

# REFERAT Kommunalutvalget d. 20-01-2026

**Mødedato** Tirsdag d. 20. januar 2026 kl. 09:45

**Mødested** Formannskapssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	7
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.12.25.....	8
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Torridalsveien - Bernt Holms vei.....	10
Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk.....	12
Generalens båthus – oppfølging etter brann.....	14
Revisjon av klima- og miljøstrategien for bygg og anlegg.....	16

## **Punkt .: Møtedokumenter**

### **Bilag**

Komplett innkalling Kommunalutvalget (20.01.2026)

Sakliste Kommunalutvalget 20.01.2026



## PROTOKOLL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 20.01.2026  
Sted: Formannskapssalen  
Behandlede saker: 1/26 - 5/26  
Møtets varighet: Kl. 10.00 til 10.30  
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)  
Norunn Tveiten Benestad (H)  
Nicolai Østeby (H)  
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)  
Sigrun Sæther (KRF)  
Julie Hetland (FRP) for  
Kenneth Mørk (AP)  
Jannike Arnesen (AP)  
Tonje Jondahl Alvestad (SV)

Forfall:

Tom Jørgensen (FRP)

Til stede fra administrasjonen:

Direktør for by- og stedsutvikling for kommunedirektøren  
Kommunalsjef for eierskap  
Rådgiver Erlend H. Hansen, prosjekt og eiendomsutvikling  
Formannskapssekretæren

**Orientering om helsehuset på Tangvall  
ved rådgiver Erlend H. Hansen, prosjekt og eiendomsutvikling**

Kommunalutvalget vedtok enstemmig å unnta orienteringen for offentligheten, Kl. §11-5b.

Se protokoll unntatt offentlighet.

---

- 1/26** Kommunalutvalgssak:  
**Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.12.25**  
(ark.nr. 2026000041)

**Kommunalutvalgets vedtak:**

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.12.25.  
(Enst.)

- 2/26** Formannskapssak:  
**Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Torridalsveien -  
Bernt Holms vei**  
(ark.nr. 2025008306)

**Kommunalutvalgets innstilling:**

Forslag til utbyggingsavtale for Torridalsveien – Bernt Holms vei, datert 02.12.2025 vedtas.  
(Enst.)

- 3/26** Formannskapssak:  
**Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk**  
(ark.nr. 2025017644)

**Kommunalutvalgets innstilling:**

Formannskapet anser konseptet knyttet til «Blått batteri» som mest aktuelt for en etablering i «Odderøya Tankanlegg». Å Energi Varme (ÅEV) gis derfor en eksklusiv rett fram til 01.07.2026 til å utrede mulighetene for et «blått batteri» i fjellanlegget. ÅEV håndterer selv alle kostnader knyttet til mulighetsstudiet. En eventuell fremtidig avtale vil basere seg på markedsmessige vilkår.  
(Enst.)

**4/26** Formannskapssak:  
**Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann**  
(ark.nr. 2025021813)

**Kommunalutvalgets innstilling:**

1. Generalens båthus (magasinboden) gjenreises ikke.
2. Plan for området som synliggjort i delprosjekt 1a kan igangsettes ved bruk av midler fra forsikringsoppgjør.
3. Formannskapet ber kommunedirektøren legge frem en gjennomførings- og finansieringsplan for resten av prosjektet (del b og c).  
(Enst.)

**5/26** Bystyresak:  
**Revisjon av klima- og miljøstrategien for bygg og anlegg**  
(ark.nr. 2025022428)

**Kommunalutvalgets innstilling:**

Bystyret vedtar revidert Klima- og miljøstrategi for bygg og anlegg – datert januar 2026.  
(Enst.)

Møtet hevet.

## **Punkt .: Behandling av utvalgssak**

# **Punkt 1/26: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.12.25**

## **Bilag**

Protokoll Kommunalutvalget 10.12.2025



Dato 8. januar 2026  
Saksnr.: 2026000041-1  
Saksbehandler Anne Lise H Aabø  
Godkjent av Camilla Dunsæd

**Saksgang**  
Kommunalutvalget

**Møtedato**  
20.01.2026

## **Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.12.25**

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.12.25.](#)

Vedlegg:  
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 10.12.25

## **Punkt 2/26: Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Torridalsveien - Bernt Holms vei.**

### **Bilag**

Vedtak Form, 21012026, Sak 3/26, Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Torridalsveien - Bernt Holms vei.

Utbyggingsavtale -FOR TORRIDALSVEIEN BERNT HOLMSVEI PLAN



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025008306  
Saksbehandler Kay Christian Jørgensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	20.01.2026	2/26
2 Formannskapet	21.01.2026	3/26

## SLUTTBEHANDLING AV UTBYGGINGSAVTALE FOR TORRIDALSVEIEN - BERNT HOLMS VEI.

---

### KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.01.2026 SAK 2/26

#### Kommunalutvalgets innstilling:

Forslag til utbyggingsavtale for Torridalsveien – Bernt Holms vei, datert 02.12.2025 vedtas.  
(Enst.)

20.01.2026

## **Punkt 3/26: Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk**

### **Bilag**

Vedtak KULT, 04122025, Sak 62/25, Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk

Vedtak Form, 21012026, Sak 4/26, Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk

Vedtak ARMU, 11122025, Sak 237/25, Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk

2025017644-1 Å Energi Varme , Blått Batteri 4901895\_2\_1 (Utgår)

2025017644-1 Digitalt akvarium- Odderøya 4901936\_1\_1

Konseptforslag Odderøya tankanlegg (sak 2025017644) - A° Energi Varme Blått batteri (Ny ettersending)



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025017644  
Saksbehandler Per-Christian Nygård

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kultur- og idrettsutvalget	04.12.2025	62/25
2 Areal- og miljøutvalget	11.12.2025	237/25
3 Kommunalutvalget	20.01.2026	3/26
4 Formannskapet	21.01.2026	4/26

## ODDERØYA TANKANLEGG, FREMTIDIG BRUK

---

### KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.01.2026 SAK 3/26

#### Kommunalutvalgets innstilling:

Formannskapet anser konseptet knyttet til «Blått batteri» som mest aktuelt for en etablering i «Odderøya Tankanlegg». Å Energi Varme (ÅEV) gis derfor en eksklusiv rett fram til 01.07.2026 til å utrede mulighetene for et «blått batteri» i fjellanlegget. ÅEV håndterer selv alle kostnader knyttet til mulighetsstudiet. En eventuell fremtidig avtale vil basere seg på markedsmessige vilkår.  
(Enst.)

20.01.2026

## **Punkt 4/26: Generalens båthus – oppfølging etter brann**

### **Bilag**

Vedtak RPF, 11122025, Sak 52/25, Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann

Vedtak Eldre, 11122025, Sak 44/25, Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann

Vedtak , 09122025, Sak 10/25, Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann

Vedtak Form, 21012026, Sak 5/26, Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann

Vedtak ARMU, 15012026, Sak 7/26, Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025021813  
Saksbehandler Hans-Christian Gram

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2025-26	09.12.2025	10/25
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	11.12.2025	52/25
3 Eldrerådet	11.12.2025	44/25
4 Areal- og miljøutvalget	15.01.2026	7/26
5 Kommunalutvalget	20.01.2026	4/26
6 Formannskapet	21.01.2026	5/26

## GENERALENS BÅTHUS – OPPFØLGING ETTER BRANN

---

### KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.01.2026 SAK 4/26

#### Kommunalutvalgets innstilling:

1. Generalens båthus (magasinboden) gjenreises ikke.
2. Plan for området som synliggjort i delprosjekt 1a kan igangsettes ved bruk av midler fra forsikringsoppgjør.
3. Formannskapet ber kommunedirektøren legge frem en gjennomførings- og finansieringsplan for resten av prosjektet (del b og c).  
(Enst.)

20.01.2026

## **Punkt 5/26: Revisjon av klima- og miljøstrategien for bygg og anlegg**

### **Bilag**

Vedtak byst, 28012026, Sak 7/26, Revisjon av klima- og miljøstrategien for bygg og anlegg

Klima og miljøstrategi for bygg og anlegg - revidert januar 2026



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025022428  
Saksbehandler Birgit Fløystad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	20.01.2026	5/26
2 Bystyret	28.01.2026	7/26

## REVISJON AV KLIMA- OG MILJØSTRATEGIEN FOR BYGG OG ANLEGG

---

### KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.01.2026 SAK 5/26

#### **Kommunalutvalgets innstilling:**

Bystyret vedtar revidert Klima- og miljøstrategi for bygg og anlegg – datert januar 2026.  
(Enst.)

20.01.2026