

DAGSORDEN |SON| Planutvalget (2015-2019) d. 26-04-2018

Mødedato Torsdag d. 26. april 2018 kl. 12:30

Mødested Songdalen rådhus - Ventilen 26.april 2018 kl. 12.30

Indholdsfortegnelse

Program for møtet.....	3
Godkjenning av protokoll.....	5
Godkjent søknad i ett trinn og dispensasjon - påbygg bolig - gnr. 104 bnr. 155. Konvallvegen 7.....	6
Godkjent- Søknad om fradeling av parseller fra gnr. 75 bnr. 10 og gnr. 75 bnr. 45 Mjåvann tomt 14	9
Godkjent- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Driftsbygning gnr. 28 bnr. 4 - Finslandsve	11
Godkjent- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Leskur. Gnr. 78 bnr. 226 Birkenesvegen 4	13
Svar på klage over gebyr - gnr. 78 bnr. 231.....	15
Endringssøknad - endring av ansvarsrett - Gnr. 104 bnr. 56 Skrefjellvegen 4.....	18
Godkjent - Søknad i ett trinn - tilbygg - gnr. 89 bnr. 2 og 5 - Utsognvegen 216.....	20
Godkjent - Rammetillatelse og IG - Hortemo idrettsanlegg - gnr. 104 bnr. 20 234 73 284 323.....	23
Godkjent - Ett trinnssøknad - tilbygg - gnr. 75 bnr. 159. Vollevegen 16.....	26
Godkjent- Ett trinnsøknad enebolig og garasje gnr. 110 bnr. 722 Løvollbakken 12.....	29
Godkjent - tiltak uten ansvarsrett - bruksendring og etablering av veranda - gnr. 106 bnr. 115. Svart	32
Innvilget søknad om konsesjon for erverv av tilleggsjord gnr. 78 bnr. 14.....	34
Godkjent - tiltak uten ansvarsrett - carport - gnr. 22 bnr. 40. Finslansvegen 300.....	37
Godkjent - Søknad uten ansvarsrett - fasadeendring og innvendige arbeider - gnr. 102 bnr. 20. Hage	39
Ferdigattest for tilbygg til fritidsbolig - gnr. 18 bnr. 7 - Dynestølvegen 179.....	41
Godkjent - søknad om riving deler av Stokkeland Næringspark. gnr. 88 bnr. 22. Songdalsvegen 335	43
Godkjent- Rammesøknad med igangsetting av grunn- og konstruksjonsarbeider- Mjåvann Dekksen	45
Godkjent - ferdigattest driftsbygning - gnr. 22, bnr. 4. Figstadvegen 41.....	48
Avslag på krav om dekning av saksomkostninger - gnr 78 bnr 19 og 28.....	50
Endelig tilsynsrapport - Midtheilia 42, dokumenttilsyn.....	52



MØTEINNKALLING

Planutvalget

Dato: 26.04.2018 kl. 12:30
Sted: Songdalen rådhus - Ventilen 26.april 2018 kl. 12.30
Arkivsak: 18/00006
Arkivkode: 033

Eventuelle forfall må meldes snarest.
Vararepresentanter møter etter nærmere innkalling.
Sakslisten er utlagt til offentlighet i rådhuset, på bibliotekene og www.songdalen.kommune.no

SAKSKART			Side
Program for møtet			
• Orientering: • Reguleringsplan for næringstomt, God Driv på Rosseland • Regulering for ny skole på Rosseland • Eventuell flerbrukshall på Nodeland			
Godkjenning av protokoll			
3/18	18/00006-12	Godkjenning av protokoll	5
Delegerte saker			
43/18	17/01712-3	Godkjent søknad i ett trinn og dispensasjon - påbygg bolig - gnr. 104 bnr. 155. Konvallvegen 7.	6
44/18	18/00179-2	Godkjent- Søknad om fradeling av parseller fra gnr. 75 bnr. 10 og gnr. 75 bnr. 45 Mjåvann tomt 14 C	6
45/18	18/00180-4	Godkjent- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Driftsbygning gnr. 28 bnr. 4 - Finslandsvegen 776	6
46/18	18/00219-2	Godkjent- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Leskur. Gnr. 78 bnr. 226 Birkenesvegen 4 - Porsmyr Bygdetun	6
47/18	17/01430-9	Svar på klage over gebyr - gnr. 78 bnr. 231	7
48/18	18/00060-8	Endringssøknad - endring av ansvarsrett - Gnr. 104 bnr. 56 Skrefjellvegen 4.	7
49/18	18/00194-3	Godkjent - Søknad i ett trinn - tilbygg - gnr. 89 bnr. 2 og 5 - Utsognvegen 216.	7
50/18	18/00188-4	Godkjent - Rammetillatelse og IG - Hortemo idrettsanlegg -	7

		gnr. 104 bnr. 20 234 73 284 323.	
51/18	18/00257-2	Godkjent - Ett trinnsøknad - tilbygg - gnr. 75 bnr. 159. Vollevegen 16.	8
52/18	18/00261-5	Godkjent- Ett trinnsøknad enebolig og garasje gnr. 110 bnr. 722 Løvollbakken 12	8
53/18	18/00274-2	Godkjent - tiltak uten ansvarsrett - bruksendring og etablering av veranda - gnr. 106 bnr. 115. Svarttjønnheia 126.	8
54/18	18/00318-2	Innvilget søknad om konsesjon for erverv av tilleggsjord gnr. 78 bnr. 14	8
55/18	18/00333-2	Godkjent - tiltak uten ansvarsrett - carport - gnr. 22 bnr. 40. Finslandsvegen 300.	9
56/18	18/00334-2	Godkjent - Søknad uten ansvarsrett - fasadeendring og innvendige arbeider - gnr. 102 bnr. 20. Hagen 60.	9
57/18	18/00335-4	Ferdigattest for tilbygg til fritidsbolig - gnr. 18 bnr. 7 - Dynestølvegen 179	9
58/18	18/00374-2	Godkjent - søknad om riving deler av Stokkeland Næringspark. gnr. 88 bnr. 22. Songdalsvegen 335.	9
59/18	18/00305-4	Godkjent- Rammesøknad med igangsetting av grunn- og konstruksjonsarbeider- Mjåvann Dekksenter gnr. 75 bnr. 543 - Mjåvannsvegen 198.	10
60/18	17/00449-5	Godkjent - ferdigattest driftsbygning - gnr. 22, bnr. 4. Figstadvegen 41.	10
61/18	17/00755-16	Avslag på krav om dekning av saksomkostninger - gnr 78 bnr 19 og 28	10
62/18	17/01483-15	Endelig tilsynsrapport - Midtheilia 42, dokumenttilsyn	10

Songdalen kommune, 19.april 2018

Reidar Heivoll
Leder

Reidun Fredriksen
Form.skap.sekr.



Dato 21. mars 2018
Saksnr.: 18/00006-12
Saksbehandler Reidun Fredriksen

Saksgang
Planutvalget

Møtedato
26.04.2018

Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak

[Protokoll fra 8.3.18 godkjennes](#)



Flatnes Bygg Consult AS
Gyldenløvesgt 34
4614 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
17/01712-3
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 27.02.2018

**Godkjent søknad i ett trinn og dispensasjon - påbygg bolig - gnr. 104 bnr. 155.
Konvallvegen 7.**

Byggeplass:	Konvallvegen 7	Eiendom:	104/155
Byggeplass:	Konvallvegen 7	Eiendom:	104/155
Ansvarlig søker:	Flatnes Bygg Consult AS	Adresse:	Gyldenløvesgt 34 4614 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	David Walther	Adresse:	Vollevegen 44 4647 BRENNÅSEN
Tiltakstype/ tiltaksart:	Enebolig /Endring av bygg bolig - påbygg		

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 jf § 20-2

Det er søkt om tillatelse til oppføring av påbygg på eksisterende garasje som en del av boligen. Bruksareal (BRA) for tiltaket er oppgitt til 37 m2.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon som omsøkt. Det vises til begrunnelsen gitt i saksutredningen.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknaden, vedlagt tegninger datert 08.11.2017 og situasjonsplan datert 14.11.2017.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Saksutredning

Søknaden:

Det er søkt om tillatelse til oppføring av påbygg på eksisterende garasje som en del av boligen. Bruksareal (BRA) for tiltaket er oppgitt til 37 m2. Det søkes om dispensasjon fra plassering i forhold til byggegrensen og gesimshøyden i reguleringsplanen for Hortemo. Det søkes også om fravik fra TEK 10 vedrørende ventilasjon og tetthet.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Hortemo.

Eiendommen er regulert til enebolig.

Tiltaket medfører ingen endring i BYA.

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold:

Det oppgis i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe jf pbl § 28-1.

Veg, vann- og avløpsforhold:

Det foreligger dokumentasjon på at disse forholdene er sikret, jf. pbl kap 27.

Estetiske krav:

Kommunen har vurdert innsendte tegninger og situasjonsbeskrivelse og konkluderer med at tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til omgivelsene, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet:

Tiltaket plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan og tegninger.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Forhold til naboer:

Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket berører ikke naturmangfoldet. Tiltaket utføres i regulert boligfelt.

Dispensasjon:

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hva som legges i begrepet vesentlig beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det skal legges særlig vekt på konsekvensene for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet.

Dispensasjonsvurdering:

Hjemmelshaver på gnr 104, bnr 155 ønsker å bygge på boligen. Deler av tiltaket vil ligge utenfor byggegrensen og veggen av påbygget mot sør vil ha høyere gesimshøyde. Han søker også om fravik fra energi krav i TEK 10 gjeldende ventilasjon og tetthet. Tiltaket er avhengig av dispensasjon.

Spørsmål om hensynene bak planen blir vesentlig tilsidesatt?

Tiltaket er i dette tilfellet en utvidelse av eksisterende bolig med et påbygg over garasjen som er del av boligen. Overskridelsen av gesimshøyden er liten og gjelder kun ene veggen på påbygget mot sør. Mønehøyden vil være innenfor reguleringsplanens bestemmelser. Når det gjelder plassering i forhold til byggegrensen så endres ikke boligens foravtrykk ved oppføring av dette tiltaket. Da deler av eksisterende garasjen allerede ligger utenfor byggegrensen. I tillegg grenser garasjen mot en privat veg med lite trafikk.

Rådmannen kan etter en vurdering av saken ikke se at hensynene bak planen blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon i dette tilfellet.

Spørsmål om fordelene er klart større enn ulempene?

Boligen har generelt lav gesimshøyde og vil forholde seg til høydebestemmelsene i planen unntaket gjelder kun for veggen mot sør. Naboene har ingen merknader til tiltaket. Kommunen kan ikke se at utvidelsen vil medføre ulemper for noen. Tiltakshaver søker også om fravik fra kravet til ventilasjon og tetthet i TEK 10. Eksisterende bolig holder en eldre standard og tilpasninger av påbygget for å oppnå dagens tekniske krav vil være vanskelig å gjennomføre uten uforholdsmessige kostnader og andre vesentlige ulemper. Kommunen gir derfor fravik fra kravet til ventilasjon og tetthet i TEK 10.

Etter en samlet vurdering av saken konkluderer kommunen med at fordelene er større enn ulempene ved å gi dispensasjon i denne saken. Dispensasjon gis som omsøkt.

Igangsetting

Ansvar:

Erklæring om ansvarsrett foreligger på følgende ansvarsområder:

Funksjo n	Tk KI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/L okal
SØK/PRO	1	Ansvarlig søker, arkitektur	Flatnes Bygg Consult AS	S
PRO/UTF	1	Alt av utførelse	Omar Jerstad	Delvis

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema.

Dokumentasjon i samsvar med Byggesaksforskriften kap. 8 skal innsendes:

- Gjennomføringsplan
- Bekreftelse på at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier, se byggesaksforskriften § 8-1 jf. TEK § 4-1

Kommunen viser videre til kravene i byggesaksforskriften § 5-5 om dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, og være tilgjengelig ved tilsyn.

Øvrig:

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Etter denne tid faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
Dispensasjon	Kr 7.000,-	David Walther
Påbygg	Kr 6.000,-	

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
18/00179-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 02.03.2018

**Godkjent- Søknad om fradeling av parseller fra gnr. 75 bnr. 10 og gnr. 75 bnr. 45
Mjåvann tomt 14 C**

Byggeplass: Rosselandsvegen 68

Eiendom: 75/10

Ansvarlig søker:

Adresse:

Tiltakshaver: Advokatfirma Wigemyr & Co

Adresse: Postboks 716
4666 KRISTIANSAND S

Tiltakstype/
tiltaksart:

Søknad om fradeling

Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m

Omfatter søknad om fradeling av parseller i fra eiendommene gnr. 75, bnr. 10 og gnr. 75, bnr. 45 i Mjåvann industriområde.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokst. m, 20-2, 21-4 og 26-1 godkjennes søknad om fradeling i samsvar med siste reviderte situasjonsplan i saken.

Parsellene må sammenføres etterpå til 1 eiendom i tråd med søknadsdokumentene.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Søknad:

Omfatter søknad om fradeling av parseller i fra eiendommene gnr. 75, bnr. 10 og gnr. 75, bnr. 45 i Mjåvann industriområde. Arealene som fradeles er 3347,5 m²(A) og 2602,0m² (B). Se situasjonsplan i saken.

Spesielle forhold:

Det er i dag mindre midlertidig gruslager på parsellene. Disse må søkes etablert eller fjernes.

Gjeldende plangrunnlag:

Gjeldende reguleringsplan er Mjåvann industriområde med plan ID- 20080625-1.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler

Harald Anders Sørlien
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse

<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Omsøkte parseller er i gjeldende arealplan avsatt til industriformål. Parsellene er andel av hovedplantomt 14.

Søknaden er ikke i strid med reguleringsplan med bestemmelser.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket berører ikke naturmangfoldet.

Adresse:

Den endelige tomt som opprettes, vil bli gitt adresse.

Adkomst og avkjørsel:

Se reguleringsplan med bestemmelser.

Vann og avløp:

Sikret gjennom utbyggingsavtale.

Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Videre saksgang:

Søgne og Songdalen kommuner har inngått avtale om felles oppmålingstjenester. Etter avtale skal Søgne kommune utføre oppmålingsforretninger i Songdalen kommune. Saken oversendes Søgne kommunen for videre saksbehandling.

Rekvirent og parter vil få skriftlig beskjed når det blir avholdt kartforretning og oppmåling. Når regning på utført tjeneste er betalt, sender kommunen en melding til tinglysing, jf. matrikkelloven § 24. Dette gjelder ved oppretting av ny matrikkelenhet, sammenslåing, endring av eierseksjon eller arealoverføring. Dersom kjøp/salg av parsellen er av privatrettslig karakter, må partene selv tinglyse skjøte for å overføre hjemmel til arealet.

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak og kan påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker. Klagen sendes til kommunen.

En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Tiltakshaver gjennomfører byggearbeidene på egen risiko, dersom de igangsettes før evt. klagefrist etter forvaltningsloven er utløpt og klagen er endelig avgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide dersom vedtaket blir omgjort som følge av klage.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§3 Fradeling av to parseller	11.000	Adv. Bjørgulv Rygnestad pva

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Harald Anders Sørlien
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Liste over mottakere:

Advokatfirma Wigemyr & Co, Postboks 716, 4666 KRISTIANSAND S

Liste over kopimottakere:

Andre Kjetsås, Andøysløyfen 10, 4623 KRISTIANSAND S

Søgne kommune, Boks 1051, 4640 SØGNE

Landmåler Sør, Postboks 727, 4666 KRISTIANSAND S



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
18/00180-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 28.02.2018

Godkjent- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Driftsbygning gnr. 28 bnr. 4 - Finslandsvegen 776

Byggeplass:	Finslandsvegen 776	Eiendom:	28/4
Ansvarlig søker:		Adresse:	
Tiltakshaver:	Knut Sindre Roland	Adresse:	Finslandsvegen 776 4646 FINSLAND
Tiltakstype/ tiltaksart:	Hus for dyr/landbruk, lager/silo /Nytt bygg - ikke boligformål over 70 m2		

GODKJENT SØKNAD

Svar på søknad om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 samt forskrift om byggesak § 3-2 godkjennes søknad om driftsbygning i landbruket.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Søknaden:

Omfatter søknad om ny frittliggende driftsbygning for livdyr på gnr. 28, bnr. 4 i Finsland. Bruksareal er beregnet til 695 m². Driftsbygningen skal oppføres av eier Knut Sindre Roland. Det er medtatt en mindre forsilo på utsiden.

Gjeldende plangrunnlag:

Området er i kommuneplanen utlagt til LNF område. Det er registrert landbrukseiendom. Landbruksrådgiver i kommunen har ingen merknader til plasseringen. Se §5 i kommuneplanens bestemmelser.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Harald Anders Sørlien
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Tiltaket er vurdert og funnet i tråd med gjeldende planbestemmelser.

Estetikk:

De estetiske forhold ved tiltaket er i henhold til § 29-2 i plan- og bygningsloven.

Beliggenhet:

Tiltaket er plassert mer enn 4 meter fra nærmeste nabogrense.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket medfører ingen konsekvenser for naturmangfoldet.

Veg, vann- og avløpsforhold:

Det foreligger dokumentasjon på at disse forholdene er sikret, jf. plan- og bygningsloven kapittel 27.

Forhold til naboer:

Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven, og øvrig lovverk. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt søknad.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort.

Ønskes tiltaket endret i forhold til denne tillatelsen, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse. Endringen må være godkjent av kommunen før den gjennomføres.

Tiltakshaver må etter at tiltaket er ferdig sende inn søknad om ferdigattest.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§1. Landbruksbygg	5500	Knut Sindre Roland

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Harald Anders Sørlien
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Liste over mottakere:

Knut Sindre Roland, Finslandvegen 776, 4646 FINSLAND

Liste over kopimottakere:

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen, Rune Haaversen Westhassel, Postboks 53, 4685 Nodeland



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
18/00219-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 08.03.2018

**Godkjent- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Leskur. Gnr. 78 bnr. 226
Birkenesvegen 4 - Porsmyr Bygdetun**

Byggeplass:	Birkenesvegen 4	Eiendom:	78/226
Ansvarlig søker:		Adresse:	
Tiltakshaver:	Mads Gedde Myrre	Adresse:	Songdalsvegen 28 4645 NODELAND
Tiltakstype/ tiltaksart:	Museum,kunstgalleri /Nytt bygg - ikke boligformål under 70 m2		

GODKJENT SØKNAD

Svar på søknad om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 samt forskrift om byggesak § 3-1
godkjennes søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom.**

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Søknaden:

Omfatter søknad om mindre åpent takoverbygg/leskur på et bygdemuseumsbygg ved Porsmyr Bygdetun.

Gjeldende plangrunnlag:

Området er i kommuneplanen utlagt til LNF-områder med vekt på landbruk.

Tiltaket er vurdert og funnet i tråd med gjeldende planbestemmelser.

Estetikk:

De estetiske forhold ved tiltaket er vurdert, og funnet i tråd med § 29-2 i plan- og bygningsloven.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Harald Anders Sørlien
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.n
o

Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket medfører ingen konsekvenser for naturmangfoldet.

Forhold til naboer:

Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven, og øvrig lovverk. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt søknad.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort.

Ønskes tiltaket endret i forhold til denne tillatelsen, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse. Endringen må være godkjent av kommunen før den gjennomføres.

Tiltakshaver må etter at tiltaket er ferdig sende inn søknad om ferdigattest.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§1 Tiltak uten ansvarsrett	5.500	Songdalen kommune, kulturl

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes
Avdelingsleder

Harald Anders Sørlien
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Liste over mottakere:

Mads Gedde Myrre, Songdalsvegen 28, 4645 NODELAND

Liste over kopimottakere:

Songdalen kommune, Postboks 53, 4645 NODELAND



Jan Ivar Jensen

Vår ref.:
17/01430-9
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 20.03.2018

Svar på klage over gebyr - gnr. 78 bnr. 231

Byggeplass:	Eiendommen 78/231/0/0 har ikke adresse.	Eiendom:	78/231
Ansvarlig søker:	Møvik Byggetjenester A/S	Adresse:	Andøyfaret 19 B 4623 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Meteigen Eiendom AS	Adresse:	Tronstadvegen 12 4645 NODELAND

Tiltakstype/
tiltaksart:

Sakens bakgrunn

Kommunen mottok 23.10.2017 en ett-trinns søknad om ombygging og flytting av eksisterende lagerbygg på eiendommen gnr 78 bnr 202/231.

Det ble sendt ut mangelbrev den 01.11.2017 vedrørende situasjonsplan og stikningsplan. Manglene ble rettet av ansvarlig søker i brev av 03.11.2017, 30.11.2017 og 15.12.2017.

Kommunen godkjente søknaden den 19.12.2017. Lagerbygget er oppgitt å være 279 kvm, og det ble i henhold til gebyrregulativet ilagt gebyr på kr. 45.000,-.

Kommunen mottok den 26.02.2018 klage på gebyret for behandlingen av søknaden. Klager anfører at gebyret er urettmessig høy, med tanke på behandlingstiden for saken. Det vises til at kommunen mottok søknad i juni 2017 og at saken var ferdigbehandlet i desember 2017. Klager viser til at etter kommunens gebyrregulativ skal det betales 50 % gebyr for «*parkeringskjeller, drivhus og plasthaller*». Klager fremhever at det er et uisolert lagerbygg som skal flyttes, og at bygget burde komme inn under denne kategorien. Det vises til at gebyrene skal være etter selvkostprinsippet. Kommunen viser for øvrig til klagen i dens helhet.

Hjemmel

I denne saken har gebyrileggelsen skjedd automatisk på grunnlag av satsene i gebyrregulativet. Gebyret er derfor ikke et enkeltvedtak som kan påklages, se departementets uttalelse 07/850.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler

Arne Kjell Brunos
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse

<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Kommunen kan etter gebyrregulativet § 9 sette ned urimelige gebyrer. Følgende fremgår av bestemmelsen:

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Kommunen tolker klagen som en anmodning om nedsettelse av gebyr etter gebyrregulativet § 9.

Vurdering

1

Klager har for det første vist til at gebyret bør settes ned fordi kommunen har brukt lang tid på å behandle søknaden.

Kommunen viser til at søknaden kom inn til kommunen 23.10.2017. En uke etter mottakelse av søknaden sendte kommunen ut mangelbrev. Manglene ble ikke rettet opp før 15.12.2017. Fire dager etter at manglene var rettet opp, ble søknaden godkjent. Kommunen kan således ikke se at saken har tatt lang tid å få behandlet i kommunen. Det fremheves at tidsfristene for kommunens behandling av søknader ikke løper når kommunen har sendt mangelbrev. Dette fordi søknaden da ikke er komplett. Når det gjelder klagers anførsel om at søknad ble sendt inn i juni 2017, så kan ikke kommunen se at dette medfører riktighet. Det ble imidlertid mottatt søknad om arbeider på vann og avløpsanlegg 27.06.2017. Dette er en annen søknad og ikke relevant i vurderingen av saksbehandlingstid etter plan- og bygningsloven.

2

Klager har tatt opp at søknaden bør komme inn under gebyrregulativets regler om «parkeringskjellere, drivhus og plasthaller». Kommunen er ikke enig i dette. Tiltaket er ikke et drivhus eller en plasthall. Gebyrregulativets regelverk for drivhus og plasthaller kommer derfor ikke til anvendelse.

3

Etter første alternativ i gebyrregulativet § 9 kan kommunen sette ned et gebyr dersom det er «åpenbart urimelig» i forhold til «det arbeid og de kostnader» kommunen har hatt med saken.

Kommunen har foretatt en gjennomgang av saksbehandlingen. Kommunen ser at saksbehandlingen i dette tilfellet har tatt vesentlig mindre tid enn det som er normalt for denne type saker. Blant annet fordi det er et eksisterende lagerbygg, uten arbeidsplasser, som skal flyttes. Kommunen finner på denne bakgrunn at det ilagte gebyr er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid kommunen har hatt med saken. Gebyret settes derfor skjønnsmessig ned til kr. 25.000,-.

Vedtak

Kommunen finner at det ilagte gebyr på kr. 45.000,- er åpenbart urimelig i forhold til den tid og det arbeid kommunen har hatt med saken. Gebyret settes skjønnsmessig ned til kr 25.000,-.

Du vil få tilsendt ny faktura på det nye beløpet.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen innen 3 uker etter mottakelsen av dette brev. Klagen sendes til kommunen.

Med hilsen
Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Stein Erik Watne
Teknisk sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Møvik Byggtjenester AS v / Trine Moe

Vår ref.:
18/00060-8
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 14.03.2018

Endringssøknad - endring av ansvarsrett - Gnr. 104 bnr. 56 Skrefjellvegen 4.

Byggeplass:	Eiendommen 104/56/0/0 har ikke adresse.	Eiendom:	104/56
Byggeplass:	Skrefjellvegen 4	Eiendom:	104/448
Ansvarlig søker:	Møvik Byggetjenester A/S	Adresse:	Andøyfaret 19 B 4623 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Tom Børre Simonsen	Adresse:	Songdalsvegen 224 4645 NODELAND
Tiltakstype/ tiltaksart:	Enebolig /Nytt bolig - boligformål over 70 m2		

TILLATELSE TIL ENDRING
Svar på søknad om tillatelse til endring

Det er søkt om tillatelse til endring av ansvarsrett.

I medhold av plan- og bygningsloven godkjennes søknad om endring av opprinnelig tillatelse.

Saksutredning

Søknaden:

Det er gitt tillatelse til oppføring av enebolig i Skrefjellvegen 4 i sak 18/00060.

Det søkes nå om endring av ansvarsrett for PRO/UTF av betongarbeider. Fjellstad & Heggland Betong & Utemiljø utgår.

Igangsetting:

Ansvar:

Erklæring om ansvarsrett foreligger på følgende ansvarsområder:

Funksjon	TkKI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/Lokal
PRO/UTF	1	Betongarbeider og radon	Murmester Rolf Tjomsås AS	S

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Med hilsen
Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Dag Walter Skeivoll
Holdalsnuten 29
4633 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
18/00194-3
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 13.03.2018

Godkjent - Søknad i ett trinn - tilbygg - gnr. 89 bnr. 2 og 5 - Utsognvegen 216.

Byggeplass:	Utsognvegen 216	Eiendom:	89/2
Byggeplass:	Utsognvegen 216	Eiendom:	89/2
Ansvarlig søker:	Dag Walter Skeivoll	Adresse:	Holdalsnuten 29 4633 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Dag Walter Skeivoll	Adresse:	Holdalsnuten 29 4633 KRISTIANSAND S
Tiltakstype/ tiltaksart:	Våningshus /Endring av bygg bolig - utvendig tilbygg større enn 50 m2		

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 jf § 20-2

Det er søkt om tillatelse til oppføring av tilbygg på eksisterende bolig.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknaden, vedlagt tegninger datert 01.02.2018 og situasjonsplan datert 25.01.2018.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Saksutredning

Søknaden:

Omfatter søknad for oppføring av tilbygg på eksisterende bolig med en BRA på 85 m2.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et LNF område i kommuneplanen.

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold:

Det oppgis i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe jf pbl § 28-1.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler

Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.n
o

Webadresse

<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Veg, vann- og avløpsforhold:

Det foreligger dokumentasjon på at disse forholdene er sikret, jf. pbl kap 27.

Estetiske krav:

Kommunen har vurdert innsendte tegninger og situasjonsbeskrivelse og konkluderer med at tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til omgivelsene, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet:

Tiltaket plasseres i tråd med mottatt situasjonskart og tilpasses til eksisterende terreng.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Forhold til naboer:

Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket berører ikke naturmangfoldet. Tiltaket er et tilbygg på eksisterende bolig.

Fravik fra TEK 10

Tiltakshaver søker om fravik fra kravet til ventilasjon og tetthet i TEK 10.

Eksisterende våningshus holder en eldre standard og tilpasninger av tilbygget for å oppnå dagens tekniske krav vil være vanskelig å gjennomføre uten uforholdsmessige kostnader og andre vesentlige ulemper. Kommunen gir derfor fravik fra kravet til ventilasjon og tetthet i TEK 10.

Igangsetting**Ansvar:**

Erklæring om ansvarsrett foreligger på følgende ansvarsområder:

Funksjo n	Tk KI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/L okal
PRO/UTF	1	Selvbygger	Ing. Dag Skeivoll	L
KOT	1	Våtrom	Bjørnholm Takst	S

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema.

Dokumentasjon i samsvar med Byggesaksforskriften kap. 8 skal innsendes:

- Gjennomføringsplan

Kommunen viser videre til kravene i byggesaksforskriften § 5-5 om dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, og være tilgjengelig ved tilsyn.

Øvrig:

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Etter denne tid faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
Selvbygger	Kr 3.000,-	Dag Walter Skeivoll
Tilbygg § 20-1	Kr 6.500,-	

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



COWI AS
Tordenskjoldsgate 9
4612 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
18/00188-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 21.03.2018

Godkjent - Rammetillatelse og IG - Hortemo idrettsanlegg - gnr. 104 bnr. 20 234 73 284 323.

Byggeplass:	Eiendommen 104/20/1/0 har ikke adresse.	Eiendom:	104/20
Ansvarlig søker:	COWI AS	Adresse:	Tordenskjoldsgate 9 4612 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Songdalen kommune	Adresse:	Postboks 53 4645 NODELAND
Tiltakstype/ tiltaksart:	Annen idrettsbygning /Endring av bygg - annet		

RAMMETILLATELSE MED IGANGSETTING

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Omfatter søknad om oppgradering av dagens gressbane og løpebane til kunstgress og løpebanedekke og etablering av flomlys.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 21-4 godkjennes søknaden.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt.

Saksutredning

Søknaden:

Omfatter søknad om oppgradering av dagens gressbane og løpebane til kunstgress og løpebanedekke og etablering av flomlys.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Hortemo.

Eiendommen er regulert til anlegg for idrett og sport.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold:

Det oppgis i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, jf. plan- og bygningsloven § 28-1.

Estetiske krav:

Kommunen har vurdert innsendte tegninger og situasjonsbeskrivelse og konkluderer med at tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til omgivelsene, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering:

Tiltaket utføres i tråd med mottatte tegninger og situasjonskart.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Naturmangfoldloven:

Naturmangfoldet berøres ikke.

Tiltaket utføres i regulert området for idrett og sport.

Kommunens vurdering av saken:

Kommunen kan ikke se at tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven med underliggende regelverk.

Ansvar:

Erklæring om ansvarsrett foreligger på følgende ansvarsområder:

Funksjon	Tk KI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/Lokal
SØK/PRO	2	Ansvarlig søker, porsjektering	COWI AS	S
UTF	2	Grunnarbeid	Kaspar Strømme AS	S

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema.

Dokumentasjon i samsvar med byggesaksforskriften kap. 8 skal innsendes, bl.a.:

- Gjennomføringsplan
- Bekreftelse på at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier, se byggesaksforskriften § 8-1 jf. TEK § 4-1

Kommunen viser til kravene i byggesaksforskriften § 5-5 om dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, og være tilgjengelig ved tilsyn.

Vedtak om rammetillatelse og IG har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§ 20-1 rammetillatelse	Kr 6.000,-	Songdalen kommune Teknisk/ingeniøravdeling v/ Kjetil Breistein
Igangsettelse	Kr 5.500,-	

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Flekkerøy Bygg AS
Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Vår ref.:
18/00257-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 26.03.2018

Godkjent - Ett trinnssøknad - tilbygg - gnr. 75 bnr. 159. Vollevegen 16.

Byggeplass:	Vollevegen 16	Eiendom:	75/159
Byggeplass:	Vollevegen 16	Eiendom:	75/159
Ansvarlig søker:	Flekkerøy Bygg AS	Adresse:	Østerøya 39 4625 FLEKKERØY
Tiltakshaver:	Jostein Aamodt	Adresse:	Vollevegen 16 4647 BRENNÅSEN
Tiltakstype/ tiltaksart:	Enebolig /Endring av bygg bolig - utvendig tilbygg større enn 50 m2		

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 jf § 20-2

Det er søkt om tillatelse til utvidelse av eksisterende bolig.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknaden, vedlagt tegninger og situasjonsplan.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Saksutredning

Søknaden:

Omfatter søknad om tilbygg på eksisterende bolig med en BYA på 58 m2. Tiltaket omfatter utvidelse av stue og soverom samt bygging av ny garasje.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Volleberg 1.

Eiendommen er regulert til enebolig.

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold:

Det oppgis i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe jf pbl § 28-1.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
o
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Veg, vann- og avløpsforhold:

Det foreligger dokumentasjon på at disse forholdene er sikret, jf. pbl kap 27.

Estetiske krav:

Kommunen har vurdert innsendte tegninger og situasjonsbeskrivelse og konkluderer med at tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til omgivelsene, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet:

Tiltaket skal utføres i tråd med mottatte tegninger og situasjonskart og høyden skal tilpasses eksisterende terreng.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Forhold til naboer:

Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket. Naboen på gnr 75 bnr 161 har gitt skriftlig samtykke for plassering av tilbygget nærmere nabogrensen enn 4 m.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket berører ikke naturmangfoldet.

Tiltaket utføres i regulert boligfelt.

Igangsetting**Ansvar:**

Erklæring om ansvarsrett foreligger på følgende ansvarsområder:

Funksjon	Tk KI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/Lokal
SØK	1	Ansvarlig søker	Flekkerøy Bygg AS	S
PRO/UTF	1	All prosjektering, utførelse av betong, mur og tømrerarbeid	Flekkerøy Bygg AS	S

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema.

Dokumentasjon i samsvar med Byggesaksforskriften kap. 8 skal innsendes:

- Gjennomføringsplan

Kommunen viser videre til kravene i byggesaksforskriften § 5-5 om dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, og være tilgjengelig ved tilsyn.

Øvrig:

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Etter denne tid faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§ 20-1	Kr 6.500,-	Jostein Aamodt

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
18/00261-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 05.04.2018

Godkjent- Ett trinnsøknad enebolig og garasje gnr. 110 bnr. 722 Løvollbakken 12

Byggeplass:	Løvollbakken 12	Eiendom:	110/722
Ansvarlig søker:	Bico bygg og innredning	Adresse:	Postboks 7063 Vestheiene 4674 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Kurt Arne Gulliksen	Adresse:	Tangen 26 4608 KRISTIANSAND S
Tiltakstype/ tiltaksart:	Enebolig /Nytt bolig - boligformål over 70 m2		

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 jf § 20-2

Det er søkt om tillatelse til oppføring av enebolig på gnr. 110, bnr. 722 i Løvollbakken 12.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknaden, vedlagt tegninger og situasjonsplan.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

PRO klimaanlegg, Ventistål AS tas med i gjennomføringsplanen.

Saksutredning

Søknaden:

Omfatter søknad i ettrinn for oppføring av enebolig på gnr. 110, bnr. 722 i Løvollbakken 12. Bruksareal for tiltaket er beregnet til 293,6 m² (BRA) inkludert garasjen.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler

Harald Anders Sørlien
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse

<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Nodeland Syd med plan-ID 1017-201404. Eiendommen er regulert til boligformål i området B3. Tillatt utnyttelsesgrad for eiendommen er %-BYA= 40%. %-BYA for Løvollbakken 12 er beregnet til 33,8%.

Tiltaket er i tråd med reguleringsplan med bestemmelser.

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold:

Det oppgis i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe jf pbl § 28-1.

Veg, vann- og avløpsforhold:

Det foreligger dokumentasjon på at disse forholdene er sikret, jf. pbl kap 27.

Regulert boligvei inn til tomtgrensen skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest. Se plan- og bygningsloven §18-1.

Estetiske krav:

Kommunen har vurdert innsendte tegninger og situasjonsbeskrivelse og konkluderer med at tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til omgivelsene, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet:

Høydeplasseringen definert som ferdig overkant gulv H01 fastsettes til kote +31,0m i henhold til reguleringsplanen.

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Prosjektering av stikningsplan og utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Rapporteringen skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (Euref 89/NGO akse 2) i form av digital SOSI-fil med x-, y- og z verdier.

Avkjørsel:

Utforming av avkjørsel med friskt, må følge kommunens vegnorm.

Forhold til naboer og avstand nabogrense:

Naboer og gjenboere er varslet.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket berører ikke naturmangfoldet.

Igangsetting**Ansvar:**

Erklæring om ansvarsrett foreligger på følgende ansvarsområder:

Funksjo n	Tk KI	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral godkj.
SØK	1	Søkerfunksjonen	BICO bygg og innredning AS	JA
PRO	1	Konstruksjonssikkerhet unntatt betong og byggningsfysikk	BICO bygg og innredning AS	JA
UTF	1	Tømrerarbeider	BICO bygg og innredning AS	JA
PRO/UTF		Grunn/terrengarbeid,vei og stikkledning VA	Repstad Anlegg AS	JA
PRO	1	Arkitektonisk utforming	Urbanhus Haugesund AS	JA
PRO/UTF	1	Betonkonstruksjoner m/radonsikring	Verdal & Trysnes AS	JA
PRO/UTF	1	Murerarbeid m/våtrom	Murmester Knutsen @Co AS.	JA
UTF	1	Tømrerarbeider	BICO bygg og innredning AS	JA
PRO/UTF	1	Stikningsplan, utstikking og innmåling	Hoem og Aamodt AS	JA
PRO	1	Klimaanlegg	Ventistål AS	JA
UTF	1	Klimaanlegg	Blikk. Jan Morten Ødegaard AS	JA
UTF	1	Innvendig VA-anlegg	Rør i Sør AS	JA
UAVH.Kont	1	Tetthet og våtrom	Byggsupport	JA

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema.

Dokumentasjon i samsvar med Byggesaksforskriften kap. 8 skal innsendes:

- Gjennomføringsplan
- Sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall
- Bekreftelse på at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier, se byggesaksforskriften § 8-1 jf. TEK § 4-1
- Opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført. Rapporteringen for bygningsmessige tiltak skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (Euref89/NGO akse 2) i form av digital SOSI-fil med x, y og z verdier. Disse data vil bli oversendt oppmålingsavdelingen for administrativ ajourføring av kommunens kartverk.

Kommunen viser videre til kravene i byggesaksforskriften § 5-5 om dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, og være tilgjengelig ved tilsyn.

Øvrig:

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Etter denne tid faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§2. Enebolig	15.000,-	Kurt Arne Gulliksen
§3. Garasje	11.000,-	Kurt Arne Gulliksen

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Harald Anders Sørlien
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Liste over mottakere:

Bico bygg og innredning, Postboks 7063 Vestheiene, 4674 KRISTIANSAND S

Liste over kopimottakere:

Kurt Arne Gulliksen, Tangen 26, 4608 KRISTIANSAND S



Dan Smidsrød

Vår ref.:
18/00274-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 27.03.2018

Godkjent - tiltak uten ansvarsrett - bruksendring og etablering av veranda - gnr. 106 bnr. 115. Svarttjønnheia 126.

Byggeplass:	Svarttjønnheia 126	Eiendom:	106/115
Byggeplass:	Svarttjønnheia 126	Eiendom:	106/115
Ansvarlig søker:	Adresse:		
Tiltakshaver:	Dan Smidsrød	Adresse:	Svarttjønnheia 126 4645 NODELAND
Tiltakstype/ tiltaksart:	Enebolig /Endring av bygg bolig - utvendig tilbygg mindre enn 50 m2		

GODKJENT SØKNAD

Svar på søknad om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 samt forskrift om byggesak § 3-1 godkjennes søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Søknaden:

Omfatter søknad om bruksendring av garasjeloft til soverom og loftstue med en BRA på 26,68 m2. Garasjen er en del av boligen og henger sammen med den. Søknaden gjelder også etablering av veranda på eksisterende takutstikk.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Svarttjønnheia. Eiendommen er avsatt til enebolig.

Tiltaket er vurdert og funnet i tråd med gjeldende planbestemmelser.

Estetikk:

De estetiske forhold ved tiltaket er vurdert, og funnet i tråd med § 29-2 i plan- og bygningsloven.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket medfører ingen konsekvenser for naturmangfoldet.

Tiltaket utføres i regulert boligfelt.

Forhold til naboer:

Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven, og øvrig lovverk. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt søknad.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort.

Ønskes tiltaket endret i forhold til denne tillatelsen, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse. Endringen må være godkjent av kommunen før den gjennomføres.

Tiltakshaver må etter at tiltaket er ferdig sende inn søknad om ferdigattest.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
Tiltak etter § 20-4	Kr 5.500,-	Dan Smidsrød

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
18/00318-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 09.04.2018

Behandling av konsesjonssak gnr. 78 bnr. 14

Svar på søknad om konsesjon

Det er søkt om konsesjon for erverv av gnr. 78 bnr. 14 som tilleggsjord til gnr. 78 bnr. 3. I medhold av lov om konsesjon innvilges Geir Kåre Thorsland og Berit Knutsen Thorsland, konsesjon for erverv av gnr. 78 bnr. 14. Eiendommen skal legges til gnr. 78 bnr. 3 og drives sammen med denne.

Kjøpesum er kr. 743.650,- kr.

Søknaden:

Viser til søknad om konsesjon på erverv av gnr 78 bnr.14 mottatt den 23.03.18. Søkerne er Geir Kåre Thorsland, og Berit Knutsen Thorsland, som i dag eier nabobruket gnr. 78 bnr. 3 i Tronstadvegen 8. Overdrager er Frank Gumpen, som representerer eier av gnr. 78 bnr. 14.

Opplysninger om konsesjonseiendommen

Landbrukseiendommen gnr. 78 bnr. 14 består av 5 teiger. Gårdsbebyggelsen på gnr. 78 bnr. 14 med noe landbruksareal ble fradelt i sak 18/00013-3, og i delingssaken ble det stilt vilkår om at gnr. 78 bnr. 14 skulle overdras til nabobruk som tilleggsjord. Frank Gumpen har gjennom fullmakt fra sin nylig avdøde far Magne Gumpen, stått som tiltakshaver i delingssaken. Det vises til sak 18/00013-3 Godkjent søknad om deling gnr. 78 bnr. 14 Kirkebytte 15.

Arealopplysninger

Fulldyrka jord utgjør 28 daa. Det dyrka arealet på Bruhaugen på ca. 17 daa er omgitt av en avsnørt kroksjø fra Songdalselva. I tillegg ligger det en teig på ca. 10 daa på Ureneset, som grenser til Songdalselva sør-øst for boligområdet på Rismyr.

Skog: 91 daa høy bonitet, 252 daa middels bonitet, 361 daa lav bonitet., dvs. totalt 704 daa produktiv skog.

Bebyggelse: Det er ingen bebyggelse på de omsøkte teigene.
Rettigheter: Jakt- og fiskerett mm.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Anne Brattås Steen
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Opplysninger om søker og søkers formål med ervervet

Søkerne er Geir Kåre Thorsland, født 21.09.1966 og Berit Knutsen Thorsland, født 20.07.1966. Søkerne ønsker å drive landbruk og aktiv skogbruksdrift på skogteigene, og kjøper disse som tilleggsjord til gården de allerede eier, gnr. 78 bnr. 3, Tronstadvegen 8, Nodeland. Søkerne eier fra før en del skog som grenser inntil den omsøkte eiendommen. Utover dette opplyses det i søknad at de ønsker å leie ut jordbruksarealet som før.

Planstatus

Eiendommen består av 5 teiger som alle i følge kommuneplanen ligger i et Landbruks-, natur- og friluftsområde.

Pris

Kjøpesum er kr. 743.650,- kr.

Lovgrunnlag

Etter konsesjonslova kan fast eiendom ikke erverves uten konsesjon. Gjelder ervervet en landbrukseiendom, skal det etter konsesjonsloven § 9 legges særlig vekt på følgende forhold:

- om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
- om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
- om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Vurdering:

Hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling

Reglene om priskontroll ble endret fra 1. juli 2017. Priskontroll unnlates ved erverk av rene skogeiendommer. I dette tilfellet er det ikke snakk om en ren skogeiendom, da omsøkt areal også innbefatter 28 daa fulldyrka areal. I følge lov om konsesjon § 9 a, andre punktum, foretas priskontroll ved konsesjonsbehandling av ubebygd eiendom uavhengig av eiendommens størrelse så lenge eiendommen skal brukes til landbruksformål. Det vises for øvrig til Landbruks- og matdepartementet rundskriv M 3/2002 som fortsatt gjelder. For jord og skog nyttes avkastningsverdiberegning (bruksverdi).

I dette tilfelle er det 704 daa produktiv skog på eiendommen. I følge Skogfondoversikt er det avvirket totalt 1075 m3 tømmer siden 1993. Det foreligger ikke skog- og miljøplan for eiendommen, kun skogoversikt. Det er i følge aktivitetsdata plantet 275 planter i 1997, og 1000 planter i 2013. Det er dårlig med veger i skogen, og det er trolig et behov for vegbygging for å få fram tømmeret.

Dersom en sammenligner med tidligere konsesjonssaker i samme område, og tar utgangspunkt i en pris på kr. 1000,- pr. daa produktiv skog og en pris på kr. 5000,- pr. daa på fulldyrka jord, blir det følgende regnestykke:

$704 \text{ daa skog} \times 1000,- \text{ kr/daa} = 704.000,- \text{ kr}$

$28 \text{ daa fulldyrka jord} \times 5000,- \text{ kr/daa} = 140.000,- \text{ kr}$

Sum totalt: 844.000,- kr.

I tillegg er det ifølge gårdskart 24 daa uproduktiv skog og 33 daa myr på eiendommen. Verdi av utmarksressurser/vilt og fiske kommer i tillegg. Det er mange usikkerhetsmomenter i forhold til bl.a. kostnader med vegbygging osv. En vurderer ut fra lignende eiendommer i området at prisen er samfunnsmessig forsvarlig.

Hensynet til bosettingen i området

Det vises til tidligere delingssak. Bebyggelsen til gården (tidligere gnr. 78 bnr. 14) ligger på gnr. 78 bnr. 241, Kirkebyttet 15. Magne Gumpen sine etterkommere benytter boligen som tidligere tilhørte gnr. 78 bnr. 14 videre. Kjøpernes eiendom i Tronstadvegen 8 har fast bosetting, og ved erverk av tilleggsjord vil en styrke grunnlaget og gi grunnlag for videre bosetting på gnr. 78 bnr. 3. Hensynet til bosetting i området vurderes derfor å være ivarettatt.

Hensynet til en driftsmessig god løsning

Det er kort avstand fra kjøpers bruk til de teigene som det er søkt konsesjon på. Skogteiger ved nord-østlig ende av Trobbevann grenser inntil hverandre, slik at en oppnår større sammenhengende arealer med skog. Det gir muligheter for mer rasjonell skogsdrift, og vurderes å gi en driftsmessig god løsning der erverver vil sørge for aktiv drift og skjøtsel av skogen.

Hensynet til erververs skikkethet

En anser erververne som godt skikket til å drive både skog og jord. De har begge erfaring med aktiv skogsdrift, og de vil sørge for at driveplikten er oppfylt ved bortleie av jordbruksarealet. Det foreligger også planer om driftsbygning og dyrehold på eiendommen.

Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Det er positivt med aktiv drift av jordbruksarealene enten ved videreføring av bortleie av jord eller egne dyr på beite. Skogen skal drives aktivt, og en ser det som en fordel at en får større sammenhengende skogsareal på bruket. En vurderer at ervervet ikke medfører store endringer med hensyn til stell og forvaltning av kulturlandskapet.

Kommunens samlede vurdering:

Etter en samlet vurdering innvilges søkerne konsesjon for kjøp av tilleggsjord som omsøkt.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
Behandling av konsesjonssak	5000,- kr	Frank Gumpen
		Vindmøllegangen 24, 4631 Kristiansand

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Anne Brattås Steen

Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Mottakere: Geir Kåre Thorsland, Tronstadvegen 8, 4645 NODELAND
Berit Knutsen Thorsland, Tronstadvegen 8, 4645 NODELAND

Kopi: Frank Gumpen, Vindmøllegangen 24, 4631 KRISTIANSAND S



Rune Torgersen
Finslandsvegen 300
4646 FINSLAND

Vår ref.:
18/00333-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 17.04.2018

Godkjent - tiltak uten ansvarsrett - carport - gnr. 22 bnr. 40. Finslansvegen 300.

Byggeplass: Finslandsvegen 300
Byggeplass: Finslandsvegen 300

Eiendom: 22/40
Eiendom: 22/40

Ansvarlig søker:

Adresse:

Tiltakshaver: Rune Torgersen

Adresse: Finslandsvegen 300
4646 FINSLAND

Tiltakstype/
tiltaksart: Enebolig /Endring av bygg bolig -
utvendig tilbygg mindre enn 50 m2

GODKJENT SØKNAD

Svar på søknad om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 samt forskrift om byggesak § 3-1 godkjennes søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Søknaden:

Omfatter søknad om å bygge carport med en BYA på 23,7 m2 i tilknytting til boligen.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område LNF område i kommuneplanen.

Området er i kommuneplanen utlagt til LNF. Tilbygg, garasjer og andre liknende mindre tiltak, i tilknytning til eksisterende boliger i LNF-områdene tillates oppført uten at det må søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det tillates ikke innredet egen boenhet i garasjer.

Tiltaket er vurdert og funnet i tråd med gjeldende planbestemmelser.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Estetikk:

De estetiske forhold ved tiltaket er vurdert, og funnet i tråd med § 29-2 i plan- og bygningsloven.

Beliggenhet:

Tiltaket plasseres i tråd med mottatt situasjonskart.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket medfører ingen konsekvenser for naturmangfoldet.

Eiendommen er bebygd med enebolig.

Forhold til naboer:

Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven, og øvrig lovverk. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt søknad.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort.

Ønskes tiltaket endret i forhold til denne tillatelsen, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse. Endringen må være godkjent av kommunen før den gjennomføres.

Tiltakshaver må etter at tiltaket er ferdig sende inn søknad om ferdigattest.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
Tiltak etter § 20-4	Kr 5.500,-	Rune Torgersen

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Rune Røyrås
Hagen 60
4645 NODELAND

Vår ref.:
18/00334-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 16.04.2018

**Godkjent - Søknad uten ansvarsrett - fasadeendring og innvendige arbeider - gnr.
102 bnr. 20. Hagen 60.**

Byggeplass:	Hagen 60	Eiendom:	102/20
Byggeplass:	Hagen 60	Eiendom:	102/20
Ansvarlig søker:		Adresse:	
Tiltakshaver:	Rune Røyrås	Adresse:	Hagen 60 4645 NODELAND
Tiltakstype/ tiltaksart:	Enebolig /Endring av bygg- utvendig fasade		

GODKJENT SØKNAD

Svar på søknad om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 samt forskrift om byggesak § 3-1
godkjennes søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom.**

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Søknaden:

Omfatter søknad om fasadeendring og endring innvendig av rom.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område LNF område i kommuneplanen.
Eiendommen er avsatt til enebolig.

Området er i kommuneplanen utlagt til LNF. Tilbygg, garasjer og andre liknende mindre tiltak, i tilknytning til eksisterende boliger i LNF-områdene tillates oppført uten at det må søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det tillates ikke innredet egen boenhet i garasjer.

Tiltaket er vurdert og funnet i tråd med gjeldende planbestemmelser.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Estetikk:

De estetiske forhold ved tiltaket er vurdert, og funnet i tråd med § 29-2 i plan- og bygningsloven.

Beliggenhet:

Tiltaket utføres i tråd med mottatte tegninger.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket medfører ingen konsekvenser for naturmangfoldet.

Eiendommen er bebygd med enebolig.

Forhold til naboer:

Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven, og øvrig lovverk. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt søknad.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort.

Ønskes tiltaket endret i forhold til denne tillatelsen, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse. Endringen må være godkjent av kommunen før den gjennomføres.

Tiltakshaver må etter at tiltaket er ferdig sende inn søknad om ferdigattest.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
Tiltak etter § 20-4	Kr 5.500,-	Rune Røyrås

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Johnny Ivar Johansen

Vår ref.:
18/00335-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 19.04.2018

Ferdigattest for tilbygg til fritidsbolig - gnr. 18 bnr. 7 - Dynestølvegen 179

Byggeplass: Dynestølvegen 179
Byggeplass: Dynestølvegen 179

Eiendom: 18/7
Eiendom: 18/7

Ansvarlig søker:

Adresse:

Tiltakshaver: Johnny Ivar Johansen

Adresse: Grågåsvæien 19 A
4622 KRISTIANSAND S

Tiltakstype/
tiltaksart: Hytter, sommerhus og lignende
fritidsbygning /Endring av bygg bolig -
utvendig tilbygg mindre enn 50 m2

Ferdigattesten gis på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jfr. forskrift om byggesak, SAK10, §§ 5-3, 8-1 og 8-2. Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for tilbygg til fritidsbolig slik det er beskrevet i tillatelse av 15.06.2011 (WebSak 11/1234-2).

Ved søknad om ferdigattest mer enn 6 år etter igangsetting eller 2 år etter midlertidig brukstillatelse kreves gebyr:

Tiltak	Gebyr	Adressat
Ferdigattest for tiltak eldre enn 6 år	3.000,-	Johnny Ivar Johansen Grågåsvæien 19 A 4622 Kristiansand S

Regning sendes i eget brev

Med hilsen
Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes
Avdelingsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler

Arne Kjell Brunnes
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
o
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900



Møvik Byggetjenester A/S
Andøyfaret 19 B
4623 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
18/00374-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 13.04.2018

**Godkjent - søknad om riving deler av Stokkeland Næringspark. gnr. 88 bnr. 22.
Songdalsvegen 335.**

Byggeplass:	Songdalsvegen 335	Eiendom:	88/22
Byggeplass:	Songdalsvegen 335	Eiendom:	88/66
Ansvarlig søker:	Møvik Byggetjenester A/S	Adresse:	Andøyfaret 19 B 4623 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Stokkeland næringspark	Adresse:	Songdalsvegen 335 4645 NODELAND
Tiltakstype/ tiltaksart:	Annen forretningsbygning /Riving av deler av bygget		

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav e.

Det søkes om å rive sørvestre del av Stokkeland skole (Stokkeland næringspark).

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e godkjennes søknaden på de vilkår som nevnt under:

- **Se forutsetninger ovenfor under overskriften "rivningsavklaringer".**

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Saksutredning

Søknaden:

Omfatter søknad om riving av sørvestre del av bygging i Stokkeland næringspark som er totalskadet av vannlekkasje med en BRA på 1020 m2.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et LNF/Næring område i kommuneplanen.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Rivningsavklaringer:

Det må sendes varsel om fjerning av installasjoner til Agder Energi Nett, Telenor Nett og evt. TV/bredbåndsselskap.

Det må tas kontakt med Ingeniøravdelingen for plugging av ledninger for vann og avløp.

Dersom offentlig veigrunn må sperres/graves opp må det sendes søknad til Ingeniøravdelingen om sperre- og arbeidstillatelse på forhånd.

Det må foreligge varsel til dem som har evt. pengeheftelser i eiendommen, jf. plan- og bygningsloven §21-3.

Sluttrapport avfall må innsendes.

Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Ansvar:

Erklæring om ansvarsrett foreligger på følgende ansvarsområder:

Funksjon	Tk Kl	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral/Lokal
SØK	1	Ansvarlig søker	Møvik byggetjenester AS	S
PRO/UTF	1	Miljøsanering og Riving	BST Anlegg AS	Delvis

Ferdigstillelse:

Kommunen viser til kravene i byggesaksforskriften § 5-5 om dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, og være tilgjengelig ved tilsyn.

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kap. 8.

Vedtak har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§ 2D. riving	Kr 5.000,-	Stokkeland Næringspark

Regning sendes i eget brev

Med hilsen

Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
18/00305-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 11.04.2018

**Godkjent- Rammesøknad med igangsetting av grunn- og konstruksjonsarbeider-
Mjåvann Dekksenter gnr. 75 bnr. 543 -Mjåvannsvegen 198.**

Byggeplass:	Eiendommen 75/543/0/0 har ikke adresse.	Eiendom:	75/543
Ansvarlig søker:	Basis arkitekter	Adresse:	Vestre Strandgate 42 4612 KRISTIANSAND S
Tiltakshaver:	Mjåvann Dekksenter Eiendom AS	Adresse:	
Tiltakstype/ tiltaksart:	Lagerhall /Nytt bygg - ikke boligformål over 70 m2		

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1. Vilkår for igangsetting.

Omfatter søknad om rammetillatelse med igangsetting av grunnarbeider og byggearbeider med bærende konstruksjoner for et nytt industribygg for Mjåvann Dekksenter AS.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og § 21-4 godkjennes søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt for grunnarbeider, samt bærende konstruksjoner i stål og betong.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Igangsettingstillatelse for resterende arbeider kan ikke gis før fullstendig søknad er innsendt, og igangsettingstillatelse er gitt av kommunen. Se saksutredningen.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Harald Anders Sørlien
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
o
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Saksutredning

Søknaden:

Omfatter søknad om rammetillatelse med igangsetting av grunn-, samt betong- og stålarbeider for bærende konstruksjoner for et nytt industribygg for Mjøvann Dekksenter AS. Bruksareal (BRA) er beregnet til 1772 m² inkludert en mezzanin på 272 m². Bygget skal brukes til service-, lager- og verkstedbygg for kjøretøydekk.

Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Mjøvann Industriområde med plan-ID 20080625. Hovedtomt 14 er regulert til industriformål.

Tillatt utnyttelsesgrad for eiendommen er %-BYA=75%. %-BYA etter tiltaket er vesentlig lavere (22,9%).

Plassering og høyde er i henhold til reguleringsbestemmelsene og plan.

Tiltaket viser utvidelse av avkjøringstillatelse fra Mjøvannsvegen i tillegg til avkjørsel ved annen adkomst. Søknad behandles av ingeniøravdelingen i kommunen.

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold:

Det oppgis i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, jf. plan- og bygningsloven § 28-1.

Veg, vann- og avløpsforhold:

Det foreligger dokumentasjon på at disse forholdene er sikret, jf. plan- og bygningsloven kapittel 27. det foreligger utbyggingsavtale og søknad om VA-tilknytning.

Estetiske krav:

Kommunen har vurdert innsendte tegninger og situasjonsbeskrivelse og konkluderer med at tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til omgivelsene, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering:

Høydeplasseringen (definert som ferdig gulv 1.etasje) fastsettes til cote +150,9m.

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Prosjektering av stikningsplan og utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Rapporteringen skal skje som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem (Euref 89/NGO akse 2) i form av digital SOSI-fil med x-, y- og z verdier. Disse data vil bli oversendt oppmålingsavdelingen for administrativ ajourføring av kommunens kartverk.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ekstra avkjørsel som er til vurdering hos ingeniøravdelingen. Se situasjonsplan med 2 avkjørsler fra Mjøvannsvegen.

Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

Uttalelser fra annen myndighet:

Arbeidstilsynets samtykke foreligger.

Øvrige myndighetsforhold:

Godkjenning av ekstra avkjørsel fra Mjøvannsvegen må foreligge. Dispensasjon fra krav til bygging av tilfluktsrom fra Sivilforsvaret.

Naturmangfoldloven:

Naturmangfoldet berøres ikke.

Kommunens vurdering av saken:

Kommunen kan ikke se at tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven med underliggende regelverk.

Ansvar:

Erklæring om ansvarsrett foreligger på følgende ansvarsområder:

Funksjon	Tk Kl	Fag/ansvarsområde	Foretak	Sentral godkj.
SØK	2	Søkerfunksjonen	Basis arkitekter AS	JA
PRO	2	Arkitekturprosjektering	Basis arkitekter AS	JA
PRO/UTF	2	Stikningsunderlag, utstikking og innmåling av bygg.	Hoem og Aamodt Oppmåling AS	JA
UTF	1	Grunnarbeider og utvendig VA-anlegg	Frustøl AS	JA
PRO	2	Prosjektering VA-anlegg	COWi AS	JA
PRO	2	Prosjektering konstruksjonssikkerhet	Dagfinn Skaar AS	JA
UTF	1	Betongarbeider	Verdal og Trysnes AS	JA
Uavh.kont.	2	Konstruksjonssikkerhet	Tomstad AS	
Uavh. Kont.	2	Brannsikkerhet	Dagfinn Skaar AS	JA
PRO	2	Brannteknisk vurdering	Tomstad AS	JA
UTF	2	Stålkonstruksjoner	Sør-Mek. AS	JA

Delt igangsetteingstillatelse:

Tiltaket tillates igangsatt for følgende fagområder:

- Grunnarbeider
- Betong- og stålarbeider for bærende konstruksjoner.

Byggearbeider utover ovennevnte arbeider må ikke påbegynnes før det foreligger vedtak om igangsetteingstillatelse for de resterende arbeider.

Ferdigstillelse:

Kommunen viser til kravene i byggesaksforskriften § 5-5 om dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket, og være tilgjengelig ved tilsyn.

Søknadspåltige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kap. 8.

Vedtak om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gebyrer:

Tiltak	Gebyr	Adressat
§2b. Industrihall, 1472 kvm(BRA)	67.000	Mjøvann Dekksenter Eiendom v/Andre Kjetsaa
Tillegg for 2-trinnsøknad	20.100	Mjøvann Dekksenter Eiendom v/Andre Kjetsaa

Regning sendes i eget brev

Med hilsen
Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes
Avdelingsleder

Harald Anders Sørlien
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Liste over mottakere:
Basis arkitekter, Vestre Strandgate 42, 4612 KRISTIANSAND S

Liste over kopimottakere:
Mjøvann Dekksenter Eiendom AS



Jarle Greibesland

Vår ref.:
17/00449-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 13.04.2018

Godkjent - ferdigattest driftsbygning - gnr. 22, bnr. 4. Figstadvegen 41.

Byggeplass:	Frigstadvegen 41	Eiendom:	22/4
Byggeplass:		Eiendom:	22/4
Ansvarlig søker:		Adresse:	
Tiltakshaver:	Jarle Greibesland	Adresse:	Frigstadvegen 41 4646 FINSLAND
Tiltakstype/ tiltaksart:	Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett /Driftsbygning i landbruket		

Ferdigattesten gis på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jfr. forskrift om byggesak, SAK10, §§ 5-3, 8-1 og 8-2.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for tilbygg landbruksbygg slik det er beskrevet i tillatelse av 10.04.2017.

Det minnes om at før ny bygning/ bygningsdel kan tas i bruk skal skilt med adressenummer være montert, jf. matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriftens § 57 2. ledd.

Antall piper: 2

Med hilsen
Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes
Avdelingsleder

Samir Wisam George
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Samir Wisam George
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no
o
Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900



Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
17/00755-16
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 11.04.2018

Avslag på krav om dekning av saksomkostninger - gnr 78 bnr 19 og 28

Vi viser til krav om dekning av saksomkostninger etter forvaltningsloven § 36 datert 13.12.2017.

Sakens bakgrunn

På bakgrunn av henvendelse fra Bjørn Birkeland, sendte kommunen den 07.09.2016 en epost til Marnar jordskifterett vedrørende grenser som var registrert feil av Kartverket på 90-tallet. Marnar jordskifterett svarte i epost av 08.09.2016. Det fremkom der at dersom partene var enige om hvor grensene skal gå, så kan grensene endres av kommunen i matrikkelen. Dersom partene ikke er enige, så må saken behandles av jordskifteretten.

I epost av 29.11.2016 purret Birkeland på saken.

Kommunen svarte i epost av 10.01.2017. Kommunen redegjorde for at en tidligere jordskiftesak i sin tid ikke hadde blitt korrekt ført i kartet av Statens Kartverk. Grensene kan registreres i matrikkelen i dag, men det forutsetter at partene er enige om hvor grensene skal gå. Det ble orientert om at dersom partene ikke var enige i grensene, må saken bringes inn for jordskifteretten. Kommunen la ved «protokollavtale over eksisterende grense» som partene kunne underskrive og returnere til kommunen dersom de var enige om hvor grensene skulle gå.

Alle partene underskrev protokollen, og kommunen orienterte i brev av 24.04.2017 om at endringen av grenser var rettet i matrikkelen.

Kommunen mottok faktura pålydende 8.906,25 kr fra Bjørn Birkeland den 29.05.2017. Kommunen kjente ikke til kravet, og hadde heller ikke bestilt tjenester fra Bjørn Birkeland. Fakturaen ble derfor returnert 29.05.2017. Kravet ble avvist da det ikke var dokumentert hvorfor faktura var sendt til kommunen.

Den 23.06.2017 fikk kommunen på nytt tilsendt den samme fakturaen. Fakturaen ble returnert 26.06.2017. Kommunen kunne ikke se at det var opplyst noe om grunnlaget for kravet, og hvorfor kommunen skulle betale.

Den 11.07.2017 fikk kommunen varsel fra Christiania Innfordring AS om at det ville bli reist sak etter tvisteloven § 5-2. Kommunen ba i brev av 11.07.2017 om at grunnlaget for pengekravet beskrives og dokumenteres. Da kommunen ikke fikk opplyst noe om grunnlaget for pengekravet, ble kravet avvist.

Bjørn Birkeland brakte så saken inn for Forliksrådet. Forliksrådet avsa dom i saken 14.11.2017. Songdalen kommune ble frikjent for kravet fra Birkeland.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Arne Kjell Brunnes
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

Kommunen mottok den 15.12.2017 brev fra Wangensteen & Co advokater AS v/ adv. Engenes på vegne av Bjørn Birkeland. Adv. Engenes anfører at kommunens brev av 24.04.2017 er et enkeltvedtak etter matrikkeloven § 46, bokstav b, jf forvaltningsloven § 2 bokstav b. Ettersom vedtaket av 24.4.2017 er endret til gunst for Birkeland, har han krav på dekning av saksomkostninger. Det kreves dekket saksomkostninger på kr. 11.417,90 kr. Det vises for øvrig til kravet i dets helhet.

På grunn av stor saksmengde har kommunen sendt ut foreløpig svar om at saken ikke ville bli behandlet før i april 2018.

Hjemmelsgrunnlag

Følgende fremgår av forvaltningsloven § 36:

Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det.

Vurdering

Forvaltningslovens § 36 gjelder dekning av saksomkostninger i klagesaker. Etter bestemmelsen kan en part få dekket vesentlige og nødvendige kostnader ved endring av enkeltvedtak.

I dette tilfellet har kommunen behandlet en forespørsel om retting av opplysninger i matrikkelen. Det vises til forespørsel fra Bjørn Birkeland, samt oversendte protokoller, om retting av opplysninger i matrikkelen. Kommunen har med hjemmel i matrikkeloven § 26 foretatt en retting av matrikkelen, siden alle partene er enige om hvor grensene skal gå. Dette er et førstegangsvedtak. Kommunen kan således ikke se at det er truffet vedtak i en klagesak, eller at et tidligere vedtak fra kommunen har blitt endret til gunst for en part.

Vedtak

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å kreve dekket saksomkostninger etter forvaltningsloven § 36 er oppfylt.

Kravet avslås.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages. Klagefristen er 3 uker fra underretning om dette vedtak er mottatt. Klagen sendes til kommunen.

Med hilsen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Stein Erik Watne
Teknisk sjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Mottakere: Wangensteen & Co Advokater AS, Østre Strandgate 5, 4610 KRISTIANSAND S

Kopi: Bjørn Birkeland, Tronstadvegen 200, 4645 NODELAND



Frustøl AS
Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
17/01483-15
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 19.04.2018

Endelig tilsynsrapport - Midtheilia 42, dokumenttilsyn

Bakgrunn

I en periode med store nedbørsmengder raste en natursteinsmur på eiendommen Midtheilia 42 (gbnr 110/686).

Kommunen utførte befaring på stedet den 01.10.2017 sammen med geotekniker fra Rambøll. Det ble utarbeidet en rapport vedrørende sikkerheten av muren, og området rundt, se notat fra Rambøll datert 2017/10/04. Det fremgår av rapporten at muren antas å være 8-10 m høy, og at muren virket noe uryddig bygget. Det ble observert flere vertikale gjennomgående fuger. Rapporten anbefalte at området ble avsperrert inntil det kunne dokumenteres at muren er forsvarlig prosjektert og bygd. Rapporten anbefalte at kommunen foretok kontroll med prosjektering og utførelse av muren.

Den 01.11.2017 opprettet kommunen et dokumenttilsyn etter plan- og bygningsloven, jf pbl. §§ 25-1 og 25-2, se brev fra Songdalen kommune datert 01.11.2017. Det ble varslet tilsyn av prosjektering grunnarbeider og utførelse av grunnarbeider. Tilsynet er rettet mot Frustøl AS, som har ansvarsrett for prosjektering og utførelse. Kommunen etterspurte beregningsrapporter og arbeidstegninger som dokumenterer at prosjektering er utført i henhold til plan- og bygningslovens regelverk. Det ble videre etterspurt dokumentasjon for at produksjonsunderlaget for mur og steinfylling er fulgt, og at det er gjennomført kvalitetssikring av det utførte arbeidet. Det ble gitt frist på 14 dager for å fremlegge dokumentene.

Det ble avholdt møte mellom kommunen og ansvarshavende den 05.12.2017. Kommunen sendte på bakgrunn av møtet ut en e-post 05.12.2017 hvor noen forhold knyttet til utførelsen av muren ble presisert. Ny frist for innsendelse av dokumentasjon ble satt til 08.01.2018.

Frustøl AS svarte på tilsynet i epost av 05.01.2018, med vedlegg. Frustøl anfører at:

1. Murens høyde ikke er målt helt nøyaktig. Total fyllingshøyde (bunn mur og topp skråning) er på ca +/- 10 m. Størstedelen av muren har en høyde på ca 5 m.
2. Tegninger som var vedlagt søknaden har ansvarshavende ikke mottatt eller sett, deriblant tening som viser mur/skråning med helning på 41 grader. Grader av helling er beregnet på bakgrunn av digital innmåling og beregningen omfatter både mur og topp skråning. Helningsgraden er vurdert å være ok.
3. For å kunne opparbeide en slik tomt på en tilfredsstillende måte, må fylling bestå av gradert stein og fylling må komprimeres lagvis for å sikre at setninger i fylling ikke oppstår. Stein utlegges med lagtykkelse 2 meter. Stein som blir benyttet i oppfyllingen må være graderte, med gradert stein menes det at steinstørrelse er ikke større eller 1/3 av lagtykkelsen. Videre må overflaten avrettes med finere masser slik komprimering kan utføres. Tilslutt blir dette

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler
Arne Kjell Brunnes
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse
<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

laget komprimert med egnet komprimeringsutstyr, og her ble det benyttet et 12 tonns valsetog. Arbeidene er utført som prosjektert.

4. Skråningen består av både tradisjonell løsmassefylling og store stein, lagt forbandt i lengderetning. Dette er i tråd med reguleringsbestemmelsene for Midtheia. Deler av støttemur er direkte fundamentert til fjell og der hvor fjellet ikke hadde riktig helning eller tilstrekkelig plass til å legge bunnsteinen ble det boret og sprengt for å få et solid fundament med riktig helning på bunnsteinen – deler er fundamentert på oppfylt/komprimert steinfylling. Fylling/mur er utført av person med over 30 års erfaring som maskinfører, og med særlig stor kunnskap om denne type jobb.
5. Murens fundament er etablert på følgende måte:
 - a. Deler av muren er fundamentert direkte på fjell
 - b. Der hvor naturlig fjell ikke har tilstrekkelig helning for bunnstein er det boret og sprengt slik at fundament for bunnstein får riktig helning
 - c. På en mindre del er fjellet rensket for løsmasser, steinmasser er utlagt og komprimert for fundament slik at det er tilnærmet lik høyde for bunnstein av mur.
6. Frustøl AS har utført grunnarbeider på Nodelandsheia mer eller mindre kontinuerlig siden 1980 og frem til i dag. Årsaken til utrasingen skyldes vanntrykk bak mur/fylling. Vanntrykket oppstod på grunn av mye nedbør høsten 2017, slik at grunnen var mettet på forhånd. De siste 2 døgnene før raset fikk vi nedbør med 270mm i dette området, og grunnen ble overmettet. Vannet fant nye veier, og Midtheilia 42 er laveste tomt på hele området, og får hele vannmengden i «fanget».
7. Tiltaket ble omsøkt av Kristiansand Byggrådgivning AS i tiltaksklasse 1, og godkjent av kommunen i sak 323/14.

Frustøl AS viser også til e-post fra Stokkebø Competanse AS datert 30.11.2017 vedrørende årsaken til raset. Dette er ikke en fullstendig rapport, men synes å være utdrag. Kommunen har ikke mottatt noen rapport fra Stokkebø Competanse AS. Det fremgår av eposten at årsaken til raset er ekstrem nedbør, og at muren er sprengt ut pga vanntrykk. Kommunen viser for øvrig til eposten i dens helhet.

Ingeniør Geir Nateland er engasjert av Sparebank1 Forsikring til å ivareta interessene til beboerne i Midtheilia 42. Kommunen fikk fra Geir Nateland den 31.01.2018 oversendt en geoteknisk rapport av mur og skråning. Rapporten er utarbeidet av Procon AS, og gir en geoteknisk vurdering av raset og bruddet i forstøtningsmuren. Rapporten vurderer hva som var årsaken til raset, om det er fare for stabiliteten på bygget i Midtheilia 42, og hvordan tilstanden er på resten av muren. Rapporten uttaler seg også om utførelsen av forstøtningsmuren. Det fremgår i denne forbindelse at det har vært benyttet sprengsteinen av svært varierende størrelse. Det er variabelt hvor mye kontakt som er mellom enkelte blokker, og flere blokker ligger lite gunstig plassert med få kontaktpunkter. Muren er videre lagt med svært liten forband i lengderetning på flere områder. Det vises for øvrig til rapporten i dens helhet.

Kommunen har gitt pålegg om sikring av eiendommen Midtheilia 42. Pålegget er påklaget, og saken er oversendt til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Muren og fyllingen er sammenhengende over flere eiendommer. Det pågår prosess mht sikringstiltak på mur og fylling på de andre eiendommene.

Kommunen utarbeidet en foreløpig tilsynsrapport den 08.03.2018. Frustøl AS ble gitt 14 dagers frist for å komme med merknader til rapporten.

I brev datert 23.03.2018 kom Frustøl med merknader. Frustøl presiserer i tilbakemeldingen at skredet oppstod i en periode med ekstremvær. Videre fremheves at notatet fra Rambøll inneholder feil; Steinraden har en gjennomsnittshøyde på ca 6 m. Foten av muren har heller ikke rast ut. Frustøl viser videre til at de har god kompetanse om grunnforhold og vannføring i området, da de har holdt på siden 2012/2013. Frustøl fremhever at tegningen til kommunen viser en mur med høyde på 3-4 m. En slik mur er søknadspliktig. Hvorfor er ikke muren nevnt i tillatelsen? Dette må være en vesentlig svikt i kommunens kvalitetssikringsrutiner. Frustøl mener at snitt av tomt 42 viser en mur og et uteområde, som ikke kan brukes eller som er i tråd med situasjonskartet. Det eneste dokument Frustøl har fått oversendt fra ansvarlig søker er situasjonskartet. Situasjonskartet er følgelig benyttet som «arbeidstegning», og som grunnlag for prosjektering og utarbeidelse av sjekklister. Kommunens tillatelser viser til tegninger og situasjonsplan som aldri har vært fremvist for Frustøl. Dette burde vært sendt ut sammen med igangsettingstillatelsen enten av kommunen eller ansvarlig søker. Snittet som kommunen benytter er datert 08.10.2014. Situasjonskart som Frustøl har fått fra ansvarlig søker er datert 07.10.2014. Situasjonskartet viser ikke til snittegning til kommunen. Frustøl stiller spørsmål mht om rutinene er fulgt hos ansvarlig søker, oppdragsgiver og kommunen. Frustøl mener videre at muren og fyllingen er korrekt plassert i tiltaksklasse 1. Det vises til at flere tiltak av denne type er godkjent i tiltaksklasse 1 i kommunen.

Frustøl mener også at reguleringsbestemmelsene taler i denne retning. Det er ansvarlig søker som har plassert muren i tiltaksklasse 1. Rapport fra Procon underbygger at muren skal være i tiltaksklasse 1. Frustøl viser videre til at dato på omsøkte og godkjente tegninger ikke samsvarer. Det vises videre til at Frustøl ikke tidligere har blitt bedt om å fremlegge sjekklister. Sjekklister vedlegges tilsvaret. Frustøl viser videre til at stein er lagt forbandt i tverretning. Frustøl konkluderer med at kommunens foreløpige tilsynsrapport er fattet på feil grunnlag. Kommunen viser for øvrig til uttalelsen fra Frustøl i sin helhet.

I epost av 04.04.2018 fremhever Frustøl at de har opparbeidet skråningene uten bruk av tradisjonell natursteinsmur. Følgende fremgår av Frustøls redegjørelse: «*Normal fylling/skråning i bunnen – ordnet fylling, det vil si store ubehandlet stein blokker lagt i system så er skråningen avsluttet med normal skråning på toppen. Skråningene i topp og bunn er jordkledde. Dette er i tråd med reguleringsbestemmelser for område og ifølge vår prosjektering.*»

Kommunen fremhever at dette er et dokumenttilsyn. Kommunen har ikke foretatt undersøkelser på stedet. Dokumenttilsynet tar heller ikke stilling til årsaken til at muren raste ut.

Vurdering

1 Hva er det gitt tillatelse til på eiendommen?

Den 18.11.2011 ble det søkt om tillatelse til bygging av tekniske anlegg i Midtheia boligområde. Søknaden gjaldt vei, vann og avløp. Ansvarlig søker var Norconsult AS. Tiltakshaver var TTF Bygg AS. Frustøl AS ble godkjent som utførende (UTF) for vei, vann og avløp. Opparbeidelse av enkelttomter omfattes ikke av søknaden, og heller ikke av kommunens tillatelse.

29.10.2014 ble det søkt om tillatelse til oppføring av tre 4-mannsboliger. Situasjonsskartet datert 07.10.2014 viser tre 4-mannsboliger plassert på oppfylt terreng, og med en forstøtningsmur langs tomtegrensen. Forstøtningsmuren er ikke særskilt omtalt i søknadsblanketten eller i vedleggsbrevet til søknaden. Tverrsnitt av bebyggelsen, datert 08.10.2014, viser imidlertid en mur i bunnen av oppfylt terreng. Muren har en høyde på ca 3-4 m. Boligene ble godkjent av kommunen i vedtak av 01.12.2014. Frustøl AS ble godkjent for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) grunnarbeider i tiltaksklasse 1. Etter kommunens syn er opparbeidelse av tomt og terreng slik vist på søknad, tverrsnitt og illustrasjoner godkjent av kommunen.

Frustøl anfører at mur, som vist på tegningsgrunnlaget, er søknadspliktig. Han tar videre opp at muren ikke er nevnt i tillatelsen datert 01.12.2014, og at dette må være en svikt hos kommunen. Kommunen fremhever at en byggesøknad består av søknadsdokumenter og tegninger. I tillatelsen fra kommunen fremgår at søknaden med vedlagte tegninger godkjennes. Etter kommunens syn omfattes muren og oppfyllingen som vist på snittegningen av den innsendte søknad om oppføring av firemannsbolig. Mur og fylling skal med andre ord utføres som vist på de godkjente tegningene.

2 Prosjektering

Følgende fremgår av pbl § 23-5, første ledd:

Ansvarlig prosjekterende har ansvar for at tiltaket prosjekteres i samsvar med bestemmelser og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov. Forutsetningene og løsningene som ligger til grunn for prosjekteringen skal dokumenteres.

Bakgrunnen for dokumentasjonskravet er å sikre at de fortløpende vurderingene kan spores med tanke på etterfølgende tilsyn og kontroll. All prosjektering skal gjøres av ansvarlig prosjekterende foretak. Prosjekterende foretak utarbeider blant annet tegninger av byggetiltaket og skal foreta dimensjonerende beregninger i henhold til plan- og bygningslovgivningen.

Ansvarlig prosjekterende har videre etter SAK10 § 12-3, første ledd, bokstav h, ansvar for å melde fra til ansvarlig søker om endringer som kan medføre søknadsplikt, og endringer i ansvarsforhold.

Det følger av SAK10 § 10-1 at ansvarlig foretak skal ha kvalitetssikringsrutiner som sikrer at krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven følges i prosjektet. Kvalitetsikringsrutinene skal bl.a. ivareta at den gitte tillatelse følges.

Det fremgår av redegjørelsene til Frustøl at de ikke var kjent med tegningene eller kommunens tillatelse når det gjaldt mur og skråning. Frustøl viser til at de aldri har fått oversendt disse tegningene hverken fra ansvarlig søker eller fra kommunen. Kommunen fremhever at kommunen ikke rutinemessig sender ut søknadspapirer, tegninger eller tillatelser til ansvarshavende i byggeprosjektene. Kommunens kontaktperson er ansvarlig søker. Det er ansvarlig søker som har ansvaret for å videreformidle tillatelser til ansvarshavende, jfr. SAK10 § 12-2, bokstav h. Ansvarlig søker skal med andre ord videreformidle godkjente tegninger og tillatelser til ansvarshavende.

Når det gjelder prosjekteringen av oppførte mur/fylling henviser Frustøl til håndbøker/anvisninger, beskrivelse og prinsippsnitt, se vedlegg 3 og 4 i redegjørelsen fra Frustøl. Produksjonsunderlaget er etter kommunens vurdering mangelfullt da blant annet beregninger ikke er utført. Det fremgår av Frustøls redegjørelse vedlegg 5 (uttalelse fra Stokkebø Competanse AS) at det ikke er utført en geoteknisk dimensjonering og beskrivelse av grunnforhold, og at opparbeidelsen er utført med løsning ut fra standard erfaring og vanlig benyttede teknikker.

Den oppførte muren og fyllingen har etter kommunes vurdering en høyde og plassering som tilsier at den skulle vært prosjektert i tiltaksklasse 2, og ikke tiltaksklasse 1, se SAK10 § 9-4 annet ledd. Muren har en høyde på ca 6 m, i tillegg ca 3,5 m oppfylt terreng over muren. Muren er delvis fundamentert på fjell og fylling. Grunnarbeidene innbefatter med andre ord oppfylling av løsmasser på over 9 m høyde. Kommunen legger i denne forbindelse også vekt på at det er plassert en firemannsbolig på toppen av fyllingen. Plassering av tiltaket i tiltaksklasse 2 innebærer at det skulle vært utført uavhengig kontroll, jf forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK10) § 14-2, annet ledd. Frustøl er ikke enig i dette, og har vist til reguleringsbestemmelsene, og tidligere tiltak i kommunen. Kommunen kan ikke se at reguleringsbestemmelsene er relevante i forbindelse med plassering av tiltak i tiltaksklasser. Frustøl har ikke vist til konkrete saker, som han mener er sammenlignbare med dette tilfellet. Anførselen om andre sammenlignbare saker er således vanskelig å vurdere for kommunen. Frustøl viser videre til at ansvarlig søker har plassert tiltaket i tiltaksklasse 1. Kommunen fremhever i denne forbindelse at muren og fyllingen som var vist i søknaden, er en helt annen mur og fylling enn den som er oppført.

Kommunen bemerker at mur og fylling beskrives av Frustøl som en «ordnet fylling». Kommunen anser det naturlig å bedømme tiltaket som en mur og fylling.

Delkonklusjon:

Ansvarshavende har ikke sørget for at tiltaket prosjekteres i samsvar med tillatelsen. Det er prosjektert en helt annen mur enn den som er vist i søknaden, og godkjent av kommunen. Ut fra informasjonen som er mottatt i forbindelse med tilsynet, så har prosjekterendes kontroll mht. at muren prosjekteres i henhold til søknad og tillatelse fra kommunen ikke vært tilfredsstillende. Kommunen ser at det på dette punkt også kan være svikt hos ansvarlig søker. Ansvarlig søker er imidlertid konkurs, og omfattes ikke av dette dokumenttilsynet. En eventuell svikt hos ansvarlig søker fritar imidlertid ikke ansvarlig prosjekterende fra ansvaret for å kontrollere at tiltaket som prosjekteres er i henhold til tillatelsen.

Den oppførte muren og fyllingen har en høyde som tilsier at den skulle vært prosjektert i tiltaksklasse 2, se SAK10 §§ 9-3 og 9-4. Dette innebærer også at det skulle vært utført uavhengig kontroll.

Ansvarshavende har ikke meldt fra til ansvarlig søker om behov for å søke om endring av tillatelsen, siden det ble oppført en annen mur enn den som var godkjent. Det er heller ikke meldt inn behov for uavhengig kontroll.

Det hefter også mangler ved dokumentasjonen av prosjekteringen, da det ikke er sendt inn dimensjonerende beregninger av støttemuren.

Foretakets kvalitetssikringsrutiner har ikke fanget opp ovennevnte forhold.

3 Utførelse

Følgende fremgår av pbl § 23-6, første ledd:

Ansvarlig utførende har ansvar for at tiltaket utføres på grunnlag av og i samsvar med prosjekteringen, og i samsvar med krav eller tillatelser til utførelsen gitt i eller i medhold av denne lov.

Det følger av SAK10 § 12-4, første ledd, bokstav b, at ansvarlig utførende har ansvar for at tiltaket gis en korrekt plassering i terrenget.

Det følger av SAK10 § 10-1 at ansvarlig foretak skal ha kvalitetssikringsrutiner som sikrer at krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven følges i prosjektet. Kvalitetssikringsrutinene skal bl.a. ivareta at den gitte tillatelse følges.

Det fremgår av redegjørelsen til Frustøl at han var ukjent med tegningsgrunnlaget som var sendt inn sammen med søknaden. Han hadde ikke sett snittegning som viste forstøtningsmuren og plasseringen, se punkt 2 i redegjørelsen av 05.01.2018.

Frustøl redegjør for at muren er utført i henhold til prosjekteringen, se for øvrig punkt 3, 4 og 5 i e-posten av 05.01.2018. Muren og fyllingen har imidlertid en høyde som tilsier at den skulle vært prosjektert i tiltaksklasse 2, og ikke tiltaksklasse 1, se for øvrig redegjørelsen ovenfor under punkt 2.

Etter SAK10 § 12-4, første ledd, bokstav g, har ansvarlig utførende plikt til å melde fra dersom prosjekteringen er mangelfull etter kravene i plan- og bygningsloven. Bestemmelsen angir at ansvarlig utførende har et visst aktsomhetsansvar i forhold til regelverket selv om hans ansvar i utgangspunktet er å følge produksjonsunderlaget. Dette er likevel begrenset til der han oppdager at prosjekteringen er feil eller mangelfull, og ansvaret begrenses til en informasjonsplikt overfor ansvarlig søker. Der det foreligger en åpenbar feil, og denne ikke blir rettet, bør han likevel melde fra til kommunen. Etter kommunens vurdering er det åpenbart at denne fyllingen med mur skulle vært prosjektert i tiltaksklasse 2, ikke 1, med tilhørende krav om uavhengig kontroll.

Rapporten fra Rambøll og rapporten fra Procon AS peker på svakheter ved utførelsen av muren. Det er bl.a. pekt på det er variabelt hvor mye kontakt som er mellom enkelte steinblokker. Flere steinblokker ligger lite gunstig plassert med få kontaktpunkter. Muren er videre lagt med svært liten forband i lengderetning på flere områder. Det ble observert flere vertikale gjennomgående fuger i muren. Frustøl har i tilsvaret redegjort for at steinen i enkelte tilfeller er lagt forbandt i tverretning.

Frustøl har i tilsvaret til den foreløpige rapporten sendt inn sjekklister, som viser at det er utført egenkontroll med utførelsen. Det fremgår her at man har kontrollert tillatelsen og situasjonskart.

Kommunen fremhever at dette er et dokumenttilsyn. Kommunen har ikke foretatt undersøkelser på stedet. Dokumenttilsynet tar heller ikke stilling til årsaken til at muren raste ut, og faglig kvalitet på rapportene som er bragt inn i saken.

Delkonklusjon:

Det er oppført en helt annen mur enn den som er vist i søknadspapirene, og godkjent av kommunen. Ansvarshavende har dermed ikke sørget for at tiltaket utføres i samsvar med tillatelsen. Ut fra de mottatte sjekklister, så skal utførende ha kontrollert tillatelsen og situasjonskart. Ansvarlig utførende opplyser at de ikke har mottatt tegninger av mur fra ansvarlig søker. Kommunen utelukker ikke at det kan være svikt fra ansvarlig søker i denne forbindelse. En fylling og mur av denne størrelse er søknadspliktig. Ansvarlig utførende burde etter kommunens vurdering ha etterspurt kommunens godkjente tegninger. Etter kommunens syn er det således svikt ved kontrollen til ansvarlig utførende. Ansvarshavende burde også ha oppdaget at fyllingen og muren skulle vært prosjektert i tiltaksklasse 2, og skulle ha meldt fra til ansvarlig søker. Se også SAK10 § 12-4, første ledd bokstav j. Foretakets kvalitetssikringsrutiner har ikke fanget opp ovennevnte forhold.

Rapportene som er utarbeidet antyder at det kan være svakheter med murens fagmessige utførelse. Dette imøtegår av Frustøl, som viser til at stein er lagt forbandt i tverretning. Kommunen fremhever at dette tilsynet er et dokumenttilsyn. Kommunen går derfor ikke nærmere inn på den konkrete utførelsen. En kontroll av utførelsen krever et eget stedlig tilsyn, og faglig sjekk av muren.

Konklusjon

Tilsynet finner svikt både hos ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende. Svikten består i følgende forhold:

Ansvarlig prosjekterende

- Ansvarshavende har ikke sørget for at tiltaket prosjekteres i samsvar med tillatelsen. Det er prosjektert en helt annen mur enn den som er vist i søknaden, og godkjent av kommunen.
- Den oppførte muren og fyllingen har en høyde som tilsier at den skulle vært prosjektert i tiltaksklasse 2. Dette innebærer også at det skulle vært utført uavhengig kontroll tiltaksklasse 2.
- Ansvarshavende har heller ikke meldt fra til ansvarlig søker om behov for å søke om endring av tillatelsen, siden det ble oppført en annen mur enn den som var godkjent.
- Det hefter også mangler ved dokumentasjonen av prosjekteringen, da det ikke er sendt inn dimensjonerende beregninger av støttemuren
- Foretakets kvalitetssikringsrutiner har ikke fanget opp ovennevnte forhold.

Ansvarlig utførende

- Ansvarshavende har ikke sørget for at tiltaket utføres i samsvar med tillatelsen. Det er oppført en helt annen mur enn den som er vist i søknaden, og godkjent av kommunen.
- Ansvarshavende burde oppdaget at muren og fyllingen skulle vært prosjektert i tiltaksklasse 2, og skulle ha meldt fra til ansvarlig søker. Se også SAK10 § 12-4, første ledd bokstav j.
- Foretakets kvalitetssikringsrutiner har ikke fanget opp ovennevnte forhold.

Med hilsen

Arne Kjell Brunes
Avdelingsleder

Stein Erik Watne
Teknisk sjef

*Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten
underskrift*