

# REFERAT |SON| Kommunestyret (2015-2019) d. 26-09-2018

**Mødedato** Onsdag d. 26. september 2018 kl. 18:00

**Mødested** Songdalen rådhus Juvet.

## **Indholdsfortegnelse**

Program for møtet.....	3
Godkjenning av protokoll fra 20.6.18.....	6
Utmeldelse av Senterpartiet.....	8
Revisjon av tilsynsstrategi for Songdalen kommune.....	10
Vedtak av nye veinavn ifm kommunereform.....	14
Forslag til arealdel av kommuneplan for Søgne 2018-2030, uttalelse fra Songdalen kommune.....	16
Tilknytning til region Kristiansand for nye Lindesnes.....	20
Sykefravær halvårsrapport 2018.....	23
Søknad om 1 års forlengelse av permisjon fra politiske verv.....	26

## **Punkt 7/18: Program for møtet**

### **Bilag**

Vedtak



## MØTEINNKALLING

### Kommunestyret

**Dato:** 26.09.2018 kl. 18:00  
**Sted:** Songdalen rådhus Juvet.  
**Arkivsak:** 18/00002  
**Arkivkode:** 033

Ved kommunestyrets begynnelse gjennomføres det inntil 30 min. åpen spørretid i kommunestyresalen for personer bosatt i kommunen. Spørsmålet som ønskes besvart må være avtalt/avklart med ordfører før møtets begynnelse.

Eventuelle forfall må meldes snarest.

Vararepresentanter møter etter nærmere innkalling. Sakslisten er utlagt til offentlighet i rådhuset, på bibliotekene og [www.songdalen.kommune.no](http://www.songdalen.kommune.no)

SAKSKART			Side
<b>Program for møtet</b>			
<b>Informasjon ved Vest-Agder Fylkeskommune, leder fellesnemda Terje Damman og prosjektleder for Agder fylkeskommune Tine Sundtoft. Varighet 1,5 time.</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Regionplan Agder 2030</b></li><li>• <b>Klimaveikart Agder</b></li><li>• <b>Levekårssatsing Agder</b></li></ul>			
<b>Godkjenning av protokoll</b>			
<a href="#">6/18</a>	18/00002-44	Godkjenning av protokoll fra 20.6.18	5
<b>Referatsaker</b>			
<a href="#">16/18</a>	16/00389-21	Utmeldelse av Senterpartiet	6
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">34/18</a>	18/00614-1	Revisjon av tilsynsstrategi for Songdalen kommune	7
<a href="#">35/18</a>	18/00997-1	Vedtak av nye veinavn ifm kommunereform	11
<a href="#">36/18</a>	18/00120-6	Forslag til arealdel av kommuneplan for Søgne 2018-2030, uttalelse fra Songdalen kommune	13
<a href="#">37/18</a>	18/00914-2	Tilknytning til region Kristiansand for nye Lindesnes	16
<a href="#">38/18</a>	16/01876-20	Sykefravær halvårsrapport 2018	19

<a href="#">39/18</a>	16/02811-24	Søknad om 1 års forlengelse av permisjon fra politiske verv	22
-----------------------	-------------	---	----

Songdalen kommune, 26.september 2018  
Johnny Greibesland  
Ordfører

## **Punkt 6/18: Godkjenning av protokoll fra 20.6.18**

### **Bilag**

Protokoll Kommunestyret 20.06.2018

Vedtak



Dato 21. juni 2018  
Saksnr.: 18/00002-44  
Saksbehandler Reidun Fredriksen

**Saksgang**  
Kommunestyret

**Møtedato**  
26.09.2018

### **Godkjenning av protokoll fra 20.6.18**

Forslag til vedtak

[Godkjenning av protokoll fra 20.6.18](#)

## **Punkt 16/18: Utmeldelse av Senterpartiet**

**Fra:** Reidun Fredriksen  
**Sendt:** 27. august 2018 09:17  
**Til:** Reidun Fredriksen  
**Emne:** Utmeldelse av Senterpartiet

---

**Fra:** Kjetil Aasen <kjetil@blomstergrossisten-sor.no>  
**Sendt:** mandag 27. august 2018 08.58  
**Til:** Reidun Fredriksen <Reidun.Fredriksen@songdalen.kommune.no>  
**Emne:** Utmeldelse

Hei, har meldt meg ut fra SP, vil du stryke meg fra lista over representanter derfra.

Hilsen Kjetil Aasen

## **Punkt 34/18: Revisjon av tilsynsstrategi for Songdalen kommune**

### **Bilag**

Tilsynsstrategi 2018 for Songdalen kommune

Vedtak PLAN, 20062018, Sak 13/18, Revisjon av tilsynsstrategi for Songdalen kommune

Vedtak



Dato 8. juni 2018  
Saksnr.: 18/00614-1  
Saksbehandler Arne Kjell Brunnes

**Saksgang**  
Planutvalget  
Kommunestyret

**Møtedato**  
20.06.2018  
26.09.2018

## Revisjon av tilsynsstrategi for Songdalen kommune

### Forslag til innstilling:

1. [Kommunestyret vedtar revidert tilsynsstrategi for Songdalen kommune 2018 - 2020](#)

### Sammendrag

Kontrollutvalget har i vedtak av 09.05.2018 bedt rådmannen om å revidere tilsynsstrategien for byggesaker. Rådmannen fremlegger på denne bakgrunn forslag til ny revidert strategi for tilsyn etter plan- og bygningsloven.

Vedlegg:  
Tilsynsstrategi 2018 for Songdalen kommune

### Bakgrunn for saken

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl) at kommunen skal føre tilsyn, jf. pbl § 25-1. Bakgrunnen for reglene er at kommunens tilsyn er et viktig bidrag for å bedre kvaliteten i bygg. Tilsyn kan avdekke feil, og hjelpe til å lære opp foretak og tiltakshavere. På denne måten kan tilsyn bidra til at regelverket følges, og byggefeil unngås.

Kommunen vedtok en strategi for kommunalt tilsyn i byggesaker de 20.01.2011.

I møte 09.05.2018 fattet Kontrollutvalget følgende vedtak: *Kontrollutvalget tar administrasjonens redegjørelse til orientering. Kontrollutvalget anmoder rådmannen om å påse at det utarbeides en årlig rapport som beskriver tilsynsvirksomheten ved byggesaker sett opp mot tilsynsstrategien og at denne legges frem for planutvalget. Kontrollutvalget anmoder rådmannen om å vurdere behovet for å revidere tilsynsstrategien for byggesaker.*

Rådmannen har på bakgrunn av Kontrollutvalgets vedtak revidert kommunens strategi for tilsyn.

### Vurdering

#### 1 Tilsyn

Det kan føres tilsyn med alle forhold i en byggesak, og det kan føres tilsyn med alle typer tiltak som omfattes av plan- og bygningslovgivningen, både de søknadspliktige og de ikke søknadspliktige, og uansett om de er belagt med ansvar eller ikke. Tilsyn trenger ikke være basert

på særskilte indikasjoner om ulovligheter, men kan gjennomføres på basis av valgte innsatsområder, statistisk tilfeldig utvelgelse eller lignende.

Kommunen kan selv velge hvordan det føres tilsyn. Kommunen kan for eksempel vurdere dokumentasjonen i tiltaket, besøke byggeplassen, vurdere foretakenes systemer eller lignende. Skal tilsyn ha ønsket effekt, er det ikke tilstrekkelig å gjennomføre sporadisk tilsyn. Tilsyn må innarbeides i kommunens forvaltningsoppgaver og prioriteres på lik linje med kommunal byggesaksbehandling. Jevnlig tilsyn vil ha en oppdragende virkning på bransjen og bidra til at reglene i større grad følges. Alle foretak skal kunne forvente at kommunen en eller annen gang kommer på tilsyn.

Tilsyn kan foretas på ulike stadier i en byggesak:

#### *Mottakskontroll*

Der det foretas mottakskontroll av søknader, vil denne i hovedsak gå ut på å se om søknadsdokumentasjonen er komplett. Hvor det påvises mangler i søknadsdokumentasjonen, kan dette gi grunnlag for tilsyn med ansvarlig søker eller andre ansvarlige foretak i saken. Eksempel på tilsyn i denne fasen: Tilsynet kan være et dokumenttilsyn mot ansvarlig søker for å se om ansvarlig søker har styrings- og kontrollsystemer for å sikre at rett søknadsdokumentasjon innsendes. Det vil være naturlig å få tilsendt ansvarlig søkers rutiner og sjekklister for håndtering av søknadsprosessen.

#### *Søknad*

Ved mottak av rammesøknad kan det varsles tilsyn med overordnet avklaringer. Det kan i denne fasen være naturlig å føre tilsyn med at overordnede forhold og krav er ivarettatt, f.eks. planbestemmelser om utnyttelse, utforming, plassering, estetikk, utearealer osv. Eksempel på tilsyn i denne fasen: Tilsynet kan være et dokumenttilsyn mot ansvarlig søkers kvalitetssystem, for å se om ansvarlig søker har kontrollsystemer for å kontrollere at søknaden er i tråd med plan- og bygningsloven. Det vil være naturlig å få tilsendt ansvarlig søkers rutiner og sjekklister for håndtering av søknadsprosessen.

#### *Igangsetting*

Ved søknader om igangsetting vil tilsyn hovedsakelig være orientert mot ansvarlige foretak for prosjektering. Eksempel på tilsyn i denne fasen:

Tilsynet vil normalt bestå av kontroll med at prosjektering er utført slik at byggingen kan igangsettes. Det kan foretas tematiserte tilsyn, eksempelvis bare se på om kravene til energirammer, lufttetthet, lyd, fukt m.m. er ivarettatt. Det vil være naturlig å få tilsendt eksempelvis prosjektdokumenter som viser samsvar med relevante myndighetskrav, sjekklister som klargjør at samsvar med tekniske forskrift er kontrollert, kontrollplan for viktige og kritiske områder.

#### *Byggefasesen*

Kommunen kan videre føre tilsyn på byggeplassen for å påse at utførelsen er i samsvar med tillatelsen og prosjekteringsgrunnlaget. Det vil ofte være en fordel å varsle tilsynet på forhånd og avgrense det til definerte fagområder slik at faglig ansvarlige er tilstede og nødvendig dokumentasjon er gjort tilgjengelig. Tilsynet kan også skje uanmeldt i enkle saker. Eksempel på tilsyn i denne fasen:

Befaring på byggeplassen for å påse at plassering er korrekt i henhold til tillatelsen. Ved anførsler om ulovlige byggearbeider vil det også være naturlig å foreta befaring for å se på de faktiske forhold.

#### *Ferdigattest*

Det kan føres tilsyn med alle funksjoner på dette stadiet. Dokumentasjonen i tiltaket skal være tilgjengelig for bygningsmyndighetene. Tilsynet vil ikke på dette stadiet ha en forebyggende funksjon siden tilsynet skjer etter at prosjektering, utførelse og kontroll er avsluttet. Eksempel på tilsyn i denne fasen: I denne fasen vil det være naturlig å foreta et dokumenttilsyn for å sjekke at det foreligger tilstrekkelig sluttokumentasjon for tiltaket, jf byggesaksforskriften § 8-2 og byggteknisk forskrift § 4-1. Videre vil det være naturlig å foreta tilsyn for å sjekke at avfallsplaner og miljøsaneringsbeskrivelser er utarbeidet og følges opp.

## 2 Organisering og behov for ressurser

Et effektivt tilsyn er avhengig av at kommunen planlegger og organiserer tilsynet. Tilsyn må innarbeides i kommunens forvaltningsoppgaver og prioriteres på lik linje med kommunal byggesaksbehandling. Etter rådmannens vurdering bør kommunens tilsyn legges inn under Teknisk enhet, og utøves av Ressurs- og arealforvaltningsavdelingen. Det er pr. dags dato ikke lagt inn

egne ressurser for å ivareta tilsynsoppgaver. Hvilket ambisjonsnivå kommunen vil legge seg på, må avspeiles i ressursene som settes av til å foreta tilsyn.

### 3 Målsettinger og rutiner for tilsynet

Det er i utgangspunktet ikke et skarpt skille mellom tilsyn og ulovlighetsoppfølging. Tilsyn har først og fremst preventive hensyn og innebærer i større grad en undersøkelse av en byggesak. Ulovlighetsoppfølging retter seg mer mot kommunens håndtering der det er avdekket overtredelser av plan- og bygningsloven. Kommunen anser det i utgangspunktet ikke som hensiktsmessig å skille skarpt mellom tilsyn og ulovlighetsoppfølging. Begge deler vil være en del av kommunens tilsynsstrategi.

På bakgrunn av at det ikke er satt av egne ressurser for å ivareta tilsynsoppgaver, så settes det små krav til tilsynsaktiviteten. Det foreslås at tilsyn utøves i minimum 5 % av sakene. Det er bestemt i byggesaksforskriften at følgende forhold skal inngå i kommunens prioriterte tilsynsområder i perioden 01.01.2018 til 31.12.2019:

- at krav til kvalifikasjoner er oppfylt i tiltaket
- at krav til produktdokumentasjon av byggevarer er oppfylt

Kommunens prioriteringer må inneholde de lovbestemte krav. Videre er det viktig å prioritere tilsyn i byggesaker hvor de samfunnsmessige kostnadene ved feil kan bli store og i byggesaker hvor kommunen har mistanke om at oppføring av tiltaket ikke skjer i henhold til gjeldende rett.

### 4 Finansiering av tilsyn

Tilsyn er en kommunal oppgave som ikke kan settes ut til private. Finansiering av tilsynet forutsettes gjennom det ordinære byggesaksgebyret.

### 5 Årlig tilsynsrapport

Det skal utarbeides en årlig oversikt over tilsynsvirksomheten. Rapporten er til internt bruk, og skal være grunnlag for rapportering til KOSTRA.

## **Punkt 35/18: Vedtak av nye veinavn ifm kommunereform**

### **Bilag**

Veinavn - omadresseringer vedlegg

Vedtak KULT, 13092018, Sak 8/18, Vedtak av nye veinavn ifm kommunereform

Vedtak



Dato 31. august 2018  
Saksnr.: 18/00997-1  
Saksbehandler Eyvind Danielsen

### Saksgang

Kultur- og utviklingskomiteen  
Kommunestyret

### Møtedato

13.09.2018  
26.09.2018

## Vedtak av nye veinavn ifm kommunereform

Forslag til innstilling til kommunestyret

Følgende veier omadresseres i tråd med anbefaling. Se vedlegg.

Bregnevegen	Omadresseres til Lindvegen
Fiolvegen	Gis nytt navn Ryllikvegen
Konvallvegen	Omadresseres til Liljevegen
Lyngvegen	Omadressere til Vollevegen
Eventyrvegen	Gis nytt navn Mebakken
Gamle Kirkeveg	Gis nytt navn Greipstad Gamle Kirkeveg
Vollevegen	Gis nytt navn Vollebergvegen.

### Rådmannens vurdering

Det er en del veier i kommunene som må omadresseres i forbindelse med kommunesammenslåingen Nye Kristiansand, da samme veinavn allerede eksisterer i to eller tre av kommunene. Rådmannen fremmer en faglig anbefaling til hvordan dette kan løses. Vedlagt ligger beskrivelse av de aktuelle endringene med adresser og veinavn.

Vedlegg:

Veinavn - omadresseringer vedlegg

### Bakgrunn for saken

Ifm. kommunereformen er det viktig å unngå to eller flere like og likelydende adressenavn. Det er funnet 14 slike veinavn i Nye Kristiansand. Av hensyn til dette og andre problemstillinger knyttet til matrikkelen er det opprettet en felles prosjektgruppe, og det er i fellesskap fordelt ansvar for omadresseringer i de forskjellige kommunene. Bakgrunnen for å omadressere akkurat disse veiene er i all hovedsak tatt med utgangspunkt i antall berørte adresser per vei, samt et ønske om å fordele oppgavene noenlunde jevnt mellom kommunene.

Statens kartverk anbefaler at politisk prosess vedrørende veinavn ferdigstilles innen utgangen av 2018. De foreslåtte omadresseringene i Songdalen kan løses ved å tildele nye veinavn, men i en del tilfeller kan det løses enklere ved å omadressere som en naturlig fortsettelse av en tilstøtende vei. Rådmannen har utarbeidet et forslag til endringer som presenteres for kultur- og utviklingskomiteen.

Etter politisk vedtak vil administrasjonen sende ut varsel om omadressering fulgt av adressevedtak til adressatene i tråd med matrikkelloven. Denne prosessen kan være noe tidkrevende, så det er fornuftig å være ute i god tid.

# **Punkt 36/18: Forslag til arealdel av kommuneplan for Søgne 2018-2030, uttalelse fra Songdalen kommune**

## **Bilag**

Offentlig ettersyn og høring av kommuneplanens arealdel - Søgne 2018 -2030

Vedtak PLAN, 26092018, Sak 16/18, Forslag til arealdel av kommuneplan for Søgne 2018-2030, uttalelse fra Songdalen kommune

Vedtak



Dato 6. september 2018  
Saksnr.: 18/00120-6  
Saksbehandler Thor Skjevraak

**Saksgang**  
Planutvalget  
Kommunestyret

**Møtedato**  
26.09.2018  
26.09.2018

## **Forslag til arealdel av kommuneplan for Søgne 2018-2030, uttalelse fra Songdalen kommune**

### **Forslag til innstilling:**

1. Songdalen kommune har mottatt forslag til kommuneplanens arealdel for Søgne 2018-2030.
2. Songdalen kommune fremmer med hjemmel i plan – og bygningslovens § 5-2 andre ledd innsigelse til foreslått arealbruk, næringsformål, for Bringeheia/Toftelandslier fordi konsekvensene av å få et næringsområde tett opp til boligbebyggelsen på Volleberg ikke er utredet. Forslaget om næringsområde på Bringeheia vil dessuten binde opp arbeidet med kommuneplan for nye Kristiansand på en uheldig måte og dermed være av vesentlig betydning for den nye kommunens mulighet for overordnet planlegging.
3. Songdalen kommune fraråder også andre forslag om større endringer i arealbruken som f.eks. nytt boligområde i Hamreheia og utvidelse av Lohnelier og anbefaler at dette er noe det tas stilling til i arbeidet med kommuneplan for nye Kristiansand.

### **Sammendrag**

Søgne kommune har sendt forslag til ny arealdel av kommuneplanen for perioden 2018-2030 på høring. Dokumentene kan lastes ned fra kommunens hjemmeside via linken:

[www.sogne.kommune.no/teknisk-og-eiendom/areal-og-samfunnsplanlegging/kommuneplaner](http://www.sogne.kommune.no/teknisk-og-eiendom/areal-og-samfunnsplanlegging/kommuneplaner)

Arealdelen foreslår endret arealbruk for flere større områder, bl.a. Bringeheia/Toftelandslier som grenser inn til Volleberg i Songdalen. I gjeldende arealdel vises Bringeheia som LNF-område. I ny arealdel foreslås det vist som næringsområde.

Rådmannen foreslår at Songdalen kommune fremmer innsigelse til dette forslaget fordi det ikke kommer fram hvilke konsekvenser et stort næringsområde vil kunne få for innbyggerne på Volleberg i tillegg til at den foreslåtte arealbruken også vil legge føringer for arbeidet med kommuneplan for nye Kristiansand på en uheldig måte.

Rådmannen synes også det virker lite tjenlig med forslaget om å legge ut et større boligområde i Hamreheia og stor utvidelse av næringsområdet på Lohnelier, fordi også dette bør være et forhold som avklares i prosessen med kommuneplan for nye Kristiansand.

Vedlegg:

Offentlig ettersyn og høring av kommuneplanens arealdel - Søgne 2018 -2030

## Bakgrunn for saken

Søgne kommune har sendt forslag til ny arealdel av kommuneplanen for perioden 2018-2030 på offentlig ettersyn. Forslaget til arealdel utarbeides i etterkant av samfunnsdelen som kommunestyret vedtok våren-18.

Forslaget til samfunnsdel lå ute på offentlig ettersyn i februar/mars -18. Formannskapet i Songdalen behandlet samfunnsdelen i møte den 07.03.18, saksnr. 10/18, og gjorde følgende vedtak:

*«Formannskapet mener forslag til kommuneplanens samfunnsdel, «Søgne mot 2030, i første rekke bør tjene som Søgne kommune sitt innspill til arbeidet med kommuneplan for nye Kristiansand kommune».*

Nå foreligger altså forslag til ny arealdel for Søgne kommune som i likhet med Songdalen blir en del av Kristiansand kommune fra 01.01.2020 – et drøyt år fram i tid.

Planforslaget kan lastes ned via linken:

[www.sogne.kommune.no/teknisk-og-eiendom/areal-og](http://www.sogne.kommune.no/teknisk-og-eiendom/areal-og) samfunnsplanlegging/kommuneplaner

Som kjent er kommuneplanens arealdel, i motsetning til samfunnsdelen, et juridisk bindende dokument.

Den nye arealdelen foreslår en del større endringer i forhold til arealbruken i gjeldende arealdel:

- Bringeheia/Toftelandslier som grenser inn til Volleberg/Songdalen foreslås som framtidig næringsområde. Området er stort – flere hundre daa. I gjeldende arealdel vises Bringeheia som LNF-område.
- Hamreheia nord for Tangvall/E 39 foreslås som framtidig boligområde. Også dette området slik det vises i kartet er stort i utstrekning.
- Eksisterende næringsområde på Lohnelie foreslås utvidet ganske betydelig i nordlig retning.

I planbeskrivelsen går det fram at atkomst til Bringeheia fra ny E 39 er ivarettatt gjennom detaljplanen for E39. Området beskrives ellers som et reserveareal for næring på vestsiden av Kristiansand. Det pekes på at området vil bli liggende nær opp til overordnet vegsystem samt ha god kollektivdekning. Det pekes også på at området i regional arealplan for Kristiansandsregionen, vedtatt 2011, ble vurdert som det mest gunstige utbyggingsområdet i regionen i forhold til CO<sub>2</sub>-utslipp. Utbygging vil være i konflikt med friluftsinnteresser. I planbeskrivelsen understrekes det viktigheten av at området må være et supplement til – og ikke en konkurrent til Mjåvann og Lohnelie.

Av planbeskrivelsen går det også fram at Søgnes reserve av ubebygde områder vist som boligformål i detaljplaner eller overordnede planer tilsvarer rundt 2.000 boenheter. Det største enkeltområdet er Kjellandsheia med et potensial på ca. 1.300 boenheter. Det pekes ellers på at befolkningsveksten ikke har vært så høy som ønsket og forventet de siste årene og de fleste årene etter 2012 har Søgnes vekst stort sett ligget lavere enn for regionen som helhet.

Hamreheia foreslås som nytt boligområde etter at Kjellandsheia er utbygd. Det pekes på at Hamreheia ligger nær Tangvall og dermed kunne bidra til å styrke sentrum og tilby en variasjon i boligtyper. Den store høydeforskjellen fra Tangvall og opp til Hamreheia pekes imidlertid på som en utfordring samt at det kan bli krevende å få til god sammenkobling mellom områdene noe som pekes på som viktig for at Hamreheia skal fungere bra som sentrumsnært boligfelt.

## Rådmannens merknad

Rådmannens utgangspunkt når det gjelder kommuneplan er at det viktigste er å få på plass en ny plan for den nye kommunen så raskt det rent praktisk lar seg gjøre. Siden Stortinget gjorde sitt vedtak i juni 2017 om å slå sammen Songdalen, Søgne og Kristiansand fra 01.01.20, har Songdalen sin holdning vært å ikke revidere vår någjeldende kommuneplan, men bruke ressursene på ny plan for den nye kommunen.

Fylkesutvalgene i begge Agderfylkene har vedtatt revisjon av den regionale arealplanen for Kristiansandsregionen som ble vedtatt i 2011, den såkalte ATP-planen. I forbindelse med oppstart av revisjonen fikk de involverte kommunene forslag til planprogram til uttalelse vinteren -18 (kommunestyret behandlet saken i møte 21.03.). I dette planprogrammet beskriver fylkeskommunen arealstatus for hhv. bolig- og næringsareal i Kristiansandsregionen. Det er ca. 14.000 daa ubebygd boligareal og ca. 4.000 daa ubebygd næringsareal som vises i vedtatte planer, men som enda ikke er utbygd. Planprogrammet konkluderer med at det ikke er behov for å tilrettelegge for nye bolig – og næringsområder i den pågående revisjonen.

Rådmannen mener det blir uheldig og unødvendig å foreslå Bringeheia som et nytt stort område for næring. Det kan godt tenkes at dette vil bli framtidig arealbruk, men det kan også tenkes at det er boligområde eller et fortsatt ubebygd område (LNF-areal) som vil peke seg ut som den mest aktuelle arealbruken. Rådmannens poeng er at når kommunegrensene endres, må arealbruken vurderes i forhold til dette. En vurdering av Bringeheia sitt framtidige arealbruksformål må gjøres i en ny kommuneplan som vedtas av det nye bystyret. Rådmannen synes den foreslåtte arealbruken næring ikke uten videre kan aksepteres på grunnlag av de opplysninger som så langt foreligger. Et næringsareal tett opp til bebyggelsen på Volleberg og i et (nær)turområde kan danne grunnlag for en uheldig interessekonflikt mellom bolig – og næringsinteresser.

Et annet forhold er at ny E 39 forbi Volleberg får en dårligere løsning for Volleberg enn det som beboerne ble forespeilet. Først på slutten av den omfattende arealplanprosessen ble det klart at E 39 forbi Volleberg i stor grad må gå i dagsove. Det var meningen med tunnel på hele strekningen, men nøyere geologiske undersøkelser viste at tunnel slik vegplanleggerne hadde sett for seg ikke var gjennomførbart. Dersom Volleberg i tillegg til å få ny E 39 i dagen også får et næringsområde rett i nærheten, vil dette kunne få store negative følger for de som bor der. Dette forholdet er ikke vurdert i planbeskrivelsen. Det eneste som står der er «...*Utbygging av slikt ubebygd skogsområde gir en del konsekvenser for landskap, skogressurser osv, men det vurderes slik at det ikke er vesentlige hensyn som blir svært skadelidende i dette området og at en utbygging av området kan forsvares.*»

Det vises for øvrig til det som er nevnt ovenfor om arealreserver i regionen.

Andre kommuner har adgang til å fremme innsigelse i følge plan – og bygningsloven § 5-4, andre ledd:

*«...Andre kommuner kan fremme innsigelse mot forslag til slike planer i spørsmål som er av vesentlig betydning for kommunens innbyggere, for næringslivet eller natur – og kulturmiljøet i kommunen, eller for kommunens egen virksomhet eller planlegging».*

Rådmannen foreslår at Songdalen kommune fremmer innsigelse til den foreslåtte arealbruken for Bringeheia. Innsigelser skal begrunnes. Rådmannen sin begrunnelse er at et næringsområde her vil være av stor betydning for innbyggerne på Volleberg uten at konsekvensene av dette kommer fram. I tillegg vil forslaget om en bestemt arealbruk på Bringeheia binde opp handlingsrommet for arbeidet med den nye kommuneplanen på en uheldig måte og dermed kunne være av vesentlig betydning for den nye kommunens planlegging.

I Søgne er det ifølge det som er beskrevet ovenfor rundt 2.000 boenheter som enda ikke er utbygd. Det nevnes konkret i planbeskrivelsen at en med Kjellandsheia regner med å ha arealer til boligbygging i en god del år framover. På bakgrunn av det som poengteres i planprogrammet til ATP-planen, referert ovenfor, mener rådmannen at Søgne også bør være varsom med øvrige større arealendringer som f.eks. Hamreheia og utvidelse av Lohnelie. Rådmannen mener at den endelige beslutningen omkring også disse arealene bør være en del av prosessen med ny kommuneplan.

### **Konklusjon**

Rådmannen mener at Søgne kommune burde avventet revisjon av sin kommuneplan og heller fokusert på arbeidet med plan for den nye kommunen. Rådmannen forholder seg likevel til det mottatte forslaget til ny arealdel og foreslår å fremme innsigelse til Bringeheia som framtidig næringsareal.

Rådmannen fraråder også andre forslag om større arealendringer og mener at disse må vurderes i arbeidet med kommuneplan for nye Kristiansand. Konkret nevnes her forslaget om boligområde på Hamreheia og stor utvidelse av Lohnelie næringsområde.

## **Punkt 37/18: Tilknytning til region Kristiansand for nye Lindesnes**

### **Bilag**

Mal for søknad om medlemskap i Region Kristiansand

Mal for forslag til vedtak om regiontilhørighet

Søknad om medlemskap fra 1.1.2020 og observatørstatus frem til 1.1.2020 i Region Kristiansand for Nye Lindesnes

Vedtak FS, 05092018, Sak 40/18, Tilknytning til region Kristiansand for nye Lindesnes

Vedtak



Dato  
Saksnr.: 18/00914-2  
Saksbehandler Kjell Alfred Kristiansen

**Saksgang**

Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**

05.09.2018  
26.09.2018

## Tilknytning til region Kristiansand for nye Lindesnes

Forslag til vedtak

1. Songdalen kommune gir sin tilslutning til at Nye Lindesnes blir medlem av Region Kristiansand fra 01.01.2020. Fra 01.10. 2018 gis observatørstatus i styre/rådmannsutvalg.
2. Songdalen kommune gir sin tilslutning til at kommune Mandal, Lindesnes og Marnardal blir medlem i Region Kristiansand fra 01.10.2018 dersom kommunestyrene i disse kommunene vedtar å søke medlemskap i Region Kristiansand enkeltvis, inntil Nye Lindesnes er etablert 01.01.2020.
3. Ved positive vedtak i kommunene Lindesnes, Mandal og Marnardal om å tilslutte seg Region Kristiansand fra 01.10.2018, legges nåværende finansieringsmodell til grunn frem til 01.01.2020. Fra 01.01.2020 vil «Nye Lindesnes» og «Nye Kristiansand» være etablert. Ny finansieringsmodell utarbeides gjeldene fra dette tidspunktet.

Vedlegg

1. Mal for søknad om medlemskap i region Kristiansand
2. Mal for forslag til vedtak om regiontilhørighet
3. Søknad om medlemskap fra 1.1.2020 og observatørstatus frem til 1.1.2020 i Region Kristiansand for Nye Lindesnes.

### Saksfremstilling

På bakgrunn av anmodning fra ordførerne i Nye Lindesnes om å tiltre det interkommunale samarbeidet, fattet styret i Region Kristiansand den 13.04.2018 følgende enstemmige vedtak (*kursiv*):

*Styret stiller seg positiv til henvendelsen og vil ønske «Nye Lindesnes» velkommen i Region Kristiansand. Styret ber Leder, nestleder og daglig leder invitere «Nye Lindesnes» til møte med sikte på å utarbeide en intensjonsavtale som kan behandles i de respektive kommunestyrene.*

Et slikt møte ble avholdt 14 mai mellom partene. Her ble det enighet om at «Nye Lindesnes» søker om medlemskap i Region Kristiansand fra 01.01.2020. inntil da gis observatørstatus i styret. Videre ble det enighet om at kommunene enkeltvis kunne slutte seg til fra nå av, og frem til 01.01.2020.

Det ble tatt forbehold om at en utvidelse krever tilslutning fra nåværende medlemmer i Region Kristiansand. Det vises i denne sammenheng til § 5-1 i vedtektene, som har følgende ordlyd. «Nye kommuner kan innlemmes i samarbeidet. En utvidelse krever tilslutning fra samtlige kommuner».

Fellesnemda i Nye Lindesnes avholdt møte 15.06 og gjorde følgende enstemmige vedtak:  
«Nye Lindesnes søker medlemskap i Region Kristiansand fra og med 01.01.2020.

Kommunene Lindesnes, Mandal og Marnardal søker medlemskap i Region Kristiansand. Nye Lindesnes søker observatørstatus både politisk og administrativ omgående.

Det delegeres til Rådmannsutvalget og prosjektleder å utferdige en søknad som kan behandles i de respektive kommunestyrene.»

Behandlingen om tilknytting enkeltvis til Region Kristiansand frem mot 2020 fra Lindesnes, Mandal og Marnardal vil trolig være behandlet i de tre kommunene i løpet av september. Saksutredningen følger vedlagt.

Da det er ønskelig med en rask avklaring behandles søknadene parallelt i de nåværende deltakerkommuner i Region Kristiansand, og i Mandal, Lindesnes og Marnardal.

Dersom kommunene Lindesnes, Mandal og Marnardal ønsker å tilslutte seg fra 01.10.2018 legges nåværende finansieringsmodell til grunn for tilslutning frem til 01.01.2020. Årlig bidrag vil utgjøre for Mandal kr. 287797, Lindesnes kr. 198344 og Marnardal kr.176400. Ved tilslutning fra 01.10.2018 innbetales 3/12 deler av disse beløpene for 2018.

Fra 01.01.2020 vil «Nye Lindesnes» og «Nye Kristiansand» være etablert. Ny finansieringsmodell for Region Kristiansand utarbeides gjeldene fra dette tidspunktet.

Utvidelse med «Nye Lindesnes» er positivt for region Kristiansand. Den vil blant annet styrke kjerneregionen i Agder, en region med 154 700 innbygger pr. 01.01.2018. Det vil ha stor betydning for infrastruktur og samfunnsutvikling for hele landsdelen. Når ny E39 er ferdigstilt vil denne regionen fremstå som et integrert felles bo arbeidsmarked. Regionen vil få en betydelig kystsone som vil kunne danne grunnlag for næringsutvikling, spesielt med de muligheter som havrommet kan gi. Samtidig som en ser dette i sammenheng med muligheter innen den blågrønne bioøkonomien, med regionens betydelige skog skogressurser.

## **Punkt 38/18: Sykefravær halvårsrapport 2018**

### **Bilag**

Vedtak FS, 05092018, Sak 41/18, Sykefravær halvårsrapport 2018

Vedtak



Dato 2. juli 2018  
Saksnr.: 16/01876-20  
Saksbehandler Sonja Abrahamsen Haukås

### Saksgang

Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

05.09.2018  
26.09.2018

## Sykefravær halvårsrapport 2018

Forslag til vedtak

[Halvårsrapport om sykefravær tas til orientering](#)

### Sammendrag

Status på sykefravær for perioden 01.01-30.06.2018 viser et sykefravær på totalt 7.1%. Fordelt på kjønn ligger kvinner på 8.1% og menn på 3.7%. Korttidsfraværet 1-16 dager viser 1.8%, mellomlangt fravær 17-40 dager ligger på 0.5%, mens langtidsfraværet (over 40 dager) ligger på 4.8%. Til sammenligning for 2017 viste sykefraværet i samme periode (01.01-30.06.2017) totalt 8.5 %.

Kommunen har mål i 2018 om et samlet sykefravær på 6.6%. Nye måltall ble vedtatt i Kommunestyret 21.03.18. Det er vedtatt differensierte mål for sektorene:

	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Helse og omsorg/Livsmestring	7.8%	7.7%
Barnehagene	9.0%	8.9%
Skolene	6.0%	5.9%
Resten av enhetene	3.5%	3.4%
<b>Totalt</b>	<b>6.6%</b>	<b>6.5%</b>

Sykefraværet pr 1. halvår fordelt på sektorer ligger på:

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Helse og omsorg/Livsmestring	8.6%	7.7%
Barnehagene	12.5%	8.9%
Skolene	10.0%	7.3%
Resten av enhetene	3.6%	4.6%
<b>Totalt</b>	<b>8.5%</b>	<b>7.1</b>

Bakgrunn for saken

Sykefraværet har gått ned sammenlignet med samme periode i 2017 i alle sektorer utenom enheter tilknyttet rådhuset. Barnehagesektoren og helseomsorgssektoren/livsmestring ligger nå under måltallet sitt for 2018.

Sykefraværstall fra KS (PAI-tall) pr 05.07.18 viser at sykefraværsgjennomsnitt for norske kommuner ligger på 9.93 prosent. Songdalen ligger på 8.68 prosent i (PAI-tall) på siste måling.

Tallene i PAI- register vil ikke samsvare med egne sykefraværstall pga. ulike metoder for å beregne sykefravær, men vi ser hovedtrekkene.

Delmål for nærværarbeidet i Songdalen 2018 (jfr. nærværplan):

1. Fokus på forebyggende og helsefremmende arbeid
2. Lederutvikling /medarbeiderutvikling
3. Sikre god håndtering av avvik
4. Inkludere personer med nedsatt funksjonsevne.

Tiltak gjennomført pr. juni 2018:

- Det er gjennomført fast dialogmøtearena en i gang i måneden (for dialogmøte 1 og dialogmøte 3). 29 dialogmøter er koordinert av personal i samarbeid med leder, NAV og bedriftshelsetjenesten (BHT) i perioden.
- Lederutviklingsprogram for ledere med personalansvar og hovedtillitsvalgte/hovedverneombud ble gjennomført 1- 2 febr, kurs i «endring og ledelse» med Tor Åge Eikerapen og kurs i «konflikt og arbeidsmiljø i praksis» med Ståle Einarsen.
- Den 9 febr under « 4 årstider» for ansatte tok bedriftshelsetjenesten opp temaet «hvordan takle endringer».
- Det er utviklet Informasjonsstrategi – plan for informasjon om nye Kristiansand til ansatte.
- Fast informasjonsmøte på rådhuset hver mandagsmorgen for ansatte om status i nye Kristiansand. Camilla Dunsæd programleder, ordfører, rådmann og ledergruppen har informert om status i programmet.
- Den 28 febr ble det gjennomført HMS kurs for ledere og medlemmer i de lokale HMS gruppene i samarbeid med BHT.

Erfaringer viser at det er nødvendig med kontinuerlig fokus på nærværarbeidet. Det har vært tett oppfølging av sykemeldte gjennom dialogmøter. Det er sannsynlig at nedgangen i sykefraværet som vi ser bl.a kan relateres til den tette oppfølgingen av sykefravær som er gjennomført både ute på enhetene og i samarbeid med stabens personalteam og bedriftshelsetjenesten.

Det er lagt vekt på å sikre at ansatte er godt informert om prosessen om nye Kristiansand som et forebyggende tiltak.

Det anbefales derfor at det fortsatt settes av tilstrekkelig ressurser slik at kommunen fortsatt kan ha fokus og kapasitet til å gjennomføre nødvendige nærværstiltak.

Dette er arbeidsgiverpolitikk som både ivaretar den enkelte ansatte på en god måte, gir gode og forutsigbare tjenester og er økonomisk lønnsomt for kommune (Beregninger gjort av NHO viser til at hver sykefraværstid koster arbeidsgiver i gjennomsnitt ca 2000,-).

## **Punkt 39/18: Søknad om 1 års forlengelse av permisjon fra politiske verv**

### **Bilag**

Søknad

Vedtak VALG, 25092018, Sak 2/18, Søknad om 1 års forlengelse av permisjon fra politiske verv

Vedtak



Dato 11. september 2018  
Saksnr.: 16/02811-24  
Saksbehandler Reidun Fredriksen

**Saksgang**

Valgnemnd  
Kommunestyret

**Møtedato**

25.09.2018  
26.09.2018

**Søknad om 1 års forlengelse av permisjon fra politiske verv**

Forslag til vedtak

Karianne Øien fritas fra politiske verv ut valgperioden 2019.  
Wiggo Berntsen foreslås som leder av sakkyndig ankenemnd ut valgperioden 2019.  
Varamedlemmer innkalles så vidt mulig i den rekkefølge de er valgt ut valgperioden 2019

**Sammendrag**

Karianne Øien, representant fra Venstre, søker i brev datert 6.9.18, om forlengelse av permisjon fra politiske verv. Søknaden er begrunnet med omsorg for barn.

**«Søker herved om permisjon fra alle mine verv i ytterligere 1år; frem til august 2019. Grunnen er omsorg for barn. Da det i august 2019 kun er noen måneder igjen av valgperioden, og rett før sammenslåing, ber jeg om en vurdering om det er mer hensiktsmessig å la permisjonen gå ut 2019.»**

Karianne Øien innehar følgende verv for perioden

2015-2019

Kommunestyrerepresentant  
Kultur og utviklingskomiteen – medlem  
Valgnemnd – medlem  
Sakkyndig ankenemnd – leder  
Eventyrheia barnehage – medlem SAU

**Bakgrunn for saken**

Karianne Øien representant fra Venstre søker, i brev datert 6.9.18, om forlengelse av permisjon fra politiske verv.

Kommuneloven

§ 15.Uttreden

2. **Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritas, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet.**

§ 16. Opprykk og nyvalg.

1. Har medlemmer forfall til et møte i et folkevalgt organ, innkalles varamedlemmer såvidt mulig i den nummerorden de er valgt. Varamedlemmer innkalles fra den gruppe hvor det er forfall. (gjelder uansett om medlemmet eller varamedlemmet har skiftet partistandpunkt etter valget)

**2. Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt** hvis organet er valgt ved forholdsvalg. Er et kommunestyre valgt ved flertallsvalg, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.

**3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem.** Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.

**4. Trer lederen av et folkevalgt organ endelig ut av organet, skal det velges ny leder.**

**5. Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet eller fylkesutvalget kan delegeres til formannskapet eller fylkesutvalget.**

**6. Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum.**

Karianne Øien søkte, 26.09.17, om midlertidig uttreden fra sine politiske verv frem til august 2018. Saken ble behandlet og innvilget av kommunestyret 25.10.17, og følgende vedtak ble fattet

Karianne Øien innvilges midlertidig uttreden fra politiske verv frem til august 2018.  
Wiggo Berntsen foreslås som leder av sakkyndig ankenemnd frem til august 2018.  
Varamedlemmer innkalles så vidt mulig i den rekkefølge de er valgt frem til august 2018

Varamedlemsliste til Kommunestyret:

Jone Nikolai Nyborg – uavhengig  
Lena Mikalsen – student Trondheim  
Ingolf Stokkeland  
Thor Arne Martinsen

Kultur og utviklingskomiteen:

Jone Nikolai Nyborg - uavhengig  
Lena Mikalsen  
Ingolf Stokkeland  
Thor Arne Martinsen

Valgnemnd:

Personlig vara  
Jone Nikolai Nyborg – uavhengig

Sakkyndig ankenemnd:  
Stein Vidar Eikhom, FRP

SAU Eventyrheia barnehage:  
Terje Imeland, KRF

Når det gjelder sakkyndig ankenemnd (eiendomsskatt) hvor Karianne Øien er leder, trer nestleder inn som leder i hennes fravær. Dette begrunnes utifra møteaktiviteten til sakkyndig ankenemnd. Sakkyndig ankenemnd behandler mulige klager på eiendomsskatt. Ankenemnda har hatt ett møte i 2018.

Erfaring fra Karianne Øiens uttreden i perioden 2017/2018 ved innkalling av eventuelle varamedlemmer, har fungert bra. Partiet har ikke vært uten representant i de ulike komiteer/utvalg.