

REFERAT |KRS| Kulturstyret (2015-2019) d. 10-12-2015

Møtedato Torsdag d. 10. december 2015 kl. 17:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Protokoll kulturstyret 13.11.15.....	3
Vipers Kristiansand - støtte fra kommunen til deltakelse i Europacupen.....	8
Forslag til oppnevning av kommunens medlem til representantskapet for Agder Kunstsenter.....	10
Forslag til oppnevning av kommunens medlemmer til representantskapet for Stiftelsen Sørlandets F	12
Stiftelsen Arkivet – forslag til styrekandidater.....	14
Vest-Agder-museet IKS - forslag til styrerepresentanter.....	16
Salg av Kongensgt 2, 2a, 2b og Vestre Strandgt 4.....	18
Oppnevning av styremedlemmer til Stiftelsen Gimle Gård.....	24
Oppnevning av medlemmer i representantskap for interkommunale selskaper på kulturfeltet.....	26

Sak 52/15: Protokoll kulturstyret 13.11.15

Vedlegg

Vedtak KULTUR, 10122015, Sak 52/15, Protokoll kulturstyret 13.11.15



PROTOKOLL KULTURSTYRET

Dato: 13.11.2015
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 44/15 - 51/15
Møtets varighet: Kl. 13.00 – 14.00
Møteleder: Terje Næss (AP)

Til stede:

Leder Terje Næss (AP)
Nestleder Kristin Wallevik (H)
Inger Skeie Hansen (H)
Oddfinn Pedersen (DEM)
Harald Sødal (KRF)
Arvid Dan Kvanes (KRF) for
Emma Lind (V)
Ingrid Wisløff Jæger (AP)
Lars Lied (SV)

Forfall

Tove C. W. Haugland (KRF)

Til stede fra administrasjonen:

Kulturdirektør Stein Tore Sorthe
Seniorrådgiver Annelise Hornang
Idrettsjef Terje Abrahamsen
Rådgiver Rune Rokseth
Økonomirådgiver Øyvind S. Andersen

Fra 13.00 til 13.10

Biblioteksjef Anne-Kristin Undlien
Rektor Kulturskolen Vidar Hartveit
Enhetsleder Samsen kulturhus Nina Malmgren
Enhetsleder fritidsetaten øst Sissel Høyvik Hauso
Enhetsleder fritidsetaten vest Geir Jønsrud

Saken ble behandlet i følgende rekkefølge:
44/15, 48/15, 45/15-47/15, 49/15 -51/15.

44/15 Kulturstyresak:
Protokoll kulturstyret 23.09.15
(ark. nr. SAK1033, 201502535)

Vedtak:
Protokoll av 23.09.2015 godkjennes.
(Enst.)

45/15 Kulturstyresak:
Oppnevning av jury for kunstnerstipend og kulturpris
(ark. nr. SAK1, 201509383)

Vedtak:

1. Som jury for Kristiansand kommunes kunstnerstipend oppnevnes kulturstyrets leder, kulturstyrets nestleder og kulturdirektøren.
2. Som jury for Kristiansand kommunes kulturpris oppnevnes kulturstyrets leder, kulturstyrets nestleder og kulturstyremedlem Harald Sødal (KRF).

(Enst.)

46/15 Kulturstyresak:
Møteplan for kulturstyret 2016
(ark. nr. SAK1033, 201502535)

Vedtak:

1. Vedlagte forslag vedtas som møteplan for kulturstyret i 2016.
2. Kulturstyrets leder gis fullmakt til å justere møteplanen dersom det oppstår møtekollisjoner med bystyret, eller andre tvingende hensyn.
3. Ordinære møter avholdes onsdager kl. 17.00 – 20.00 i formannskapssalen på rådhuset.
4. Ved befaringer eller lignende kan det være møtestart kl. 16.00.
5. Når sakslisten for øvrig tillater det, kan inntil én time settes av til orienteringer.
6. Kulturstyret gjennomfører to studieturer i valgperioden; våren 2016 og våren 2018.

(Enst.)

Formannskapsak:
47/15 Invitasjon til samarbeid i FUZZ- fondet for film og spill.
(ark. nr. SAK1233 C, 201503539)

Kulturstyrets innstilling:

1. Kristiansand kommune deltar i partnersamarbeid med Fuzz fra og med 2016.
2. Årlige utgifter til driftstilskudd innarbeides i handlingsprogrammet for 2016-2019.
3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå en 3-årig samarbeidsavtale med Fuzz.
(Enst.)

Kulturstyresak:
48/15 Forslag til handlingsprogram 2016-2019 for Kultursektoren
(ark. nr. SAK1145 C, 201512354)

Vedtak:

Kulturstyret tar handlingsprogram 2016-2019 og årsbudsjett 2016 for Kultursektoren til orientering
(Enst.)

Bystyresak:
49/15 Avtale om fordeling av regionalt driftstilskudd til Stiftelsen Sørlandets Kunstmuseum
(ark. nr. SAK1 C56, 201508730)

Kulturstyrets innstilling:

Bystyret godkjenner avtalen av 1.10.2015 om fordeling av regionalt driftstilskudd
(Enst.)

Bystyresak:
50/15 Kvartal 5 - fremtidig bruk og salg av kommunale eiendommer
(ark. nr. SAK1611 ---, 201000310)

Kulturstyrets innstilling:

- 1 Kronprinsens gt. 57, Kristian IV's gt. 83 og 85 beholdes i kommunalt eie. Det arbeides videre med å etablere et felles uterom i bakgården samt gangforbindelse til Ekserserhuset.
- 2 Det fremmes en egen sak for Kulturstyret vedrørende valg av konsept og videre bruk av eiendommene nevnt i pkt. 1.
- 3 Eiendommene Holbergs gt. 66, Kr. IV's gt. 75 og 81 selges straks disse er fristilt.

(6/3)

Forslag:

Repr. Harald Sødal, KRF, fremmet følgende forslag:

- «1. Kronprinsens gt. 57, Kristian IV's gt. 81, 83 og 85 beholdes i kommunalt eie. Det arbeides videre med å etablere et felles uterom i bakgården samt gangforbindelse til Ekserserhuset.
2. Det fremmes en egen sak for Kulturstyret vedrørende valg av konsept og videre bruk av eiendommene nevnt i pkt. 1.
3. Eiendommene Holbergs gt. 66 og Kr. IV's gt. 75 selges straks disse er fristilt.»

Votering:

Ved alternativ votering ble rådmannens innstilling vedtatt med 6 stemmer, mens 3 stemte for Harald Sødal, KRF's forslag (KRF/DEM).

51/15Bystyresak:**Søknad om refinansiering/lån og driftsstøtte fra Bjaavann og Kristiansand golfklubb**

(ark. nr. SAK1223, 201512256)

Kulturstyrets innstilling:

1. Bjaavann golfklubb innvilges et kommunalt lån på 3,0 millioner kroner under forutsetning om av Bjaavann golfklubb selv finansierer resterende beløp som kreves for utkjøp av Nordeas tilbud. Lånet finansieres ved bruk av kapitalfondet.
2. Lånet gis som er fastrentelån med utgangspunkt i 10-års fastrente (SWAP-rente) som er tilgjengelig fra Kommunalbanken på gjeldende tidspunkt + 0,5 % margin og nedbetalingstid over 10 år. Låneavtalens betingelser utformes slik at dersom Bjaavann golfklubb på et senere tidspunkt skulle slå seg sammen med Kristiansand golfklubb så krever dette ingen ny politisk behandling i kommunen for overføring av avtale/lån til en sammenslått klubb under forutsetning om at dette ikke svekker kommunens posisjon som kreditor i vesentlig grad.
3. Bjaavann golfklubb innvilges ikke kommunal driftsstøtte, men oppfordres til å søke på de tilskuddsordninger som finnes i kommunen.
4. Kristiansand golfklubb innvilges ikke kommunalt lån.
5. Kristiansand golfklubb innvilges ikke kommunal driftsstøtte, men oppfordres til å søke på de tilskuddsordninger som finnes i kommunen.

(Enst.)

Møtet hevet 14.00.

Sak 53/15: Vipers Kristiansand - støtte fra kommunen til deltakelse i Europacupen

Vedlegg

Vedtak KULTUR, 10122015, Sak 53/15, Vipers Kristiansand - støtte fra kommunen til deltakelse i Europacupen

Budsjett Europacup Vipers.pdf



Dato 1. desember 2015
Saksnr.: 201513716-1
Saksbehandler Stein Tore Sorthe

Saksgang
Kulturstyret

Møtedato
10.12.2015

Vipers Kristiansand – støtte fra kommunen til deltakelse i Europacupen

Vipers Kristiansand har henvendt seg til kommunen med ønske om økonomisk støtte til klubbens deltakelse i det europeiske håndballforbundets Cup Winners Cup 2015/2016. Vipers har allerede slått ut Halden fra Norge i denne turneringen, og skal i januar møte et lag fra Polen i neste runde. Som vedlagte budsjett viser, regner klubben med å måtte bruke over kr 300 000 for å delta i Europacupen dersom man når til kvartfinalen.

Det er svært sjeldent at lagidretter fra Kristiansand når et så høyt sportslig nivå at man deltar i internasjonale turneringer på dette nivået. Vipers har gjort store sportslige framskritt de siste årene, og er i ferd med å etablere seg blant de beste håndballagene på kvinnesiden i Norge. Laget bidrar utvilsomt til en positiv profilering av byen med sine gode sportslige resultater.

Kulturdirektøren har hatt møte med klubbens daglige leder, og drøftet henvendelsen med rådmannen. Politisk ledelse er også blitt konsultert. Det vurderes som ønskelig at kommunen kan bidra til at deltakelsen i Europacupen ikke blir en for stor økonomisk belastning for klubben. Kulturdirektøren har signalisert at det kan være aktuelt å bruke kr 50 000 av sektorens forventede mindreforbruk i 2015 til dette formålet. Rådmannen ser for seg at bykassa kan bidra med et tilsvarende beløp, men det må være en klar forutsetning at Vipers er helt ajour med sine økonomiske forpliktelser overfor kommunen.

Administrasjonen har myndighet til å vedta bidrag med beløp i denne størrelsesorden, men for kulturdirektøren vil det være avgjørende at det også foreligger en politisk forankring i kulturstyret.

Forslag til vedtak

1. Kulturstyret er enig i at kommunen støtter Vipers Kristiansand med kr 100 000 til deltakelse i Europacupen.
2. Det er en forutsetning for den økonomiske støtten at klubben er ajour med avtalt nedbetaling av gjelden til kommunen og innbetaling av utestående avgifter.

Stein Tore Sorthe
kulturdirektør

Terje Abrahamsen
idrettssjef

Vedlegg: Vipers Kristiansand - budsjett for deltakelse i Europacupen

Sak 54/15: Forslag til oppnevning av kommunens medlem til representantskapet for Agder Kunstsenter



Dato 1. desember 2015
Saksnr.: 201513675-1
Saksbehandler Angjerd Munksgaard

Saksgang
Kulturstyret
Valg- og Honorarkomiteen

Møtedato
10.12.2015

Oppnevning av kommunens medlem til representantskapet for Agder Kunstsenter

Representantskapet for Agder Kunstsenter består av representanter oppnevnt av de to eierorganisasjonene Norske Billedkunstnere Agder og Norske Kunsthåndverkere Sør-Norge, samt politisk oppnevnte medlemmer fra de tre tilskuddspartnerne, Vest- Agder fylkeskommune, Aust-Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune.

Kulturdirektør Stein Tore Sorthe fortsetter sin rolle som observatør i representantskapet for Agder Kunstsenter. Det skal velges ett medlem til representantskapet for Agder Kunstsenter.

Forslag til vedtak

Som kommunens medlem til representantskapet for Agder Kunstsenter oppnevnes
_____med personlig varamedlem _____

Stein Tore Sorthe
kulturdirektør

Angjerd Munksgaard
rådgiver

Vedlegg: ingen

Sak 55/15: Forslag til oppnevning av kommunens medlemmer til representantskapet for Stiftelsen Sørlandets Kunstmuseum



Dato 1. desember 2015
Saksnr.: 201513676-1
Saksbehandler Angjerd Munksgaard

Saksgang
Kulturstyret
Valg- og Honorarkomiteen

Møtedato
10.12.2015

Oppnevning av kommunens medlemmer til representantskapet for Stiftelsen Sørlandets Kunstmuseum

I representantskapet for Stiftelsen Sørlandets Kunstmuseum sitter politisk oppnevnte medlemmer fra de fire medstifterne, Vest- Agder fylkeskommune, Aust-Agder fylkeskommune, Kristiansand kommune og fra Christianssands Billedgalleri.

Kristiansand kommune skal velges to medlemmer til dette representantskapet. Det har for Kunstmuseet vært praktisert en ordning hvor administrasjonen ved kulturdirektøren er det ene medlemmet i representantskapet. Det foreslås at denne ordningen videreføres og at valg- og honorarkomiteen oppnevner ett politisk medlem, eventuelt etter forslag fra kulturstyret.

Forslag til vedtak

Som kommunens medlemmer i representantskapet for Stiftelsen Sørlandets Kunstmuseum oppnevnes

1. _____ med personlig varamedlem _____
2. Kulturdirektør Stein Tore Sorthe (adm.) med personlig varamedlem seniorrådgiver Annelise Aasheim Hornang (adm.)

Stein Tore Sorthe
kulturdirektør

Angjerd Munksgaard
rådgiver

Vedlegg: ingen

Sak 56/15: Stiftelsen Arkivet – forslag til styrekandidater

Vedlegg

Representasjon til Stiftelsen Arkivets styre.pdf



Dato 27. november 2015
Saksnr.: 201509996-2
Saksbehandler Annelise Hornang

Saksgang
Kulturstyret
Valg- og honorarkomiteen

Møtedato
10.12.2015

Stiftelsen Arkivet – forslag til styrekandidater

Formannskapet behandlet i møte 03.09.2014, sak 89/14, en uttalelse til revisjon av vedtektene for Stiftelsen Arkivet. Endringen gjaldt valg til styret. Mens kommunen tidligere **oppnevnte** ett medlem til styret, kan de etter ny paragraf 5 i vedtektene **foreslå** inntil to styrekandidater til valgkomiteen.

Formannskapet fattet følgende enstemmige vedtak:

«Kristiansand kommune gir sin tilslutning til vedtektsendringene angående styrerepresentasjon og synes det er positivt at Stiftelsen Arkivet gjennom denne endringen gis anledning til å velge styrerepresentanter på fritt grunnlag og at Kristiansand kommune gis mulighet til å komme med forslag til styrerepresentanter til valgkomiteen.»

Med bakgrunn i vedtektene ber Stiftelsen Arkivet i brev, datert 01.09.2015, Kristiansand kommune om å foreslå inntil to styrekandidater til valgkomiteen som starter sitt arbeid ultimo januar 2016. Stiftelsen Arkivet ser det som naturlig at de som representerer kommunen i styret i dag, sitter frem til Stiftelsen Arkivets neste rådmøte som vil bli avholdt 08.05.2016.

Forslag til vedtak

Kristiansand kommune foreslår følgende kandidater som styremedlem i Stiftelsen Arkivet:

_____ og _____

Stein Tore Sorthe
kulturdirektør

Annelise Aasheim Hornang
seniorrådgiver

Vedlegg:
Brev fra Stiftelsen Arkivet, 01.09.2015

Sak 57/15: Vest-Agder-museet IKS - forslag til styrerepresentanter

Vedlegg

Instruks valgkomite VAM.pdf



Dato 27. november 2015
Saksnr.: 201513580-1
Saksbehandler Annelise Hornang

Saksgang
Kulturstyret
Valg- og Honorarkomiteen

Møtedato
10.12.2015

Vest-Agder-museet IKS - forslag til styrerepresentanter

Representantskapet i Vest-Agder-museet har utnevnt en valgkomité som frem mot representantskapsmøte 10.03.2016 arbeider med å fremskaffe kandidater til museets nye styre.

I den forbindelse er kommunen invitert til å komme med sine forslag til styremedlemmer. Kristiansand kommune har én representant i styret, men det er likevel ønskelig at kommunen kommer med forslag om minst én mann og én kvinne. Museet oppfordrer kommunene til å komme med flere ulike forslag, slik at valgkomiteen kan sette sammen et styre som samlet sett har bred kompetanse.

Representantskapet vedtok i oktober 2013 en instruks for valgkomiteen i museet. I den stilles blant annet følgende krav til alle styremedlemmer:

- Interesse for museets formål
- Aksept for at styret har ansvar for helheten
- God forståelse av styrets ansvar og rolle

Instruksen omhandler også behov for kompetanse og ønske om sammensetning. Instruksen følger vedlagt.

Forslag til vedtak

Kristiansand kommune foreslår følgende kandidater som styremedlem i Vest-Agder-museet IKS:

_____ og _____.

Stein Tore Sorthe
kulturdirektør

Annelise Aasheim Hornang
seniorrådgiver

Vedlegg:
Instruks for valgkomiteen i Vest-Agder-museet IKS

Sak 58/15: Salg av Kongensgt 2, 2a, 2b og Vestre Strandgt 4

Vedlegg

Vedtak KULTUR, 10122015, Sak 58/15, Salg av Kongens gate 2, 2a, 2b og Vestre Strandgt 4

Vedtak KULTUR, 10122015, Sak 58/15, Salg av Kongens gate 2, 2a, 2b og Vestre Strandgt 4

Vedtak BYUTVIK, 10122015, Sak 238/15, Salg av Kongens gate 2, 2a, 2b og Vestre Strandgate 4

Tilbud på Kongensgt 2 mfl - KNAS.pdf

Tilbud på Kongensgt 2 og 2 A - Menko AS

Tilbud Kongensgt 2 - Menko AS.pdf

Menko AS - Christianssand Klatreklubb

Menko as - forretningsplan del 1.pdf

Menko as - forretningsplan del 2.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 1 MulticonsultTilstandsrapport.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 2 RapportMusikkbyenOslo.pdf

Nordic Gadgets AS -Tilbud med prosjektbeskrivelse.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 3 arkitektforslag.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 4 UiA.PDF

Nordic Gadgets AS - vedlegg 5 STA.PDF

Nordic Gadgets AS - vedlegg 6 KristiansandKino.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 7 Sørveiv.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 8 Punktfestivalen.docx

Nordic Gadgets AS - vedlegg 9 Kulturbredden.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 10 Trøbbelskyter.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 11 Portalen.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 12 Høring_FakultetforStatsvitenskap.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 15 BekreftelseStyredeltakelseGrindheim.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 16 Fojaeen.pdf

Nordic Gadgets AS - vedlegg 14 Høring.no_i_Kristiansand.doc



Dato 2. desember 2015
Saksnr.: 200900439-18
Saksbehandler Nils Erik Hessen

Saksgang
Byutviklingsstyret
Kulturstyret
Kommunalutvalget

Møtedato
10.12.2015
10.12.2015
17.12.2015

Salg av Kongensgt 2, 2a, 2b og Vestre Strandgt 4

Sammendrag

Bystyret har vedtatt å selge eiendommene Kongensgt. 2 (teateret), 2a, 2b og Vestre Strandgate 4. Bystyret har fattet et reguleringsvedtak, -dog under klagebehandling, hvor eiendommene i henhold til reguleringsplanen kan nyttes til forretning, tjenesteyting, bevertning, kulturformål, kontor og bolig.

Eiendommene har vært markedsført lokalt og nasjonalt siden 09.11.15. Vi har mottatt tre kjøpstilbud. Vi har trukket frem noen sentrale elementer fra kommunens byutviklings- og kulturpolitiske føringer. Tilbyderne har alle innrettet seg i tråd med disse.

Gjennomføringsevnen hos tilbyderne er vurdert og funnet tilstrekkelig. Et sammendrag av prospektbeskrivelsene er innarbeidet i saksfremstillingen nedenfor. Det vises for øvrig til tilbudene i sin helhet. Etter en samlet vurdering anbefaler eiendomssjefen at eiendommene selges til Kristiansand Næringssselskap AS som høystbydende, i det selskapet etter vår vurdering er skikket til å videreutvikle eiendommene i tråd med kommunens byutviklings strategiske-, og kulturpolitiske målsetninger.

I utgangspunktet er det forbudt å gi offentlig støtte. Dersom laveste tilbyder foretrekkes må det sendes en notifikasjon til ESA og salget blir forsinket. Dersom støtten finnes å være ulovlig må kjøper tilbakebetale differansen mellom salgspris og markedspris med renter.

Rådmannen er forelagt saken og har ikke innvendinger til innstillingen.

Forslag til vedtak

- 1 Kommunalutvalget aksepterer kjøpstilbudet fra Kristiansand Næringssselskap AS på Kongensgt 2a, 2b og Vestre Strandgate 4.
- 2 Det forutsettes at utvikling av eiendommene skjer i god dialog med Kristiansand kommune og følger de byplanmessige-, og kulturpolitiske føringer som gjelder.

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Nils Erik Hessen
Rådgiver

Vedlegg: 3 Kjøpstilbud

Bakgrunn for saken

Bystyret har vedtatt å selge eiendommene Kongensgt. 2, 2a, 2b og Vestre Strandgate 4.

Kommunalutvalget sluttet seg den 20.08.15 til administrasjonens anbefaling om å avkreve tilbyderne en prosjektbeskrivelse som viser hvilken bruk tilbyderne har til hensikt å legge til rette for. Tilbudene vurderes i lys av både pris, prosjektbeskrivelse og gjennomføringsevne.

Med forbehold om Fylkesmannens godkjenning av bystyrets reguleringsvedtak er eiendommene omregulert og kan i henhold til reguleringsplanen benyttes til forretning, tjenesteyting, bevertning, kulturformål, kontor og bolig.

Vi har funnet det riktig å trekke frem følgende relevante føringer ved valg av tilbyder.

Fra kommunedelsplanprosess for kvadraturen

Kvartal 49 har krav om publikumsrettet virksomhet i 1. etasje mot Kongensgate. er aktiviteter som åpner opp fasaden, inviterer inn, og svært gjerne også går ut og gjør seg bruk av gategrunnen utenfor, er ønskelig. Det kan bli aktuelt å fjerne gateparkering på den ene eller begge sider i denne gata, og etter hvert muligens også utvide fortau, noe som åpner for annen bruk av arealene utenfor bygget.

Kulturaksen Torvet – Kilden, har sitt største tyngdepunkt for besøkende i byen ved Torvområdet, med bibliotek, restauranter, kirken, rådhus/turistinfo og arrangement. Kilden, etter hvert sammen med museet på Odderøya, er og vil bli styrket som det nye tyngdepunktet som trekker folk i sørlig retning av byen, men ligger helt i utkanten av sentrum. Det er derfor viktig å minske opplevelsen av avstand mellom Torvet og Kilden. Det kan gjøres ved å fylle strekningen med aktiviteter og opplevelser for å unngå at det blir en transportetappe.

Kinoen blir der den er i dag. Gata utenfor kinoen utformes mer som et bytorg, der fotgjengere prioriteres høyere enn biltrafikk. Det bør vurderes å oppruste Kongensgate slik at den blir triveligere. I området rundt kinoen prioriteres det å etablere kafeer, restauranter og annen publikumsrettet virksomhet i 1 etg.

Utviklingsplanen for Kristiansand universitetsby

-argumenterer for møteplasser mellom akademia, studenter og næringsliv og tiltak som bidrar til at studentene bruker byen – et sted hvor man kan treffes, gjøre aktiviteter, utstillinger etc.

Kommunens Kulturstrategien 2013-2023

-legger til grunn at Kvadraturen skal styrkes som kulturelt og historisk senter. Dette betyr å ta i bruk byrommene i større grad, samt å utvikle flere kulturarenaer.»

Aladdin er beholdt i kommunal eie og regulert til bevaring. Kulturmiljøet på Aladdin er et eksempel på samlokalisering av flere kompetansemiljøer på tvers av sjangre. Strategien gir føring for fortsatt å tilstrebe en lokalisering av andre kompetansemiljøer i kulturaksen.

Økonomi

Kristiansand kommune har de siste årene investert betydelige beløp i fasiliteter for kulturell virksomhet. Bystyret la til grunn at salgsværdien fra eiendommene som ble fristilt når Agder Teater flyttet til Kilden, skulle bidra til å redusere kommunens nettokostnad. I gjeldende budsjett ligger det en inntektsforventning på kr 18,5 mill. i tillegg forventer Kristiansand Teater AS en inntekt på minimum kr 5 mill.

Markedsføring

Eiendommene har vært markedsført lokalt og nasjonalt siden 09.11.15. Fædrelandsvennen og Dagens næringsliv samt www.Finn.no og kommunens web sider er benyttet som kommunikasjonskanaler. Sørmeglere AS har meglet oppdraget.

Vi har mottatt tre kjøpstilbud med tilhørende prospektbeskrivelser, som også er nærmere beskrevet nedenfor. Tilbudene følger saken som trykte vedlegg.

Mottatte kjøpstilbud

Høystbydende, stort kr 20,5 mill og omfatter alle eiendommene. Tilbyder er Kristiansand Næringsselskap AS, (KNAS), herunder kr 6,5 mill for Kongensgt. 2 (teateret).

Selskapet ser en unik mulighet til å ta en posisjon i utviklingen av Kvadraturen. Selskapet ønsker å styrke kulturaksen. Bruken av teaterbygget bør etableres i nært samarbeid med studentmiljøet/Sia og åpner opp for at brukerne selv kan definere innholdet. Øvrige eiendommer vil bli vurdert benyttet til virksomhet som kan styrke driften av Teaterbygget samtidig som muligheten til å åpne kvartalets indre kvaliteter for allmenheten vil bli ivaretatt. Selskapet har ressurser til å tenke langsiktig og overordnet.

Tilbyders gjennomføringsevne er beskrevet og fremstår som tilfredsstillende.

Nest høyeste kjøpstilbud, stort kr 5 mill. og omfatter Kongensgt 2 og 2A eller kr 4,5 mill kun for Kongensgt 2 med tinglyste rettigheter for tekniske rom plassert på 2A.

Tilbyder er Menko AS, som ønsker å etablere en sentrumsnær innendørs Klatredestinasjon for fysiske aktiviteter og sunn mat for barn og unge. Klatrehuset, en klatre- og aktivitetspark, vil bestå i flere nivåer, på det høyeste med nesten 30 meter «fritt fall» fra topp til bunn. Klatreaktiviteter for de minste vil bli ivaretatt og konseptet appellerer både til barn og ungdom. Selskapet ønsker videre å tilrettelegge for Cafeteria. Selskapet ser for seg å kunne åpne for aktiviteter 2 halvår – 16. Christiansand Klatreklubb ønsker klatretilbudet velkommen.

Tilbyders gjennomføringsevne er beskrevet og fremstår som tilfredsstillende.

Laveste kjøpstilbud, stort kr 1,- omfatter alle eiendommene. Tilbyder er Nordic Gadgets AS v/Harald Christian Sagevik.

Tilbyder vektlegger en bærekraftig kulturdrift ved teaterbygget, uten økonomisk støtte fra Kristiansand kommune. Bærebjelken i konseptet er drift av et møtested i Foajéen som baserer seg på erfaringer fra kulturmøtesteder i Oslo. Dette tiltenkes et møtested for byens befolkning, academia, organisasjons- kultur og næringsliv. Møtestedet skal bygge bro over sosioøkonomiske-, politiske-, religiøse-, ideologiske- og demografiske skillelinjer.

Videre nevnes:

- Utstillingsrom og rom for «pop up» konserter, salgsutstilling for kunstnere.
- Utleie av salene, for blant annet amatørforestillinger, konserter, foredrag debatter etc. Tilbyder ønsker å skape en arena for konferanser som kan være attraktiv for nasjonale aktører. Bruk av de mindre salene til forskjellige oppsett, kino, konsertarena. Loft og tak ønskes utviklet til restaurant over to etasjer, med uteservering på tak.
- Tilbyder har gjennomført undersøkelser for å avdekke om det foreligger muligheter for en bærekraftig drift og beskriver konkrete interessenter som UiA, SiA, Kristiansand kino, Sørf og Punktfestivalen 2017.
- Portalen E-sportssenter – en nyvinning i Norge-, et tilbud for ungdom under 18 år med dataspill, tegneserier, bøker, sci-fi-klubb m.m. tenkes etablert i nybygg på Teaterets tilstøtende tomter.
 - Høring.no – et senter for demokratiforskning, ønskes opparbeidet i samarbeid med UiA med formål å synliggjøre høringsprosesser i den offentlige debatten, øke

oppslutning

om-, og fungere som en databank for forskning vedr. selve hørings instituttet og demokratiforskning.

- Senter for eForvaltning ved Institutt for Informasjonssystemer ønskes etablert i samarbeid med tilbyder å utvikle en felles nasjonal nettløsning og videreutvikle høringsinstituttet. Forskning på innføring og bruk av elektroniske løsninger i offentlig forvaltning. En lokalisering i Kristiansand styrker bl.a. UiA's og regionens posisjon.
- Tilrettelegge for en kulturklynge- et samlokaliseringshus, hvor ulike leietakere har tilgang på felles infrastruktur – kontorstøtte, en klynge for kreative næringer.

Tilbyders gjennomføringsevne er beskrevet, men selskapet er nystartet medio 2015 med kr 30 000,- i egenkapital. Vedtektsfestet formål er Import og agenturvirksomhet, samt investering i annen virksomhet. Bransje: Import, agentur og distribusjon av elektriske konsumerprodukter. Vi kan ikke lese ut fra tilbudet at det foreligger forpliktende avtaler med de nevnte potensielle investorer. Tilbyder opplyser at selskapet skal endres til holdingsselskap for virksomheten.

Selgers vurdering

Kristiansand Eiendom vurderer alle tilbydernes konsept beskrivelser å være kvalifisert for endelig vurdering.

Kristiansand kommune er eier Kongensgate 2a, 2b og Vestre Strandgate 4.

Kristiansand Teater AS (KTAS) eier Kongensgate 2, teaterbygningen og tilhørende tekniske rom etablert på Kongensgt 2a. Styret i selskapet får seg forelagt Kommunalutvalgets vedtak til nærværende sak til orientering.

Høystbydende tilbud er forutsatt kjøp av alle eiendommene samlet. KNAS er etter vår vurdering skikket til å videreutvikle eiendommene i tråd med kommunens byutviklings strategiske-, og kulturpolitiske målsetninger.

KNAS vil ha muligheten for å invitere konkurrerende tilbydere med i den videre prosjektutviklingsfasen som kommer.

Kristiansand Eiendom anbefaler etter en samlet vurdering at høystbydende tilbud aksepteres.

Dersom Menko's tilbud på Teateret foretrekkes av Kristiansand Teater AS, vil elementet av offentlig støtte måtte vurderes, og forhandlinger med KNAS om kjøp av tilliggende eiendommer vil måtte gjennomføres. Dersom forhandlingene ikke fører frem må det påregnes en ny salgsprosess.

Dersom kommunalutvalget skulle foretrekke det laveste budet er det vår foreløpige vurdering at støtten vil kunne ansees som ulovlig. Saken bør notiseres i tråd med Veileder for EØS avtalens regler om offentlig støtte, herunder kap 3.2 som sier:

«at ethvert salg av offentlig eiendom/bygning som ikke gjennomføres i tråd med en av disse to prosedyrene (les takst/høystbydende) bør notiseres til ESA.»

Som selger vil kommunen da måtte vente med å gjennomføre salget.

«Når man benytter andre prosedyrer enn de retningslinjene foreskriver, må den offentlige selgeren altså vente på godkjennelse fra ESA før bygningen/eiendommen kan selges. Dette kan ta tid.»

«Hvis ESA kommer til at det er gitt offentlig støtte i forbindelse med salget, må kjøper tilbakebetale differansen mellom salgspris og markedspris med rente og rentes rente

slik at salgsprisen tilsvarer markedsprisen. Dette fjerner fordelen som kjøperen har fått ved salget.»

Videre vil det være nødvendig å etablere kontraktsvilkår for bl.a. å hindre utilsiktet videresalg dersom eiendommene selges under markedspris.

Sak 59/15: Oppnevning av styremedlemmer til Stiftelsen Gimle Gård



Dato 24. november 2015
Saksnr.: 201513437-1
Saksbehandler Jørgen Skauge

Saksgang
Kulturstyret
Valg- og Honorarkomiteen
Formannskapet

Møtedato
09.12.2015

Oppnevning av styremedlemmer til Stiftelsen Gimle Gård

§ 11 i vedtektene for Stiftelsen Gimle Gård har følgende ordlyd:

”Stiftelsen skal ha et styre på 5 medlemmer, alle med personlige varamedlemmer. Tre av medlemmene med varamedlemmer velges av formannskapet i Kristiansand. Ett medlem med varamedlem velges av Fortidsminneforeningens avdeling i Vest-Agder og et medlem med personlig varamedlem velges av Riksantikvaren. Funksjonstiden for de valgte medlemmer følger den kommunale valgperiode. (...) Styret velger selv sin formann og varaformann, for 2 år av gangen.”

Riksantikvaren har delegert til fylkeskommunen oppgaven med å oppnevne styremedlem. Kommuneadvokaten har slått fast at så lenge det er nedfelt i stiftelsens vedtekter, må kommunens styremedlemmer velges av formannskapet. Uten at det var vedtektsfestet, var det i mange år fast praksis at ordføreren i Kristiansand hadde vervet som styreleder for Stiftelsen Gimle Gård, men denne ordningen valgte man å gå bort fra etter kommunevalget i 2007. I forrige valgperiode var følgende valgt som kommunens medlemmer av styret:

1. Tom Stig Biseth Johansen, H, med personlig varamedlem: Elin Eftevåg, H
2. Anne Ma Timenes, KRF, med personlig varamedlem: Tove M. Kirkevik, FRP
3. Abdullahi M. Alason, AP med personlig varamedlem: Helge Refsnes, PP»

Forslag til vedtak

Som styremedlemmer i Stiftelsen Gimle Gård for valgperioden 2016-2019 velger formannskapet

1. _____ med personlig varamedlem: _____
2. _____ med personlig varamedlem: _____
3. _____ med personlig varamedlem: _____

Tor Sommerseth
rådmann

Stein Tore Sorthe
kulturdirektør

Vedlegg: Ingen

Sak 60/15: Oppnevning av medlemmer i representantskap for interkommunale selskaper på kulturfeltet



Dato 30. november 2015
Saksnr.: 201513662-1
Saksbehandler Stein Tore Sorthe

Saksgang
Kulturstyret
Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato
10.12.2015

Oppnevning av medlemmer i representantskap for interkommunale selskaper på kulturfeltet

Lov om interkommunale selskaper (IKS) inneholder blant annet følgende bestemmelse:

§ 6. Representantskapet og dets sammensetning

Selskapet skal ha et representantskap hvor samtlige deltakere er representert med minst én representant. Vedkommende kommunestyre eller fylkesting oppnevner selv sine representanter.

At «kommunestyret selv» skal oppnevne, betyr at bystyret ikke kan delegere dette valget til underliggende organ. Med Agder naturmuseum og botaniske hage IKS under avvikling, er Kristiansand kommune medlem av tre interkommunale selskaper på kulturfeltet:

1. Kilden Teater- og Konserthus for Sørlandet IKS (eierandel 60 %)
2. Interkommunalt arkiv i Vest-Agder IKS (eierandel 12,64 %)
3. Vest-Agder-museet IKS (eierandel 20 %)

Kilden Teater- og Konserthus for Sørlandet IKS

Selskapsavtalen inneholder følgende bestemmelse vedrørende representantskapet:

Representantskapet har fire medlemmer med personlige varamedlemmer. Deltakerne oppnevner hvert sitt medlem til representantskapet. Kristiansand kommunes representant er representantskapets leder.

Det anbefales å videreføre ordningen med at ordføreren selv er kommunens medlem av representantskapet i dette selskapet, med varaordføreren som personlig varamedlem.

Interkommunalt Arkiv i Vest-Agder IKS

Selskapsavtalen inneholder følgende bestemmelse vedrørende representantskapet:

Hver deltaker er representert med én representant. Representantene med vararepresentanter oppnevnes av vedkommende kommunestyre eller fylkesting. Valget gjelder for den kommunale valgperioden. Hver representant har én stemme.

Det anbefales å videreføre ordningen med at ordføreren selv er kommunens medlem av representantskapet i dette selskapet, med varaordføreren som personlig varamedlem.

Vest-Agder-museet IKS

Selskapsavtalen inneholder følgende bestemmelse vedrørende representantskapet:

Representantskapets medlemmer og varamedlemmer velges for 4 år og følger den kommunale valgperioden. (...) Representantskapet har 16 medlemmer, 1 medlem fra hver deltaker. (...) Representantskapet holder minst ett ordinært møte i året.

Som største eier i selskapet (50 %) har Vest-Agder fylkeskommune siden opprettelsen hatt fylkesordføreren selv som sitt medlem av representantskapet. Det bør vurderes om ikke Kristiansand kommune også i dette selskapets øverste organ bør ha representasjon som er knyttet til en sentral politisk funksjon i valgperioden.

Forslag til vedtak

1. Harald Furre (H) oppnevnes som Kristiansand kommunes medlem av representantskapet for Kilden Teater- og Konserthus for Sørlandet IKS, med Jørgen Kristiansen (Krf) som personlig varamedlem.
2. Harald Furre (H) oppnevnes som Kristiansand kommunes medlem av representantskapet for Interkommunalt Arkiv i Vest-Agder IKS, med Jørgen Kristiansen (Krf) som personlig varamedlem.
3. _____ oppnevnes som Kristiansand kommunes medlem av representantskapet for Vest-Agder-museet IKS, med _____ som personlig varamedlem.

Tor Sommerseth
rådmann

Stein Tore Sorthe
kulturdirektør

Vedlegg: ingen