesla kommune forutsetter at kommunen mottar nye aksjer i Varodd AS som vederlag for aksjene i A3 Ressurs. Det betyr at aksjekapitalen i Varodd AS må utvides gjennom en rettet emisjon mot Vennesla kommune og at aksjene i A3 Ressurs selskapene benyttes som tingsinnskudd. Verdien av aksjer som avgis må tilsvare verdien av aksjer som mottas. Det er lagt til grunn at bokført verdi av egenkapitalen i hvert selskap skal være grunnlag for verddivurderingen og dermed bytteforholdet mellom aksjene.

Kapitalutvidelse i Varodd AS

Det er selskapenes bokførte egenkapital pr. 31.12.2019 er lagt til grunn for beregning av bytteforholdet. Ut fra revisorbekreftet regnskap 31.12.2019, er det en bokført egenkapital i Varodd AS på kr 220.240.000. Dette er fordelt på 16.561 aksjer, som representerer en bokført verdi pr. aksje på kr 13.298,70.

Bokført egenkapital i A3 Ressurs Holding AS er kr 4.500.000. Omregnet til nye aksjer i Varodd AS med en bokført verdi på kr 13.299, tilsvare det 338,4 aksjer (kr 4.500.000/kr 13.298,70). Dette avrundes ned til 338 aksjer. Tegningskursen blir dermed kr 13.314 og overkursen kr 13.214.

Bokført verdi av egenkapitalen i Varodd AS vil etter kapitalutvidelsen være kr 224.740.000 fordelt på 16.899 aksjer, som vist nedenfor:

	Antall aksjer:	På lydende:	Aksje kapital:	Over kurs:	Egen kapital:
Før utvidelse:	16 561	100	1 656 100		220 240 000
Kapitalutvidelse:	338	100	33 800	4 466 332	4 500 000
Etter kapitalutvidelse:	16 899	100	1 689 900		224 740 000

Aksjefordeling vil være følgende for de største aksjonærene i Varodd AS etter kapitalutvidelsen:

	Antall aksjer:	Nåv. eier andel:	Kapital utvidelse:	Antall aksjer:	Ny eierandel:	Endring: prosentpoeng:
Kristiansand kommune	10 130	61,17 %		10 130	59,94 %	-1,22 %
Agder Fylkeskommune	3 680	22,22 %		3 680	21,78 %	-0,44 %
Vennesla kommune	1 590	9,60 %	338	1 928	11,41 %	1,81 %
Lindesnes kommune	376	2,27 %		376	2,22 %	-0,05 %
Sparebanken Sør	250	1,51 %		250	1,48 %	-0,03 %
Øvrige aksjonærer	535	3,23 %		535	3,17 %	-0,06 %
Sum:	16 561	100 %	338	16 899	100 %	0,0 %

Vennesla kommune vil gjennom denne kapitalutvidelsen øke sin eierandel med 1,81% fra 9,6% til 11,41%. De øvrige aksjonærene vil måtte avgi en tilsvarende og forholdsmessig eierandel, men bokført verdi av egenkapital pr. aksje vil være uendret for samtlige aksjonærer.

7. AVSLUTNING

I begge organisasjonene er det en tro på at A3 Ressurs og Varodd vil stå sterkere sammen for å møte de utfordringer som bransjen står overfor, og ikke minst for å være et enda bedre verktøy for våre eiere når det gjelder å redusere utenforskap i arbeidslivet i regionen.

Erfaringene med Mindus AS som en del av Varodd siden 2011, er gode. Mindus har opprettholdt sin lokale tilknytning og forankring i Mandalsregionen, men samtidig har virksomheten nytt godt av å være en del av en større organisasjon både attføringsfaglig og når det gjelder selve driften.

Tilknytning av A3 Ressurs selskapene til Varodd er basert på samme modell som for Mindus AS.

Det er målsettingen at samling av ressurser og kompetanse under en «paraply», skal legge grunnlaget for videreutvikling av arbeids- og inkluderingsarbeidet i hele regionen, samtidig som A3 Ressurs skal kunne opprettholde en god og langsiktig lokal forankring i Vennesla.

Kristiansand, 03.11.2020,
Varodd AS

Tor Arve Monan
Adm. dir.

Det er i dag inngått følgende

A V T A L E

mellom

Vennesla kommune AS

og

Varodd AS

Denne avtalen er utarbeidet for å avklare betingelser og forutsetninger knyttet til overdragelse av aksjer i A3 Ressurs Holding AS fra Vennesla kommune til Varodd AS.

1. BAKGRUNN

Arbeids- og inkluderingsbedriftene og Vekstbedriftene har opplevd store endringer av rammevilkår for skjermet sektor de siste årene, blant annet som følge av økt konkurranseutsetting av arbeidsrettede tiltak. Dette har skapt krevende situasjoner spesielt for små virksomheter i bransjen.

Styret og ledelse i A3 Ressurs AS og styret og ledelse i Varodd AS har derfor over tid vurdert sammenslåing av virksomhetene for å stå sterkere i et marked i endring for å kunne yte enda bedre tjenester overfor personer som står utenfor arbeidslivet.

Vennesla kommune er 100% eier av A3 Ressurs og er tredje største eier i Varodd AS. Sammenslåing av virksomhetene har derfor også vært drøftet mellom de største eierne i Varodd AS.

Formålet med en sammenslåing av A3 Ressurs og Varodd AS, er å styrke attføringsarbeidet i regionen og øke konkurranseevnen i et marked i endring.

2. PARTENE

2.1 Vennesla kommune og A3 Ressurs AS

Vennesla kommune er eier av samtlige aksjer i A3 Ressurs Holding AS og 1 A-aksje (med stemmerett) i hvert av datterselskapene A3 Ressurs Vennesla AS og A3 Ressurs Utvikling AS. A3 Ressurs Vennesla AS er godkjent av Nav/Arbeids- og velferdsdirektoratet som leverandør av arbeidsrettede tiltak i «skjermet sektor».

2.2 Varodd AS

Varodd AS er morselskap i Varodd konsern og er eier av Varodd Arbeid og Inkludering AS og Mindus AS, som begge er godkjent av Nav/Arbeids- og velferdsdirektoratet som leverandør av arbeidsrettede tiltak i «skjermet sektor». Varodd AS eies av:

Kristiansand kommune:	61,17%
Agder fylkeskommune:	22,22%
Vennesla kommune:	9,60%
Øvrige aksjonærer:	7,01%

3. NÆRMERE OM SELSKAPENE KNYTTET TIL A3 RESSURS

Selskaps strukturen knyttet til A3 Ressurs er følgende:



4. OVERDRAGELSE AV AKSJER

Varodd AS overtar følgende aksjer fra Vennesla kommune med virkning fra 01.11.20:

- a. Samtlige aksjer i A3 Ressurs Holding AS,
- b. 1 A-aksje i A3 Ressurs Vennesla AS og
- c. 1 A-aksje i A3 Ressurs Utvikling AS

Etter at aksjene er overdratt til Varodd AS, vil det bli gjennomført en fusjon mellom Varodd AS (som det overtakende selskap) og A3 Ressurs Holding AS (som det overdragende selskap) slik at A3 Ressurs Vennesla AS og A3 Ressurs Utvikling AS vil fremstå som datterselskaper til Varodd AS.

5. VEDERLAG FOR AKSJER

Som vederlag for aksjene, skal det gjennomføres en emisjon i Varodd AS rettet mot Vennesla kommune ved at nevnte aksjer benyttes som tingsinnskudd. Tegningskursen (bytteforholdet) baseres på forholdet mellom bokført egenkapital i Varodd AS og A3 Ressurs Holding AS pr. 01.01.20 som vist nedenfor:

	Bokført EK:	Antall aksjer:	EK pr. aksje:
Varodd AS:	220 240 000	16 561	13 299
A3 Ressurs Holding AS:	4 500 000	338	13 299
Sum:	224 740 000	16 899	13 299

Aksjekapitalen i Varodd AS vil dermed bli utvidet med 338 aksjer pålydende kr 100,- til kurs kr 13.314 pr. aksje (overkurs kr 13.214 pr. aksje).

Partene er innforstått med at kapitalutvidelsen i Varodd AS krever godkjenning i ekstraordinær generalforsamling. Under forutsetning av at kapitalutvidelsen godkjennes, vil aksjefordelingen i Varodd AS bli følgende:

Aksjonær:	Dagens aksjefordeling:		Nye aksjer:	Ny aksjefordeling:	
	Antall:	% :		Antall:	% :
Kristiansand kommune:	10 130	61,17 %	338	10 130	59,94 %
Agder fylkeskommune:	3 680	22,22 %		3 680	21,78 %
Vennesla kommune:	1 590	9,60 %		1 928	11,41 %
Andre aksjonærer:	1 161	7,01 %		1 161	6,87 %
Sum:	16 561	100,00 %		16 899	100,00 %

Vennesla kommune vil etter kapitalutvidelse i Varodd AS øke sin eierandel fra 9,60% til 11,41%.

Når det gjelder styresammensetning i Varodd AS, vises til retningslinjer for valgkomiteen i Varodd AS pkt. 1.2 og 4.1.

6. ANDRE FORHOLD

Partene har avtalt følgende forhold som inngår som forutsetninger for denne avtalen:

6.1 Lokal forankring

Det er partenes intensjon at overdragelse av aksjer i A3 Ressurs Holding AS og fusjon med Varodd AS, skal legge grunnlaget for en videreutvikling av arbeids- og inkluderingsarbeidet i A3 Ressurs Vennesla AS som sikrer en god og langsiktig lokal forankring i Vennesla.

6.2 Kapitalutvidelse i A3 Ressurs Vennesla AS

Styret i Varodd AS forplikter seg til å gjennomføre en kapitalutvidelse i A3 Ressurs Vennesla AS på kr 4.500.000.

6.3 Pensjonsavtaler


A3 Ressurs har pensjonsavtale med KLP (ytelsesbasert). Ordningen er lukket for samtlige ansatte med unntak av daglig leder og to deltids ansatte.

- a. Vennesla kommune skal overta alle forpliktelser knyttet til pensjonsavtalen i KLP med virkning fra overtakelsesdato.
- b. A3 Ressurs Vennesla AS skal overføre et årlig beløp til Vennesla kommune som tilsvarer premie for ordinær innskuddspensjon for de to deltids ansatte i A3 Ressurs Vennesla AS som opprettholder sin ytelsespensjon i KLP, fram til vedkommende går av med pensjon.



Denne avtalen er utarbeidet i 2 eksemplarer – ett til hver av partene.

Vennesla/Kristiansand, 06.11.20

Vennesla Kommune


Svein Skisland
Rådmann

Varodd AS

 
Tor Arve Monan Jan A. Hestås
Adm. dir. Styreleder

Notat:

Til: Aksjonærer i Varodd AS, ekstraordinær generalforsamling 30.11.2020
Fra: Styret i Varodd AS
Dato: 22.10.2020
Sak: Overtakelse av aksjene i A3 Ressurs Holding AS, A3 Ressurs Vennesla AS og A3 Ressurs Utvikling AS.

REDEGJØRELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARODD AS

1. Bakgrunn

Denne redegjørelsen er utarbeidet av styret i Varodd AS etter aksjelovens 10-2 tredje ledd, jfr. 12-6. Styret i Varodd AS vil fremme et forslag for generalforsamlingen i selskapet om en forhøyelse av aksjekapitalen rettet mot Vennesla kommune.

Aksjekapitalen foreslås utvidet med NOK 33.800 fra NOK 1.656.100 til NOK 1.689.900 ved at det utstedes 338 nye aksjer pålydende kr 100,- til kurs NOK 13.314. Overkursen utgjør NOK 13.214 pr. aksje. Aksjene tegnes i sin helhet av Vennesla kommune ved at samtlige A og B aksjer i A3 Ressurs Holding AS, A3 Ressurs Vennesla AS og A3 Ressurs Utvikling AS benyttes som tingsinnskudd.

2. Nærmere om aksjene i A3 Ressurs Holding, A3 Ressurs Vennesla AS og A3 Ressurs Utvikling AS og prinsippene som er fulgt ved verddivurderingen.

A3 Ressurs består av 3 selskaper, som vist nedenfor:



A3 Ressurs Holding AS er morselskap for A3 Ressurs Vennesla AS og A3 Ressurs Utvikling AS. A3 Ressurs Utvikling AS er godkjent av Nav som leverandør av skjermede arbeidsrettede tiltak. Selskapet og drives i henhold til samme regelverk og rammer som Varodd Arbeid og Inkludering AS. A3 Ressurs Vennesla AS har sitt virkeområde i Vennesla kommune.

Regelverket for godkjente attføringsbedrifter fastsetter særskilte regler for eierskap og rettigheter for aksjonærene. Viktig i denne sammenheng er at godkjenning krever offentlig majoritet på eiersiden og at det gjelder et generelt utbytteforbud. Dette utbytteforbudet gjelder både mellom datter og morselskap, men også overfor aksjonærer i morselskapet. Overskudd i attføringsbedrifter skal i henhold til regelverket pløyes tilbake til attføringsvirksomheten.

Disse forholdene har betydning for aksjenes omsettelighet og verdsetting. Dette er tatt hensyn til ved verddivurdering av aksjene. Verdien av aksjene i A3 Ressurs Holding AS og A aksjer i A3 Ressurs Vennesla AS og A3 Ressurs Utvikling AS, som Varodd AS skal overta ved kapitalforhøyelsen, er derfor basert på bokført egenkapital i A3 Ressurs Holding AS pr. 01.01.2020, som utgjorde kr 4.526.511. Verdien i A3 Ressurs Holding AS omfatter i hovedsak to aktiva:

Redegjørelse fra styret til ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS, 30.11.2020

side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID

47FF2FD2FCFB4F5AA6E79B4D13C0#112

- Administrasjons- og produksjonslokaler
- Aksjer i datterselskaper

Administrasjons- og produksjonslokaler Venneslavegen 128

Eiendommen omfatter Gnr. 2, bnr. 126 snr.1 og 2 i Vennesla kommune. Byggets samlede areal er 1.425 kvm og inneholder butikklokale, kontorer, møterom, spiserom, verksted m.m. Det foreligger verddivurdering av autorisert takstmann 30.05.2017 og oppdatert verddivurdering 18.05.20. Eiendommens omsetningsverdi er vurdert til kr 9.000.000,-. Bygget er bokført i regnskapet for A3 Ressurs Holding AS til kr 7.850.807 pr. 01.01.20.

Verdi av aksjer i datterselskaper

Bokført verdi av aksjer i datterselskaper utgjør 01.01.20 kr 4.526.826 og omfatter i all hovedsak aksjer i A3 Ressurs Vennesla AS, som er godkjent som leverandør av skjermede arbeidsrettede tiltak til Nav med henholdsvis 30 godkjente VTA plasser (Varig tilrettelagt arbeid) og 27 godkjente AFT plasser (Arbeidsforberedende trening). Virksomheten i A3 Ressurs utgjør hovedvirksomheten i konsernet. Virkelig verdi av aksjer i datterselskaper er vurdert til minst å tilsvare bokført verdi. I denne verddivurderingen er det lagt vekt på at avtalen om overdragelse av aksjer til Varodd AS, innebærer at Vennesla kommune, parallelt med overdragelse av aksjene, vil overta det økonomiske ansvaret for selskapets tidligere ytelsesbaserte pensjonsordning i KLP. Dette reduserer selskapets årlige driftskostnader.

Merverdi i forhold til bokført verdi knyttet til selskapets bygg tilsvare ca. kr 1.150.000. Regelverket for atferingsbedrifter og spesielt utbytteforbudet, må forstås slik at en denne merverdien ikke kan realiseres til fordel for selskapets aksjonærer. Dette er en viktig del av begrunnelsen for at bokført egenkapital er valgt som grunnlag for aksjene i A3 Ressurs Holding AS som tingsinnskudd ved egenkapitalforhøyelse i Varodd AS. Av praktiske årsaker er verdien rundet av til kr 4.500.000.

3. Erklæring om verdiene av eiendelen som overtas

Styret i Varodd AS ha behandlet verdsettingen av aksjene i A3 Ressurs Holding AS, som overtas ved denne aksjekapitalutvidelsen, i styremøte 22.10.20. Styret fattet følgende vedtak:

Styret i Varodd AS har foretatt en vurdering av egenkapitalen i A3 Ressurs Holding AS på bakgrunn av revisorbekreftet årsregnskap 31.12.2019, takst av selskapets eiendom og oppdatert verddivurdering og vurdering fra selskapets revisor.

Etter styrets vurdering tilsvare verdjustert egenkapital i A3 Ressurs Holding AS minst selskapets bokført egenkapital pr. 31.12.2019.

Styret vil derfor anbefale overfor ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS den 30.11.2020 å legge bokført egenkapital i A3 Ressurs Holding AS til grunn og godta bokført egenkapital pr. aksje som tingsinnskudd ved utvidelse av aksjekapitalen i Varodd AS.

Kristiansand, 22.10.2020
Styret i Varodd AS

Jan A. Hestås
Styreleder

Gøril Hammås
Nestleder

Unni Farestveit
Styremedlem

Janne Nordahl
Styremedlem

Ole Falk-Hansen
Styremedlem

Inger Marie Brevik
Styremedlem

Jonny Anensen
Styremedlem





Tangen 8
4608 Kristiansand
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Varodd AS

Uttalelse om redegjørelse ved kapitalforhøyelse i Varodd AS

Vi har kontrollert redegjørelsen datert 22.10.2020 i forbindelse med aksjeinnskudd fra innskyterne med annet enn penger mot vederlag i aksjer i Varodd AS. Redegjørelsen inneholder styrets presentasjon av opplysninger i overensstemmelse med de krav som stilles i aksjeloven § 2-6 første ledd nr. 1 til 4 og styrets erklæring om at de eiendeler selskapet skal overta, har en verdi som minst svarer til vederlaget.

Styrets ansvar for redegjørelsen

Styret er ansvarlig for å utarbeide redegjørelsen og de verdsettelse som ligger til grunn for vederlaget.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å uttale oss om redegjørelsen på grunnlag av vår kontroll.

Vi har utført vår kontroll og avgir vår uttalelse i samsvar med standard for attestasjonsoppdrag SA 3802-1 "Revisors uttalelser og redegjørelser etter aksjelovgivningen". Standarden krever at vi planlegger og utfører kontroller for å oppnå betryggende sikkerhet for at redegjørelsen inneholder lovpålagte opplysninger og at de eiendeler selskapet skal overta har en verdi som minst svarer til det avtalte vederlaget. Arbeidet omfatter kontroll av verdsettelsen av innskuddet, herunder vurderingsprinsippene, at beskrivelsen av innskuddet er hensiktsmessig og dekkende som grunnlag for en verddivurdering av innskuddet. Videre har vi vurdert de verdsettelsesmetoder som er benyttet, og de forutsetninger som ligger til grunn for verdsettelsen.

Etter vår oppfatning er innhentet bevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening inneholder redegjørelsen de opplysningene aksjeloven § 2-6 første ledd nr. 1 til 4 krever og de eiendeler selskapet skal overta ved kapitalforhøyelsen er etter vår mening verdsatt i overensstemmelse med de beskrevne prinsipper og har en verdi pr. 22.10.2020 som minst svarer til det avtalte vederlaget i aksjer i Varodd AS pålydende NOK 33 800 samt overkurs NOK 4 466 332, totalt NOK 4 500 132.

Kristiansand,
Bdo AS

Elektronisk signert

Jostein Håland
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-11-16 10:21:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0FZY-BWCL5-BC50F-ASO47-ZEQ2M-KE7DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

VEDTEKTER FOR VARODD AS

Vedtatt av generalforsamlingen 30.04.85 med senere endringer i generalforsamlinger 03.11.86, 06.05.91, 24.04.03, 20.12.10, 19.06.14, 15.06.17, 25.08.17, 24.06.19 og **07.11.19**.

§ 1. Selskapets navn

Selskapets navn er Varodd AS

§ 2. Selskapets forretningskontor

Selskapet har sitt forretningskontor i Kristiansand

§ 3. Selskapets formål

Selskapets primære formål er å bidra til økt arbeidsdeltakelse og arbeidsinkludering av personer som står utenfor arbeidslivet i kommuner i Agder. Selskapets formål ivaretas også gjennom eierskap i andre selskaper.

§ 4. Selskapets aksjekapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1.656.100, - og består av 16.561 aksjer a kr 100,-. Aksjene er fullt innbetalt og lydende på navn. Aksjenes omsettelighet skal være begrenset slik at salg eller annen form for overdragelse ikke kan finne sted uten styrets godkjenning.

§ 5. Anvendelse av overskudd

Det skal ikke utbetales utbytte og overskudd i selskapet skal forbli i virksomheten og komme attføringsarbeidet og deltakerne til gode. Opptjent egenkapital i Varodd AS fra næringsvirksomhet kan anvendes til å styrke arbeidet for personer med nedsatt arbeidsevne og som i dag ikke får andre tilbud fra attføringsvirksomheten.

§ 6. Selskapets styre

Selskapets styre skal bestå av 7 personer, 5 av styremedlemmene og inntil 2 vararepresentanter velges av generalforsamlingen for en funksjonstid på 2 år. Videre velges 2 styremedlemmer med personlige vararepresentanter av og blant de ansatte.

Styremedlemmer og vararepresentanter kan gjenvelges, dog kan ingen styremedlemmer sitte over den til enhver tid gjeldende aldersgrense. Aksjonærvalgte styremedlemmer og vararepresentanter velges av generalforsamlingen.

§ 7. Styrets virksomhet

Formann skal lede styrets virksomhet i samsvar med generalforsamlingens vedtak. Han innkaller til styremøte når viktige saker gjør det nødvendig, eller når minst to av styrets medlemmer forlanger møte avholdt.

Styret er beslutningsdyktig når flertallet av medlemmene deltar i møtet. Gyldig vedtak krever simpelt flertall av de møtende stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres flertallet ved formannens dobbeltstemme.

Styret fører møtebok.

§ 8. Valgkomite

Selskapet skal ha en valgkomite bestående av 3 personer og et varamedlem som velges av generalforsamlingen for en periode på 2 år. Leder av komiteen velges på generalforsamlingen.

Valgkomiteen skal legge fram forslag overfor selskapets generalforsamling til medlemmer og varamedlemmer til selskapets styre. Valgkomiteen skal også foreslå godtgjørelse til styrets medlemmer. Innstilling fra valgkomiteen skal sendes aksjonærene sammen med innkalling til generalforsamling.

Valgkomiteen skal legge «Retningslinjer for valgkomiteen for Varodd AS» til grunn for sitt arbeid.

§ 9. Signatur og prokura

Styrets formann sammen med et styremedlem innehar selskapets signatur. Styret kan oppta lån mot pant i selskapets eiendom. Styret kan meddele prokura. Styret tilsetter administrerende direktør, og fastsetter lønnsvilkår og utarbeider instruks for denne.

Saker vedrørende inntak, oppfølging og formidling av yrkeshemmede arbeidstakere behandles i et særskilt utvalg oppnevnt av styret. Utvalgets sammensetning fastsettes i henhold til regelverk for attføringsvirksomheten. Styret gir instruks for dets virksomhet.

Bedriftens ansatte har rett til å etablere et tillitsmannsutvalg.

§ 10. Selskapets høyeste myndighet

Generalforsamlingen er selskapets høyeste myndighet. Stemmerett på generalforsamlingen har bare aksjeeiere. Hver aksje representerer en stemme. Aksjonærene kan møte med fullmektig. Disse skal ha skriftlig fullmakt, som skal godkjennes av generalforsamlingen.

§ 11. Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen 6 måneder etter utløp av regnskapsåret. Styret innkaller skriftlig til ordinær generalforsamling med tre ukers varsel.

På ordinær generalforsamling behandles:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Godkjenning av fullmakter
4. Fastsetting av resultatregnskap, balanse og revisors beretning.
5. Årsberetning. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastlagte balansen.
6. Revisors godtgjørelse
7. Styrets godtgjørelse
8. Valgkomiteens godtgjørelse
9. Valg
 - a. Styremedlemmer og vararepresentanter
 - b. Styreformann
 - c. Nestformann
 - d. Medlemmer i valgkomite og valgkomiteens leder
 - e. Revisor
10. Andre saker som etter lov og vedtekter hører inn under generalforsamlingen

Under møtelederens ansvar føres protokoll over forhandlingene. Vedtak på selskapets generalforsamling krever simpelt flertall for å bli gyldig. Ved stemmelikhet skal forslaget forelegges ny ekstraordinær generalforsamling.

§ 12. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når aksjeeiere som representerer minst 1/10 av aksjekapitalen, forlanger det. Styret innkaller skriftlig til ekstraordinær generalforsamling med minst en ukes varsel, og med innkallingen følger sakliste og en orientering fra styret om grunnene for tillysning av møtet.

§ 13. Vedtektsendringer

Beslutning om å endre vedtektene fastsettes av generalforsamlingen, og krever minst to tredjedels flertall av de møtende stemmer og at minst 50% av aksjekapitalen er representert, for å være gyldig.

§ 14. Vedtak om oppløsning av selskapet

Vedtak om oppløsning av selskapet treffes på generalforsamlingen hvor minst 75% av aksjekapitalen er representert. Gyldig vedtak om oppløsning krever to tredjedels flertall av de møtende stemmer. Dersom det blir gjort vedtak om å oppløse selskapet, skal generalforsamlingen velge et avviklingsstyre. Dette avvikler virksomheten, krever inn utestående fordringer og betaler gjeld. Resterende formue skal, i samråd med og etter godkjenning av tilskuddsinstitusjonene, nyttes ved tiltak til beste for yrkeshemmede i Agder.

§ 15. Aksjelov og regelverk

For øvrig gjelder aksjelovens bestemmelser og regelverk for arbeidsmarkedsbedrifter, gitt av Arbeidsdirektoratet.

§ 16. Innsyn og undersøkelse i selskapet

Selskapet skal gi kommunenes/fylkeskommunens kontrollutvalg og revisor muligheter for innsyn og muligheter til å foreta egne undersøkelser i selskapet på samme måte som det følger for heleide selskaper jfr. Kommuneloven § 80.

Kristiansand, 07.11.2019

Aksjeeierbok for Varodd AS

Organisasjonsnummer: **929 051 378**
 Selskapets aksjekapital er på: **1 656 100** NOK
 Fordelt på: **16 561** aksjer
 Pålydende: **100** NOK per aksje

Aksjefordelingen i selskapet:

Navn	Adresse	Antall	%:	Dato for innføring/ending
Kristiansand kommune	Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand	10 130	61,17 %	01.01.2020
Agder Fylkeskommune	Serviceboks 517, 4605 Kristiansand	3 680	22,22 %	01.01.2020
Vennesla kommune	Postboks 25, 4701 Vennesla	1 590	9,60 %	01.01.2011
Lindesnes kommune	Postboks 183, 4524 Lindesnes	376	2,27 %	01.01.2020
Sparebanken Sør	Postboks 200, 4662 Kristiansand	250	1,51 %	01.01.2011
Norges Handikapforbund Vest-Agder fylkeslag	Bispegata 36 C, 4632 Kristiansand	100	0,60 %	01.01.2011
Landsforeningen for hjerte og lungesyke	Solbergveien 14, 4611 Kristiansand	95	0,57 %	01.01.2011
Klubben v/Varodd AS	Postboks 8343, 4676 Kristiansand	65	0,39 %	01.01.2011
Lyngdal kommune	Postboks 353, 4577 Lyngdal	35	0,21 %	01.01.2020
Cham Paper Group		30	0,18 %	01.01.2011
Elkem AS	Fiskåveien 100, 4621 Kristiansand	30	0,18 %	01.01.2011
Norsk Folkehjelp Kristiansands Lag	Vesterveien 4, 4613 Kristiansand	25	0,15 %	01.01.2011
Flekkefjord kommune	Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord	20	0,12 %	01.01.2011
Kristiansands Lag av Landsforeningen for Hjerter og lungesyke	Viggvolløien 16 - 31, 4635 Kristiansand	20	0,12 %	01.01.2011
Oyvind Westermoen	Budokkeveien 3, 4514 Mandal	20	0,12 %	01.01.2011
Byggma AS	Postboks 21, 4700 Vennesla	15	0,09 %	01.01.2011
Vigeland Metal Refinery AS	Venneslagvegen 229, 4700 Vennesla	15	0,09 %	01.01.2011
Farsund kommune	Postboks 100, 4552 Farsund	10	0,06 %	01.01.2011
Hoie Arne AS	Setesdalsveien 620, 4710 Mosby	10	0,06 %	01.01.2011
Kvinesdal kommune	Nesgata 11, 4480 Kvinesdal	10	0,06 %	01.01.2011
Reber Schindler Heis AS	Drivensveien 24, 4700 Vennesla	10	0,06 %	01.01.2011
Sirdal kommune	4440 Tonstad	10	0,06 %	01.01.2011
Mandals AS	Nordre Banegt. 26, 4515 Mandal	5	0,03 %	01.01.2011
Nøstet Kjetting AS	Gronnåksveien 8, 4515 Mandal	5	0,03 %	01.01.2011
Åseral kommune	Gardsvegen 68, 4540 Åseral	5	0,03 %	01.01.2011
Totalt		16 561	100 %	

© DIBkunnskap

FULLMAKT

Ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS **30.11.2020**

Undertegnede gir herved:

fullmakt til å møte og stemme for mine/våre aksjer på ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS 30.11.2020.

Sted, dato

Underskrift aksjonær

Sak 58/20: Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2021 - 2024 og årsbudsjett for 2021 for området by- og stedsutvikling



Dato 28. oktober 2020
Saksnr.: 2020102599-2
Saksbehandler Marit Njerve Borgenvik
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato

24.11.2020

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2021 - 2024 og årsbudsjett for 2021 for området by- og stedsutvikling

Forslag til vedtak

[Næring- og eierskapsutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2020-2023 og årsbudsjett for 2020 for området by- og stedsutvikling til orientering.](#)

Sammendrag

Kommunedirektørens legger med dette frem forslag til handlingsprogram 2021-2024 og årsbudsjett 2021 for området by- og stedsutvikling. Hele området er samlet i ett kapittel i det trykte dokumentet (s 178 - 215). Det er gitt en felles beskrivelse av områdets hovedutfordringer, innsparingstiltak, hovedprioriteringer, periodemål, betalingssatser med endringer utover prisvekst og planoppgaver. Økonomi med drift og investering er delt inn etter kommunalsjefsområdene. Det er også en kort beskrivelse av hovedutfordringer og prioriteringer under hvert kommunalsjefsområde. Forslag til årlige driftstilskudd og tilskuddsordninger er lagt inn på slutten av dokumentet (s 230 - 233).

Forvaltning og drift av områdets tjenester er fordelt på by- og stedsutviklingsutvalget og næring- og eierskapsutvalget. Drift og investering hos kommunalsjefområdet ingeniørvesenet, drift og forvaltning hos kommunalsjefområdet eiendom, analyse og eiendomsutvikling hos kommunalsjefområdet klima og arealutvikling samt boligpolitikk og utbyggingsavtaler hos stab utbygging hører inn under næring- og eierskapsutvalget. Resten sorterer under by- og stedutviklingsutvalget.

Følgende dokumenter ligger på kommunens hjemmesider:

- Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2021-2024
- Områdeprogrammer
- Forslag til betalingssatser 2021
- Oversikt over de fleste tilskudd til frivillige org. m.m.

- [Linker til sammenligninger med andre kommuner](#)

Nettadresse: kristiansand.kommune.no/budsjett. Økonomiplanen ble delt ut i
bystyret 28.10.2020.

Camilla Dunsæd
Kommunedirektør

Ragnar Evensen
By- og stedutviklingsdirektør

Vedlegg: Ingen

Sak 59/20: Kjøp av næringstomt Rosseland - 575/446



Dato 10. november 2020
Saksnr.: 2020025195-2
Saksbehandler Per-Christian Nygård
Godkjent av Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
24.11.2020

Kjøp av næringstomt Rosseland- gnr.575 bnr.446.

Forslag til vedtak

Næringstomten på Rosseland med gnr. 575 bnr. 446 som grenser til Rosseland skole, erverves. Kjøpesummen på kr. 11,25 mill. + omkostninger totalt kr. 11,6 mill.

Sammendrag

Næringstomten på Rosseland med gnr. 575 bnr. 446 beliggende mellom E-39 og Rosseland skole, har i lengre tid vært gjenstand for dialog mellom kommunen og eier God Driv AS (GD). Uklarheter knyttet til perspektiv/bruk av Rosseland skole knyttet opp mot flytting til ny skole på Vollan, har medført at GD har opplevd lite forutsigbarhet og møtt utfordringer i kommunale prosesser.

GD har utfra de signaler som tidligere er gitt, vært i forhandlinger med en fremtidig leietaker og planlagt for å bygge næringsbygg i nærmeste fremtid. GD er avhengig av å kunne benytte adkomst over skoletomten for å komme i gang med forbelastning av næringstomten. En slik virksomhet er helt uforenlig med skoledrift, og vil ikke tillates så lenge skolen består. Dette setter GD i en vanskelig situasjon.

For å løse situasjonen og unngå en rettslig prosess, har kommunen vurdert muligheten for å kjøpe ut eiendommen. Det har derfor vært gjennomført verdivurdering og forhandlinger med GD for å avklare en omforent kjøpesum. Avstanden mellom partene har vært relativt stor. Innhentet takst fra Næringsmegleren lå på 15,5 mill. kroner for ferdig opparbeidet tomt, og utfordringen har dermed vært å få klarlagt en markedsmessig opparbeidelseskostnad for tomten.

Her har innhentede opparbeidelseskostnader variert fra kommunens vurderinger på ca 5-6 mill. kroner, til GDs vurderinger på 2-3 mill. kroner. GD har også pådratt seg betydelige kostnader over noe tid ved å ikke ha mulighet for å få kjøreadkomst fram til tomten.

I forhandlinger sist 13.10.20, fikk kommunen aksept for en kjøpesum på 11,25 mill. kroner + omkostninger. Totalt bevilgningsbehov til grunnervervet er på bakgrunn av dette 11,6 mill. kroner. Det ble tatt forbehold om politisk godkjenning fra administrasjonens side.

Vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken

Administrasjonen ved Analyse og Eiendomsenheten (AE), har i noe tid vært i dialog med selskapet God Driv AS (GD) i forbindelse med deres ønske om å opparbeide og ta i bruk deres næringstomt inn mot E-39 på Rosseland.

Næringstomten «blokkeres» i dag av skolen så lenge den er i drift, da adkomst er regulert gjennom den nordre del av skolegården. Det er iflg. GD ikke mulig å etablere alternativ adkomst over tilliggende private arealer slik situasjonen er i dag. Tomten deres har en begrenset, men tinglyst eldre rettighet til adkomst over skoletomten i sørenden av tomten der det idag er plassert brakkerigg for undervisningslokaler.

GD opplever at kommunale prosesser og avklaringer rundt skoletomten og dermed næringstomten, har gitt dem lite forutsigbarhet og store utfordringer knyttet til deres muligheter for bruk av tomten. GD mener å ha fått signaler om ønskelig utvikling og tidsperspektiver som de har forholdt seg til. Det er blant annet innregulert ny adkomst over skoletomten som ønsket fra kommunens side.

GD ønsker å komme i gang med opparbeidelse av tomten, og krever derfor at de får adkomst over skoletomten for gjennomføring av dette arbeidet. GD mener at kommunen må løse denne utfordringen nå slik at de kan få klargjort tomten og kommet i gang med utleie til næringsaktører de har innledet forhandlinger med.

Administrasjonen har gitt klar tilbakemelding om at det ikke kan åpnes for transport av steinmasser over skoletomta nå. Det er ikke forsvarlig med en slik virksomhet midt i skoleområdet, og i tillegg er det høy aktivitet på skolen slik at det er vanskelig å frasi seg utearealer i det hele tatt.

For å løse situasjonen og unngå en rettslig prosess, har kommunen vurdert muligheten for å kjøpe ut eiendommen. Det har derfor vært gjennomført verdivurdering og forhandlinger med GD for å avklare en omforent kjøpesum.

Avstanden mellom partene har vært relativt stor. Innhentet takst fra Næringsmegleren lå på 15,5 mill. kroner for ferdig opparbeidet tomt. Utfordringen har dermed vært å få klarlagt en markedsmessig opparbeidelseskostnad for tomten.

Innhentede prisestimer på opparbeidelseskostnader varierer fra kommunens vurderinger på ca. 5 mill. kroner til GDs vurderinger på 2-3 mill. kroner. GD har også pådratt seg kostnader over tid ved å ikke få mulighet for å få kjøreadkomst fram til tomten.

Pris:

I forhandlinger sist 13.10.20 fikk kommunen aksept for en kjøpesum på 11,25 mill. kroner + omkostninger. Totalt bevilgningsbehov til grunnervervet er på bakgrunn av dette 11,6 mill. kroner. Kommunedirektøren anbefaler dette kjøpet, og det er fra administrasjonens side tatt forbehold om politisk godkjenning.

Strategisk kjøp:

Næringstomten må sees i sammenheng med utvikling av skoletomten på et senere tidspunkt, og kommunen vil få en friere tilnærming til hva arealene på Rosseland skal brukes til i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel. Dette kan for eksempel være en stor samlet tomt til tjenesteyting (oppvekst, helse eller idrett) eller en stor samlet næringstomt som kan avhendes i markedet.

Det ligger inne et planforslag til boligformål på naboeiendommen, og E-39 blir om kort tid flyttet slik at det kun blir lokaltrafikk her. Kjøpet gir muligheter til å i større grad styre

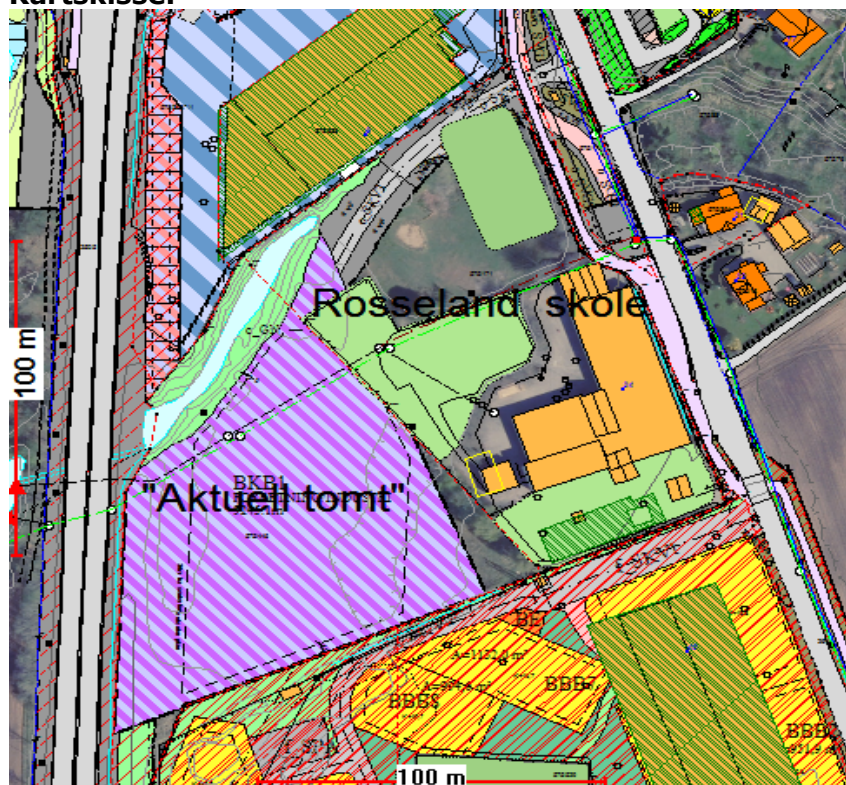
utviklingen av Rosseland slik kommunen ønsker, og etablere funksjoner som naturlig bør ligge i dette området.

Administrasjonen mener at et kjøp av denne tomten uansett er et godt strategisk kjøp, som løser en stor utfordring på kort sikt, gir muligheter for kommunen til å vurdere Rosseland skole i et større mulighetsperspektiv, samtidig som det ligger et inntektspotensiale her på noe lengre sikt.

Konklusjon

Administrasjonen foreslår på bakgrunn av dette at næringstomten på Rosseland med gnr. 575 bnr. 446 som grenser til Rosseland skole, erverves. Kjøpesummen på 11,25 mill. + omkostninger, totalt 11,6 mill.

Kartskisse:



Sak 60/20: Arbeidsplan VA 2021

Vedlegg

forslag vann

Arbeidsplan Avløp 2021

Arbeidsplan Vann 2021

Forslag Avløp



Dato 9. november 2020
Saksnr.: 2020104231-1
Saksbehandler Jørund Haugland
Godkjent av Terje Lilletvedt
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
24.11.2020

Arbeidsplan VA 2021

Forslag til vedtak

[Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre vann- og avløpsprosjekter i år 2021 med grunnlag i vedlagt forslag til arbeidsplan.](#)

Sammendrag

Arbeidsplan vann og avløp skal dekke Ingeniørvesenets behov for fornying og utskifting av ledningsnett og mindre prosjekter innenfor vann- og avløpssektoren. I tillegg finansieres overordnet planlegging fra arbeidsplanen.

I budsjettet for 2021 er det foreslått bevilget kr 44 millioner til arbeidsplan vann og kr. 61 millioner til arbeidsplan avløp. Bevilgningen som her er foreslått er basert på gamle Kristiansand sine tidligere bevilgninger med en økning som gjenspeiler økt befolkning og økte rørlengder som følge av kommunesammenslåing. Restansen av budsjettet for 2020 ønskes overført til 2021. Prognosene per dags dato tilsier at det vil gå i null, men endelige tall foreligger ikke før årsskiftet.

Det er utarbeidet et forslag til arbeidsplan for vann og avløp for 2021. Planen inneholder 34 prioriterte vannprosjekter og 31 prioriterte avløpsprosjekter. Det er prioritert prosjekter tilsvarende forventede bevilgninger. Dersom uforutsette forhold gjør det vanskelig å gjennomføre de prioriterte prosjektene forutsettes det at administrasjonen i slike tilfeller har fullmakt til å foreta omprioriteringer og gjennomføre uprioriterte prosjekter i stedet. Unntaksvis hender det også at det oppstår uforutsette situasjoner i løpet av året hvor en får akutt behov for å gjennomføre arbeider som ikke er ført opp i arbeidsplanen. Det forutsettes at administrasjonen også i slike tilfeller har fullmakt til å foreta omprioriteringer.

Ved rehabilitering av vann og avløpsledninger forutsettes det som tidligere at det er anledning til å ta inn nye ledningsstrek under arbeidets gang, dersom det viser seg at dette er nødvendig. Det opprettes hjelpekonti for hvert prosjekt.

Vedlegg:

Arbeidsplan vann 2021

Arbeidsplan avløp 2021

Forslag vann 2021

Forslag avløp 2021

Bakgrunn for saken

Vann

Til arbeidsplan vann er det meldt inn prosjekter for til sammen 122,2 millioner kroner. Det vil si at behovet er langt høyere enn bevilgningen. Det er prioritert prosjekter for 42,2 millioner kroner.

Prosjektene er fordelt på fire soner. Noen av vannprosjektene er prioritert fordi vannledningene ligger sammen med avløpsledninger som skal skiftes, eller motsatt.

I sone øst er det prioritert syv prosjekter på vann. Det skal utskiftes ett 430m langt strekk med dårlig vannledning i Bergtoras vei for å unngå ledningsbrudd. I Haumyrveien skal det skiftes ut 880m vann og avløp da dagens asbest rør er dårlige og har behov for fornying, prosjektet er startet i 2020 og avsluttes i 2021. I Vardåsveien skiftes det ut ett hovedstrekk for å fornye, men også for å oppdimensjonere rør for å sikre god brannvannskapasitet i området.

Det settes og av mindre beløp til prosjekt for å fornye enkelte rørstrekk som er dårlige og for å få helhet i vannforsyningen.

I sone sentrum er det prioritert seks prosjekter på vann. To av prosjektene er en bevilgning for å planlegge arbeid i Marviksveien og Vallhallagate da rørene her er svært dårlige og vil bli foreslått i fremtidige arbeidsplaner. På grunn av trafikkbilde på Lund kan man ikke starte mange store prosjekt parallelt så disse må vente til det øremerkede prosjektet på Marviksletta er ferdig. Det foreslås å skifte ut rør ved Marcus Thranes gate for å fornye dårlige rør. Gamle og dårlige rør ved Wilds Minne skole er foreslått utskiftet i 2021 da skolen skal bygges om og det vil passe bra å gjennomføre dette prosjektet mens skolen bygges om. Det settes i tillegg av midler til å fullføre pågående anlegg i Østre Strandgate.

I sone Nord er det prioritert syv prosjekter på vann. Det settes av midler til å fullføre pågående arbeid i Eventyrveien, Setesdalsveien og Leirdalen. I tillegg skiftes det ut en gammel vannledning under jernbanen på Nodeland samt en mindre vannledning på Rosseland som har hatt flere brudd. På Skinnarsmoen utføres ett større prosjekt med å skifte ut gamle dårlige rør som krever mye vedlikehold, dette vil også bidra til å løse ett problem i området med misfarget vann.

I sone Vest er det prioritert 9 prosjekter på vann. Det største prosjektet er i Gislemyrveien der 810 meter rør står klar for fornying på grunn av alder og tilstand. Prosjekt Nodenesveien har vært i arbeidsplanen til Søgne kommune tidligere da rørene er dårlige, og

vannforsyningen i området er dårlig. Det planlegges derfor å utføre dette prosjektet. I tillegg utføres flere små prosjekter i sonen der rørene er laget av asbest med små dimensjoner eller MGA som er materialer som har vist seg å være dårlige at de bør utskiftes før de kollapser totalt.

Avløp

Til arbeidsplan avløp er det meldt inn prosjekter for til sammen 252,9 millioner kr. Det vil si at behovet er langt høyere enn bevilgningen. Det er prioritert prosjekter for 58,1 millioner kr. En viktig føring når det gjelder arbeidsplanen avløp er at det skal legges til rette for kortslutning av flest mulig septiktanker samt separering av avløp i Kvadraturen og på Lund. I år er det også prioritert prosjekter for å utbedre svake punkt på overvannsnettets som ble oppdaget etter flommen i 2018.

I sone øst er det prioritert seks prosjekter I Båsefjellveien er det mange dårlige rør som skal skiftes ut, dette koordineres og med utbygger i området. I Haumyrveien skal det skiftes ut 880m vann og avløp da dagens asbest rør er dårlige og har behov for fornying, prosjektet er startet i 2020 og avsluttes i 2021. Det skiftes og ut rør i Vardåsveien for å fullføre aktivt prosjekt samt noen nye overvansrør videre opp i gaten for å få helhet i systemet.

I sone sentrum er det åtte prosjekter for avløp.

To av prosjektene er en bevilgning for å planlegge arbeid i Marviksveien og Vallhallagata da rørene her er svært dårlige og vil bli foreslått i fremtidige arbeidsplaner. På grunn av trafikkbilde på Lund kan man ikke starte mange store prosjekter parallelt så disse må vente til det øremerkede prosjektet på Marviksletta er ferdig. Det foreslåes å skifte ut rør ved Marcus Thranes gate for å fornye dårlige rør. Gamle og dårlige rør ved Wilds Minne skole er foreslått utskiftet i 2021 da skolen skal bygges om og det vil passe bra å gjennomføre dette prosjektet mens bygges om. Utenfor Egsveien pumpe-stasjon er det mye dårlige rør og løsninger som skal utbedres i forbindelse med oppgradering av stasjonen. Det settes i tillegg av midler til å fullføre pågående anlegg i Østre Strandgate.

I sone Nord er det fem prosjekter på avløp. Det settes av midler til å fullføre pågående arbeid i Eventyrveien og Setesdalsveien. På Fidjemoen settes det av midler for å utbedre avløpsrør som driftsavdelingen melder å bruke mye resurser på å vedlikeholde. Det var forprosjekt på dette i 2020 som konkluderte med en konkret løsning.

I sone Vest er det ni prosjekter på avløp. Ved Tangvall ligger det en stor avløpsledning langs elva. Dersom elva eroderer ytterligere står rørene i fare for å kollapse, det legges derfor opp til å erosjonssikre den i 2021.

Høllen pumpe-stasjon VA grøft er et prosjekt som har vært på agenda i Søgne fra før sammenslåing da rørene har behov for utskifting.

Det største prosjektet i sonen blir Gislemyrveien med sine 700m. Prosjektet ønskes gjennomført da rørene er mer eller mindre kollapset allerede.

Utenom dette settes det av mindre beløp til modellering av avløpsnett, arbeidsplan avløp, og utarbeiding av saneringsplaner.

Sak 61/20: Hvordan gjøre småbåthavnene mer klima- og miljøvennlige



Dato 3. november 2020
Saksnr.: 2020102714-1
Saksbehandler Kjetil Almås
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
24.11.2020

Hvordan gjøre småbåthavnene mer klima- og miljøvennlige

Forslag til vedtak

Nærings og eierskapsutvalget tar saken til orientering og gir følgende oppfølgings anbefalinger til Kommunedirektøren innenfor økonomiplanens handlingsrom;

- Videre utbygging av renseanlegg på opplagsplassene
- Det legges til rette for el-båter i enkelte havner
- Utbygging av infrastruktur som legger til rette for el-båter
- Vurdere muligheten for en egnet lokasjon for hurtiglading kombinert for både bil og båt
- Det arbeides videre med å legge til rette for utleie av el-båter i Kristiansand

Sammendrag

I forbindelse med Nærings og eierskapsutvalgets behandling av regelverk og retningslinjer for småbåthavnene i nye Kristiansand kommune ble det spilt inn noen tanker rundt hvordan kommunens småbåthavner kan gjøres mer miljøvennlige. Som et resultat av dette ble følgende oversendelsesforslag vedtatt:

NEU ber om å få en sak om hvordan småbåthavnene kan gjøres mer klima- og miljøvennlige. Bruk av incentiver til å stimulere til å gjøre båtparken mer klimavennlige som bruk av båt-ringer/ båtdelingsordninger og lavere avgift skal også diskuteres.

Administrasjonen har gjort en gjennomgang av de områder av småbåthavnforvaltningen som anses som klima- og miljørelatert. For hvert område er dagens situasjon beskrevet samt mulige og planlagte tiltak for å gjøre båtparken mer klima- og miljøvennlig. Et fellestrekk når det gjelder både forurensning fra båthold og reduksjon av utslipp fra båter under bruk er at mye av teknologien og utviklingen for å bedre dette er på et tidlig stadium. Det anbefales derfor å satse på kjente tiltak som man har erfaring med at fungerer.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I forbindelse med Nærings og eierskapsutvalgets behandling av regelverk og retningslinjer for småbåthavnene i nye Kristiansand kommune sak nr. 15/20 dato 28.04.2020, ble følgende oversendelsesforslag vedtatt:

NEU ber om å få en sak om hvordan småbåthavnene kan gjøres mer klima- og miljøvennlige. Bruk av incentiver til å stimulere til å gjøre båtparken mer klimavennlige som bruk av båt-ringer/ båtdelingsordninger og lavere avgift skal også diskuteres.

Administrasjonen har gjort en gjennomgang av de områder av småbåthavnforvaltningen som anses som klima- og miljørelatert. For hvert område er dagens situasjon beskrevet samt mulige og planlagte tiltak for å gjøre båtparken mer klima- og miljøvennlig.

Kristiansand kommunale småbåthavner omfatter 23 havner med ca. 4400 båtplasser. I hele Kristiansand er det rundt 60 småbåthavner fra 4 til 565 plasser. Totalt antall båtplasser i kommunen er anslått til ca. 7700 plasser.

Fokus på klima- og miljøpåvirkning fra småbåthold har vært økende de siste årene. I 2017 ble det gjennomført en miljøundersøkelse ved flere kommunale småbåthavner i Kristiansand kommune etter pålegg fra Fylkesmannen i Aust- og Vest Agder. Undersøkelsen tok for seg forholdene i Terneviga, Auglandsbukta, Kuholmen, Hånesbukta og Christiansholm. Konklusjonen fra undersøkelsen blir videre beskrevet der de naturlige faller inn under fokusområder under.

Våren 2019 fikk Miljødirektoratet i oppdrag fra Klima- og miljødepartementet (KLD) å utrede tiltak for å redusere forurensning av mikroplast og miljøgifter fra småbåthavner. Representanter for Eiendom v/småbåthavnadministrasjonen har deltatt i innspills møter i forbindelse med utredning av tiltak. Miljødirektoratet har svart KLD på oppdraget og gitt en overordnet vurdering av tiltak og virkemidler mot forurensning fra småbåthavner og opplagsplasser. Miljødirektoratet mener det er grunn til å nærmere vurdere en forskrift som regulerer utslipp fra vedlikehold på land, fra opplagsplasser, slipper og liknende virksomheter hvor det gjennomføres spyling og overflatebehandling. Når en eventuell forskrift vil foreligge er ikke klart.

Representanter fra Eiendom v/småbåthavnadministrasjonen er fast deltaker ved møter i Fjordgruppa, en gruppe som er opprettet for å overvåke forurensning i byfjorden. Deltakere i denne gruppa er bedrifter og offentlige enheter som grenser mot eller har utslipp til byfjorden.

Fokusområder

Forurensning fra båtthold.

Miljøundersøkelsen fra 2017 viser at den viktigste kilden til utslipp ved småbåthavner vurderes å være bunnstoff. Tungmetaller og biocider fra nytt og gammelt bunnstoff spres, både når båtene ligger på vann og når båtene rengjøres og vedlikeholdes på land. Ved vedlikehold, særlig om våren, fjernes store mengder bunnstoff fra skrog ved at bunnstoffet fjernes med skrape eller slipepapir. Bunnstoff som ikke samles opp på land vil da forurense grunnmasser og sedimenter. Bunnstoff er også en kilde til spredning av mikroplast. Maling, drivstoff, oljer og løsemidler er også viktige kilder til utslipp ved småbåthavner. Kjemikalier, som rengjørings- og båtvaske midler antas å være mindre viktige kilder til forurensning av miljøgifter enn bunnstoff, maling, drivstoff og olje. Miljøundersøkelsen fra 2017 konkluderte med at:

- Toppjord på gruslagte områder i noen av havnene er forurenset i tilstandsklasse 3-5. Tilstandsklasse 5 er definert som sterkt forurenset eller farlig avfall. Toppjord på gruslagte områder ved småbåthavner bør ha tilstandsklasse 3 eller lavere.

- Løsmasser som samler seg på og ved asfalterte opplagsplasser, inneholder så mye kobber og sink at løsmassene er farlig avfall.
- Dypereliggende grunnmasser er blitt påvist til tilstandsklasse 1-3. Resultatene kan tyde på at grunnmasser under asfalterte flater og dypereliggende grunnmasser representerer en mindre helse- og miljørisiko enn masser som ligger på overflaten.
- Sandfangermasse er definert som farlig avfall.

Kommentarer til kulepunktene over:

De aller fleste av de kommunale opplagsplassene i kommunen har asfaltert overflate. Det er kun et mindre areal i Terneviga og et areal i Kuholmen som er gruslagt. Arealet i Terneviga vil bli asfaltert som en del av et investeringsprosjekt for 2021. Arealet i Kuholmen vurderes også asfaltert våren 2021. Småbåthavnenes opplagsarealer feies jevnlig og sandfangermasser tømmes med fast intervall. Både løsmasser fra feiing og sandfangermasser behandles og leveres som farlig avfall ved avhending. De største punktutslippene skjer altså på opplagsplassene der bunnstoff fjernes, båter skrapes og annet vedlikehold gjennomføres.

Av mulige tiltak for å redusere utslipp fra båthold kan nevnes:

- Renseanlegg
Det finnes forskjellige typer renseanlegg. Mobile og stasjonære. Hvordan renseanlegg benyttes varierer også. Enkelte havner har renseanlegg lokalisert på mindre arealer tilknyttet opptak av båt og all spyling foregår da der før båten transporteres bort for lagring. Andre havner har renseanlegg som fanger opp spylevann etc. fra hele opplagsarealet og filtrerer i flere steg før det renner ut i sjøen.
- Skrogvasker.
Brukes til å rengjøre skroget mens båten er i sjøen. Båten trenger dermed ikke bunnstoff med miljøgifter etc. for å forhindre groe. Skrogvaskeren er lokalisert sentralt slik at båter kan benytte seg av denne på lik linje med en bilvaskemaskin. Første modeller med børster viste seg å ikke fungere så bra. Ny teknologi med høytrykksspyling er under utvikling.
- Ultralyd
Ultralydsendere sender normalt ut ultralyd langs skroget, som medfører at alger og rur ikke trives og ikke etablerer seg. Båten trenger dermed ikke bunnstoff. Det finnes installasjoner som kan monteres både på båter og på bryggeanlegg.
- Foliering av undervannsskrog.
Folieringsduk limes på undervannsskrog i stedet for bunnstoff. Har en struktur som gjør at rur og andre vekster ikke fester seg.
- Skrogduk
Plastduk som dekker arealet til båt-plassen i vannoverflaten. Når båten kjører inn i båsen vil duken omslutte skroget slik at marin begroing ikke får nødvendig lys og næringstilgang. Båten trenger dermed ikke bunnstoff.

Administrasjonen har gjort en vurdering av tiltakene beskrevet over. Felles for de fleste av er at de er nyutviklet og i et tidlig stadium av uttesting. Administrasjonen har derfor forholdt seg noe avventende til å gå til anskaffelse av disse frem til leverandørene kan fremvise noe mer testresultater over tid. Eiendom har likevel valgt å inngå en intensjonsavtale med Fjord Tech Solutions, som holder på å utvikle skrogvasker med høytrykksspyling. Det tiltaket kommunen har mest erfaring med, og som inneholder velutprøvd teknologi, er implementering av renseanlegg. Kommunen har derfor valgt å prioritere implementering av renseanlegg på kommunens opplagsarealer. Administrasjonen mener dette er det tiltaket som gir sikreste resultater.

Kommunen forvalter 11 opplagsplasser knyttet til respektive småbåthavner. Disse opplagsarealene er av varierende størrelse. To av de største opplagsplassene, Ronsbukta og Hånesbukta, er utstyrt med renseanlegg for rensing og filtrering av spylevann. I tillegg er det planlagt å anlegge renseanlegg på opplagsplassen i Terneviga i løpet av 2021. Dette er renseanlegg som ligger i grunnen under opplagsplassene og filtrerer

spylevann og regnvann gjennom sandfang og oljeutskiller før det renner ut i sjøen. Administrasjonen planlegger en videre utbygging av renseanlegg i flere av kommunens opplagsplasser og anser dette som et godt miljøtiltak.

Administrasjonen anbefaler å avvente noe med videre tiltak frem til ny forskrift eller retningslinjer for *tiltak og virkemidler mot forurensing fra småbåthavner og opplagsplasser* er klar.

Avfallshåndtering

Alle de kommunale småbåthavnene har i dag fasiliteter for avhending og sortering av de fleste typer avfall. Hver havn er utstyrt med containere for håndtering av restavfall, farlig avfall og glass/ metaller. Eiendom har inngått avtale med Avfall Sør om tømning av alle disse innenfor gitte intervaller. Omkostningene for mottaksordningen er i dag en del av båt plassavgiften.

Selv om mulighetene for avhending av søppel og annet avfall anses som gode i de kommunale småbåthavnene opplever man likevel til tider at det flyter plast og annet avfall i havnebassengene. For å redusere dette problemet gikk Eiendom for noen år siden til anskaffelse av en Port Bin søppelsamler som er plassert i Otterdalen småbåthavn. PortBin skal ifølge leverandøren samle flytende søppel i havnenes «søppelbukter». Administrasjonens erfaring er at PortBin samler en del søppel, men den samler også annet materiale som hører hjemme i havet som flytende tang etc. PortBin krever daglig tømning for at den ikke skal bli full.

Administrasjonen planlegger innkjøp av en til PortBin for bruk i havnebassenget i Christiansholm småbåthavn. Denne vil være operativ våren 2021.

Gamle båter/ vrak

Administrasjonen opplever til stadighet at båter uten kjent eier forlates i kommunens havner. Disse er ofte i dårlig stand, med dårlig kalesje og blir fylt med vann når det regner. Resultatet blir som regel at båtene må tas på land, mellomlagres for en periode og deretter kjøres til avfallsstasjonen. Hvis båtene har noen verdi, blir de solgt på hittegoodsauksjon gjennomført av politiet. Konsekvensene når disse båtene går ned eller må tømmes for vann, er at diesel, bensin og annet avfall lekker til sjøen. Håndtering av disse båtene er krevende og det påfører Eiendom en del ekstra utgifter da ansvarlig eier ofte ikke er å oppdrive.

Et virkningsfullt tiltak for å få ansvarliggjort båteteier vil være å innføre pliktig registrering av fritidsbåter. En pliktig registrering vil gjøre at man til enhver tid vil ha en juridisk definert eier som kan ansvarlig gjøres for båt og eventuelle utslipp fra denne. I henhold til forurensningsloven vil eier kunne belastes for de utgifter fjerning av båten påfører kommunen. Administrasjonen henstiller til at politikerne spiller videre viktigheten av pliktig registrering til sentrale myndigheter.

Klimautslipp ved bruk av båt

Tall fra båt livsundersøkelsen 2017 viser at det er mer enn 500 000 motoriserte fritidsbåter i Norge. I tillegg kommer mindre båter som kanoer, kajaker og joller. Omfanget av utslipp fra fritidsbåter er mye diskutert men det er tydelig at flåten står for et betydelig utslipp. Reduksjon av utslipp kan i hovedsak gjøres på to måter. Redusere bruken av fossilt brennstoff eller redusere antall båter.

Eiendom, ved småbåthavnadministrasjonen, har vært i kontakt med Torgeir Bråtane i Inventas AS. Bråtane er prosjektleder for teknologiutviklingen i prosjektet «Transformasjon til El-båt». Dette er et 4-årig forskningsprosjekt som har til hensikt å bidra til at Norge kan nå sine bærekrafts mål som ivaretar en fremtidsrettet båt produksjon. Prosjektet skal være ferdig i 2024. Bråtane informerer om at det er både dyrt og vanskelig å lage en el-båt med tilsvarende egenskaper og pris med batteridrift som med fossilt brennstoff.

Det finnes noen el-båter på markedet i dag men de er stort sett saktegående. Hvis man ønsker en hurtiggående el-båt blir prisen fort 3 ganger så dyr som en tilsvarende båt drevet av fossilt brensel. Prosjektet «Transformasjon til El-båt» skal forske på skrogutforming, propell geometri, elektriske fremdriftsløsninger og hybridløsninger. I tillegg skal de se på omstilling av båtproduksjonen for å få ned kostnadene. Utviklingen av el-båter ser ut til å gå sakte. Det er likevel klart at for fremtiden vil båter i småbåthavnene komme til å bruke mer strøm og ha større batteribanker. Det vil også være et økende behov for lading av el-båter. For å effektivisere havnedriften kan det være hensiktsmessig å lokalisere el-båter i visse havner og optimalisere disse for el-båt bruk. Med tiden vil også behovet for hurtiglading av båter øke. I første rekke vil det da være fornuftig å finne en riktig lokasjon for hurtiglading av både bil og båt, slik at kostnadene ved en slik investering ikke blir for høye.

Båtring/ båtdelingsordning

For å redusere antall båter i markedet kan båtringer eller båtdelingsordninger hjelpe til. Det finnes pr i dag noen få ordninger med båtpooler som er kommersielt drevet. Eiendom, ved småbåthavnadministrasjonen, har blitt kontaktet av en aktør i markedet, Kruser, med forespørsel om muligheten for rabatert leie av 5-10 båt plasser med tilgang til strøm. I tillegg har de spurt om kommunen vil være behjelpelig med å bekoste infrastruktur til lading av disse båtene. De ønsker oppstart av tilbudet i Kristiansand til sesongen 2022. Kruser driver båtpooler rundt Oslo og tilbyr utleie av el-båter til medlemmer av båtpoolen. Medlemskapet er tilgjengelig for alle. Modellen til Kruser vil gi flere muligheten til å ta del i båtlivet selv om man ikke selv eier en båt. Eiendom, ved småbåthavnadministrasjonen opplever ellers lite forespørsler fra båtringer eller deltagere i båtdelingsordninger. Denne formen for felles eierskap krever muligens en bevisstgjøring og holdningsendring for at omfanget skal øke. Bruk av insentiver som billigere leie av båt plass ved at flere går sammen om å leie båt kan være med på å øke dette. Administrasjonen er likevel usikker på om billigere leie vil gi så stor effekt for en båtdelingsring da dagens leie fordelt på antall deltagere i båtringen likevel ikke vil være så høy.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Et fellestrekk når det gjelder både forurensning fra båt hold og reduksjon av utslipp fra båter under bruk er at mye av teknologien og utviklingen for å bedre dette er på et tidlig stadium. Det anbefales derfor å satse på kjente tiltak som man har erfaring med at fungerer.

Vedrørende forurensning fra bunnstoff anbefales en videre utbygging av renseanlegg på opplagsplassene. I tillegg bør man følge nøye med på utviklingen av teknologi som reduserer bruken av bunnstoff og gå til anskaffelse av dette når uttesting viser at teknologien fungerer. Det anbefales også en noe avventende holdning til nye tiltak frem til ny forskrift utarbeidet av KLD, etter innspill fra Miljødirektoratet, blir tilgjengelig.

Når det gjelder tiltak for reduksjon av utslipp fra båter i drift anbefales en utbygging av infrastruktur som legger til rette for el-båter. Det betyr at tilgangen på strøm i havnene bør økes. Løsninger for smartere fordeling av strømbruk i havnene bør også vurderes. For å effektivisere havnene anbefales det også å legge til rette for el-båter i visse havner. Gjerne en havn på østsiden av sentrum, en havn i sentrum, en havn på vestsiden av sentrum samt Solta i Søgne. Det anbefales også å utrede muligheten for en egnet lokasjon for hurtiglading kombinert for både bil og båt.

Vedrørende båtringer anbefales det å jobbe videre med forespørselen fra Kruser Båtpool om å legge til rette for utleie av el-båter i Kristiansand. Dette vil være et tiltak som kombinerer bruk av el-båt samtidig som det bidrar til reduksjon av antall båter.

Sak 62/20: Vurdering av A3 Ressurs AS som en del av Varodd konsernet

Vedlegg

1. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS 30.11.2020

Vedlegg 1. Saker til behandling med forslag til vedtak

Vedlegg 2. Notat om overtakelse av aksjer i A3 Ressurs Holding AS

Vedlegg 3. Avtale mellom Varodd AS og Vennesla kommune

Vedlegg 4. Redegjørelse fra styret i Varodd AS

Vedlegg 5. Bekreftelse fra revisor

Vedlegg 6. Nåværende vedtekter for Varodd AS (sist endret 07.11.2019)

Vedlegg 7. Aksjeeierbok Varodd AS (sist endret 01.01.2020)

Vedlegg 8. Fullmakt kjema



Dato 16. november 2020
Saksnr.: 2020105327-2
Saksbehandler Øyvind Stenvik Andersen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
24.11.2020

Vurdering av A3 Ressurs AS som en del av Varodd konsernet

Varodd AS har innkalt til ekstraordinær generalforsamling 30.11.2020 hvor utvidelse av aksjekapitalen i selskapet står på agendaen. Kristiansand kommune eier 61,17 % av Varodd AS. Ordføreren eller den han bemyndiger representerer kommunen på generalforsamlinger i deleide aksjeselskaper.

I praksis så innebærer forslaget om utvidelse av aksjekapitalen i selskapet at det utstedes 338 nye aksjer gjennom en rettet emisjon mot Vennesla kommune for sin eierpost i A3 Ressurs Holding AS som benyttes som tingsinnskudd. Forslaget innebærer at Vennesla kommune sin eierandel i Varodd AS øker med 1,81 % fra 9,6 % til 11,41 %. Kristiansand kommunes eierandel vil av denne grunn bli redusert med 1,22 % fra 61,17 % til 59,94 %, mens øvrige eiere vil få vannet ut eierandelen sin med totalt 0,59 %. Bokført egenkapital pr. aksje endres imidlertid ikke på grunn av kapitalutvidelsen.

Kristiansand kommune er ikke direkte part i transaksjonen mellom Varodd AS og Vennesla kommune, men er berørt gjennom sin eierpost som majoritetseier i Varodd AS med 61,17 % eierandel der tegning av nye aksjer i selskapet (kapitalforhøyelse) fordrer generalforsamlingsvedtak i selskapet der Kristiansand kommune har flertall i generalforsamlingen. I tillegg inneholder vedtektene til Varodd AS en bestemmelse om at «*Beslutning om å endre vedtektene fastsettes av generalforsamlingen, og krever minst to tredjedels flertall av de møtende stemmer og at minst 50% av aksjekapitalen er representert, for å være gyldig*». Saken legges derfor frem for nærings- og eierskapsutvalget for å forankre beslutningen til kommunen før ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS gjennomføres.

Innkallingen til ekstraordinær generalforsamling og vedlagte notat «*A3 Ressurs AS som en del av Varodd konsernet?*» gir en god gjennomgang av saken og bakgrunnen for forslaget om aksjeutvidelsen i selskapet.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren er positiv til forslaget om å innlemme det heleide selskapet A3 Ressurs Holding AS fra Vennesla kommune inn i Varodd konsernet gjennom løsningen som her foreslås.

A3 Ressurs og Varodd er begge en del av det offentlige virkemiddelapparatet som har som formål å øke sysselsetting av personer med redusert arbeidsevne der en nå vurderer at man vil stå sterkere fremover som en enhet enn hver for seg. I notatet fra Varodd (vedlegg 2 til innkallingen) som bakgrunn for saken i kapittel 5 fremgår det målsetting og

mulige gevinster ved sammenslåing av virksomhetene der det sies at «Målsettingen med sammenslåing av A3 Ressurs AS og Varodd AS, er å styrke attføringsarbeidet og begge bedriftenes evne til å oppfylle egen formålsparagraf, som er å bidra til å redusere utenforskap og styrke utsatte gruppers tilknytning til arbeidslivet. Varodd og A3 Ressurs tar mål av seg for å være det viktigste redskapet for eierne når det gjelder arbeid og inkludering.».

Det vil kunne oppnås gevinster på attføringssiden gjennom forbedret kvalitet og måloppnåelse, men også sterkere fagmiljøer, opplæring og kompetanseutvikling innenfor flere områder trekkes frem som mulige gevinstområder. Det forventes også noen økonomiske gevinster på områder som eksempelvis administrasjon, innkjøp og eiendomsdrift, mens det på markedsføring/profilering og kantine/kjøkken også ligger til rette for samkjøring og eventuelle kostnadsreduksjoner.

Dette vil på sikt også kunne øke selskapets konkurransevne i et marked i endring, og dermed at de vil kunne yte enda bedre tjenester ovenfor personer som står utenfor arbeidslivet.

Kommunedirektøren anbefaler med dette nærings- og eierskapsutvalget å støtte forslaget om aksjeutvidelse i Varodd AS, og at ordføreren gis mandat å godkjenne dette i ekstraordinær generalforsamling i selskapet.

Vedlegg:

1. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Varodd AS 30.11.2020

Vedlegg til innkallingen

1. Saker til behandling m/forslag til vedtak
2. Notat om overtakelse av aksjer i A3 Ressurs Holding AS
3. Avtale mellom Varodd AS og Vennesla kommune
4. Redegjørelse fra styret i Varodd AS
5. Bekreftelse fra revisor
6. Nåværende vedtekter for Varodd AS (sist endret 07.11.2019)
7. Aksjeeierbok (sist endret 01.01.2020)
8. Fullmakt skjema

Forslag til vedtak

1. Nærings- og eierskapsutvalget slutter seg til løsningen som foreslås. Ordføreren gis mandat å stemme for kapitalutvidelsen i Varodd AS i ekstraordinær generalforsamling.